



AMER AL GHURAIR  
DEVELOPMENT

# الأساطير الحية

## المرحلة الخامسة

اكتشف أسلوب حياة راقٍ في قلب وادي الصفا،  
على بُعد دقائق فقط من القرية العالمية و آي إم جي وورلد، والبراري  
هذا المبنى المكوّن من 20 طابقًا يقع ضمن مجمع سكني،  
ويوفر شقق سكنية فاخرة بإطلالات خلابة على المرافق وأفق مدينة دبي.

تصميم عصري، أجواء نابضة بالحياة، وعلى القرب من أهم معالم المدينة في مكان استثنائي واحد.



## أهم المزايا:

- موقع استراتيجي قريب من المدينة
- يقع ضمن مجمع سكني
- تصاميم مبتكرة
- نظام منزلي ذكي
- مساحات خضراء
- مرافق عالمية المستوى
- خطة سداد مرنة
- نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف
- أجهزة مطبخ



## أنواع الشقق

النوع	عدد الشقق	النسبة من إجمالي العدد
استوديو	269	54.9 %
شقة غرفة نوم	139	28.4 %
شقة غرفتين نوم	70	14.3 %
شقة 3 غرف نوم مع غرفة خادمة	12	2.4 %
الإجمالي	490	100%

مجمع سكني آمن تحيط به  
المساحات الخضراء  
مصمّم لحياة عائلية متكاملة  
حيث كل ما تحتاجه في متناول يدك

## المساحات

النوع	أقل مساحة (قدم مربع)	أعلى مساحة (قدم مربع)
استوديو	365	495
شقة غرفة نوم	590	864
شقة غرفتين نوم	980	1,286
شقة 3 غرف نوم	1420	-



# عش في تناغم مع الطبيعة

ابق على القرب من المدينة

7 دقائق

إلى أي إم جي وورلد

5 دقائق

إلى القرية العالمية

3 دقائق

إلى البراري

دقيقتين

إلى مدرسة دونكرست الأمريكية

25 دقيقة

إلى مطار آل مكتوم

20 دقيقة

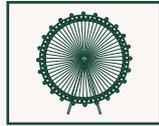
إلى برج خليفة ودبي مول

18 دقيقة

إلى مطار دبي الدولي

15 دقائق

إلى دبي هيلز إستيت



أي إم  
جي وورلد



القرية العالمية



# التسليم في الربع الثالث من 2028



خطة دفع على

5

سنوات

[www.ameralghurair.com](http://www.ameralghurair.com)

