

# جودسول

بوج و دكم نرتقى



[www.batha.ae](http://www.batha.ae)

800 1 8888



## عنوانك الجديد

بإطلالات خلابة و مرافق متكاملة استمتع  
بالمعيشة في منزلك العصري.





## نبذة عن الشركة

تعد "شركة البيطحاء للعقارات" ضمن أوائل الشركات التي تأسست في الدولة في مجال العقارات. وتضم محفظة أعمال الشركة، التي تأسست منذ أكثر من خمسين عاماً، تملك وتطوير وتأجير وإدارة مجموعة متنوعة من العقارات السكنية، والتجارية بما في ذلك عقارات التجزئة، والصناعية وذلك كجزء من التزامها بتلبية مجموعة واسعة من متطلبات القطاع العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وتدعم "شركة البيطحاء" قطاع العقارات في الدولة بصورة نشطة، ولها مساهمة فعّالة في التنمية الاقتصادية من خلال امتلاك وإدارة محفظة عقارية تضم مباني سكنية، وفلل ومستودعات، وصلات عرض ومساجد ومنشآت ومرافق صناعية.





## الشارقة -

### حيث تجتمع حداثة العصر مع تراث الماضي

إن التزام الشارقة الثابت بحماية تراثها الإسلامي الغزير وتاريخها الموروث العريق وثقافتها المستمرة، قد ضمن لها مكانة بارزة على الساحة العالمية. الأمر الذي ظهر جليا من خلال العديد من الاعترافات الدولية بالنجاحات التي حققتها الإمارة وبالأهداف التي وصلت إليها.

وتروي الشارقة قصصها النابضة المتواصلة من خلال متاحفها التي اكتسبت شهرة عالمية، ومواقعها الفنية والتراثية التي تم ترميمها بدقة مبهرة، ومهرجاناتها الثقافية التي تدب فيها الحياة في كل مرة يحل وقت إقامتها.

كما أن تركيز الشارقة القوي على القيم والروابط الأسرية متجذر في التعاليم الإسلامية. وتنبع رؤيتها للتماسك الاجتماعي من خلال الأسر المستقرة والمساندة، وهي عوامل تساهم في تنمية الإمارة. ويؤكد هذا الالتزام، إطلاق برنامج تنمية الأسرة في الشارقة في آب/أغسطس 2025. حيث تهدف المؤسسة إلى زيادة تعزيز الروابط الأسرية لضمان الرفاهية العامة والتقدم.

وكانت منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة (اليونسكو) قد أعلنت إمارة الشارقة، تحت القيادة الحكيمة لصاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى لدولة الإمارات العربية المتحدة حاكم الشارقة، عاصمة ثقافية للعالم العربي في عام 1998. وفي عام 2014 حصلت الشارقة على لقب عاصمة للثقافة الإسلامية. وعادت منظمة اليونسكو وأعلنت الشارقة "عاصمة عالمية للكتاب" في عام 2019. وجميعها إنجازات تشير الى التأثير الذي تمتلكه إمارة الشارقة في مختلف المجالات الثقافية والأدبية والتاريخية.

وفي شهر تموز/يوليو 2025، اعتمدت لجنة التراث العالمي التابعة لمنظمة اليونسكو قرار إدراج موقع "الفاية" الأثري في إمارة الشارقة ضمن القائمة المرموقة للتراث العالمي لمنظمة اليونسكو، والتي تضم مواقع ذات قيمة رفيعة واستثنائية للإنسانية في العالم.

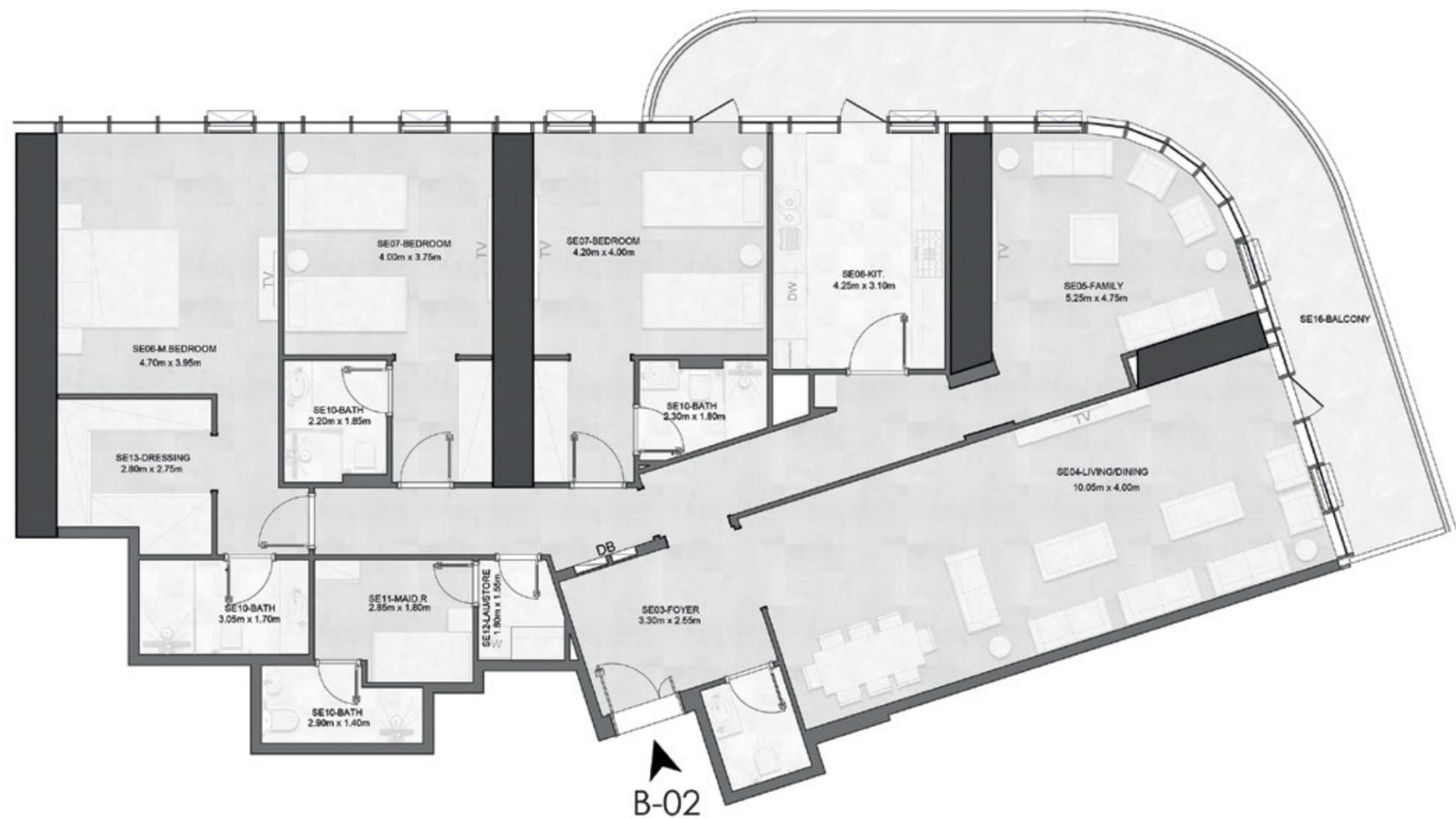
ويُعرف الموقع أيضا باسم "Faya Paleo landscape"، أو "فايا باليولاندسكيب"، ويعني "المشهد الثقافي لعصور ما قبل التاريخ في الفاية". حيث يعود تاريخه إلى العصر الحجري القديم، ويعد أقدم مستوطنة بشرية معروفة في بيئة صحراوية يعود تاريخها إلى حوالي 200 ألف عام.



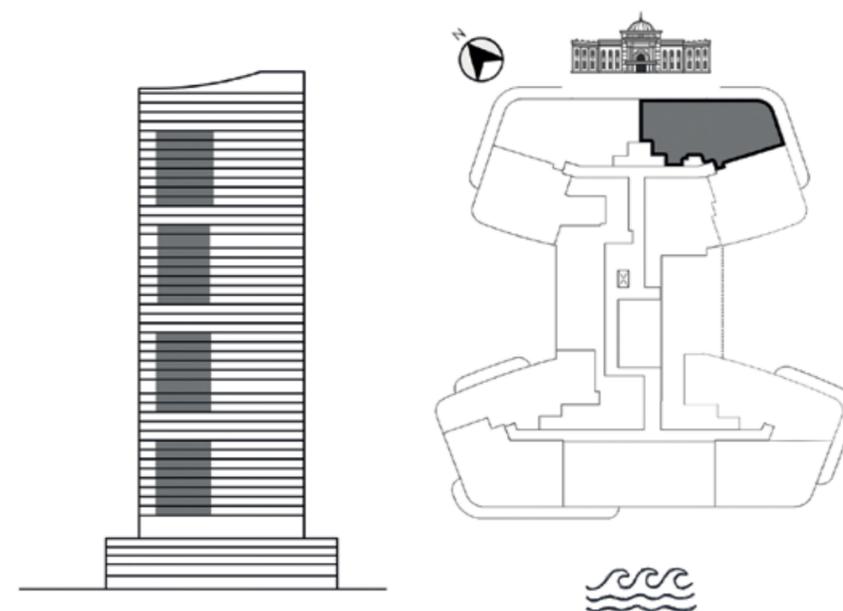
## نموذج B-4

وحدات: 32

## 3 غرف نوم



جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.



تقع في الطوابق:

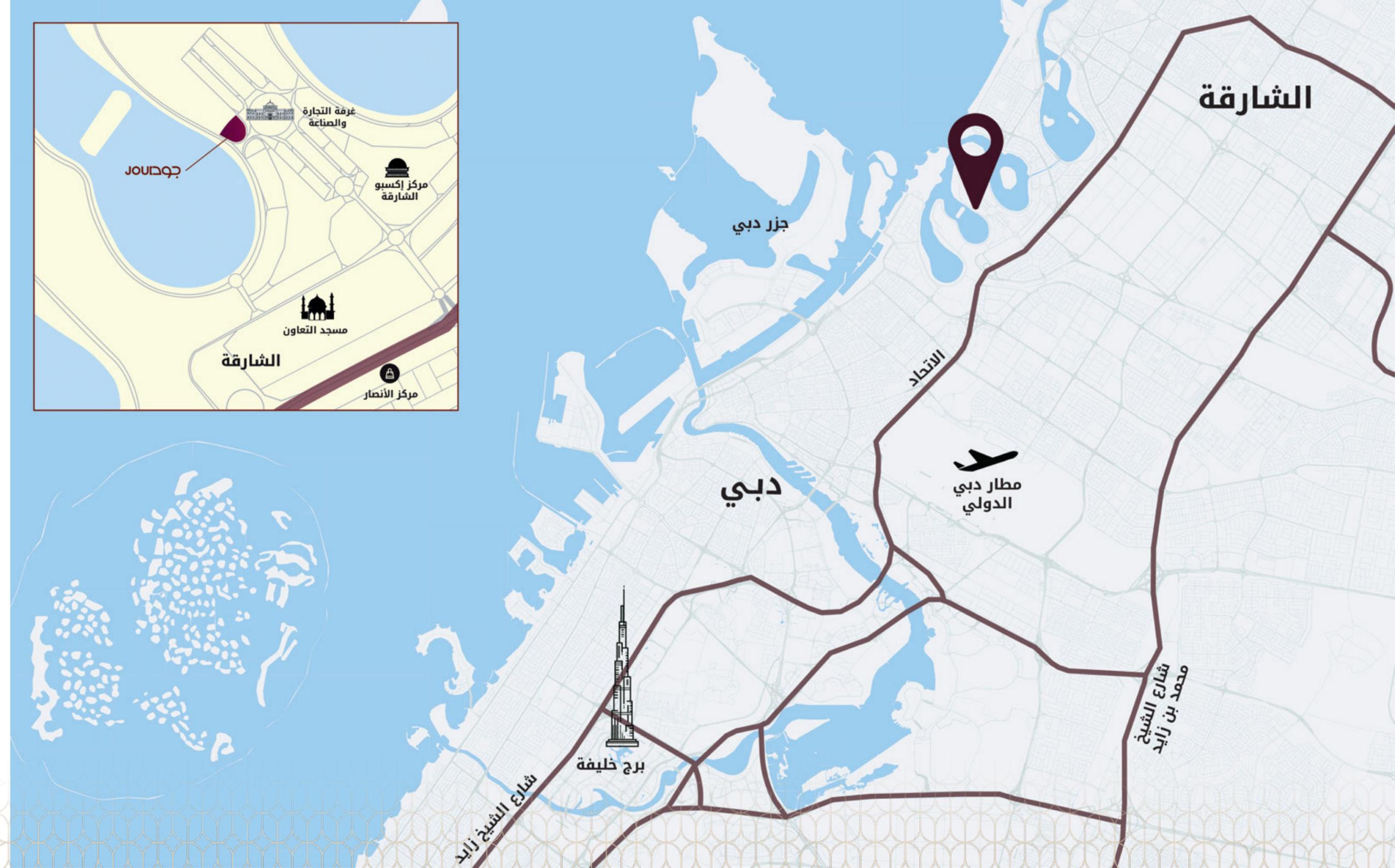
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25,  
26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36,  
37, 38, 39, 40, 41, 42

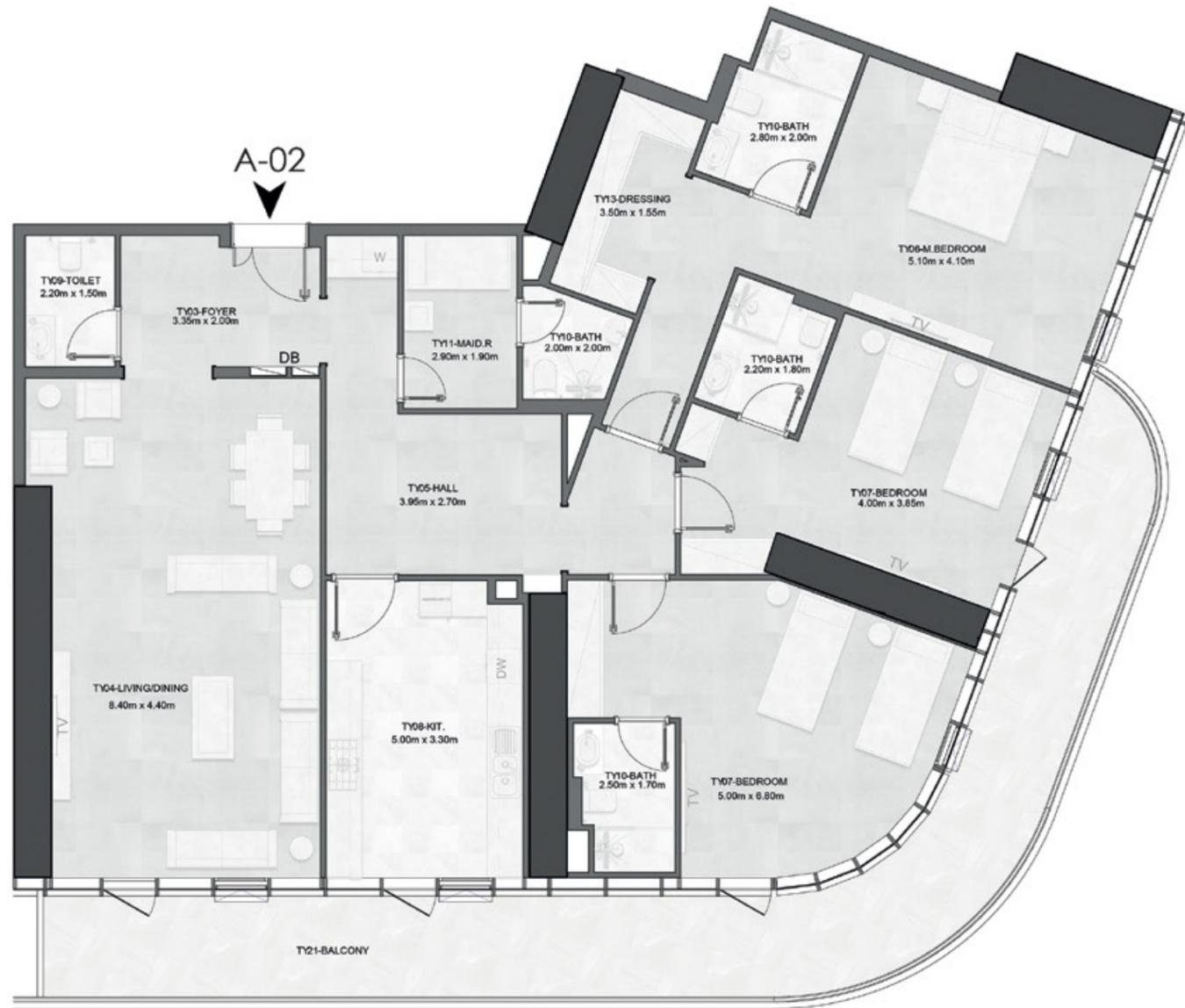
متوسط المساحة:

2,848 ft<sup>2</sup> | 264.63m<sup>2</sup>

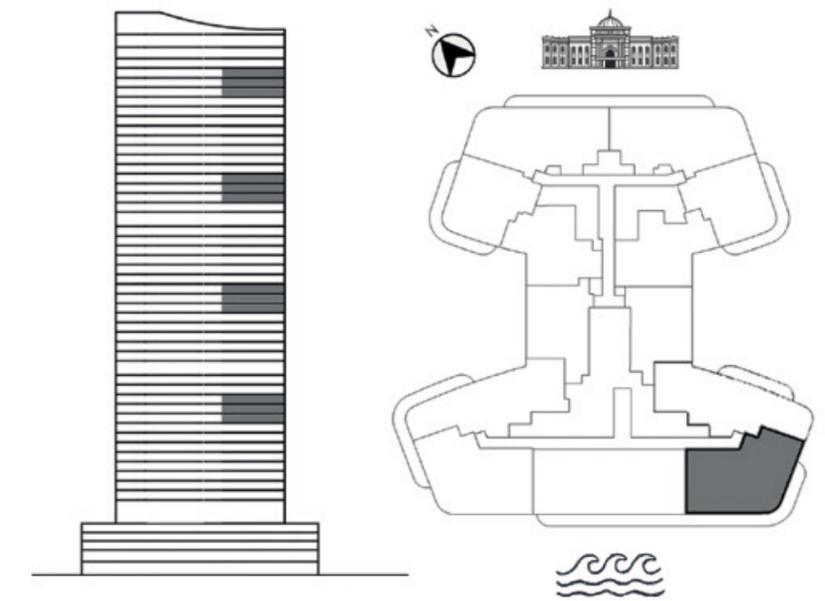


عنوان جديد للتميز





جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.



## نموذج A-13

وحدات: 12

## 3 غرف نوم

تقع في الطوابق:

10, 11, 12, 21, 22, 23, 32,  
33, 34, 43, 44, 45

متوسط المساحة:

2,848 ft<sup>2</sup> | 264.63m<sup>2</sup>

## أنواع الوحدات السكنية

- شقق 2 و 3 و 4 غرف
- شقق 3 و 4 غرف مع حدائق خاصة
- شقق 4 غرف دوبلكس (جود فيلا) ابتداء من الطابق الخامس والأربعين
- شقق 5 غرف بنتهاوس أعلى البرج مع احواض سباحة خاصة

## مرافق أخرى للرياضة والراحة

- صالتان للألعاب الرياضية والساونتا وغرفتان للبّخار في منطقتين منفصلتين، أحدهما مخصصة للرجال وأخرى للنساء
- حمام سباحة + حمام سباحة للأطفال
- ملعب بادل
- مسار للجري والمشّي
- منطقة لعب للأطفال
- قاعة متعددة الأغراض
- مقهى
- غرف للصلاة
- حضّانة أطفال
- محال تجارية في الطابق الأرضي

## مرافق إضافية أخرى

- مدخل خاص لموظفي خدمة توصيل الطلبات و الشّحنات منفصل عن المداخل الرئيسية
- خدمة الاستقبال/حراسة أمنية على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع 7/24
- توفر تقييد ذكي لدخول وخروج السكان
- تعتبر كل وحدة سكنية منزلا ذكيا
- فريق صيانة متكامل في الموقع

البرج مكون من

55 طابقا

عدد الوحدات السكنية

572

مواقف للسيارات مؤلف من

7 طوابق

مساحة تجارية

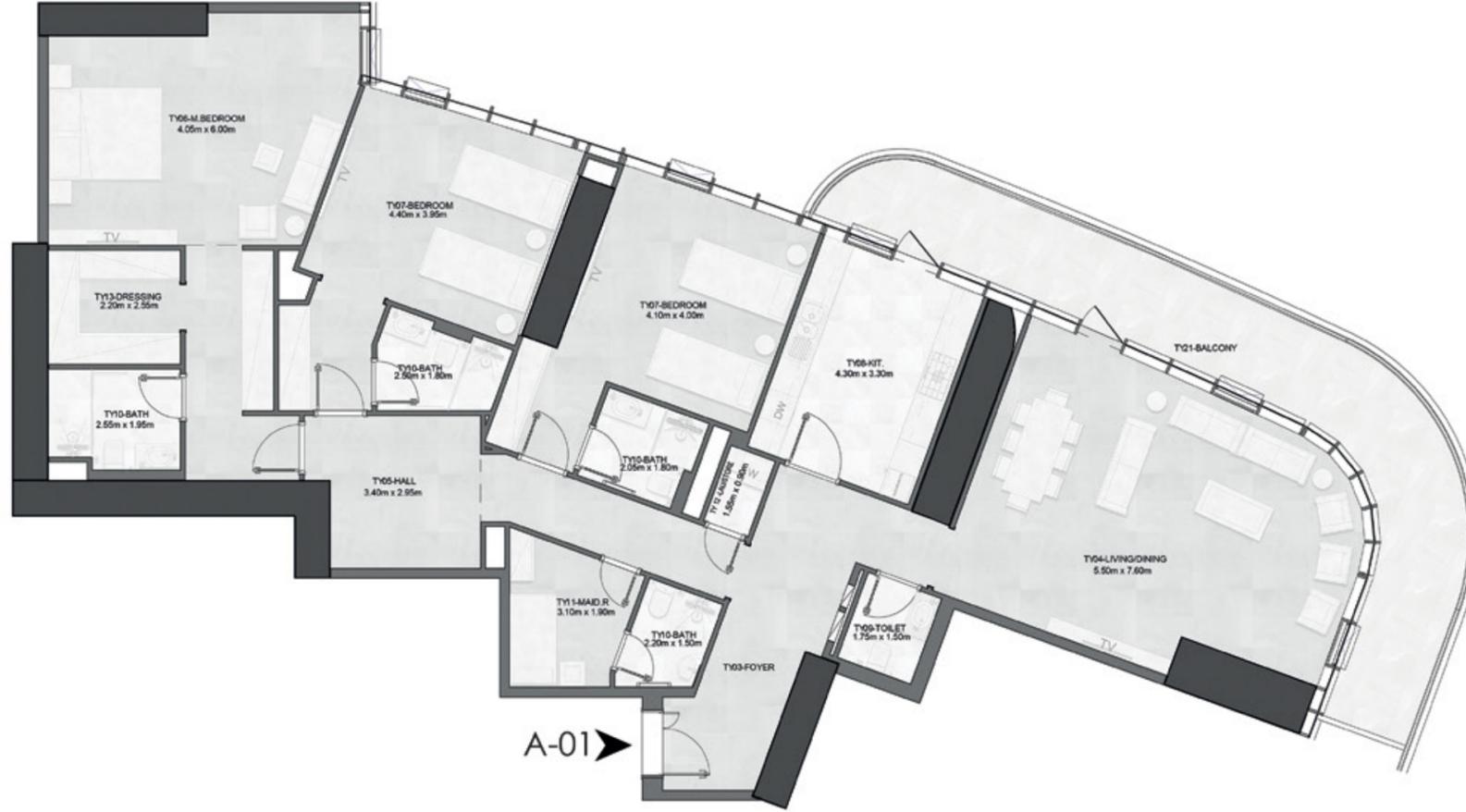
+20,000 قدم



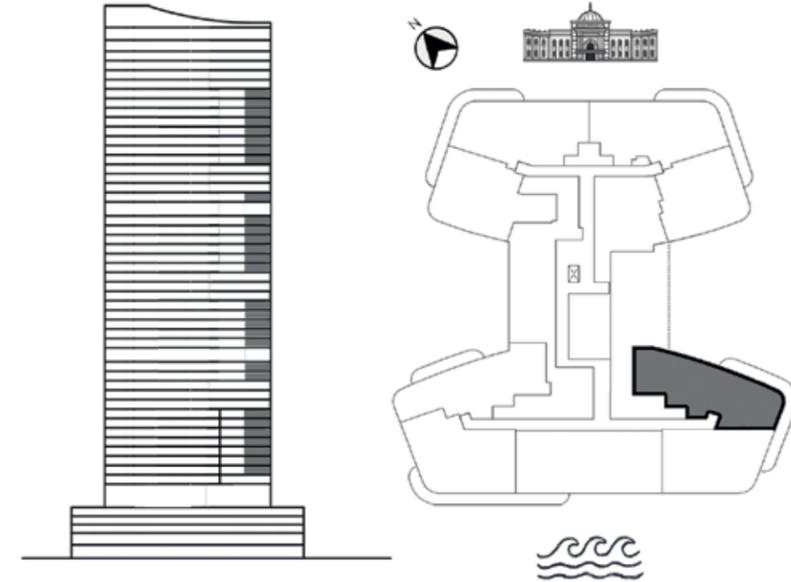
## نموذج A-9

وحدات: 29

## 3 غرف نوم



جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.



تقع في الطوابق:

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16,  
17, 18, 19, 20, 24, 25, 26,  
27, 28, 29, 31, 35, 36, 37,  
38, 39, 40, 41, 42

متوسط المساحة:

2,778 ft<sup>2</sup> | 258.13m<sup>2</sup>



## إطلالات فريدة

استمتع بإطلالات لا مثيل لها

استمتع بمنظر بحيرة الممزر و بحيرة الخان من الشروق الى الغروب و بعدها عندما تحيي المدينة بأضوائها.



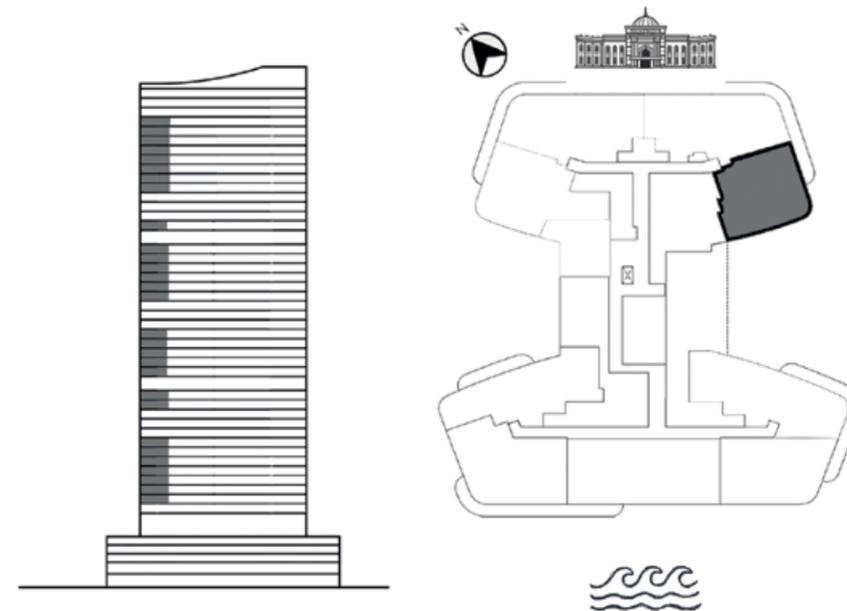
## نموذج B-9

وحدات: 29

## 2 غرف نوم



جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.



تقع في الطوابق:

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 16,  
17, 18, 19, 20, 24, 25, 26,  
27, 28, 29, 31, 35, 36, 37, 38,  
39, 40, 41, 42

متوسط المساحة:

1,821 ft<sup>2</sup> | 169.20m<sup>2</sup>



## أناقة. أسلوب. إتقان.

شقق حديثة و أنيقة مجهزة بالخزائن و أحدث الأجهزة لتوفير الراحة المتكاملة لك.



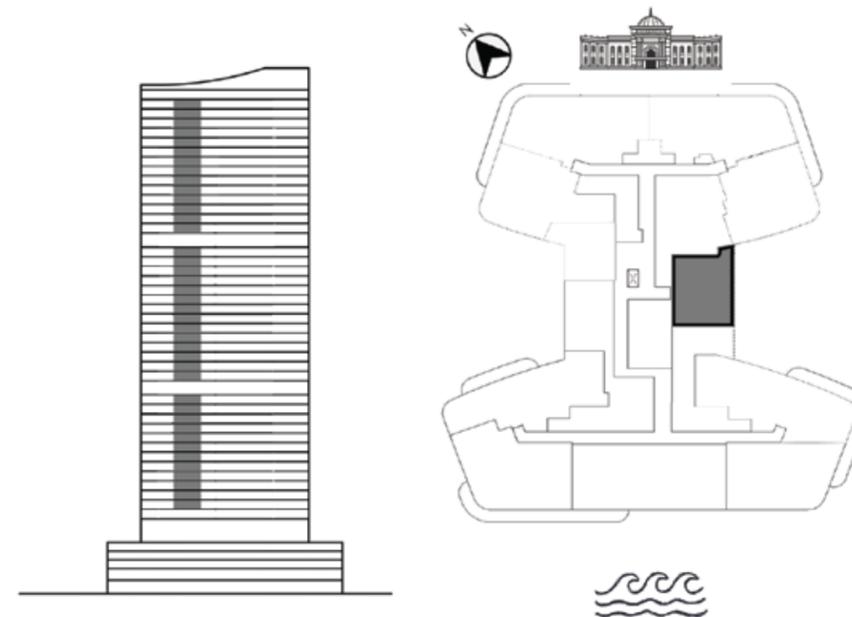
## نموذج B-10

وحدات: 40

## 2 غرف نوم



جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.



تقع في الطوابق:

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,  
13, 14, 16, 17, 18, 19, 20,  
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,  
28, 29, 31, 32, 33, 34, 35,  
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,  
43, 44

متوسط المساحة:

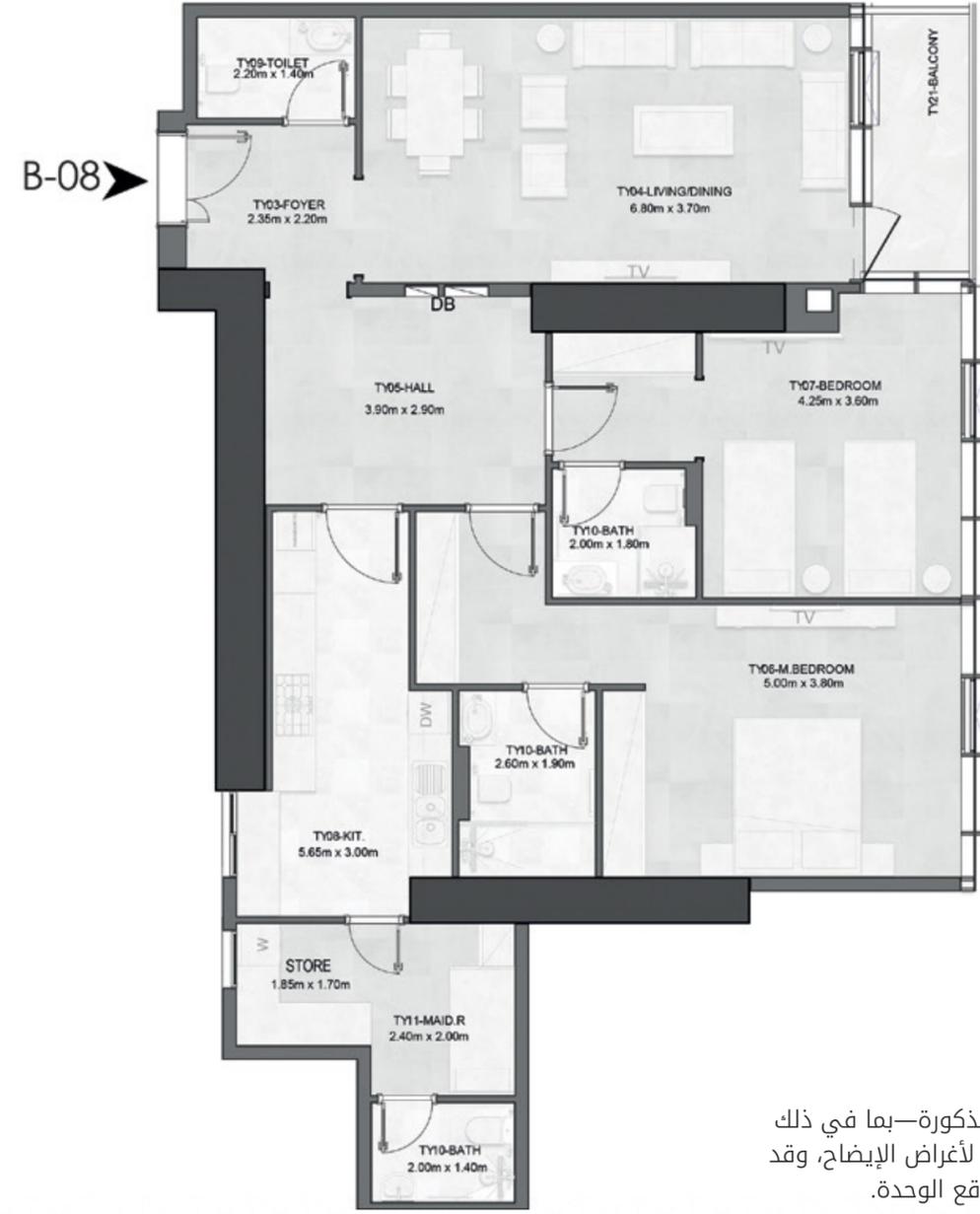
1,693 ft<sup>2</sup> | 157.26m<sup>2</sup>



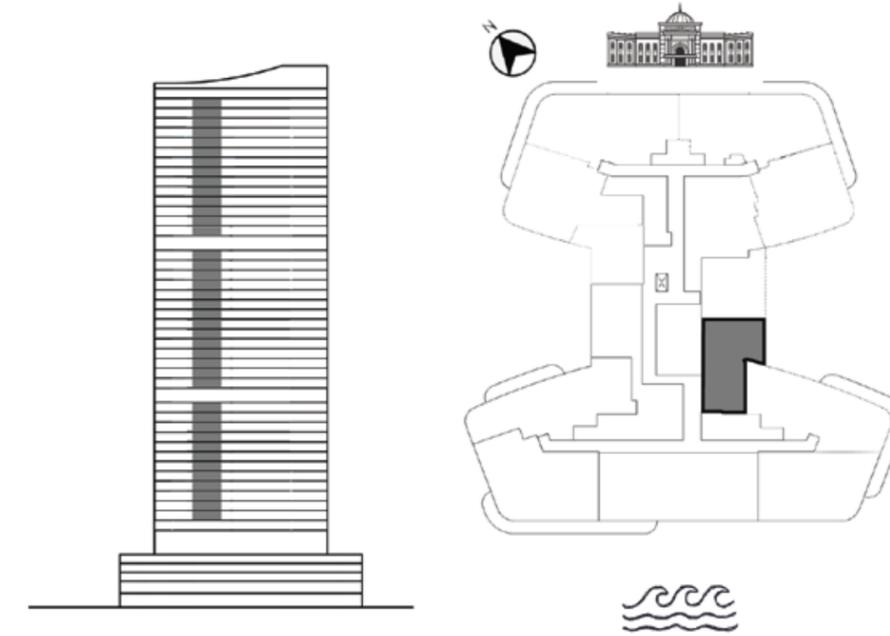
## ملاذك للسلام والراحة

شقق ذكية مُصمّمة لتكون ملاذًا للسكينة والأمان والراحة لك ولأحبّتك.





جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.



نموذج B-11

وحدات: 40

2 غرف نوم

تقع في الطوابق:

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,  
13, 14, 16, 17, 18, 19, 20,  
21, 22, 23, 24, 25,, 26, 27,  
28, 29, 31, 32, 33, 34, 35,  
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,  
43, 44

متوسط المساحة:

1,547 ft<sup>2</sup> | 143.74m<sup>2</sup>



## بنتهاوس

أنيق. رائع. مثالي.

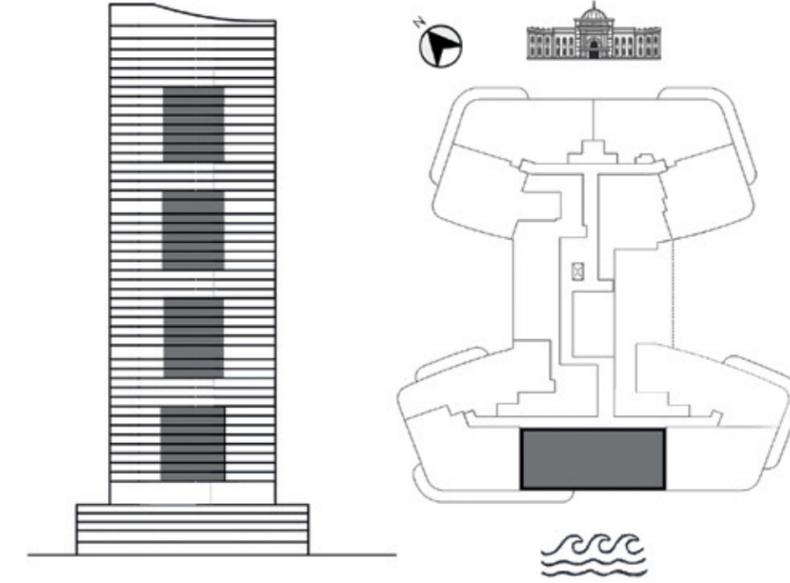
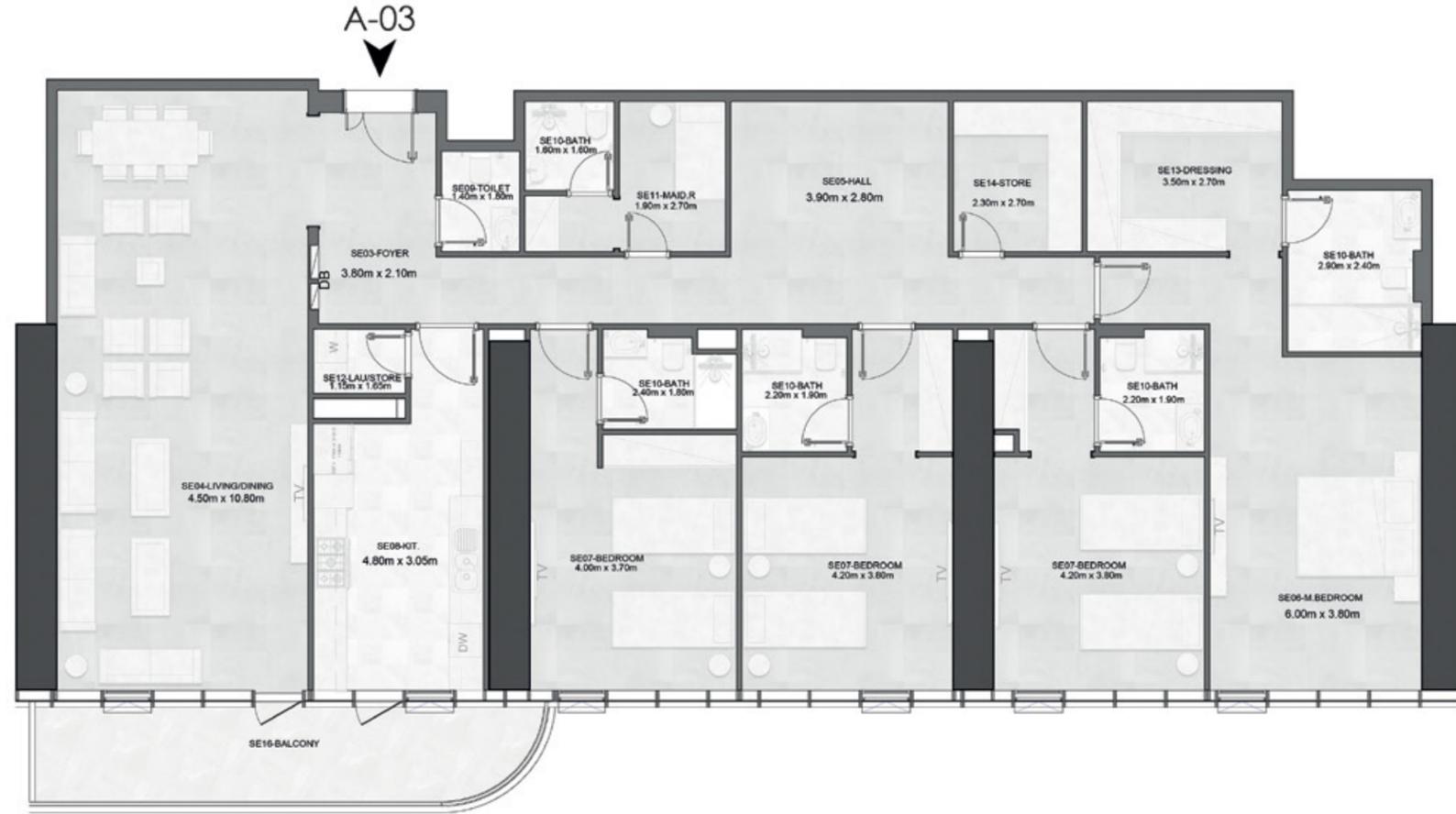
شقق 5 غرف مع مسابح خاصة مصممة بجلسات منفصلة للعوائل و الضيوف.



نموذج A-6

وحدات: 32

4 غرف نوم



جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.

تقع في الطوابق:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 24,  
25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,  
35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42

متوسط المساحة:

3,092 ft<sup>2</sup> | 287.22m<sup>2</sup>



## العودة إلى منزل يتمتع برفاهية لا مثيل لها

إطلاقات لا تقدر بثمن

استمتع بجمالية منظر بحيرة المعمر و بحيرة الخان من الشروق و الغروب و منتصف الليل عندما تضيء المدينة بانوارها.

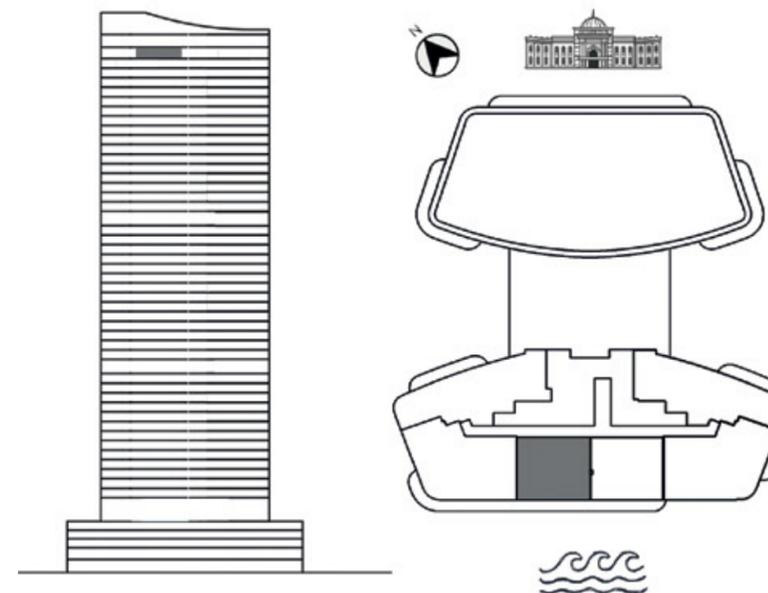
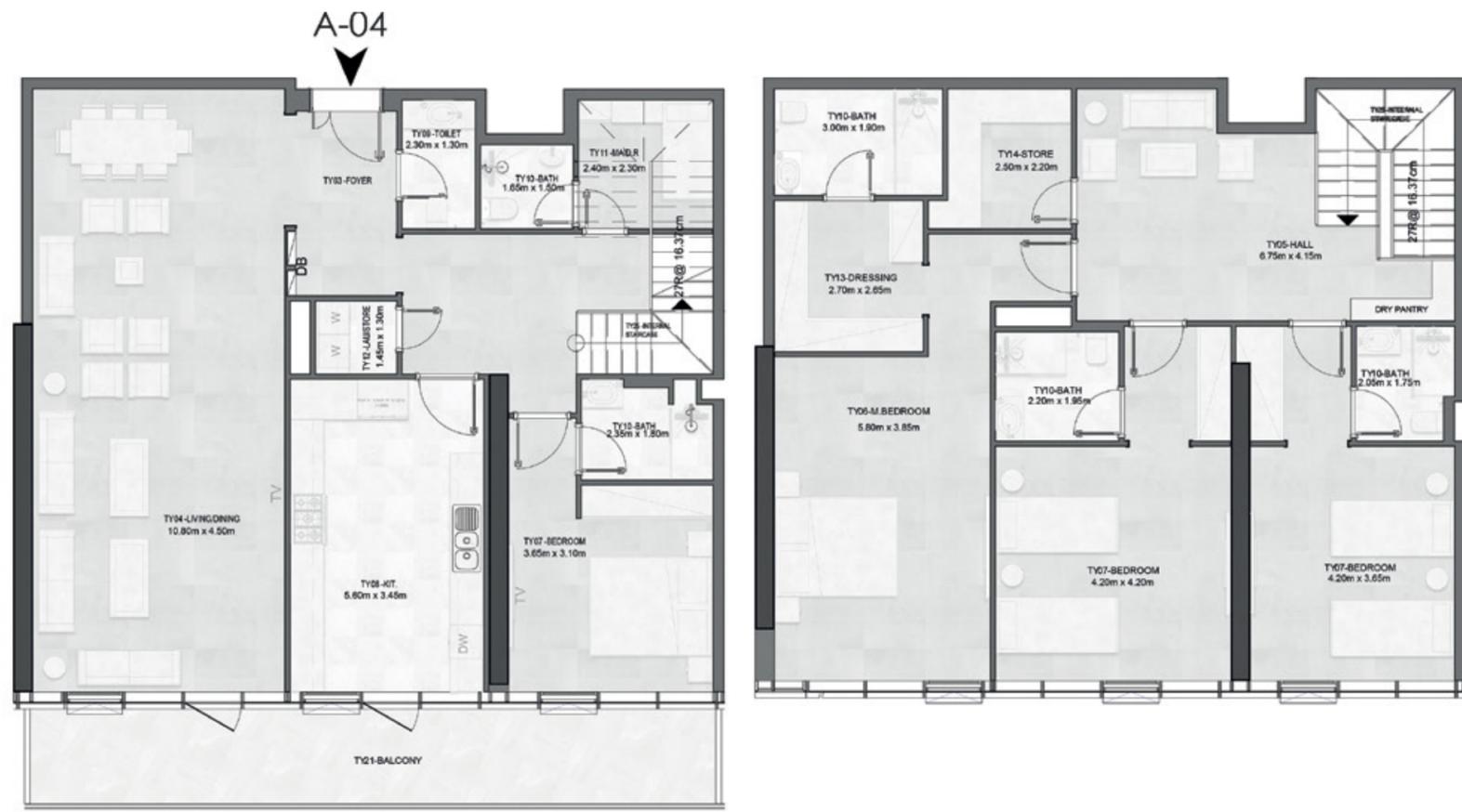


نموذج A-30

وحدات: 1

دوبلكس

(جود فيلا)



جميع المساحات والأبعاد المذكورة—بما في ذلك مساحات التراسات—إرشادية لأغراض الإيضاح، وقد تختلف باختلاف الطابق وموقع الوحدة.

تقع في الطوابق:

47

متوسط المساحة:

3,180 ft<sup>2</sup> | 295.39m<sup>2</sup>



## خدمات قريبة متكاملة

استمتع بالمرافق التجارية على عتبة دارك مع وجود مساحة تجارية تبلغ +20,000 قدم مربع.



