



A Z I Z I
V E N I C E
The next legacy

SUDAN İLHAM VEREN BENZERSİZ BİR YAŞAM

Dubai South'un altın kumlarında her gün ışıldayan bir lagün, tertemiz bir sahil şeridi, canlı bir bulvar ve dünya standartlarında eğlenceye ev sahipliği yapan inanılmaz bir su kenarı cennetinde uyanacağınız canlandırıcı bir yaşam alanını keşfedin.

Azizi Venice'te özenle tasarlanmış lüks konutlar, yüksek kaliteli tasarımıyla doğal çevreyi yansıtırken, tavandan tabana pencereleri sayesinde iç mekan ile dış mekanı kusursuzca birleştirerek suyun ve çağlayan şelalelerin tüm ihtişamını sergiler. Bu evler, seçkinler için titizlikle tasarlanmış yepyeni bir daire yaşamı yaklaşımını ortaya koyuyor.

TEMEL ÖZELLİKLER

- Dubai South'un kalbinde, 336 dönüme yayılan lüks su kenarı yaşamı.
- Emirates Yolu boyunca Al Maktoum Uluslararası Havalimanı'na çok yakın mesafe.
- Konut mahalleleri, iş alanları, eğitim kurumları, sağlık ve dinlenme alanlarından oluşur.
- Gelecekteki özel Dubai Metro istasyonuna doğrudan erişim.
- Şehrin önde gelen alışveriş merkezleri, simge yapıları, eğlence ve dinlenme tesislerine yakın.
- Bulvar daireleri, konak adası, kulüp binası, beş yıldızlı aile oteli ve yaşam tarzı oteline ev sahipliği yapar.
- 1.500 koltuk kapasiteli son teknoloji opera binası.
- 700 m uzunluğunda iklim kontrollü yaya ve canlı perakende bulvarı.
- Tüm binalara kristal lagün erişimi ve çocuklar için su temalı eğlence parkı.
- Çeşitli spor ve dinlenme seçenekleri.
- Stüdyo, 1, 2 ve 3 yatak odalı dairelerden geniş bir yelpazede seçim yapın.
- Tüm dairelerde üst düzey cihazlar mevcuttur.

KONUM AVANTAJLARI



5 DAKİKA
Emirates Yolu



7 DAKİKA
Al Maktoum Uluslararası
Havalimanı (DWC - Dubai
World Central)



15 DAKİKA
Dubai Parks
and Resorts



25 DAKİKA
Dubai Marina



35 DAKİKA
Palm Jebel Ali





AMENITIES

- Sahne sanatları merkezi
- Özel ofis alanları ve iş merkezleri
- Özel hastane
- K-12 Okulu, Anaokulu ve Kreş

- İklim kontrollü perakende bulvarı
- Cami
- Kristal lagüne bakan sonsuzluk havuzları
- 40 dönümlük parklar ve yeşil alanlar

- Metro istasyonundan opera binası ve bulvara erişim sağlayan özel teleferik
- 18 km uzunluğunda yüzülebilir plajlar ve yürüyüş yolları
- 1,5 milyon ft² (yaklaşık 139.000 m²) perakende ve yiyecek & içecek alanı.

- 950.000 ft² (yaklaşık 88.000 m²) market alışveriş alanı.
- Dünyanın dört bir yanından özgün restoranlar ve kafeler.
- Beş yıldızlı aile ve yaşam tarzı oteller.

YAŞAM TARZI

- 5,5 km uzunluğunda eğlence amaçlı bisiklet ve koşu parkuru.

- Çok amaçlı salonlar.
- Sinema salonu ve kulüp binası.
- Son teknoloji Technogym® spor

- salonları
- Her bina için özel yüzme havuzu.

- Canlandırıcı spor sahaları.
- Çocuk oyun alanları.

