



## ABITAZIONI ISPIRATE ALL'ACQUA COME NESSUN'ALTRA

Scopri un rifugio rigenerante da chiamare casa tra le sabbie dorate di Dubai South, dove ogni giornata si apre con la magia di un paesaggio fronte laguna, spiagge incontaminate, un vivace boulevard e intrattenimento d'eccellenza.

Le residenze di Azizi Venice, con il loro design di alto livello, sono concepite per fondersi con l'ambiente naturale che le circonda. Le spettacolari vetrate a tutta altezza dissolvono i confini tra interno ed esterno, incorniciando giochi d'acqua e cascate in un continuo dialogo tra architettura e natura. Più che semplici appartamenti, queste dimore introducono una nuova visione dell'abitare: esclusiva, armoniosa e pensata per chi cerca il meglio, in ogni dettaglio.

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Abitazioni di lusso sul lungomare nel cuore di Dubai South su un'estensione di 336 acri.
- In prossimità dell'Aeroporto Internazionale Al Maktoum lungo Emirates Road.
- Comprende una varietà di quartieri residenziali, zone commerciali, distretti educativi, strutture sanitarie e spazi ricreativi.
- Accesso diretto alla futura stazione della metropolitana di Dubai.
- A pochi passi dai principali centri commerciali, landmark iconici, spazi dedicati all'intrattenimento e alle attività per il tempo libero della città.
- Comprende eleganti appartamenti affacciati sul boulevard, un'esclusiva isola con clubhouse, hotel a cinque stelle per famiglie e hotel lifestyle di ultima generazione.
- Dotata di teatro d'opera all'avanguardia con 1.500 posti a sedere.
- Boulevard pedonale climatizzato e vivace, lungo 700 m, con spazi retail.
- Accesso alla laguna cristallina per tutti gli edifici e parco acquatico per bambini.
- Una varietà di opzioni sportive e per il tempo libero.
- Scelta tra un'ampia gamma di appartamenti tra cui monolocali, 1, 2 e 3 camere da letto.
- Tutti gli appartamenti sono dotati di elettrodomestici di altissimo livello.

### VANTAGGI DELLA POSIZIONE



**5 MINUTI**  
Emirates Road



**7 MINUTI**  
Aeroporto Internazionale  
Al Maktoum (DWC)



**15 MINUTI**  
Dubai Parks  
and Resorts



**25 MINUTI**  
Dubai Marina



**35 MINUTI**  
The Palm Jebel Ali





### SERVIZI

- Spazio per le arti performative.
- Spazi ufficio dedicati e centri business.
- Ospedale privato.
- Scuola K-12, asilo nido e scuola materna.
- Boulevard commerciale climatizzato.
- Moschea.
- Piscine a sfioro con vista sulla laguna cristallina.
- 40 acri di parchi e aree verdi.
- Funivia dedicata per l'accesso

- dalla stazione Metro di Dubai al teatro d'opera e boulevard.
- 18 km di spiagge balneabili e passeggiate lungolago.
- 140.000 metri quadrati di spazi retail e F&B sul boulevard.
- 90.000 metri quadrati di spazi

- commerciali di convenienza.
- Ampia scelta di ristoranti autentici e caffè da tutto il mondo.
- Hotel a cinque stelle per famiglie e lifestyle.

### STILE DI VITA

- Pista ricreativa per bici e jogging lunga 5,5 km.
- Sale polivalenti.
- Sala cinema e clubhouse.
- Centri fitness Technogym® all'avanguardia
- Piscina dedicata per ogni edificio.
- Campi sportivi stimolanti.
- Aree gioco per bambini.

