



BINGHATTI

ROYALE

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

— RETAIL FLOOR PLAN —



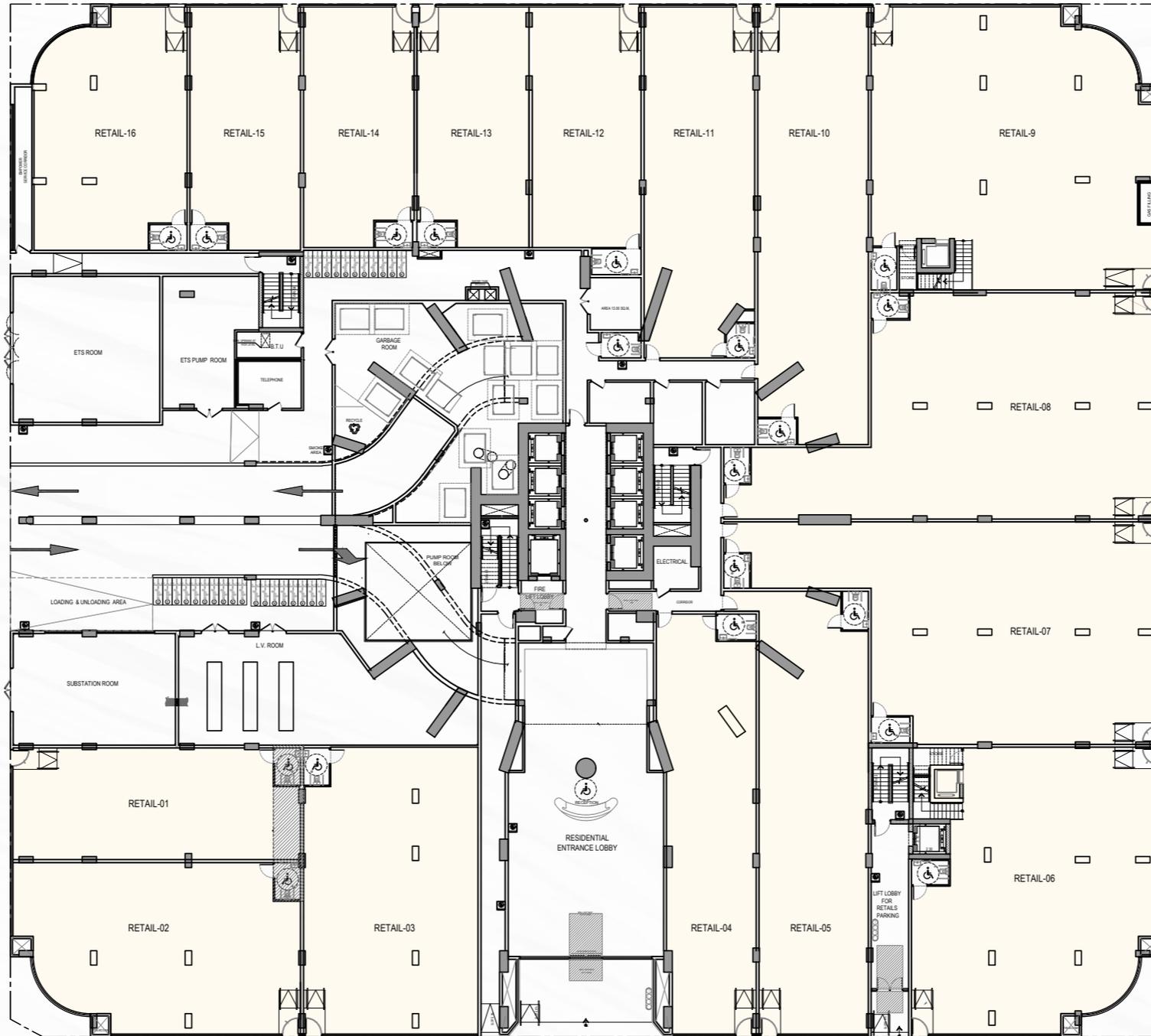
An Incontestable
Work of Art





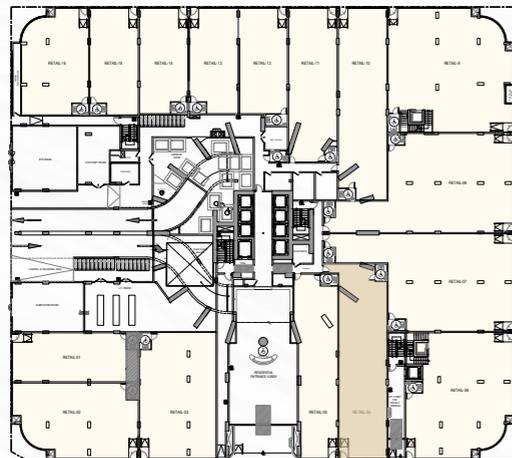
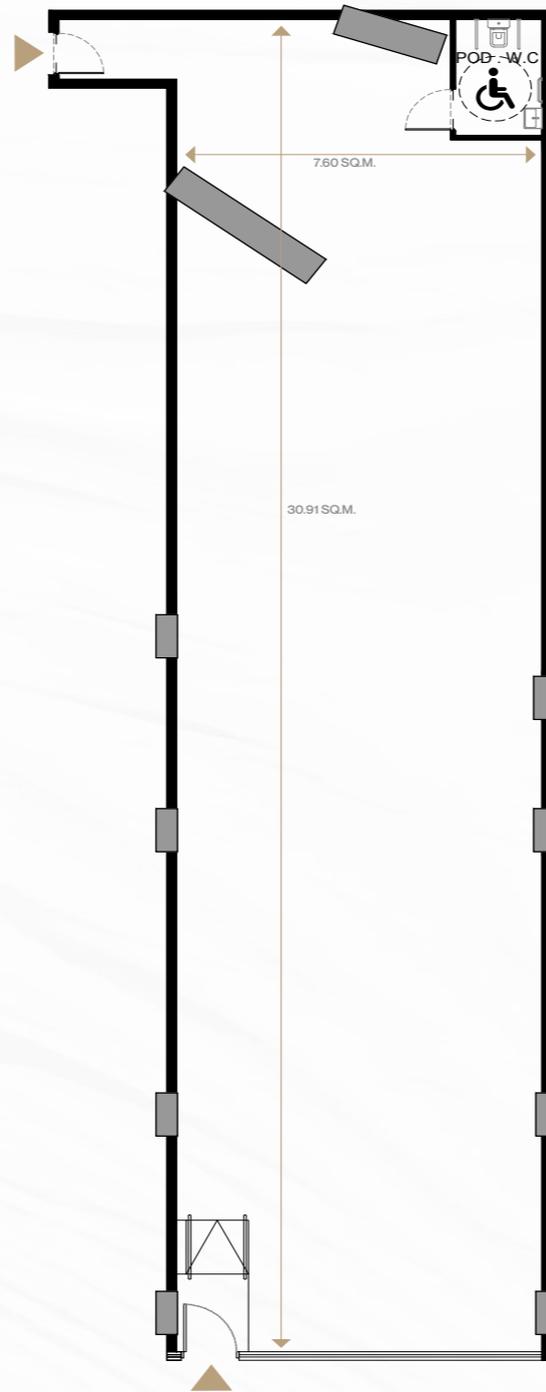
Retail Floor Plan

Ground Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard rail and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للتفاصيل الهيكلية مع استبعاد التشطيبات الجدران وطلاء الجدران. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات الخاطئة دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة بالرسومات لإتمام توسيع نطاقها. 5. تحسب مساحة الجناح كما تحسب مساحة الجناح مع استبعاد الجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وطلاء الجدران الخارجية الجدران الخارجية المحيطة بالوحدة المحسوبة. 6. تحسب مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس المساحة في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات وتفصيلات مختلفة فيما بينها وبنات حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة. أبعاد الخواص المرفق والوحدة الخارجية للشرفة المحسوبة. 9. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب الطابق.

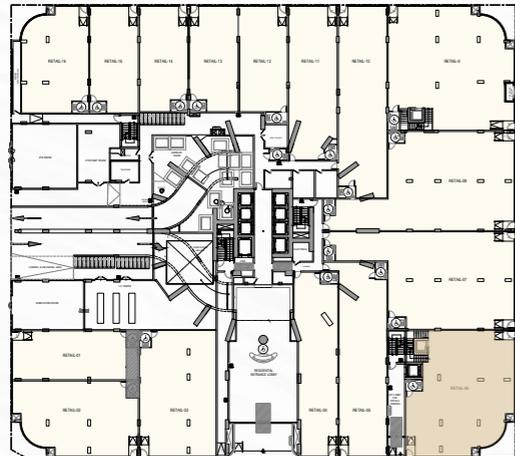
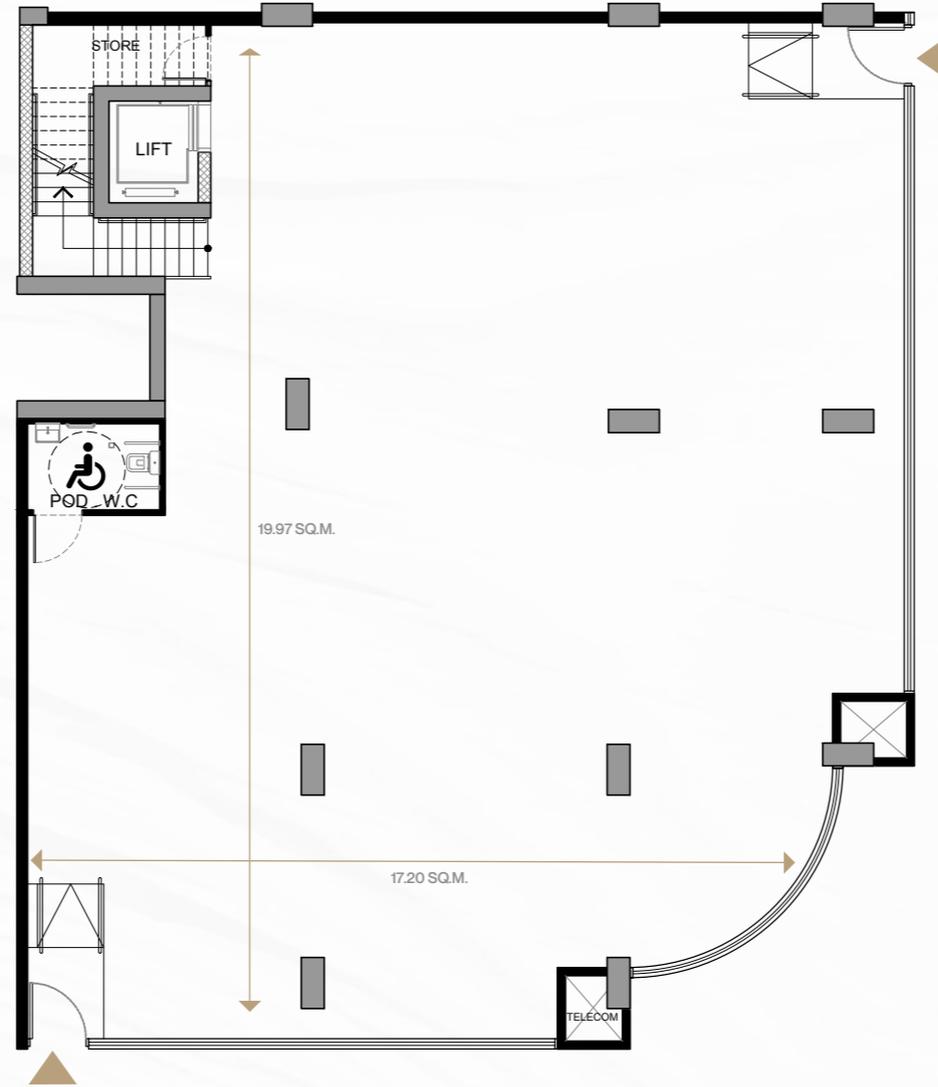


RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQ.M
UNIT	247.05 SQ.M.

Ground Floor

Retail 06 | Duplex



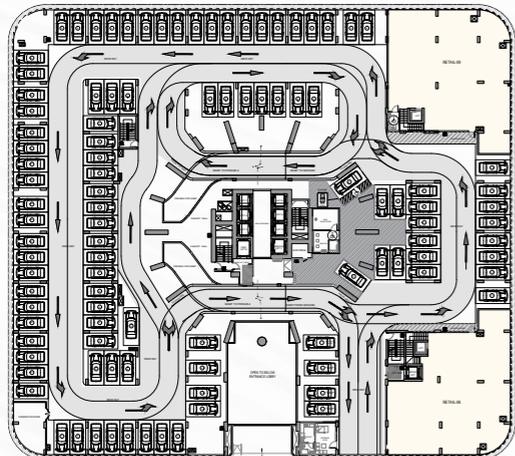
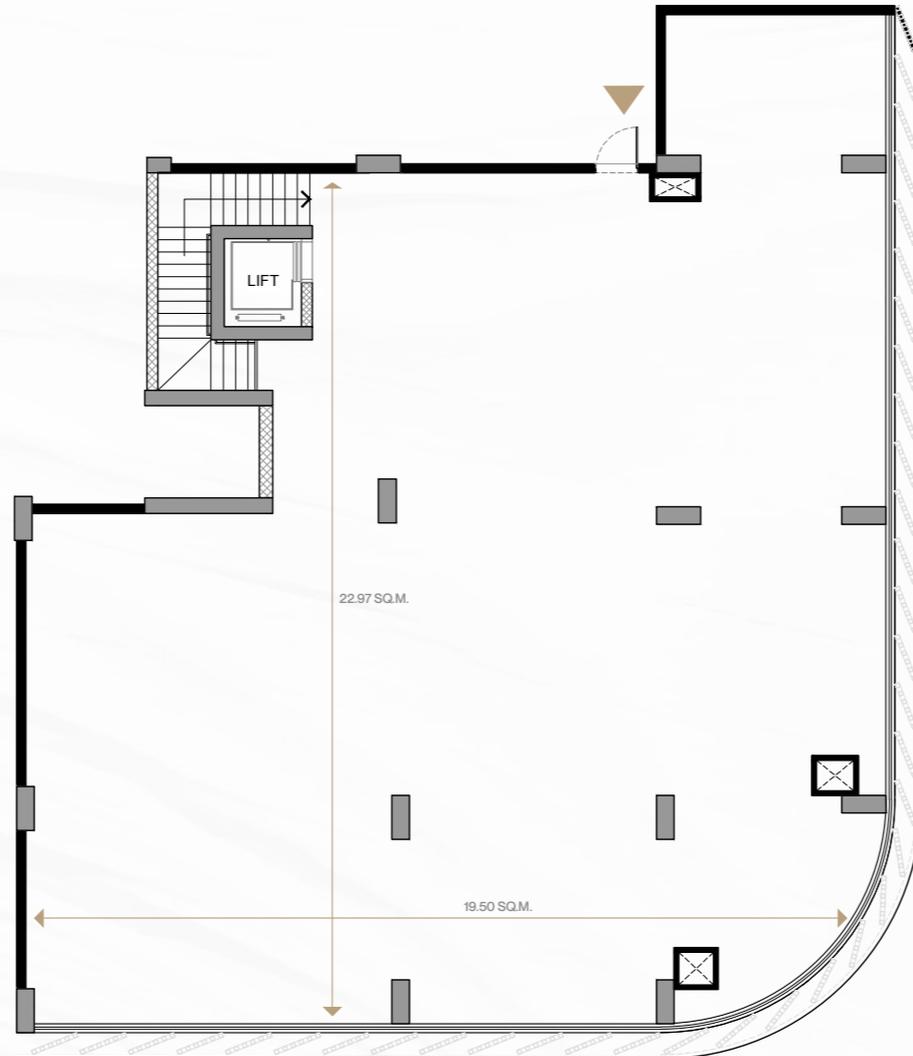
RETAIL UNIT SIZE	
AREA	SQ.M
UNIT	962.53 SQ.M.

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للتفاصيل الهيكلية مع استبعاد التشطيبات الجدران وواجهة التحمل الجدران. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبيّة. لتضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الخناق القبلي عن المساحة المذكورة الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يتشظط المحطور يتحقق في أفراد التغييرات. 5. يتم قياس منطقة الخناق كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية الخارجية لحدود المحطة لمجموعة المحارة. 6. وقياس حساب منطقة الشرفة على أيها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس المساحة المرفقة للشرفة المذكورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في الجنب. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات وتفصيلات مختلفة معاً مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

PODIUM 1 FLOOR

Retail 06 | Duplex



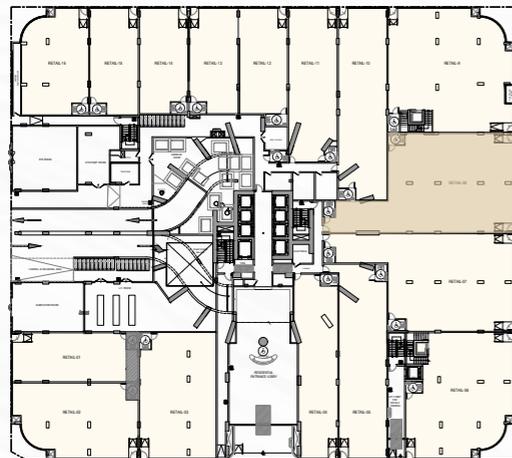
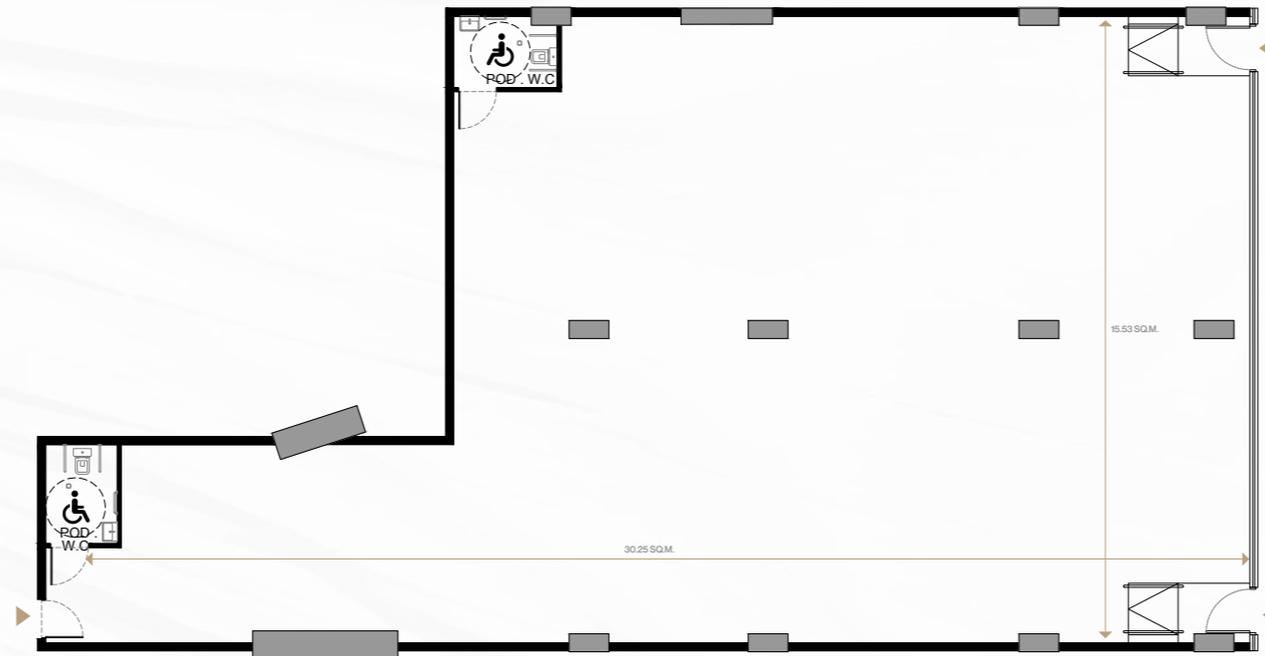
RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQ.M
UNIT	962.53 SQ.M.

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

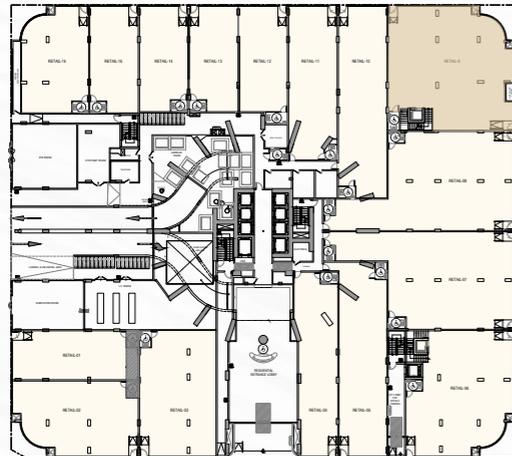
توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد التشطيبات الجدران وواجهة تحمل البلاط. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبيّة. لتضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الشاح الفعلي عن القياسات المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يتشظ الخطوط بخلاف في أجزاء التشطيبات. 5. يتم قياس مساحة الشاح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وواجهة الخرج الخارجية المحيطة بالوحدة المذكورة. 6. وحاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. يتم قياس المساحة المرفقة للشرفة المذكورة. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة فيما بينها وتختلف حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





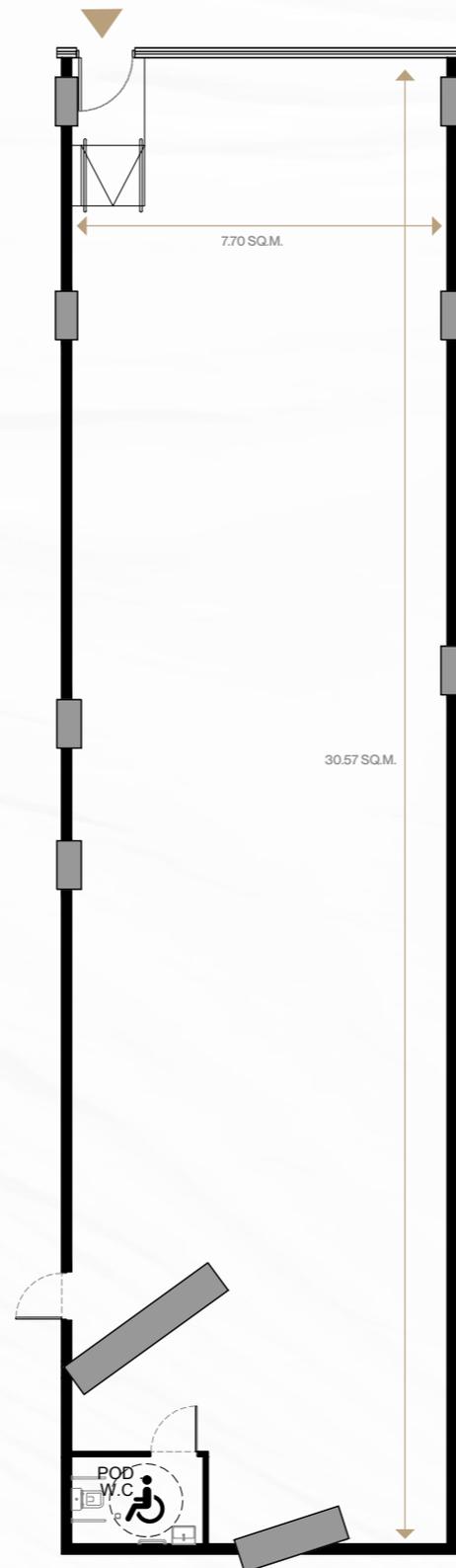
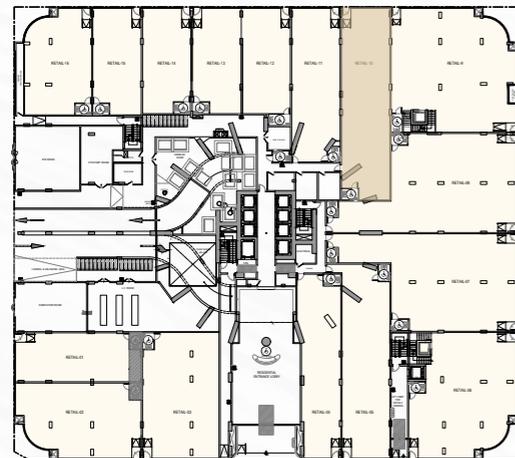
RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQM
UNIT	375.74 SQ.M.



RETAIL UNIT SIZE

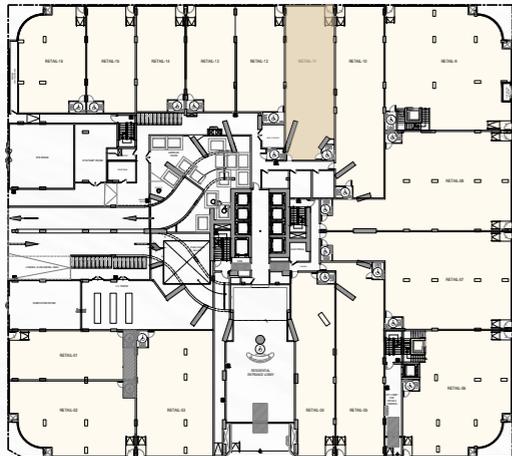
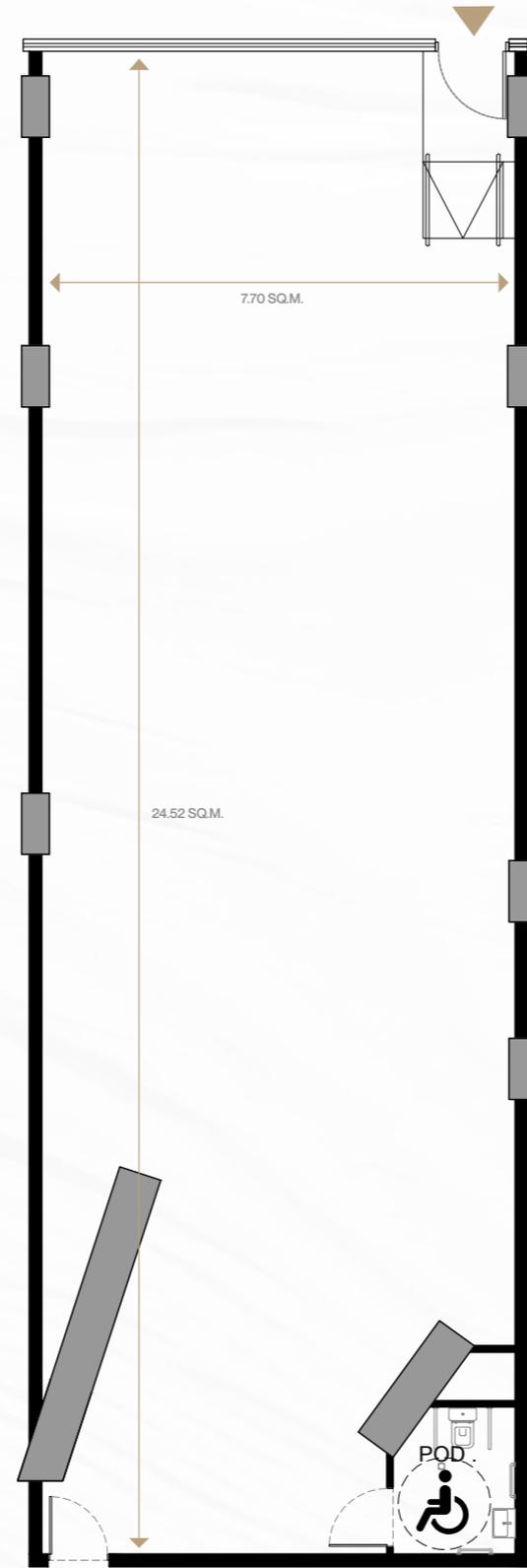
AREA	SQ.M
UNIT	71.23 SQ.M.



RETAIL UNIT SIZE

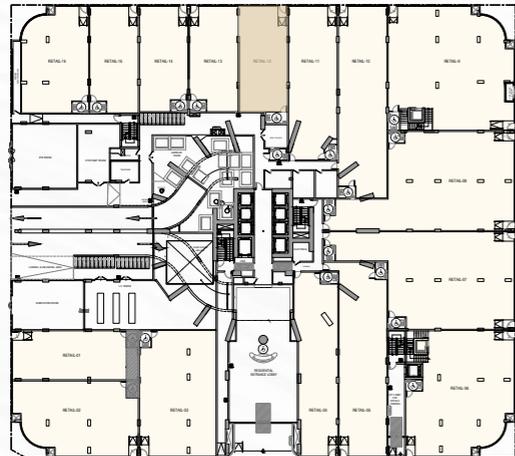
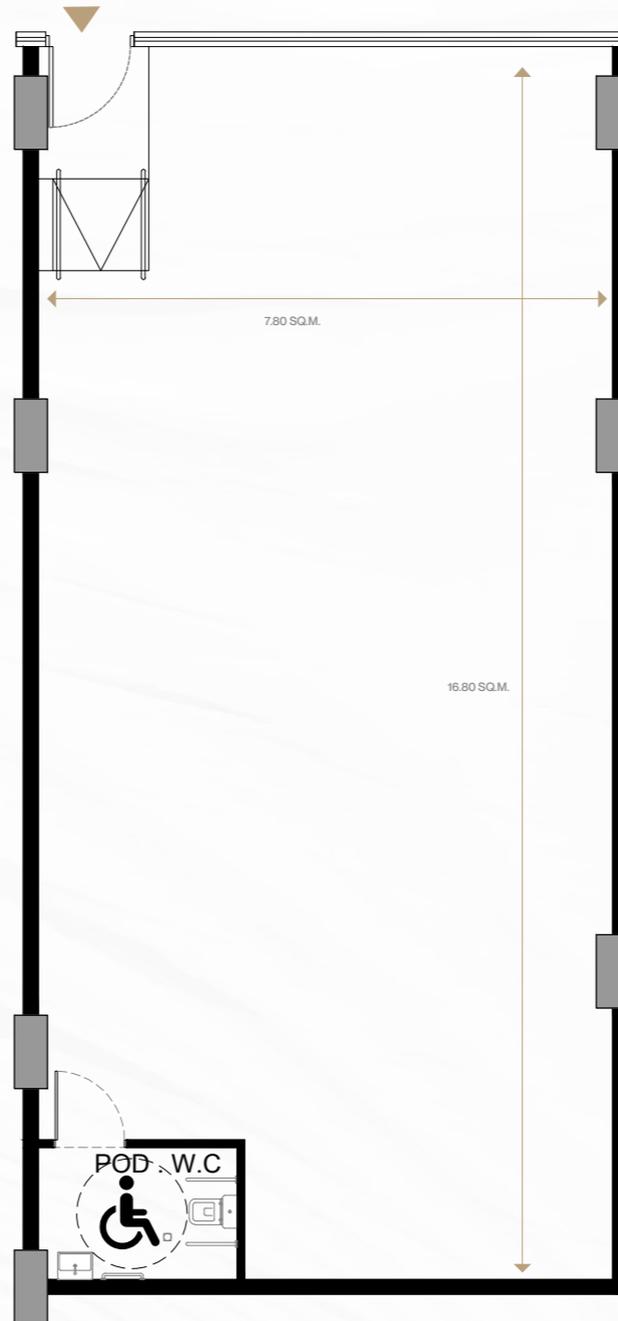
AREA	SQ.M
UNIT	242.87 SQ.M.





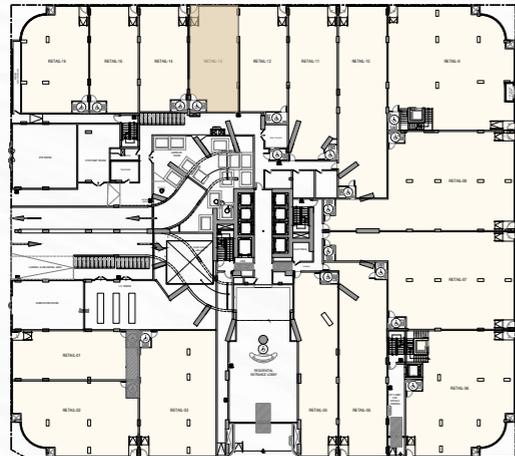
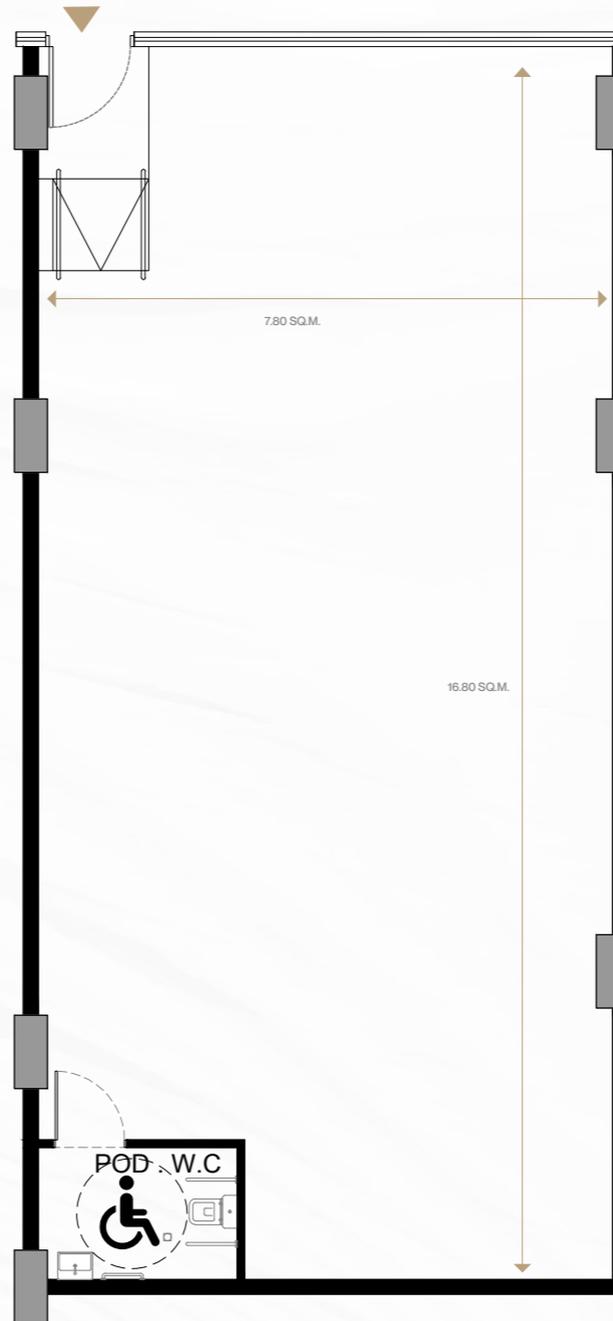
RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQM
UNIT	195.35 SQ.M.



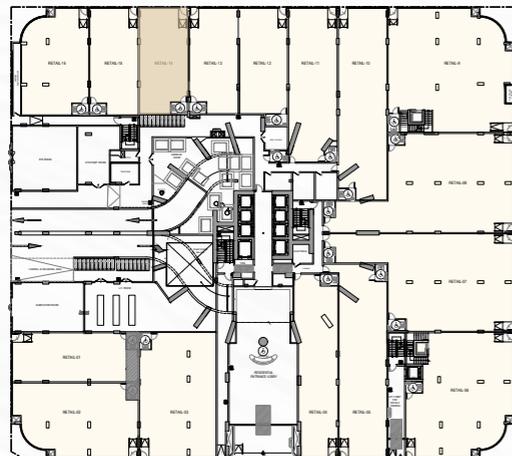
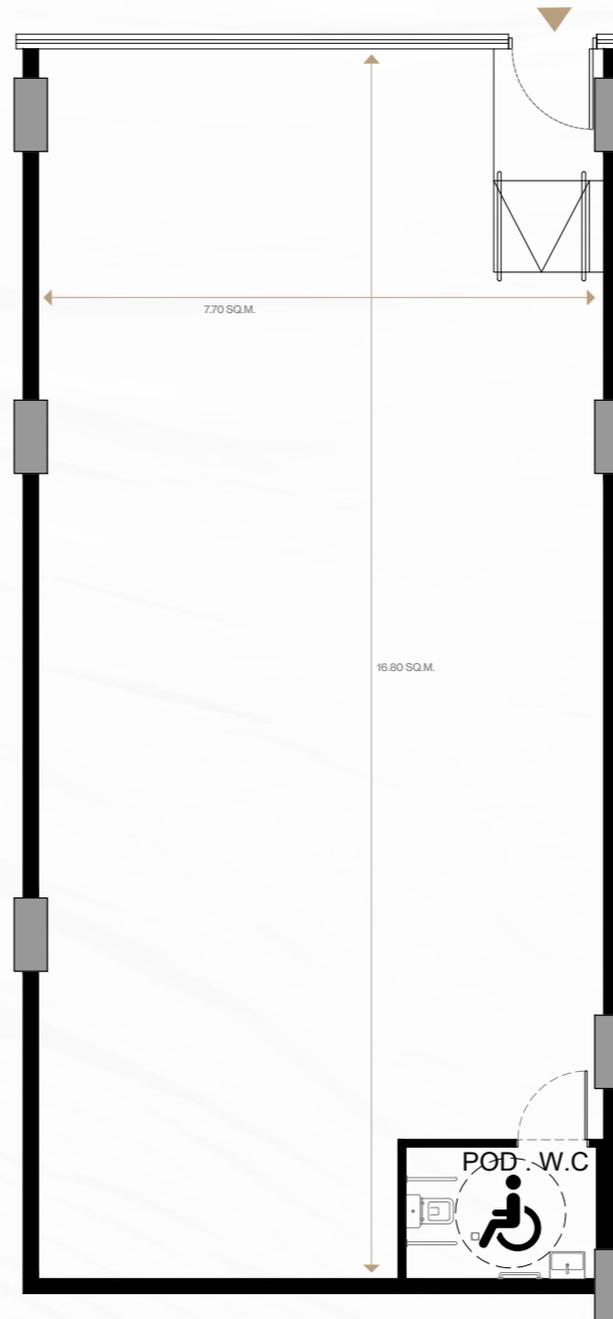
RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQM
UNIT	140.41 SQ.M.



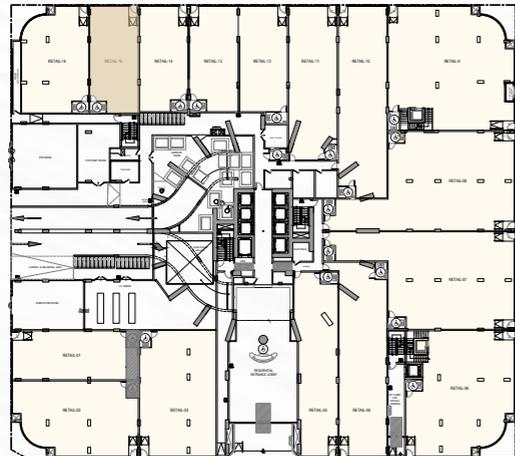
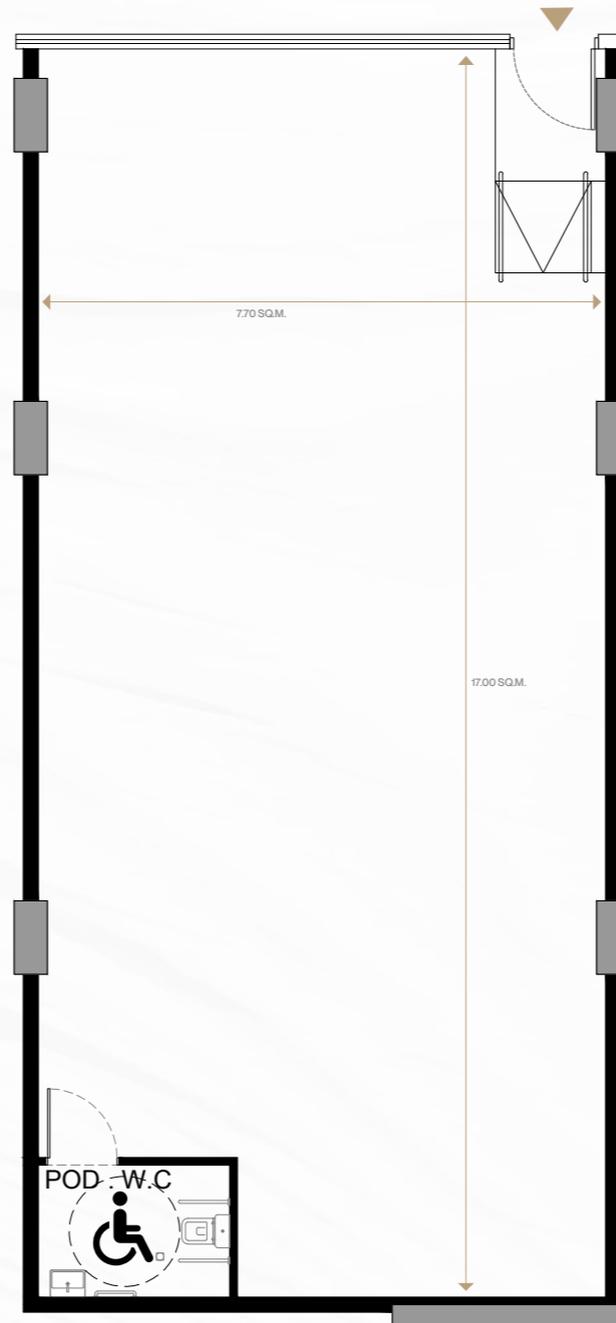
RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQM
UNIT	135.76 SQ.M.



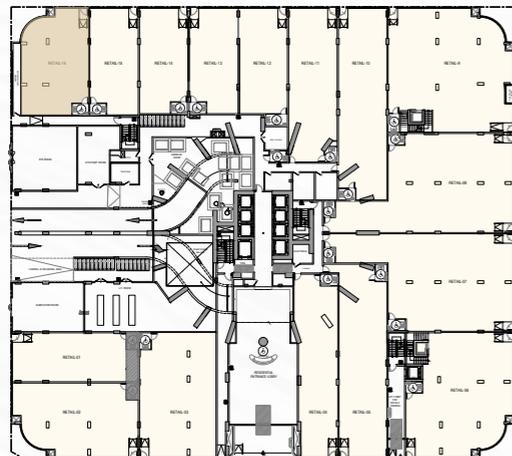
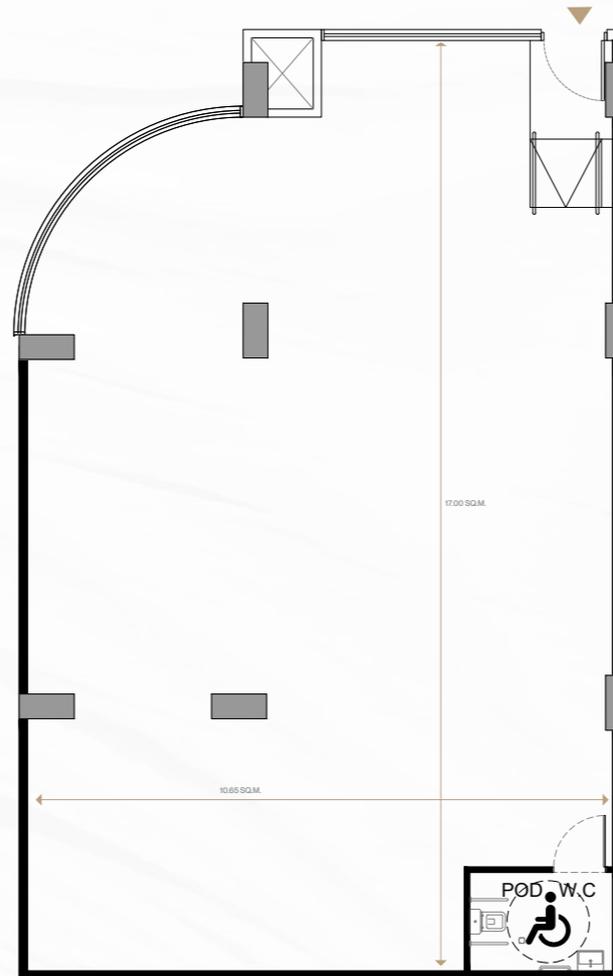
RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQM
UNIT	134.24 SQ.M.



RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQM
UNIT	136.33 SQ.M.



RETAIL UNIT SIZE

AREA	SQM
UNIT	175.39 SQ.M.





SCAN TO VISIT THE WEBSITE