

آیلا ندرز 2

کودک

ويعاش ببرودة الجزيرة

الجنة ليست مكاناً،
هي أسلوب حياة



حيث تنساب الحياة بسلاسة،



ويصبح كل يوم ملاذًا من الراحة والهدوء.

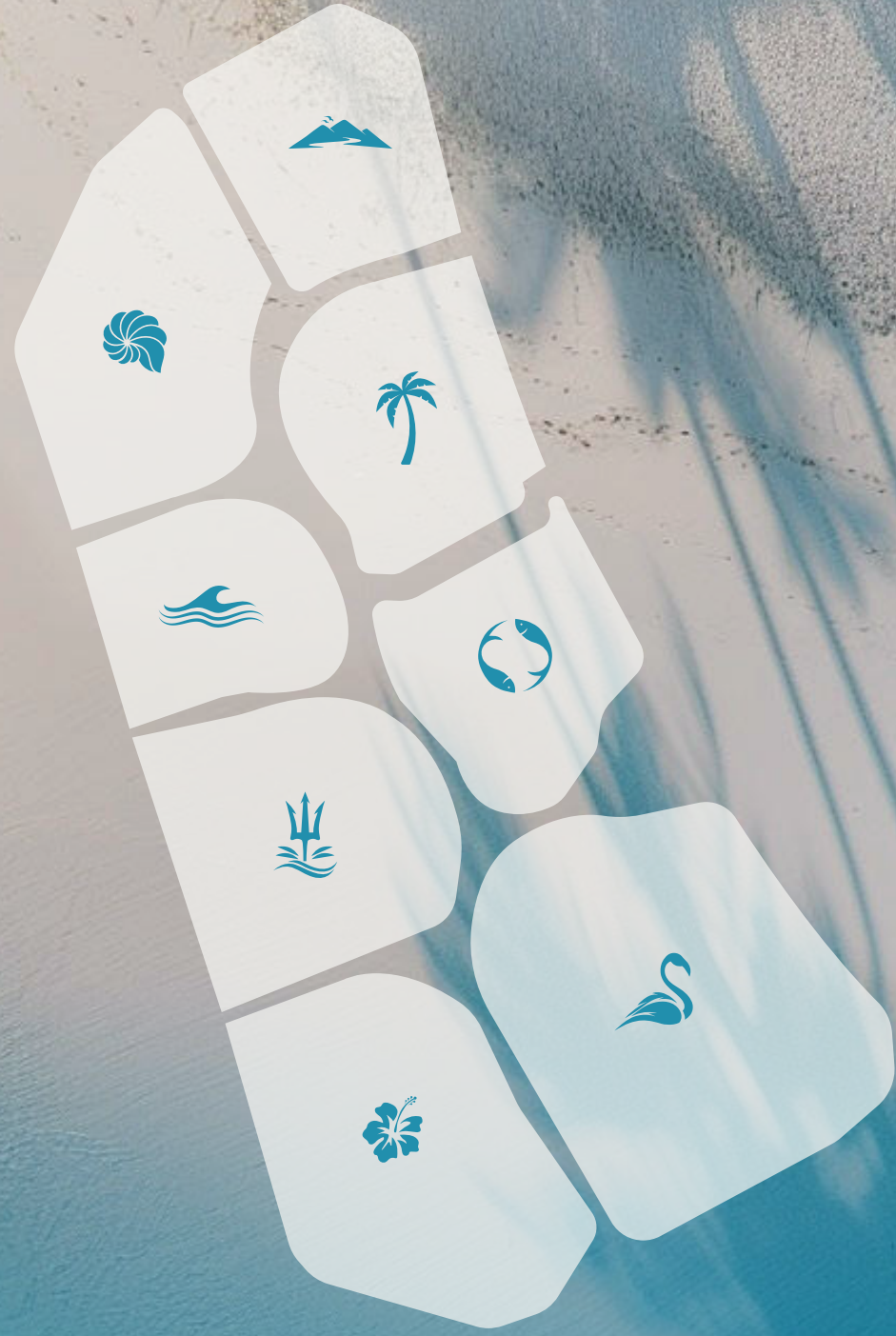


القصة لم تنتهي بعد

أهلاً بكم في

داحك

آبلاندز2



حين تجتمع ثمانى جزر في روح
واحدة لتنسج معًا

ملاذًا ساحرًا



أنٹیغوا



موریشیوس



ماوی



کوبا



بربادوس



برمودا



تاهیتی



جزر البهاما

كل يوم هو إجازة لا تشهر

هنا تتماهى البيوت مع الأشجار،
كل طريق يسير مع الريح،
وكل زاوية تنبض من قلب الطبيعة.



أطورة داماك آيلاندز مستمرة

بعد النجاح الكبير والنفاد الكامل لمشروع داماك آيلاندز، تتوجه رؤيتنا اليوم نحو داماك آيلاندز 2؛ أسلوب حياة فاخر مستوحى من روعة حياة الجزر.

صُمم المشروع كامتداد طبيعي ومتناغم للمجتمع الرئيسي، ليقدم مساحات وتجارب جديدة مستوحاة من روح الحياة الاستوائية وجمالها.

داماك
آيلاندز

داماك
آيلاندز 2



قريبة من كل ما تحبه

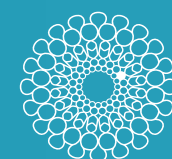
بعيدة عن المألوف



25 دقيقة
منطقة البرج



23 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي



20 دقيقة
موقع إكسبو 2020



15 دقيقة
مدينة دبي الرياضية، موتور سيتي،
داماك هيلز



30 دقيقة
مجمع دبي للاستثمار



30 دقيقة
برج العرب



28 دقيقة
مطار دبي الدولي





وجهة الأحلام للمستثمرين

بعد أن صنعت داماك آيلاندز تاريخًا استثنائيًا، يعد الفصل التالي بأن يتجاوز كل التوقعات، وأن يكون أكثر تميّزًا، ويحقق عوائد استثمارية أكبر.

عوائد استثنائية وسحر لا ينتهي

توفّر مجتمعات داماك المطلة على الواجهة المائية أفضل عوائد الإيجار السنوية، لتجمع بين الاستثمار الذكي وأسلوب حياة فاخر يشبه حياة المنتجعات.

إطلاق يفوق التوقعات

حققت داماك آيلاندز نجاحًا باهرًا حيث بيعت جميع وحداتها، لتؤكد أن الفخامة الحقيقية لا تحتاج إلى تقديم.

حياة راقية وعوائد مضمونة

حيث يلتقي الاستثمار الذكي بأسلوب الحياة المُلهم، داماك آيلاندز هي مجتمع متكامل يوفّر لك عوائد استثمارية مؤكدة، ويعرّز من أسلوب حياتك.

الجنة أسلوب حياة.



في داماك آيلاندز 2، كل لحظة توثق حواسك، تودئ روحك، وتلهم ذاتك. هنا الفخامة الحقيقية تكمن في إعادة التواصل مع الطبيعة، مع نفسك، ومع المجتمع.

هنا كل تجربة مُستوحاة من الركائز الخمس للعيش المستدام: الطبيعة، الرفاهية، المغامرة، التواصل، الثقافة – تشكّل معًا هذه الركائز مخطط لحياة ليست مستدامة فحسب، بل مُلهمة ومفعمة بالجمال.

أسلوب حياة الجزيرة

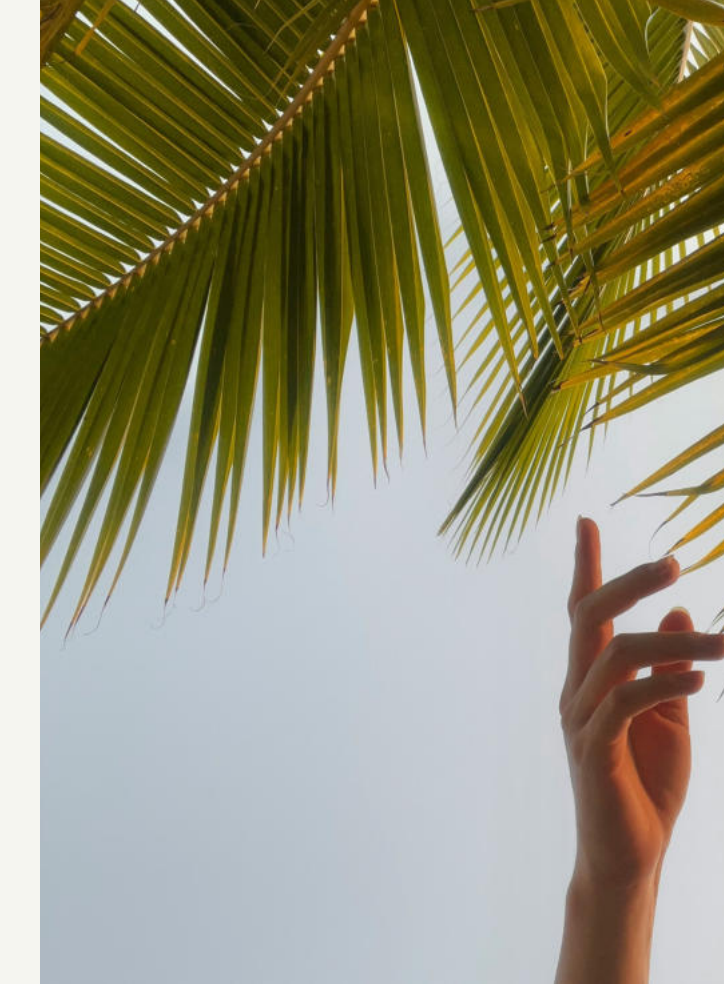
حياة بيئية

بروح ثقافية



أسلوب حياة مستدام

مع روابط اجتماعية



أسلوب حياة بيئي



مع روح المغامرة

مصمم بأدق التفاصيل

مع 45+ مرفقًا استثنائيًا بمعايير عالمية

متناغم مع الطبيعة

أسلوب حياة بيئي



يجمع العافية والرفاهية

أسلوب حياة مستدام



د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ن
ز
2

بحيرة

الصفاء والحديقة البيئية

واحة من السكون، حيث تلتقي الطبيعة بجمالها في الحديقة
الخلابة والمياه الهادئة والأفق الساحر. هنا تتحوّل كل خطوة
إلى تأمل، وكل لحظة إلى سلام داخلي.

أسلوب حياة بيئي  متناغم مع الطبيعة





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
ر
د
ن
2

الحديقة

النباتية

اكتشف عُش الفراشات، واستمتع بمراقبة الطيور، ودع عطر الحقول يأخذك إلى عالم من الهدوء والجمال.

أسلوب حياة بيئي



متناغم مع الطبيعة





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ن
د
ز
2

شلال

الهمس

انطلق مع انسياب الماء عبر شلال ذكيّ التصميم نحو
مطعم مخفي ومنصة لليوغا، هنا يلتقي صفاء الماء
بهدوء الجسد والروح.

أسلوب حياة بيئي



متناغم مع الطبيعة





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
ر
د
ن
2

حديقة

الطاقة الشمسية

ملاذ مستدام تدعمه محطات شحن شمسية وممرات
السكوتر الكهربائي، هنا تُحرّك طاقة الشمس نحو أسلوب
حياة أكثر إشراقًا واستدامة.

أسلوب حياة بيئي



متناغم مع الطبيعة





من الحقائق العائمة إلى رحلة فوق قمم الأشجار،
كل لحظة هنا دعوة للدهشة والانبهار.



أسلوب حياة مستدام يجمع العافية والرفاهية

استمتع

بكل لحظة



الملاعب البيئية



صالة رياضية
صديقة للبيئة



تمارين
ديناميكية

آيلاند فيدا



سبا
الاستشفاء



حديقة الأعشاب
العلاجية



أحجار الشفاء
الكريستالية

العلاج المائي



مسبح بمياه
مالحة



ركن شاي
الأعشاب



العلاج
بالعطور



د
ا
م
ا
ك
ا
ل
ا
ي
ل
ا
ن
د
ز
2

آيلا ند فيدا

واحة تفيض بالطاقة والهدوء، تجمع بين العلاج بالطبيعة،
عطر الأعشاب، والأحجار الكريمة التي تستمد صفاءها
من الأرض.

أسلوب حياة مستدام  يجمع العافية والرفاهية





د
ا
م
ك
ا
ل
ا
ر
د
2

الملاعب البيئية

صالة رياضية صديقة للبيئة، تمارين ديناميكية، وملعب
يعكس طاقة الأرض. هنا تتحول كل حركة إلى انسجام
مع الطبيعة.

أسلوب حياة مستدام  يجمع العافية والرفاهية



منطقة العلاج المائي

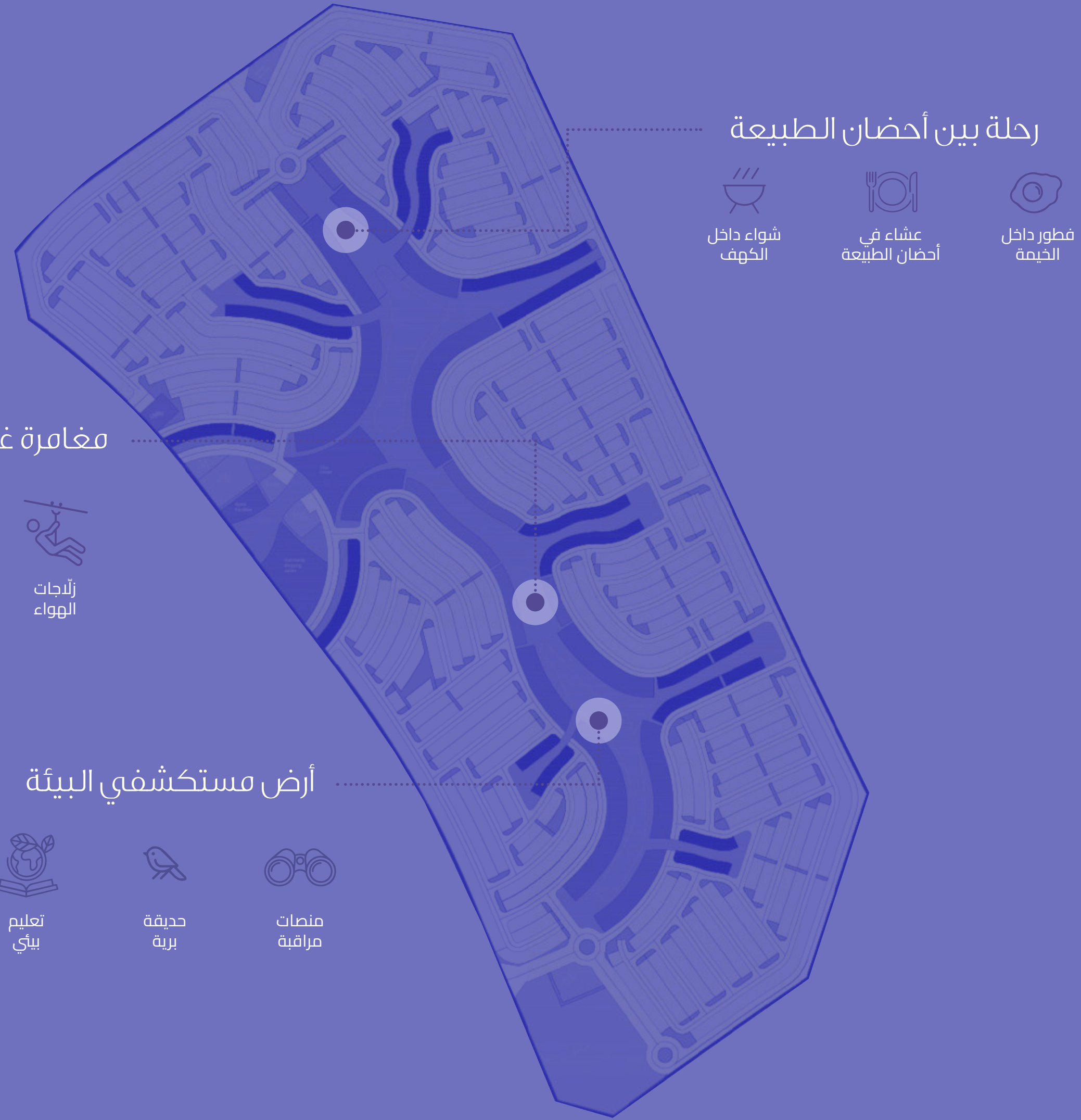
بين أحواض المياه المالحة وشاي الأعشاب العطري، تستعيد
حيويتك وتغمر روحك نسائم العلاج بالعبور.

أسلوب حياة مستدام  يجمع العافية والرفاهية





أسلوب حياة بيئي مع روم المغامرة



تحرّك

بسفوف



د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ن
ز
2

رحلة بين أحضان الطبيعة

انطلق في مسار فريد عبر قوارب خشبية، جسور معلقة،
وحدائق عائمة... رحلة تنقلك بين مناظر طبيعية خلابة.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة





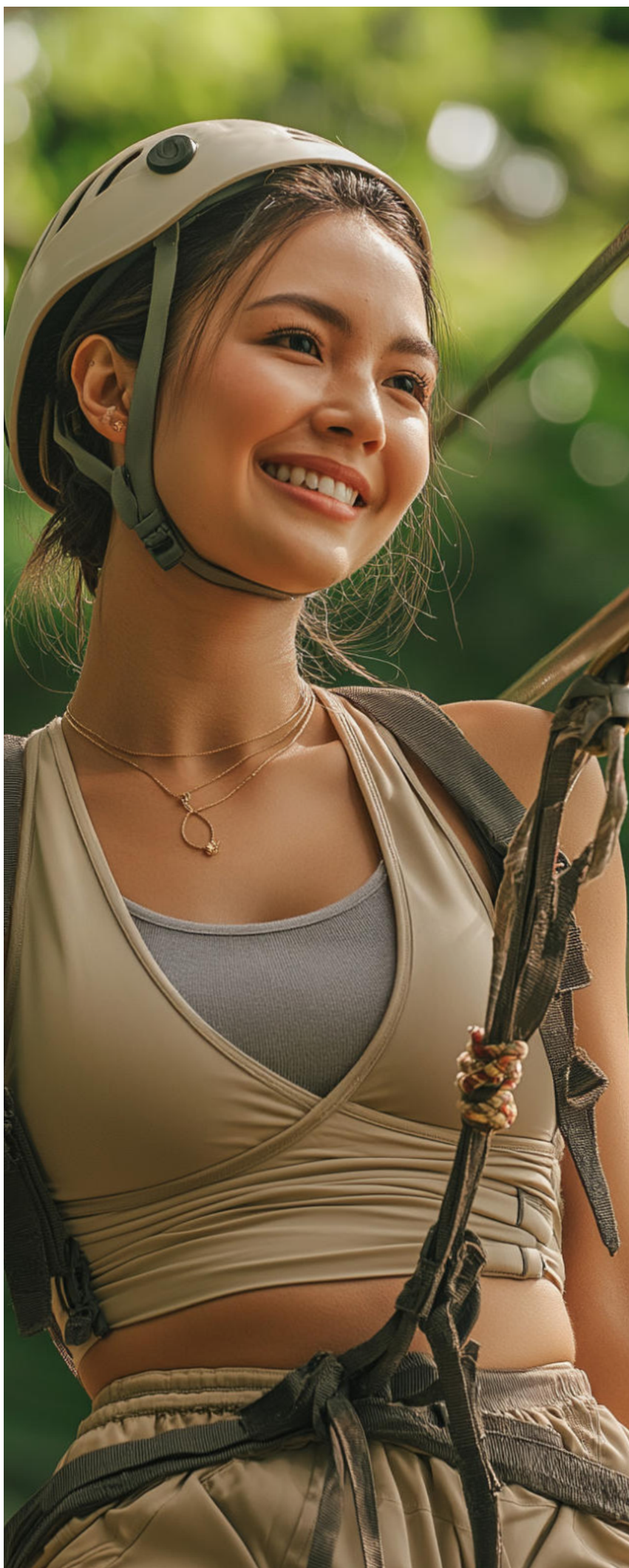
د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
ن
ز
د
2

أرض استكشافية البيئة

تعلم من خلال التعليم البيئي، استكشف الحديقة البرية،
وتأمل المناظر من منصات المراقبة... رحلة يلتقي فيها حب
الاستطلاع بحماية الطبيعة.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
ز
د
د
2

مغامرة

غابات السماء

اصعد إلى الأكواخ بين الأشجار، تجوّل في ممشى القمم،
وحلّق عبر زلاجات الهواء... مغامرة تأخذك فوق قمم الأشجار،
حيث يلتقي الحماس بالهواء الطلق.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة





بالفن والتعلّم وروح المجتمع، تتحوّل الثقافة إلى أسلوب حياة نابض
يهمس في رؤيتك، وإحساسك، وانتمائك كل يوم.



أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية



المركز البيئي: النادي الداخلي

- مركز لياقة بدنية
- مناطق استرخاء
- مساحات ترفيه داخلية

المركز البيئي: النادي الخارجي

- بحيرة سباحة طبيعية
- مناطق استرخاء في الطبيعة
- أنشطة خارجية ممتعة

مساحات عمل ذكية وصديقة للبيئة

- تقنيات مدمجة بالدكاء الاصطناعي
- مكاتب أعمال صديقة للبيئة
- حدائق تجارية

لودجات صديقة للبيئة: الضيافة

- تصميم صديق للبيئة
- طعام من المزرعة إلى المائدة
- حوض سباحة عضوي

مغامرات في أحضان الطبيعة

- فطور داخل الخيمة
- عشاء في أحضان الطبيعة
- شواء داخل الكهف

معًا.. نفكر
وننمغن



د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ن
د
ز
2

مساحات عمل ذكية وصديقة

للبيئة

مكاتب مزودة بالذكاء الاصطناعي، حديقة مبتكرة،
ومساحات مصممة للابتكارات المستدامة.

أسلوب حياة مستدام • مع روابط اجتماعية





2 ر د ن ل ا ك ا م ا د

الناري الخارجي

استمتع بالأنشطة الخارجية في الهواء الطلق مع مساحات
استرخاء وبحيرة طبيعية، حيث يلتقي روح المجتمع بالهدوء
والسكينة.

أسلوب حياة مستدام  مع روابط اجتماعية





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ن
د
ز
2

الناري الداخلي

استرخ في مساحات ترفيه داخلية، استمتع بالهدوء في
أماكن الاسترخاء، وجدّد طاقتك في مركز اللياقة البدنية.

أسلوب حياة مستدام • مع روابط اجتماعية



لودجات صديقة للبيئة: الضيافة

استمتع بإقامة فريدة في لودجات صديقة للبيئة، مع مساح
عضوية، وتجربة طعام من المزرعة إلى المائدة، في تصميم
معماري يتماشى مع روح الطبيعة.

أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
ز
د
ن
2

مغامرات

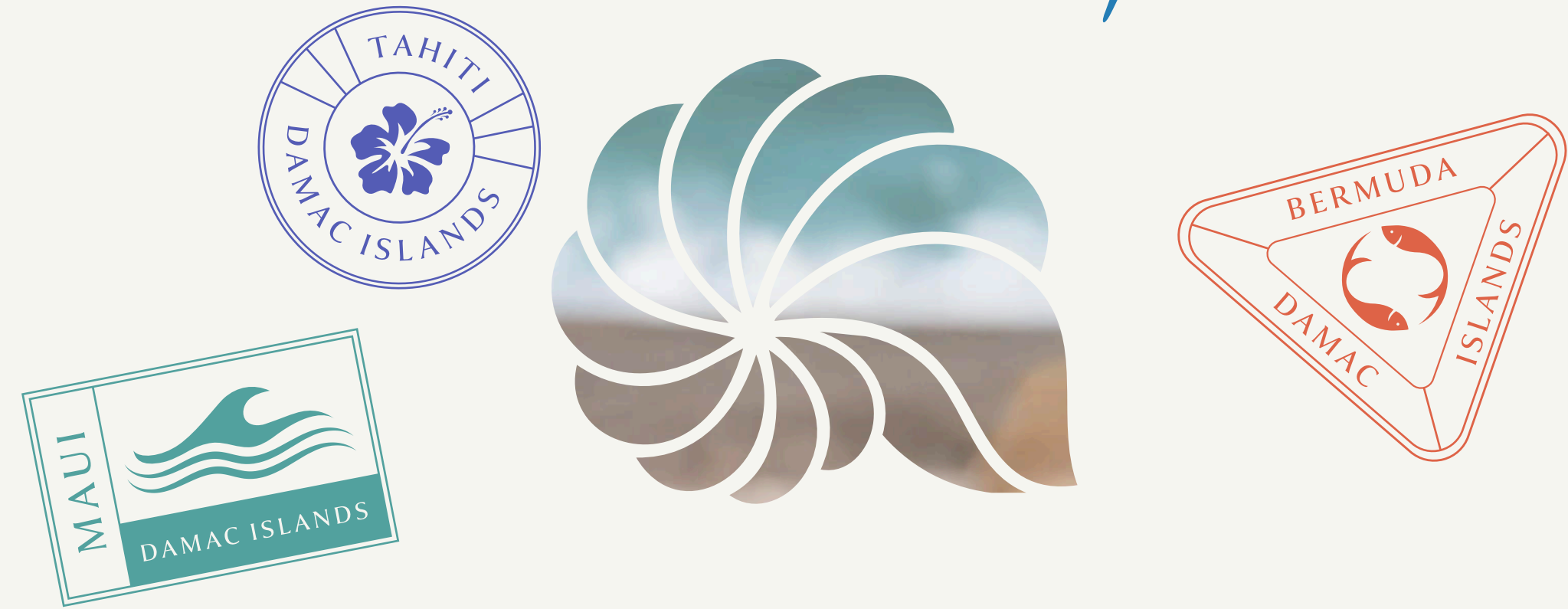
في أحضان الطبيعة

استمتع بتجارب طعام خارجية عن المألوف: شواء في الكهوف، إفطار في الخيام، وعشاء بين أحضان الطبيعة... اجعل كل وجبة ذكرى لا تنسى.

أسلوب حياة مستدام  مع روابط اجتماعية



التواصل هو رفاهية العصر الحديث



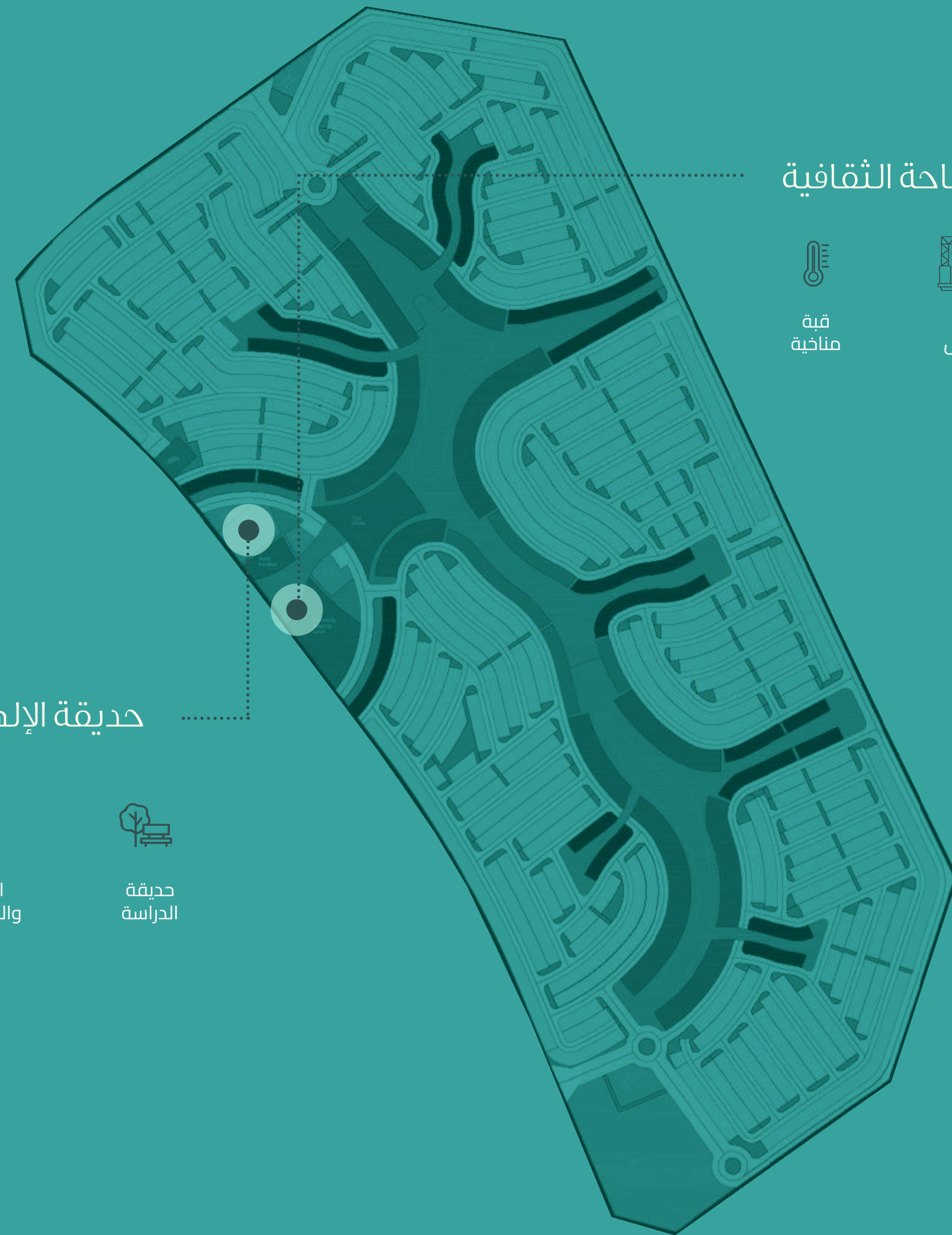
عيش روعة حياة الجزر، مع لحظات عائلية ومرح مشترك
في مجتمع تلتقي فيه الفخامة مع روح التواصل والترابط.



حياة بيئية بروح ثقافية

تعلم واحتفل

بالحياة



الساحة الثقافية



قبة
مناخية



ساحة
العروض



سوق
الطعام

حديقة الإلهام



مكتبة
المتحف



الفنون
والمنحوتات



حديقة
الدراسة



د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
ن
د
ز
2

حديقة الإلهام

تجربة تجمع بين المعرفة والجمال، من مكتبة المتحف إلى
الفنون والمنحوتات وحديقة الدراسة، حيث يجد الفكر ملاذمه.

حياة بيئية
بروح ثقافية



نبنى الغد بمسؤولية



حماية البيئة



التحكم بالانبعاثات
ومواجهة تغيّر المناخ



البناء المستدام
والمباني الخضراء



الشفافية وجوكمة
الاستدامة والمسؤولية
المؤسسية



تطوير قاعدة بيانات مركزية
لمؤشرات ESG



تضاعف توفير الطاقة خلال
ساعة الأرض 2024



العناية بالموظفين
وتعزيز التنوع



الصحة والسلامة



التدريب والتطوير



رقم قياسي في
استثمارات المجتمعات
لعام 2024

في داماك، لا تُعد الاستدامة مجرد ميزة إضافية، بل هي أساس الحياة المستقبلية. وبصفتنا رواد تطوير المجتمعات المتكاملة، نصمّم كل شيء بهدف واضح، مع دمج البنية التحتية الذكية، وأنظمة الطاقة الفعّالة، والمساحات الخضراء التي ترتقي بتجربة الحياة اليومية.

تؤكد شهادات (LEED) العالمية على التزامنا بالمعايير البيئية العالية عبر كافة مشاريعنا. من البناء إلى تخطيط المجتمعات، كل تفصيلة مُصمّمة لتقليل التأثير البيئي وتعظيم القيمة طويلة الأمد.

فالاستدامة ليست مجرد توجه مؤقت، بل هي خارطة طريقنا للتقدّم، تدفعنا لاكتشاف التقنيات الذكية، والطاقة المتجددة، والمواد الصديقة للبيئة، لبناء غدٍ أكثر خضرة وازدهارًا.



عِشْرَةَ رَوْعَةٍ حَيَاةَ الْجَزْرِ.

فلا فخره



أرقى تجسيد لروعة حياة

الجزر

ليست مجرد منازل فحسب، بل وجهات تنبض بالحياة.

تقع على ضفاف المياه أو وسط المساحات الخضراء الوارفة، تمنحك هذه الفلل الفاخرة تجربة

معيشة مترفة تمتد على مساحات رحية، مع مسابح خاصة وإطلالات بانورامية خلّابة.

من جلسات اليوغا عند شروق الشمس على التراس، إلى لحظات الغروب الساحرة بجانب البحيرة.

كل لحظة هنا مصمّمة لتمنّك أقصى درجات الرفاهية، الخصوصية، والإلهام.



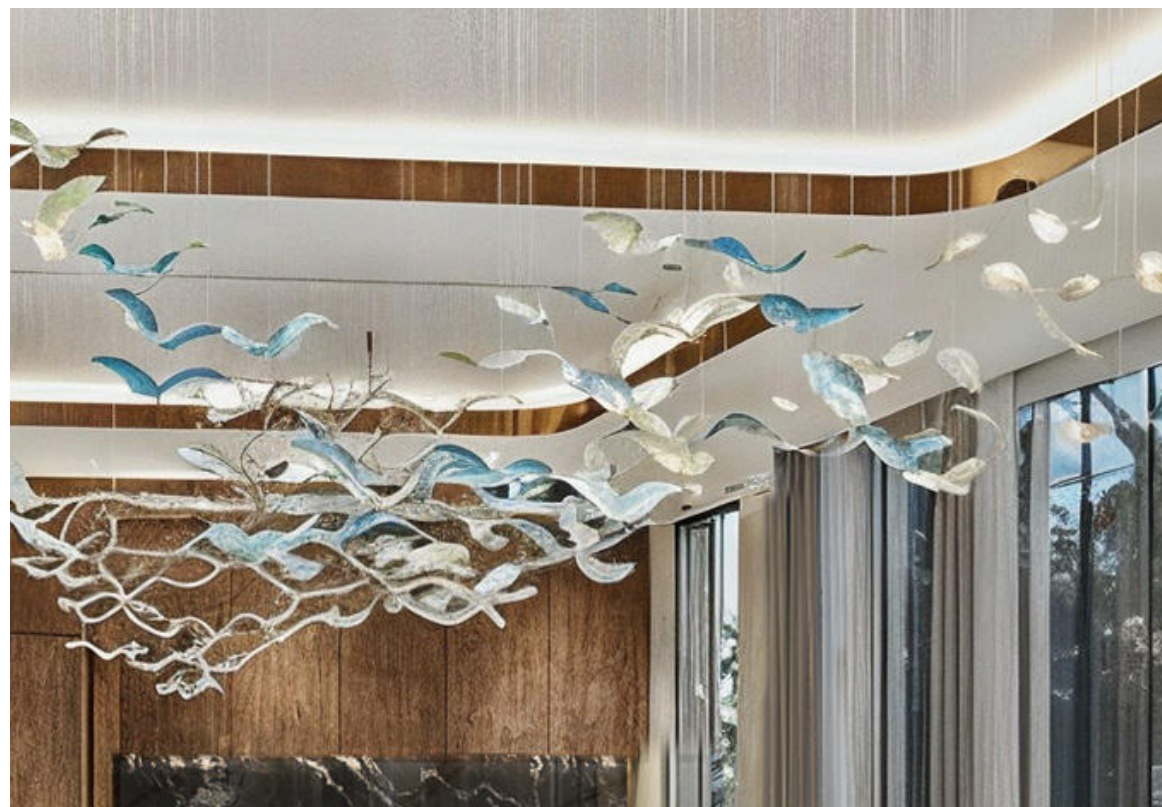


حيث يتناغم التصميم مع عناصر

الطبيعة

تتناغم هذه المنازل مع إيقاع الجزيرة حيث يتسّّل النسيم عبر التصاميم المفتوحة،
والخامات الطبيعية تروي قصة الأرض، مع مساحات مشرقة وحيوية تجعل منزلك جزءاً
ينبض من قلب الطبيعة.









د
ا
م
ك
ا
آ
ي
لا
ن
د
ز
2

مواصفات

المواد

غرفة المعيشة العائلية

1. الأرضيات العامة: رخام كالكاتا جولد – ألواح بورسلين

2. جدران مميّزة - مارفل أوروبكو - ألواح بورسلين

3. معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة

4. أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز



يرجى ملاحظة أن الشطبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير، وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقاً لتوافر الشطبات الفعلية. أما الأثاث المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط، وبالتالي فهو غير مشمول ويستخدم فقط لتوضيح المساحة.



غرفة النوم الرئيسية

1. الأرضيات العامة: اتيك بليساندرو – ألواح بورسلين خشبي
2. DP-103 – معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة
3. WD-101 – أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز
4. WC-102 – ورق جدران عام
5. WC-103 – ورق جدران مميز



يرجى ملاحظة أن التشطيبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير، وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقاً لتوافر التشطيبات المعلية. أما الأثاث المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط، وبالتالي فهو غير مشمول وتستخدم فقط لتوضيح المساحة.



الحمام الرئيسي

1. جدران مميزة - مارفل جالا ديزرت سول - ألواح بورسلين
2. جدران - مارفل تاج محل - ألواح بورسلين مصقول
3. أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز
4. معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة



يرجى ملاحظة أنشطيات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير، وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقاً لتوافر الأنشطة المتاحة.
أما الأثاث المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط. وبالتالي فهو غير مشمول وتستخدم فقط لتوضيح المساحة.

الحمام الفرعي

1. جدران - مارفل جالا كريستال وايت - ألواح بورسلين مصقول
2. WD-101 - أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز
3. كاوترتوب - فيور دي بوسكو - رخام



يرجى ملاحظة أن الشطبات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للغير، وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقاً لتوافر الشطبات الفعلية. أما الأثاث المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط، وبالتالي فهو غير مشمول ويستخدم فقط لتوضيح المساحة.



فلا تفرحوا
توبخوا



ملاذ يجمع الأحبة في قلب

الجمال

فلل توين مصممة لتجسد أسلوب الحياة المتّصل، مثالية للعائلات أو الأصدقاء الذين يجمعون بين روح الترابط وخصوصية الاستقلال. منزلان بتصميم أنيق وروح واحدة، لكلٍ منهما عالمه، مدخله، حديقته، وروحه الخاصة، ولكن يبقى الجمال عامل مشترك. استمتع بدفع اللحظات المشتركة، وبرفاهية المساحة الخاصة في حضانة جزيرة تحتضن الطبيعة وتنثر سكينتها من حولك.







د
ا
م
ك
ا
آ
ي
لا
ن
د
ز
2

مواصفات

المواد

منازل و تاونزها و مس



حياة الجزيرة

بنبضها المدينت

لمن يعشقون إيقاع المدينة ويحلمون بهدوء الساحل، تأتي منازل التاونهاوس لتمنحهم أجمل ما في العالمين. تصاميم مدروسة بعناية، مساحات مفتوحة، حدائق خاصة وتراسات على الأسطح، كل منزل لوحة تنبض بروح الحداثة الاستوائية. عيش أجواء السكنية دون مفارقة حياة المدينة.





مخطّات المجتمع



مخطط المجمّع - البهاما



د
ا
م
ا
ك
ا
آ
ي
لا
ن
د
ز
2



مخطط المجمع - تاهيتي



- DS-V45
- DSTH-E
- DSTH-M2
- DSTH-M1
- DSTW

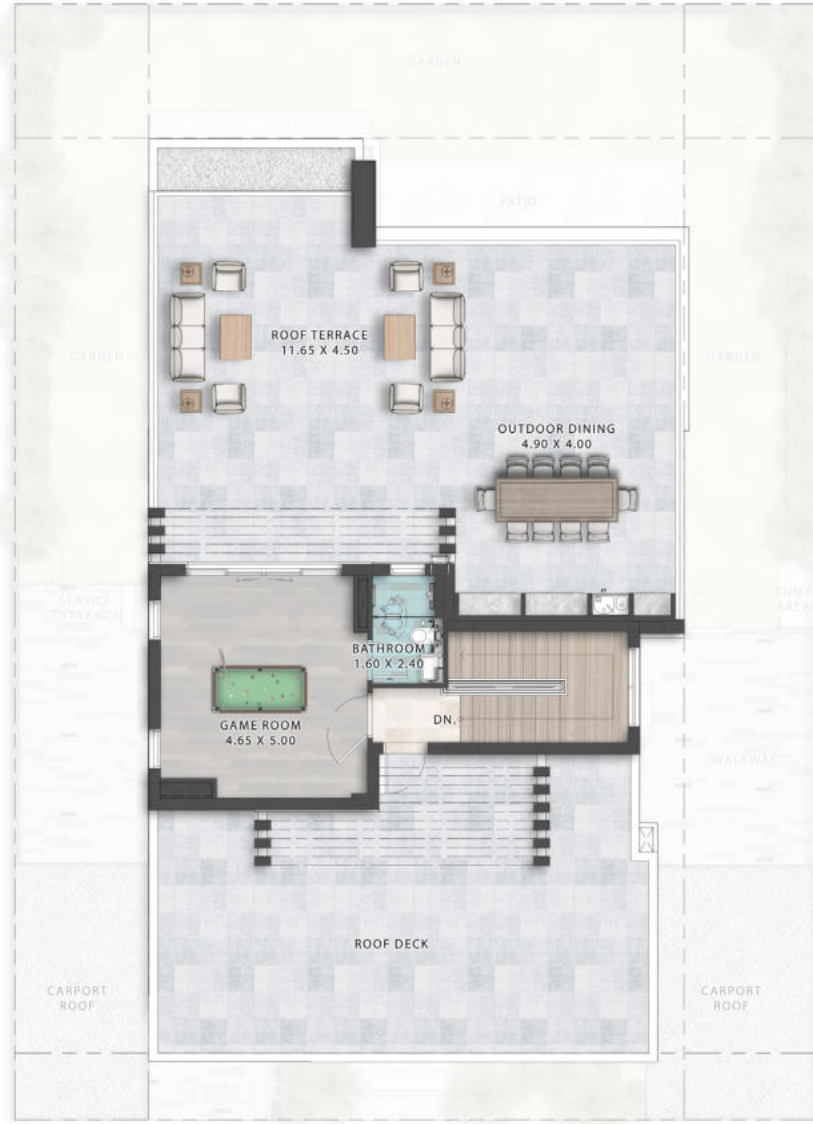


عندما تلتقي الفخامة الداخلية بروعة

الطبيعة

مخطوط الطبرستان





الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

فيلا فاخرة

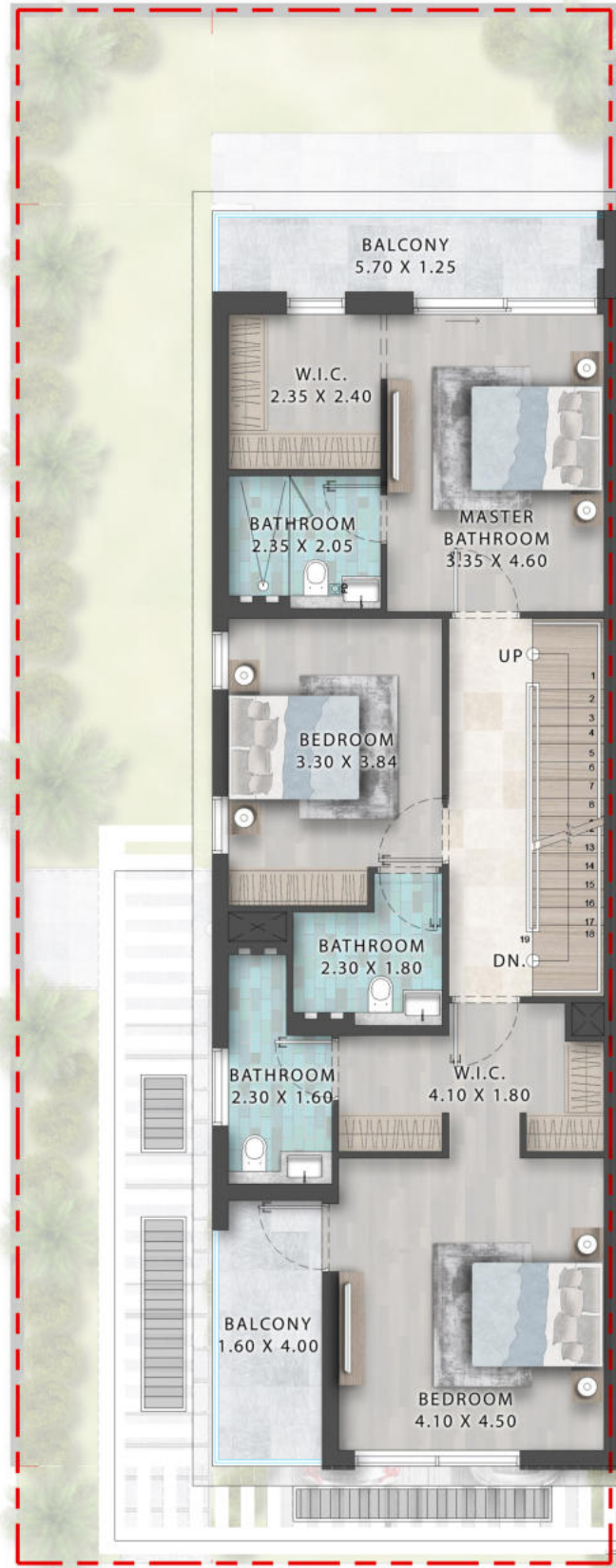
DS-V45 – 6 غرف نوم + غرفة خادمة

قدم مربع	متر مربع	المساحة القابلة
6276.33	583.09	





الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

فيلا فاخرة

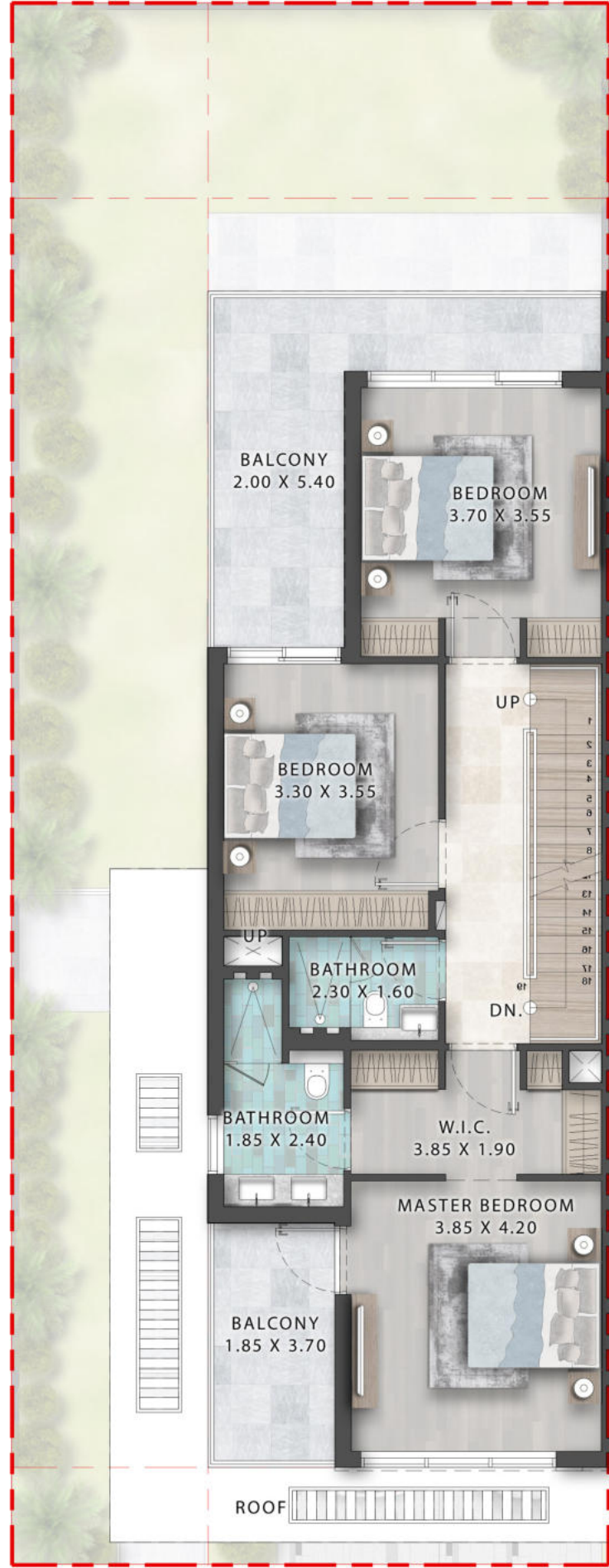
DSTW - 5 غرف نوم + غرفة خادمة

قدم مربع	متر مربع	المساحة القباعة
3492.24	324.44	





الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

DSTH-E
وحدة طرفية

تاونهاوس

DSTH-E - 5 غرف نوم - وحدة طرفية

قدم مربع	متر مربع	المساحة القبالة
3158.24	293.41	



الطابق العلوي



الطابق الأول

DSTH-M1
وحدة متوسطة

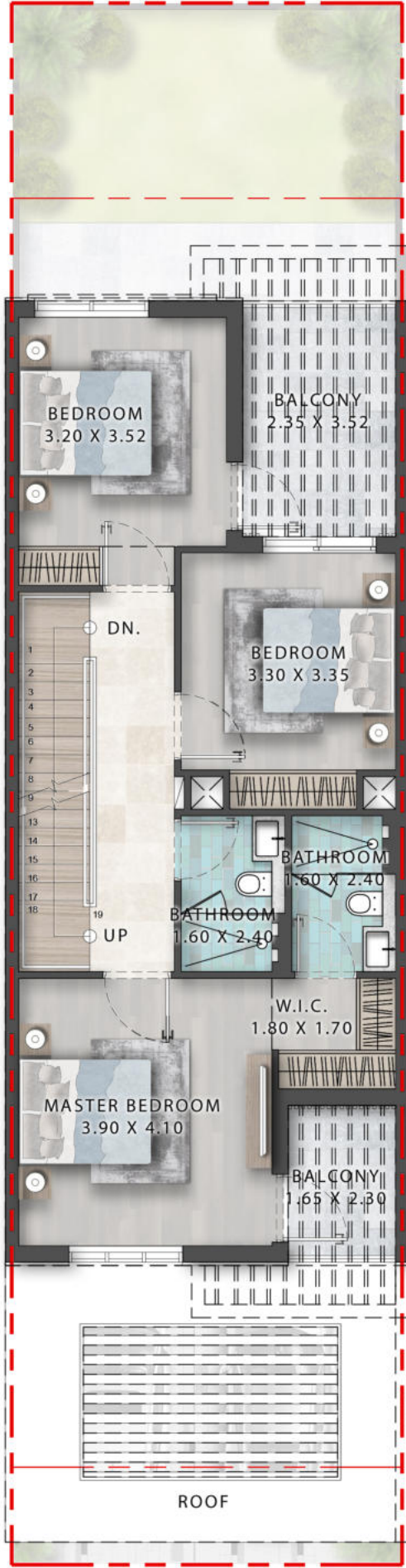
تاونهاوس

DSTH-M1 - 4 غرف نوم - وحدة متوسطة

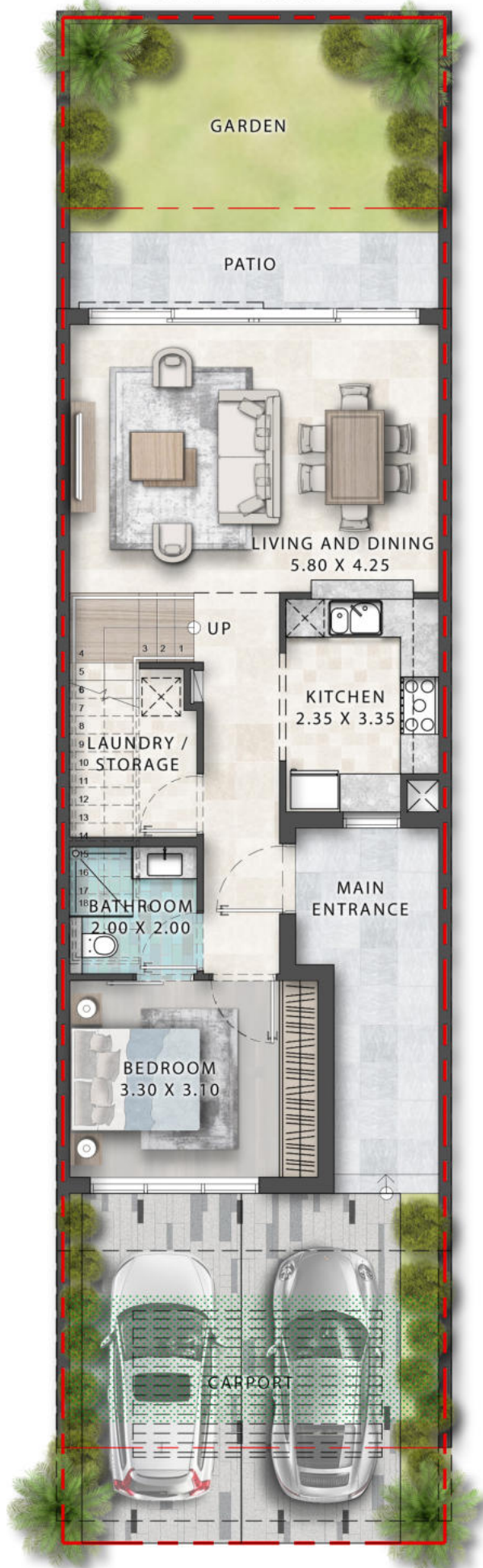
قدم مربع	متر مربع	المساحة القبّاعة
2185.50	203.04	



الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

DSTH-M2
وحدة متوسطة

تاونهاوس

DSTH-M2 - 5 غرف نوم - وحدة متوسطة

قدم مربع	متر مربع	المساحة القبالة
2829.29	262.85	

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبعاً شركة “داماك العقارية” مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية، وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الرابع 2024*

49,000+ وحدة تم تسليمها

54,000+ وحدة قيد الإنشاء*

10+ مدن تواجد عالمي قوي

100+ مليون قدم مربعة مشاريع قيد التخطيط والتطوير

7 مجمّعات سكنية رئيسية مطوّر عقاري رائد في الإمارات

تعاون مع علامات تجارية عالمية



قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة

دبي
هاتف: 800DAMAC (800 32622)
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com

بارك تاورز - مركز مبيعات
مركز دبي المالي العالمي

أبكون سيتي - مركز مبيعات
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

داماك هيلز - مركز مبيعات
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز مبيعات
بيلافستا، أبراج كارسون

داماك هيلز 2 - مركز مبيعات
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز مبيعات
ووتر تاون

قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com

المملكة العربية السعودية

الرياض
داماك تاورز
البرج الجنوبي
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

العراق

بغداد
داماك هيلز بغداد
مقابل تمثال عباس ابن فرناس
شارع مطار بغداد الدولي
هاتف: 6695

تركيا

ليفازيم ماهاليسي
مركز زولو رقم 2
جناح 347
بشكتاش، إسطنبول
هاتف: +90 212 892 0327
فاكس: +90 212 890 7184
البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com

المملكة المتحدة

داماك تاور
63-71 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

الصين

بكين
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق 4
الوحدة 03

شنغهاي
كوربوريث أفنيو 3
168، طريق هويين،
منطقة هوانغبو، شنغهاي 25F،
الطابق 25
الوحدات 2510-2511

هونغ كونغ

برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3، وسط المدينة
الطابق 15
جناح 1511

سنغافورة

برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو، مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق 11
جناح 11-06

أنغولا

لواندا
مبنى داماك الرئيسي
شارع أمينيدا فوتونغو
الطريق رقم 2
فوتونغو دي بيلاس، سامبا
هاتف: +244 935 064 538
البريد الإلكتروني: luanda@damacangola.com

كوداك