

موجان

— MAWJAN —

BY AQAAR

# موجان

— MAWJAN —



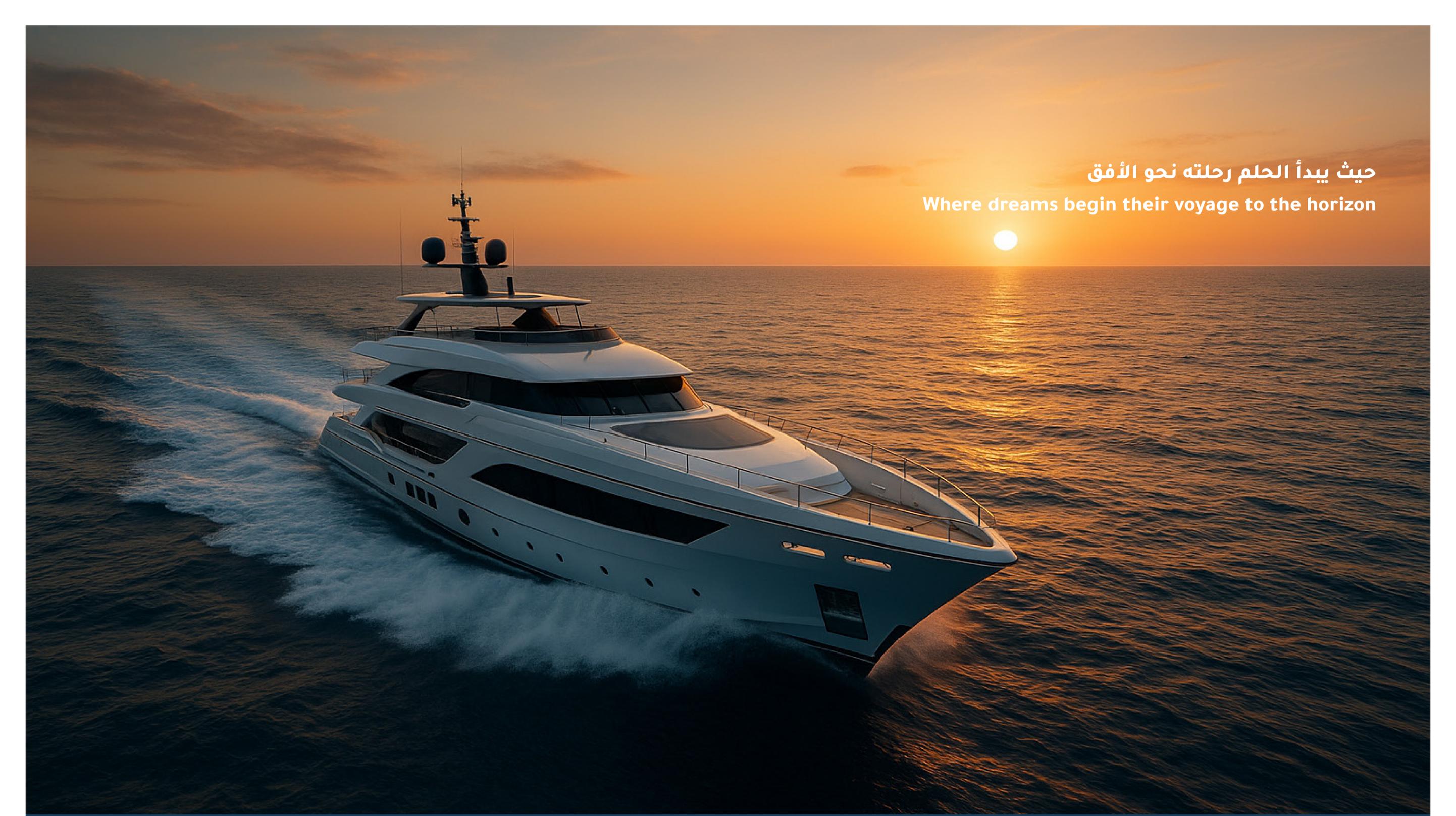
## مؤسسة عقارات عجمان - عقار

أسست «عقار» كهيئة حكومية عامة في عام ٢٠١٦ بموجب المرسوم الأميري رقم (٩). برؤية صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان. تشكل الشركة تحالفًا بين إدارة الممتلكات الخاصة وشركة الاستثمارات العقارية العامة. لعبت «عقار» دورًا فعالًا في تنمية القطاع العقاري في عجمان، حيث تسعى جاهدة لتحقيق التطوير الشامل في الإمارة ورفع مستوى جودة الحياة للسكان. تقدم «عقار» مشاريع استثمارية مبتكرة وذات جودة عالية تلبى احتياجات وتطلعات المجتمع، وتوفير بيئة مستدامة وحديثة تعكس روح المدينة وتعزز جودة الحياة.

### AQAAR Ajman Properties Corporation

“Aqaar” is a government entity established in ٢٠١٦ under Amiri Decree No. (٩) with the vision of His Highness Sheikh Humaid bin Rashid Al Nuaimi, Member of the Supreme Council and Ruler of Ajman. The company is a joint venture between the Private Properties Administration and the Public Real Estate Investment Company. “Aqaar” plays an effective role in the development of the real estate sector in Ajman, striving diligently to achieve comprehensive development in the emirate and raise the quality of life for its residents. It offers innovative and high-quality investment projects that meet the needs and aspirations of the community, while providing a sustainable and modern environment that reflects the spirit of the city and enhances the quality of life.





حيث يبدأ الحلم رحلته نحو الأفق  
Where dreams begin their voyage to the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



عنوان جديد للفخامة على الواجهة البحرية  
A new landmark of luxury by the sea

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



**مَوْجَان - أيقونة فاخرة ترتقي في قلب إمارة عجمان،  
بإطلالة بحرية لا تُضاهى.**

موقعه الاستثنائي يجمع بين حيوية المدينة وهدوء الواجهة البحرية. خطوات تفصلك عن الكورنيش والمقاهي الراقية ومراكز التسوق الحيوية. تصميمه يعكس انسيابية الموج وأناقة التفاصيل في كل زاوية. إطلالاته البانورامية تمنحك مشهدًا لا ينتهي من البحر والأفق. حياة متكاملة تجمع بين الراحة، الرفاهية، وخصوصية السكن العصري. مَوْجَان... عنوان الفخامة البحرية ونبض الحياة في قلب عجمان.

**MAWJAN - a luxurious landmark rising in the heart of  
Ajman, overlooking the endless sea.**

A prime location blending the city's vibrant life with serene waterfront living. Just steps away from the Corniche, fine cafés, and upscale retail destinations. Its design flows like waves – refined, elegant, and timeless. Panoramic views open to the horizon, redefining coastal sophistication. A lifestyle of comfort, privacy, and contemporary luxury. MAWJAN – where the rhythm of the sea meets the heart of Ajman.

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان MAWJAN

هو أكثر من مشروع... إنه قصيدة  
معمارية تُكتب على ضفاف  
البحر

It is more than just a project... it is an  
architectural poem written on the shores of  
the sea

موجان

MAWJAN



يقع برج موجان على كورنيش عجمان مباشرةً، بإطلالات بحرية خلابة تجمع بين سحر البحر وحيوية المدينة. ويتميز بموقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى دبي والشارقة في دقائق معدودة، مما يجعل كل ما تحتاجه قريباً منك.

تحيط بالموقع مجموعة من المراكز الصحية والمدارس والجامعات والأسواق ووجهات الترفيه، مما يمنح سكانه أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والفخامة.

**في موجان... كل أفق هو بداية جديدة تطل على البحر.**

Mawjan Residence stands gracefully along the Ajman Corniche, offering breathtaking sea views and a lifestyle that blends tranquility with vibrancy. Its prime location connects you effortlessly to Dubai and Sharjah, making every destination just moments away.

Surrounded by convenience, Mawjan is only minutes from leading healthcare centers, schools, universities, shopping destinations, and leisure attractions, ensuring a perfectly balanced life by the sea.

**At Mawjan, every horizon opens to a new beginning on the waterfront.**

**55** دقيقة | إلى مطار آل مكتوم الدولي  
min | To Al Maktoum International Airport

**35** دقيقة | إلى مطار دبي الدولي  
min | To Dubai International Airport

**24** دقيقة | إلى مطار الشارقة الدولي  
min | To Sharjah International Airport

**45** دقيقة | إلى برج خليفة و دبي مول  
min | To Burj Khalifa and Dubai Mall

**60** دقيقة | إلى إمارة رأس الخيمة  
min | To Ras Al Khaimah

**15** دقيقة | إلى شاطئ الزوراء ومنتجع الغولف  
min | To Al Zorah Beach & Golf Resort

**20** دقيقة | إلى سيتي سنتر الزاهية  
min | To City Centre Al Zahia

**08** دقيقة | إلى مجمع المستشفيات والمدارس  
min | To Schools and Hospital Complex



خطواتك الأولى نحو أسلوب حياة راقٍ  
Step into a life of refined comfort

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



مساحة للراحة... وإطلالة تحاكي الهدوء  
An elevated escape above the waves

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



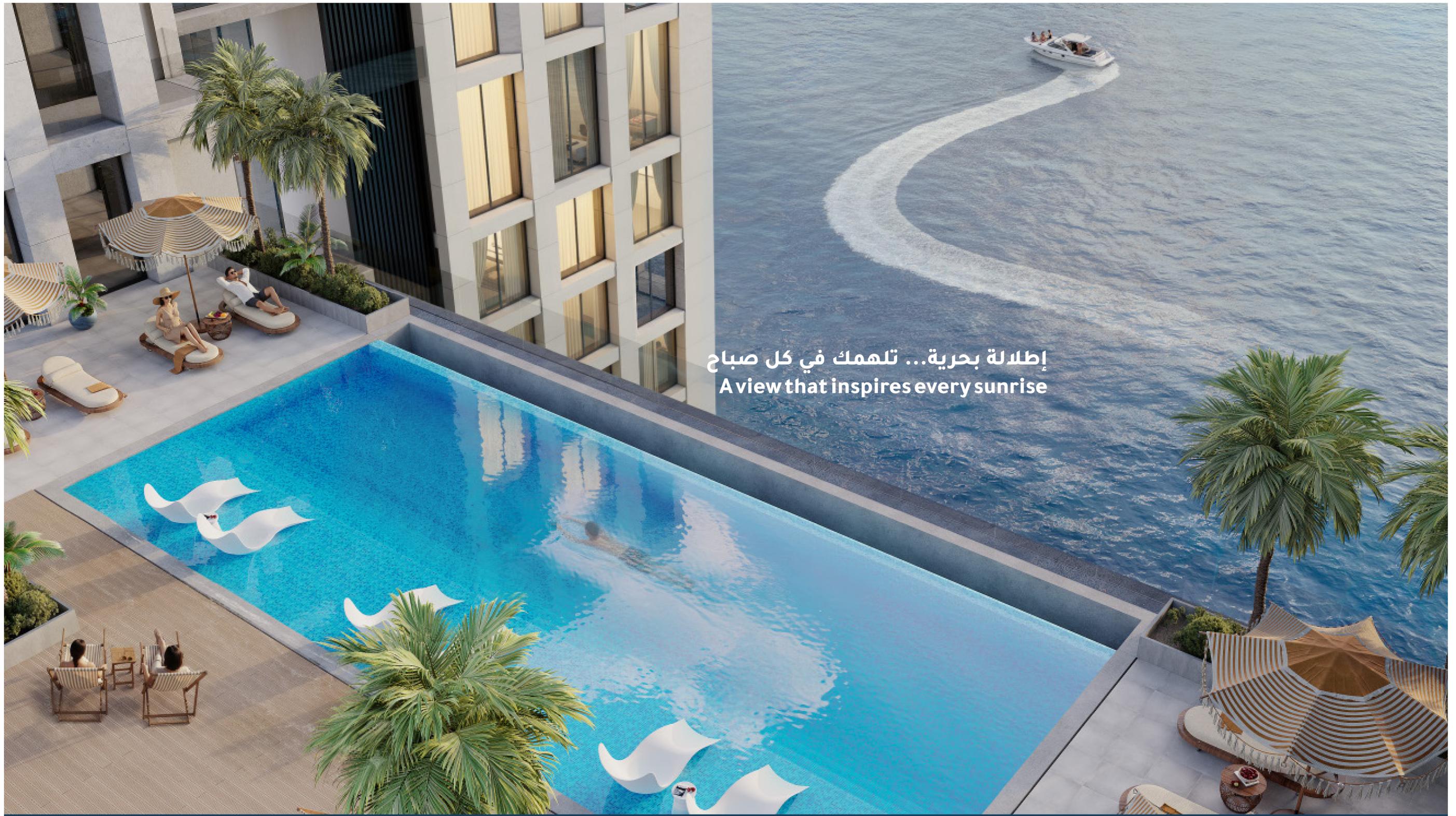
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

هنا... حيث يصبح البحر جزءًا من يومك  
Here, the sea becomes part of your every day

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



إطلالة بحرية... تلهمك في كل صباح  
A view that inspires every sunrise

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

لحظات راقية بإطلالة لا تُنسى  
Moments of sophistication, framed by the horizon

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



بيتك يحتضن الطبيعة... حتى في الشرفة  
Your home embraces nature – even on the balcony

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان



حيث تومس الأمواج باله خامسة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجدان

مخطط الطوابق  
floor plan

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان

# الإستديو STUDIO

ابتداءً من 583 ألف درهم  
Starting Price From 583 K AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# الإستديو STUDIO

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

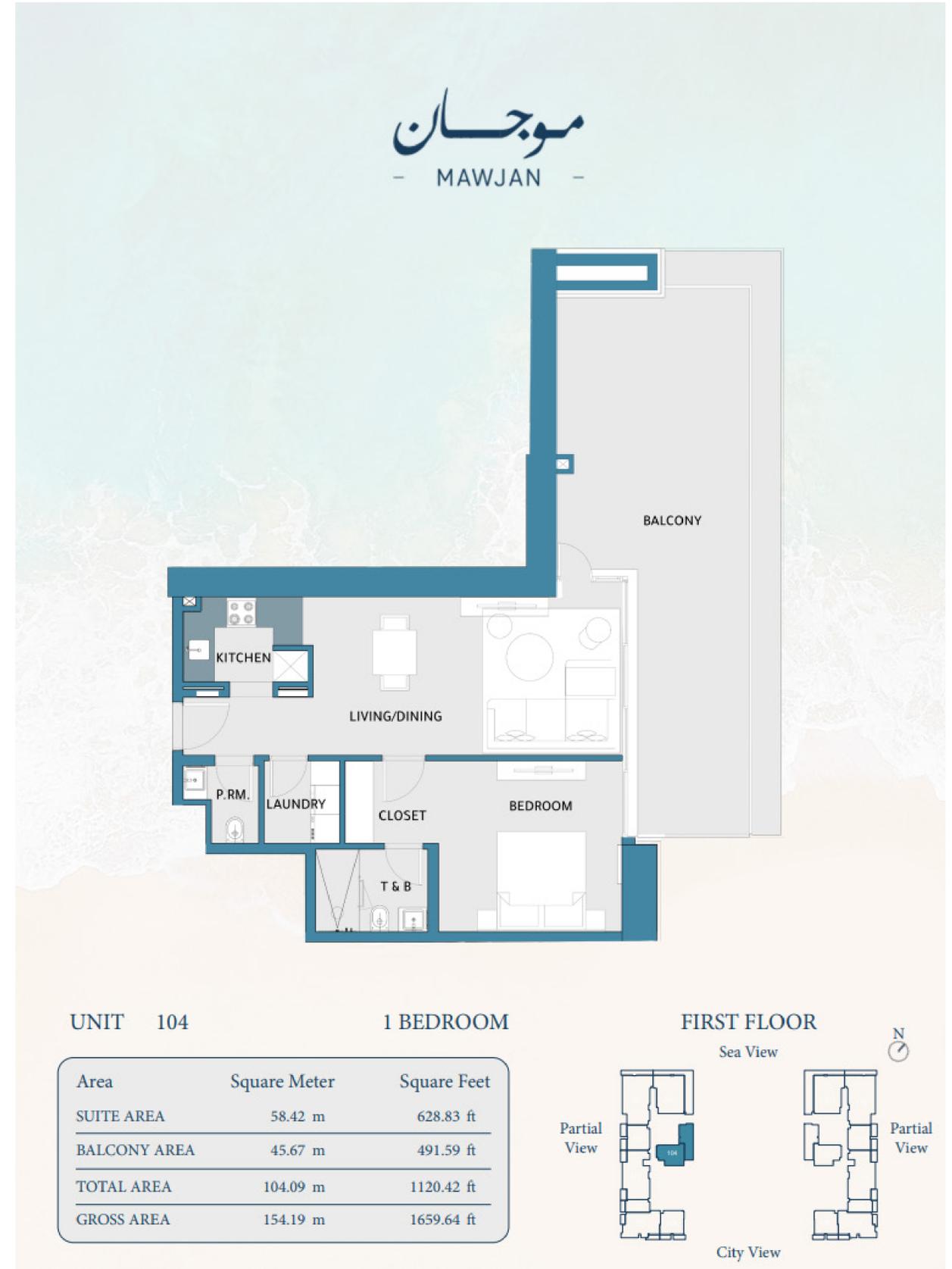


# شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

ابتداءً من **1 مليون**  
Starting Price From **1 M AED**

MAWJAN موجان

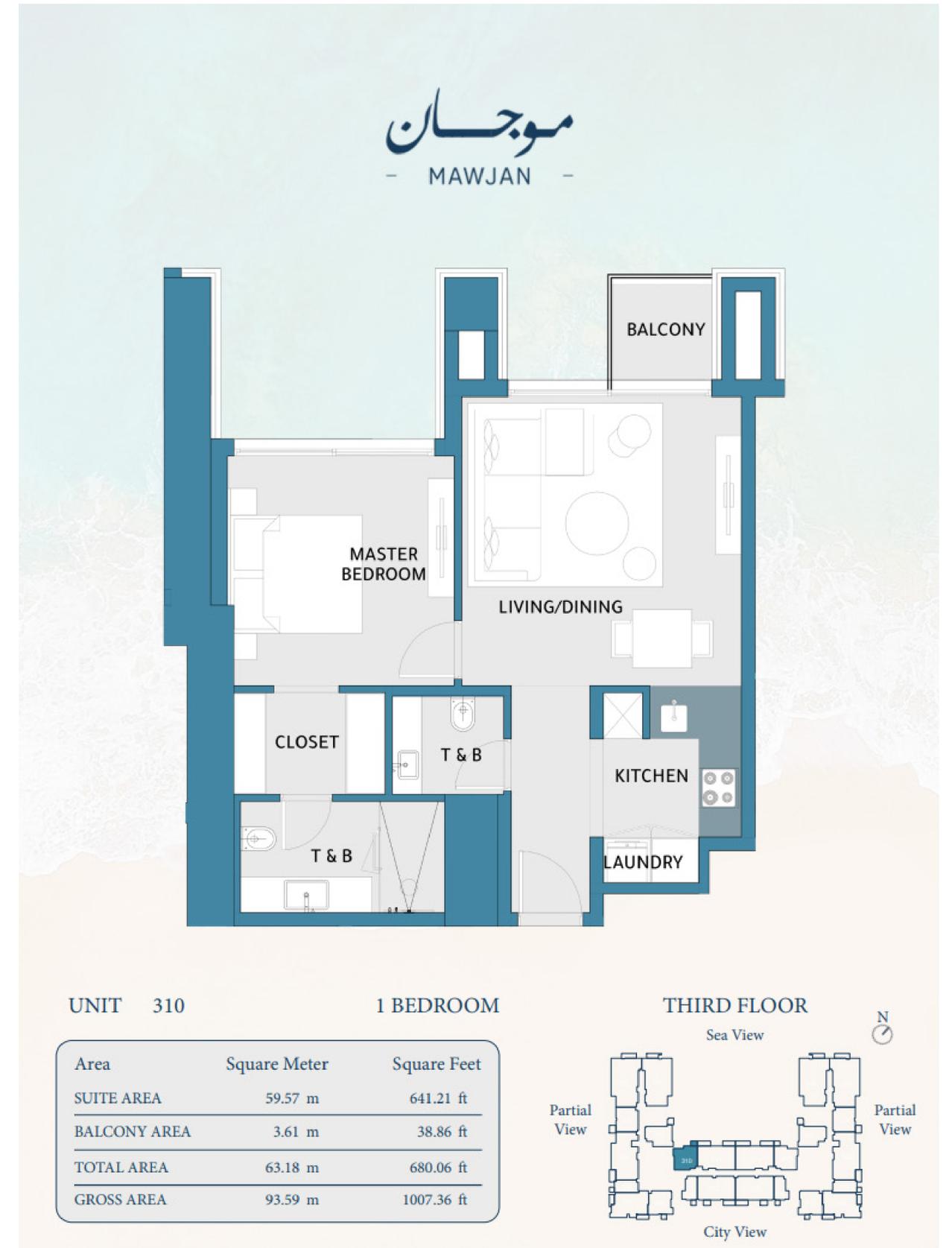
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

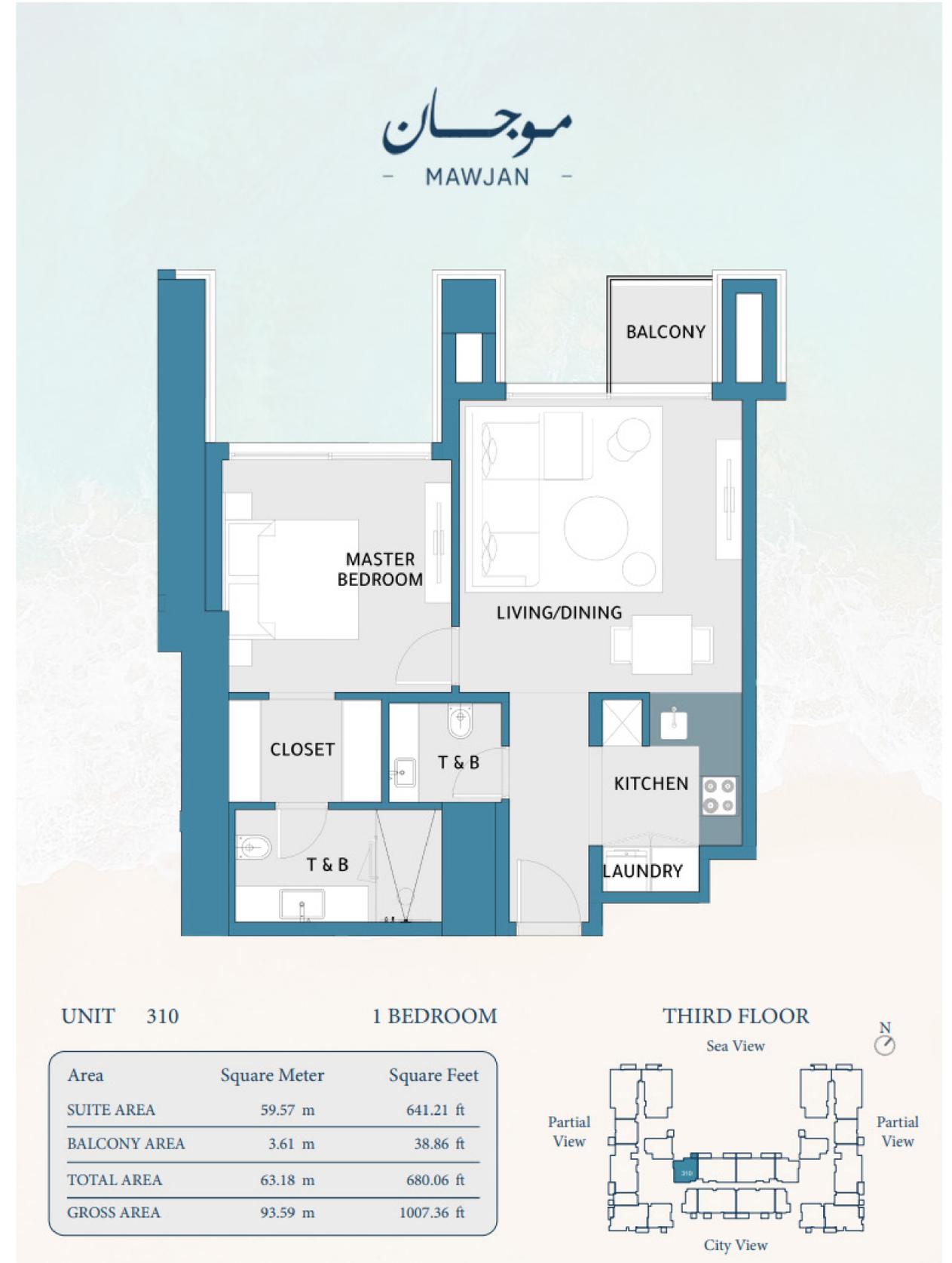
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

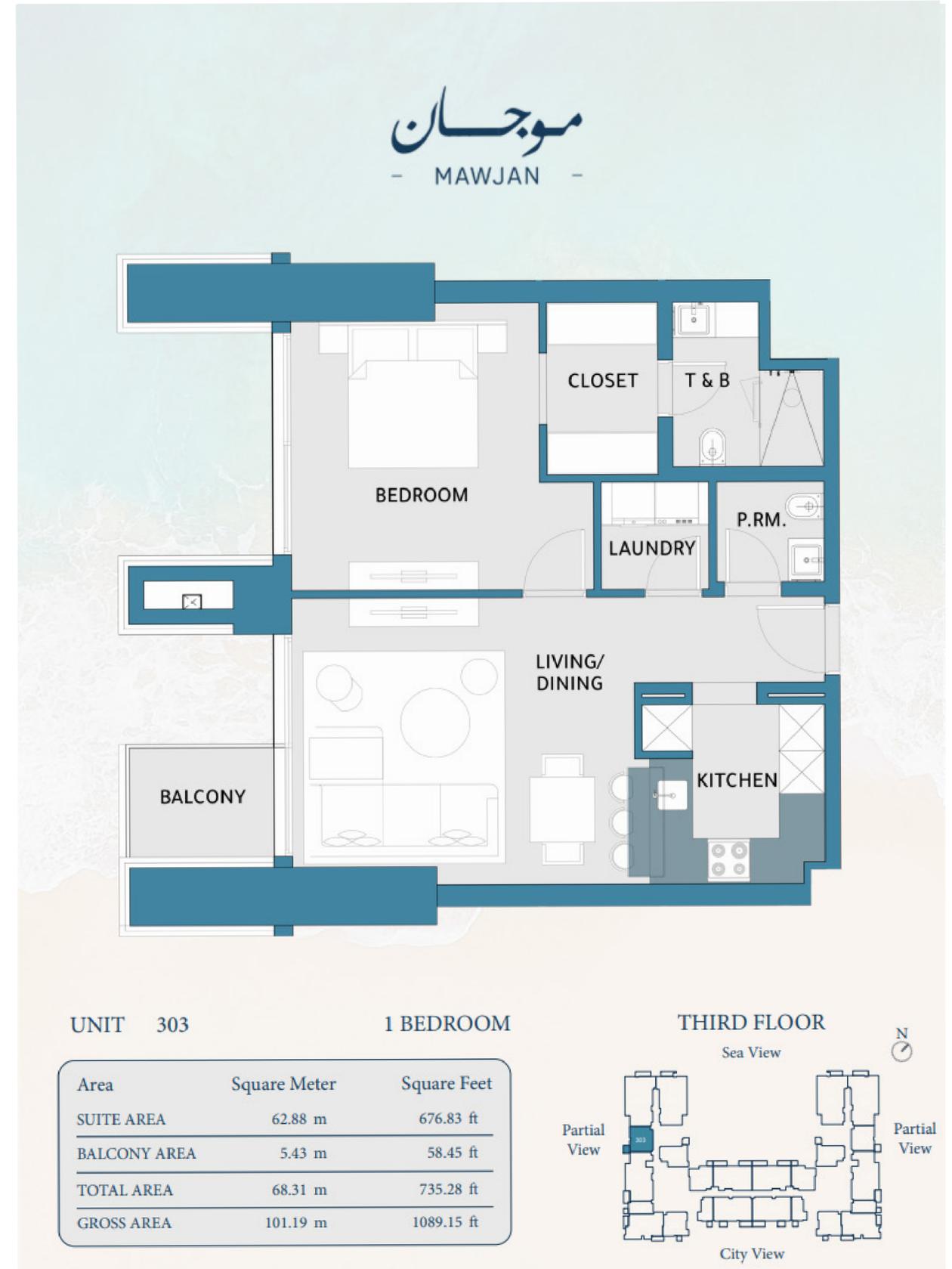
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

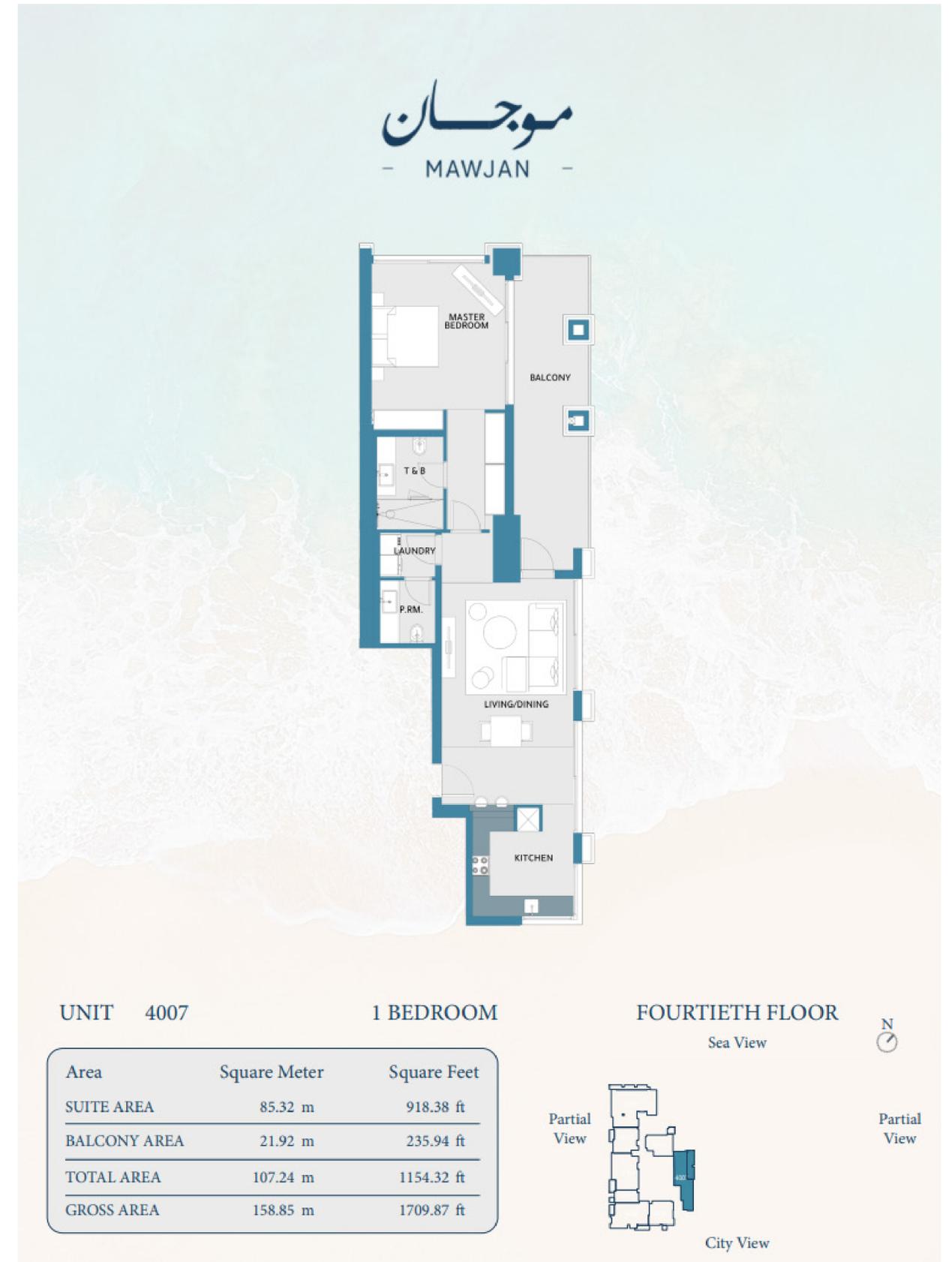
حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة غرفة نوم واحدة One Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

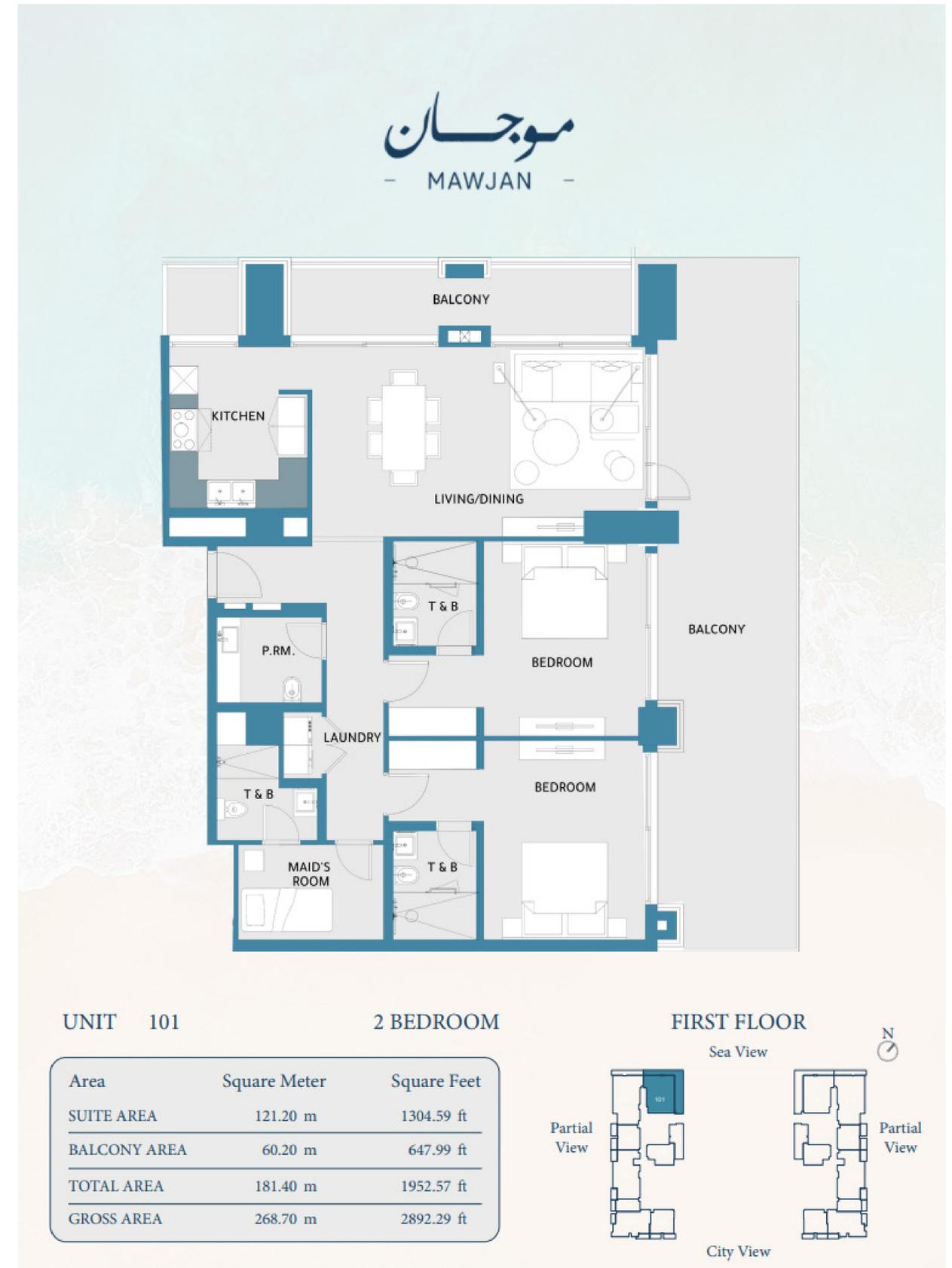


# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

ابتداءً من 1.8 مليون  
Starting Price From 1.8 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان  
- MAWJAN -

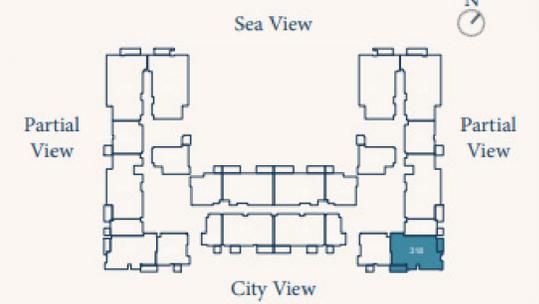


UNIT 318

2 BEDROOM

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	100.25 m	1079.08 ft
BALCONY AREA	13.06 m	140.58 ft
TOTAL AREA	113.31 m	1219.66 ft
GROSS AREA	167.84 m	1806.65 ft

THIRD FLOOR



# شقة غرفتين نوم Two Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان  
- MAWJAN -



UNIT 4003

2 BEDROOM

FOURTIETH FLOOR

Sea View



Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	105.15 m	1131.83 ft
BALCONY AREA	8.74 m	94.08 ft
TOTAL AREA	113.89 m	1225.90 ft
GROSS AREA	168.70 m	1815.90 ft

Partial View



City View

Partial View

# شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

ابتداءً من 2.7 مليون  
Starting Price From 2.7 M AED

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان  
- MAWJAN -

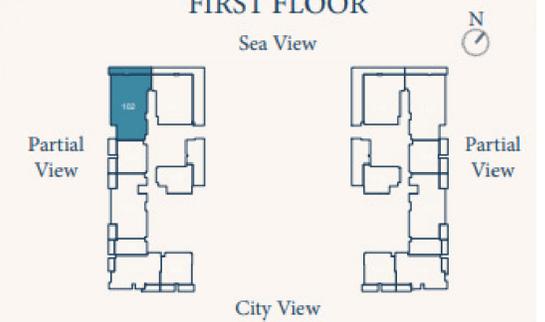


UNIT 102

3 BEDROOM

FIRST FLOOR

Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	149.70 m	1611.36 ft
BALCONY AREA	15.92 m	171.36 ft
TOTAL AREA	165.62 m	1782.72 ft
GROSS AREA	245.33 m	2640.69 ft



# شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury



# شقة ثلاث غرف نوم Three Bedroom Apartment

MAWJAN موجان

حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

موجان  
- MAWJAN -



UNIT 3601

3 BEDROOM

THIRTY SIXTH FLOOR

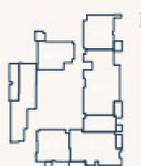
Sea View



Area	Square Meter	Square Feet
SUITE AREA	175.18 m	1885.62 ft
BALCONY AREA	34.40 m	370.28 ft
TOTAL AREA	209.58 m	2255.90 ft
GROSS AREA	310.45 m	3341.60 ft



Partial View



Partial View

City View

## Payment Plan- Five Years

## خطط السداد - خمس سنوات

### Option One

### الخيار الأول

Down Paymen 5 %

---

دفعة مقدمة 5%

---

First Year 12 %

---

السنة الأولى 12%

---

Second Year 12 %

---

السنة الثانية 12%

---

Third Year 12 %

---

السنة الثالثة 12%

---

Unit Handover Payment 32%

---

دفعة تسليم الوحدة 32%

---

4th Year Post

السنة الرابعة

Handover 13.5 %

---

بعد الاستلام 13.5%

---

5th Year Post

السنة الخامسة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام 13.5%

## Payment Plan- Five Years

## خطط السداد - خمس سنوات

### Option Two

### الخيار الثاني

Down Paymen 10 %

دفعة مقدمة 10%

First Year 10 %

السنة الأولى 10%

Second Year 10 %

السنة الثانية 10%

Third Year 10 %

السنة الثالثة 10%

Unit Handover Payment 33%

دفعة تسليم الوحدة 33%

4th Year Post

السنة الرابعة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام 13.5%

5th Year Post

السنة الخامسة

Handover 13.5 %

بعد الاستلام 13.5%



حيث تهمس الأمواج بالفخامة  
Where the waves whisper luxury

MAWJAN موجان  
BY AQAAR