

دولت
آيلاندز 2

ويعاش
ببرودة
الجزيرة

الجنة ليست مكاناً،
هي أسلوب حياة

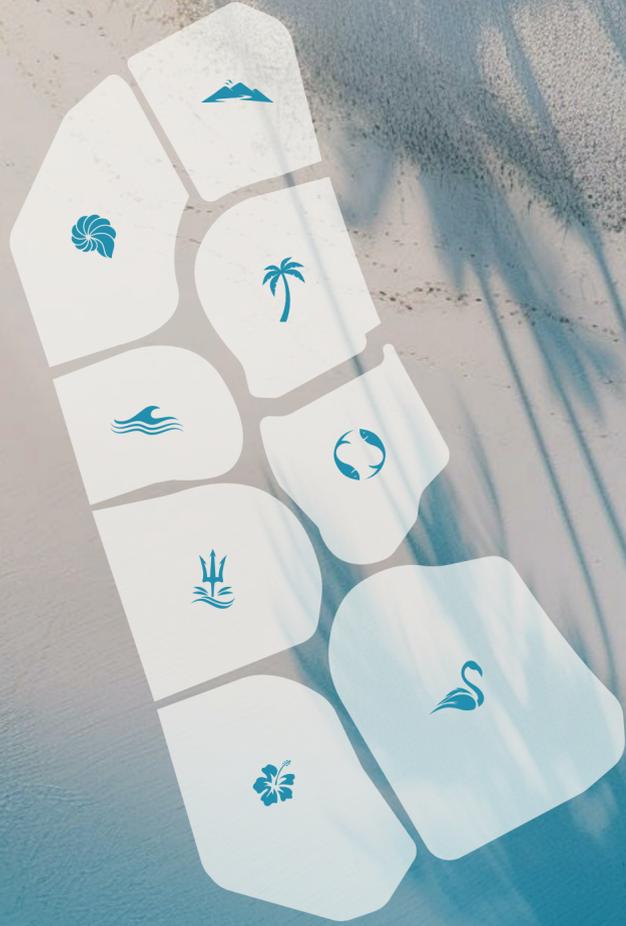


القصة لم تنتهي بعد

أهلاً بكم في

دوامك

آبلاندز 2



حين تجتمع ثمانى جزر في روح
واحدة لتتسج معًا

ملاذًا سامرًا



أنتيغوا



موريشيوس



ماوي



كوبا



بربادوس



برمودا



تاهيتي



جزر البهاما

كل يوم هو إجازة

لا تشهيق

هنا تتماهى البيوت مع الأشجار،
كل طريق يسير مع الريح،
وكل زاوية تنبض من قلب الطبيعة.



أطورة داماك آيلاندز مستمرة

بعد النجاح الكبير والنفاد الكامل لمشروع داماك آيلاندز، تتوجه رؤيتنا اليوم نحو داماك آيلاندز 2؛ أسلوب حياة فاخر مستوحى من روعة حياة الجزر.

ضمّ المشروع كامتداد طبيعي ومتناغم للمجتمع الرئيسي، ليقدم مساحات وتجارب جديدة مستوحاة من روح الحياة الاستوائية وجمالها.

داماك
آيلاندز 2

داماك
آيلاندز



قريبة من كل ما تحبه

بعيدة عن المألوف



25 دقيقة
منطقة البرج



23 دقيقة
مطار آل مكتوم الدولي



20 دقيقة
موقع إكسبو 2020



15 دقيقة
مدينة دبي الرياضية، موتور سيتي،
داماك هيلز



30 دقيقة
مجتمع دبي للاستثمار



30 دقيقة
برج العرب



28 دقيقة
مطار دبي الدولي





وجهة الأحلام للمستثمرين

بعد أن صنعت داماك آيلاندز تاريخًا استثنائيًا، بعد الفصل التالي بأن يتجاوز كل التوقعات، وأن يكون أكثر تميّزًا، ويحقق عوائد استثمارية أكبر.

عوائد استثنائية وسحر لا ينتهي

توفّر مجتمعات داماك المطلة على الواجهة المائية أفضل عوائد الإيجار السنوية، لتجمع بين الاستثمار الذكي وأسلوب حياة فاخر يشبه حياة المنتجعات.

إطلاق يفوق التوقعات

حققت داماك آيلاندز نجاحًا باهرًا حيث بيعت جميع وحداتها، لتؤكد أن الفخامة الحقيقية لا تحتاج إلى تقديم.

حياة راقية وعوائد مضمونة

حيث يلتقي الاستثمار الذكي بأسلوب الحياة المُلهم، داماك آيلاندز هي مجتمع متكامل يوفّر لك عوائد استثمارية مؤكدة، ويعرّز من أسلوب حياتك.

التوازن ليس بناءً – بل هو إحساس



من مساحات العافية إلى التصميم الذي يوقظ الحواس،
تندفق الرفاهية عبر الماء والضوء لتوفر أجواءً من الهدوء.

الجنة ليست مكاناً. الجنة أسلوب حياة.



في داماك أيلاندز 2، كل لحظة توظف حواسك، تهدئ روحك، وتلهم ذاتك. هنا الفخامة الحقيقية تكمن في إعادة التواصل مع الطبيعة، مع نفسك، ومع المجتمع. هنا كل تجربة مُستوحاة من الركائز الخمس للعيش المستدام: الطبيعة، الرفاهية، المغامرة، التواصل، الثقافة - تشكل معاً هذه الركائز مخطط حياة ليست مستدامة فحسب، بل فُلهمة ومفعمة بالجمال.



مصمّم بأدق التفاصيل

مع 45+ مرفقًا استثنائيًا بمعايير عالمية

متناغم مع الطبيعة



أسلوب حياة بيئي



يجمع العافية والرفاهية



أسلوب حياة مستدام

أسلوب حياة بيئي



مع روح المغامرة

أسلوب حياة الجزيرة

حياة بيئية



بروح ثقافية



أسلوب حياة مستدام



مع روابط اجتماعية





أسلوب حياة بيئي متناغم مع الطبيعة



بحيرة الصفاء والحديقة البيئية



حديقة
زن

هاذئة
مياه

أفق
ساحر

الحديقة النباتية



واحة
الفراشات

مراقبة
الطيور

حقل
البساتين

شلال الشمس



مطعم
خفي

شلال
الغموض

منصة
يوغا

حديقة الطاقة الشمسية



محطات شحن
شمسية

حديقة
شمسية

ممرات السكوتر
الكهربائي

جند

هوايا

بحيرة

الصفاء والحديقة البيئية

واحة من السكن، حيث تلتقي الطبيعة بجمالها في الحديقة
الخلابة والمياه الهادئة والأفق الساحر. هنا تتحوّل كل خطوة
إلى تأمل، وكل لحظة إلى سلام داخلي.

أسلوب حياة بيئي  متناغم مع الطبيعة





د
ا
م
ا
ك
ا
ي
ل
ا
ر
د
د
2

المديقة

النباتية

اكتشف عُش الفراشات، واستمتع بمراقبة الطيور، ودع عطر الحقول يأخذك إلى عالم من الهدوء والجمال.

أسلوب حياة بيئي  متناغم مع الطبيعة



شلالو

الهمس

انطلق مع انسياب الماء عبر شلال ذكي التصميم نحو
مطعم مخفي ومنصة لليوغا، هنا يلتقي صفاء الماء
بهدوء الجسد والروح.

أسلوب حياة بيئي  متناغم مع الطبيعة





د
ا
م
ا
ك
ا
س
ل
ا
ز
د
د
2

عريفات

الطاقة الشمسية

ملاذ مستدام تدعمه محطات شحن شمسية وممرات
السكوتر الكهربائي، هنا تُحرّك طاقة الشمس نحو أسلوب
حياة أكثر إشراقًا واستدامة.

أسلوب حياة بيئي  متناغم مع الطبيعة





د
م
ك
أ
ل
ن
ز
د
2

آيلاند فيدا

واحة تفيض بالطاقة والهدوء، تجمع بين العلاج بالطبيعة،
عطر الأعشاب، والأحجار الكريمة التي تستمد صفاءها
من الأرض.

أسلوب حياة مستدام  يجمع العافية والرفاهية





د
ا
م
ك
أ
ل
ا
ر
د
د
2

الملاعب البيئية

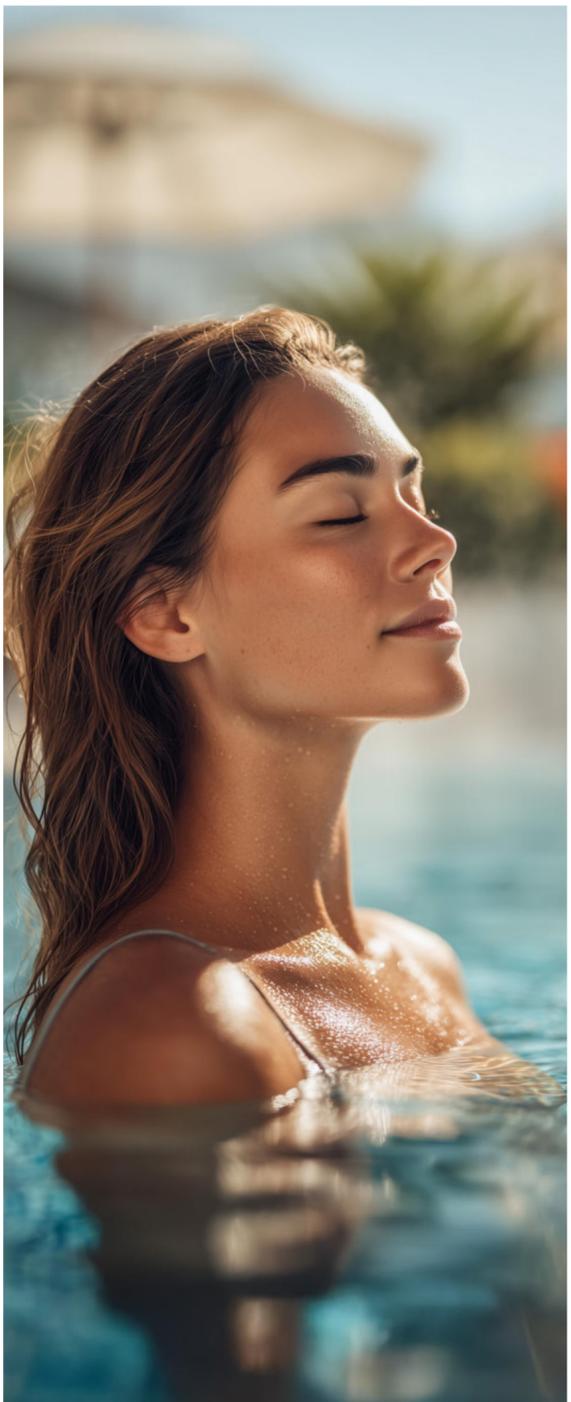
صالة رياضية صديقة للبيئة، تمارين ديناميكية، وملعب يعكس طاقة الأرض. هنا تتحول كل حركة إلى انسجام مع الطبيعة.

أسلوب حياة مستدام



يجمع العافية والرفاهية





د
م
ك
أ
ي
ل
ن
د
ز
د
2

منطقة العلاج

المائي

بين أحواض المياه المالحة وشاي الأعشاب العطري، تستعيد
حيويتك وتغمر روحك نسائم العلاج بالعبور.

أسلوب حياة مستدام  يجمع العافية والرفاهية



أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة



رحلة بين أحضان الطبيعة



شواء داخل
الكهف



عشاء في
أحضان الطبيعة



فطور داخل
الخيمة

مغامرة غابات السماء



بيوت
الأشجار



ممشى
القمم



زلزلات
الهواء

أرض مستكشفي البيئة



تعليم
بيئي



حديقة
برية



منصات
مراقبة

تحرك

بسنغفورة

رحلة بين أحضان الطبيعة

انطلق في مسار فريد عبر قوارب خشبية، جسور معلقة،
وحدائق عائمة... رحلة تنقلك بين مناظر طبيعية خلّابة.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة





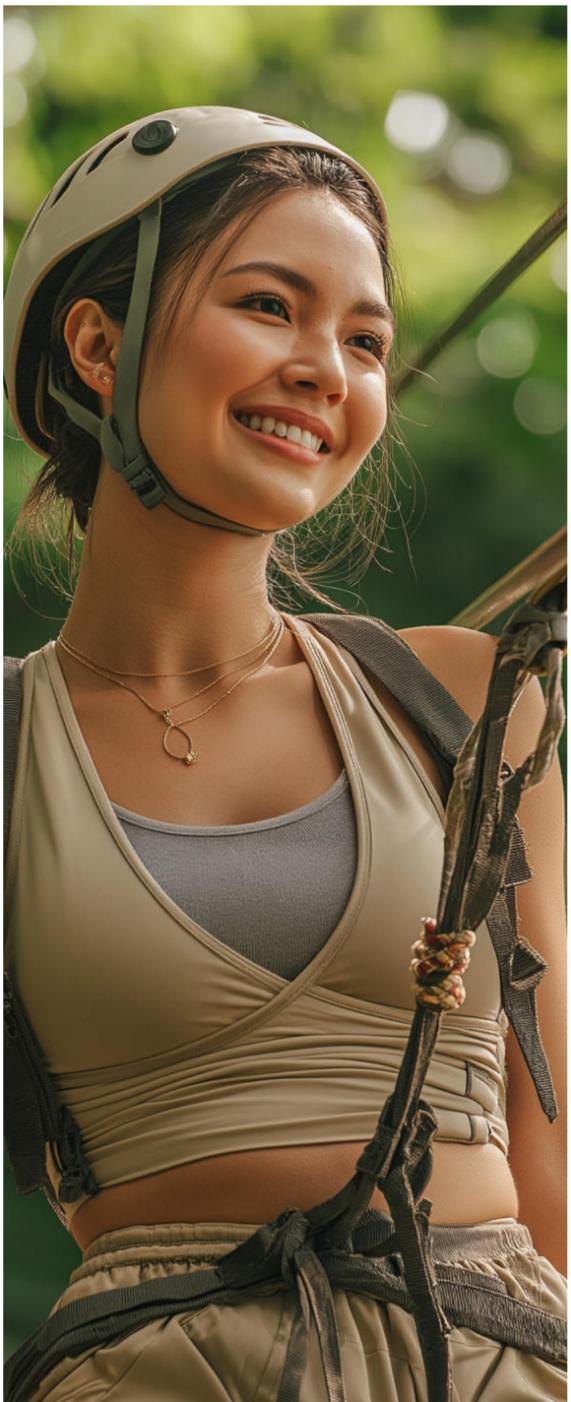
د
ا
م
ك
ا
س
ل
ا
ز
د
د
2

أرض مستكشف البيئة

تعلم من خلال التعليم البيئي، استكشف الحديقة البرية،
وتأمل المناظر من منصات المراقبة... رحلة يلتقي فيها حب
الاستطلاع بحماية الطبيعة.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة





د
م
ك
أ
ي
ل
ن
د
ز
د
2

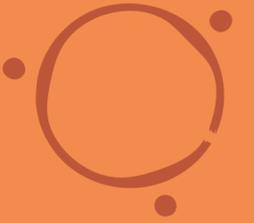
مغامرة

غابات السماء

اصعد إلى الأكواخ بين الأشجار، تجول في ممشي القمم،
وخلق عبر زلاجات الهواء... مغامرة تأخذك فوق قمم الأشجار،
حيث يلتقي الحماس بالهواء الطلق.

أسلوب حياة بيئي مع روح المغامرة





أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية



المركز البيئي: النادي الداخلي

- مناطق ترفيه داخلية
- مناطق استرخاء
- مركز لياقة بدنية

المركز البيئي: النادي الخارجي

- أنشطة خارجية ممتعة
- مناطق استرخاء في الطبيعة
- بحيرة سباحة طبيعية

مساحات عمل ذكية وصديقة للبيئة

- تقنيات مدمجة بالدكاء الاصطناعي
- مكاتب أعمال صديقة للبيئة
- حدائق تجارية

لودجات صديقة للبيئة: الضيافة

- تصميم صديق للبيئة
- طعام من المزرعة إلى المائدة
- حوض سباحة عضوي

مغامرات في أحضان الطبيعة

- فطور داخل الخيمة
- عشاء في أحضان الطبيعة
- شواء داخل الكهف

معًا.. نفكر

وغيره غيره



د
م
ك
أ
ي
ل
ن
د
ز
د
2

مساحات عمل ذكية وصديقة

للبيئة

مكاتب مزودة بالذكاء الاصطناعي، حديقة مبتكرة،
ومساحات مصممة للابتكارات المستدامة.

أسلوب حياة مستدام  مع روابط اجتماعية





د
ا
م
ا
ك
ا
س
ل
ا
ر
د
د
2

النارجي الخارجي

استمتع بالأنشطة الخارجية في الهواء الطلق مع مساحات
استرخاء وبحيرة طبيعية، حيث يلتقي روح المجتمع بالهدوء
والسكينة.

أسلوب حياة مستدام  مع روابط اجتماعية



الناريجي الداخلي

استرخ في مساحات ترفيهه الداخلية، استمتع بالهدوء في أماكن الاسترخاء، وجدّد طاقتك في مركز اللياقة البدنية.

أسلوب حياة مستدام  مع روابط اجتماعية

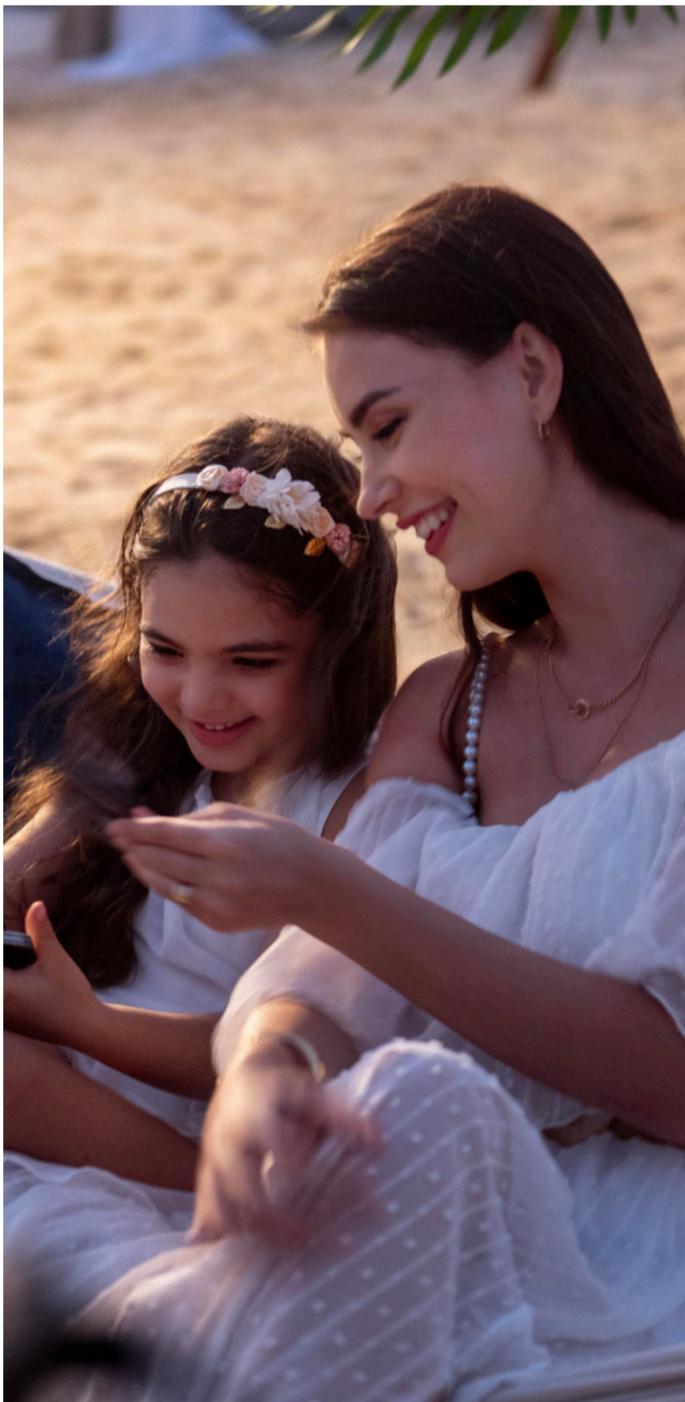


لودجات صديقة للبيئة: الضيافة

استمتع بإقامة فريدة في لودجات صديقة للبيئة، مع مسابح عضوية، وتجربة طعام من المزرعة إلى المائدة، في تصميم معماري يتماشى مع روح الطبيعة.

أسلوب حياة مستدام مع روابط اجتماعية





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
د
د
ع

مغامراتك

في أحضان الطبيعة

استمتع بتجارب طعام خارجية عن المألوف: شواء في الكهوف، إفطار في الخيام، وعشاء بين أحضان الطبيعة... اجعل كل وجبة ذكرى لا تنسى.

أسلوب حياة مستدام  مع روابط اجتماعية



التواصل هو رفاة العصر الحديث



عش روعة حياة الجزر، مع لحظات عائلية ومرح مشترك
في مجتمع تلتقي فيه الفخامة مع روح التواصل والترابط.



د
م
ك
أ
ي
ل
د
د
ز
2

حديقة الإلهام

تجربة تجمع بين المعرفة والجمال، من مكتبة المتحف إلى
الفنون والمنحوتات وحديقة الدراسة، حيث يجد الفكر ملاذَه.

حياة بيئية بروح ثقافية





د
ا
م
ك
ا
ي
ل
ا
ز
د
د
2

الساحة الثقافية

حيث تلتقي الأجواء والأنغام والنكهات في مشهود واحد، من
القبة المناخية إلى المسرح النابض بالحياة وسوق المأكولات،
هنا تُروى الحكايات بثقافة حيّة.

حياة بيئية
بروح ثقافية



نبنى الغد بمسؤولية



حماية البيئة



التحكم بالانبعاثات
ومواجهة تغيّر المناخ



البناء المستدام
والمباني الخضراء



الشفافية وجوكمة
الاستدامة والمسؤولية
المؤسسية



تطوير قاعدة بيانات مركزية
لمؤشرات ESG



تضاعف توفير الطاقة خلال
ساعة الأرض 2024



العناية بالموظفين
وتعزيز التنوع



الصحة والسلامة



التدريب والتطوير



رقم قياسي في
استثمارات المجتمعات
لعام 2024

تؤكد شهادات (LEED) العالمية على التزامنا بالمعايير البيئية العالية عبر كافة مشاريعنا. من البناء إلى تخطيط المجتمعات، كل تفصيلة مُصمّمة لتقليل التأثير البيئي وتعظيم القيمة طويلة الأمد.

فالاستدامة ليست مجرد توجه مؤقت، بل هي خارطة طريقنا للتقدّم، تدفعنا لاكتشاف التقنيات الذكية، والطاقة المتجددة، والمواد الصديقة للبيئة، لبناء غدٍ أكثر خضرة وازدهارًا.

في دمالك، لا تُعد الاستدامة مجرد ميزة إضافية، بل هي أساس الحياة المستقبلية. وبصفتنا رواد تطوير المجتمعات المتكاملة، نصمّم كل شيء بهدف واضح، مع دمج البنية التحتية الذكية، وأنظمة الطاقة الفعّالة، والمساحات الخضراء التي ترتقي بتجربة الحياة اليومية.



منزل أحلامك يناديك



عِشْ روعة حياة الجزر.

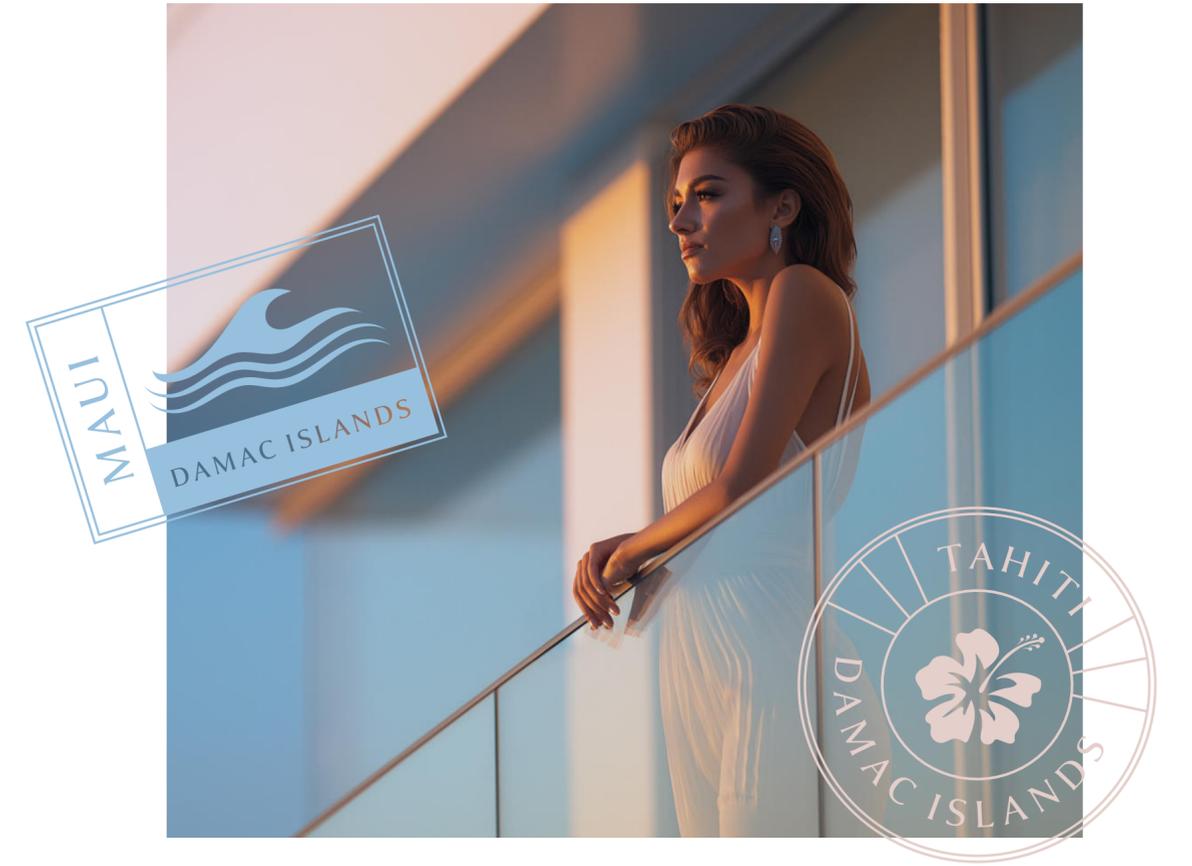
فلا تفرحوا
فان خسراناً



أرقى تجسيد لروعة حياة

الجزر

ليست مجرد منازل فحسب، بل وجهات تنبض بالحياة.
تقع على ضفاف المياه أو وسط المساحات الخضراء الوارفة، تمنحك هذه الفلل الفاخرة تجربة
معيشة مترفة تمتد على مساحات رحبة، مع مسابح خاصة وإطلالات بانورامية خلّابة.
من جلسات اليوغا عند شروق الشمس على التراس، إلى لحظات الغروب الساحرة بجانب البحيرة.
كل لحظة هنا مصمّمة لتمنحك أقصى درجات الرفاهية، الخصوصية، والإلهام.







حيث يتناغم التصميم مع عناصر

الطبيعة

تتناغم هذه المنازل مع إيقاع الجزيرة حيث يتسّّل النسيم عبر التصاميم المفتوحة،
والخامات الطبيعية تروي قصة الأرض، مع مساحات مشرقة وحيوية تجعل منزلك جزءاً
ينبض من قلب الطبيعة.









د
ا
م
ك
ا
آ
ي
لا
ن
د
ز
2

مواصفات

المواد

غرفة النوم الرئيسية

1. الأرضيات العامة: اتيك بليساندرو - ألواح بورسلين خشبي
2. DP-103 - معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة
3. WD-101 - أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز
4. WC-102 - ورق جدران عام
5. WC-103 - ورق جدران معيّر



يرجى ملاحظة أنشطيات المعروضة في هذا الخيب قد تخضع للتغيير، وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقاً لتوافر الأنشطة المتاحة.
أما الأثاث المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط، وبالتالي فهو غير مشمول وتستخدم فقط للتوضيح المساحة.



الحمام الرئيسي

1. جدران مميزة - مارفل جالا ديرزت سول - ألواح بورسلين
2. جدران - مارفل تاج محل - ألواح بورسلين مصقول
3. أخشاب عامة - رقائق خشبية من خشب الجوز
4. معادن عامة - نحاس مصقول بالفرشاة



يرجى ملاحظة أنشطيات المعروضة في هذا الكتيب قد تخضع للتغيير، وقد يتم استخدام مواد بديلة وفقاً لتوافر الأنشطة المتاحة.
أما الأثاث المعروض في الصور فهو لأغراض توضيحية فقط، وبالتالي فهو غير مشمول وتستخدم فقط للتوضيح المساحة.

فلا تفرحوا

بأنتم أغنياء

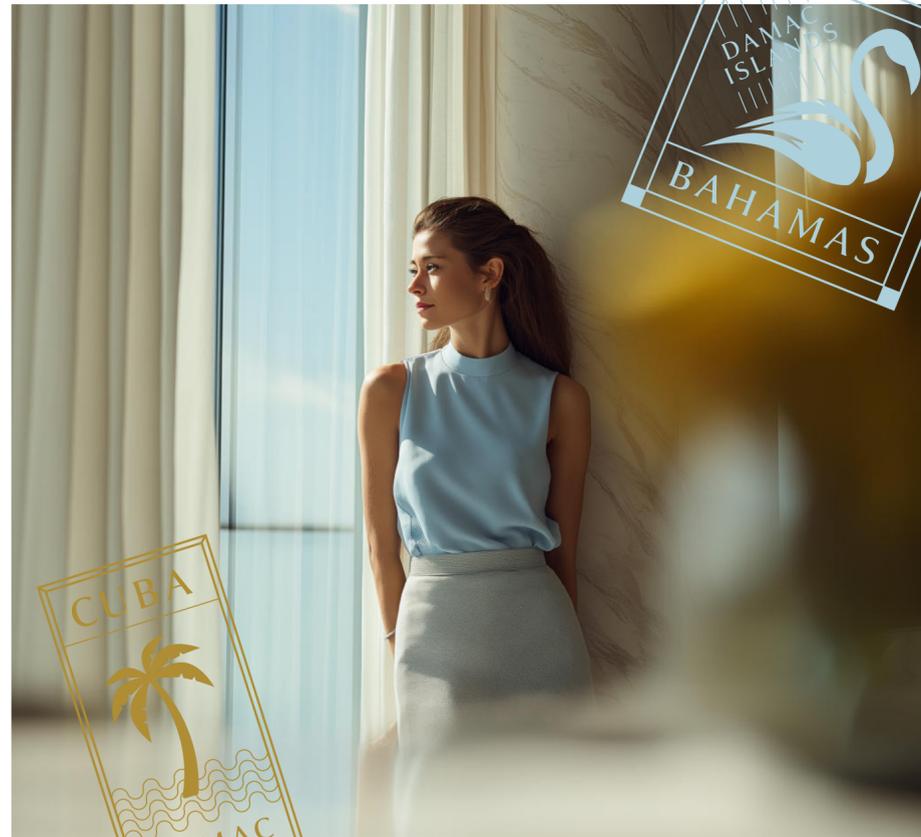


د
ا
م
ا
ك
ا
آ
ي
ل
ن
د
د
ر
2

ملاذ يجمع الأحبة في قلب

الجمالو

فلل توين مصممة لتجسد أسلوب الحياة المتّصل، مثالية للعائلات أو الأصدقاء الذين يجمعون بين روح الترابط وخصوصية الاستقلال. منزلان بتصميم أنيق وروح واحدة، لكلٍ منهما عالمه، مدخله، حديقته، وروحه الخاصة، ولكن يبقى الجمال عامل مشترك. استمتع بدفء اللحظات المشتركة، وبرفاهية المساحة الخاصة في حضانة جزيرة تحتضن الطبيعة وتنتثر سكينتها من حولك.











د
ا
م
ا
ك
ا
آ
ي
لا
ن
د
ز
د
2

مواصفات

المواد

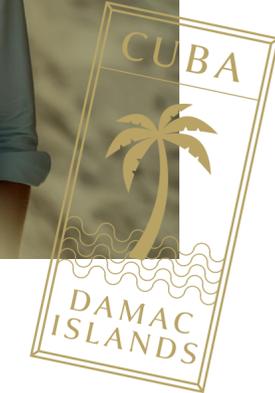
منازلہ تاورنہاوس



حياة الجزيرة

بنبضها المدينته

لمن يعشقون إيقاع المدينة ويحلمون بهدوء الساحل، تأتي منازل التاونهاوس لتمنحهم أجمل ما في العالمين. تصاميم مدروسة بعناية، مساحات مفتوحة، حدائق خاصة وتراسات على الأسطح، كل منزل لوحة تنبض بروح الحدائق الاستوائية. عيش أجواء السكنية دون مفارقة حياة المدينة.





مخطّطاً المجتمع



مخطط المجمّع - البهاما



- DS-V45
- DSTH-E
- DSTH-M2
- DSTH-M1
- DSTW

مخطط المجمّع - برمودا وكوبا

د
م
ك
أ
س
ل
ز
د
2



مخطط المجمّع - تاهيتي



عندما تلتقي الفخامة الداخلية بروعة

الطبيعة

د
م
ا
ك
ا
ر
س
ل
ا
ر
ز
ج
2

د
م
ا
ك
ا
ر
س
ل
ا
ر
ز
ج
2

مخطّط الطّور ابقر



فيلا فاخرة
DS-V45 - الوحدة الأممية



فيلا فاخرة
DS-V45 - الوحدة الدائرية



الطابق العلوي



الطابق الأوسط



الطابق الأرضي

فيلا فاخرة

DS-V45 - 6 غرف نوم + غرفة خادمة

قدم مربع	متر مربع	المساحة الفباة
6276.33	583.09	





الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

فيلا فاخرة

DSTW - 5 غرف نوم + غرفة خادمة

قدم مربع	متر مربع	المساحة الفباة
3492.24	324.44	





الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

DSTH-E
وحدة طرفية

تاونهاوس DSTH-E - 5 غرف نوم - وحدة طرفية

قدم مربع	متر مربع	المساحة الفباة
3158.24	293.41	

DSTH-M1
وحدة متوسطة



الطابق العلوي

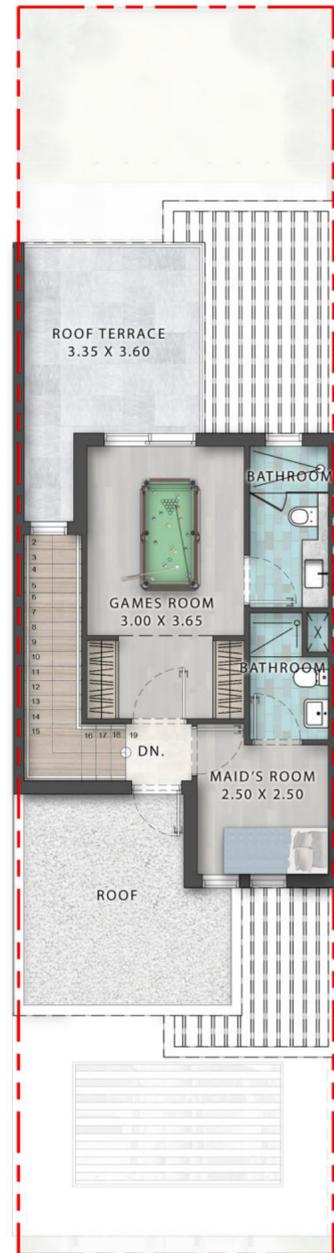


الطابق الأول

تاونهاوس

DSTH-M1 - 4 غرف نوم - وحدة متوسطة

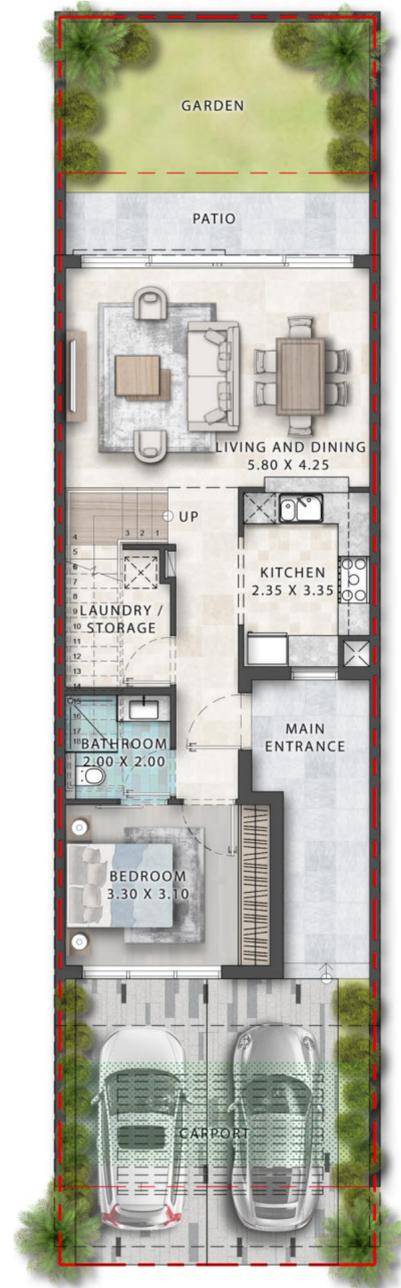
قدم مربع	متر مربع	المساحة الفباة
2185.50	203.04	



الطابق العلوي



الطابق الأول



الطابق الأرضي

DSTH-M2
وحدة متوسطة

تاونهاوس

DSTH-M2 - 5 غرف نوم - وحدة متوسطة

قدم مربع	متر مربع	المساحة الفباة
2829.29	262.85	

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة “داماك العقارية” مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية، وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الرابع 2024*

49,000+ وحدة تم تسليمها*

54,000+ وحدة قيد الإنشاء*

100+ مليون قدم مربعة مشاريع قيد التخطيط والتطوير

10+ مدن تواجد عالمي قوي

7 مجمّعات سكنية رئيسية مطوّر عقاري رائد في الإمارات

تعاون مع علامات تجارية عالمية



قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة

دبي
هاتف: 800DAMAC (800 32622)
البريد الإلكتروني: dubai@damacgroup.com

بارك تاورز - مركز مبيعات
مركز دبي المالي العالمي

أبكون سيتي - مركز مبيعات
الطابق 63, شارع الشيخ زايد

داماك هيلز - مركز مبيعات
غولف فيدوتنا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز مبيعات
بيلافيسيتا، أبراج كارسون

داماك هيلز 2 - مركز مبيعات
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 – مركز مبيعات
ووتر تاون

قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني: doha@damacgroup.com

المملكة العربية السعودية

الرياض
داماك تاورز
البرج الجنوبي
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: ksa@damacgroup.com

العراق

بغداد
داماك هيلز بغداد
مقابل تمثال عباس ابن فرناس
شارع مطار بغداد الدولي
هاتف: 6695

تركيا

ليفازيم ماهاليسي
مركز زولو رقم 2
جناح 347
بشكتاش، إسطنبول
هاتف: +90 212 892 0327
فاكس: +90 212 890 7184
البريد الإلكتروني: turkey.office@damacgroup.com

المملكة المتحدة

داماك تاور
63-71 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

الصين

بكين
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق 4
الوحدة 03

شنغهاي
كوربورت أفينو 3
168، طريق هويين،
منطقة هوانغبو، شنغهاي 25F،
الطابق 25
الوحدات 2510-2511

هونغ كونغ

برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3، وسط المدينة
الطابق 15
جناح 1511

سنغافورة

برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو، مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق 11
جناح 06-11

أنغولا

لواندا
مبنى داماك الرئيسي
شارع أمينيدا فوتونغو
الطريق رقم 2
فوتونغو دي بيلاس، سامبا
هاتف: +244 935 064 538
البريد الإلكتروني: luanda@damacangola.com

كوداك