

PARK AVENUE





Home to the world's richest and most prestigious horse race, The Dubai World Cup, Meydan offers first-class hospitality, entertainment, and leisure facilities, including the iconic Meydan Grandstand, an award-winning hotel, a golf course, a tennis academy, and cycling and running tracks.

Родина самого престижного кубка конного спорта в мире, The Dubai World Cup, Meydan предлагает первоклассное гостепреимство, развлечения и отдых, включая отмеченный наградами отель Meydan Grandstand, поле для гольфа, велосипедные и беговые дорожки.

MEYDAN

Meydan is the visionary concept of His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, UAE Vice President, Prime Minister and Ruler of Dubai.

MEYDAN

Meydan – революционный проект Его Высочества Мохаммеда бин Рашида аль Мактума, Вице-президента ОАЭ, Премьер-министра и правителя Дубая.

MBR CITY

Mohammed Bin Rashid City spans more than 54 million square feet and is set to become one of the largest, most significant lifestyle destinations in the heart of new Dubai. The city will be home to a variety of tourist attractions, extensive sports and leisure facilities, the largest shopping mall in the region, a man-made lagoon, and freehold residential communities.

MBR CITY

Mohammed Bin Rashid City занимает более 54 миллионов квадратных футов и является одним из крупнейших и наиболее значимых районов в самом сердце Дубая. MBR City может предложить множество туристических достопримечательностей, обширных спортивных и развлекательных объектов, крупнейший в мире торговый центр, самую большую искусственную лагуну и множество жилых комплексов.





P A R K A V E N U E

PARK AVENUE
THE BEST OF BOTH WORLDS

PARK AVENUE
ЛУЧШЕЕ ИЗ ДВУХ МИРОВ



Nestled on Meydan Avenue at the heart of Mohammed Bin Rashid City, Park Avenue comprises three contemporary low-rise buildings: Park Avenue I, Park Avenue II, and Park Avenue III. The development offers an idyllic address with lush green surroundings and is strategically placed close to Downtown Dubai and a plethora of world-class amenities and attractions.

Находясь на Meydan Avenue в самом центре MBR, комплекс Park Avenue состоит из трех зданий: Park Avenue I, Park Avenue II, and Park Avenue III. Комплекс предлагает удобное расположение недалеко от центра Дубая, множества удобств и достопримечательностей мирового класса.



ENJOY A SWING
AT THE GOLF COURSE

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ КАЖДЫМ
ВЗМАХОМ КЛЮШКИ НА ПОЛЕ
ДЛЯ ГОЛЬФА



PEACE AND PRIVACY
СПОКОЙСТВИЕ И УЕДИНЕНИЕ



IN HARMONY WITH NATURE
В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ





TAKE YOUR FITNESS TO THE
NEXT LEVEL

ПОДНИМИТЕ СВОИ ТРЕНИРОВКИ
НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

LIVE, WORK, AND PLAY
ЖИЗНЬ, РАБОТА, ОТДЫХ



URBAN LIVING AT ITS BEST

Park Avenue offers an exceptional lifestyle with all the facilities of modern urban living in one location.

It's just a stone's throw from Meydan One Mall - the largest mall in the region, schools, colleges, a tennis academy, The Meydan Hotel and Grandstand, a world-class golf course designed by Peter Harradine, state-of-the-art cycling and running tracks.

НОВЫЙ СТАНДАРТ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Park Avenue предлагает исключительный образ жизни со всеми современными удобствами в одном месте.

Комплекс находится всего в двух шагах от крупнейшего торгового центра в регионе Meydan One Mall, множества школ, колледжей, академии тенниса, отеля Meydan, ипподрома Grandstand, и поля для гольфа мирового класса, спроектированного Питером Харрадином.



TREASURED VISTAS

Enjoy spacious, serene apartments with spectacular views of the Dubai skyline, Downtown Dubai and the iconic Burj Khalifa. Some properties will offer views of the pool, landscaped gardens, golf course and the picturesque surroundings.

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Наслаждайтесь просторными апартаментами с захватывающим видом на горизонт Дубая, центр Дубая и знаменитую Burj Khalifa. Из некоторых объектов открывается вид на бассейн, ландшафтные сады, поле для гольфа и живописные окрестности.



BE PART OF A MODERN COMMUNITY

Comprising three low-rise buildings, Park Avenue will feature 274 residential units, including one, two, and three-bedroom apartments, a variety of shops, cafes, and restaurants at street level. Each building will be home to its own swimming pool, landscaped gardens, gymnasiums with sauna and steam rooms, underground parking, and 24-hour security.

СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ СОРЕМЕННОГО РАЙОНА

Парк Авеню, состоящий из трех зданий, имеет 274 жилых объекта, включая апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями, а также множество магазинов, кафе и ресторанов. В каждом здании будет собственный бассейн, ландшафтные сады, спортивные залы с сауной и хамамом, подземная парковка круглосуточная охрана.





A ONE-OF-A-KIND DESTINATION

Park Avenue III features 89 high-end residential units and 13 premium retail stores. A strategic location and exceptional facilities include a beautiful swimming pool, landscaped gardens, underground parking and 24-hour security. Fitness enthusiasts will love the well-equipped gymnasium, sauna and steam bath.

УНИКАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Park Avenue III предлагает 89 элитных жилых домов и 13 розничных магазинов премиум-класса, стратегическое расположение и исключительные удобства, включая бассейн, ландшафтные сады, подземную парковку и круглосуточную охрану. Любителям фитнеса понравится хорошо оборудованный тренажерный зал, сауна и хамам.



A WORLD OF RELAXATION

Enjoy a refreshing dip in the lounging pool or sunbathe at the leisure deck. The inviting water and lush surroundings make it your ideal spot on a hot day.

МИР РАССЛАБЛЕНИЯ

Насладитесь бассейном или загорайте на террасе. Прохладная вода и яркая природа создают идеальное место для жаркого дня.

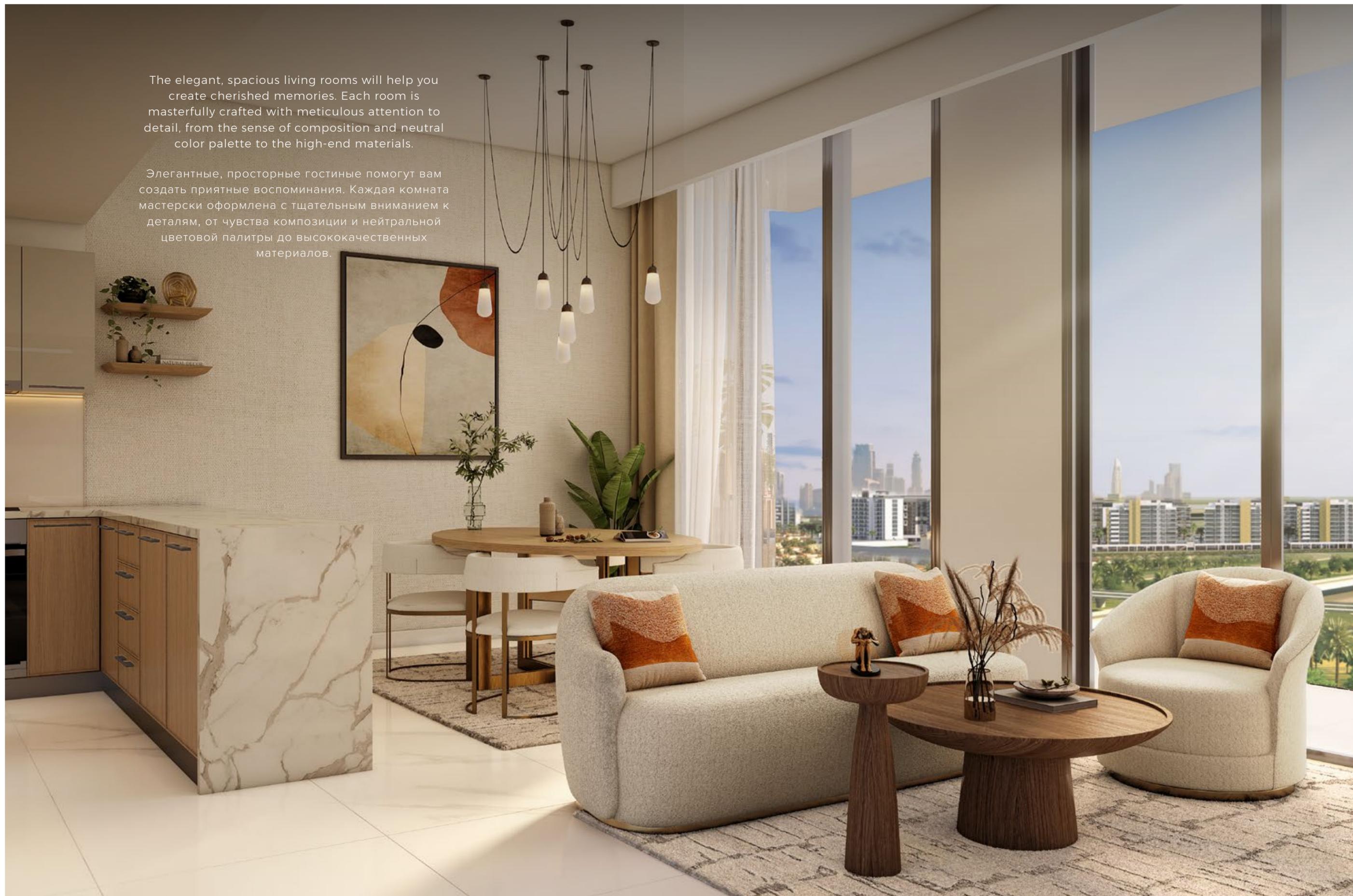


CONTEMPORARY ELEGANCE
СОВРЕМЕННАЯ УТОНЧЕННОСТЬ



The elegant, spacious living rooms will help you create cherished memories. Each room is masterfully crafted with meticulous attention to detail, from the sense of composition and neutral color palette to the high-end materials.

Элегантные, просторные гостиные помогут вам создать приятные воспоминания. Каждая комната мастерски оформлена с тщательным вниманием к деталям, от чувства композиции и нейтральной цветовой палитры до высококачественных материалов.











PREMIUM RETAIL STORES

Located on the iconic Meydan Avenue at the heart of Mohammed Bin Rashid City, Park Avenue offers more than 34 freehold retail stores. With thousands of full-time residents living within the community, retailers will benefit from a vast audience on their doorstep.

ПРЕМИУМ МАГАЗИНЫ

Располагаясь на знаменитом авеню Meydan в самом центре Mohammed Bin Rashid City, Park Avenue предлагает более 34 локаций для розничных магазинов. С тысячами постоянных жителей, проживающих в сообществе, владельцы бизнесов получают доступ к обширной аудитории в непосредственной близости от их заведений.



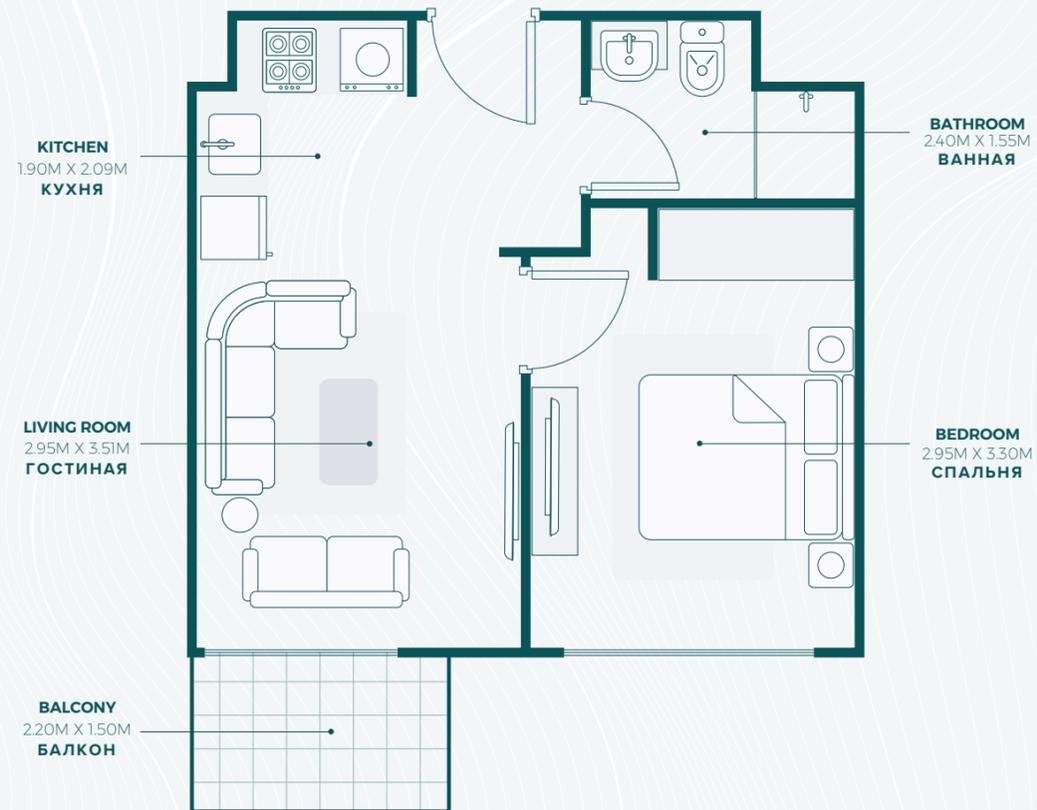


FLOOR PLANS

ПЛАН

FLOOR PLAN
1BR TYPE 1

ПЛАН
С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП 1

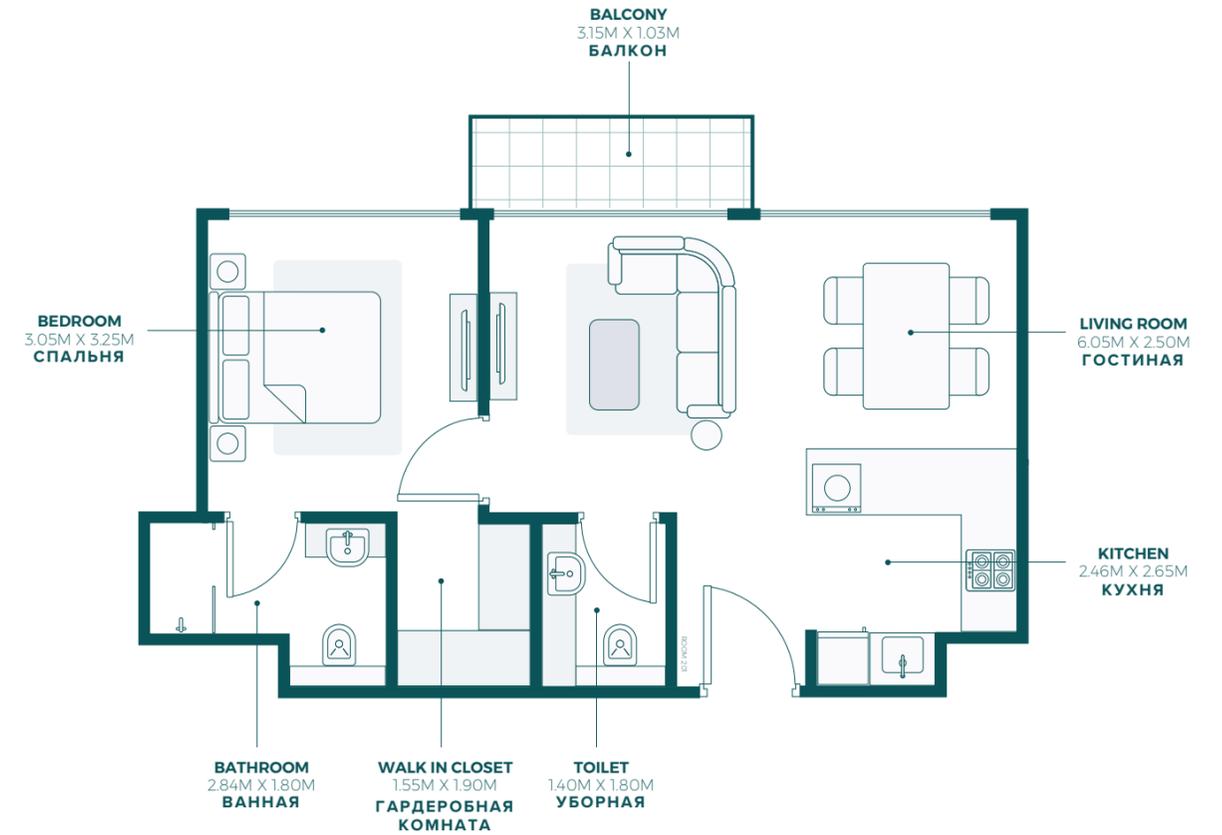


SUITE AREA: 378.56 SQ.FT
TOTAL AREA: 419.14 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 35.17 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 38.94 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

FLOOR PLAN
1BR TYPE 2

ПЛАН
С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП 2



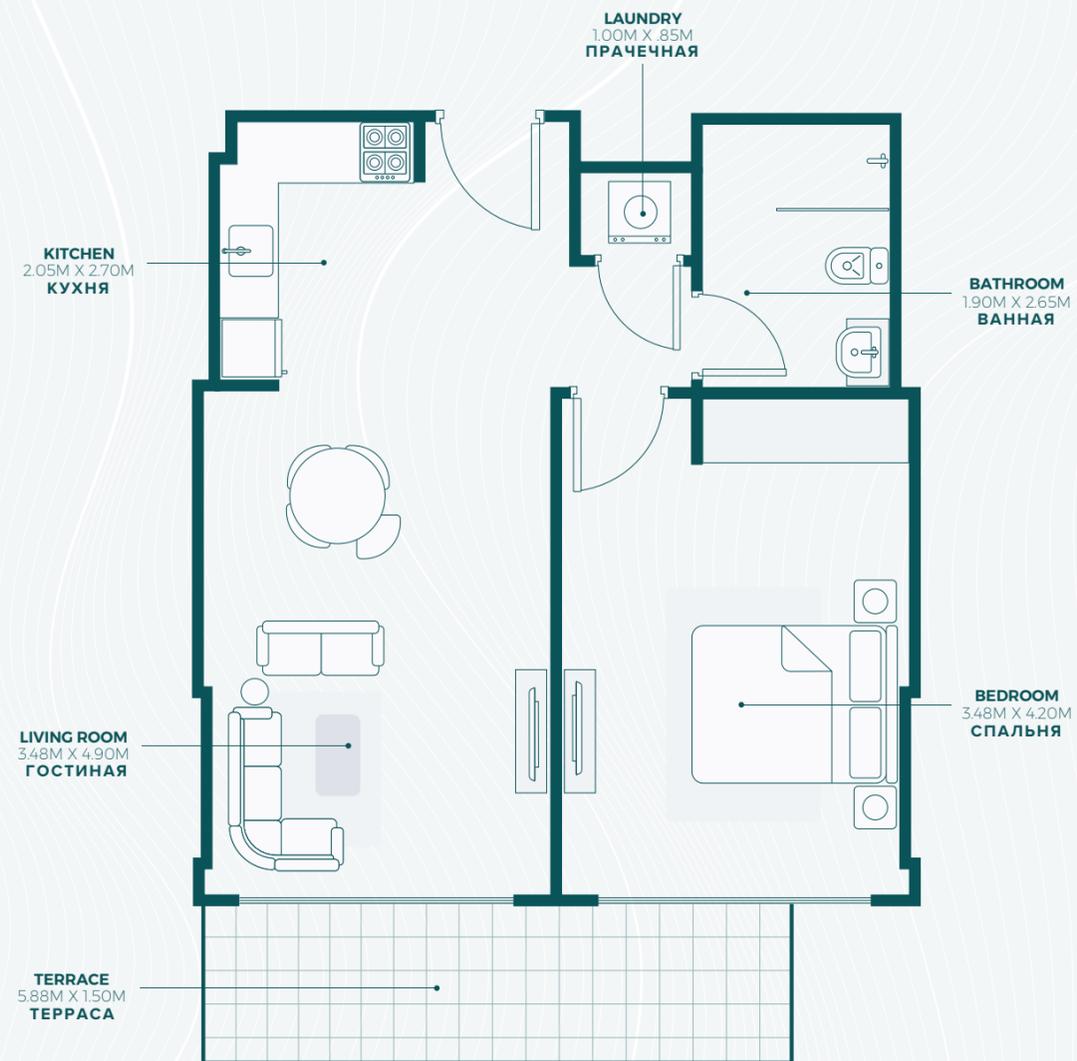
SUITE AREA: 547.77 SQ.FT
TOTAL AREA: 584.59 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 50.89 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 54.31 КВАДРАТНЫХ МЕТРА



FLOOR PLAN
1BR TYPE 3

ПЛАН
С 1 СПАЛЬНОЙ ТИП 3

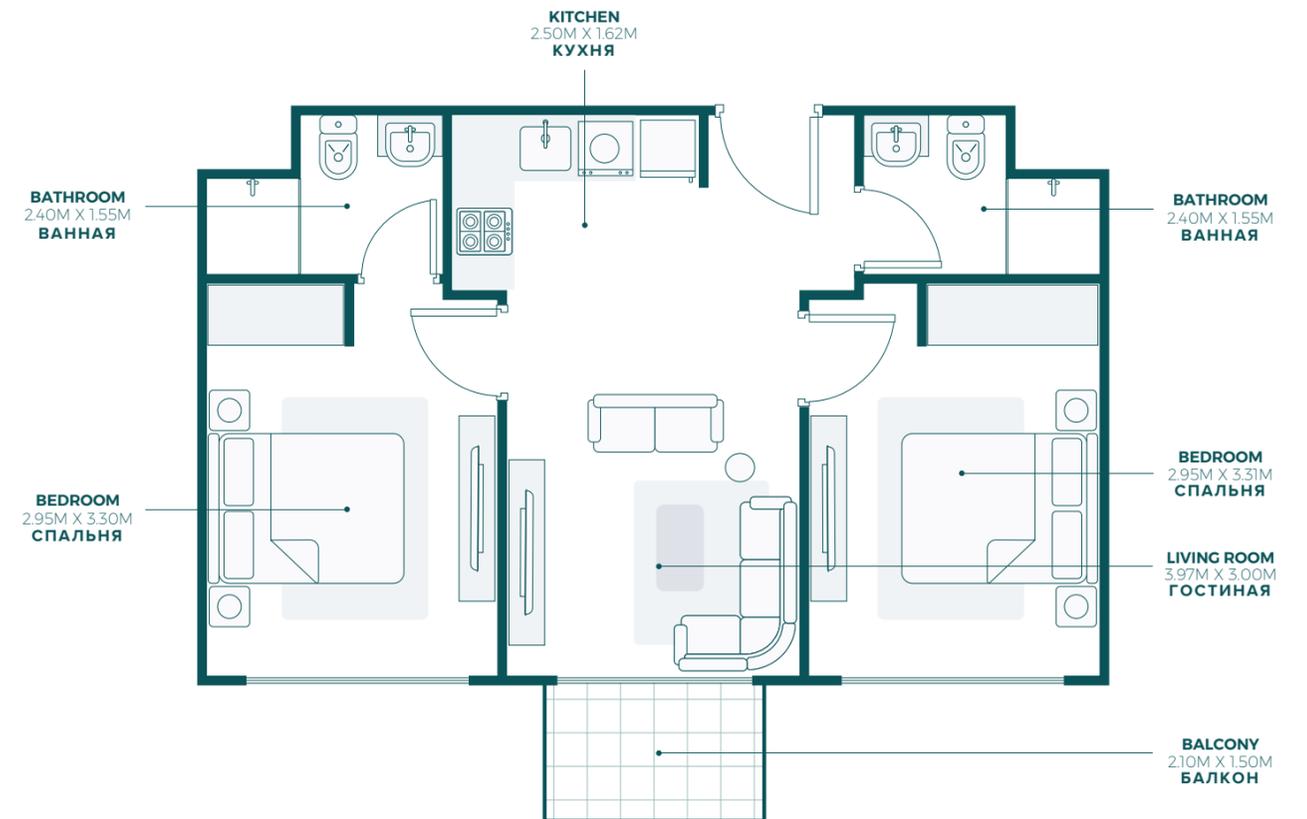


SUITE AREA: 595.67 SQ.FT
TOTAL AREA: 701.81 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 55.34 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 65.20 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

FLOOR PLAN
2BR TYPE 1

ПЛАН
С 2 СПАЛЬНЯМИ ТИП 1



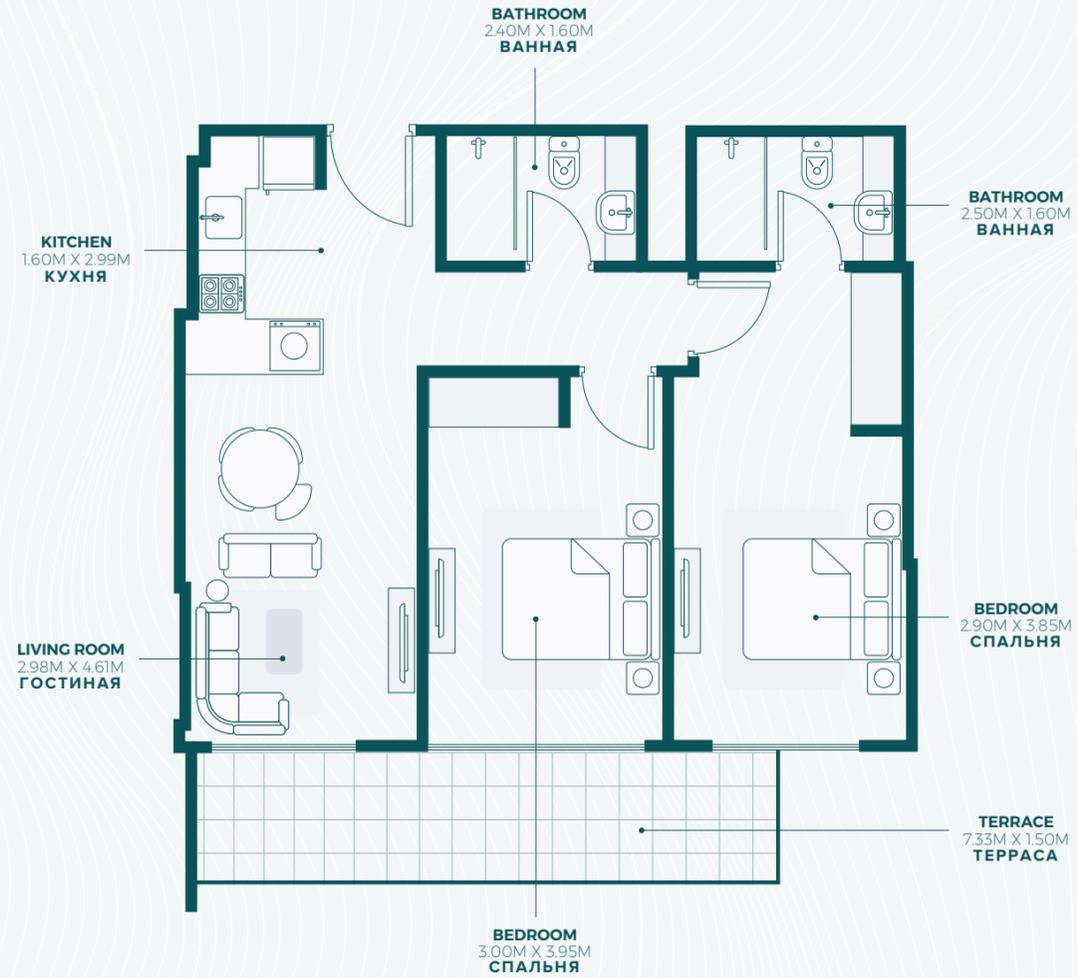
SUITE AREA: 531.41 SQ.FT
TOTAL AREA: 588.24 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 49.37 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 54.65 КВАДРАТНЫХ МЕТРА



FLOOR PLAN
2BR TYPE 2

ПЛАН
С 2 СПАЛЬНЯМИ ТИП 2

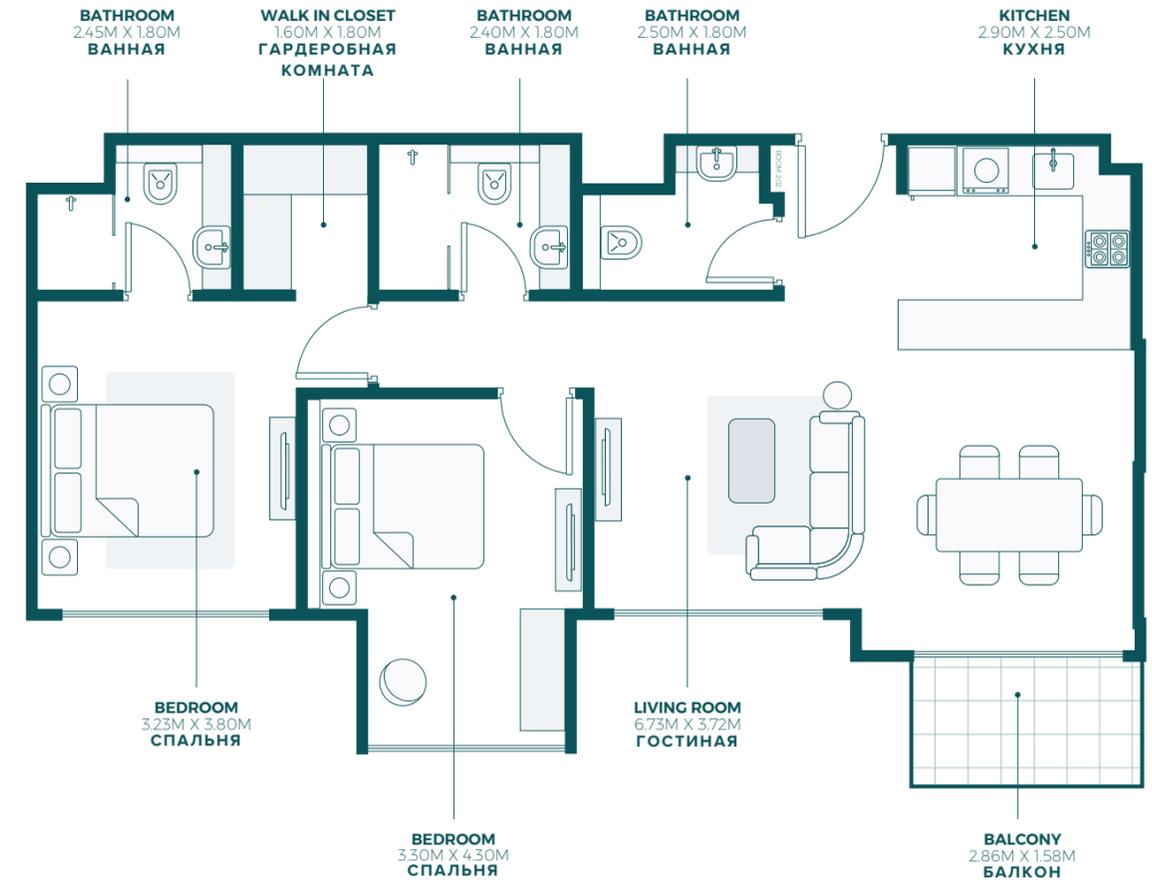


SUITE AREA: 768.76 SQ.FT
TOTAL AREA: 904.06 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 71.42 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 83.99 КВАДРАТНЫХ МЕТРА

FLOOR PLAN
2BR TYPE 3

ПЛАН
С 2 СПАЛЬНЯМИ ТИП 3



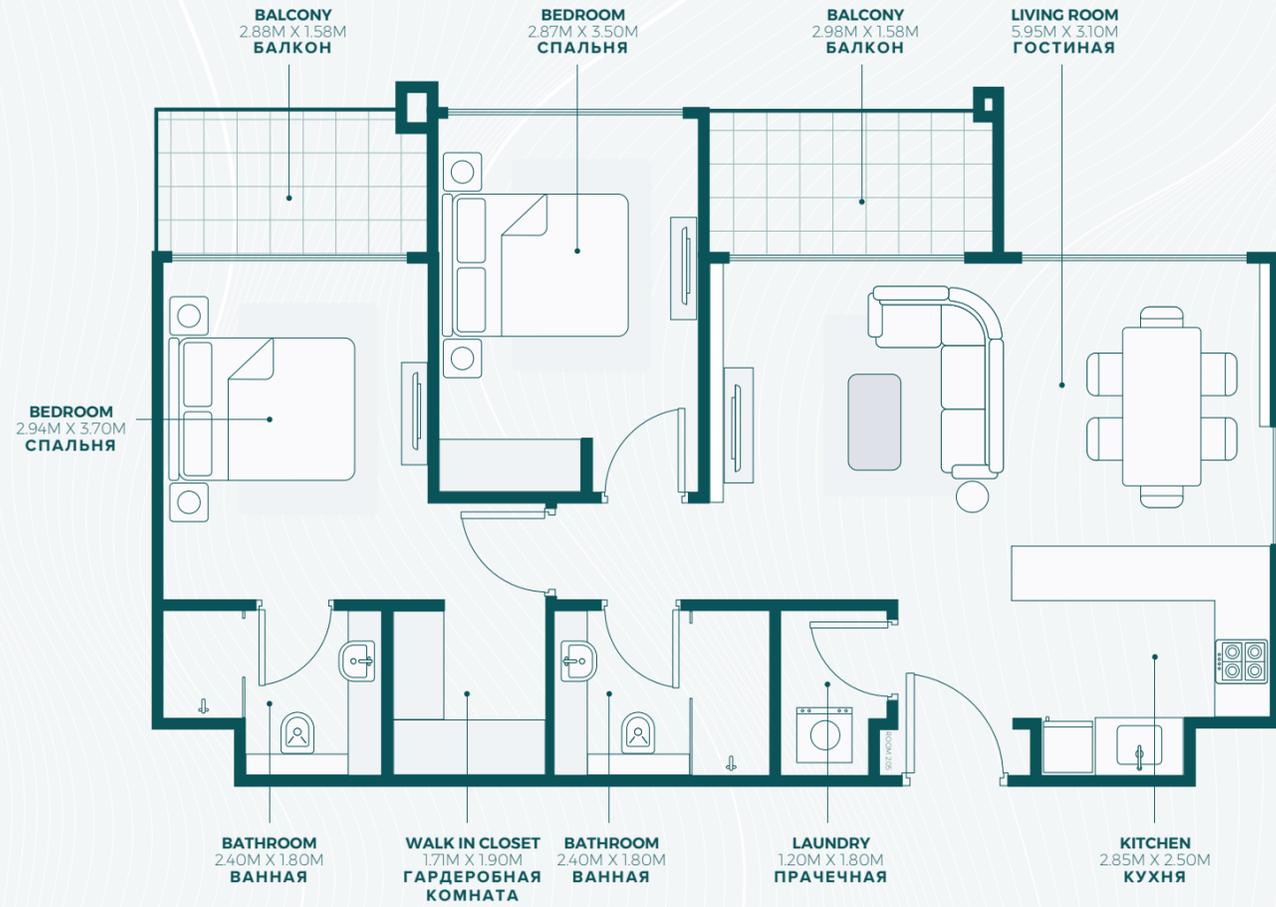
SUITE AREA: 938.29 SQ.FT
TOTAL AREA: 988.99 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 87.17 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 91.88 КВАДРАТНЫХ МЕТРА



FLOOR PLAN
2BR TYPE 4

ПЛАН
С 2 СПАЛЬНЯМИ ТИП 4



SUITE AREA: 820.21 SQ.FT
TOTAL AREA: 929.57 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 76.20 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 86.36 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

FLOOR PLAN
3BR TYPE 1

ПЛАН
С 3 СПАЛЬНЯМИ ТИП 1



SUITE AREA: 1245.28 SQ.FT
TOTAL AREA: 1738.37 SQ.FT

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ: 115.69 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 161.50 КВАДРАТНЫХ МЕТРА



1 THE TRACK, MEYDAN GOLF & CLUBHOUSE
Walking distance
В шаговой доступности

2 THE MEYDAN HOTEL / RACECOURSE
3 minutes
3 минуты

3 MEYDAN ONE MALL / MEYDAN TOWER
2 minutes
2 минуты

4 DUBAI CREEK / AL KHAIL ROAD
14 minutes
14 минут

5 DOWNTOWN DUBAI
12 minutes
12 минут

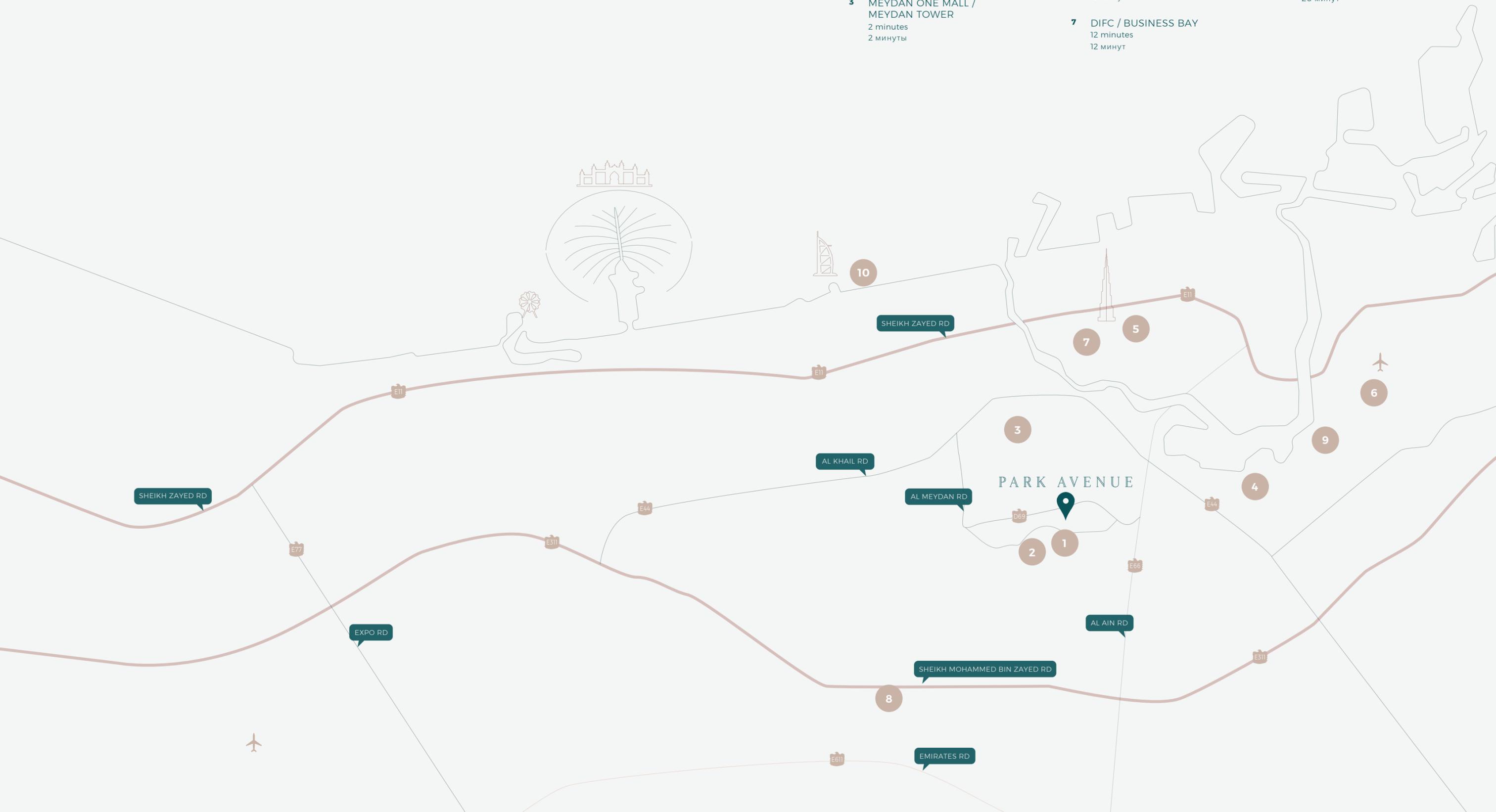
6 DUBAI INTL. AIRPORT
15 minutes
15 минут

7 DIFC / BUSINESS BAY
12 minutes
12 минут

8 GLOBAL VILLAGE
13 minutes
13 минут

9 FESTIVAL CITY / IKEA
10 minutes
10 минут

10 JUMEIRAH BEACH
20 minutes
20 минут





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

Примечание: План и детали являются ориентировочными и могут быть изменены Главным разработчиком/Разработчиком/Продавцом по своему усмотрению без предварительного уведомления и/или ответственности. Все изображения, включая характеристики, отделку, обстановку и масштаб, носят исключительно иллюстративный характер. Итоговые площади, размеры, планировка и материалы могут отличаться от заявленных. Показанная площадь участка является иллюстративной, фактическая площадь квартиры может варьироваться.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM