

# Riviera



## РИТЕЙЛ В RIVIERA, MBR CITY

Meysan — революционная концепция Его Высочества Шейха Мохаммеда бин Рашида Аль Мактума, вице-президента ОАЭ, премьер-министра и правителя Дубая. Mohammed Bin Rashid City занимает площадь более 54 миллионов квадратных футов и станет одним из крупнейших и наиболее значимых районов в самом сердце нового Дубая.

Azizi Riviera — новый проект на побережье с уникальной кристальной лагуной в самом сердце района Meysan, недалеко от центра Дубая и множества удобств.

## КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Расположение в Meysan, MBR City
- Размеры торговых точек варьируются от 250 до 3 800 кв. футов.
- Множество проектов для F&V и магазинов
- Ривьера насчитывает около 15 000 жилых единиц по всем четырем фазам
- Кристальная лагуна протяженностью 2,7 км с пляжами
- После завершения Ривьера станет домом для более чем 20 000 человек.
- После завершения строительства MBR City станет домом для более чем 35 000 человек.
- Ритейлеры получают доступ к эксклюзивному приложению для рекламирования своих услуг жителям проекта.

## ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ



1 МИНУТА  
Al Khail Road



2 МИНУТЫ  
Meydan Racecourse



3 МИНУТЫ  
Meydan One Mall  
& Meydan Tower



10 МИНУТ  
Festival City & IKEA



10 МИНУТ  
Downtown Dubai



10 МИНУТ  
Sheikh Zayed Road



15 МИНУТ  
Dubai International  
Airport (DXB)



22 МИНУТЫ  
The Palm Jumeirah





## ВЫГОДНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

- Более 1 миллиона квадратных футов мест для отдыха
- Тысячи парковочных мест для посетителей
- Отличная видимость благодаря большим дорогам и широким пешеходным дорожкам
- Исключительное сообщение с крупнейшими автомагистралями Дубая
- Место культурного и семейного отдыха
- Лагуна с набережной
- Разнообразные точки общественного питания, включая кафе, рестораны, супермаркеты и магазины у дома
- Высокий потенциал рентабельности инвестиций

Ритейл проекты, подходящие для продуктовых магазинов, удобств, центров здоровья и красоты, стиля жизни и многого другого.  
Статус: На стадии строительства, близко к завершению.

