



RIVIERA

RÊVE

تمتع بأسلوب حياة مثالي

الذي لطالما حلمت به

عش في المكان

في قلب مدينة دبي الساحرة، مجتمع متكامل  
بانتظارك لتنضم إليه، مجتمع سكني فاخر مع  
إطلالة رائعة على الواجهة المائية حيث تبدو الحياة  
فيه كأحلام. اختر منزلك ليكون جزءاً من مجتمع  
نابض بالحياة.

مرحباً بكم في عريزي ريفيرا - إحدى أكثر الوجهات فخامة في دبي. حيث  
يمكنك الاستيقاظ على مناظر خلابة للبحيرة الكريستالية والتجول في  
البوليفارد المستوحى من الريفييرا الفرنسية، والاختلاط بمجتمع متكامل  
يناسب أسلوب حياتك - مجتمع يقدّر أرقى الأشياء في الحياة. ريفر تضم  
ثلاثة أبراج سكنية وفندق 5 نجوم ومركز للأعمال، إذ ستوفر لك هذه الوجهة  
كل ما تحتاجه لتتعم حياة راقية.

## اكتشف متعة الحياة في ريفيرا



بتصاميم معمارية مستوحاة من حركة المياه عبر البحيرة، توفر لك ريفيرا ريف مميزات الحياة كافة على شاطئ البحر إضافة إلى أحدث وسائل الترفيه والتسليّة، ليكتمل بها أسلوب حياتك الراقية. حيث تم بناء الأبراج الثلاثة وتزويدها بألواح شمسية ومساحات خضراء لتمنحك قدراً أكبر من الاستدامة والهواء النقي.

## صممت لأجل حياة أفضل



استمتع بالشقق الفاخرة المصممة ببراعة مع إطلالة رائعة على البحيرة  
الكريستالية ومزودة بكافة وسائل الراحة والترفيه والقرب من معالم دبي  
الشهيرة. وتمتع بنزهات على طول الشارع المليء بالأشجار، أو رحلة في  
البحيرة الكريستالية، والعديد من المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي  
الفاخرة على طول الواجهة المائية - أسلوب حياة يليق بك

## وجهتك الأمثل لحياة راقية



## استقبال يليق بك

تمتع بأسلوب العيش الراقي في ريفيرا ريف، مع مداخل منفصلة لكل برج، بالإضافة إلى إمكانية الوصول السهل والمباشر إلى المتاجر والبحيرة الكريستالية. تتميز هذه المساحة أيضاً بجدار يبلغ طوله 7 أقدام يتدرج من حوض السباحة الامتاهي.

اكتشف التصميم الرائع للهو والسمتع بتجربة لا تنسى مع  
النوافذ الزجاجية الممتدة من الأرض حتى السقف، والأرضيات  
الرخامية الإيطالية والتربة المذهلة المرتفعة المتدلية من  
السقف، في مشهد راق وعصري لا يتكرر.

## مدخل مميز



تمنحك لوحة الألوان الترابية المغلفة عند المدخل إحساساً رائعاً  
بالأنافة والرفق - مصممة خصيصاً لاتصالك بالطبيعة. إضافة إلى  
أشجار النخيل والزهور المميزة التي ترحب بك عند وصولك لمنزلك حيث  
يعد هذا الجو ملاذاً مثالياً للهدوء والسكينة

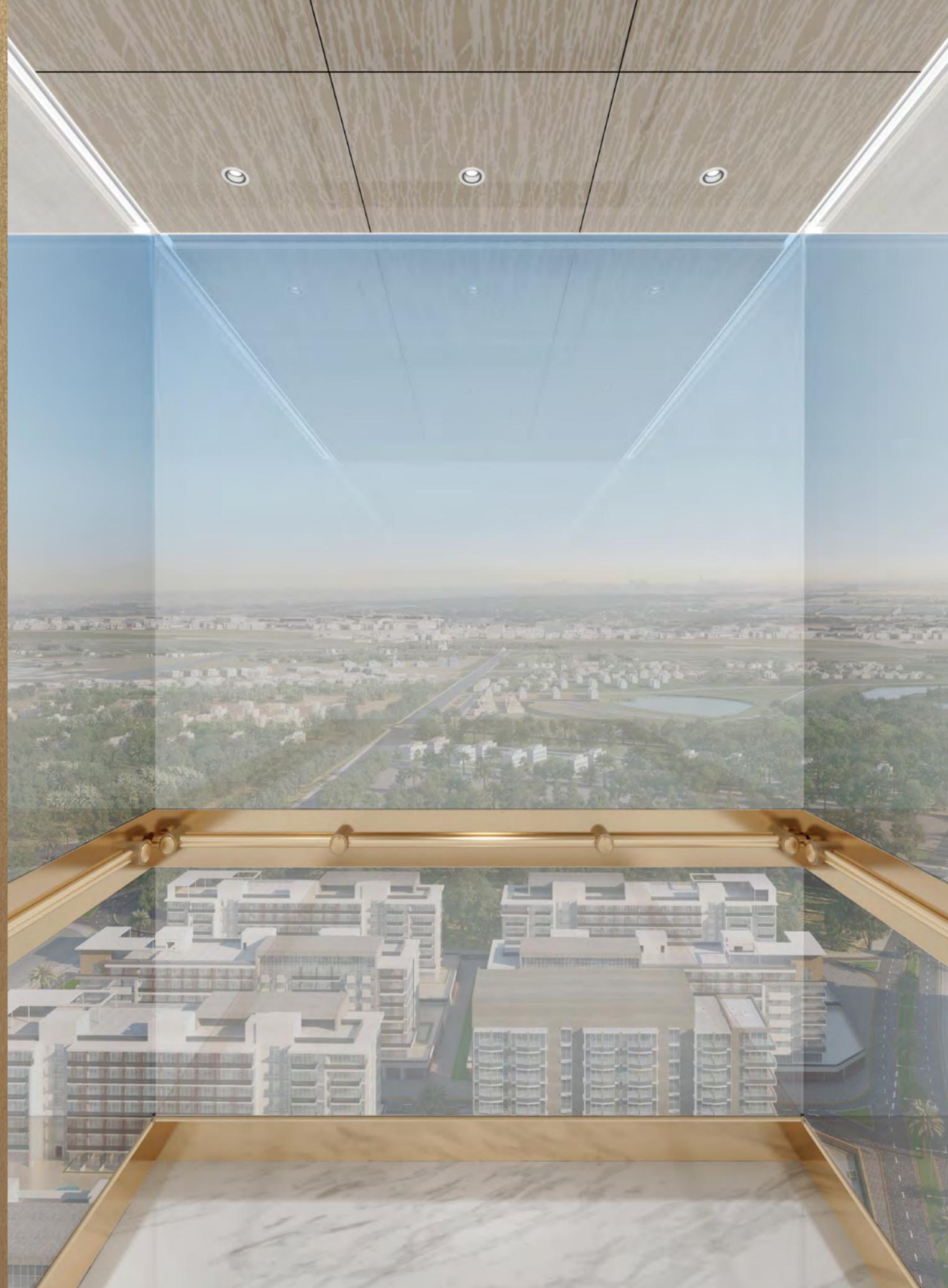
## ملاذ رائع للهدوء والسكينة

AZIZI



## ارتق إلى آفاق جديدة

عند الصعود إلى شقتك باستخدام المصاعد الزجاجية تأمل المناظر الرائعة المطلّة على البحيرة الكريستالية والطبيعة الخضراء الخلابة - كل ذلك في تجربة بانورامية لا مثيل لها.



تمتع بعالم  
من اللانهاية

استمتع بالسباحة أو استرخ تحت أشعة الشمس على المسبح  
اللامتناهي المطل على المناظر الخلابة والبحيرة الكريستالية. ومع  
الكابلات المريحة والموسيقى الهادئة سيكون هذا هو المكان المثالي  
للاسترخ والاستمتاع بأشعة الشمس.

استمتع بنزهة رائعة في البوليفارد المستوحى من الريفييرا الفرنسية،  
وتمتع بتجربة تسوق استثنائية في محلات الأزياء الراقية ومتاجر الأدوات  
المنزلية والمطاعم والمقاهي الفاخرة إضافة إلى أحدث وسائل الترفيه  
والترفيه لجميع أفراد عائلتك وعلى مدار العام حيث ستأخذك ريفيرا ريف  
إلى عالم من المتعة والرفاهية.

## العالم بأسره بين يديك

صُممت ريفيرا ريف لتحاكي أنماط الحياة العصرية وتقدم لك منزلاً فاخراً متطوراً بكل تفاصيله من أعمال النجارة والتشطيبات الخشبية والإضاءة المدمجة والمنفصلة، إضافة إلى الأرضيات الرخامية الإيطالية.

## المعنى الحقيقي للفخامة والرقي



## ادخل بأناقة لا مثيل لها

اجعل تجربة دخول الفنادق الفاخرة روتينك اليومي في كل مرة تعود بها إلى منزلك. مع أرضيات رخامية من كلاكتا، وأبواب مكسوة بفسرة 2.3 متر بالإضافة إلى مصابيح حائط فاخرة ونظام أمني بتقنية عالية.

صممت كل شقة لتعكس نمط الحياة الفاخرة، فهي تتميز بمخططات أرضية جيدة التهوية ومفتوحة مع نوافذ شرفة ممتدة من الأرض حتى السقف. ومع إمكانية انفتاحها بالكامل، تصبح غرفة المعيشة مليئة بضوء الشمس ومناظر خلابة على وسط مدينة دبي. ريفيرا ريف هي قطعة فنية كلاسيكية مصممة لتجعلك تشعر بمساحتك الخاص.

## اكتشف مساحتك الخاصة



الأناقة والبراعة أساسيان في أماكن المعيشة الخاصة بك. من أسطح الكوارتز الحجرية وإضاءة الثريا المدمجة وعناصر الخشب الطبيعي إلى التجارة المدمجة المطلية، قدمنا كل شيء بأداء عالي المستوى.



على الرغم من أن ريفيرا ريف حديث الطراز، ولكنها ذات  
تصميم عملي جداً، حيث تلبى احتياجات أولئك الذين لديهم  
شغف الحياة الفاخرة والاستثنائية. بيتك في ريفيرا ريف لن يكون  
منزلاً فحسب بل مساحتك الخاصة وملاذك المثالي.

تمتع بغرفة نوم رئيسية واسعة المساحة وأليفة المظهر. صممت لتناسب ذوقك الرفيع باستخدام مخطط مفتوح وواسع محاط بالزجاج الممتد من الأرض وحتى السقف، لتسمح لضوء الصباح بالتدفق إليها، وتوفر إطلالات رائعة على البحيرة الكريستالية.

## مساحات واسعة وفاخرة



مع خزانة الملابس المخصصة، والألواح الأمامية المخملية، إضافة إلى الثريا والتشطيبات الذهبية الفاخرة، صممنا كل شيء بذوق رفيع ليحاكي أسلوب حياتك الراقية.



حمامات ملكية، تتميز بمرايا زينة مدمجة وإضاءة ليد  
وأحواض مزدوجة وجدران رخامية من كلاكتا وأرضيات من  
البورسلان ووحدات تخزين معلقة، حيث تضع ريفيرا ريف  
معيّاراً جديداً للمعيشة الفاخرة.

## مستوى جديد من الرفاهية

تمتع بالتراس الخاص بك مع إطلالات خلابة، حيث توفر الشقق المصممة على البحيرة الكريستالية أعلى درجات الخصوصية في مكان هادئ وراق، إضافة لإطلالة حصريّة على وسط مدينة دبي الساحرة. يمكنك الآن تناول أشهر المأكولات والاستمتاع بحياة الرفاهية كل يوم.

## إطلالات لا يحظى بها الجميع





## مفهوم جديد للرفاهية

سواء كنت ترغب في تجربة المسبح الكبير الامتثالي، أو تناول وجبة العشاء في الهواء الطلق والتمتع بالتسوق في المتاجر العديدة والبوتيكات الرائعة، أو إيجاد مكان مناسب للأطفال ليخوضوا مغامراتهم الخاصة، فإن ريفيرا ريف خيارك المناسب لقضاء أوقات رائعة بالإضافة لمزايا حصرية مثل خدمة غسيل الملابس والغسيل الأوتوماتيكي للسيارات.



استراحة ريف المميّزة مخصصة حصرياً للمقيمين، حيث تحتوي على مناطق للاجتماعات والفعاليات وإنترنت عالي السرعة ومرافق حديثة للأعمال - المزيج المثالي بين العمل والمتعة.

## استمتع بالاستراحة الفاخرة



استمتع بتمرينك في صالة الألعاب الرياضية الحديثة واستوديو اللياقة البدنية مع نوافذ زجاجية كاملة تطل على سماء دبي الرائعة والمسبح اللامتناهي. توفر هذه المساحة المميزة والمخصصة للمقيمين فقط العديد من الأجهزة الرياضية الحديثة والدراجات الموائية وأجهزة المشي إضافة إلى غرفة لتمارين اليوغا لمساعدتك على البقاء في أحسن مستويات صحتك الجسدية والعقلية.

## استمتع بتمرينك مع إطلالة رائعة





أماكن مخصصة للصفار حيث تحتوي على العديد من الألعاب  
وطاولات الأنشطة إضافة إلى مكتبة كبيرة. هذا هو المكان المثالي  
الذي سيحفز أطفالك على الابتكار والإبداع.

## أطلق العنان لأطفالك



أهلاً بك في ملاذك الهادئ، حيث يمكنك أن تدع أفكارك تطلق بك إلى آفاق  
جديدة. مع الكابانات المميزة لاكتساب اللون الذهبي من أشعة  
الشمس، سنساعدك على إيجاد الهدوء والسكينة وسط فوضى الحياة.

## اعثر على سلامك الداخلي



استمتع برفقة الأصدقاء والعائلة على شرفة السطح الواسعة المطلّة  
على سماء دبي. المكان المثالي للاستمتاع بالشواء اللذيذ في ليلة هادئة،  
مع الأطعمة الشهية والكابانات ومناطق الجلوس والاسترخاء.

## وجبة شهية في الهواء الطلق



متعة بلا حدود



استمتع بطقس دبي المذهل واقض أجمل الأوقات في الهواء الطلق مع العديد من الفعاليات الرياضية الحية والأفلام الشهيرة، والكثير من الأنشطة الترفيهية لجميع أفراد العائلة. وفي الصيف يمكنك الاسترخاء في النوادي الخاصة أو استئجار المسرح الداخلي لقضاء ليلة ممتعة مع عائلتك والأصدقاء.



غطاء السقف  
بإضاءة غير مباشرة

ألواح البويزيري

نظام أمتة  
المتزل الكامل

التشطيبات  
الحجرية الفاخرة



أدوات  
صحية فاخرة

التشطيبات  
الحجرية الفاخرة

الحوض فوق المنضدة  
حوض الغسيل

المرآة

مراصم معلق  
على الجدران

## مواد التشطيب



أجهزة مجهزة بالكامل (سيمنز)  
- تلاجة  
- فرن  
- فرن ميكرويف  
- فرن كهربائي  
- غسالة الأطباق

- ماكينة المطبخ الألمانية وملقاتها التي يجب وضعها في الاعتبار (رف توابل / وحدة مطبخ بزاوية.. إلخ)



باب تشطيب خشبي

تشطيب حجري  
الأرضية

فائمه بذاتها  
منطقة تجهيز الطعام

الجزيرة المزخرفة  
مدخنة الموقد من فاير

تشطيب خشبي  
باب تشطيب خشبي  
خزان مصنعة بالواح

تشطيب حجري  
منضدة



خزان مطلية بالورنيش

ستاتورو لينكولن  
فسيفساء الرخام  
قطع البلاط

جدران مشطبة بالحجر

مثبت على الأرضية  
خلاط حوض  
(تشطيب باللون الرمادي)

حوض قائم بذاته

مرآة بارتفاع طويل  
رفوف من الرخام

جميع تجهيزات الأدوات الصحية  
الحمام الرئيسي بتشطيب ذهبي  
شامانيا

استمتع بالمياه الزرقاء النقية والشواطئ المحاطة بالمساحات  
الخضراء والمساحات المفتوحة والرياضات المائية ومناطق لعب  
مخصصة للأطفال. تعتبر البحيرة الكريستالية مركزاً للنشاط والحياة،  
وتوفر تجربة من الترفيه والمرح واللياقة البدنية لجميع عائلتك.

## البحيرة الكريستالية



يوفر لك البوليفارد والمستوحى من الريفييرا الفرنسية تجربة فريدة من نوعها في قلب مدينة دبي، وهو مليء بالمحلات التجارية والمطاعم الفاخرة والمقاهي الجذابة والمرافق الترفيهية ووسائل الراحة اليومية. استمتع بتجربة نابضة بالحياة ومفعمة بالحياة، على بعد لحظات فقط من باب منزلك.

## بوليفارد ينبض بالحياة



# المعالم الرئيسية

9 نخلة جميرا  
22 دقيقة من ريفيرا

5 مطار دبي الدولي  
15 دقيقة من ريفيرا

1 ميدان ون مول/برج ميدان ون  
3 دقائق من ريفيرا

10 شاطئ جميرا  
12 دقيقة من ريفيرا

6 مركز دبي المالي العالمي - الخليج التجاري  
10 دقائق من ريفيرا

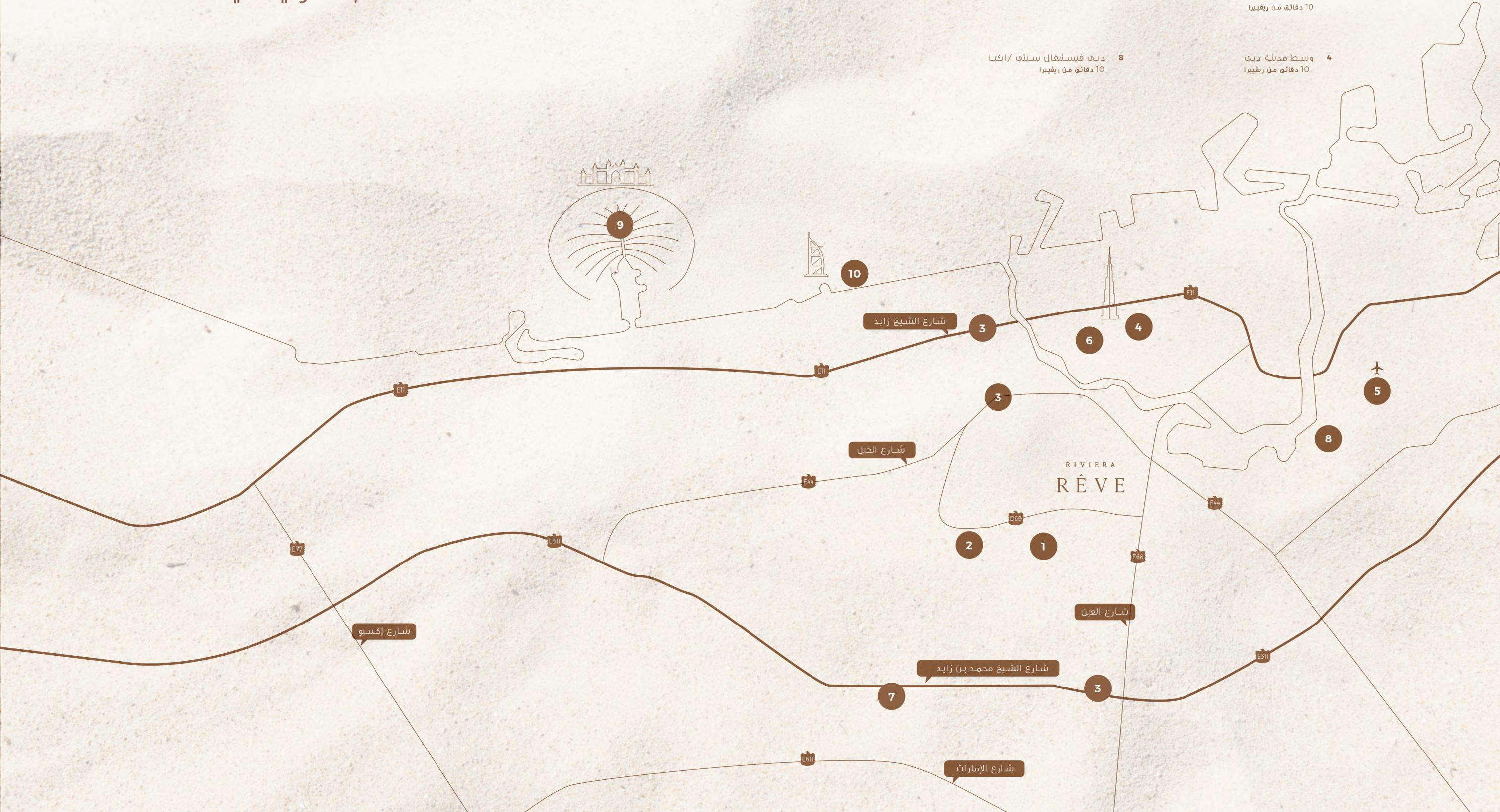
2 فندق الميدان  
2 دقيقة من ريفيرا

7 القرية العالمية  
15 دقيقة من ريفيرا

3 شارع الشيخ زايد/شارع الخيل/  
شارع الشيخ محمد بن زايد  
10 دقائق من ريفيرا

8 دبي فيستيفال سيتي /ايكيا  
10 دقائق من ريفيرا

4 وسط مدينة دبي  
10 دقائق من ريفيرا





تمتع بفخامة دبي في فندق 5 نجوم يطل على البحيرة الكريستالية. يقدم هذا الفندق المكون من 8 طوابق مجموعة واسعة من متاجر البيع بالتجزئة والمطاعم والمرافق الترفيهية ومنتج صحي فاخر إضافة إلى الشاطئ الخاص - كل هذا وأكثر على مسافة خطوة من منزلك.

## فندق عزيزي المعنى الحقيقي لحسن الضيافة





فندق ميدان

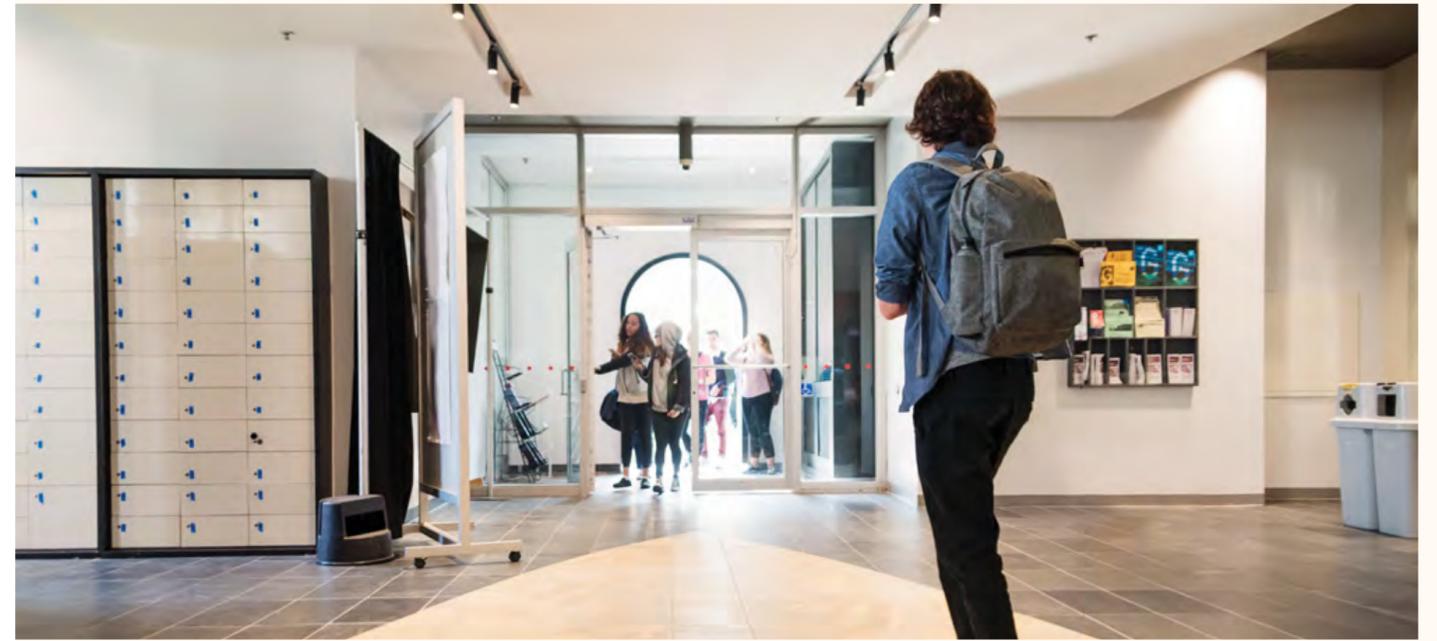


نادي دبي للسباق - ميدان سباق الخيل

ميدان ون مول

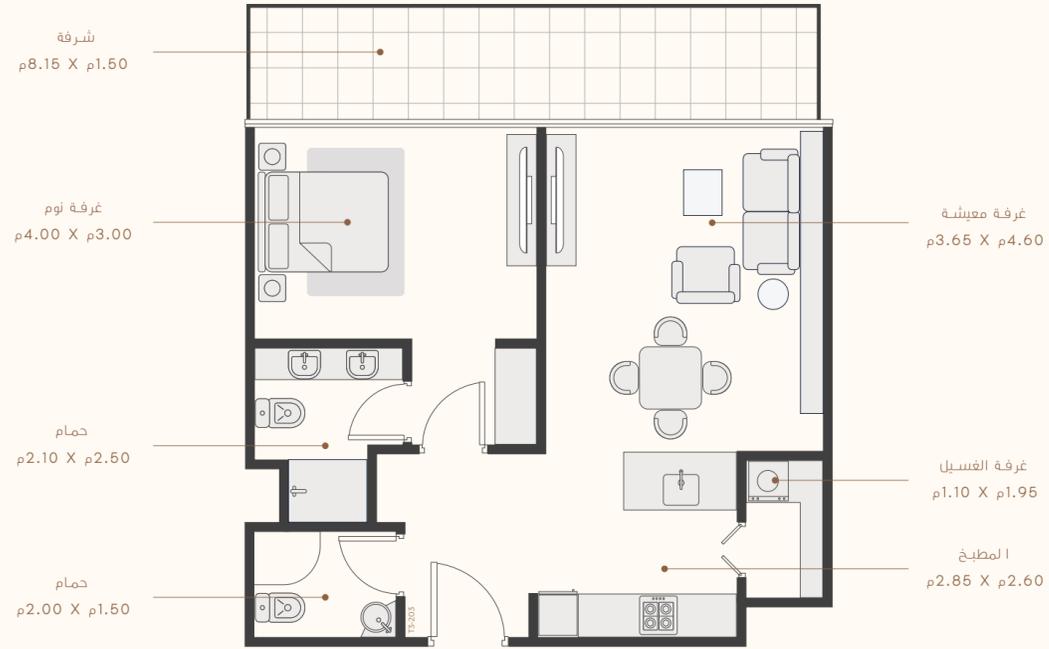


مدارس دولية



موقع مميز في قلب منطقة ميدان، حيث توفر لك ريفيرا  
إطلالة رائعة على برج خليفة وداون تاون دبي بالإضافة للخليج  
التجاري وشارع الشيخ زايد، محاط بمراكز التسوق والفنادق  
والمدارس الدولية والمطاعم وأرقى نوادي السباق في دبي،  
كل ما قد تحتاجه الأسرة في مكان واحد.

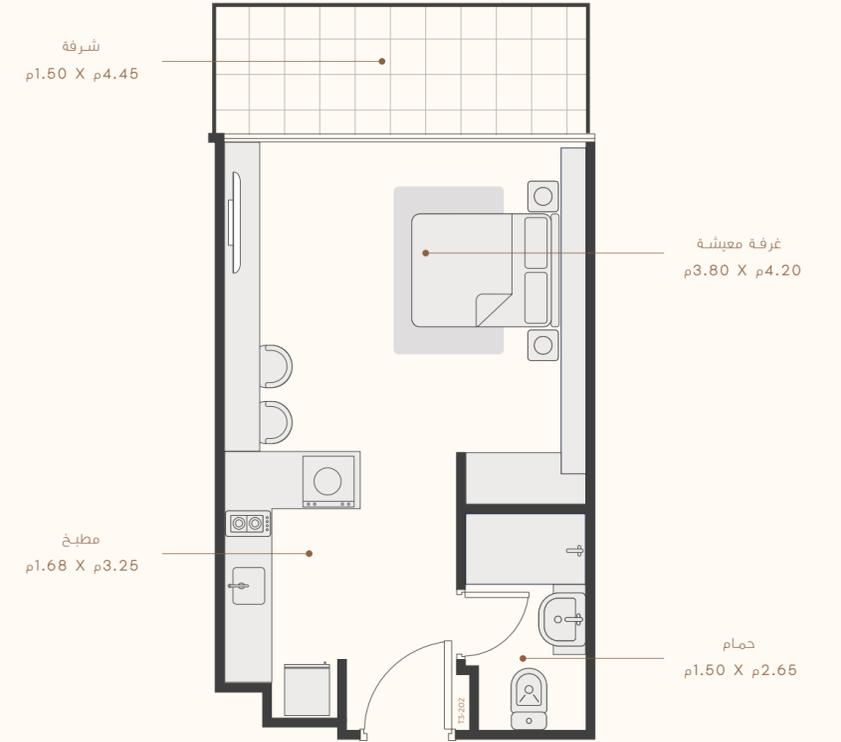
مخطط الطوابق  
غرفة نوم واحدة نوع 1  
من الطابق الأول إلى الطابق 26



مساحة الجناح: 647.77 قدم مربع  
المساحة الإجمالية: 793.19 قدم مربع

وحدات نموذجية

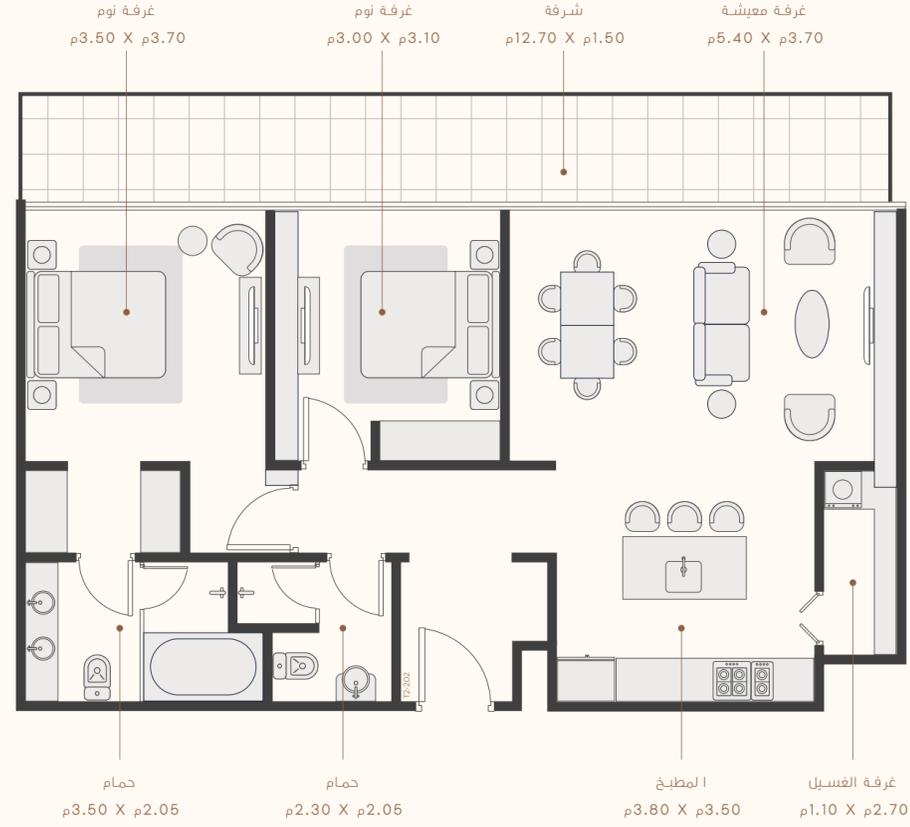
مخطط الطوابق  
استوديو نوع 1  
من الطابق الأول إلى الطابق 18



مساحة الجناح: 364.36 قدم مربع  
المساحة الإجمالية: 444.55 قدم مربع

وحدات نموذجية

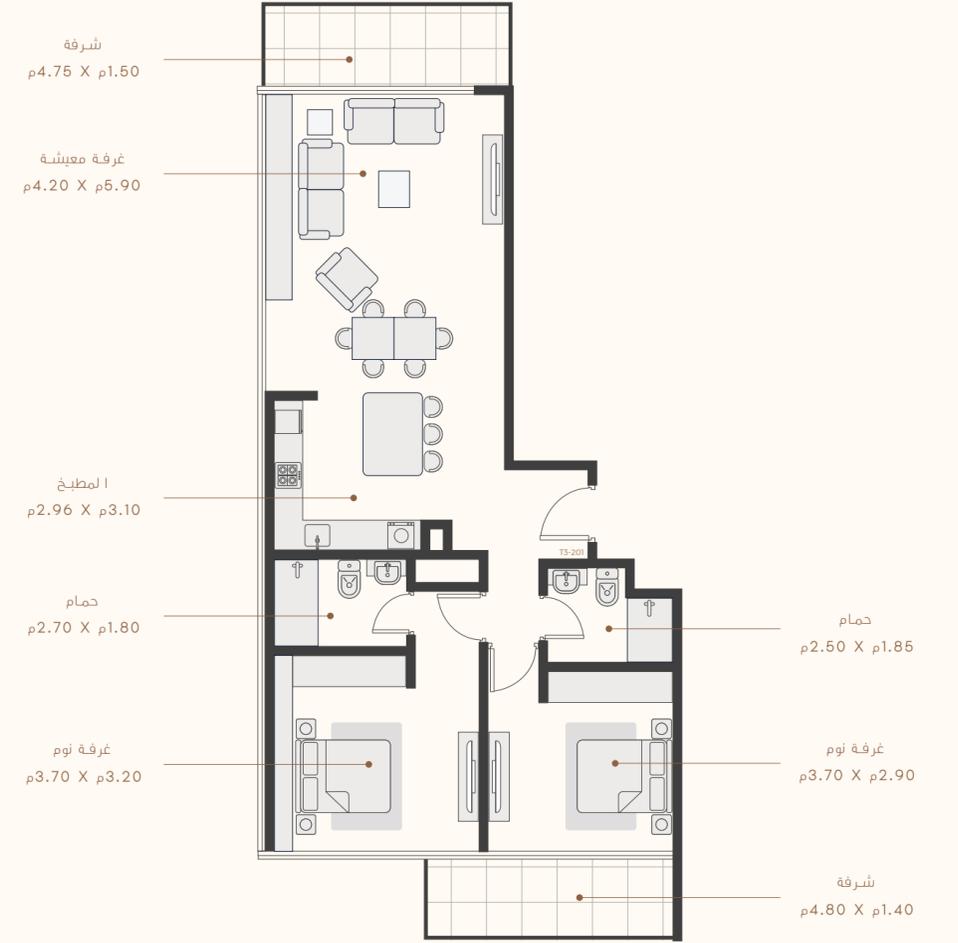
مخطط الطوابق  
غرفتين نوم نوع 2  
من الطابق 2 إلى الطابق 18



مساحة الجناح: 1018.37 قدم مربع  
المساحة الإجمالية: 1243.88 قدم مربع

وحدات نموذجية

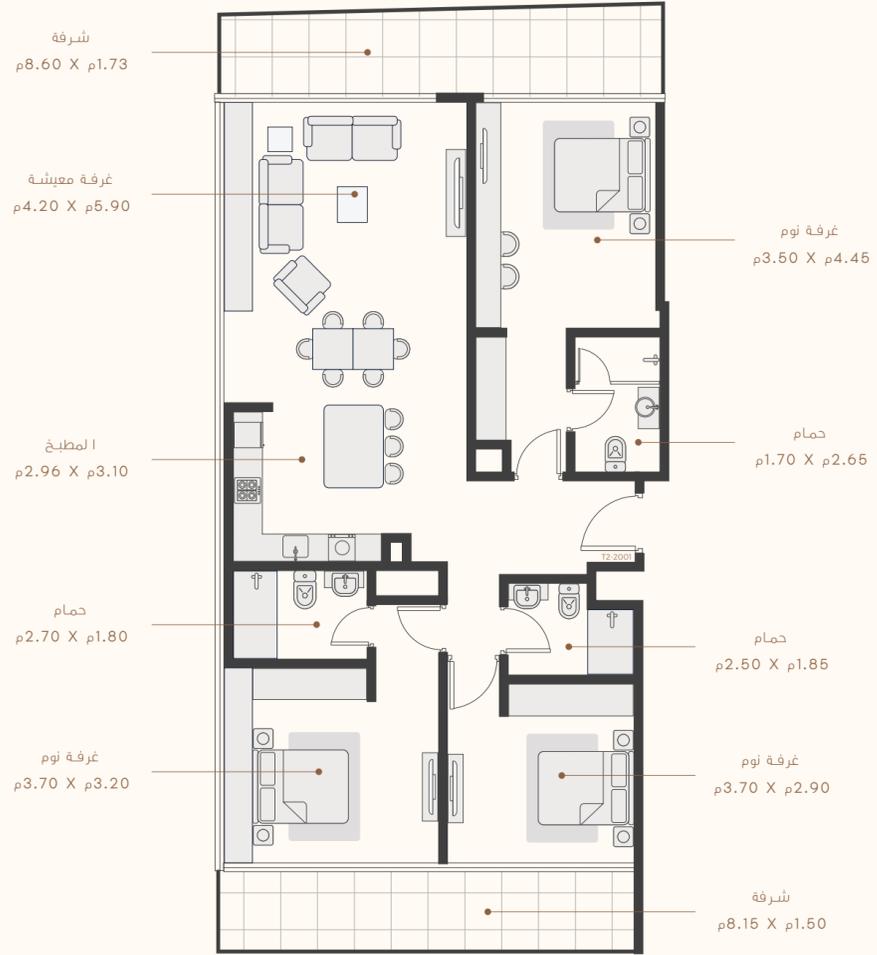
مخطط الطوابق  
غرفتين نوم نوع 1  
من الطابق الأول إلى الطابق 18



مساحة الجناح: 1058.84 قدم مربع  
المساحة الإجمالية: 1226.65 قدم مربع

وحدات نموذجية

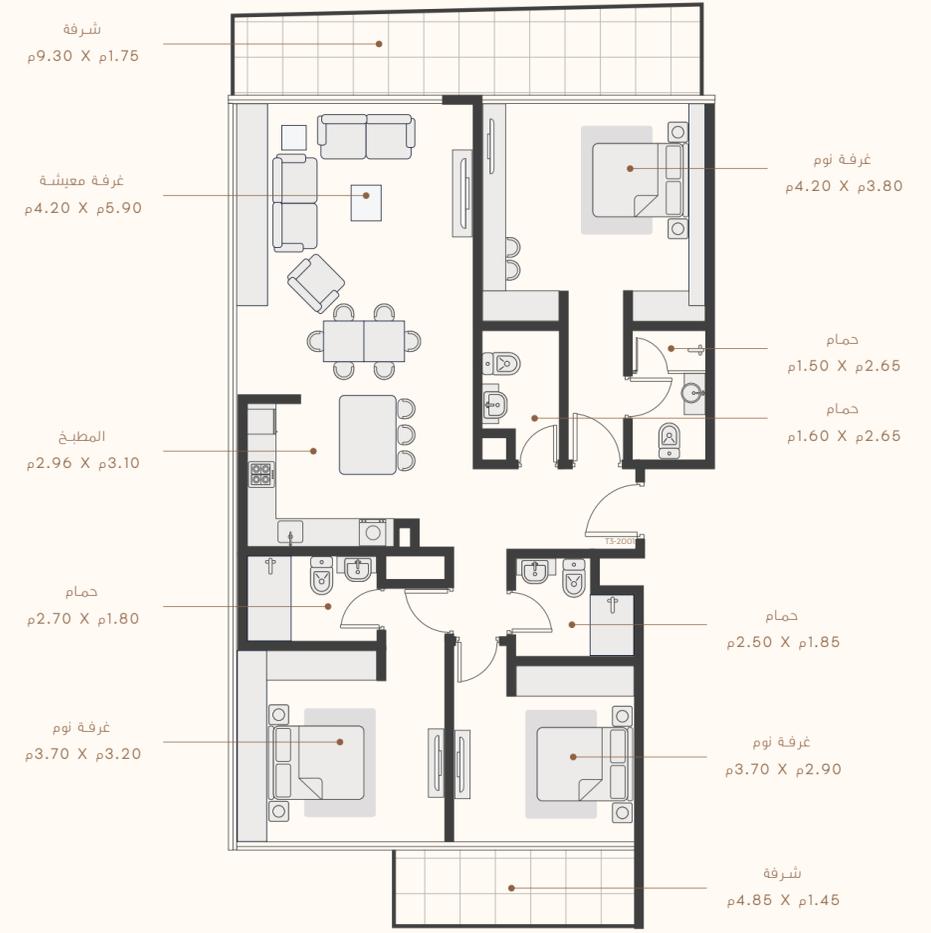
مخطط الطوابق  
ثلاث غرف نوم نوع 2  
من الطابق 19 إلى الطابق 26



مساحة الجناح: 1383.27 قدم مربع  
المساحة الإجمالية: 1691.76 قدم مربع

وحدات نموذجية

مخطط الطوابق  
ثلاث غرف نوم نوع 1  
من الطابق 19 إلى الطابق 26



مساحة الجناح: 1455.39 قدم مربع  
المساحة الإجمالية: 1717.70 قدم مربع

وحدات نموذجية

عزيزي للتطوير العقاري هي واحدة من الشركات العقارية الرائدة في دبي. تأسست في عام 2007 , وأثبتت كفاءتها في المجتمعات السكنية الحديثة ومتعددة الاستخدامات التي تقع في موقع استراتيجي في بعض الأحياء الأكثر رواجاً في دبي. وتلتزم الشركة بتلبية توقعات عملائها والمجتمع من حولها وحتى يتجاوز توقعاتهم وإثراء الحياة من خلال أحدث المشاريع والتطورات العقارية.





800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM