



## أسلوب حياة راقٍ في مجتمع يتميز بموقع استراتيجي واتصال مثالي

يعد عزيزي ريفيرا 60 العنوان الأحدث والأكثر تميزاً في ميدان، حيث ينتظر أسلوب حياة عصري فاخر ومتكامل في قلب دبي. يقع المشروع على مقربة من داون تاون دبي النابض بالحياة، ويتميز بإطلالة خلابة على بحيرة كريستالية متلألئة تُضفي مشهداً رائعاً على بوليفارد أنيق يضم مجموعة واسعة من المتاجر الفاخرة والمطاعم الراقية، وتحيط به مرافق ترفيهية متنوعة. إنه مزيج متناغم من الفخامة والابتكار، يقدم تجربة فريدة لـ "مدينة داخل المدينة"، صممت خصيصاً لأولئك الذين يعرفون ما يريدون من الحياة ولا يقبلون بأقل من التميز.

## عزيزي ريفيرا 60

### المميزات الرئيسية

- استوديوهات فاخرة بنظام التملك الحر، شقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم، ومساحات تجارية مميزة.
- على بعد دقائق فقط من داون تاون دبي.
- سهولة الوصول إلى شارع الخيل وشارع الشيخ زايد.
- فحاح بأهم مراكز الأعمال والوجهات الترفيهية في المدينة.
- إطلالات خلابة على أفق وسط مدينة دبي المميز.
- شارع مخصص للمشاة بتصميم مستوحى من الطراز المتوسطي، يضم مجموعة من المتاجر والمطاعم الراقية.
- مجموعة حصرية من المرافق الترفيهية والرياضية المخصصة للسكان، تشمل: بحيرات وشواطئ خاصة، مسابح، صالات رياضية حديثة، مسارات مخصصة لركوب الدراجات والجري، وملاعب للتنس وكرة السلة.
- تشطيبات فاخرة.

### مميزات الموقع

12 دقيقة  
فستيفال سيتي  
وإيخيا



10 دقائق  
شارع الشيخ زايد



8 دقائق  
وسط مدينة دبي /  
برج خليفة / دبي مول



3 دقائق  
شارع الخيل



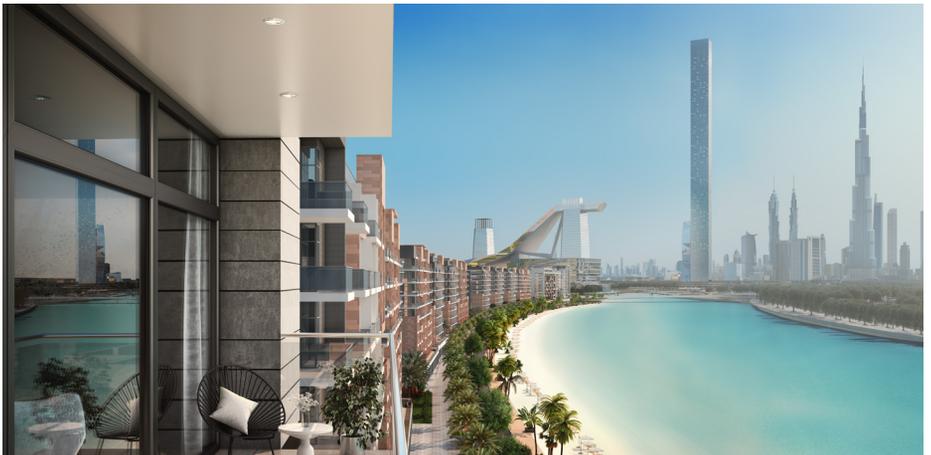
22 دقيقة  
نخلة جميرا



14 دقيقة  
مطار دبي الدولي  
(DXB)



12 دقيقة  
متحف المستقبل  
ومركز التجارة العالمي





## المرافق الحصرية

- مساح للكبار والصغار، وشواطئ خاصة بالسكان فقط.
- صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، وملعب تنس وكرة سلة، ورياضات مائية.
- أراضيات من الرخام الإيطالي والخشب الفاخر.
- خدمة غسيل سيارات آلية وخدمة صف سيارات حصرية.
- حدائق ومتنزهات، مع مناطق مخصصة للشواء.
- مناطق لعب للأطفال.
- شارع مخصص للمشاة بتصميم مستوحى من الطراز المتوسطي، يضم مجموعة من المتاجر والمطاعم الراقية.
- مواقف سيارات واسعة.
- أمن على مدار الساعة.

