

PALACE

بہالاس
رزیدنسز
الممشی

فن الحياة الراقية بكل تفاصيلها



مميزات الموقع

دقيقة يبعد عن مطار الشارقة الدولي

دقيقة يبعد عن مطار دبي الدولي

١٢
٣٠

الموقع: الركن الجنوبي من منطقة الممشى، أول مجمع قابل للمشى بالكامل في الشارقة. يتميز بالوصول المباشر إلى شارع جامعة المدينة، أحد أهم الشوارع الرئيسية في الشارقة. بالقرب من مول 06 وأسواق الممشى.



أبرز الميزات

أول مشروع سكني في الشارقة تحت علامة أليف التجارية بالتعاون مع علامة بالاس التابعة لمجموعة إعمار للضيافة.

إضافة مميزة على الممشى تعكس روح الأناقة والتميز المعماري.

مستوحى من جذور الثقافة المحلية، مصمم لحياة عصرية ومستدامة، قابل للمشى بالكامل.

المجتمع ونمط الحياة

يوفر المشروع نمط حياة يتمحور حول التواصل والشعور بالانتماء، من خلال ساحات خضراء وشرفات مرتفعة ومناطق للعب توفر تجارب خارجية هادئة تناسب العائلات. كما يستمتع السكان بمجموعة متكاملة من المرافق، تشمل صالة خاصة، ومرافق لياقة بدنية، ومساحات ترفيهية للعائلات، ومساح مخصصة للكبار والأطفال، إلى جانب حدائق علوية وممرات مظلة. كما تُعزز خيارات التسوق وتناول الطعام في الطابق الأرضي من سهولة الحياة اليومية وحيويتها.



وجهة جديدة من



نظرة عامة على المشروع

أنواع الشقق: شقق - 1 غرفة نوم شقق - 2 غرف نوم شقق - 3 غرف نوم

المساكن والتصاميم الداخلية

تصاميم داخلية راقية: ألوان هادئة من الأبيض والرمادي والخشب الطبيعي تعكس الفخامة البسيطة. مساحات معيشة أنيقة: تصميمات مفتوحة بديكورات ناعمة وإضاءة طبيعية لتوفير الراحة وتعزيز التواصل. غرف نوم فاخرة: خزائن مدمجة ولمسات نهائية ناعمة تخلق ملاذات هادئة ومتناغمة. فخامة عملية: مطابخ وحمّامات تجمع بين الألوان الهادئة، والتشطيبات فاخرة، والتصميم الأنيق. مساحات مشتركة ربة: بهو وصالات مرتفعة تمنح شعوراً بالرحابة، مع لمسات خضراء تضيء الدفء والحيوية.

الشقق	المساحة	البلكونة
1 غرفة نوم	٦٢ - ٦٤ متر مربع	١٢ - ١٦ متر مربع
2 غرفة نوم	٩٢ - ١٠٤ متر مربع	١٦ - ٢٥ متر مربع
3 غرفة نوم	١١١ - ١٣٢ متر مربع	١٧ - ٥٠ متر مربع



مزايا المشروع

يتكوّن المشروع من برجين سكنيين يرتبطان بمنصة واحدة تضم مواقف السيارات والمواقف المشتركة. وقد ضمنت المساحات المفتوحة، مثل التراسات العلوية والأمنية الداخلية، لإدخال الضوء الطبيعي، كالببوت التقليدية ذات الغناء في الشارقة. كما يوفر المشروع مواقف سيارات سفلية بسعة ٣٢٧ سيارة على مستويين، ويضم وحدات سكنية متنوعة تشمل شققاً من غرفة واحدة، وغرفتين، وثلاث غرف نوم.

للمزيد من المعلومات، الرجاء التواصل على
800253323 | alefgroup.ae