



RIVIERA
RÊVE



DÉLECTEZ-VOUS DANS
LE RAFFINEMENT



VOS RÊVES



DEVIENNENT RÉALITÉ

UNE OASIS PAISIBLE VOUS ATTEND À PROXIMITÉ
DU CENTRE ANIMÉ DE DUBAÏ.
UNE COMMUNAUTÉ LUXUEUSE OÙ TOUT PARAÎT
IMMENSE, INFINI, SANS LIMITES. DÈS AUJOURD'HUI,
PROFITEZ PLEINEMENT DE VOTRE RÉSIDENCE AU
BORD DE L'EAU.

Bienvenue à Azizi Riviera, l'une des destinations les plus luxueuses à Dubaï, où vous pouvez vous réveiller en contemplant de magnifiques lagons aux eaux cristallines. À tout moment de la journée, promenez-vous sur notre boulevard qui s'inspire de la Côte d'Azur et côtoyez des personnes qui, tout comme vous, savent apprécier les belles choses. Elle a tout pour plaire : trois tours résidentielles, un hôtel 5 étoiles et un centre exclusif dédié aux affaires.

FLÂNEZ LE LONG DE LA RIVIERA



Découvrez le meilleur de cette adresse en matière de plages, de loisirs et de divertissements. Riviera Rêve conviendra parfaitement à votre style de vie raffiné. Son architecture s'inspire du mouvement de l'eau dans le lagon. Les trois tours ont été construites avec des panneaux solaires et des éléments de verdure verticale, pour plus de durabilité et une plus grande pureté de l'air. Une promotion immobilière aussi unique et rare que vous.

CONÇUE POUR UNE VIE PLUS BELLE





À deux pas des monuments les plus emblématiques de Dubaï, découvrez des appartements spacieux et soigneusement conçus, dans une communauté qui propose des vues incroyables sur le lagon, des aménagements inégalés et des divertissements toute l'année. Envie d'une promenade tranquille sur le boulevard, d'un petit plongeon dans les eaux cristallines du lagon, d'une pause café ou d'un excellent festin au bord de l'eau ? C'est la vie dont vous avez toujours rêvé.

UNE DESTINATION À NULLE AUTRE PAREILLE



UN ACCUEIL IMPRESSIONNANT

Dès l'entrée, vous serez happé par le style intemporel et sophistiqué du Riviera Rêve. Chaque tour dispose de sa propre entrée, d'une zone dédiée où déposer vos passagers et affaires et d'un accès direct à une passerelle qui vous mène aux boutiques et au lagon aux eaux cristallines. Admirez enfin la cascade retombant de la piscine à débordement sur le toit, le long d'un mur haut de deux mètres.

Vous n'oublierez jamais vos premiers pas dans le hall principal.
Il représente le summum de l'élégance moderne avec ses
baies du sol au plafond, son sol en marbre italien et les
magnifiques lustres chandeliers décorant son plafond.

UN HALL MAJESTUEUX



Sa palette de couleurs neutres, rappelant la terre, a été soigneusement choisie pour vous apporter un authentique sentiment de bien-être, tout en sophistication, pour une meilleure connexion avec la nature, jour après jour. Les palmiers, la faune locale et les fleurs fraîches vous apportent une véritable bouffée d'air pur.

UN SANCTUAIRE RETIRÉ

AZIZI



PRENEZ DE LA HAUTEUR

Rejoignez votre appartement dans l'un de nos luxueux ascenseurs tout en verre et profitez de magnifiques points de vue panoramiques sur la nature verdoyante de notre communauté.



A wide-angle photograph of a resort pool area at sunset. In the foreground, two lounge chairs with white cushions sit on a wooden deck. A small round table with a drink and a book is between them. The pool is an infinity pool, with its edge disappearing into the horizon. In the middle ground, a man and a woman are in the water, holding hands. The background features a city skyline with a prominent skyscraper, all under a warm, orange-hued sky. Two large palm trees frame the scene on either side.

PLONGEZ DANS L'INFINI

Rafrâchissez-vous dans notre piscine à débordement de taille olympique, surplombant le magnifique lagon aux eaux cristallines ou profitez du soleil sur la terrasse en bois. Avec ses magnifiques couchers de soleil, sa musique douce et ses cabines où s'abriter, l'endroit est idéal pour se détendre et pour prendre des bains de soleil.



Profitez de vos journées pour vous promener, faire du shopping, vous restaurer et côtoyer les autres résidents sur le boulevard qui s'inspire de la Côte d'Azur. Les magasins de luxe ou les boutiques d'articles pour la maison, les meilleurs restaurants ou les charmants cafés, ou le divertissement assuré, pour toute la famille, toute l'année, tout vous invitera à rester, pour toujours.

LE MONDE À VOS PIEDS

Riviera Rêve, avec son côté intuitif et sophistiqué, a été conçue pour les personnes qui apprécient un style de vie moderne. La perfection se retrouve dans les moindres détails de votre résidence : les menuiseries et les finitions en bois précieux, les éclairages intégrés faits sur mesure, les sols en marbre italien.

DÉCOUVREZ LE LUXE ABSOLU



UNE ENTRÉE TOUTE EN ÉLÉGANCE

Vous aurez toujours l'impression d'être à l'hôtel ! Avec ses sols en marbre Calacatta, ses portes plaquées de 2,3 mètres de haut, son mur-décor, ses appliques et la sécurité assurée par un système intelligent, vous serez toujours ravi de rentrer chez vous.

Chaque appartement dispose d'un plan d'étage ouvert et spacieux, et de fenêtres toute hauteur donnant sur le balcon. L'espace à vivre, qui peut s'ouvrir complètement, semble alors plus grand, laissant entrer davantage de lumière naturelle et offrant des vues imprenables sur Downtown Dubaï. Avec son design fonctionnel et la sensation d'espace qu'elle apporte, Riviera Rêve est vouée à devenir un classique contemporain.

RENTREZ DANS VOTRE DOMAINE



Le style des espaces à vivre fait montre d'élégance et de raffinement. Tout a été parfaitement conçu et pensé, des plans de travail en pierre de quartz aux lustres intégrés, en passant par les éléments en bois naturel et le cellier intégré.



Concept à la fois moderne et extrêmement fonctionnel, Riviera Rêve conviendra à tous ceux qui savent apprécier le meilleur de la vie. Votre propre définition du luxe, dans un endroit où vous vous sentirez parfaitement chez vous.

Spacieuse et élégante, profitez pleinement du luxe que vous offre votre chambre principale. Son concept est ouvert et immense, avec de grandes baies vitrées toute hauteur qui laissent entrer la lumière matinale et vous offrent des points de vue panoramiques sur le magnifique lagon aux eaux cristallines.

SPLendeur ET ESPACE



Avec ses rideaux sur mesure, ses têtes de lit en velours doux, ses lustres et ses finitions dorées soignées, ce concept qui correspond parfaitement aux résidences les plus prisées au monde, accompagnera gracieusement votre style de vie.



L'opulence de votre salle de bains ne pourra que vous ravir.
À Riviera Rêve, les miroirs de lavabo encastrés, l'éclairage
LED, les doubles vasques, les murs en marbre Calacatta,
les sols en grès et les placards suspendus, établissent de
nouvelles normes en matière de luxe.

LA DÉFINITION MÊME DE L'ÉLÉGANCE

Découvrez le luxe de disposer de sa propre terrasse, offrant des points de vue exceptionnels. Situées dans un cadre paisible, nos résidences font face à un magnifique lagon et vous offrent un panorama exclusif sur toute la ligne d'horizon de Dubaï. Elles vous apporteront toute la tranquillité dont vous avez toujours rêvé. Jour après jour, détendez-vous sur votre propre balcon ou invitez vos amis à dîner et à profiter de ce luxe inégalé.

DES VUES EXCLUSIVES





DES AMÉNAGEMENTS IMPRESSIONNANTS

Riviera Rêve vous propose des plongeurs dans la majestueuse piscine à débordement, des dîners à l'air libre sur le boulevard, du shopping dans nos incroyables boutiques et des aires de jeu, en intérieur et en extérieur, qui raviront vos enfants. Vous bénéficierez également de petits privilèges comme un service de blanchisserie 5 étoiles et un service de nettoyage de voiture personnalisé.



En tant que résident, vous pourrez parfaitement allier affaires et plaisir dans notre salon luxueux, un espace contemporain qui dispose de salles de réunion, d'Internet à haut débit et d'aménagements ultramodernes pour votre activité.

DÉTENDEZ-VOUS DANS NOTRE SALON LUXUEUX

Le gymnase ultramoderne et la salle de fitness offrent les meilleurs points de vue sur la ligne d'horizon de Dubaï, la piscine à débordement et la cascade. Cet espace est réservé aux résidents et vous propose ce qui se fait de mieux en matière de machines cardio, de vélos d'exercice et de tapis de course, mais aussi des salles pour le yoga, afin que vous puissiez retrouver votre bien-être, physique et mental.

SPORT ET PAYSAGES





LAISSEZ LIBRE COURS À VOTRE IMAGINATION



Consacrées à nos plus jeunes résidents, nos aires de jeux en intérieur, de 100 m2, regorgent de jouets, de tables d'activités et de livres, sans oublier les rires merveilleux des enfants. Tous les jours, votre enfant pourra y laisser libre cours à son imagination.



Bienvenue dans votre refuge, où vous pourrez laisser libre cours à vos pensées.
Que ce soit dans une cabine privée au bord de la piscine ou sur une chaise
longue en plein soleil, nous vous aiderons à oublier le chaos qui vous entoure
et à retrouver la sérénité.

TROUVEZ LA PAIX INTÉRIEURE

Retrouvez vos amis, votre famille et vos êtres chers, autour d'un bon repas, sur notre grande terrasse sur le toit, qui surplombe la ligne d'horizon de Dubaï. L'endroit est idéal pour déguster des grillades lors d'une belle journée, avec ses excellents barbecues, ses chaises longues et ses coins repas.

REPAS EN PLEIN AIR



AMUSEMENT GARANTI



Profitez au maximum du climat exceptionnel de Dubaï et passez vos journées et vos soirées à vous distraire à l'air libre. Il y en aura pour tous les goûts. Vous pourrez voir du sport en direct, les événements les plus marquants et les meilleurs films. En plein été, venez vous rafraîchir dans notre Clubhouse ou louer notre cinéma en intérieur, pour une belle soirée en famille et avec les amis.



PLAFOND VOÛTÉ AVEC ÉCLAIRAGE INDIRECT



BOISERIES



SYSTÈME DOMOTIQUE COMPLET



FINITIONS EN PIERRE



SANITAIRES DE LUXE



FINITIONS EN PIERRE



LAVABO SUR COMPTOIR



MIROIR



W.C. FIXÉS AU MUR

RIVIERA RÊVE

MATÉRIAUX DE FINITION

RIVIERA RÊVE



* APPAREILS MÉNAGERS ENCASTRÉS (SIEMENS)
- RÉFRIGÉRATEUR
- FOUR
- FOUR À MICRO-ONDES
- CUISINIÈRE ÉLECTRIQUE
- LAVE-VAISSELLE

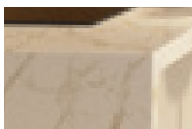
* MÉCANISMES ET ACCESSOIRES DE CUISINE ALLEMANDS (ÉTAGÈRE À ÉPICES, MEUBLE D'ANGLE, ETC.)



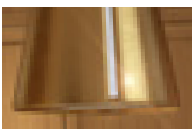
PORTE AVEC FINITIONS EN BOIS



SOLS AVEC FINITIONS EN PIERRE



ÎLOT DE CUISINE INDÉPENDANT



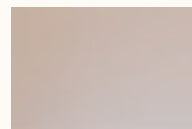
HOTTE ASPIRANTE DÉCORATIVE DE L'ÎLOT, DE FABER



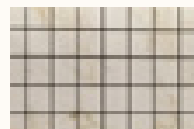
PLACARDS LAMBRISÉS AVEC FINITIONS EN BOIS



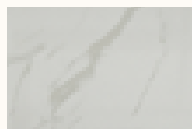
PLAN DE TRAVAIL AVEC FINITIONS EN PIERRE



PLACARDS LAQUÉS MATS



CARREAUX DE MOSAÏQUE EN MARBRE STATUARIO LINCOLN



FINITIONS DE SOL EN PIERRE



MITIGEUR DU LAVABO FIXÉ AU SOL (FINITION VERT-DE-GRIS)



LAVABO MONOBLOC



MIROIR PLEINE HAUTEUR AVEC ÉTAGÈRE EN MARBRE

* TOUS LES RACCORDS SANITAIRES DE LA SALLE DE BAIN PRINCIPALE AURONT UN FINI DORÉ CHAMPAGNE

Les eaux turquoise du lagon, de près de trois kilomètres de long, vous permettront de nager et de profiter de ses plages artificielles en pleine verdure et de l'espace, des sports aquatiques et des aires de jeux pour enfants qui vous y sont proposés. Un centre de vie et d'activité vous proposant sport, divertissement et bons moments garantis pour toute la famille.

UN LAGON AUX EAUX CRISTALLINES



Ce boulevard, avec ses multiples boutiques et ses nombreux restaurants, ses charmants cafés, ses centres de loisirs et ses aménagements pour la vie de tous les jours, s'inspire de la Côte d'Azur et ne ressemble à aucune autre artère en plein cœur de Dubaï. Profitez de l'animation et du dynamisme proposés, à deux pas de chez vous.

UN BOULEVARD PLEIN DE VIE



PRINCIPAUX MONUMENTS

1 MALL MEYDAN ONE
/ TOUR MEYDAN ONE TOWER
À 3 minutes de Riviera

2 THE MEYDAN HOTEL
À 2 minutes de Riviera

3 SZR / AL KHAIL ROAD / MBZ ROAD
À 10 minutes de Riviera

4 DOWNTOWN DUBAI
À 10 minutes de Riviera

5 AÉROPORT INTERNATIONAL DE DUBAÏ
À 15 minutes de Riviera

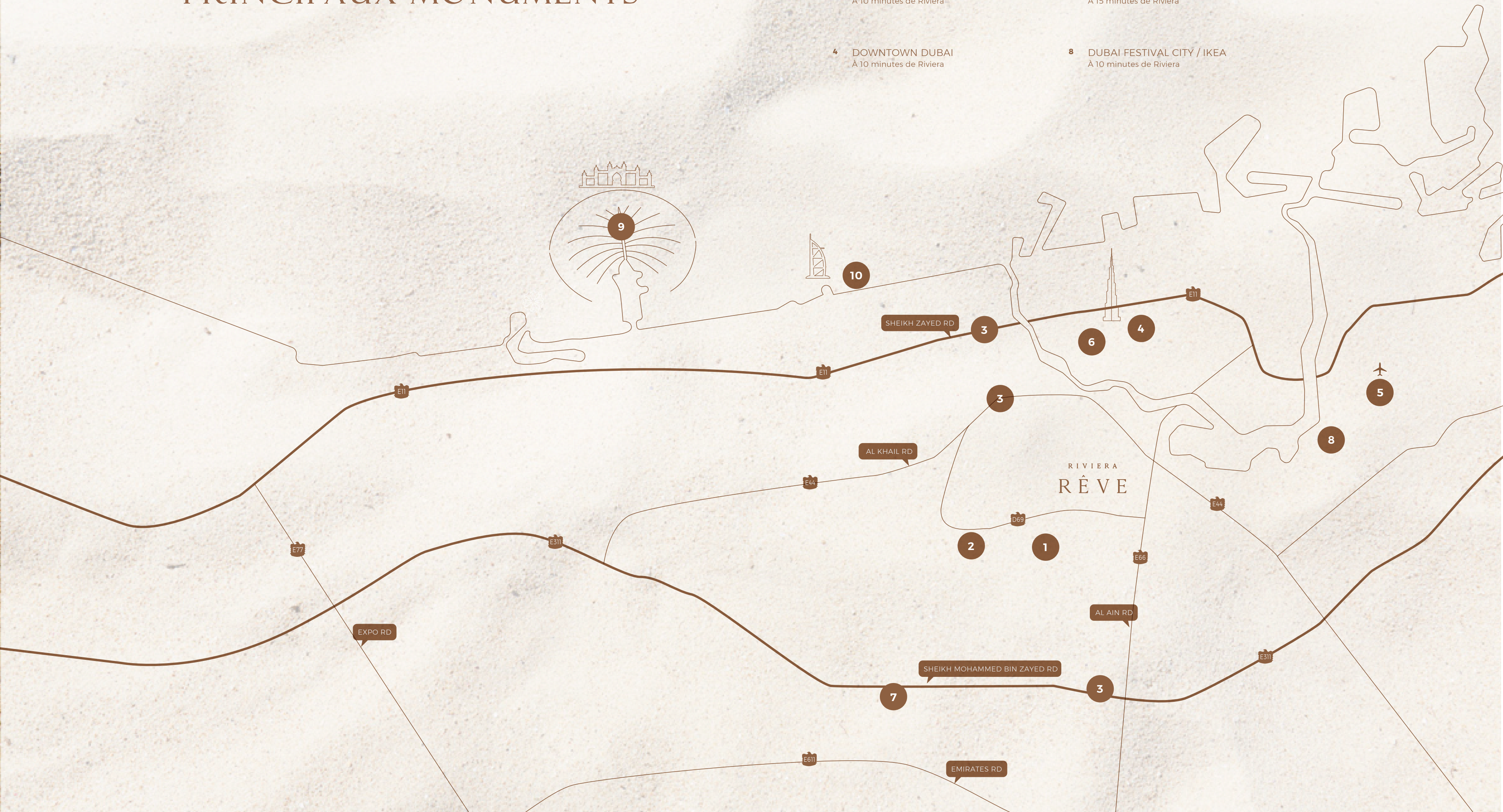
6 DIFC / BUSINESS BAY
À 10 minutes de Riviera

7 GLOBAL VILLAGE
À 15 minutes de Riviera

8 DUBAI FESTIVAL CITY / IKEA
À 10 minutes de Riviera

9 PALM JUMEIRAH
22 minutes from Riviera

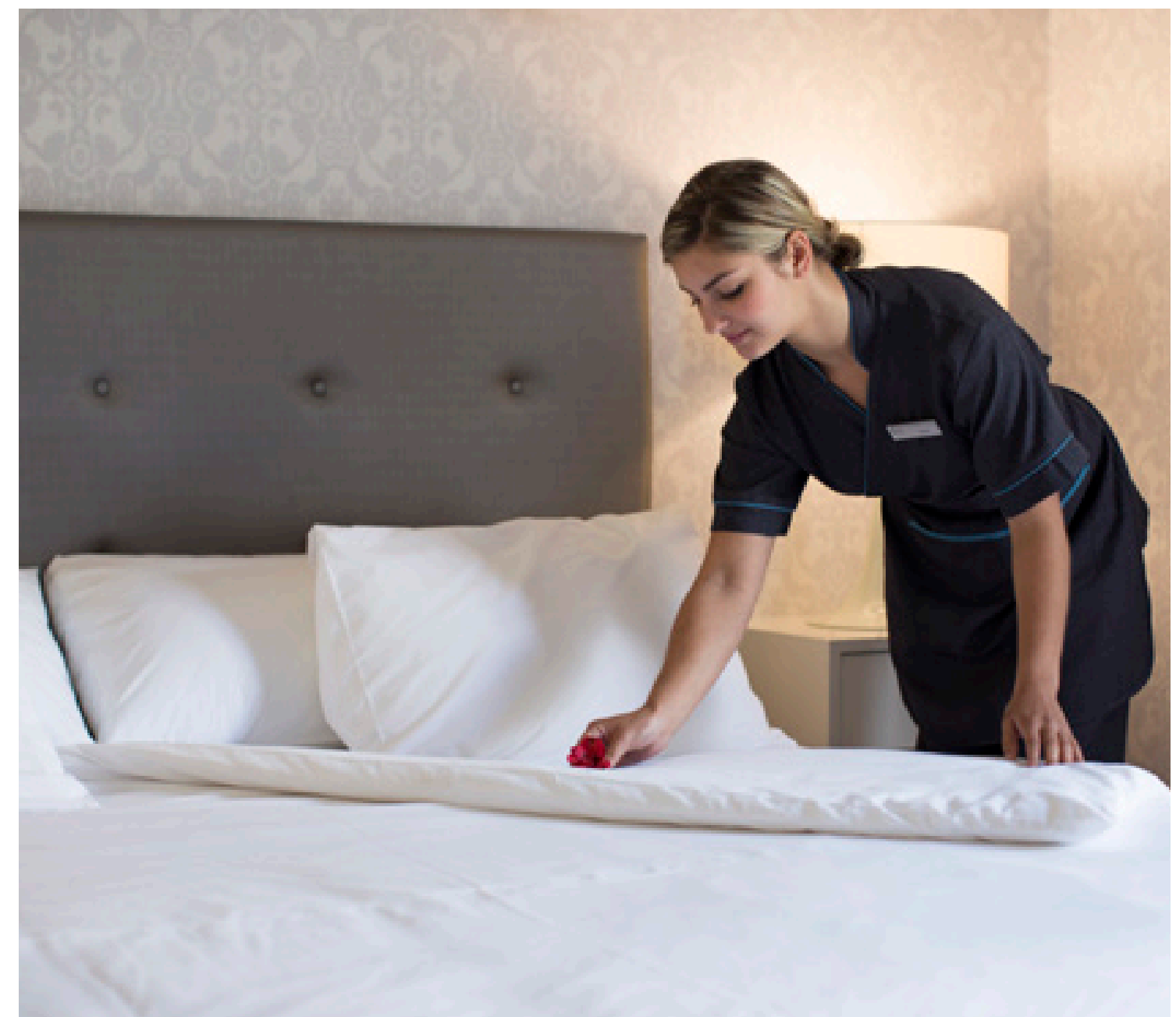
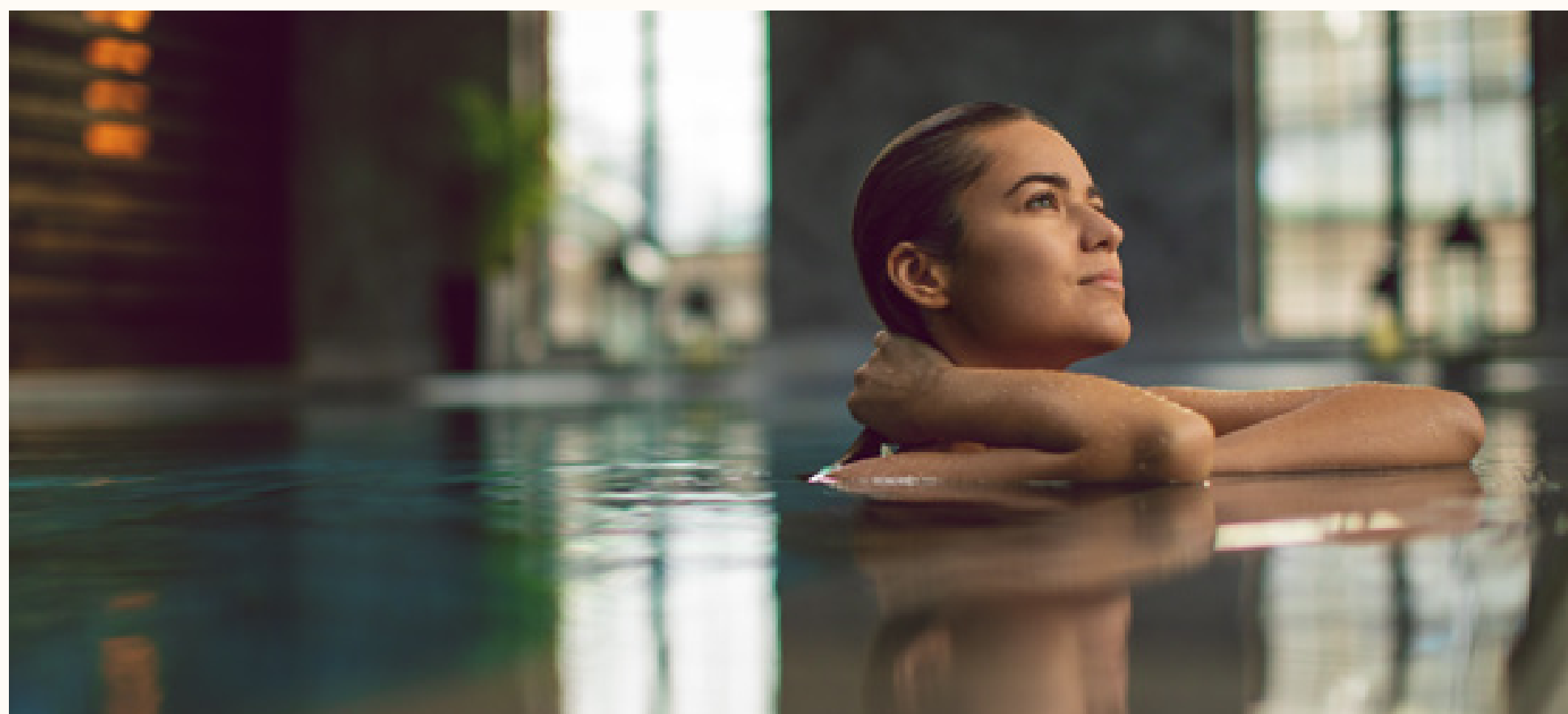
10 JUMEIRAH BEACH
12 minutes from Riviera





Découvrez le faste de Dubaï dans cet hôtel 5 étoiles situé en face du lagon aux eaux cristallines. À proximité de chez vous, cet hôtel haut de 8 étages dispose de magnifiques suites, de nombreuses boutiques, de restaurants, de lieux de divertissement, d'un spa de luxe, mais aussi de sa propre plage privée.

AZIZI HOTEL UNE HOSPITALITÉ INÉGALÉE





THE MEYDAN HOTEL



CHAMP DE COURSES DE DUBAÏ - MEYDAN RACECOURSE

MALL MEYDAN ONE



Située idéalement en plein cœur de Meydan, Riviera Rêve vous permet de contempler Burj Khalifa, Downtown Dubai, Business Bay et Sheikh Zayed Road. Entourée de centres commerciaux, d'hôtels, d'écoles internationales, de restaurants et située à proximité du meilleur champ de courses de Dubaï, toute la famille y trouvera son bonheur.

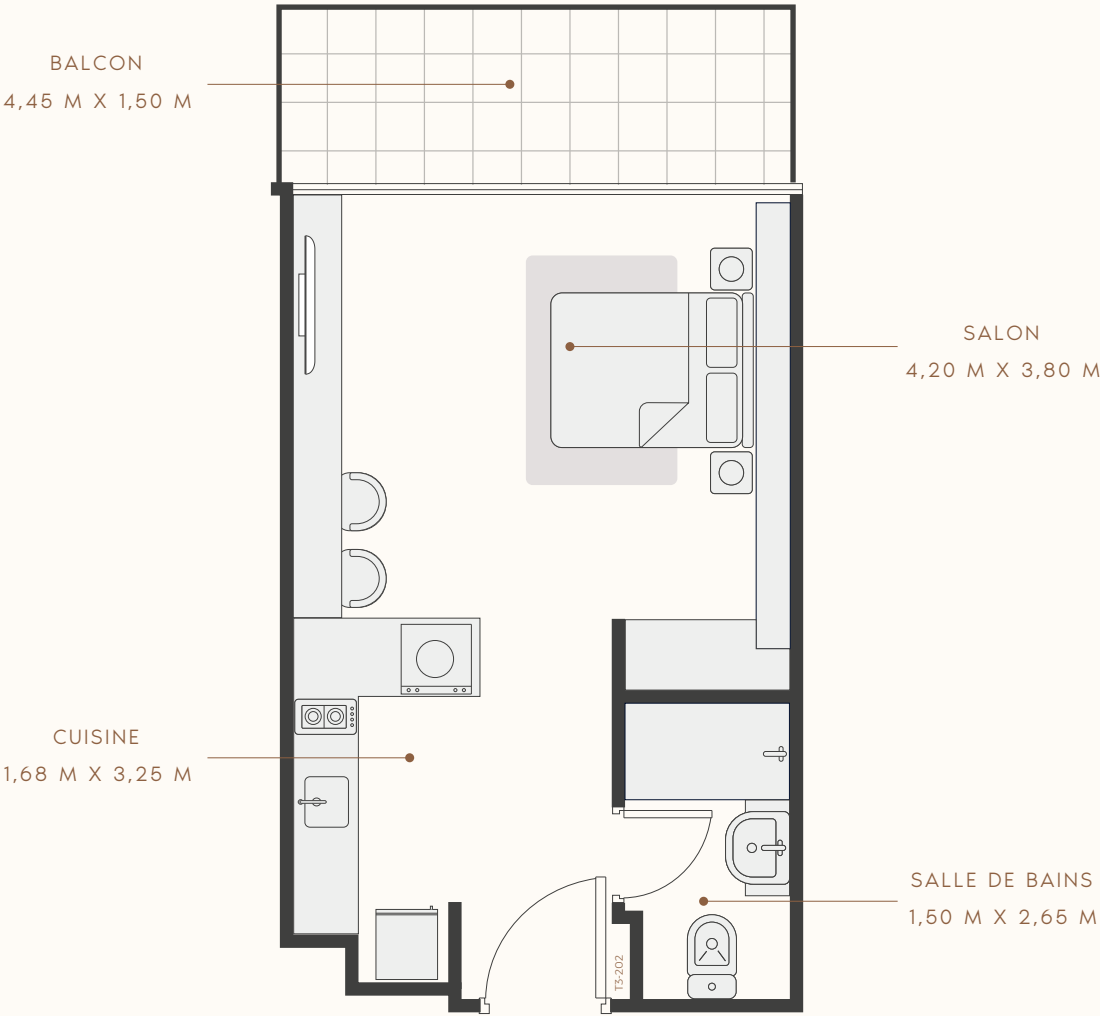
ÉCOLES INTERNATIONALES



PLAN DES APPARTEMENTS

STUDIO TYPE 1

DU 1ER AU 18E ÉTAGE



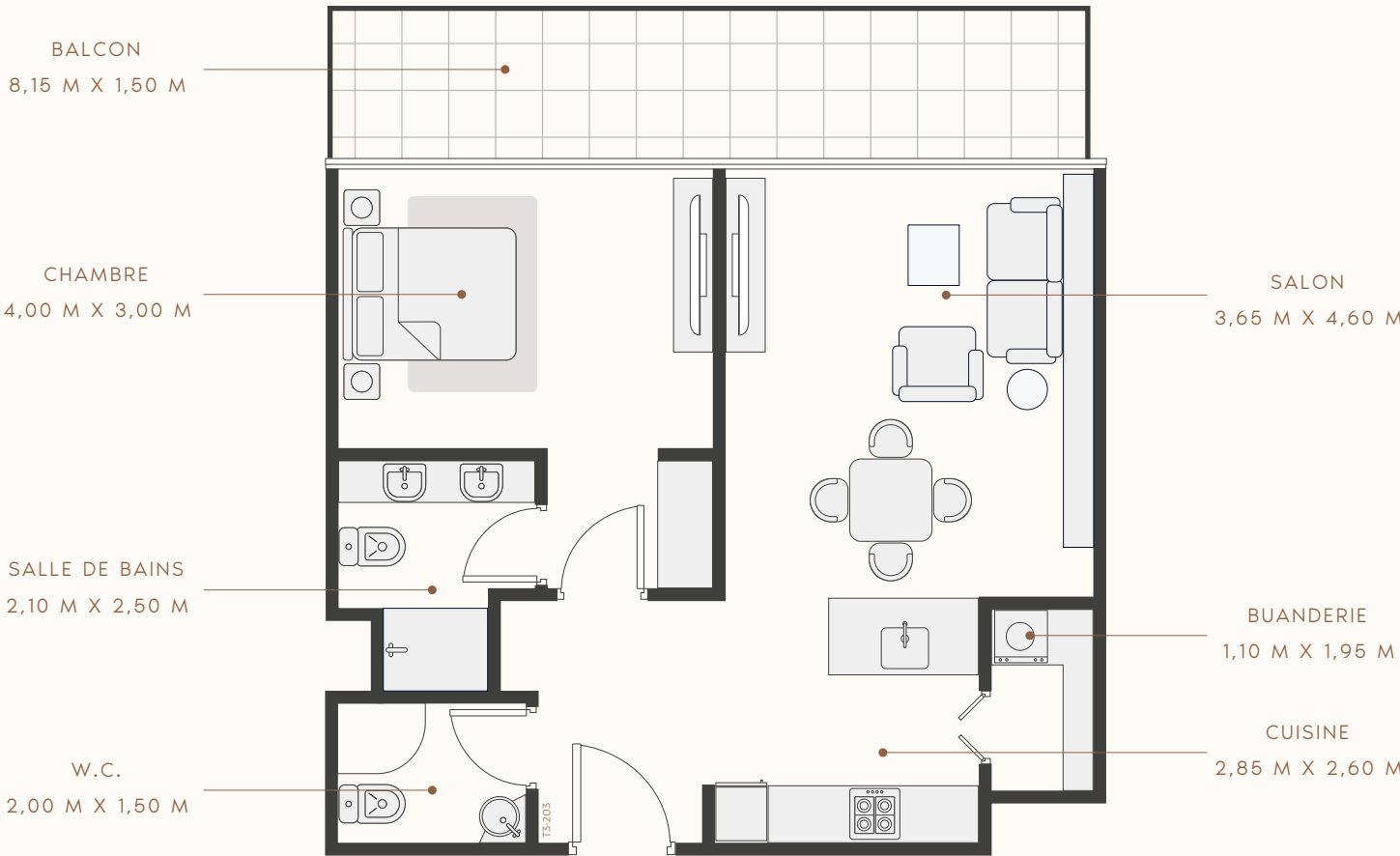
SUPERFICIE DE LA SUITE : 34 M2
SUPERFICIE TOTALE : 41 M2

UNITÉS TYPES

PLAN DES APPARTEMENTS

T2 TYPE 1

DU 1ER AU 26E ÉTAGE



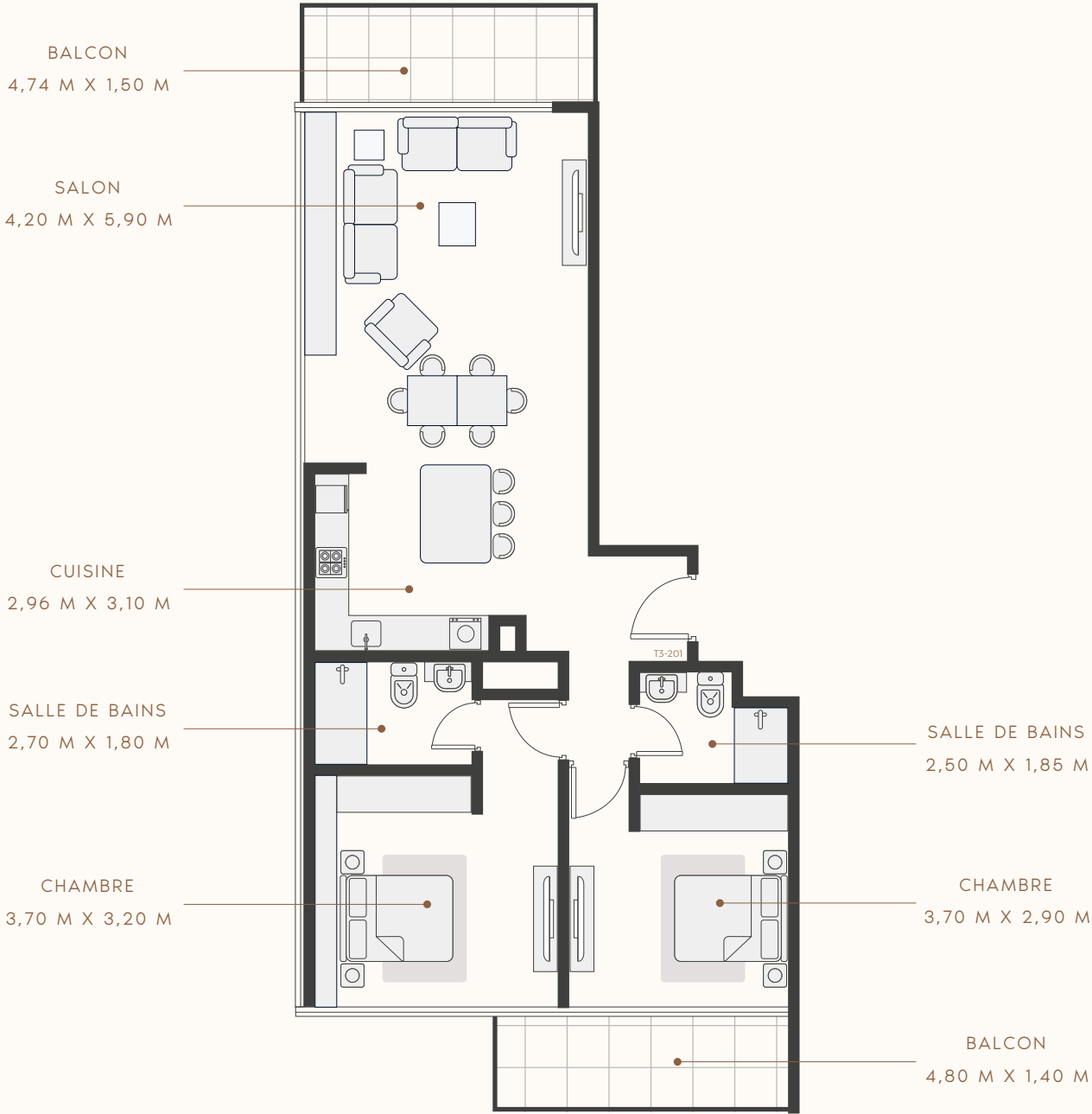
SUPERFICIE DE LA SUITE : 60 M2
SUPERFICIE TOTALE : 74 M2

UNITÉS TYPES

PLAN DES APPARTEMENTS

T3 TYPE 1

DU 1ER AU 18E ÉTAGE



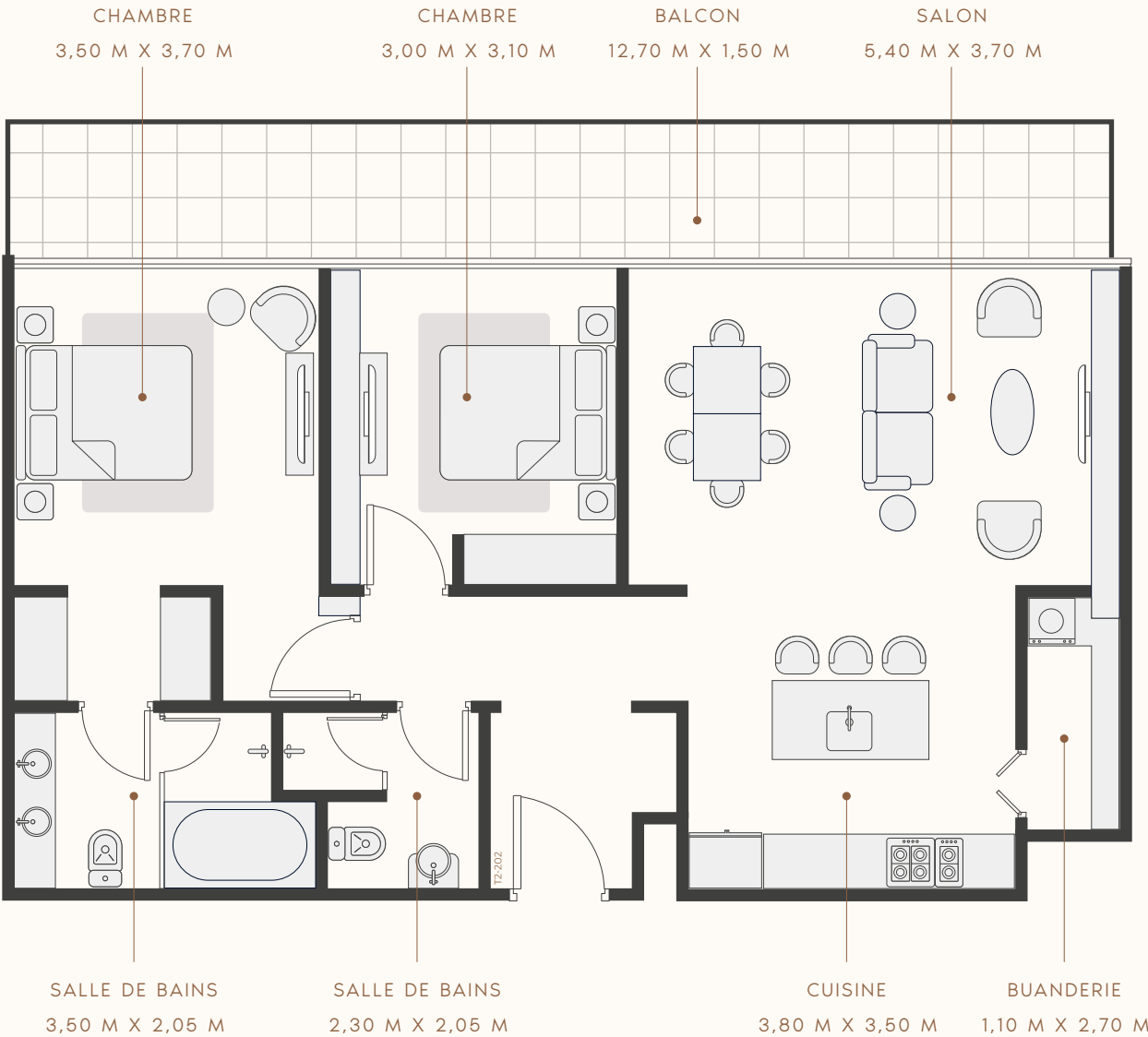
SUPERFICIE DE LA SUITE : 98 M2
SUPERFICIE TOTALE : 114 M2

UNITÉS TYPES

PLAN DES APPARTEMENTS

T3 TYPE 2

DU 2E AU 18E ÉTAGE



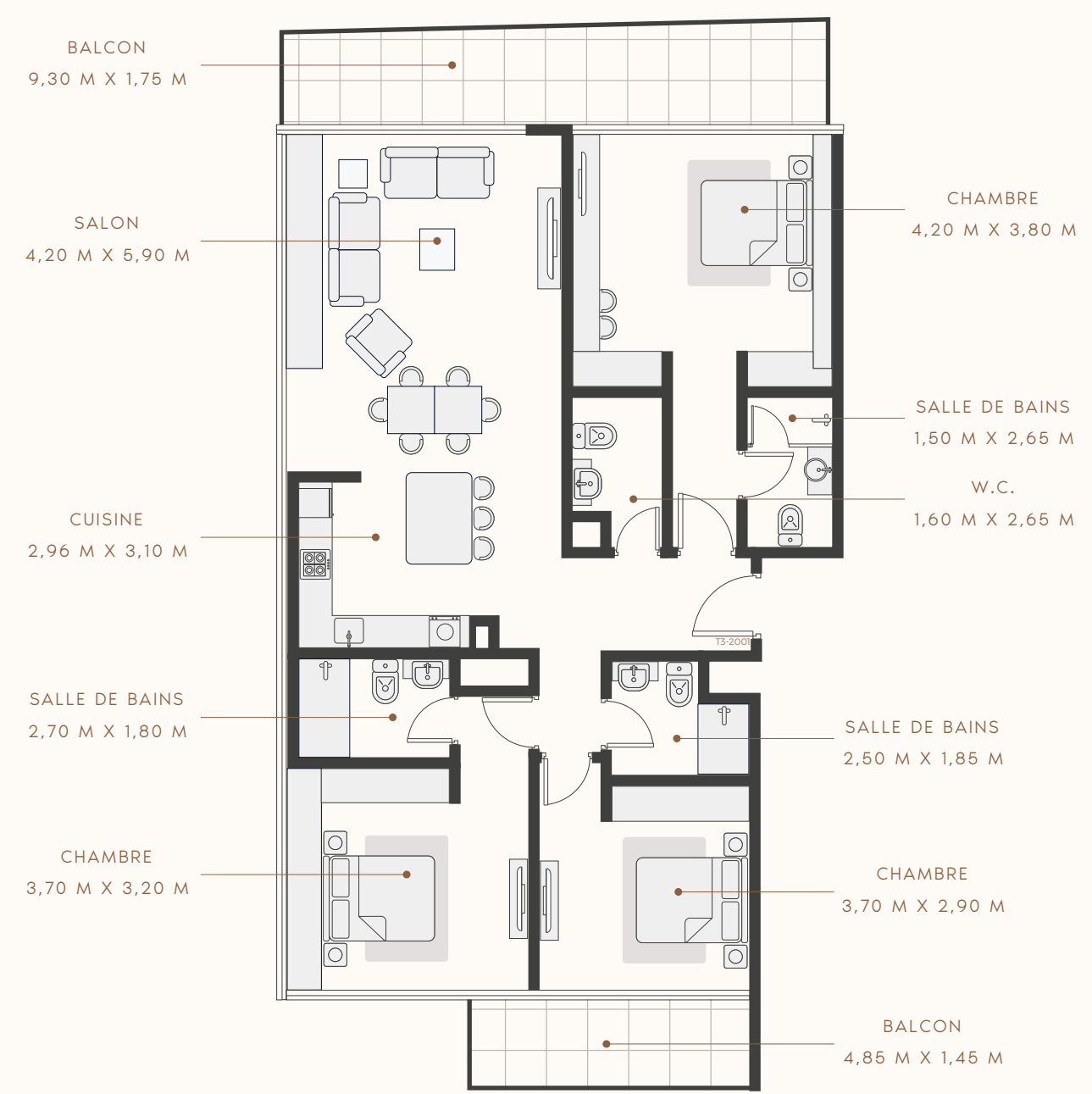
SUPERFICIE DE LA SUITE : 95 M2
SUPERFICIE TOTALE : 115 M2

UNITÉS TYPES

PLAN DES APPARTEMENTS

T4 TYPE 1

DU 19E AU 26E ÉTAGE



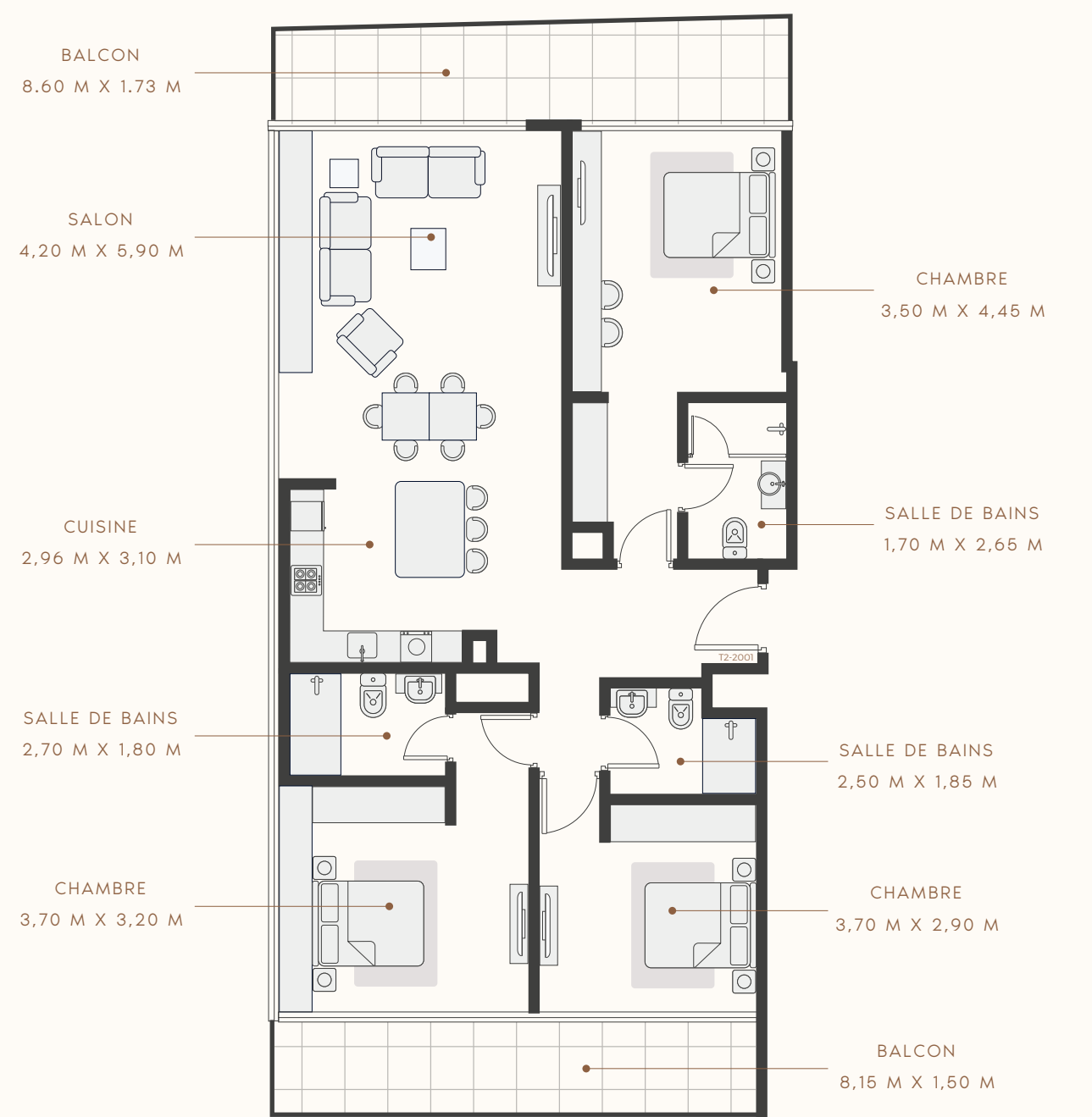
SURFACE DE LA SUITE : 135,2 M2
SURFACE TOTALE : 159,6 M2

UNITÉS TYPES

PLAN DES APPARTEMENTS

T4 TYPE 2

DU 19E AU 26E ÉTAGE



SURFACE DE LA SUITE : 128,5 M2
SURFACE TOTALE : 157,2 M2

UNITÉS TYPES

Azizi Developements est l'un des principaux promoteurs immobiliers et de style de vie à Dubaï, mais aussi l'un des plus admirés. Créée en 2007, l'entreprise a su concevoir des résidences modernes et des communautés à vocation mixte, situées idéalement dans les quartiers les plus prisés de Dubaï. Azizi Developements s'engage à répondre aux attentes de ses clients et à celles de la communauté, et à les dépasser afin de proposer un meilleur style de vie grâce à des projets immobiliers parmi les plus modernes.





800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM