



Embrace Life



ملاحظة:

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط.
2. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن جميع التركيبات والديكورات الداخلية المعروضة هي لأغراض التوضيح فقط.
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات، وفقاً لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية من أي نوع حتى حالة «كما تم البناء» النهائية.



Designed Lifestyle Experiences

Alef is a privately held lifestyle experience provider founded by the Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi in 2013. Headquartered in Sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations, and experiences through investment and strategic joint ventures. With AED 12 billion worth of assets and land bank, Alef Group's premium developments lead the way in business and leisure projects complemented by developing high-quality residential communities.

تجربة أسلوب حياة عصرية

تجربة أسلوب حياة عصرية تعنى مجموعة ألف بتطوير مشاريع تواكب نمط الحياة العصرية، وهي شركة خاصة مقرها إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث قام بتأسيسها المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في عام 2013. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة الحديثة من خلال الاستثمارات الضخمة وإقامة المشاريع الإستراتيجية المشتركة. تبلغ قيمة الاصول والأراضي التابعة للمجموعة 12 مليار درهم اماراتي، كما تقدم مجموعة "ألف" مشاريع بارزة تقود قطاعي الأعمال والترفيه، لتتكامل مع المجمعات السكنية التي تقوم المجموعة بتطويرها بجودة عالية في إمارة الشارقة.



إمارة الشارقة جوهرة دولة الإمارات العربية المتحدة،
حيث تزخر بثقافة نابضة ومتطورة، الأمر الذي جعل
منها مدينةً عصريةً نابضة بالحياة والنشاط.

Sharjah is the Gem of the Emirates; enriched with
culture & rapidly evolving into a youthfully vibrant,
modern metropolis

The Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi

Founder of the Group





لماذا الاستثمار في الشارقة؟

تتفرد الشارقة بتنوع اقتصادها المميز ومساحتها الشاسعة وبيئتها الخصبة، مما يهيئ أجواءً مثالية لاستقطاب المشاريع الجديدة وتحقيق النمو المستدام. وهي وجهة للعديد من الشركات الوطنية والخاصة التي تتخذ من الإمارة مقرًا لها.

Why Invest in Sharjah?

Sharjah is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth. It is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate.

الف
Alef





مرحباً بكم في ألفه

مرحباً بك في الملاذ العصري الذي يكتنفه
سحر الطبيعة.

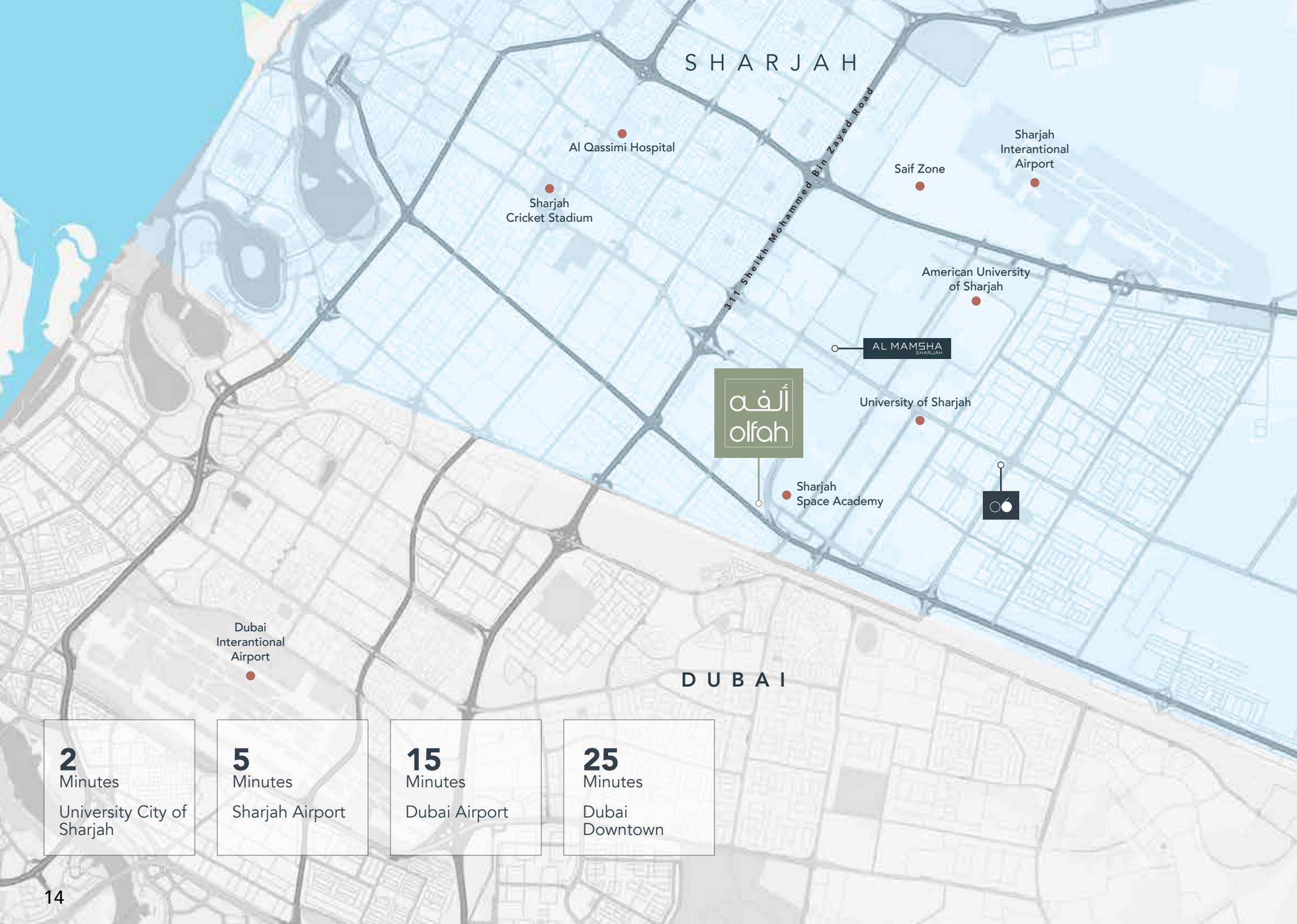
WELCOME TO OLFAH

Welcome to a modern retreat surrounded
by the beauty of nature.

ألفه
olfah

Embrace Life


Alef



S H A R J A H

D U B A I

Al Qassimi Hospital

Sharjah Cricket Stadium

Saif Zone

Sharjah Interational Airport

American University of Sharjah

AL MAMSHA SHARJAH

University of Sharjah

Sharjah Space Academy

Dubai Interational Airport

2
Minutes
University City of Sharjah

5
Minutes
Sharjah Airport

15
Minutes
Dubai Airport

25
Minutes
Dubai Downtown



خريطة الموقع
LOCATION MAP



ألفه
alfah

Embrace Life





موقع مميز

ألفه هو مجتمع سكني راقٍ يتميز بموقعه الاستثنائي بجوار أكاديمية الشارقة لعلوم وتكنولوجيا الفضاء والفلك، مما يضفي مزيجاً فريداً من الراحة وسهولة الوصول في واحدة من أكثر المواقع جذباً وطلباً في إمارة الشارقة.

About Prime Location

Olfah is a prime residential community located next to Sharjah Academy for Astronomy, Space Sciences and Technology, offering unmatched convenience and connectivity in one of Sharjah's most sought-after areas.





OLFAH 1

OLFAH 2

OLFAH 5

OLFAH 8

OLFAH 9

BRANDED RESIDENCE

OLFAH 3

OLFAH 4

OLFAH 6

OLFAH 11

OLFAH 7

OLFAH 10



Embrace Life

المخطط الرئيسي

MASTER PLAN



ألفه
alfah

Embrace Life





الطبيعة في أجمل صورها
NATURE AT ITS LARGEST

A woman wearing a light blue hijab and a grey long-sleeved top is practicing yoga on a green lawn. She is in a wide-legged stance with her arms raised. A young child in a light yellow shirt and white pants is mimicking her pose. In the background, there are several modern, multi-story apartment buildings with large windows and balconies. The sky is blue with some clouds. The text "Embrace Life" is written in white on the left, and "الحياة بكل تشغف" is written in white on the right, both in a large, bold font.

Embrace Life الحياة بكل تشغف



Embrace Life



Embrace Life الحياة بكل
تشغف



Alef



Embrace Life الحياة بكل
تشغف



Alef

المزايا الرئيسية
KEY FEATURES

ألفه
alfah

Embrace Life



ساحة ألعاب مائية

نوافير رائعة وجذابة تبعث أجواء من الهدوء والراحة.

SPLASH WATER FEATURE

Elegant and lively water displays that establish a serene and visually captivating ambiance.

ألفا
alfah

Embrace Life



تلال خضراء

مساحة خضراء مصممة لتكون مكاناً مثالياً لاستمتاع العائلات والأصدقاء والأطفال معاً.

LAWN HILLS

A beautifully designed green space for families, friends, and children to enjoy together.

ألفه
alfah

Embrace Life



ممشى عبر الطبيعة الخضراء

طريق مخصص للمشاة، محاط بالأشجار، يوفر بيئة ملائمة للمشبي وقضاء وقت ممتع في الهواء الطلق.

WOODLAND WALK

A scenic, tree-filled trail perfect for relaxing walks and enjoying the outdoors.

ألفه
alfah

Embrace Life



منطقة الألعاب

مساحة خارجية مخصصة للألعاب
الترفيهية للأطفال.

KIDS PLAY AREA

An outdoor space designed
for performances and events.

ألفه
alfah

Embrace Life



جدار للتسلق

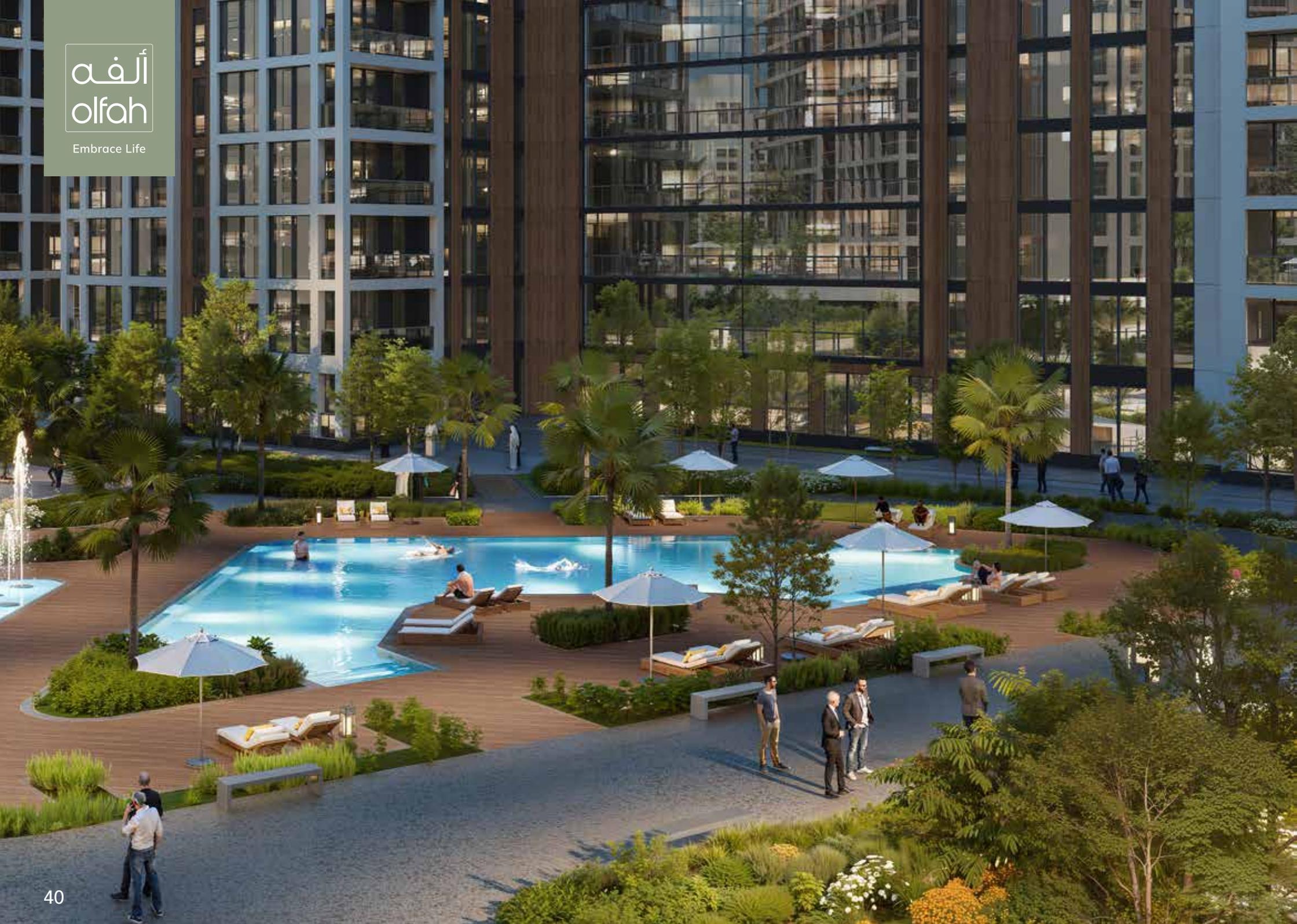
ميزة لعب ممتعة وآمنة مصممة للأطفال
والعائلات للاستمتاع بالنشاطات الخارجية.

CLIMBING WALL

An exciting and safe play feature
designed for children and families to
enjoy outdoor activities.

ألفا
alfah

Embrace Life



حوض سباحة

مساحة مثالية للاسترخاء والسباحة، توفر أجواءً مريحة تناسب اختيارات الجميع.

RESORT POOL

Offering as a versatile space for relaxation, swimming and lounging.

ألفه
alfah

Embrace Life



حوض سباحة

مساحة مثالية للاسترخاء والسباحة، توفر أجواءً مريحة تناسب الجميع.

RECREATIONAL POOL

Offering as a versatile space for relaxation, swimming and lounging.

ألفه
alfah

Embrace Life



مسبح رياضي

يضم المسبح الرياضي مسارات عديدة ذات عمق يلبي بفعالية جميع احتياجات السباحة والتدريب.

SPORTS POOL

The sports pool features lanes and depth designed for competitive swimming and training purposes.

ألفه
alfah

Embrace Life



المدرج

منطقة خارجية مصممة
لاستضافة العروض والفعاليات.

AMPHITHEATRE

An outdoor space designed for
performances and events.



ألفه
alfah

Embrace Life

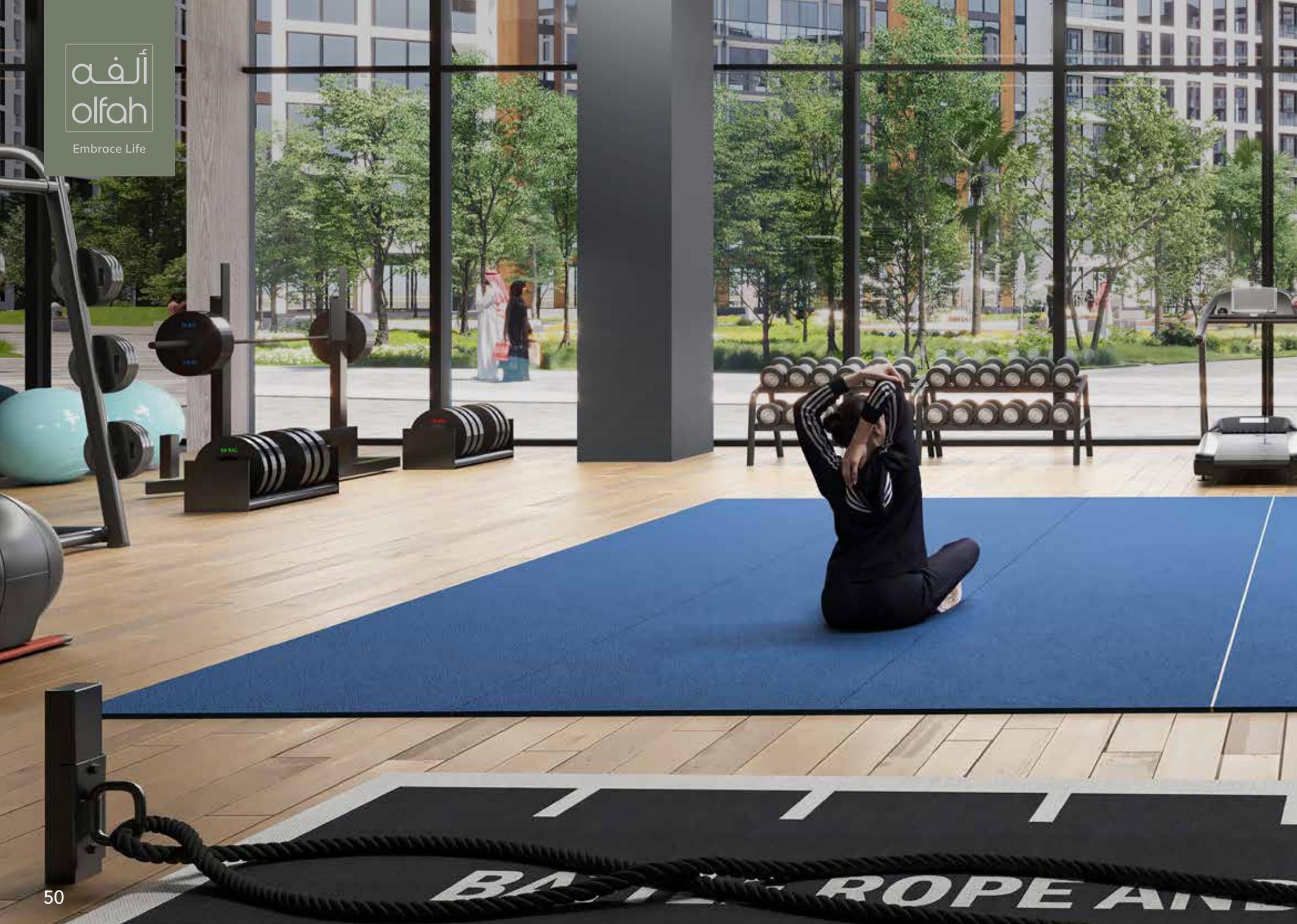


مناطق للشواء الخارجي

مواقع شواء خارجية بين المساحات الخضراء،
تمنح أجواءً رائعة للاستمتاع بالوجبات
الشهية مع العائلة والأصدقاء.

BBQ AREAS

Designated outdoor spaces designed
for grilling and enjoying delicious meals
with family and friends.



الصالة الرياضية الداخلية

تقدم الصالة الرياضية الداخلية مساحة واسعة ومجهزة بالكامل بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية. تحيط بها جدران زجاجية بانورامية توفر إطلالات خلابة على المجتمع النابض بالحياة.

INDOOR GYM

The indoor gym offers a spacious, fully equipped fitness area with state-of-the-art machines and training equipment. Surrounded by panoramic glass walls, it provides stunning views of the vibrant community.

التصميم الخارجي

EXTERIORS



ألفا
alfah

Embrace Life





Alef





Embrace Life



Alef

ألفه
alfah

Embrace Life





Alef

ألفه
alfah

Embrace Life





Alef

التصاميم الداخلية

INTERIORS



ألفه
alfah

Embrace Life

شقق غرف نوم واحدة
1BR APARTMENT





غرفة المعيشة

تم تصميم غرفة المعيشة الخاصة بوحدة غرفة النوم الواحدة بعناية متناهية، حيث تم اختيار التصميم المفتوح لإضفاء المزيد من المساحة الداخلية والاستفادة أكثر من الإضاءة الطبيعية. تساعد هذه التشطيبات النهائية ذات التفاصيل الأنيقة على خلق أجواء داخلية دافئة وعصرية تمنح الاسترخاء التام لك ولضيوفك.

LIVING ROOM

The 1-bedroom living room is thoughtfully designed with an open layout to maximize space and natural light. The sleek finishes and modern furnishings provide a warm yet contemporary feel, perfect for relaxing or entertaining guests.

وعالي الجودة

يتميز المطبخ بتصميم عصري مبتكر مع مساحات تخزين متعددة وأجهزة حديثة من الطراز الرفيع. يندمج هذا التصميم العملي بسلاسة مع مساحات المعيشة في البيت مع احتفائه بطابعه المتفرد.

KITCHEN

The kitchen boasts a modern layout with high-quality countertops, ample storage, and top-tier appliances. Designed for functionality, it seamlessly integrates with the living space while maintaining its unique character.



غرفة النوم

توفر غرفة النوم ملاذًا هادئًا بمساحات داخلية واسعة، وإضاءة ناعمة، وتشطيبات عالية الجودة. وقد تم تصميمها لضمان الراحة والاسترخاء، مع توفير التوازن المثالي بين الاستخدام العملي اليومي والفخامة التي تليق بك.

BEDROOM

The bedroom offers a tranquil retreat with spacious interiors, soft lighting, and premium finishes. It is designed to ensure comfort and relaxation, providing the perfect balance of functionality and luxury.

الحمّام

يعكس تصميم الحمّام التوجه
العصري الذي يتسم بالبساطة
والأناقة، عبر استخدام مواد حديثة
وعالية الجودة، مع مساحات
تخزين واسعة وتركيبات بتقنيات
متجددة، مما يضمن لك تجربة
متميزة تجمع الجانبين العملي
والجمالي.

BATHROOM

The bathroom features sleek,
durable materials and a
contemporary design. With
ample storage and high-end
fixtures, it ensures a luxurious
and comfortable experience.

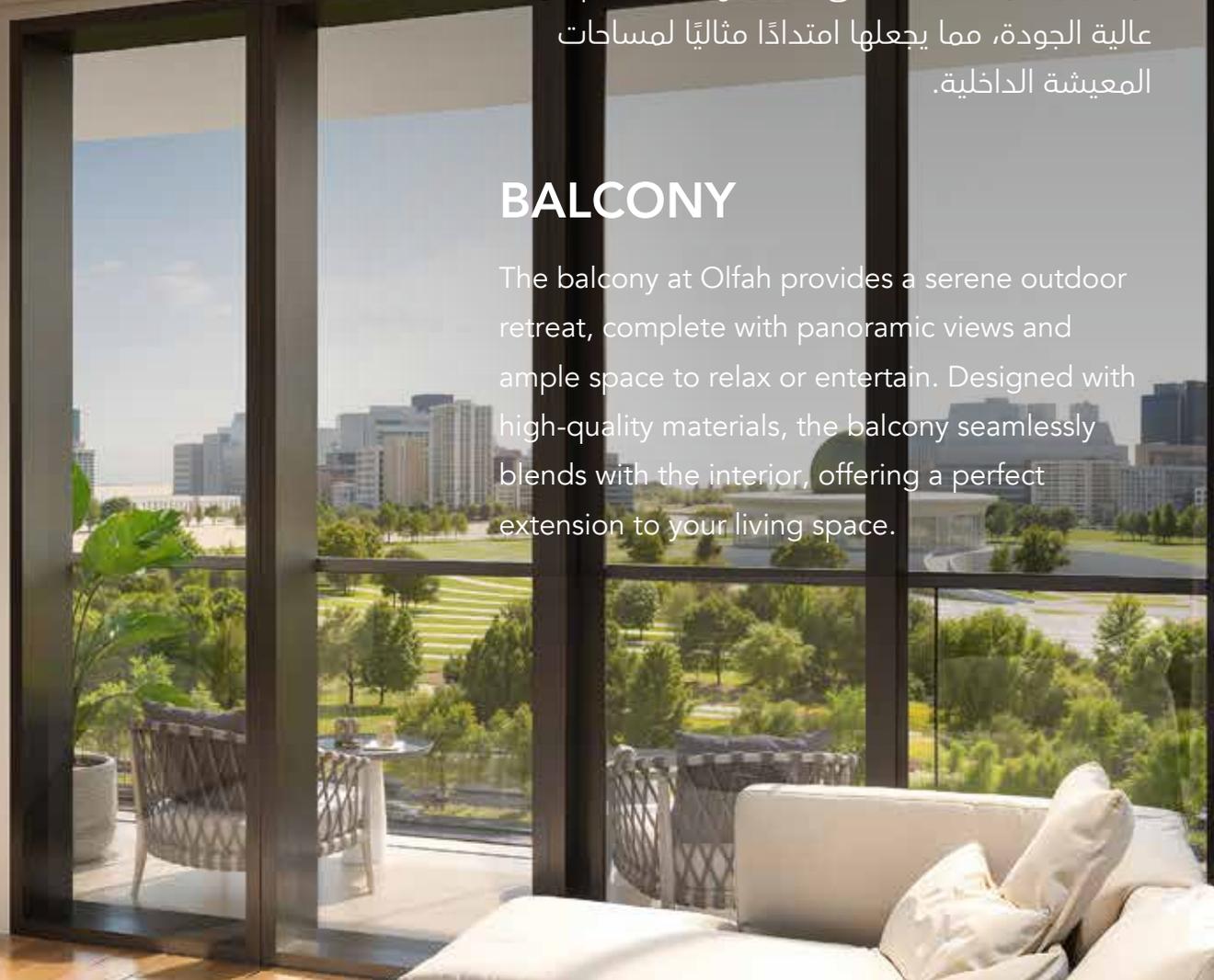


الشرفة

تتيح الشرفة إطلالة خارجية هادئة، ذات مشاهد بانورامية أسرة، عبر توفير مساحات واسعة للاسترخاء أو الترفيه. وقد حرصنا على تصميمها باستخدام مواد عالية الجودة، مما يجعلها امتدادًا مثاليًا لمساحات المعيشة الداخلية.

BALCONY

The balcony at Olfah provides a serene outdoor retreat, complete with panoramic views and ample space to relax or entertain. Designed with high-quality materials, the balcony seamlessly blends with the interior, offering a perfect extension to your living space.



ألفه
olfah

Embrace Life

شقق غرفتين نوم
2 BR APARTMENT



غرفة المعيشة

توفر الشقق ذات الغرفتين مساحات فسيحة ومليئة بالإضاءة الطبيعية لإضفاء أجواء ممتعة وهادئة. كما يعزز التصميم الداخلي المفتوح المزيد من التواصل والراحة لجميع أفراد العائلة.

LIVING ROOM

Spacious and filled with natural light, the 2-bedroom living room provides a perfect gathering space for families. The open-plan design promotes connectivity and a welcoming ambiance.

المطبخ

تم تجهيز المطبخ بتركيبات ذات تصاميم حديثة وعالية الجودة وأسطح عمل شاسعة لتوفير الراحة وتلبية احتياجات العمل على أكمل وجه، مما يجعل هذا الركن من المنزل المكان المثالي لإعداد أشهى الوجبات اللذيذة للعائلة والضيوف.

KITCHEN

The kitchen is equipped with premium fittings and ample countertop space. It is designed for convenience and efficiency, making it ideal for family meals or hosting guests.

غرفة النوم 1

تمزج غرفة النوم الرئيسية بين عنصري الفخامة والراحة، من خلال تعزيزها بتشطيبات راقية وسجاد فاخر ونوافذ كبيرة تسمح بدخول الإضاءة الطبيعية.

BEDROOM 1

The master bedroom combines luxury and comfort, with high-end finishes, plush carpeting, and large windows that invite natural light.

غرفة النوم ٢

تتميز غرفة النوم الثانية ذات التصميم المدروس ومساحات التخزين المتعددة، بمرونة الاستخدام وفق ذوقك الشخصي كغرفة نوم للضيوف أو غرفة أطفال أو مكتب.

BEDROOM 2

The second bedroom offers flexibility for use as a guest room, children's room, or study, with thoughtful design and ample storage.



الحمام

يتميز تصميم الحمام بتركيبات حديثة ومساحات مريحة للحركة، مما يجمع بين سهولة الاستخدام والتمتع بأجواء تتسم بالراقي والفخامة.

BATHROOM

Featuring modern fixtures and a spacious layout, the bathroom ensures functionality while maintaining a sophisticated style.

ألف

Alef

ألفه
alfah

Embrace Life

شقق ثلاث غرف نوم
3 BR APARTMENT



غرفة المعيشة

تم تخصيص مساحات شاسعة لغرفة المعيشة في الوحدات ذات الثلاث غرف لتكون عملية بصورة أكبر للعائلات الكبيرة أو تجمعات أفرادها. ويعزز التصميم العصري أجواءً نابضة بالحياة والجمال والراحة في آن واحد.

LIVING ROOM

The expansive living room in the 3-bedroom layout is designed for larger families or gatherings. The contemporary design fosters a vibrant yet cozy atmosphere.

المطبخ

تضفي الأجهزة المتكاملة والذكية في المطبخ مظهرًا معاصرًا يمتزج بسلاسة مع التصميم الحديث، مما يحوّل مساحة الطهي الخاصة بك إلى مساحة مثالية تجمع الكفاءة والأناقة.

KITCHEN

With state-of-the-art appliances and a smart design, this kitchen offers the ultimate blend of efficiency and elegance.



غرفة النوم 1

توفر غرفة النوم الرئيسية ملاذًا هادئًا وأنيقًا مع خزانة ملابس منفصلة وكافية للتخزين، بالإضافة إلى حمام داخلي خاص وإطلالات خلابة.

BEDROOM 1

The master bedroom provides a luxurious retreat with a walk-in closet, en-suite bathroom, and stunning views.

غرفة النوم ٢

غرفة النوم الثانية ذات تصميم مثالي للأطفال أو الضيوف، حيث تتميز بمساحات واسعة وأثاث أنيق لتوفير أجواء إقامة مريحة.

BEDROOM 2

Perfect for children or guests, the second bedroom features ample space and stylish furnishings for a comfortable stay.



غرفة النوم ٣

غرفة النوم الثالثة تمثل مساحة متعددة الاستخدامات، فبإمكانك استغلالها بكل تفرد وفقاً لاحتياجاتك الخاصة، سواءً كغرفة نوم ثالثة أو مكتب منزلي أو استوديو إبداعي.

BEDROOM 3

A flexible space that can be tailored to your needs, whether as a third bedroom, home office, or creative studio.

غرفة الطعام

لتحقيق تجربة طعام استثنائية لجميع أفراد العائلة والأصدقاء، تم تصميم غرفة الطعام بطريقة تجمع بين الجانبين العملي والجمالي، حيث يلتقي الأثاث الراقي والإضاءة العصرية بشكل ساهر، لتوفير أجواء مفعمة بالدفء والحياة مع كل وجبة.

DINING AREA

The dining area is a stylish and functional space, designed to bring families and friends together. With elegant furnishings and modern lighting, the area creates a warm and inviting ambiance for every meal.

الحمّام

يتميز الحمّام الخاص بالوحدات ذات الثلاث غرف نوم بتصميم فاخر وعملي، مع تجهيزات عالية الجودة، وأسقف أنيقة، ومساحات تخزين واسعة. حيث تم تصميمه لتوفير تجربة مريحة تشابه المنتج الصحي داخل منزلك.

BATHROOM

The bathroom in the 3-bedroom layout boasts a luxurious and practical design, featuring premium fixtures, sleek surfaces, and spacious storage. It is crafted to provide a spa-like experience within the comfort of your home.

An Experience by

