

# STERLING

THE

by OMNIYAT





РАЙ ДЛЯ  
ЦЕНИТЕЛЕЙ  
УНИКАЛЬНОСТИ

S





# Сияние и БЛЕСК

ТОТ НЕЖНЫЙ БЛЕСК СЯЛ НЕ ПРЕКРАЩАЯ. ТАК ЧТО ЖЕ, НАША ЖИЗНЬ – МЕЧТА?



## ВОПЛОЩЕНИЕ БЕСПРЕДЕЛЬНЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

The Sterling от Omniyat – проект в сфере жилой недвижимости, расположенный в сердце Дубая между районом Бурдж-Халифа и восхитительным Дубайским водным каналом, – поражает воображение.

Платиновые башни-близнецы The Sterling с хромированным фасадом притягивают взгляд как драгоценные камни, отражая жизнь города днем и сияя огнями под светом звезд в темноте ночи.





ВИД НА THE STERLING ДНЕМ

## ЗАЗЕРКАЛЬЕ

Приветствуем вас в мире совершенства, чудес архитектурной экспрессии, функционального дизайна, блистательной красоты и безграничных возможностей.

Погрузитесь в этот мир и убедитесь лично, что великолепие и Omniyat неотделимы. Каждая деталь тщательно продумана и производит неизгладимое впечатление на самых искушенных перфекционистов.

А теперь обернитесь: перед вами расстилается потрясающий город, город чудес, красок, очарования и исключительной утонченности.



# Эпицентр ВСЕГО

ДУБАЙ СЕГОДНЯ – ОДИН ИЗ САМЫХ ПРОГРЕССИВНЫХ И  
ВПЕЧАТЛЯЮЩИХ ГОРОДОВ МИРОВОГО ЗНАЧЕНИЯ. БИЗНЕС,  
ПРЕМИУМ-ШОПИНГ И ПОТЯСАЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА  
ПЕРЕПЛЕТАЮТСЯ ЗДЕСЬ С БЕСЧИСЛЕННЫМИ КУЛЬТУРАМИ И  
БУРЛЯЩЕЙ НОЧНОЙ ЖИЗНЬЮ.



# The Sterling

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

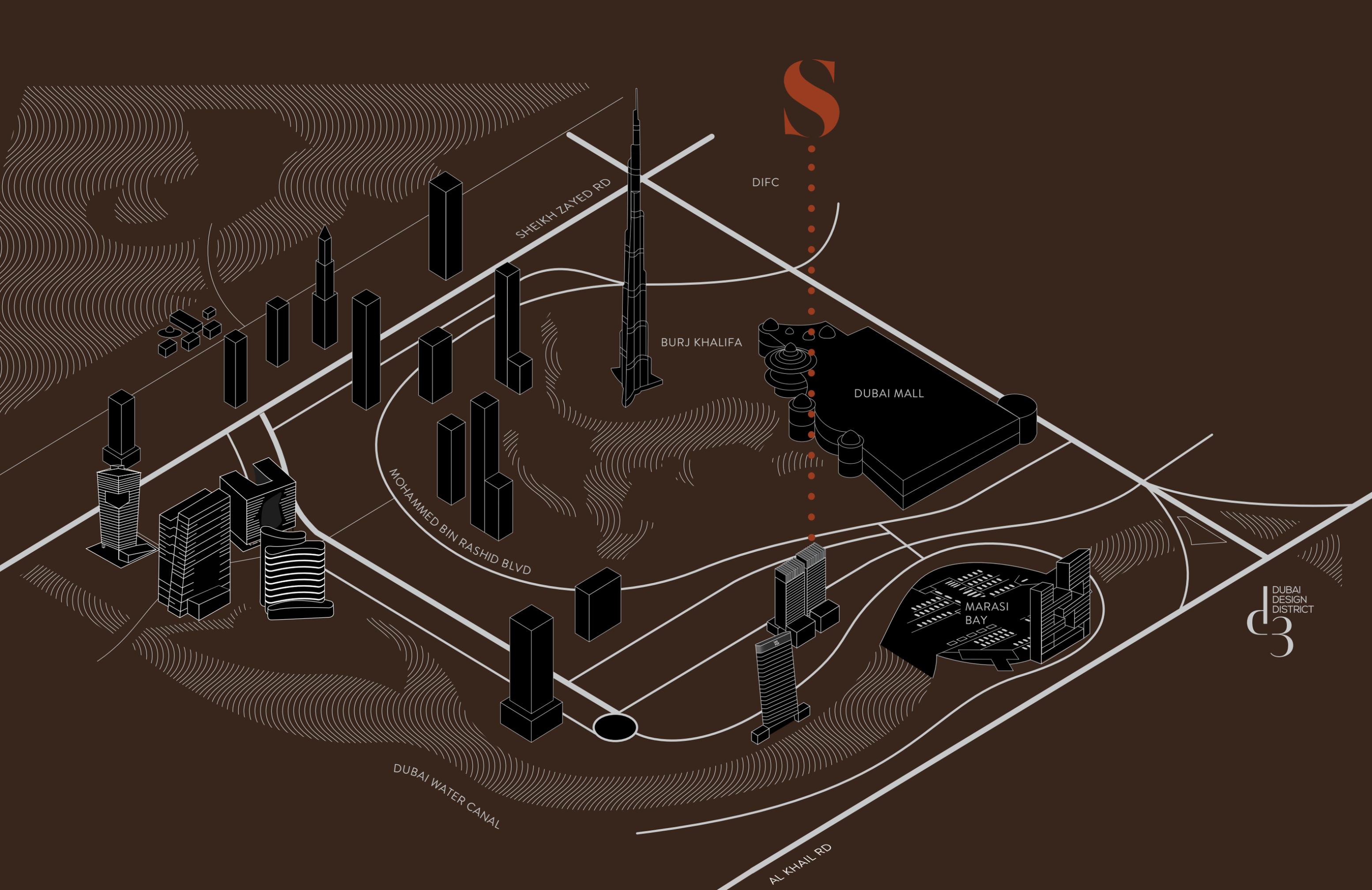
THE STERLING – ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЗНАКОВЫЕ ПРОЯВЛЕНИЯ ДИЗАЙНА И СТИЛЯ ЖИЗНИ ГОРОДА. КОМПЛЕКС ИДЕАЛЬНО РАСПОЛОЖЕН В СЕРДЦЕ РАЙОНА БУРДЖ-ХАЛИФА, У ЗАХВАТЫВАЮЩЕГО ДУХ ДУБАЙСКОГО ВОДНОГО КАНАЛА И РЯДОМ С ОЖИВЛЕННЫМ РАЙОНОМ ДАУНТАУН ДУБАЙ.



 MAIN ROADS

 WATER

 THE STERLING



DIFC

SHEIKH ZAYED RD

BURJ KHALIFA

DUBAI MALL

MOHAMMED BIN RASHID BLVD

MARASI BAY

DUBAI WATER CANAL

AL KHAIL RD

DUBAI  
DESIGN  
DISTRICT  
d3



# СТОЛИЦА МОДЫ И ЭПИЦЕНТР РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Прямо напротив комплекса The Sterling расположен Dubai Mall — крупнейший в мире торговый центр с более чем 1200 магазинами, где представлены свыше 80 престижных брендов класса «люкс», и множеством ресторанов и кафе. Число посетителей в год превышает 80 миллионов.

The Sterling также находится рядом с самым посещаемым бульваром мира — бульваром шейха Мохаммеда бен Рашида, проходящим через центр района Даунтаун Дубай. Дорога обвивает высочайшее в мире здание с самой высокой открытой смотровой площадкой, небоскреб «Бурдж-Халифа», а также его территорию с озером, парком и всемирно известным фонтаном Дубай. Экзотический променад с первоклассными ресторанами и кафе, интерьеры которых украшены произведениями искусства, также служит площадкой для проведения захватывающих мероприятий и эффектных представлений.

На престижнейшем в мире квадратном километре находится Дубайская опера — многогранный центр культуры, искусства и музыки, и плеяда роскошных отелей с изысканными ресторанами, кинящей ночной жизнью и бесконечными развлечениями в волшебной обстановке.

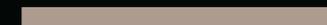


# ЧУДЕСА ГАСТРОНОМИИ СО ВСЕГО МИРА И ЗАХВАТЫВАЮЩАЯ НОЧНАЯ ЖИЗНЬ

Ваш выбор неограничен, равно как и кулинарные стили, деликатесы и места, где их подают. Например, самый «высокий» в мире ресторан Atmosphere, находящийся на вершине не только легендарного «Бурдж-Халифа», но и гурманского блаженства.

В близлежащем Международном финансовом центре Дубая можно попробовать новаторские блюда (ресторан Zuma), кулинарные шедевры в итальянском стиле (престижное заведение Roberto's) или богатую ароматами французскую кухню (La Petite Maison).

Задобрив своего внутреннего гурмана, отправляйтесь знакомиться с потрясающей космополитичной ночной жизнью в фирменном стиле Дубая.





Е Д А

---

В ЭТОМ ГОРОДЕ  
НЕТ МЕСТА СКУКЕ  
И РУТИНЕ

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ИЗЫСКИ





КАНАЛ

---

СЧАСТЬЕ — ЭТО  
ПУТЕШЕСТВИЕ...  
ПУТЕШЕСТВИЕ,  
КОТОРОЕ САМО ПО  
СЕБЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕЛЬЮ

ЖИЗНЬ У ВОДЫ



## КАЖДЫЙ ДЕНЬ — ОСОБЕННЫЙ, КОГДА ЖИВЕШЬ ВОЗЛЕ ВОДЫ

Потрясающий яхт-клуб и парковая зона Дубая связывают район Бизнес-Бэй с Персидским заливом. Возможности безграничны — как и ваша свобода наслаждаться всеми чудесами, которые дарует вам жизнь.

Одно из таких чудес — Мараси-Бэй, новый прибрежный район, где на самом длинном в Эмиратах променаде протяженностью 12 км созданы все условия для развлечения и досуга. Здесь находятся дома на воде, плавучие рестораны, люксовые магазины и 5 восхитительных пристаней для яхт с 1250 причалами.



# Изящность БЫТИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ДОСТУПОМ ТОЛЬКО  
ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ. THE STERLING ОТРАЖАЕТ  
УВЕРЕННУЮ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ,  
БЛАГОРОДНЫЙ УСПЕХ И КОСМИЧЕСКУЮ  
АМБИЦИОЗНОСТЬ СВОИХ ЖИЛЬЦОВ.



# ВЫ НА МЕСТЕ

ПОЧУВСТВУЙТЕ ГОРДОСТЬ ЗА СВОИ ДОСТИЖЕНИЯ И  
ВЕРУ В СПОСОБНОСТЬ ДОСТИГНУТЬ ЕЩЕ БОЛЬШЕГО.  
THE STERLING ОЛИЦЕТВОРЯЕТ СУПЕРЗВЕЗДНЫЙ ДУХ  
ДУБАЯ – ГОРОДА, ГДЕ ВОЗМОЖНО ВСЕ; ГОРОДА, ГДЕ  
ФАНТАЗИЯ СТАНОВИТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ.





# КОРОЛЕВСКИЙ ПРИЕМ. КАЖДЫЙ РАЗ

Возвращаясь домой, в The Sterling, вы никогда не перестанете восхищаться — самим домом и возможностью отдохнуть от суеты и шума, которую он дает. Благоустроенная прилегающая территория, услуги парковщика и круглосуточная охрана — лишь малая часть привилегий, которые дает эксклюзивное членство Sterling.

---



# РАЗНИЦА МЕЖДУ ОБЫЧНЫМ И НЕОБЫЧНЫМ — В ЭТОЙ МАЛЕНЬКОЙ ЧАСТИЦЕ «НЕ»

Дизайнерская мебель, естественное освещение и роскошные материалы — неотъемлемые атрибуты вашего прекрасного дома. Ограниченный доступ в комплексе и услуги консьержа гарантируют, что вам никогда не придется ни о чем волноваться, а только использовать возможности по максимуму.









# Завораживающий ДИЗАЙН

ПРЕДСТАВЬТЕ СЕБЕ ИДЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ: ЗНАКОВЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА, МАТЕРИАЛЫ ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА И НЕВЕРОЯТНОЙ КРАСОТЫ ПЕРЕПЛЕТАЮТСЯ С СОВРЕМЕННЫМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ В ПРОСТОРНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ.



# ЭЛЕГАНТНОСТЬ — ЭТО КРАСОТА, КОТОРАЯ НИКОГДА НЕ УВЯДАЕТ

От The Sterling можно ожидать только совершенства... без оговорок.

Все аспекты этого знакового проекта великолепны — вот визитная карточка Omniyat. От мелочей до общей атмосферы, каждая деталь полна вечной красоты и изысканной элегантности, отражая утонченный стиль своих жителей.

---





## ДИЗАЙН, В КОТОРОМ ПРОДУМАНО ВАЖНОЕ... ЕДА, РАЗВЛЕЧЕНИЯ, ЖИЗНЬ

Сочетание функционального дизайна с великолепными материалами создает идеальную среду для удовлетворения всех ваших потребностей в области питания, эстетики и организации празднеств.

Эта часть вашего дома просто создана для уютного счастья, что бы вы ни делали: готовили вкусный обед, дегустировали изыски со всего мира с близкими, организовывали роскошный ужин или шли утренний кофе.





## ЦАРСТВО ГРЕЗ

Забудьте о мире снаружи, войдя в роскошное убежище с бархатными кроватями, двумя освещаемыми гардеробными и сказочным видом.

Великолепное оформление спальни The Sterling создает оазис для ваших грез и идеальную обстановку для отдыха. После хорошего сна вас ждет легкое пробуждение и захватывающий пейзаж: восходящее на горизонте солнце над мерцающими волнами Дубайского водного канала.

ГАРДЕРОБНЫЕ ДЛЯ НЕГО И ДЛЯ НЕЕ

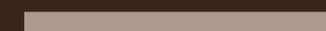




## ПРОСТОТОТА — КЛЮЧ К ЭЛЕГАНТНОСТИ

Элегантность — это синоним The Sterling, где каждая продуманная деталь созвучна роскошному стилю жизни самых требовательных эстетов.

Профессиональное освещение, тщательно подобранные узоры и цвета, оригинальные элементы и утонченные детали каждой резиденции воплощают вневременную элегантность и магию дизайна.







## ЛУЧШЕ НЕ БЫВАЕТ

Роскошные материалы, «умные» компоненты и разумная доза затейливых элементов вместе создают благодатную атмосферу комфорта для того, чтобы снять напряжение, восстановить силы и обрести душевное равновесие.

Позаботьтесь о теле и духе, проводя ежедневные ритуалы в чистой и свежей обстановке: вода унесет все заботы и даст успокоение.

---

ПРОСТОРНАЯ ВАННА И ДУШЕВАЯ



# ВЫ ИМЕННО ТАМ, ГДЕ СТОИТ БЫТЬ

Великолепные пентхаусы с четырьмя роскошными спальнями, двухсветными окнами в гостиной и грандиозными террасами возносят вас на захватывающую дух высоту, откуда открывается восхитительный вид на небоскреб «Бурдж-Халифа», торговый центр Dubai Mall, Дубайский водный канал и район Мараси-Бэй.

Здесь в полной мере раскрывается блеск Дубая. Обозрите окружающее вас великолепие и вкусите плод своего успеха.





## ВЕЛИЧИЕ И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТЬ

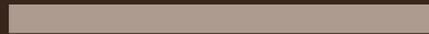
Ваша гостиная с фантастически высоким потолком, масштабными стеклянными дверями и окнами настолько великолепна, что подходит для приема королевской семьи. Кем бы ни были ваши гости, чудесный вид на чарующий Дубайский канал произведет неизгладимое впечатление.

---



# ПОТРЯСАЮЩИЙ И ЗАВОРАЖИВАЮЩИЙ

Бурлящий Дубай распростерся прямо под балконом вашего пентхауса. Почувствуйте себя на вершине мира с бокалом божественного коктейля в руке, наблюдая за восходом или любясь золотыми лучами закатного солнца в собственном лаундже на крыше.





## УПРАВЛЕНИЕ БЕЗ УСИЛИЙ

Бытовая автоматизация включает регулировку и автоматическую настройку освещения, вентиляции, кондиционирования, режимов штор, приборов, систем безопасности и технологий.

Ваши стильные апартаменты в The Sterling уже оснащены высокотехнологичными датчиками и переключателями, соединенными с интеллектуальной интуитивно понятной центральной консолью, которая позволяет легко, всего в несколько движений контролировать все аспекты вашего пространства.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ БЫТОВАЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ







# Первоклассные УДОБСТВА

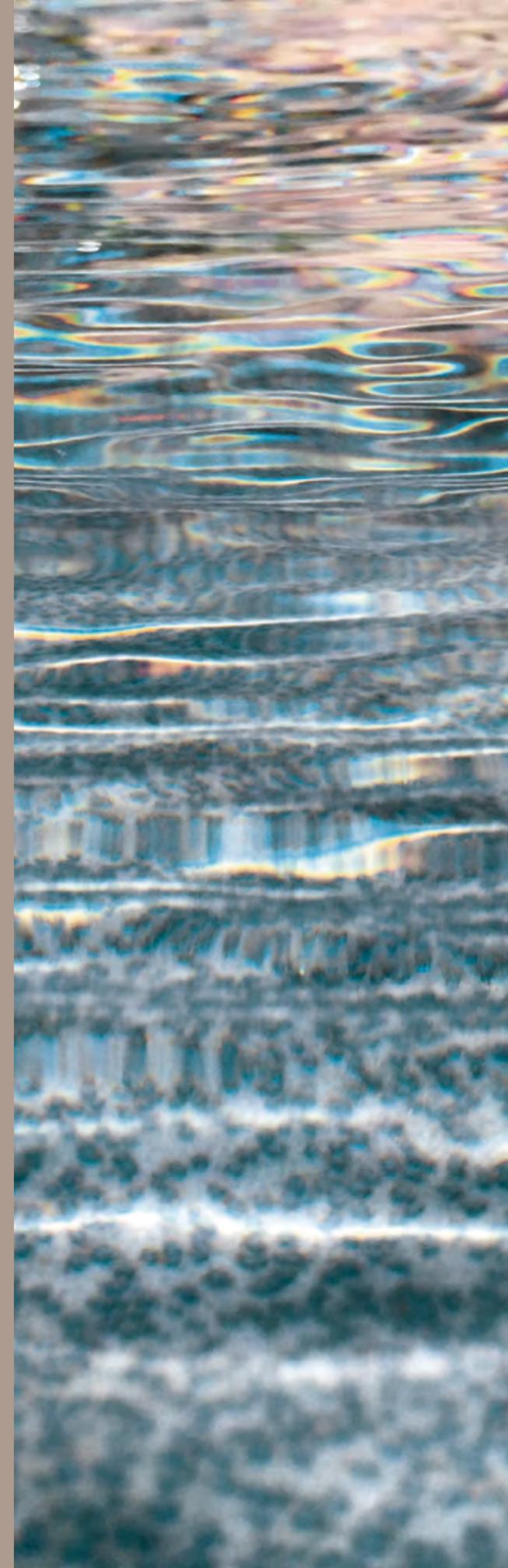
МЕСТО, ГДЕ РОСКОШЬ СТАНОВИТСЯ  
НЕОБХОДИМОСТЬЮ. В КОМПЛЕКСЕ THE STERLING  
СОЗДАНЫ ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОГО  
КОМФОРТА И ЗАБОТЫ ВО ВСЕХ АСПЕКТАХ

# РАЙ У БАССЕЙНА

Что нужно для полного счастья?

Пожалуй, ответ таится в двух чудесных лагунах The Sterling, где вы можете освежиться в ультрамариновых водах, провести время с друзьями и семьей, потанцевать или заняться медитацией, любясь мерцанием волн и заходящим солнцем пустыни.

У каждой башни The Sterling своя платформа с бассейном, где есть все, чтобы почувствовать себя на вершине блаженства: просторные беседки, кристально чистая вода, безупречный сервис, расслабляющая музыка и потрясающий вид на Дубай.







# ПОЛНАЯ БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ

Возьмите купальный костюм и любимую книгу — они составят вам идеальную компанию во время отдыха в элегантной беседке.

А достичь абсолютного дзена помогут великолепное дубайское солнце и блестящие прозрачные освежающие воды.

Наслаждайтесь лучшим, что дает нам жизнь, и любуйтесь заходящим солнцем над качающимися пальмами и его отражением в фасаде The Sterling.

---

ЛАУНДЖ У БАССЕЙНА ВЕЧЕРОМ

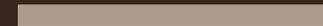




## ПОБАЛУЙТЕ СЕБЯ

Заложить основу счастья и сохранить самое ценное вам поможет роскошный оздоровительный центр The Sterling.

Впечатляющий спектр услуг включает все необходимое для того, чтобы восстановить равновесие, придать силу телу и укрепить дух в обстановке умиротворения и спокойствия.





## ЧЕРЕЗ ТЕРНИИ К ЗВЕЗДАМ

Развивайте силу и выносливость, улучшайте концентрацию и испытайте свои способности в тренажерном зале с ультрасовременным оснащением и личными тренерами, которые вдохновят вас на новые достижения в атмосфере, заряженной адреналином, драйвом и энергией.

Независимо от ваших предпочтений — будь то динамичное кардио, напряженные силовые упражнения, развивающий гибкость фитнес на коврике, укрепляющий мышцы пилатес или йога — тренажерный зал The Sterling удовлетворит любой запрос.

# Персонализированные УСЛУГИ

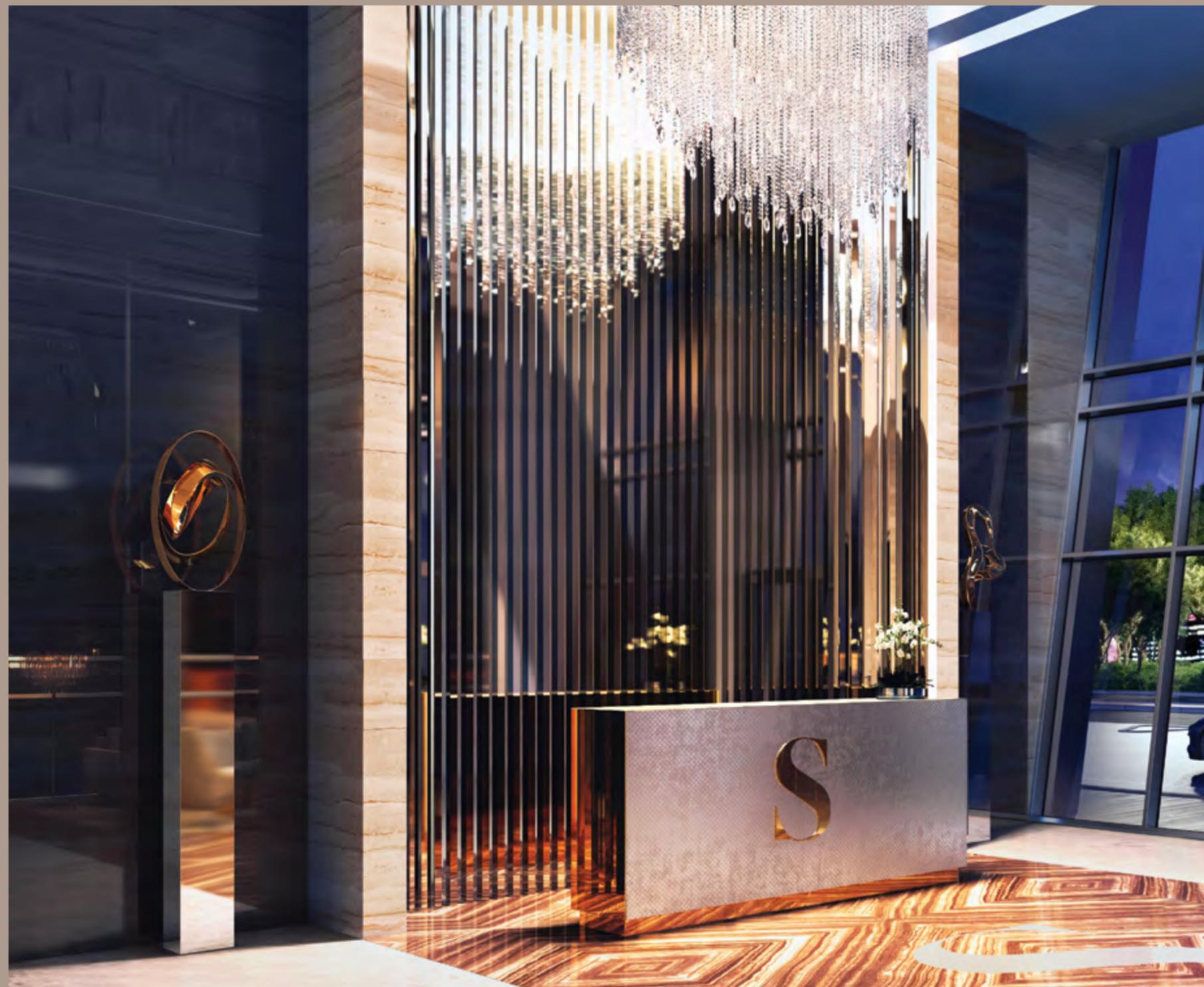
МЫ СМОТРИМ НА МИР ВАШИМИ ГЛАЗАМИ. ДОВЕРЬТЕСЬ  
НАМ: МЫ ВИДИМ ВСЕ С ВАШЕЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ,  
ПРЕДУГАДЫВАЕМ ВАШИ ПОТРЕБНОСТИ И ИСПОЛНЯЕМ  
ВАШИ ЖЕЛАНИЯ

## ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ ВАМ К ЛИЦУ

Предлагаемые нами услуги неизменно превосходят все ожидания — ведь они разработаны индивидуально для каждого и учитывают персональные требования.

Эксклюзивное членство The Sterling дает доступ к обширному спектру «платиновых» услуг, предоставляемых добросовестно, ненавязчиво, там и когда это вам нужно.

Вы можете всецело положиться на нас во всем, что касается ваших требований, интересов, пожеланий и целей, поскольку мы в The Sterling смотрим на мир вашими глазами.



# OMNIYAT

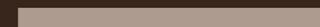
## OMNIYAT СОЗДАЕТ ПРЕКРАСНЫЕ ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ ПРОСТРАНСТВА

Omniyat создает живое полотно жилого, коммерческого, гостиничного и торгового пространства, где царит непревзойденная атмосфера премиум-класса.

Мы относимся к проектированию, реализации и эксплуатации каждого объекта Omniyat как к уникальному произведению искусства. Нельзя не распознать работу

Пикассо или Ван Гога, и так же невозможно перепутать здание Omniyat с каким-либо другим. Мы устанавливаем и поддерживаем тесные отношения с ведущими мировыми архитекторами, инженерами, дизайнерами интерьеров и художниками.

Ни один проект не похож на другой, но все они преследуют две цели — добиться максимальной эффективности инвестиций и гарантировать каждому домовладельцу проживание в уникальном пространстве, отражающем его или ее индивидуальность, достижения и устремления.





## ONE AT PALM JUMEIRAH, DORCHESTER COLLECTION, ДУБАЙ

Творение для лучших из лучших

Расположение — элитарный искусственный остров, где каждый сам себе хозяин. Комплекс ONE, спроектированный титулованным нью-йоркским архитектурным бюро SOMA Architects, являет собой завораживающее архитектурное высказывание, которое приближает реальность к божественности. Японская фирма по дизайну интерьеров Super Potato дает волю воображению, принимая тактильный подход к использованию различных материалов. Каждое жилище воплощает персональный вкус и энергию, что подчеркивает первоклассный дизайн.



## THE RESIDENCES, DORCHESTER COLLECTION, ДУБАЙ

The Residences под управлением сети Dorchester Collection, Дубай, представляет собой первый в регионе отель Dorchester Collection и 39 эксклюзивных роскошных и чарующих резиденций на побережье, спроектированных знаменитой студией Foster + Partners. Это уникальный в своем великолепии комплекс с просторными апартаментами, шикарными террасами, фантазийными садами и потрясающим видом на Дубай. Возвышаясь на 150 метров над пристанью для яхт Мараса, элитное строение несет на себе отпечаток фирменного стиля Omniyat, в котором сочетание искусства, дизайна и архитектуры позволяет создавать восхитительные пространства в престижных районах для привилегированных клиентов.



## THE OPUS OT OMNIYAT

Здание, которое никогда не спит. The Opus ot Omniyat — это первая в Дубае работа всемирно известного архитектора дамы Захи Хадид и место, заслуживающее отдельного посещения. Дивную архитектуру строения дополняет органичная пустота в самом его центре — впечатляющее воплощение чудес инженерии. Комплекс The Opus авторства Захи Хадид, расположенный в районе Дубая Бурдж-Халифа, сочетает в себе различные резиденции и дизайн-отель, управляемый ведущей отельной группой ME by Melia Hotels International.



## THE PAD

Уникальный комплекс The Pad, построенный под углом 6,5 градуса, поражает своим удивительным фасадом, освещающим район Бурдж-Халифа. В здании находятся одни из самых роскошных в Дубае апартаментов, которые как нельзя лучше подходят для жизни, работы и отдыха в стиле Майами.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

ОТДЕЛ ПРОДАЖ OMNIYAT GROUP

ONE от Omniyat

Бизнес-Бэй, Дубай

Бесплатный номер (в пределах ОАЭ): 800 666

Для звонков из других стран: +971 4 511 5004

[sales@omniyat.com](mailto:sales@omniyat.com)

[WWW.OMNIYAT.COM](http://WWW.OMNIYAT.COM)

### ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Изображения, художественные отображения, услуги, удобства и внутреннее оформление, отделка, бытовые приборы и предметы обстановки приведены в данной брошюре исключительно в ознакомительных целях. Ничто, содержащееся в данной брошюре и/или любых сопроводительных документах, и/или сообщениях (как устных, так и письменных) от компании Omniyat, не является обещанием, заявлением или гарантией в какой-либо форме. Все апартаменты продаются без мебели. Компания Omniyat сохраняет за собой право в любое время и без предварительного уведомления заменить все или некоторые материалы, приборы, оборудование, приспособления и другие конструктивные и проектные элементы, упомянутые в данной брошюре, схожими материалами, приборами, оборудованием и/или приспособлениями аналогичного или более высокого качества, при этом решения по указанной замене принимаются исключительно по усмотрению компании Omniyat. Все услуги, упомянутые в данной брошюре, предоставляются за дополнительную плату. Набор предлагаемых услуг может быть изменен в любое время и без предварительного уведомления. Все площади и габариты являются приблизительными и могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления. Указанная в данной брошюре площадь может превышать полезную площадь. Omniyat сохраняет за собой право вносить изменения в данную брошюру в любое время без предварительного уведомления. Все ссылки на Omniyat являются ссылкой на компанию Omniyat Properties Seventeen Limited, компанию OP 17 Limited и/или группу компаний Omniyat, в зависимости от контекста.

OMNIYAT

