



# Blue Waves

BY AJMAL MAKAN



## حياتك وسط الأمواج

مرحبًا بك في بلوويفز، حيث يمكنك الاستمتاع بتجربة من الحياة الفاخرة وسط الإيقاع الهادئ للأمواج. مع موقعنا المميز على الشاطئ، سوف تتمكن من الاستيقاظ كل صباح على صوت الأمواج الرقيقة، وقضاء أيام في الاسترخاء على الرمال أو السباحة في المياه المتلألئة أو الاستمتاع بمرافق عالمية المستوى، كحمامات السباحة الراقية والمنتجع الصحي المتكامل والتي ستجعلك تستمتع بعيش تجربة الرفاهية المطلقة على الشاطئ. في بلوويفز ستجد المكان المثالي لك حيث نقدم لك مجموعة متنوعة من الشقق الفاخرة التي يمكنك الاختيار منها. تعال واختبر الرفاهية والصفاء في بلوويفز، الوجهة البحرية الأمثل حيث يصبح كل يوم عطلة شاطئية لا تنتهي.

## Live In The Waves

Welcome to Blue Waves, where the soothing rhythm of the waves meets luxury living. With direct access to the beach, you'll wake up every morning to the refreshing sound of the waves. Spend your days lounging on the sand or enjoying a refreshing swim in crystal-clear water. With a variety of apartments to choose from, there's a perfect space for every resident at Blue Waves. Come home to luxury and serenity, where every day is a beach day at Blue Waves, your ultimate waterfront lifestyle destination.







## عش ضمن أمواج من الرفاهية

عش تجربة من الرفاهية في بلوويفز، حيث يمكنك الاستمتاع بوسائل الراحة الأكثر تميزاً وسط الإيغال الأسر للأمواج. صُممت شققنا لتوفير التوازن المثالي بين الراحة والفخامة مع ديكور راق وتصاميم حديثة. لتستمتع بالاستيقاظ كل يوم على صوت الأمواج الرقيقة وتذليل نفسك عبر تجربة من الرفاهية المطلقة في حمامات السباحة عالية الجودة ومركز اللياقة البدنية الحديث والمنتجع الصحي الهادئ. لتبني ذكريات من المتعة بأسلوب الحياة الفاخر على الواجهة البحرية التي يوفرها موقعنا المميز والذي يكتمل بجلوسات خاصة مباشرة على شاطئ البحر أو المشاعل الدافئة في الشتاء لاستضافة مختلف المناسبات. تعال واستمتع بحياة الرفاهية والترف هنا في بلوويفز.

## Live In The Waves Of Luxury

Experience the epitome of luxury living at Blue Waves, where the captivating rhythm of the waves meets the finest amenities. Our apartments are designed to provide the perfect balance of comfort and sophistication with high-end finishes and modern appliances. Wake up each day to the breathtaking sound of waves and pamper yourself with the pristine swimming pools, state-of-the-art fitness centre, and tranquil spa. With direct access to the beach, immerse yourself in the ultimate waterfront lifestyle, complete with beachside lounges and fire pits perfect for entertaining guests. Come live in the waves of luxury at Blue Waves and indulge in a life of class and opulence.



## عش ضمن أمواج من السعادة

انغمس في الرفاهية والسعادة في بلوويفز، حيث توفر أمواج المحيط الهادئة الخلفية المثالية لتجربة العيش الفاخرة. صُمم مجمعنا لتوفير أجواء مريحة تسمح لك بالاسترخاء والابتعاد عن ضغوط الحياة اليومية والشعور بالهدوء والسكينة من خلال الاستماع إلى صوت الأمواج اللطيف والاستمتاع بنسيم البحر المنعش. وسواء كنت تفضل التنزه على الشاطئ أو التمتع داخل شقتك الأنيقة، فستعيش نعيمًا خالصًا في كل لحظة تقضيها في بلوويفز.

## Live In The Waves Of Happiness

Indulge in a life of happiness at Blue Waves, where the tranquil waves of the ocean provide the perfect backdrop to your luxurious lifestyle. Our development is designed to offer a peaceful atmosphere that allows you to relax and unwind from the stresses of daily life. From the gentle sound of the waves to the refreshing sea breeze, every aspect of Blue Waves is crafted to provide a sense of calm and tranquillity. Whether you prefer a leisurely stroll along the beach or to luxuriate in your elegant apartment, you'll find pure bliss in every moment at Blue Waves.





# Blue Waves

أفخم موقع في مدينة الشارقة  
The Most Luxurious Address In SHARJAH













## موقع بلوويفز

إن بلوويفز هو أكثر من مجرد مشروع سكني يقع في منطقة الحميرية بإمارة الشارقة، فهو أحد رموز الرفاهية والفخامة. إذ ضمّ كل جانب من جوانب المجمع بعناية لتوفير تجربة عيش راقية، مع سهولة الوصول إلى أفضل المطاعم ووجهات التسوق والمعالِم الثقافية في المدينة. تسهّل خدمة النقل البحري (التاكسي المائي) التنقل السريع لمختلف المراسي والفنادق والنوادي البحرية مع خطوط تصل بين كل من عجمان والشارقة ودي وأبوظبي، كما يتصل الموقع مباشرة بثلاث طرق سريعة هي: طريق الاتحاد وطريق محمد بن زايد وطريق الإمارات (العاير)، بالإضافة لوجود المشروع بالقرب من مطار الشارقة الدولي ومطار دبي الدولي ومطار رأس الخيمة.

## Blue Waves Location

Blue Waves is more than just a residential development - it symbolises luxury and sophistication in Sharjah - Al Hamriyah. Each development aspect has been carefully crafted to offer the ultimate high-end living, with easy access to the city's finest restaurants, shopping destinations and cultural attractions. The water taxi service facilitates a quick approach to different anchors, hotels and marine clubs with good connectivity to the Emirates of Ajman, Sharjah, Dubai and Abu Dhabi. The location connects directly to 3 highways -Al Ittihad Road, Mohammed Bin Zayed Road, and Emirates Road (bypass). Our project is close to Dubai International, Sharjah International, and Ras Al Khaimah airports.









## مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية

مدينة أجمل مكان - واجهة الشارقة المائية، مجموعة تتكون من ثماني جزر مصممة بشكل رائع يمكن رؤيتها من الفضاء الخارجي. تحتل المدينة مساحة ٦٠ مليون قدم مربع من أراضي الواجهة البحرية المميزة، مما سيجعلها واحدة من أكثر المشاريع متعددة الاستخدامات الحيوية في الشارقة، حيث ستعيد تشكيل المنطقة بإنشاء مدينة جديدة على ساحل الخليج العربي. تقدم المدينة مرافق متكاملة، تسمح لكل من السياح والمقيمين فيها بالعيش والعمل والتسوق والاستمتاع بحياة رائعة في محيط معيشي معاصر وفاخر. ستصبح مدينة أجمل مكان على ساحل الخليج موطنًا لآلاف الفيلات والأبراج السكنية والتجارية المميزة ومراكز التسوق المتعددة والمكاتب الأنيقة والمجمعات والملاهي الترفيهية المائية ومرسى مائي متميز والعديد من المدارس والمستشفيات، بالإضافة إلى جامعة عالية المستوى والكثير غيرها من المرافق الفريدة.

## Ajmal Makan City - Sharjah Waterfront

AJMAL MAKAN City - Sharjah Waterfront is an incredible collection of eight beautifully designed islands visible from outer space. Spread across 60 million square feet of pristine waterfront land; it will be one of the most vibrant mixed-use developments in Sharjah, poised to reshape the area's landscape and create a new city on the coast of the Arabian Gulf. With integrated facilities, residents and tourists can live, work, shop, dine and enjoy the best life in contemporary, luxurious living surroundings. On the Arabian Gulf coastline, AJMAL MAKAN CITY will be home to thousands of villas, high-rise residential and commercial towers, multi-shopping malls and compound elegant offices, a water theme park, a high-end marina, several schools, hospitals, a university and much more.







- 1 Apartments
- 2 Hotels
- 3 Hospitals
- 4 Shopping Mall
- 5 School
- 6 Water Theme Park
- 7 Marina

- 1 شقق
- 2 فنادق
- 3 مستشفيات
- 4 مراكز تجارية
- 5 مدارس
- 6 مدينة ألعاب مائية
- 7 المرسى





## عش ضمن أمواج من الصفاء النفسي

اكتشف تجربة العيش الهادئ في بلوويفز، يتميز مجمعنا السكني الحصري الواقع على شاطئ البحر بإطلالاته الخلابة على المياه الفيروزية الصافية. إذ يمزج بين تجربة الرفاهية الحديثة والاسترخاء المطلق بشكل مثالي، توفر جميع شققنا المصممة بدقة أجواءً هادئة للاسترخاء والترفيه عن النفس، وتسمح مساحات السكن المريحة والمناطق المحيطة بها بتكوين ملاذ لتجربة من الحياة الفارحة، لتشكل كل التفاصيل المنسقة بعناية تجربة لا مثيل لها تتمحور كلياً حول الهدوء والصفاء اللامتناهي.

## Live In The Waves Of Serenity

Discover the epitome of peaceful living at Blue Waves. Our exclusive beachfront residential development boasts breathtaking ocean views, blending modern sophistication with the utmost comfort effortlessly. Each meticulously designed apartment offers a serene atmosphere for relaxation and entertainment. The peaceful living spaces and the tranquil surroundings make our community a haven for extravagant living, with every detail thoughtfully curated to provide an unparalleled serenity-centric experience."





## النادي الصحي

في بلو ويفز نحن نؤمن أن العناية بالصحة ضرورية لسلامة الأفراد، ولذلك قمنا بتصميم نادينا الصحي ليكون الوجهة الأمثل لعشاق اللياقة البدنية والمهتمين بالصحة، تشمل مرافقنا الحديثة صالة رياضية مجهزة بالكامل بأحدث معدات التمرين والبناء العضلي، مما يجعلها المكان المثالي لتجديد طاقتك الجسدية والفكرية. وسيتواجد موظفينا المحترفين دائماً لمساعدتك في تحقيق أهداف اللياقة البدنية الخاصة بك. جرب الرفاهية المطلقة في بلو ويفز، حيث تأتي صحتك وعافيتك دائماً في المرتبة الأولى.

## Health Club

At Blue Waves, we believe a healthy lifestyle is essential for overall well-being, so we've designed our health club as the ultimate destination for fitness and wellness enthusiasts. Our state-of-the-art facilities include a fully equipped gym with the latest cardio and strength-training equipment, the perfect place to rejuvenate your mind and body. Our professional staff can always assist you with your fitness and wellness goals. Experience the ultimate luxury living at Blue Waves, where your health and wellness always come first.

## البهو الرئيسي

نحن نؤمن في بلو ويفز أن الانطباع الأول هو الأهم، ولذلك قمنا بتصميم البهو الرئيسي كبصمة تعبر عن التميز. ستحبس أنفاسك بمجرد دخولك إلى مبنى بلو ويفز إذ تقدم مساحة البهو الخلابة والتي تنضج بالأنافة والفخامة وتتميز بسقفها العالي والديكور الرائع جو يميزها. لي جعلها المكان المثالي للترحيب بالضيوف. إذ يقدم البهو شعور خاص يدل على رفاهية وفخامة المجمع الذي تقطن فيه.

## About the lobby

The Lobby at Blue Waves makes a statement. From the moment you step into it, you'll be greeted by high ceilings and exquisite finishes. Our lobby is the perfect place to welcome guests, relax, and unwind. As a resident of Blue Waves, you'll take pride in calling our lobby your own, a testament to the exclusivity of our community.







## المسبح الخاص

بعد حمام السباحة ذو المستوى العالمي الخاص بنا أحد المعالم مرحبًا بكم في منطقة المسبح المذهلة في بلوويفز! البارزة في مجتمعنا الفاخر، حيث يوفر للمقيمين مكانًا مثاليًا للاسترخاء والابتعاد عن مشاكل الحياة اليومية، ليشكل مع كراسي الاسترخاء المريحة التي تحيط به واحة للراحة الحقيقية في قلب الشارقة تزيينه تشكيلة من المناظر الطبيعية الجميلة، وسواء كنت ترغب في الاسترخاء أثناء يوم حار أو ممارسة السباحة كرياضة أو الاستمتاع بأشعة الشمس، فإن المسبح الخاص هو المكان الأنسب للقيام بذلك، إذ يجعله التصميم الراق وموقعه المريح مثاليًا لأي شخص يبحث عن تجربة خاصة. انغمس في الرفاهية مع تجربة السباحة المثلى!

## Swimming Pool

Welcome to the stunning pool area at Blue Waves! Our world-class swimming pool is one of the highlights of our luxurious community, offering residents the perfect place to relax and unwind. Surrounded by beautiful landscaping and comfortable lounge chairs, our pool is a true oasis in the heart of Sharjah. Our pool is ideal whether you want to cool off on a hot day, exercise, or bask under the sun. Its stunning design and convenient location make it the perfect place for anyone looking for a special experience. Soak into luxury, the water's fine!







## عيش في أمواج من الطمأنينة

بلوويغز ليس مجرد مجمع سكني خاص، بل هو واحدة هادئة توفر ملاذًا بعيدًا عن صخب المدينة، حيث يخلق صوت الأمواج الرقيق ونسيم البحر اللطيف إحساسًا بالهدوء يأخذك إلى عالم من السلام والطمأنينة. صُمم كل جانب من جوانب بلوويغز بعناية لخلق بيئة هادئة، فمن وسائل الراحة الفاخرة إلى إطلالات البحر الصافية، استمتع بتجربة العيش الهانئ في بلوويغز.

## Live On The Waves Of Peace

Blue Waves is more than just a residential development, it's a serene oasis that provides a peaceful retreat from the hustle and bustle of the city. The calming sound of the waves and the gentle sea breeze create a sense of tranquillity, allowing you to escape into a world of peace and relaxation. Every aspect of Blue Waves has been thoughtfully designed to create a peaceful living environment, from the luxurious amenities to the serene sea views. Live in the Waves of Peace at Blue Waves.







## عش ضمن امواج من الراحة

جرب الراحة المطلقة في بلوويفز، حيث تلتقي الرفاهية الحقيقية بالإستخدام العملي. صُممت جميع شققنا لتوفر جو عال من الراحة لقاطنيها. بغرف معيشة واسعة وديكور رائع يوحى بالذوق الرفيع والفخامة. استرخ واستمتع بملاذك الخاص، مع الإطلالات الخلابة على البحر التي تشكل خلفية مثالية لتجربة العيش الهائ. في بلوويفز اهتممنا بأدق تفاصيل من البهو الواسع إلى المرافق ذات المستوى العالمي لتوفر لك أقصى درجات الراحة والرفاهية.

## Live In The Waves Of Comfort

Experience the ultimate comfort of living at Blue Waves, where luxury meets functionality. Each apartment is designed with your comfort in mind, with spacious living areas and high-quality finishes that exude sophistication. Relax and unwind in your private sanctuary, with stunning sea views providing the perfect backdrop for peaceful living. From the grand lobby to the world-class amenities, every detail at Blue Waves has been carefully considered to provide you with the utmost comfort and luxury.









## عش ضمن أمواج من الألفة والصحة

نحن نؤمن في بلوويفز بقوة المجتمع وأهمية الصحة، ولذا صممنا مجتمعنا السكني لتعزيز شعور الانتماء للمجتمع، حيث يمكن للجيران والأصحاب أن يلتقوا ويبنوا علاقات متينة مع بعضهم البعض، استمتع باستخدام وسائل الراحة والمرافق المختلفة والتي صممت لتلبي احتياجات الجميع رغم اختلاف أعمارهم واهتماماتهم، شارك في الأحداث المجتمعية وتواصل مع جيرانك لخلق ذكريات ثمينة وراصة، واستمتع بتجربة العيش في مجتمع من الصحة والألفة في بلوويفز

## Live In The Waves Of Togetherness

At Blue Waves, we believe in the power of community and togetherness. Our residential development is designed to foster a strong sense of community, where neighbours can come together and create lifelong bonds. Enjoy family-friendly amenities and facilities that cater to all ages, from the swimming pool to the health club. Take part in community events and socialise with your neighbours, creating memories that will last a lifetime. Live in the Waves of Togetherness at Blue Waves.



## لماذا تستثمر في الشارقة ؟

تعد الشارقة المكان الأمثل للاستثمار إذ يتمتع اقتصادها القوي بالتنوع ليوفر بيئة استثمارية مستقرة. تمتلك المدينة موقعاً إستراتيجياً بالقرب من ثلاث مطارات دولية وعدد من الموانئ، مما يجعلها وجهة مثالية للشركات والمستثمرين على حد سواء. كما تلتهز الشارقة بخلق بيئة صديقة للأعمال وتقديم حوافز للمستثمرين، إلى جانب التركيز على قطاعات مثل السياحة والعقارات والتصنيع، مما يجعلها أحد أكثر الأماكن تميزاً للاستثمار. لا تفوت فرصة العمل والعيش في الشارقة مدعوماً باقتصاد ينمو كل يوم.

## Why Invest In Sharjah?

Sharjah is a prime location for investment, with a robust and diversified economy that provides a stable investment environment. The city's strategic location, close to three international airports, makes it an ideal destination for businesses and investors alike. Sharjah's commitment to creating a business-friendly environment and offering incentives for investors, combined with a focus on sectors such as tourism, real estate and manufacturing, make it a preferred location for investment. Don't miss out on the opportunity to invest in Sharjah's growing economy.







## مناطق الجذب في الشارقة

تتمتع الشارقة بكونها ثالث أكبر مدينة في الإمارات العربية المتحدة، إضافة إلى تاريخ وثقافة غنيين. كما توفر مجموعة متنوعة من مناطق الجذب للزوار مهما تنوعت اهتماماتهم. يستطيع عشاق التاريخ والفن زيارة متحف الشارقة للحضارة الإسلامية ومتحف الشارقة للفنون، حيث تُعرض القطع الأثرية الإسلامية والفن المعاصر. كما يمكن لعشاق الطبيعة استكشاف الجمال الطبيعي للمنطقة من خلال زيارة جزيرة النور المذهلة التي تتميز بحداثتها ذات المناظر الطبيعية وبيوت الفراشات، أو مركز حيوانات شبيه الجزيرة العربية، وهو موطن لأكثر من 100 نوع من الحيوانات المحلية. كما تستطيع الأسر التي تبحث عن أماكن ترفيهية للأطفال الاستمتاع بزيارة مربى الشارقة للأحياء المائية، الذي يضم أكثر من 250 نوعاً من الكائنات البحرية، أو زيارة المنتزهات التي توفر الألعاب المائية وألعاب الملاهي وملاعب للأطفال.

## Sharjah Attractions

Sharjah, the third-largest city in the United Arab Emirates, with its rich history and culture offers a diverse range of attractions for visitors of all interests. For history and art enthusiasts, the Sharjah Museum of Islamic Civilization and the Sharjah Art Museum are must-visits, showcasing Islamic artefacts and contemporary art. Nature lovers can explore the region's natural beauty by visiting Al Noor Island, a stunning island oasis with landscaped gardens and a butterfly house, or the Arabian Wildlife Center, home to over 100 species of animals native to the region. Families with children can enjoy the Sharjah Aquarium, which houses over 250 species of marine life, or Al Montazah Parks, which offer water parks, amusement rides, and playgrounds for kids.







Key Plans



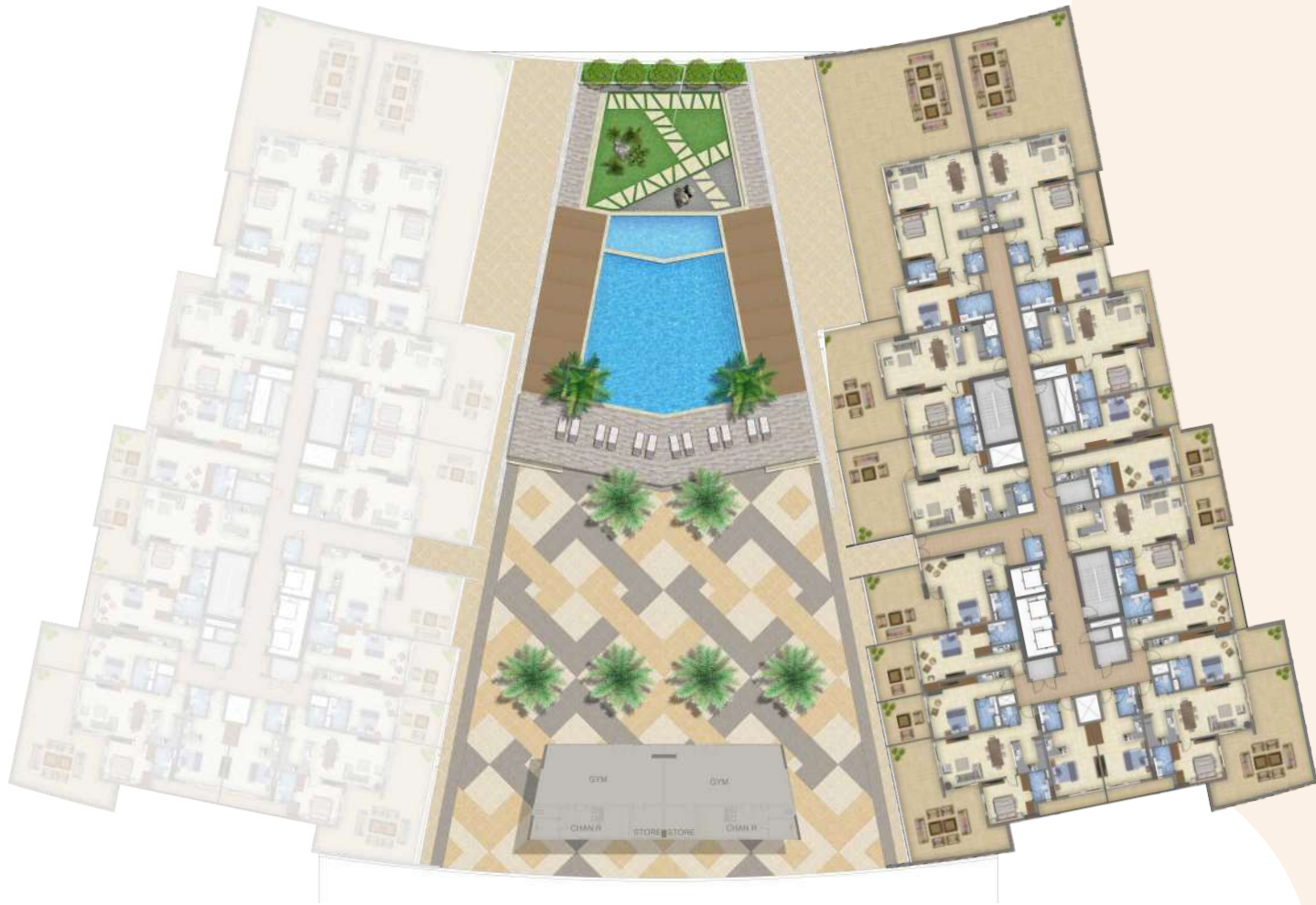
1st Floor

|        |   |
|--------|---|
| Studio | 9 |
| 1 BR   | 6 |
| 2 BR   | 2 |

|       |    |
|-------|----|
| Units | 17 |
|-------|----|

All photos, layouts, information and details included in this materials are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with regulatory approvals, planning permissions and final designs of the project.

Key Plans



1st Floor

All photos, layouts, information and details included in this materials are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with regulatory approvals, planning permissions and final designs of the project.



Key Plans



2nd, 4th and 5th Floor

|        |   |
|--------|---|
| Studio | 8 |
| 1 BR   | 7 |
| 2 BR   | 2 |

|       |    |
|-------|----|
| Units | 17 |
|-------|----|

All photos, layouts, information and details included in this materials are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with regulatory approvals, planning permissions and final designs of the project.

Key Plans



3rd and 6th Floor

|        |   |
|--------|---|
| Studio | 8 |
| 1 BR   | 7 |
| 2 BR   | 2 |

|       |    |
|-------|----|
| Units | 17 |
|-------|----|

All photos, layouts, information and details included in this materials are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with regulatory approvals, planning permissions and final designs of the project.



## إكتشف تميز بلو ويفز

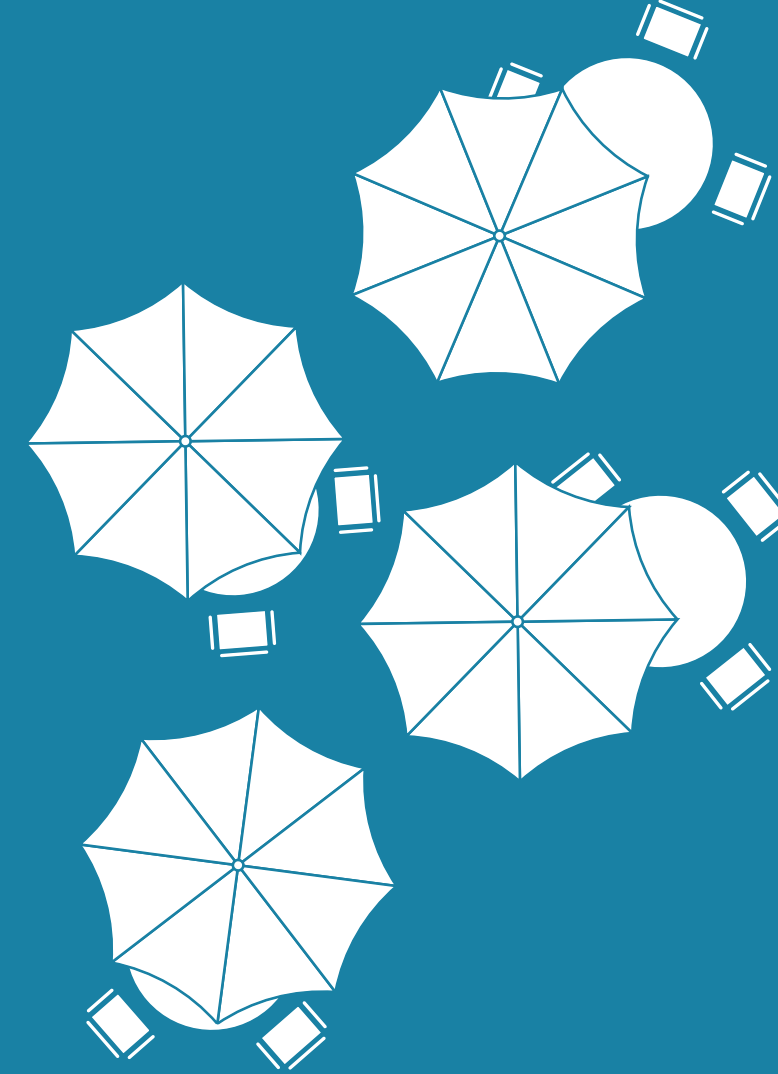
تمكن بلوويفز من إعادة تعريف مفهوم فخامة العيش في الشارقة، حيث يوفر مزيجًا مثاليًا من الراحة والرفاهية سواء كنت تبحث عن مجمع هادئ ومناسب للأسرة أو أردت العيش بأسلوب حياة المنتجعات الفاخرة. لا يعد بلوويفز مكان للعيش فقط، فهو أسلوب حياة يتميز بوسائل الراحة الاستثنائية وتصميم ذو مستوى عالمي وإطلالات خلابة على البحر.

اتصل بنا اليوم لتحجز زيارتك وتستمتع بتجربة أفضل ما في الشارقة. نتطلع إلى الترحيب بك في بلوويفز

## Discover The Blue Waves Difference

At Blue Waves, luxury living in Sharjah is redefined. Whether seeking a serene and family-friendly community or a resort-style living experience, Blue Waves offers the perfect combination of comfort, convenience, and luxury. From exceptional amenities to world-class design and stunning sea views, Blue Waves is more than just a place to live - it is a lifestyle.

Contact us today to schedule a visit and experience the best of Sharjah living. We look forward to welcoming you to Blue Waves.









AJMAL MAKAN CITY



**800 42 666**

[www.ajmalmakan.com](http://www.ajmalmakan.com)

Developed by

**أجمل مكان**  
**AJMAL MAKAN**