

بلو بيتش ريزيدنس

Blue Beach

RESIDENCE

اكتشف

واحتك الساحلية الفريدة



بلو بيتش ريزيدنس

Blue Beach

RESIDENCE

اكتشف نمط الحياة الفاخر على الواجهة المائية

مرحباً بك في بلو بيتش ريزيدنس، حيث يلتقي أسلوب الحياة العصري بسحر البحر وهدوئه. نقدم لك مجموعة متميزة من الشقق السكنية التي تلبي مختلف الأذواق، بدءاً من الشقق الأنيقة بغرفة نوم واحدة، وصولاً إلى ثلاث غرف نوم. يعد بلو بيتش ريزيدنس مجتمعاً ساحلياً حصرياً، مصمماً لعشاق الإطلالات البحرية الخلابة والراغبين في الوصول المباشر إلى الشواطئ الرملية البيضاء.

يجمع المشروع بين التصميم المعماري العصري الأنيق، والمنازل الذكية المتطورة، والمرافق العالمية المستوى، ليمنحك تجربة سكنية استثنائية على الواجهة المائية. سواء كنت تستمتع بنسيم البحر العليل من شرفتك الخاصة، أو تعيش أسلوب حياة متطوراً في منزل ذكي، فإن كل تفصيلة في بلو بيتش ريزيدنس مصممة لتمنحك تجربة سكنية راقية، حيث يلتقي الهدوء بالفخامة، والبحر بالحياة.



نظرة عامة حول المشروع

حجم المشروع **451,409** قدم مربع

حجم الشاطئ الخاص **172,222** قدم مربع

20 مبنى حصري
95% من الشقق مطلة على البحر

الوحدات السكنية
اختر من بين مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية، بدءاً من الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، وصولاً إلى الشقق الدوبلكس المكونة من غرفتي نوم وثلاث غرف نوم.



استيقظ على إطلالة شاطئية ساحرة

في بلو بيتش ريزيدنس، يبدأ كل يوم مع صوت الأمواج المريح والإطلالات البحرية الساحرة. هذا المجتمع الساحلي الحصري مصمم لأولئك الذين يبحثون عن التوازن المثالي بين الفخامة، الاسترخاء، والرفاهية.

استرخ على الشاطئ الخاص حيث تغريك الكراسي المترصعة للاستمتاع بهدوء الشاطئ، أو استمتع بالحدائق ذات المناظر الطبيعية الخلابة، ومسارات الجري وركوب الدراجات، التي تخلق بيئة حيوية تناسب نمط حياتك الاجتماعي النشط. يتمتع سكان بلو بيتش ريزيدنس بخدمات عالمية المستوى، بما في ذلك فريق الاستقبال، والمصاعد ذات السرعة العالية، ونظام التحكم الذكي لنمط حياة سهل ومريح.

العائلات ستعشق منطقة لعب الأطفال، بينما تتحول الأمسيات إلى لحظات رائعة في الصالة العلوية، التراس، ومنطقة الشواء، والتي تُعد أماكن مثالية للتجمعات التي لا تُنسى مع خلفية بحرية خلابة. سواء كنت تستمتع بالاسترخاء أو الترفيه، يقدم بلو بيتش ريزيدنس نمط حياة لا مثيل له بإطلالة ساحرة على البحر، حيث كل لحظة تغمرك بالسعادة والرفاهية المطلقة والراحة المتكاملة.



الفخامة، الترفيه ونمط الحياة الفاخر على الواجهة المائية

تم تصميم بلو بيتش ريزيدنس ليمنحك أسلوب حياة متكامل يجمع بين الفخامة، الراحة، والرفاهية، من خلال مرافق عالمية المستوى تعزز تجربتك اليومية.

حافظ على نشاطك في الصالة الرياضية المجهزة بالكامل، أو استمتع بالسباحة المنعشة مع إطلالات بحرية خلابة. أما العائلات، فستجد في منطقة لعب الأطفال المخصصة مكاناً مثالياً للمرح، بينما توفر الحدائق المنسقة والمساحات الخضراء الهادئة ملاذاً مثالياً للاسترخاء والسكينة. استمتع بالصالة العلوية والتراس الرحب، حيث يمكنك اللقاء بالأهل والأصدقاء أو تأمل مشهد غروب الشمس الساحر، مع منطقة شواء خاصة لجعل تجمعاتك الاجتماعية أكثر تميزاً. ولعشاق الحياة الصحية، يوفر مسار المشي والجري بيئة مثالية لممارسة الرياضة في أجواء طبيعية منعشة. أما نظام التحكم الذكي، فيضمن لك تجربة سكنية آمنة وسلسة، حيث يمكنك التحكم بمنزلك بكل سهولة. سواء كنت تبحث عن الاسترخاء، الترفيه، أو الراحة العصرية، فإن بلو بيتش ريزيدنس يقدم لك تجربة معيشية لا تُضاهى، على طول الشاطئ الهادئ حيث يلتقي البحر بأسلوب الحياة الراقى.

حيث يصبح كل يوم تجربة منتجع استثنائية

كراسي للاستلقاء تحت الشمس



حمام سباحة مطل على البحر



حدائق منسقة



صالة رياضية ومركز للياقة البدنية



مسارات للجري وركوب الدراجات



شاطئ خاص



أسلوب حياة ذكي على الواجهة المائية

مواقف سيارات



نظام أمني ومراقبة CCTV على مدار الساعة



منطقة لعب الأطفال



خدمات الاستقبال



صالة علوية وتراس



مصاعد عالية السرعة



منطقة شواء



نظام تحكم ذكي



نمط حياة راقٍ مستوحى من البحر

بلو بيتش ريزيدنس هو تحفة من الفخامة بإطلالة مائية ساحرة، تقدم مجموعة حصرية من الشقق مكونة من غرفة إلى ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى دوبلكس مكونة من غرفتين إلى ثلاث غرف نوم، جميعها مصممة لتقديم تجربة سكنية راقية على الواجهة المائية.

مع إطلالات ساحرة على البحر في 95% من الوحدات السكنية، ستتعلم كل يوم بمشهد خلّاب يمتد عبر الأفق. تتميز الشقق الشاطئية في الطوابق المنخفضة بتصميمها العصري الأنيق، الذي يستلهم انسيابية مقدمة اليخت، مما يضيف على المكان لمسة من الفخامة والتناغم.

هذه الشقق المصممة بعناية توفر مساحات رحبة لتخلق تواصلاً سلساً بين المساحات الداخلية والخارجية. توفر التقنية المنزلية الذكية معياراً خاصاً، مما يضمن تجربة معيشية مريحة وفاخرة. لتقدم تصميماً فسيحاً وأنيقاً تغمره أشعة الشمس الطبيعية، يجسد بلو بيتش ريزيدنس مزيجاً متناغماً بين رفاهية الحياة العصرية وهدوء الشاطئ، حيث يمتزج الأفق الواسع مع نسيم البحر المنعش ليخلق أجواءً ساحرة تبعث على الاسترخاء.

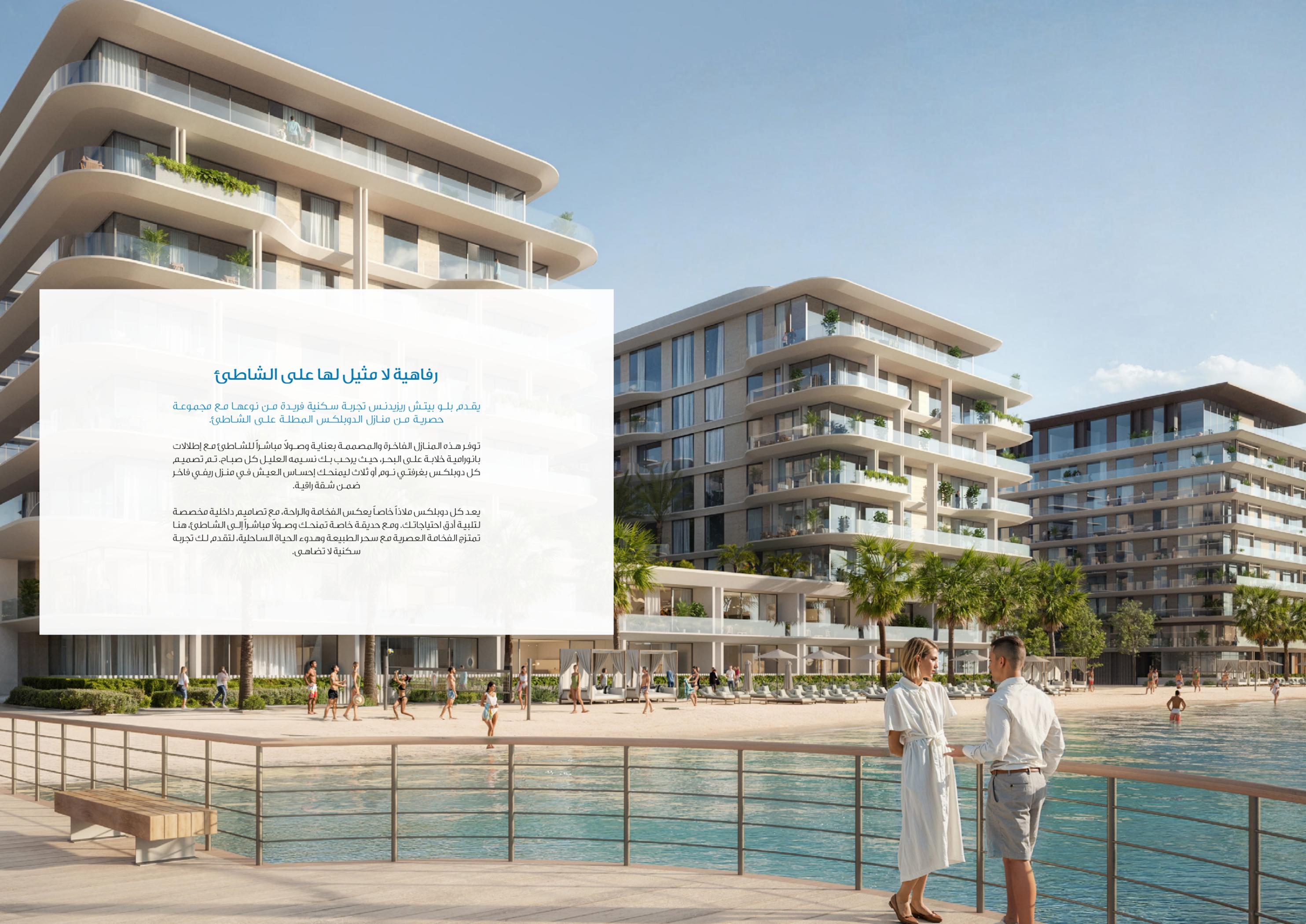


رفاهية لا مثيل لها على الشاطئ

يقدم بلو بيتش ريزيدنس تجربة سكنية فريدة من نوعها مع مجموعة حصرية من منازل دوبلكس المطلّة على الشاطئ.

توفّر هذه المنازل الفاخرة والمصمّمة بعناية وصولاً مباشراً للشاطئ مع إطلالات بانورامية خلّابة على البحر، حيث يرحب بك نسيمه العليل كل صباح. تمّ تصميم كل دوبلكس بغرفتي نوم أو ثلاث ليمنحك إحساس العيش في منزل ريفي فاخر ضمن شقة راقية.

يعد كل دوبلكس ملاذاً خاصاً يعكس الفخامة والراحة، مع تصاميم داخلية مخصصة لتلبية أدق احتياجاتك، ومع حديقة خاصة تمنحك وصولاً مباشراً إلى الشاطئ، هنا تمتاز الفخامة العصرية مع سحر الطبيعة وهدوء الحياة الساحلية، لتقدم لك تجربة سكنية لا تضاهي.

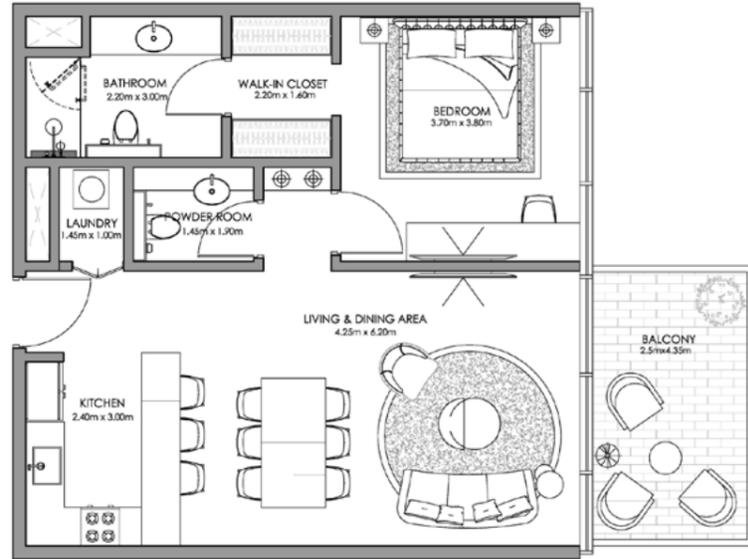


أنواع الوحدات

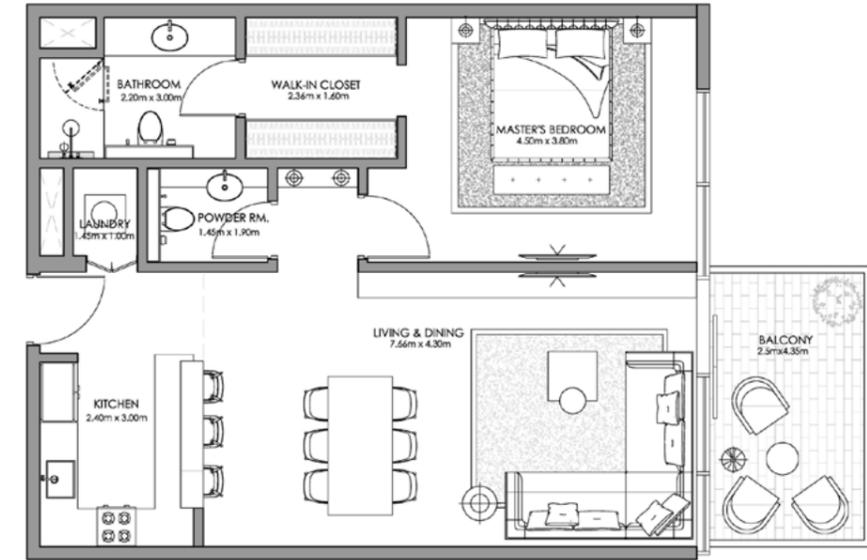
| المساحة المبنية (قدم مربع) | المساحة المبنية (متر مربع) | تصاميم الوحدات السكنية |
|---|---|------------------------|
| من 873 قدم مربع إلى 1,176 قدم مربع | من 81.1 متر مربع إلى 109.2 متر مربع | 1 غرفة نوم |
| من 1,332 قدم مربع إلى 2,037 قدم مربع | من 123.7 متر مربع إلى 189.2 متر مربع | 2 غرفة نوم |
| من 2,005 قدم مربع إلى 2,747 قدم مربع | من 186.2 متر مربع إلى 255.2 متر مربع | 3 غرفة نوم |
| من 1,700 قدم مربع إلى 1,941 قدم مربع | من 157.9 متر مربع إلى 180.3 متر مربع | دوبلكس 2 غرفة نوم |
| من 2,279 قدم مربع | 211.7 متر مربع | دوبلكس 3 غرفة نوم |



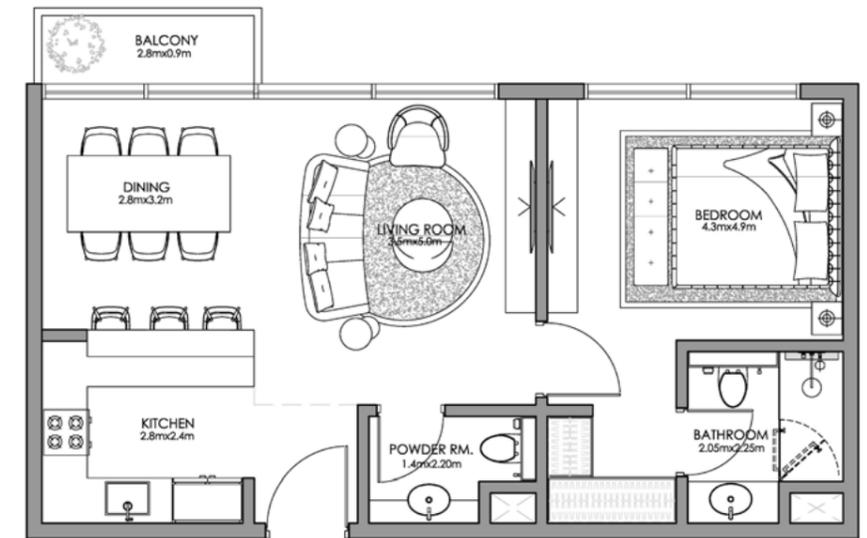
مخطط الطابق لشقة بغرفة نوم واحدة - النوع C



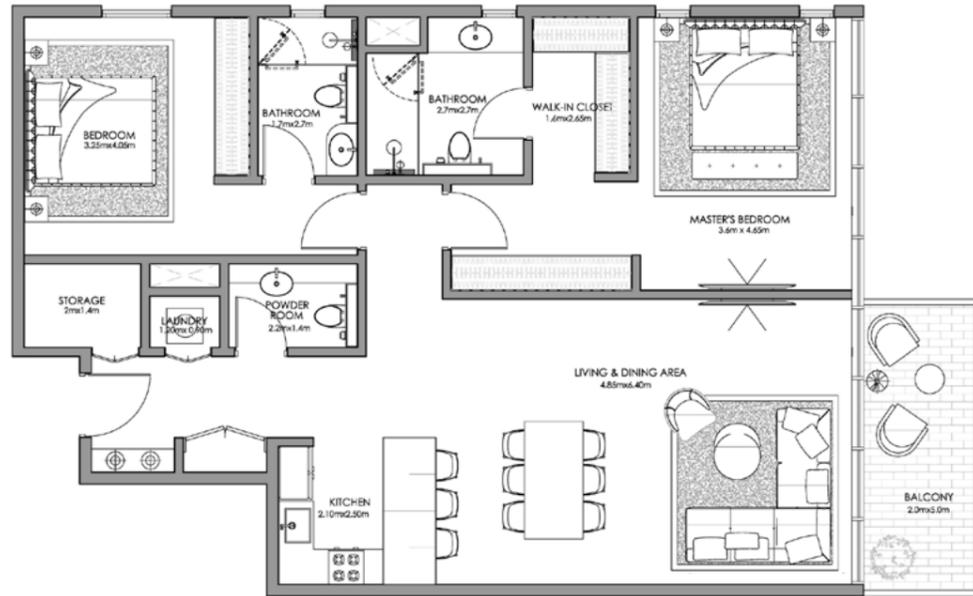
مخطط الطابق لشقة بغرفة نوم واحدة - النوع A



مخطط الطابق لشقة بغرفة نوم واحدة - النوع B



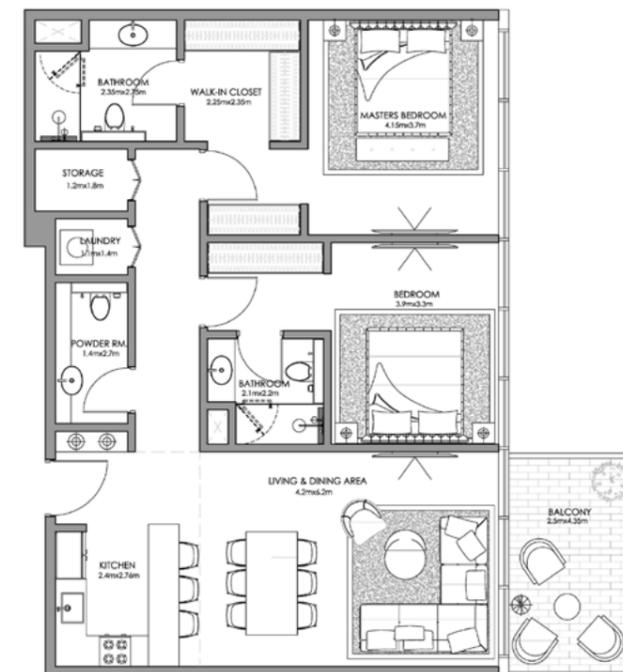
مخطط الطابق لشقة بغرفتي نوم - النوع C



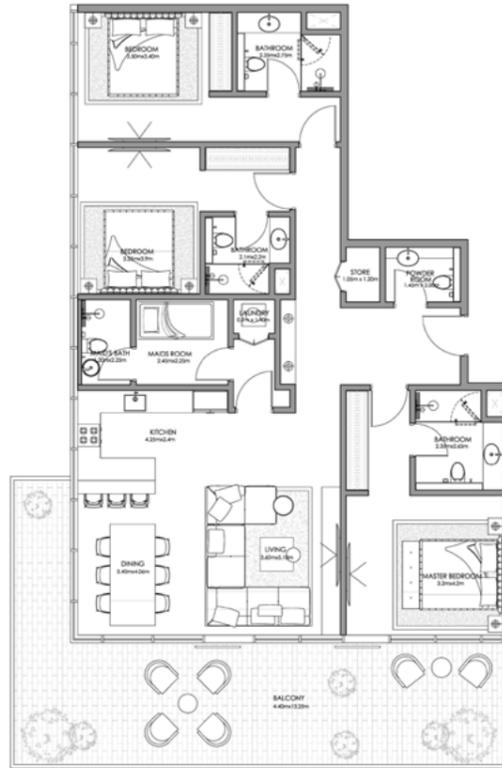
مخطط الطابق لشقة بغرفتي نوم - النوع A



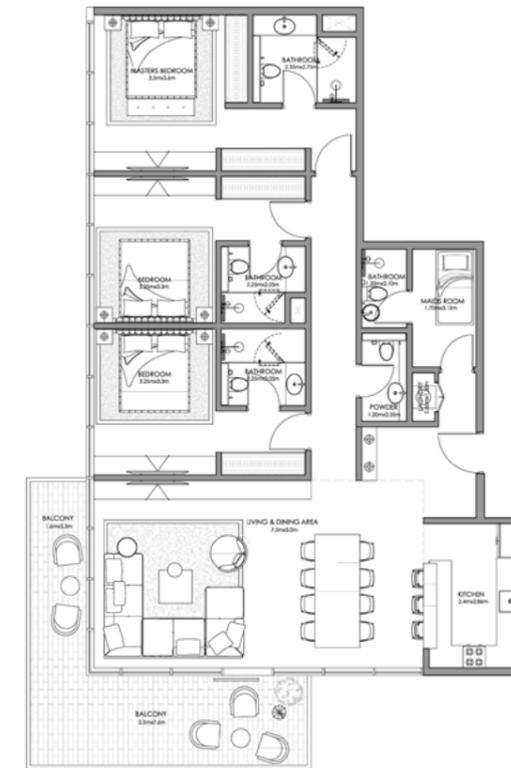
مخطط الطابق لشقة بغرفتي نوم - النوع B



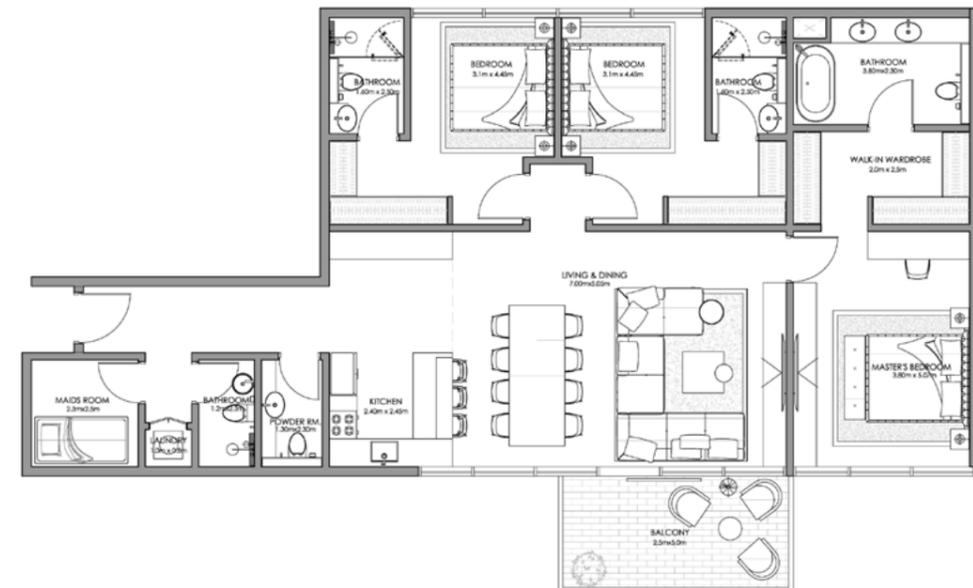
مخطط الطابق لشقة بغرفتي نوم - النوع C



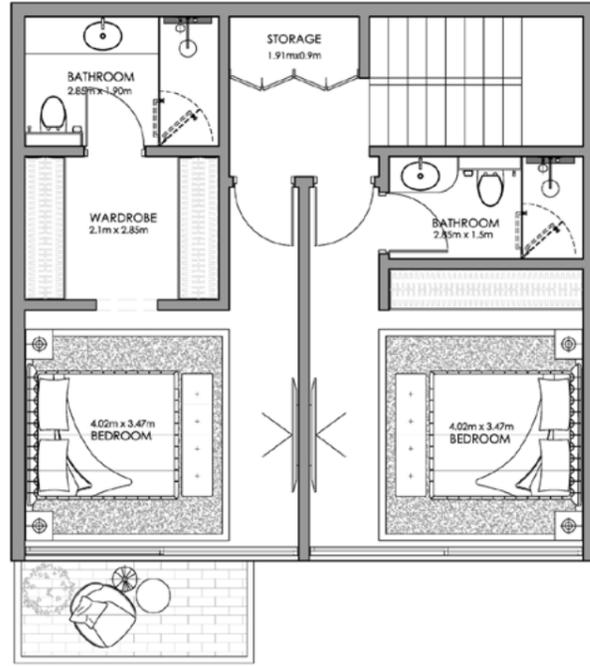
مخطط الطابق لشقة بغرفتي نوم - النوع A



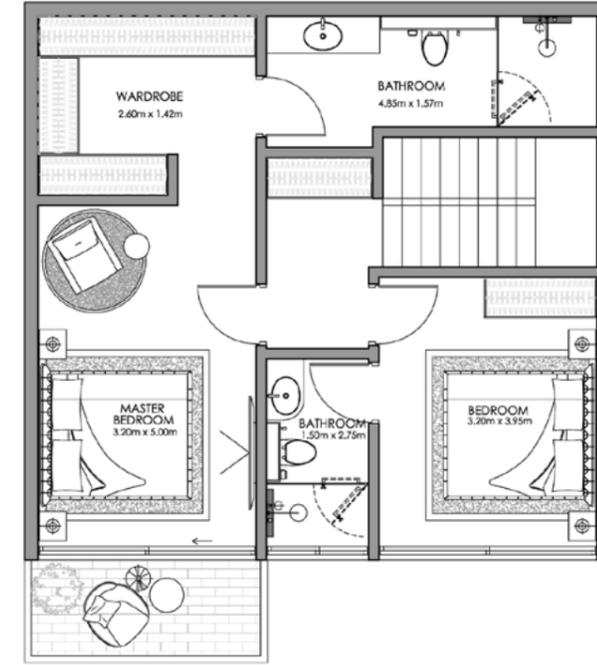
مخطط الطابق لشقة بغرفتي نوم - النوع B



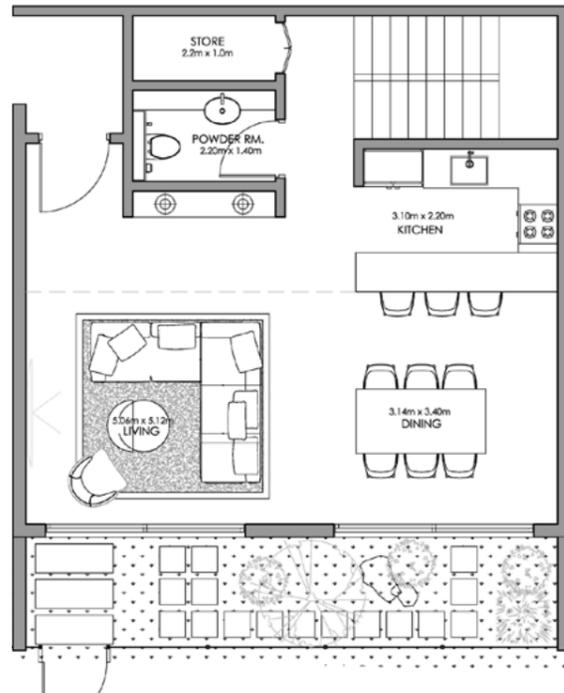
مخطط الطابق لشقة دوبلكس بغرفتي نوم - النوع B - البوديوم



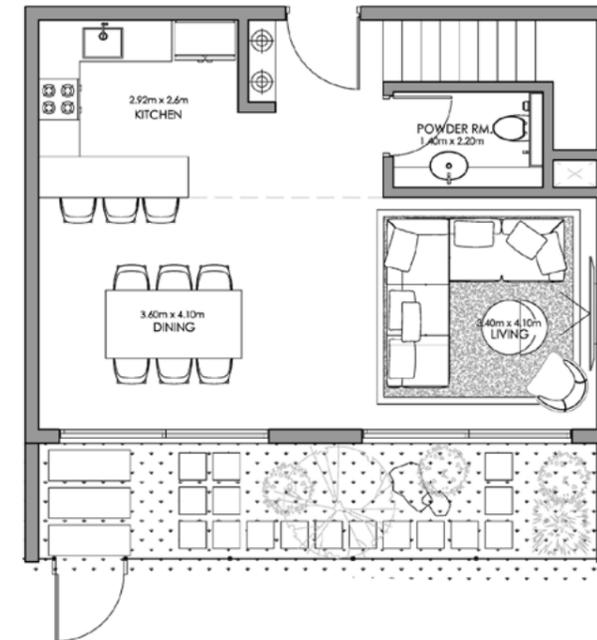
مخطط الطابق لشقة دوبلكس بغرفتي نوم - النوع A - البوديوم



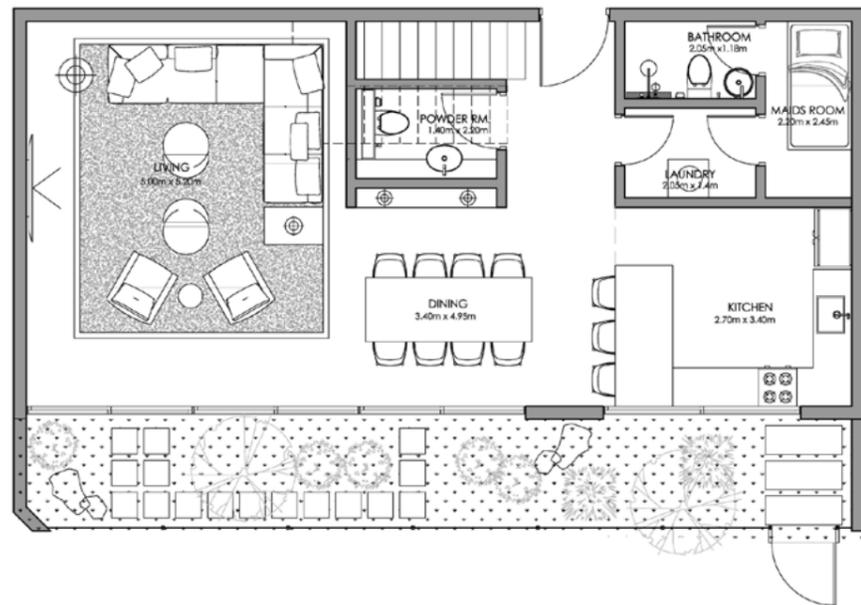
مخطط الطابق لشقة دوبلكس بغرفتي نوم - النوع B



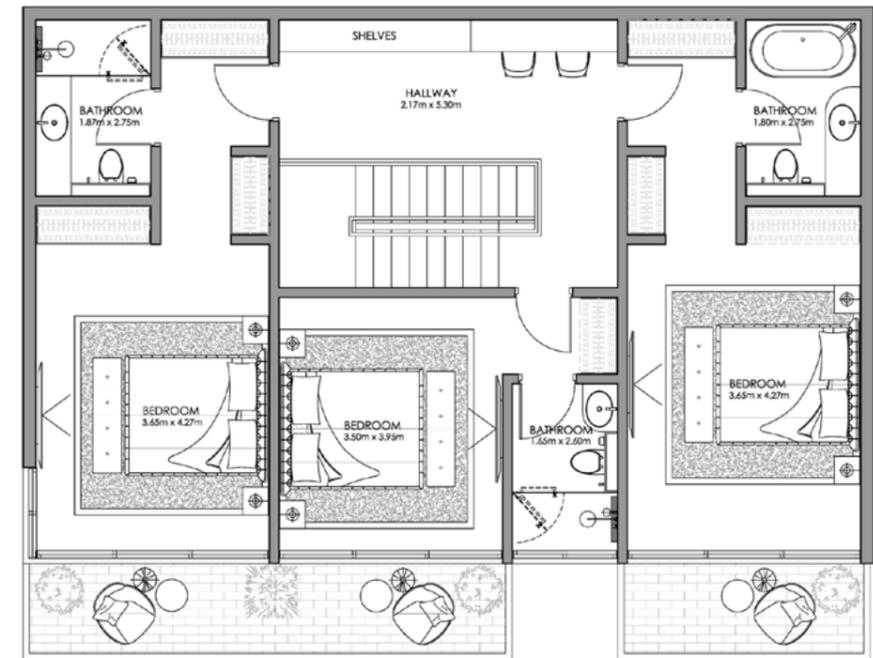
مخطط الطابق لشقة دوبلكس بغرفتي نوم - النوع A



مخطط الطابق لشقة دوبلكس بثلاث غرف نوم



مخطط الطابق لشقة دوبلكس بثلاث غرف نوم - البوديوم



خطة الدفع من داخل الدولة

كل 6 أشهر
60/40 % - 20 % أثناء مرحلة البناء

جدول الدفع

| | | | |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| الشهر الـ 19 | الشهر الـ 13 | الشهر السابع | الشهر الأول |
| 5% | 5% | 5% | 10% |
| عند اكتمال المشروع | الشهر الـ 37 | الشهر الـ 31 | الشهر الـ 25 |
| 60% | 5% | 5% | 5% |

خطة الدفع من خارج الدولة

كل 6 أشهر
60/40 % - 20 % أثناء مرحلة البناء

جدول الدفع

| | | | |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| الشهر الـ 19 | الشهر الـ 13 | الشهر السابع | الشهر الأول |
| 2.5% | 5% | 5% | 20% |
| عند اكتمال المشروع | الشهر الـ 37 | الشهر الـ 31 | الشهر الـ 25 |
| 60% | 2.5% | 2.5% | 2.5% |

حيث يلتقي نمط الحياة العصري مع هدوء البحر

بلو بيتش ريزيدنس مصمم لحياة مفعمة بالرفي ومليئة بوسائل الراحة الحديثة. عش في مجتمع ساحلي حيث يلتقي أسلوب الحياة العصري مع رفاهية العيش على الواجهة المائية الهادئة.

وجهة ساحلية تأسر الروم والخاص

يقدم لك بلو بيتش ريزيدنس وصولاً مباشراً إلى الشواطئ الرملية البيضاء، ليمنحك أسلوب حياة هادئ وحصري على الواجهة المائية. مع إطلالات بحرية بانورامية من معظم الوحدات السكنية، يمثل هذا المجتمع الشاطئي ملاذاً هادئاً بعيداً عن صخب المدينة، بينما يحافظ في الوقت ذاته على ارتباطك بالعالم العصري من خلال أحدث وسائل الراحة والتسهيلات.

تصميم فاخر وعصري

يتميز بلو بيتش ريزيدنس بتصميمه العصري الفاخر الذي يدمج الأناقة مع الراحة. تتميز الوحدات السكنية بشرفات واسعة ونوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف، مما يتيح لك الاستمتاع بأقصى قدر من الضوء الطبيعي والإطلالات البحرية الساحرة. كل وحدة سكنية صُممت باستخدام أفضل التشطيبات والمواد الفاخرة، لتوفر لك تجربة سكنية متكاملة من الرفاهية والراحة.

العيش الذكي والمستدام

بفضل تقنيات الأتمتة الذكية، يمكن للسكان التحكم بسهولة في الإضاءة والطقس ونظام الأمان، مما يوفر تجربة معيشية حديثة ومتكاملة. كما يضم المشروع تصاميم مبتكرة تراعي كفاءة الطاقة وتستخدم مواد صديقة للبيئة، مما يعزز نمط حياة مستدام يواكب تطورات المستقبل.

حيث تتناغم رفاهية المنتجعات مع نمط الحياة اليومي

مرافق على طراز المنتجعات

سيستمتع سكان بلو بيتش ريزيدنس بمجموعة من المرافق الفاخرة التي تحمل طابع المنتجعات، بما في ذلك حمام السباحة ذو الإطلالة البحرية بكل سحرها، وصالة رياضية مجهزة بأحدث المعدات، بالإضافة للحدائق الخضراء التي تزينها ألوان الزهور والمسارات المخصصة للجري. مع الوصول المباشر إلى الشاطئ الخاص حيث الأسرة الشمسية وكراسي الإستلقاء، تقدم هذه المرافق تجربة استرخاء استثنائية، لتمنحك مزيجاً مثالياً من الفخامة والراحة التي لا تضاهى.

نمط حياة فاخر في مجتمع حصري

يتمتع "بلو بيتش ريزيدنس" بموقعه الاستراتيجي في قلب مدينة أجمل مكان، مما يجعله جزءاً من وجهة ساحلية حيوية ومزدهرة. يوفر المجتمع المتفرد أماناً على مدار الساعة، ليضمن لك بيئة سكنية آمنة وخاصة. ضم هذا المجتمع خصيصاً لخدم العائلات، حيث يضم حدائق خضراء، وملاعب للأطفال، ومساحات ترفيهية مخصصة، مما يحقق توازناً مثالياً بين الهدوء ونمط الحياة النشط.

حيث تلتقي سهولة الاتصال مع الفرص الاستثمارية الواعدة

سهولة الاتصال ووسائل الراحة

بموقعه الاستراتيجي المتميز، يُعد بلو بيتش ريزيدنس نقطة وصل مثالية تربط الشارقة ودبي والإمارات الأخرى بكل سهولة. كما يقع بالقرب من المراكز التجارية الكبرى، والمدارس، والمرافق الصحية في الشارقة، عجمان، وأم القيوين. بالإضافة إلى ذلك، فإن قربه من المارينا، والمطاعم الراقية، ومراكز الترفيه يجعل منه الخيار الأمثل لأولئك الذين يبحثون عن نمط حياة مائي متكامل يجمع بين الحيوية والهدوء.

فرص استثمارية واعدة

بأسعار تنافسية للعقارات المطلة على الشاطئ، يقدم "بلو بيتش ريزيدنس" فرصة استثمارية استثنائية. تتميز هذه الوجهة بعوائد إيجارية مرتفعة ونمو قوي في قيمة رأس المال، مما يجعلها خياراً مفضلاً لدى المستثمرين. بفضل الطلب المتزايد على نمط الحياة الفاخر والموقع الفريد على الواجهة المائية في الشارقة، يُعد هذا المشروع أحد الوجهات الأكثر جذباً في المنطقة، مما يعزز مكانته كفرصة استثمارية واعدة تواكب تطورات المستقبل.

الخليج العربي

نحن هنا



بلو بيتش ريزيدنس

Blue Beach

R E S I D E N C E



امسح هنا
لخارطة الموقع

www.ajmalmakan.com

sales@ajmalmakan.com

800 42 666