

Arsenal

EAST

ДЕВЕЛОПЕР НЕСТАНДАРТНЫХ РЕШЕНИЙ

Arsenal
EAST

Девелопер нестандартных решений

С каждым новым проектом
мы поднимаем свою планку
и планку для всего рынка,
превосходим ожидания.



Arsenal

EAST

28+

лет на рынке
недвижимости

100+

Профессиональных
наград

1M M²

построено

30+

наград
у проектов
компании

43K

проживают
и инвестируют
в наши проекты

15

детских
садов и школ
построено

23K +

квартир
построено

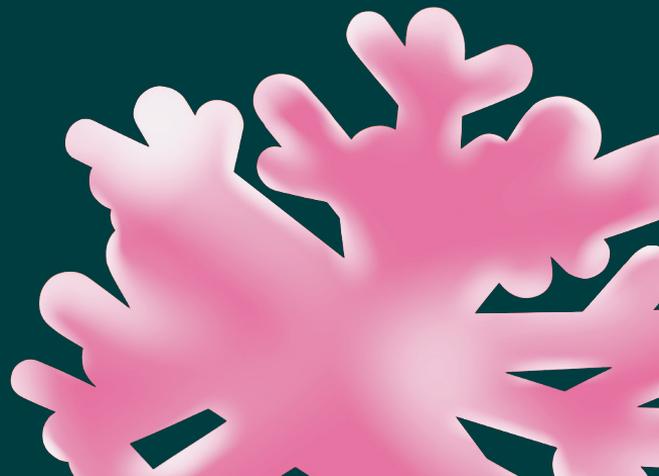
55

жилых дома
построено

НАШИ ЦЕННОСТИ

Расширять пространство
и думать за пределами
квадратных метров

И наш новый проект именно об этом



Строим
больше,
чем дома:
мы создаем
процветающие
сообщества

Образование:

Детские сады и школы

Зоны отдыха и рекреации:

Парки, аллеи, фонтаны, стадионы

Общение и укрепление взаимосвязей:

Общественные пространства,
террасы и эксплуатируемые крыши,
коворкинг-хабы

Повседневные удобства:

Рестораны, кафе, ритейл

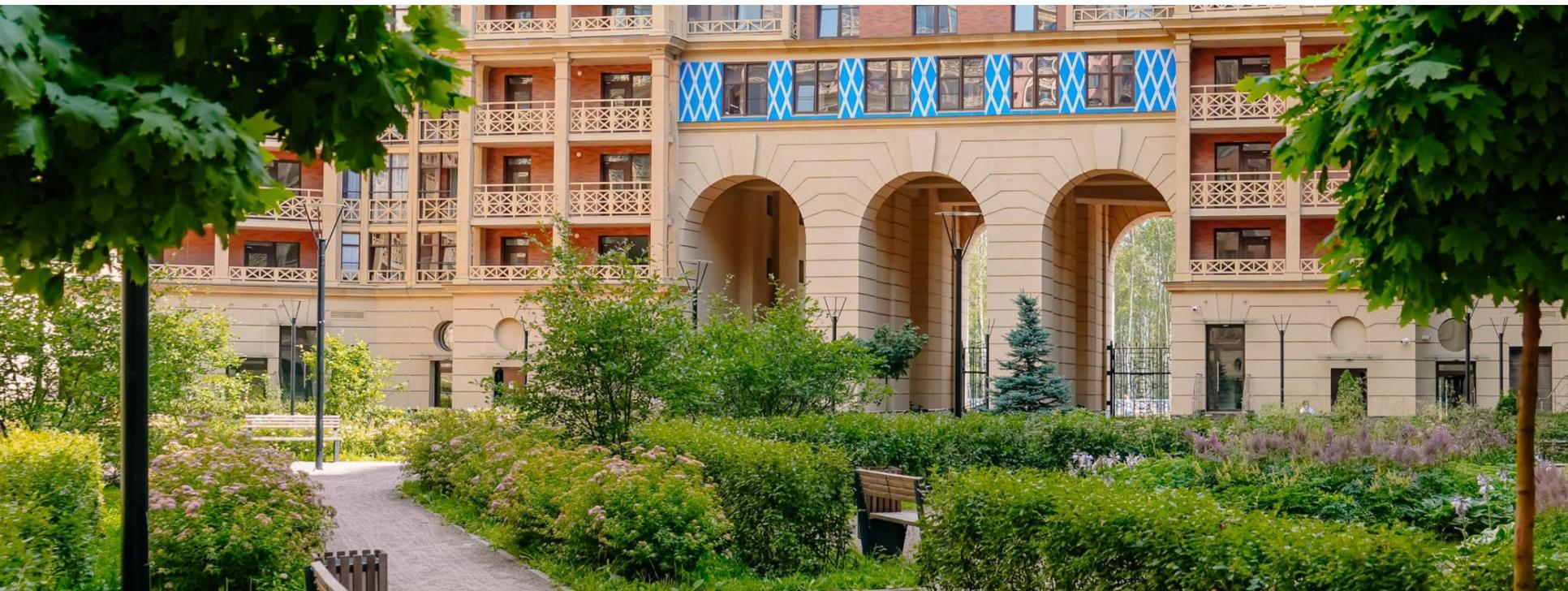
ПРОЕКТЫ

ЭНФИЛД

Объединяя жителей района. Инфраструктура для создания сообществ: парки, аллеи, фонтан, спортивные сооружения, зоны для занятий йогой на крыше.



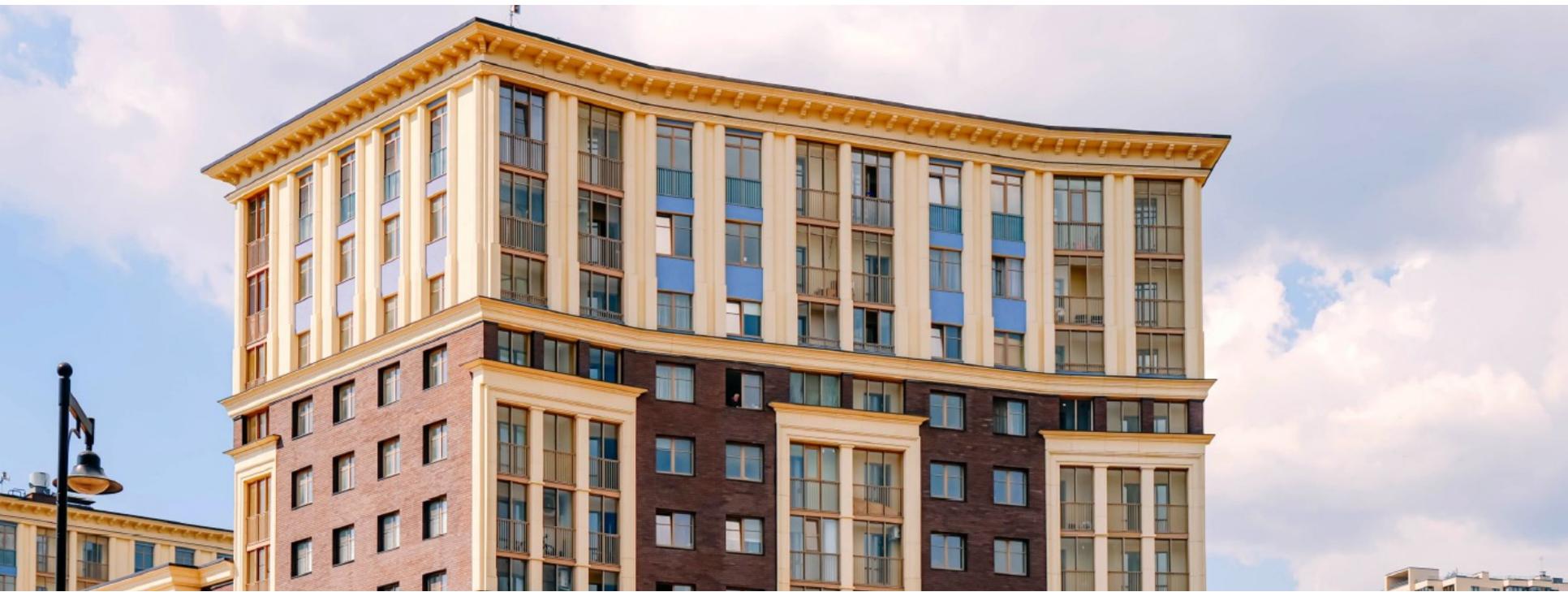
Воссоздание итальянского образа жизни. Классическая европейская архитектура в сочетании с технологиями «умного дома». Зелёные патио и площадки для игры в петанк во дворах, свободных от автомобилей, детская инфраструктура с садиками, школами и игровыми площадками.



ПРОЕКТЫ

Módum

Радикальное сочетание декоративных деталей античной архитектуры с функциональным постконструктивизмом. Квартал открывает новые перспективы и меняет качество жизни: 4х-ступенчатая очистка воды, SPA-комплекс, дворы без машин, IT-лицей, детские сады.



ПРОЕКТЫ

SUN CITY

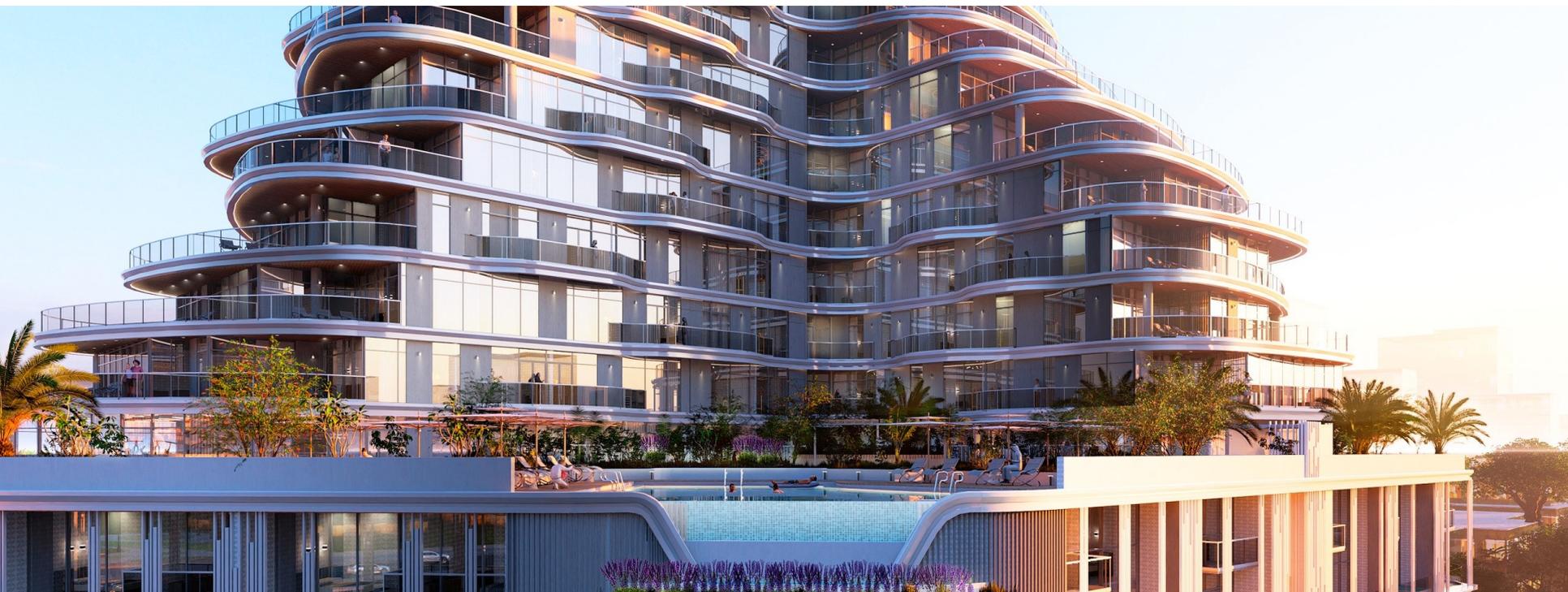
Живописная ландшафтная архитектура. Малоэтажные дома и виллы, утопающие в зелени, подземная парковка и двухэтажный фитнес-центр.



ПРОЕКТЫ



Создание городского оазиса. Инфраструктура для отдыха с пышной зеленью, местными растениями, устойчивой системой орошения и современной детской площадкой.



МЕНЯЯ ПРИВЫЧНОЕ

Привычки и вкусы жителей меняются. Мы, в свою очередь, меняем планировки квартир, предугадывая пожелания будущих жильцов, экономя их силы и деньги на обустройстве пространства «под себя».



КАК ПРЕВЗОЙТИ САМИХ СЕБЯ?

Какой
реальный
дух города?

Как переосмыслить
роскошь?

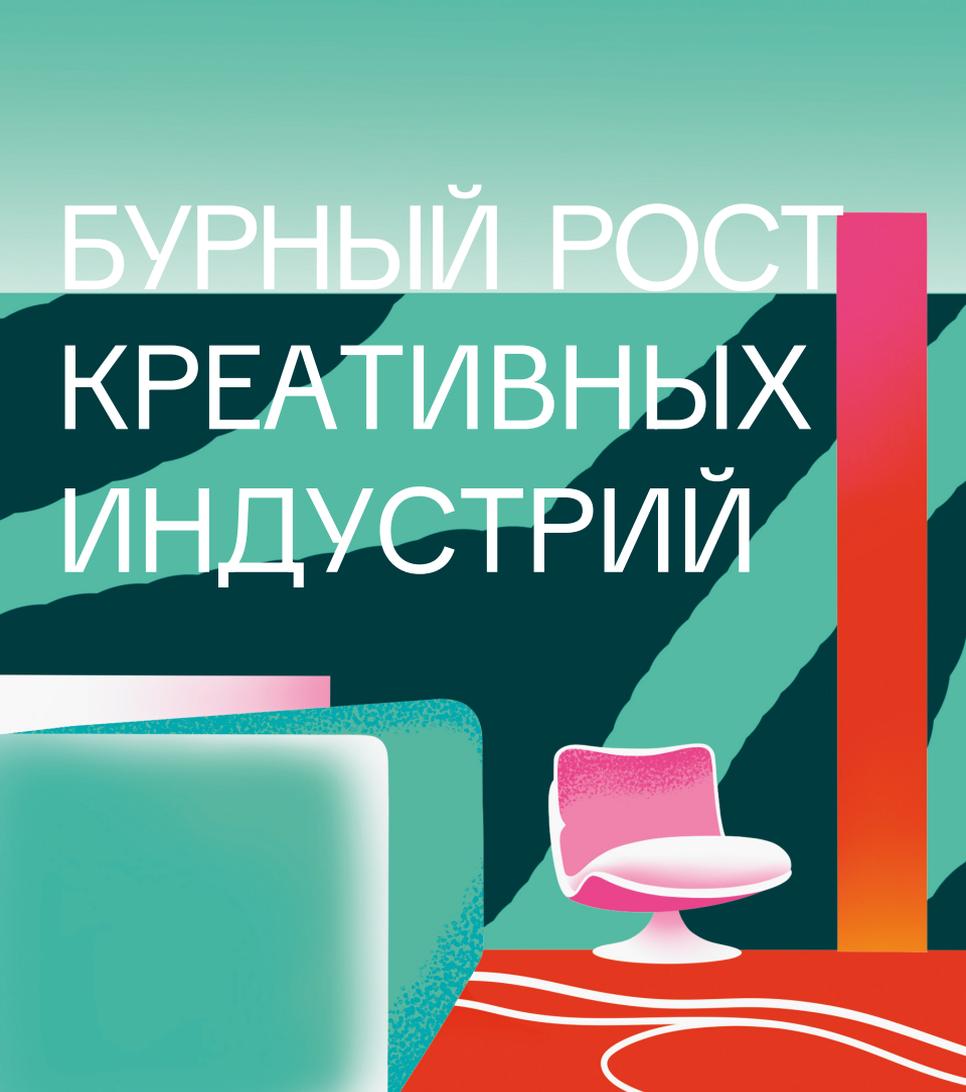
Какую ценность
несет городу наша
архитектура?



МЫ ПОНЯЛИ САМУ СУТЬ ГОРОДА

Почему в Дубае и прямо сейчас?

Есть что-то в этом городе помимо роскоши. За очевидным богатством и приватностью мы нашли здесь динамику жизни и жажду взаимодействия.



БУРНЫЙ РОСТ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ

ПОЧЕМУ ДУБАЙ ПРЯМО СЕЙЧАС?

Энергичность и молодость

80% населения – молодые профессионалы до 44 лет

Творческий капитал

Объем креативных индустрий в ОАЭ составляет 5% всей экономики и 21,5 млрд AED

Сообщества и обмен опытом

69% всех коворкинг-площадок и общественных пространств ОАЭ сосредоточены в Дубае.

vibe

СОЗДАЙ СВОЙ:

живой, яркий, динамичный

yibe



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

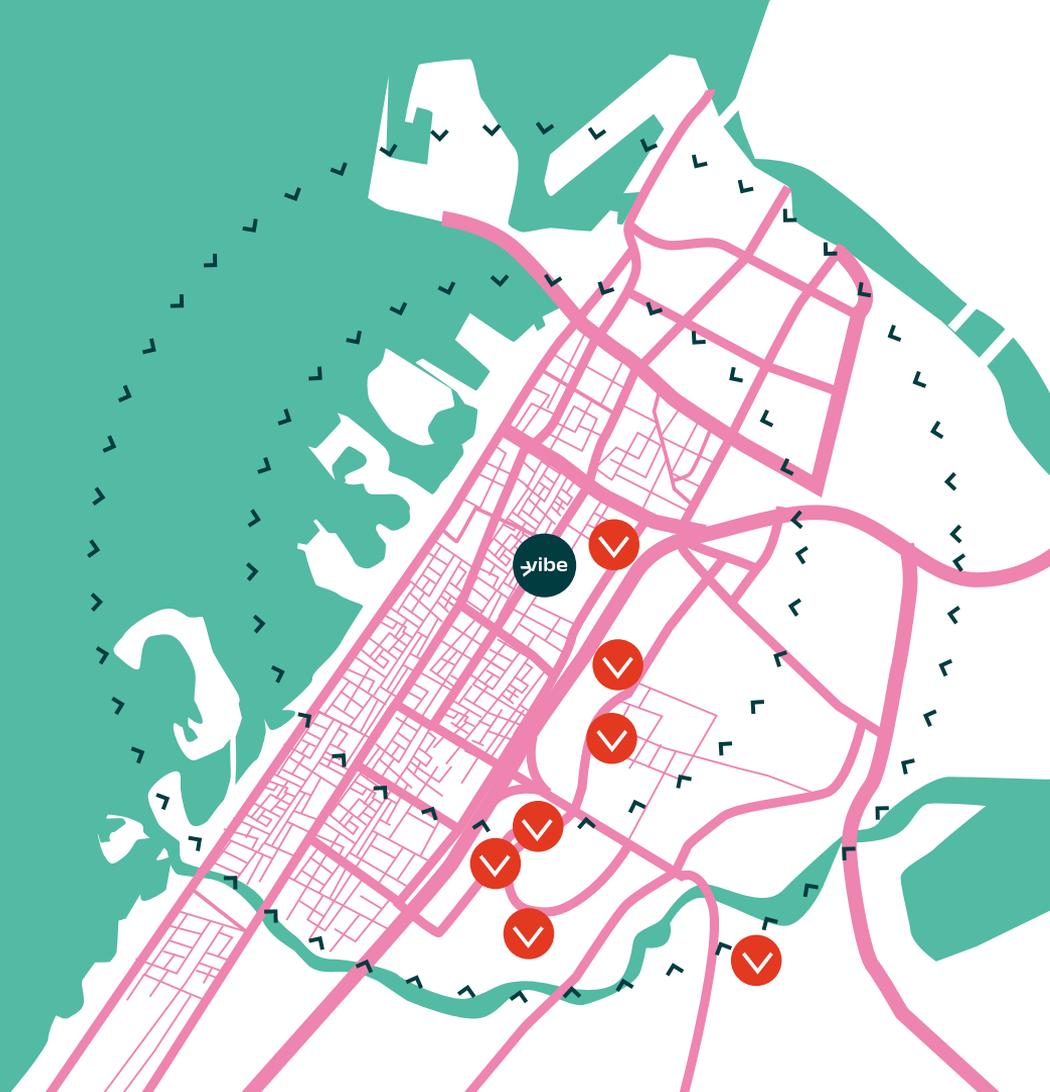
В РИТМЕ ГОРОДА

РАЙОН AL SATWA, В ЦЕНТРЕ
КУЛЬТУРЫ И БИЗНЕСА:

Dubai Design District (d3)
Museum of the Future
Dubai Opera

БИЗНЕС-ХАБЫ:

DIFC, Business Bay,
Dubai World Trade Center
& Burj Khalifa



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

БЫТЬ В ГУЩЕ СОБЫТИЙ

Проект расположен в районе Al Satwa – многокультурном, художественном и деловом центре. Он сочетает музеи, атмосферу моды, деловые кварталы и общественные пространства. Такое разнообразие граней жизни и близость к центру города создают особую атмосферу места.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В РИТМЕ ГОРОДА

Транспортная доступность: 20 минут на метро до Dubai International Airport



КОЛЛАБОРАЦИЯ

СОЗДАТЬ НЕЧТО
НОВОЕ, ВМЕСТЕ

DA BUREAU

Этот проект — наша коллаборация
с одной из самых титулованных
креативных команд архитекторов
и интерьерных дизайнеров

INT design awards
DNA Paris design award
London Design Award
HD Awards
AMP masterprize
FX Design Awards



КОЛЛАБОРАЦИЯ



Не «вписаться
в пейзаж», а собрать
новое место для
новых людей: тех, кто
приезжает за опытом
и сообществом.

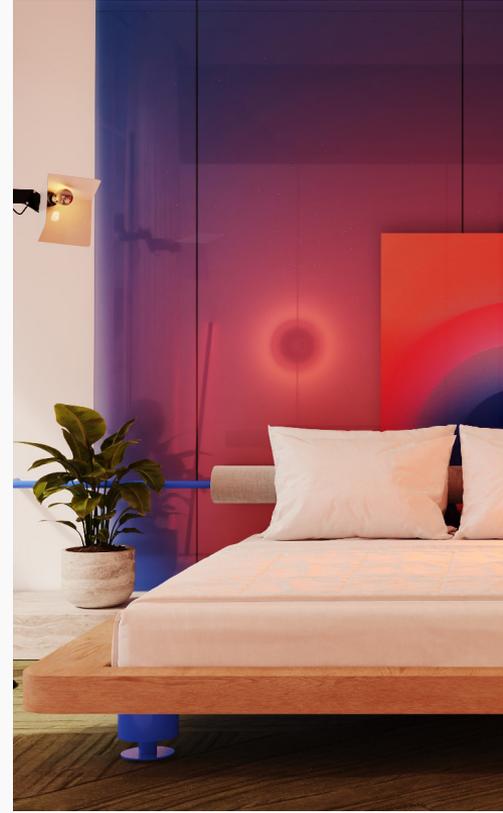


Борис Львовский,
Ведущий Архитектор, со-основатель DA BUREAU





yibe



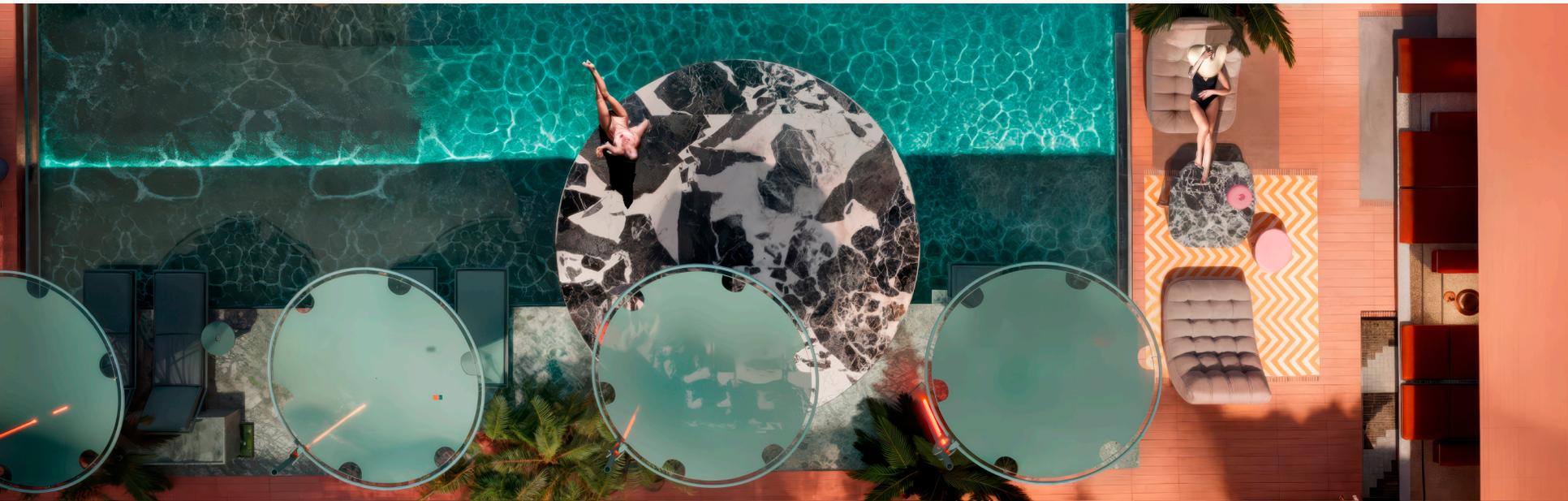
yibe



БЛАГОУСТРОЙСТВО И СРЕДА

ЖИЗНЬ НАИЗНАНКУ

Для тех, кто ценит комьюнити, а не просто квадратные метры.

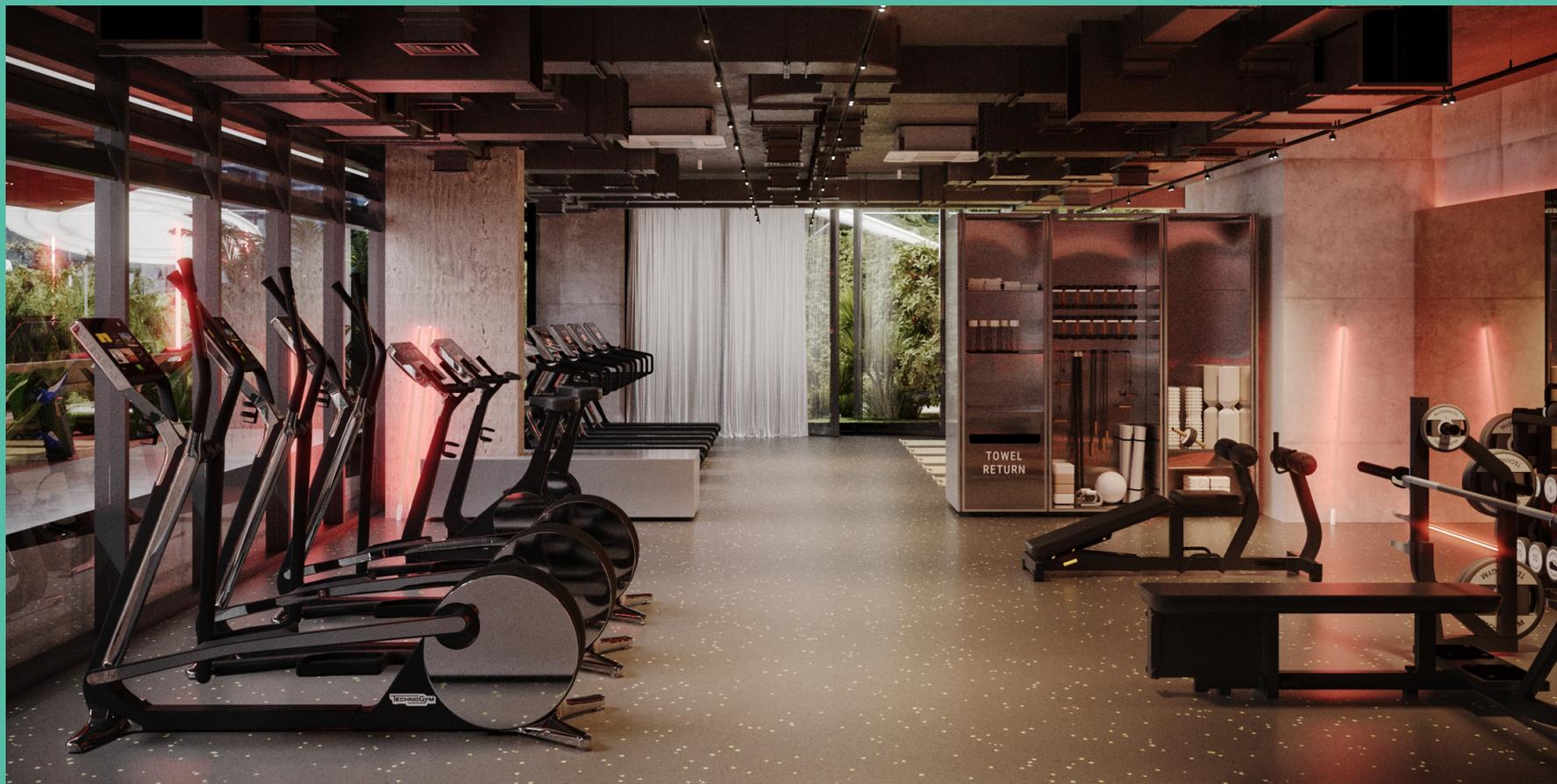








СРЕДА ДЛЯ
БАЛАНСА ЖИЗНИ
И РАБОТЫ



БЛАГОУСТРОЙСТВО И СРЕДА

ЗОНА ЙОГИ И МЕДИТАЦИИ

VIBE — проект, где каждый найдет пространство под свой ритм жизни. Оборудованный зал с видом на живую растительность внутреннего сада — баланс природного фона, современных материалов и решений. Все, для наполнения и возобновление жизненной энергии.



КОВОРКИНГ



БЛАГОУСТРОЙСТВО И СРЕДА



КОНЦЕПЦИЯ «ВЕЧНОГО ЛЕТА»

Единая система, где архитектура, интерьер и ландшафт взаимно дополняют друг друга. Не декорация, а настоящая среда, которая создает настроение и ощущение равновесия.

САД

VIBE кинематографичен. Он вдохновлен фильмами Паоло Соррентино с выстроенным кадром: цвета, пропорции, архитектура и вы — в роли главного героя.



БЛАГОУСТРОЙСТВО И СРЕДА







ИНТЕРЬЕР И ЭРГОНОМИКА

ИНТЕРЬЕР: ФОКУС, ЭНЕРГИЯ, СПОКОЙСТВИЕ



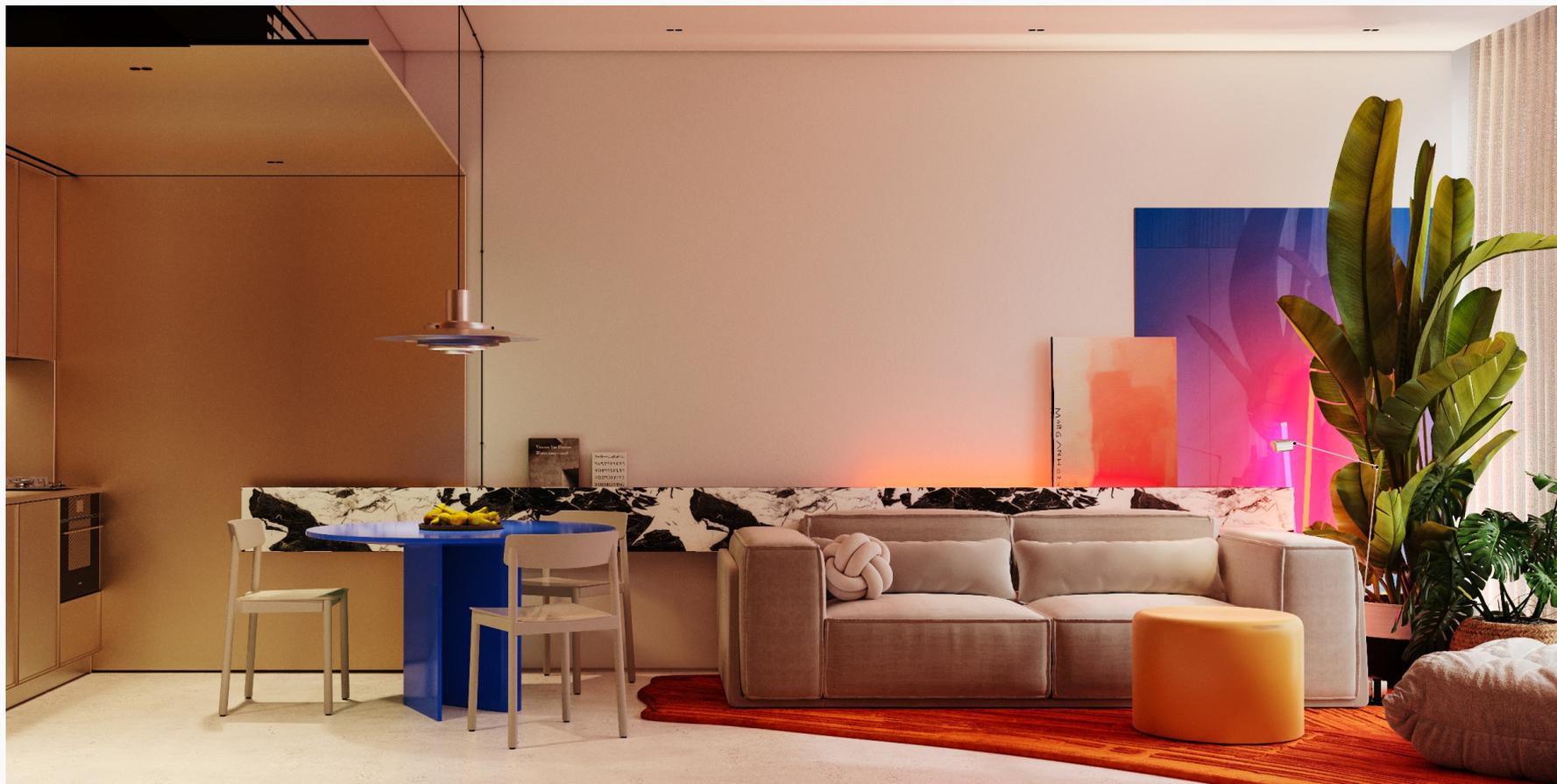
ИНТЕРЬЕР И ЭРГОНОМИКА



Так рождается легкая ироничная роскошь: не нарочитая, но очень выразительная.

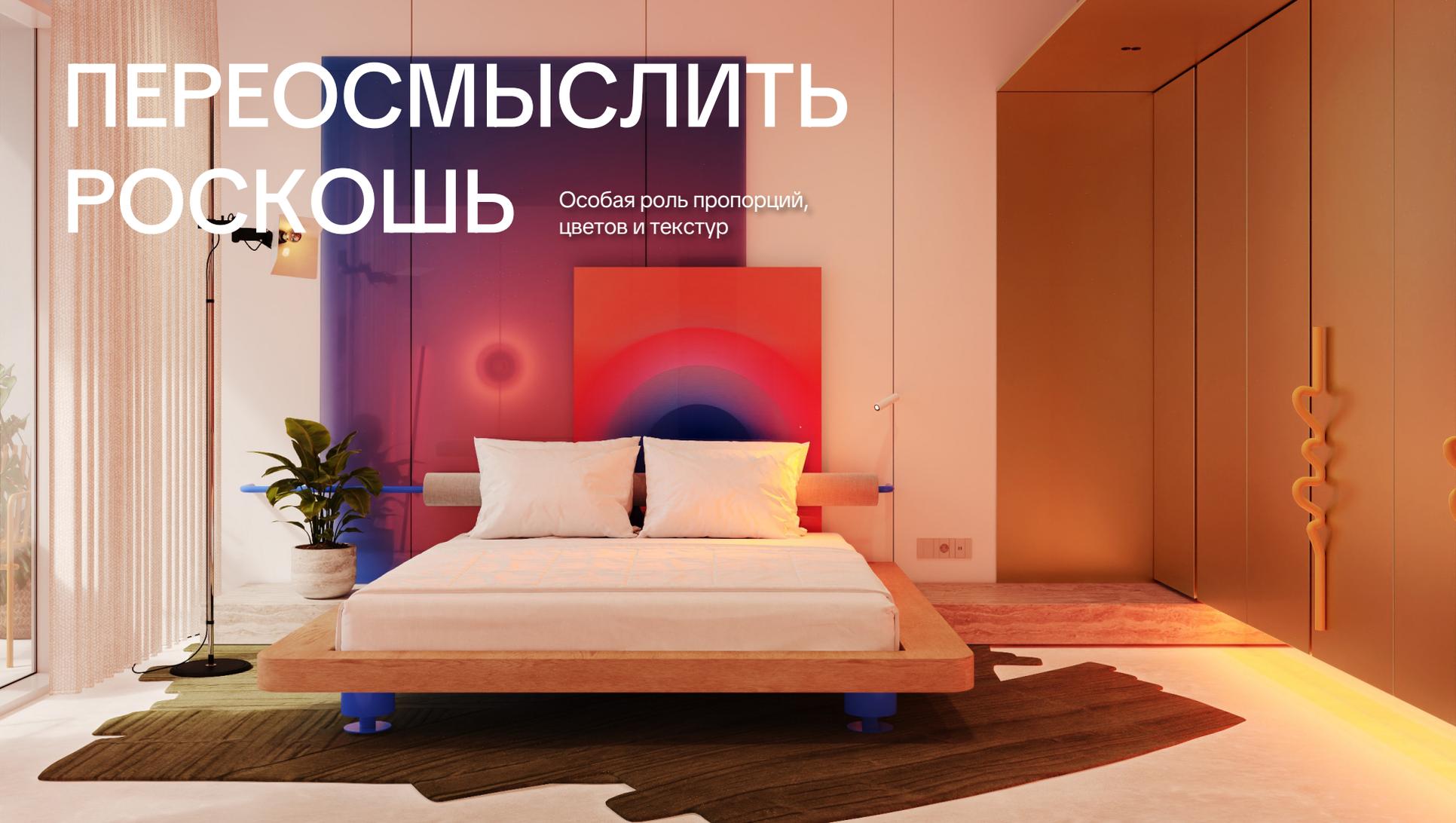


ИНТЕРЬЕР И ЭРГОНОМИКА



ПЕРЕОСМЫСЛИТЬ РОСКОШЬ

Особая роль пропорций,
цветов и текстур



ИНТЕРЬЕР И ЭРГОНОМИКА



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Не для всех, но для каждого, кто понимает

МОЛОДЫЕ ТВОРЧЕСКИЕ ПРОФЕССИОНАЛЫ

- Креативное сообщество
- Пространство и функционализм, а не квадратные метры
- Возможность быть в гуще событий

ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ ИНВЕСТОРОВ

- Комфортные условия для входа
- Низкие риски
- Высокий спрос на аренду

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ С ПОРТФОЛИО

- Высокий спрос и ликвидность
- Легкий менеджмент и низкие текущие расходы
- Уникальный проект в портфеле

Для тех, кто на одном вайбе



ВСЕГО 206 ЮНИТОВ 207

153 апартаментов
с одной спальней
54 студии
227 парковочных мест
1 коммерческий этаж
8 жилых этажей

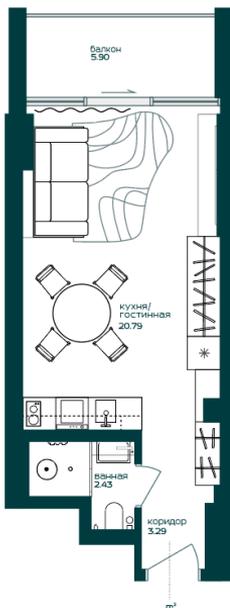


СТУДИЯ

S жилая: 26,51 м²

S балкона: 5,90 м²

S общая: 32,41 м²

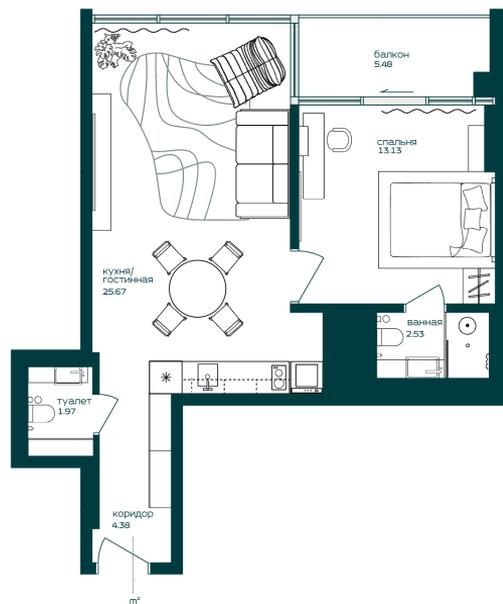


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

S жилая: 47,68 м²

S балкона: 5,48 м²

S общая: 53,16 м²



Объект под управлением H&H Management

WWW.H-HPM.AE

H&H управляет более чем 4 000 единицами недвижимости в ОАЭ и поддерживает ценность и ликвидность активов.

Для владельцев недвижимости H&H нацелены на маркетинг и привлечение добросовестных арендаторов, максимизацию прибыли, полный финансовый контроль и отчетность; для проживающих — на быстрое решение бытовых вопросов и ремонта, реагирование на жалобы, исполнение стандартов обслуживания и контроль персонала.



ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ



vibe

Arsenal
EAST

arsenaleast.ru

+7 (812) 320-0-320

Санкт-Петербург, Биржевой переулок, 6

arsenaleast.com

+971 52 271 4064

+971 52 491 6699

+971 58 520 9801

Boulevard Plaza, tower 2, Office 903, Dubai