

A Z I Z I  
**V E N I C E**  
*The next legacy*

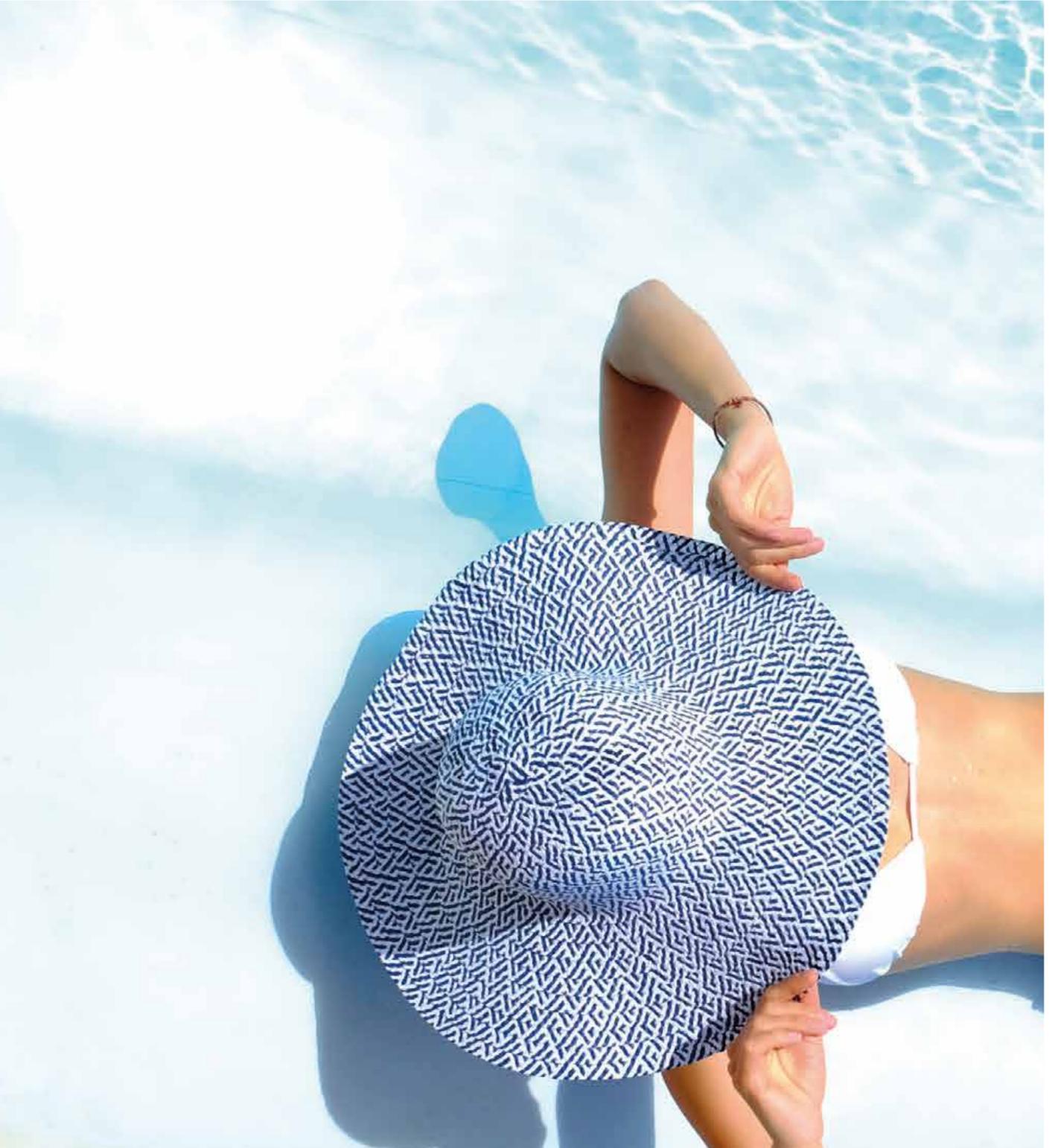
An aerial photograph of a coastline, showing the transition from deep blue ocean to lighter blue and greenish-yellow land. The land features rolling hills and some infrastructure. A series of thin, white, curved lines originate from the bottom left corner and fan out towards the top right, creating a sense of movement and design.

欢迎入住迪拜的下一传世之作

当水晶泻湖的水在您脚下拍打，瀑布的声音在微风中回响时，您就会明白这里是您安家的不二选择。

独一无二的聚居区，还有令人心旷神怡的绿洲，都位于迪拜的金色沙滩上。在这里，您可以远离城市的纷扰，体验让您感觉疗愈、兴奋而又充满活力的氛围。在生命之源——水——的环绕下，以这种全新的方式体验奢华、休闲和生活。

## 拥抱生命的本质









在迪拜南部迷人的阿拉伯沙滩上，坐落着迪拜以水为灵感源泉打造的最新传世之作——Azizi Venice。

项目占地超过 136 公顷，紧邻阿联酋沿线的阿勒马克图姆国际机场，建设成将拥有豪华的封闭式别墅区和多功能住宅区，其间以可游泳的水晶泻湖和繁华的购物街相连。



Azizi Venice 位于迪拜南部，是迪拜占地面积最大的单一城市总体开发项目，将成为未来智能化大都市的一部分。

迪拜南部拥有一系列住宅区、繁华商业区、知名教育机构、尖端医疗机构和娱乐场所，这些都是实现全新生活水平的保证。

您从海滨豪宅或豪华公寓中醒来，就可以欣赏到令人称绝的泻湖美景，聆听瀑布平缓落下的潺潺流水声，同时饱览周围环绕的苍翠葱茏和生机盎然的自然美景。  
在这里，您可以尽情享受放松和宁静的美好时光。

## 生活在这里顺畅流转



## 尽情享受阳光明媚的日子

在纯净的蓝色海湖上扬帆起航，或与朋友一起完成皮划艇冒险。无论您是寻求追逐海浪的刺激，还是只是享受周围的美景，这个不同凡响的住宅区都会给您带来永恒的幸福时刻。

您可以在私人海滨悠闲地散步，沐浴在灿烂的阳光下，或者在清晨畅游一番，感受脚下柔软的沙滩。  
您家门口就是海滩，每天都有机会亲近自然，获得内心宁静的力量。

## 发现天堂

清理您的  
思绪



疗愈您的  
心灵



每天沐浴自然之美，让您精神焕发。  
在这里，每天清晨都能呼吸到新鲜空气，每一次日落都  
为天空涂抹上宁静与祥和的色彩。

融入一种新的生活  
方式，与水为邻



白天，您可以沿着熙熙攘攘的海滨大道悠闲地漫步或划独木舟，那里有豪华餐厅、购物精品店和咖啡馆，所有这些都与迷人的海滨背景相映衬，为每一刻都增添了一抹神奇的色彩。



生活在这个住宅区会让您振奋，这里文化氛围浓厚，有志趣相投的邻里，  
生活方式极具吸引力——一切都依海滨而建。  
每一刻都能让您融入周围环境、邻里以及周边充满生气的活力。

## 充满无限可能的林荫大道



# 歌剧院 漂浮的杰作



# 豪华公寓

生活的每一天都充满灵感。  
波光粼粼的运河、原生态海滨、熙熙攘攘的林荫大道和世界一流的娱乐场所都近在咫尺。

令人耳目一新的居住方式



尽情享受建筑的辉煌和高档设计，所有这些都与以水为灵感营造的环境和谐共处，打造出迷人而奢华的环境，真正与您想要的生活方式相得益彰。





体验宽敞的高端公寓，落地窗将海滨美景尽收眼底。  
沉浸在精致建筑和精美装修的艺术氛围中，感受精致奢华生活。

别具一格的生活



走出您的高端公寓，沿着泻湖大道探索充满活力的生活环境。  
在这里，您会发现一系列世界一流的餐厅为您提供美味佳肴，咖啡馆为您提供现煮咖啡和糕点，让您享受悠闲的早晨，这里始终洋溢着生机与活力。



以全新的视角体验公寓生活。  
专为喜欢将现代风格、超绝舒适感和无与伦比的海滨生活魅力完美融合的人士设计。

## 专为为数不多独具慧眼的您而设计



每次走进豪华的 Azizi Venice 公寓，您都会享受到酒店般热情的欢迎礼。从高雅的大堂到个性化的礼宾服务，每个细节都经过精心设计，定会超出您的预期。

## 给您难忘的第一印象



精致的加尔各答大理石地板、金色拉丝电梯、优质木镶板和定制照明，回家的感觉从未如此充满奢华感。每个元素都精心挑选，营造出无与伦比的美感和精致氛围。

## 风格和精致感



感受中性的朴实色调，唤起内心的宁静，同时环绕令人耳目一新的特色艺术品。  
永恒高雅与现代风格和谐融合。

Azizi Venice 公寓专为享受奢华生活的人士打造，尽显奢华气息。每套公寓都采用暖色调、精雕细琢的装饰和意想不到的细节设计，充分体现了您的个性和独特风格。

## 建筑与艺术结合



## 家庭的核心

每间厨房都是烹饪杰作，配有高品质材料制成的瀑布式台面，时尚美观的全集成家用电器，兼具时尚性和功能性的嵌入式水槽，以及精心制作的细木工家具，旨在尽可能增加储物空间和便利性。

## 迷人美景尽收眼底

极为宽敞的卧室内，落地窗把充沛的自然光纳入室内，营造出温馨、通透的氛围。还可以欣赏到闪闪发光的水晶泻湖一览无余的景色从各个角度看，都提供了随时间而变化的令人惊叹的景色，愉快的度过每一天。

每间浴室均设计时尚，配有石英梳妆台台面，集成照明和专业的精心制作的层压木和漆内置细木工，创造了为您的日常呵护提供宁静的庇护所。

您可以在屋顶无边泳池畅游，俯瞰清澈蔚蓝的泻湖壮丽的景色，或者在平台的泳池畔沐浴灿烂的阳光。

## 泳池畔的美好生活



59 AZIZI VENICE

60 AZIZI VENICE



我们的室内儿童游乐区是充满乐趣和想象力的天堂，让孩子可以在这里尽情玩乐。这里有色彩缤纷的游乐设施、互动游戏和环保玩具，是孩子释放创造力的理想场所。

## 自由自在



## 华丽豪宅

Azizi Venice 豪宅位于水晶般湛蓝的泻湖边典雅的封闭式社区内，专为那些懂得享受精致生活的人士设计。

高尚生活新境界



AZIZI VENTURE

AZIZI VENTURE

从亲生物材料、舒缓色调到创新技术和精致功能，对细节一丝不苟，  
每栋豪宅都散发出精致典雅的气息。

## 低调奢华



豪华的修养之地



每栋海滨豪宅都设有私人无边泳池、景观花园和室外娱乐区，在宁静环境中提供绝妙的隐居体验。

## 无限可能

# 高雅新标准



AZIZI VENICE 73



AZIZI VENICE 74

您可以在宽敞的套间卧室放松身心，卧室设有落地窗，可以欣赏到私人无边泳池外怡人的景色。  
这里是真正的静修之地，让您在无尽的幸福感中结束每一天。

## 您的 宁静修养地



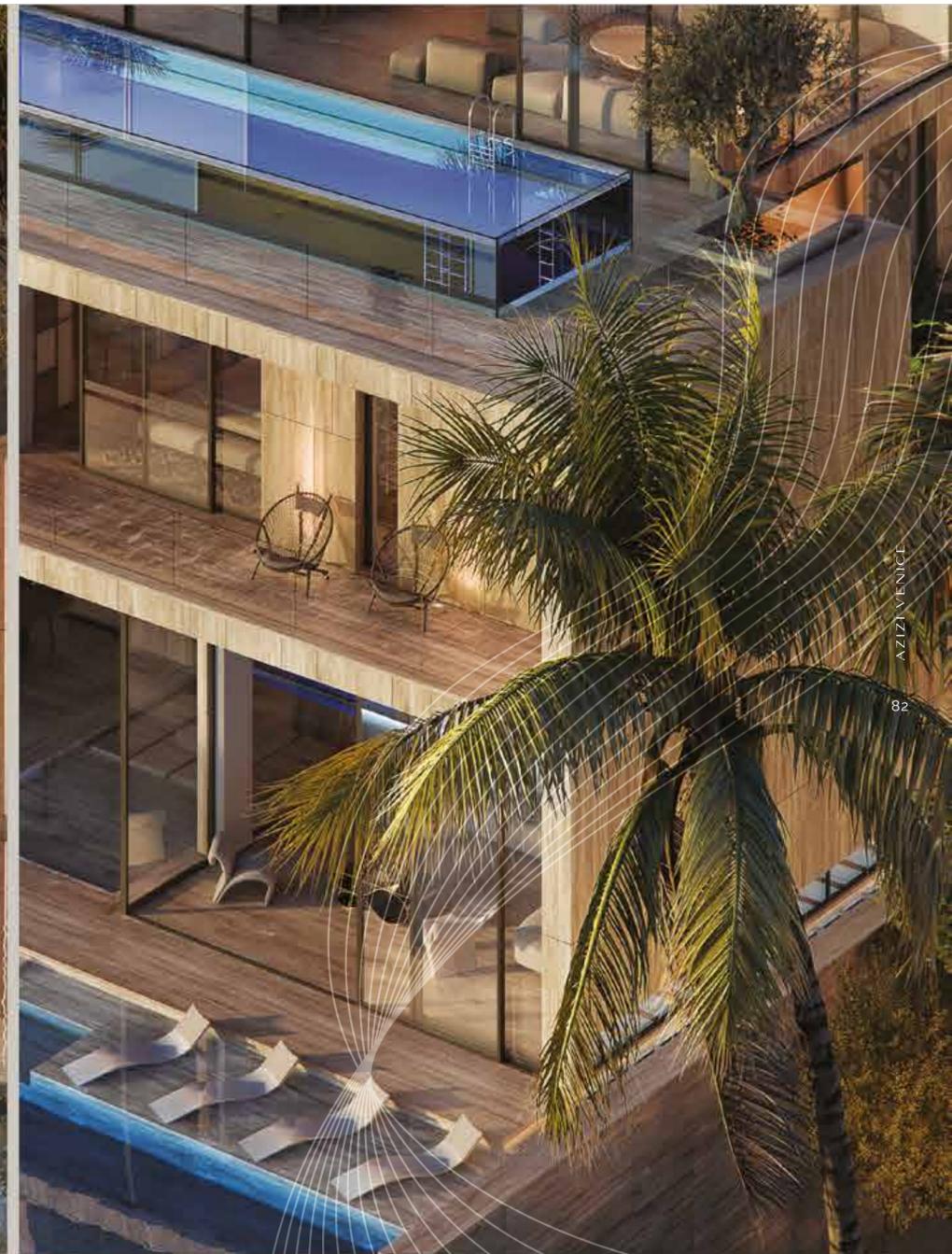
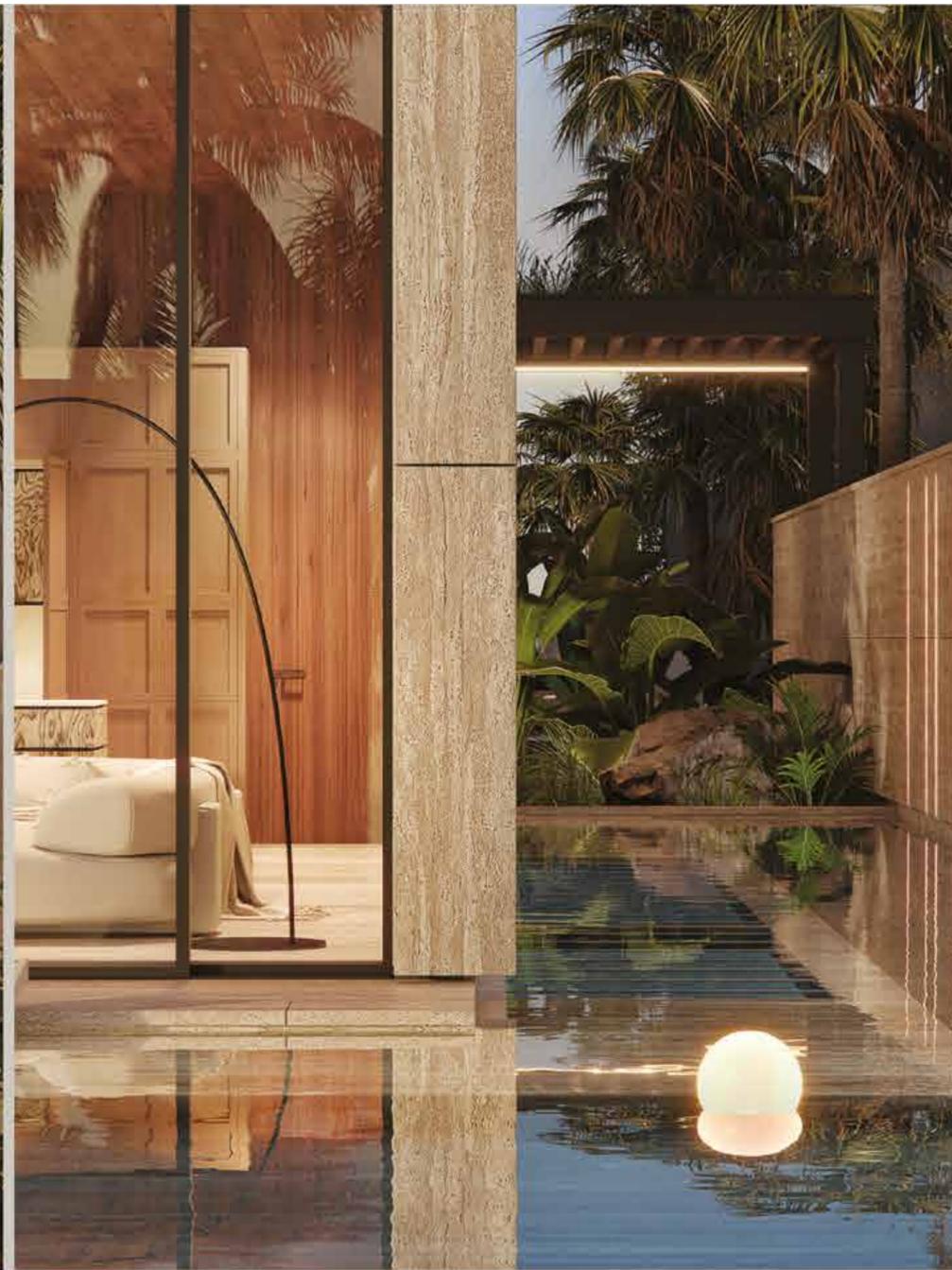
## 私密且独享

Azizi Venice 豪宅不仅仅是住宅，更是精致生活的体现。  
这里的每一处细节都经过精心设计，尽显精致奢华。

庄严仪式感



# 身临其境的感官体验



以古色古香的庭院为特色，将空间、水景和美景与郁郁葱葱的绿色植物、遮阳棚、阳台和露台等更广阔的景观融为一体，所有这些都与您令人震撼的无边泳池相连。



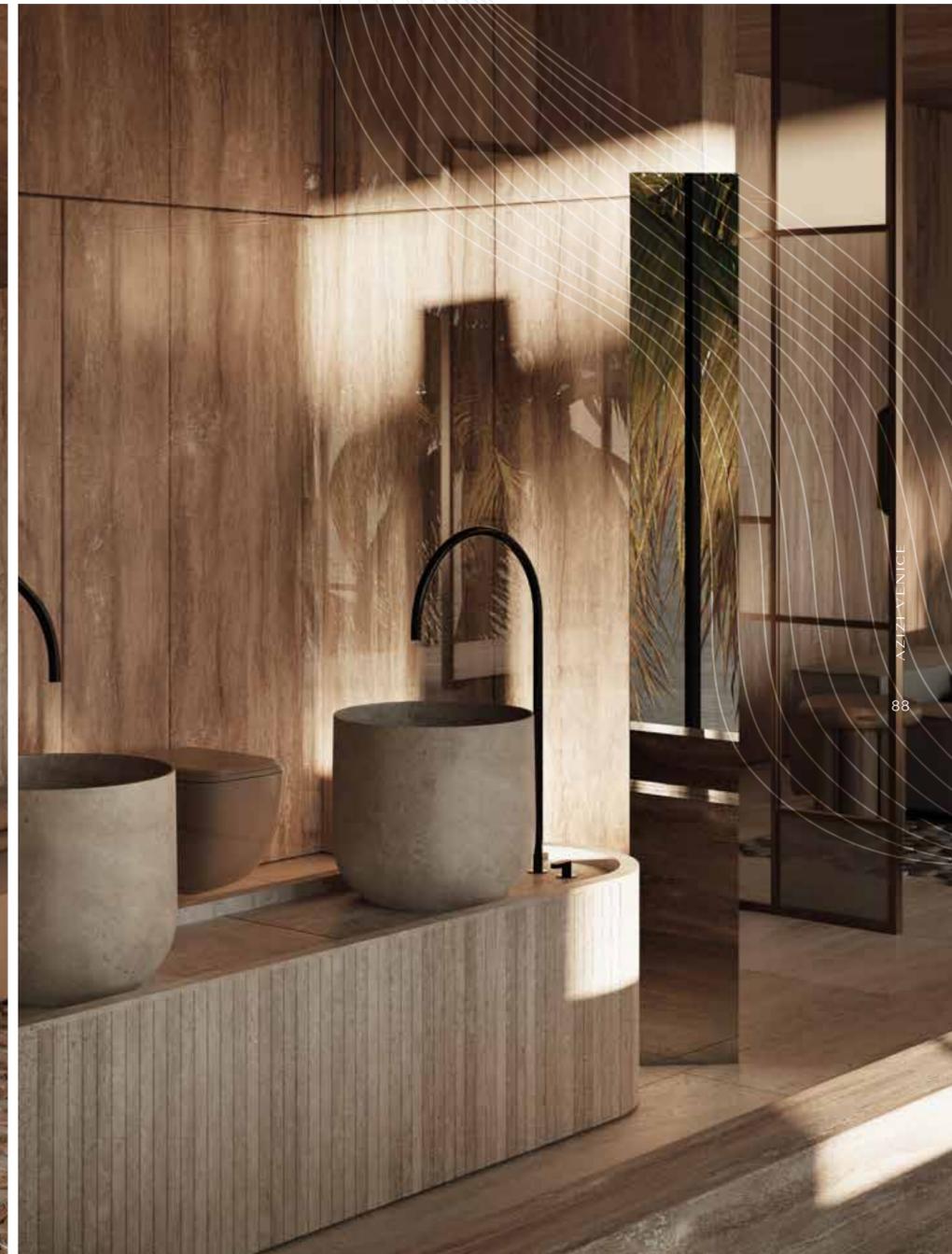
## 奢华

您的豪宅是平衡和谐生活方式的见证，从设备先进的健身房到高雅的钢琴房，再到迷人的灯光，每处细节都经过精心设计，让人着迷，给人以灵感。



整个空间采用优质木材装饰和精心制作的饰面，既保暖又精致，  
营造出真正体现永恒优雅的生活环境，同时让人获得舒适感。

## 尊贵新境界



柔和的色调营造出和谐的背景，与豪宅的整体放松疗愈的氛围相得益彰。  
在这里，您可以尽情放松身心，舒缓感官。

# 一股清流



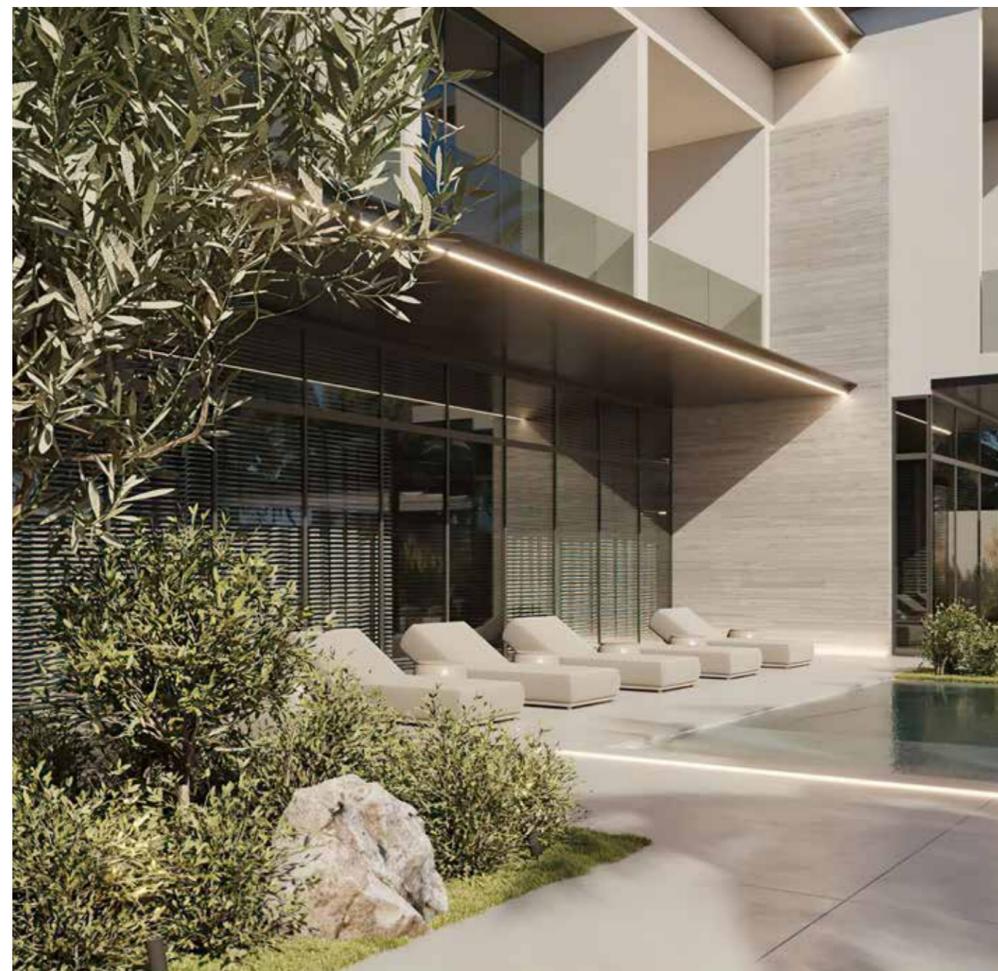
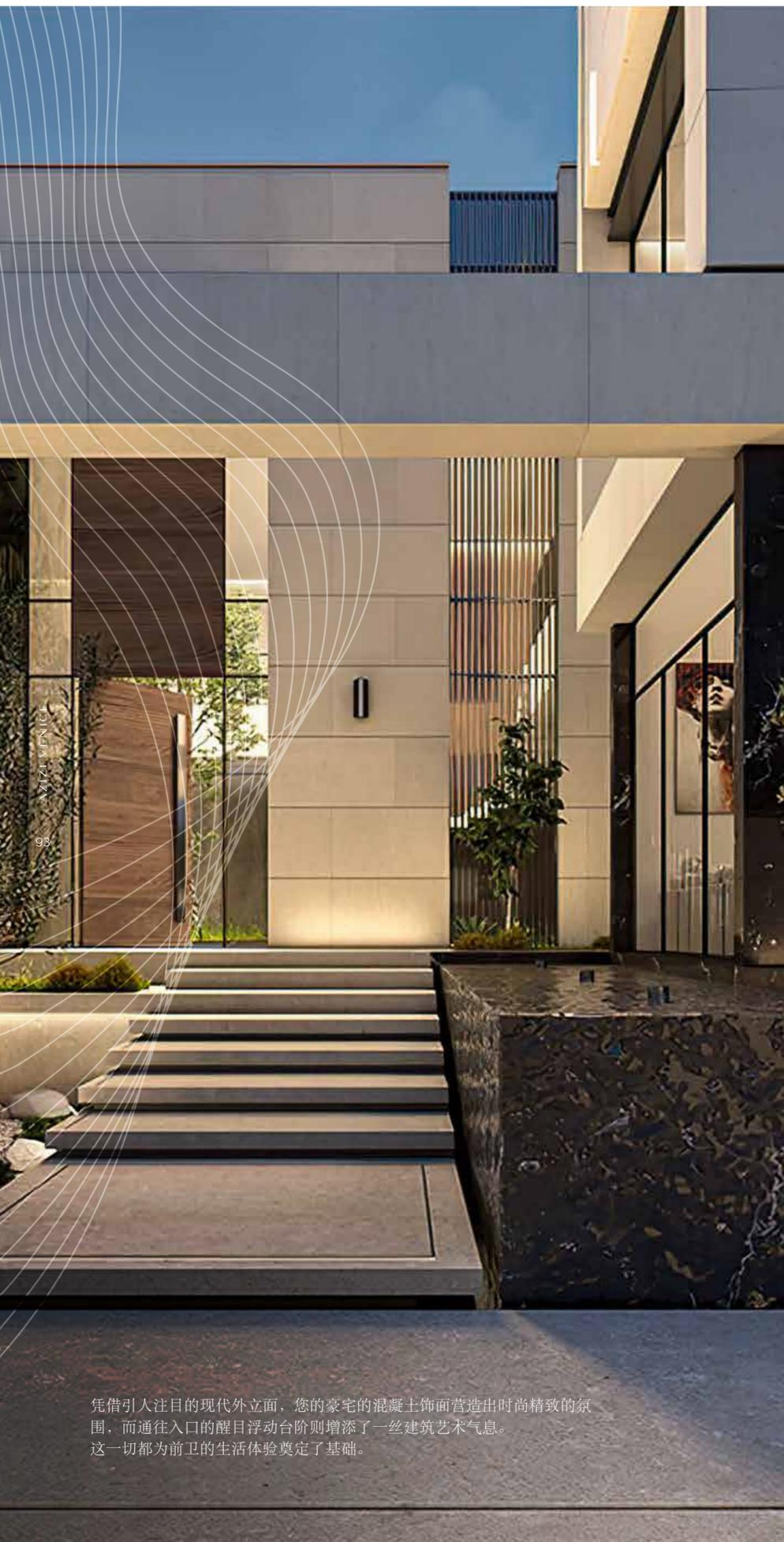
AVZIVENICE 80

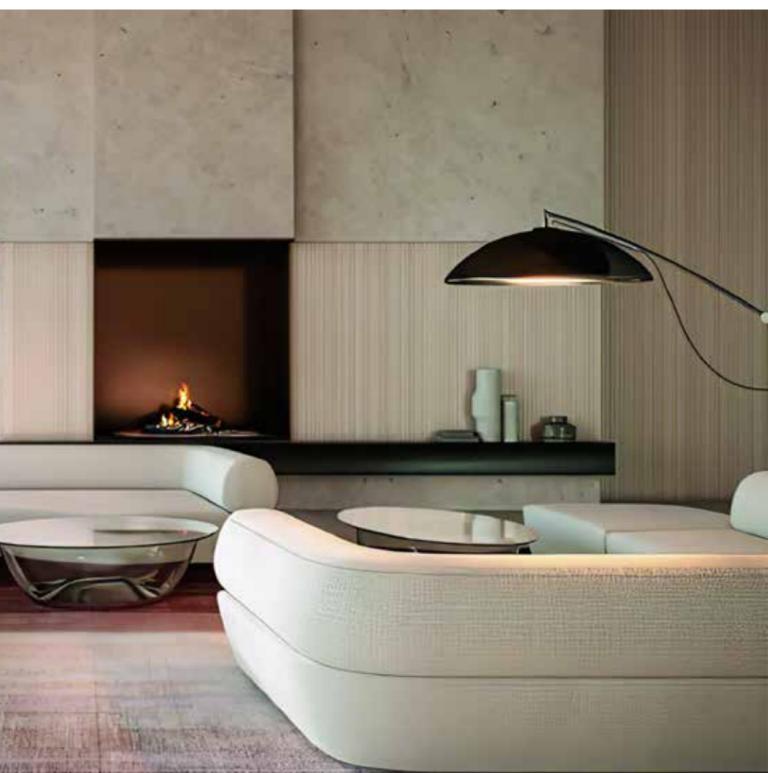
AVZIVENICE 90

这些豪宅隐匿在一片宁静的飞地之中，提供超乎寻常的私密感，让住户能够在周围熙熙攘攘的海滨社区中独享自己的私人天堂。

## 出众的私密性







一望无际、开阔的视野

巨大的落地窗可以轻松地将室内外融为一体，而精心设计的房间则与迷人的景色相得益彰，确保周围的自然美景成为您日常生活不可或缺的一部分。

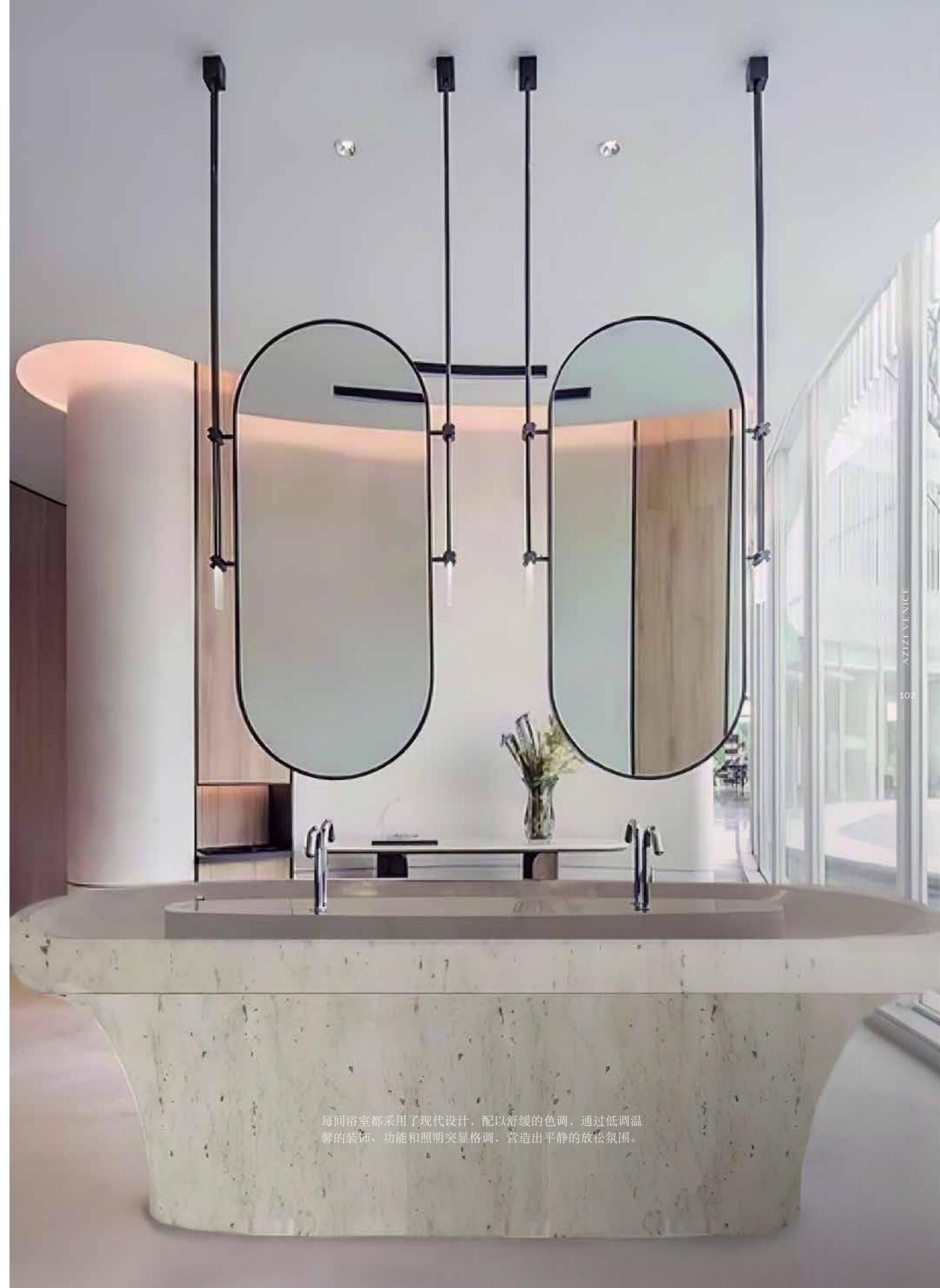


## 难忘的家庭 美好时刻

欢声笑语、诱人香气和共同的体验——厨房不仅仅是我们做饭的地方，也是我们培养家庭关系、创造永恒回忆的地方。

高雅体现在每个角落





每间浴室都采用了现代设计，配以舒缓的色调，通过低调温馨的装饰、功能和照明突显格调，营造出平静的放松氛围。

无边泳池——池水与地平线无缝融合，营造出无尽宁静的幻象。  
迷人的设计和宁静的氛围，让无边泳池成为远离日常喧嚣的幸福之所。

## 水上绿洲

无论您是喜欢有氧运动、力量训练还是瑜伽，这里设备先进的宽敞健身房都能为您的锻炼提供理想环境，加上可以俯瞰水晶泻湖美景的开阔视野，让每次锻炼都成为恢复活力的美好体验。

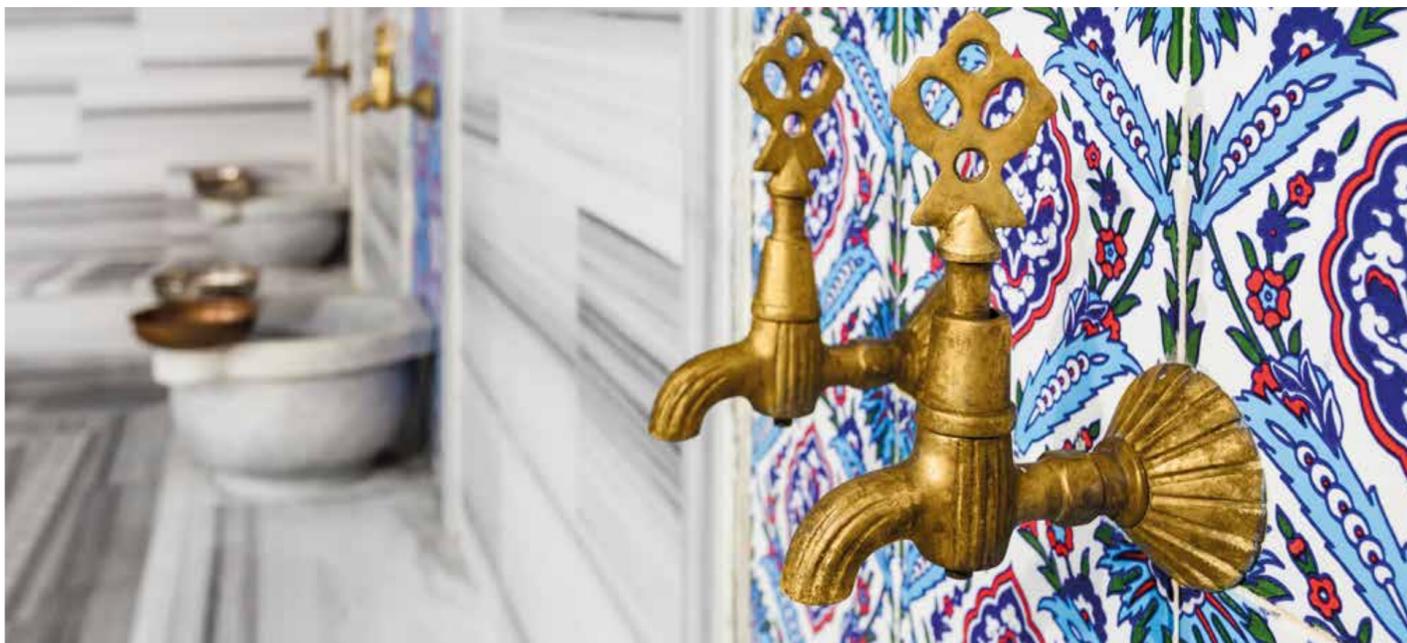
## 先进的健身设施

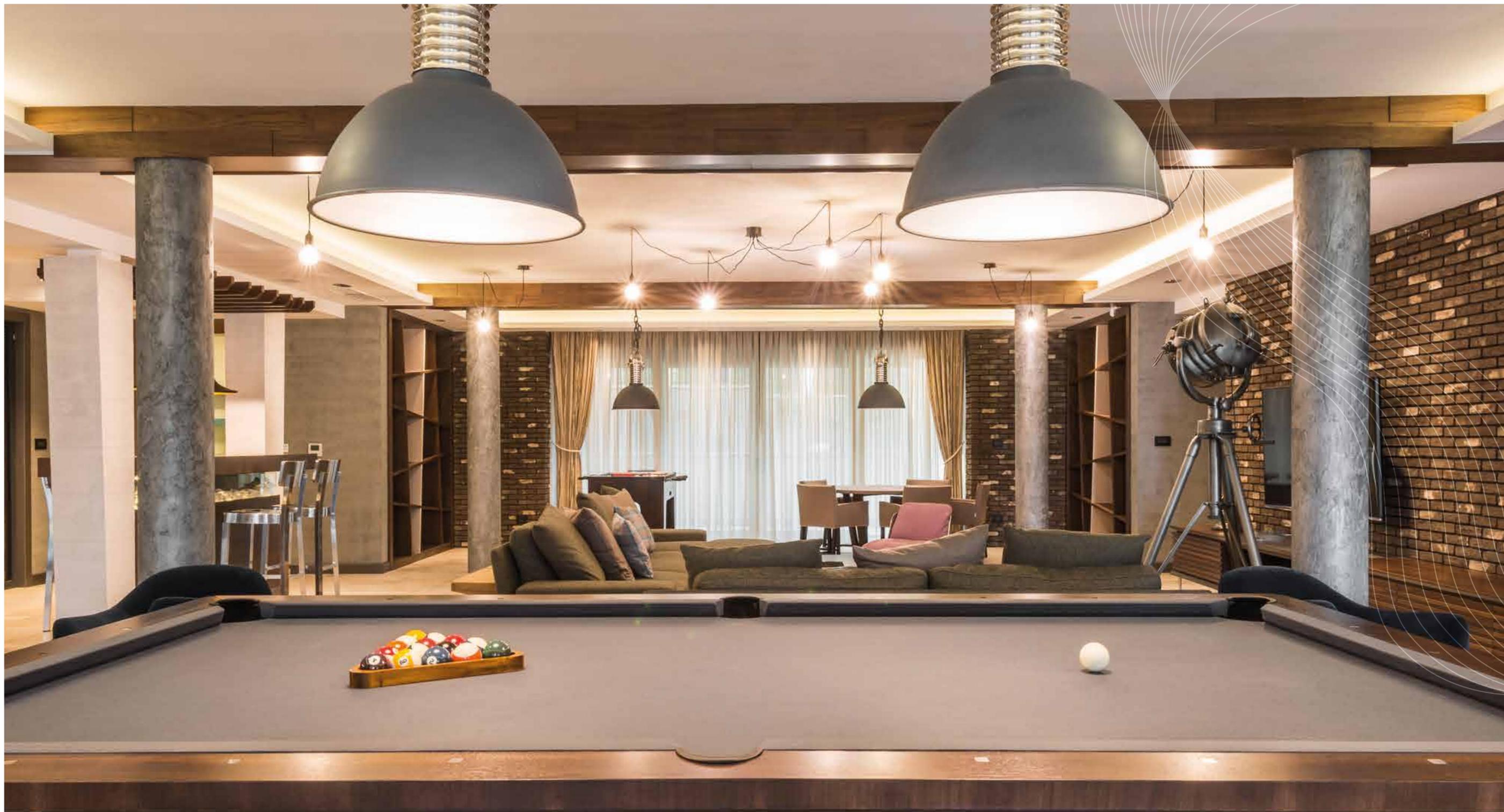




在静谧的水疗中心放松身心，恢复精力，这里有正宗的土耳其浴室、斯堪的纳维亚桑拿浴室和按摩浴缸。让柔和的蒸汽和舒缓的仪式帮您轻松消除压力，让您每天都感到精力充沛。

## 健康世界





## 高雅娱乐

您可以使用豪宅内的娱乐室，娱乐的同时享受休闲时光。  
打台球，品尝咖啡或深夜小酌，或在豪华休息室放松身心。  
无论您是与朋友、家人还是客人一起来这里，这里都是您放松和娱乐的私人空间。



## 您 独享的冬季仙境

您奢华的豪宅中，有一处冬季仙境在等待着您。  
雪屋内有独一无二的功能，让您无论在哪个季节都能体验到令人着迷的冬季空灵之美。



步入雪屋，迎接您的将是迷人的景色。  
进入房间后，天花板会神奇地将房间变成降雪仙境，每隔几分钟就会洒下细腻的雪花，营造出既迷人又令人振奋的氛围。  
房间内保持凉爽舒适，是您避暑的理想场所，也是宁静的休憩之地，让您在忙碌一天后放松身心。



到了晚上，您可以在歌剧院观看精彩纷呈的演出，沉浸在充满活力的文化氛围中。这里有音乐剧、喜剧表演、音乐会、歌剧和芭蕾舞剧等一系列娱乐节目，让每一位艺术爱好者都能大饱眼福。

## 沉浸其中

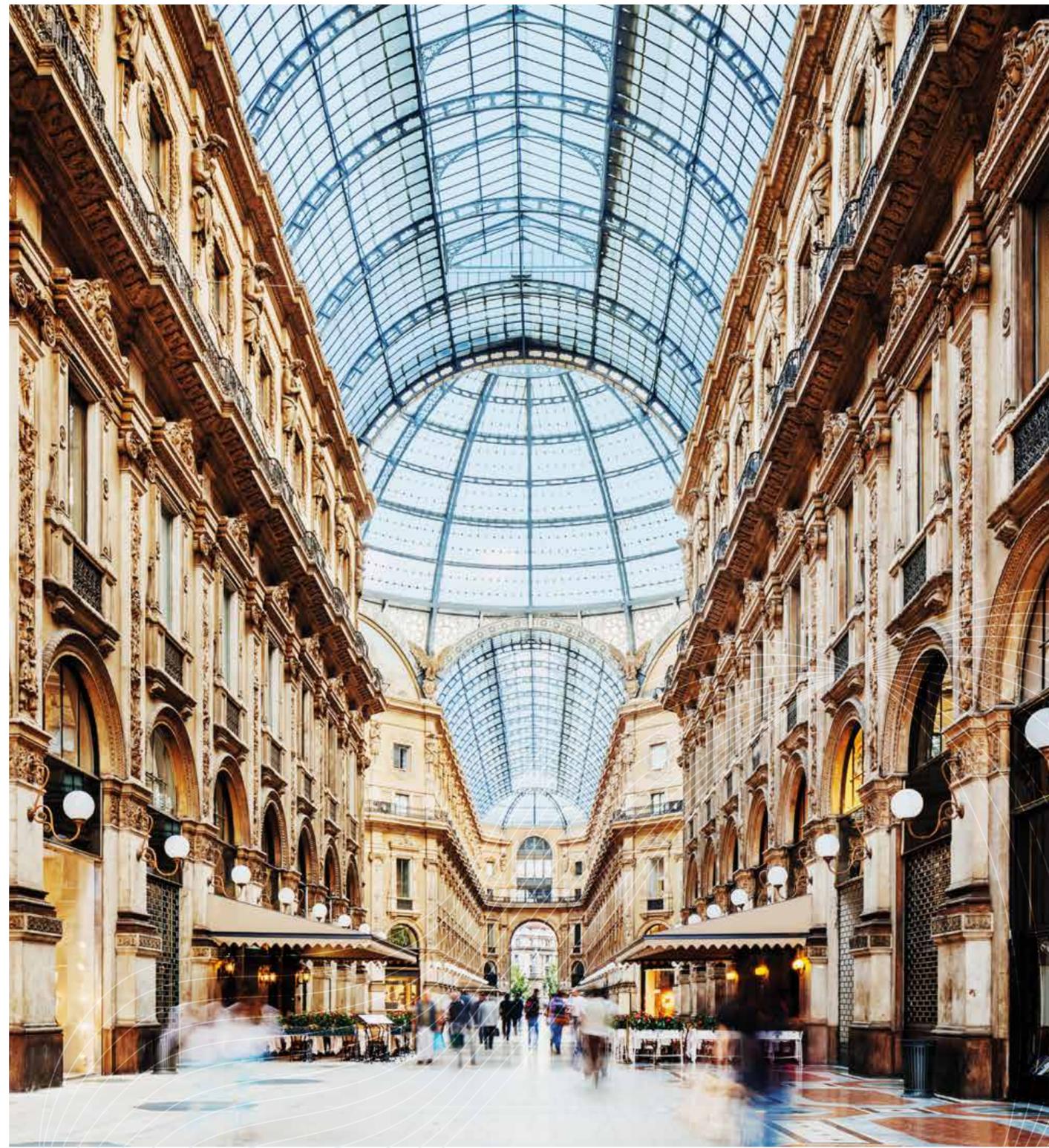




沿着长达一公里的 Azizi Venice 大道，步入繁华的新世界。  
这个适合步行、气候控制的海滨空间是购买零售精品店、享受美食以及体验非凡文化和娱乐的理想场所。  
全年都是休闲、娱乐和购物的好去处，在这里您可以按照自己的方式生活、工作和娱乐。

## 在充满活力的环境中享受每一天

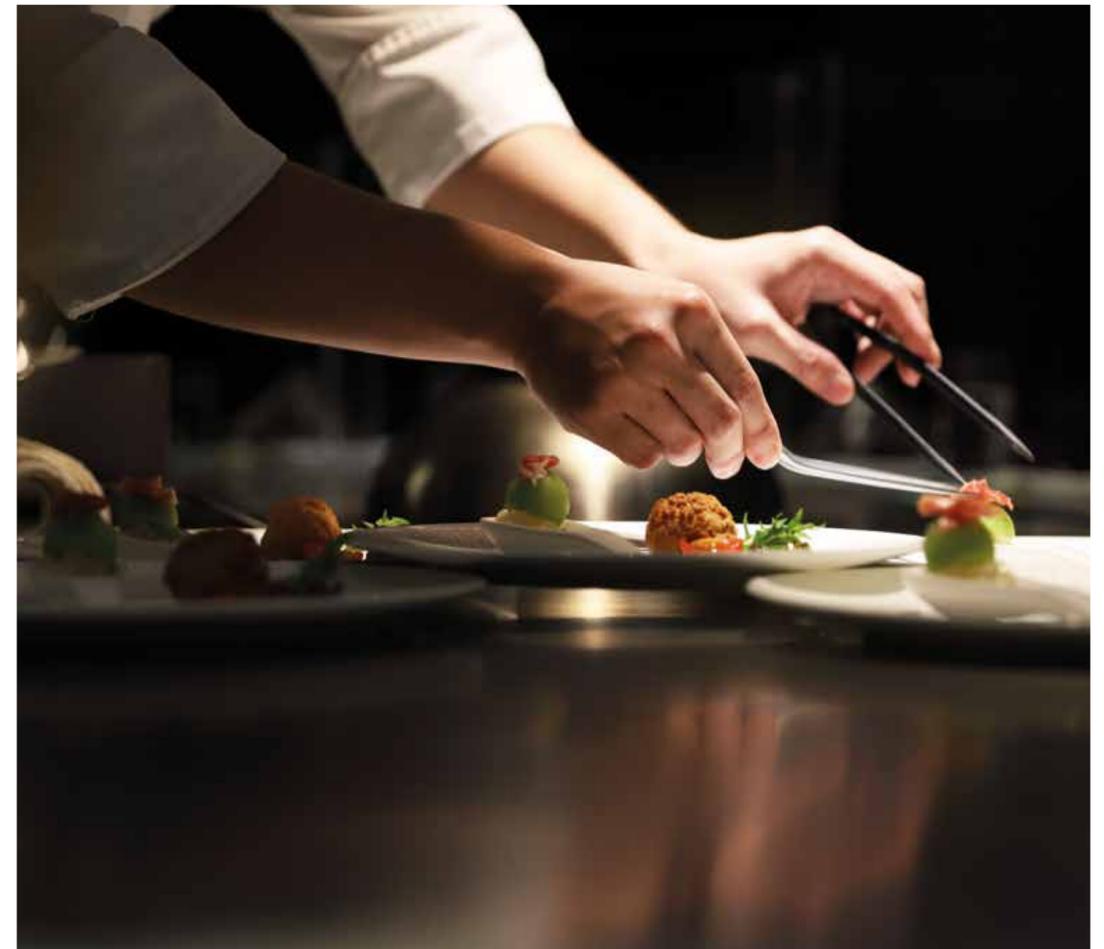
Azizi Venice 地理位置优越，周边有多种公共交通可供选择，社区设施先进，购物选择多样，文化设施也很丰富，住户、访客和游客在这里每天都可以享受到周边繁华生活带来的便利。



无论您想品尝国际美食、当地菜肴还是只是想喝一杯清凉饮品，我们大道沿线的餐厅都能为您提供难忘的水边美食之旅



## 美食的融合



表演艺术的巅峰之作现在有了新的归宿。  
华丽的歌剧院位于 Azizi Venice 的中心地带，是漂浮在泻湖中的  
舞台，俯瞰着舞动的喷泉。

## 歌剧交响乐





## 艺术表演

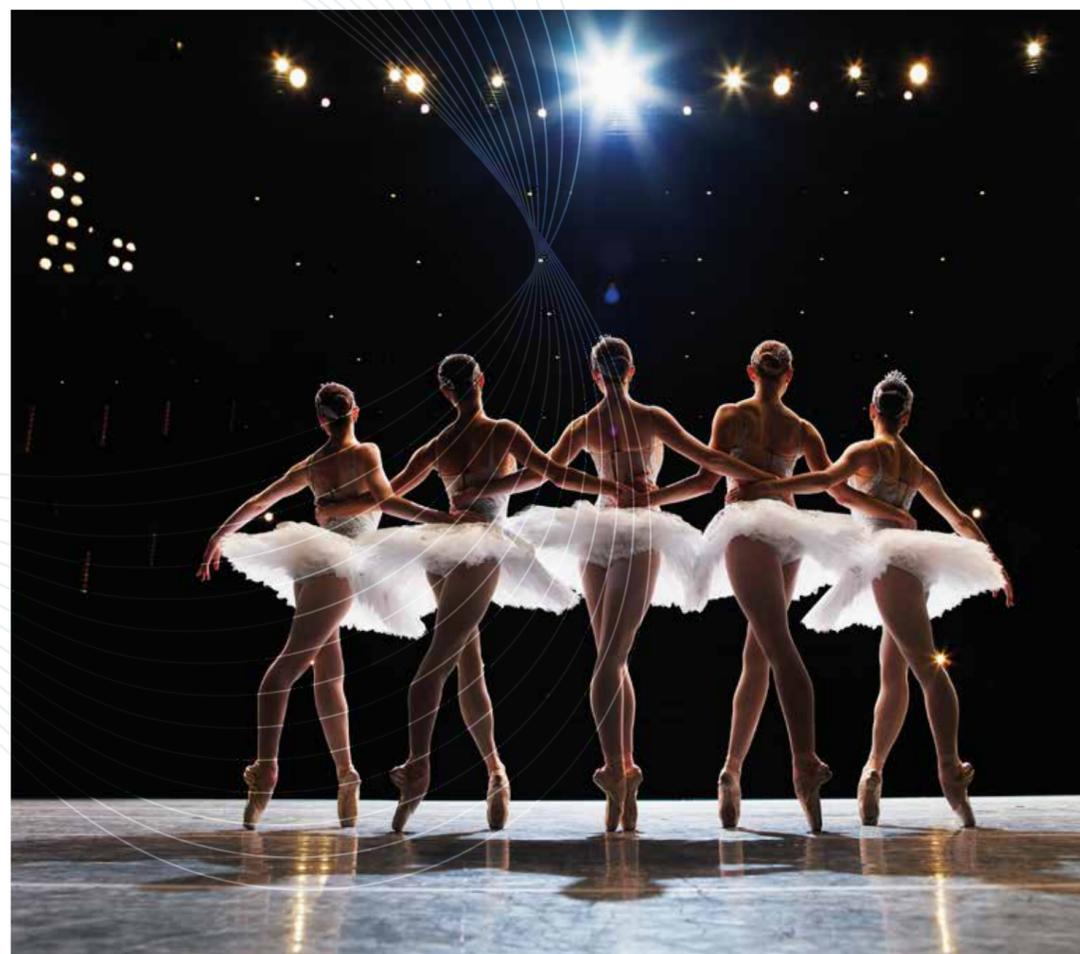
壮丽的建筑，繁荣的文化区，纯粹的艺术品。  
这个中心有 2000 个座位，您可以在这里观看世界上最激动人心的表演，包括音乐剧、喜剧表演、音乐会、歌剧、芭蕾舞剧等等。





## 独一无二的舞台

这里不仅仅是歌剧院，还是举办令人难忘的婚礼仪式、独家私人音乐会和引人入胜的戏剧演出的热门场所。在这个高雅的多功能场所，您将沉浸在艺术的魔力之中。





## 歌剧院博物馆



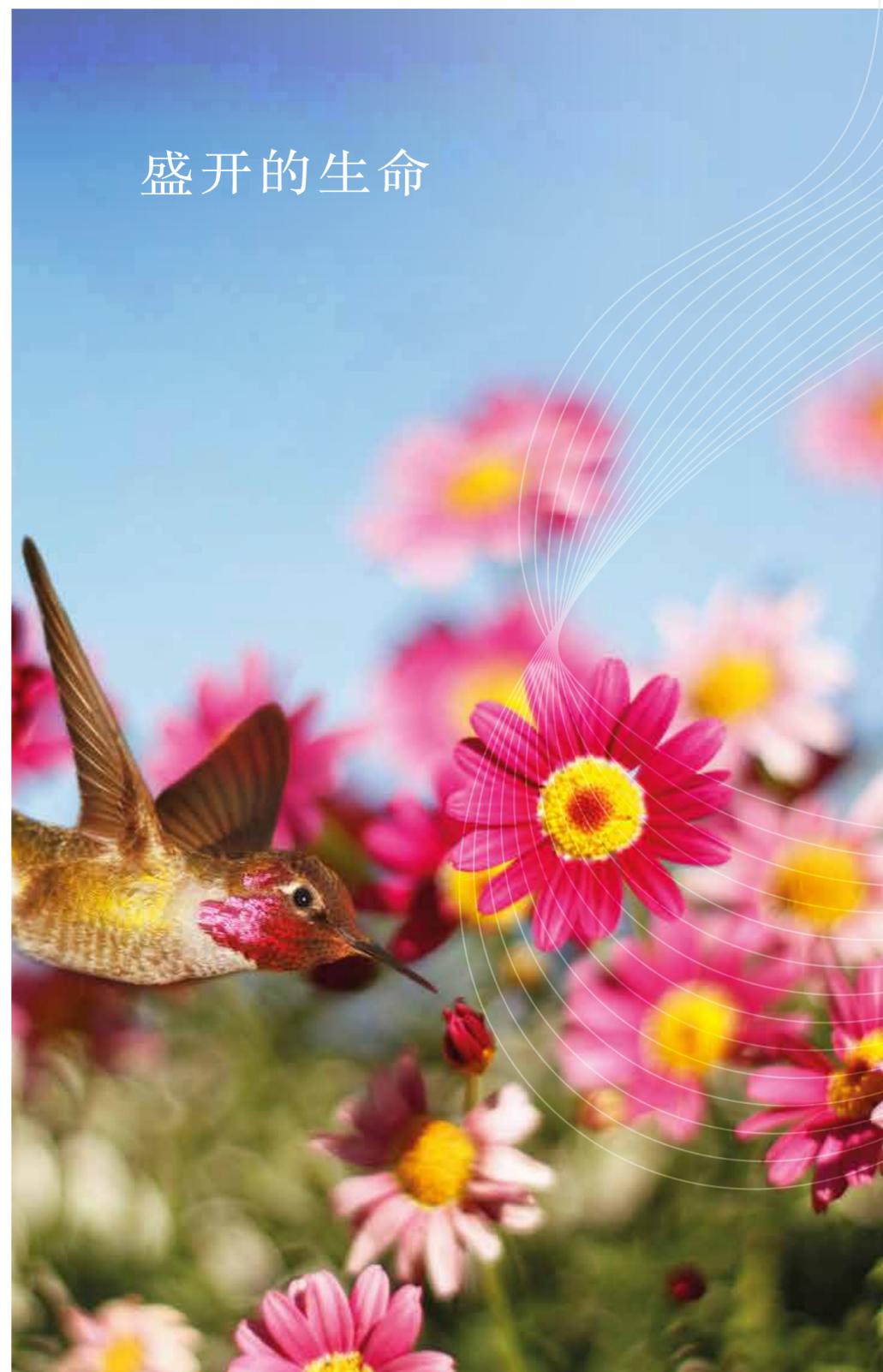
在歌剧院的专属博物馆里，您可以了解到歌剧院栩栩如生的建造故事。深入了解这一全球杰作的复杂细节、建筑上的创新和融入创作热情的精湛工艺。这是您难得的机会，可以见证这座华丽的博物馆是如何建造的，并深入了解负责创作的艺术建筑师、技术娴熟的音响工程师和富有想象力的剧院制作人。

Azizi Venice 就像一朵盛开的鲜花，会让您叹为观止。  
这个充满活力的住宅区为海和原生态海滩包围，还有令人惊艳的垂直花园。  
这里是以大自然为灵感的天堂，全年有超过一百万株鲜花盛开，还可以看到  
一些奇异的本地动植物。



AZIZI VENICE  
127

## 盛开的生命



AZIZI VENICE  
128

沿着 5 公里长的慢跑和骑行道路，在充满活力的海滨大道上尽情驰骋。  
您可以沿着这些风景优美的小路漫步，呼吸新鲜空气，在与大自然亲密接触的同时强健身体。

## 疗愈身心





住宅区里建有小型水上公园，是孩子们欢乐的绿洲。这里有五颜六色的滑梯、戏水池和柔和的水景，是孩子们消暑纳凉、享受无尽水上冒险乐趣的理想场所。

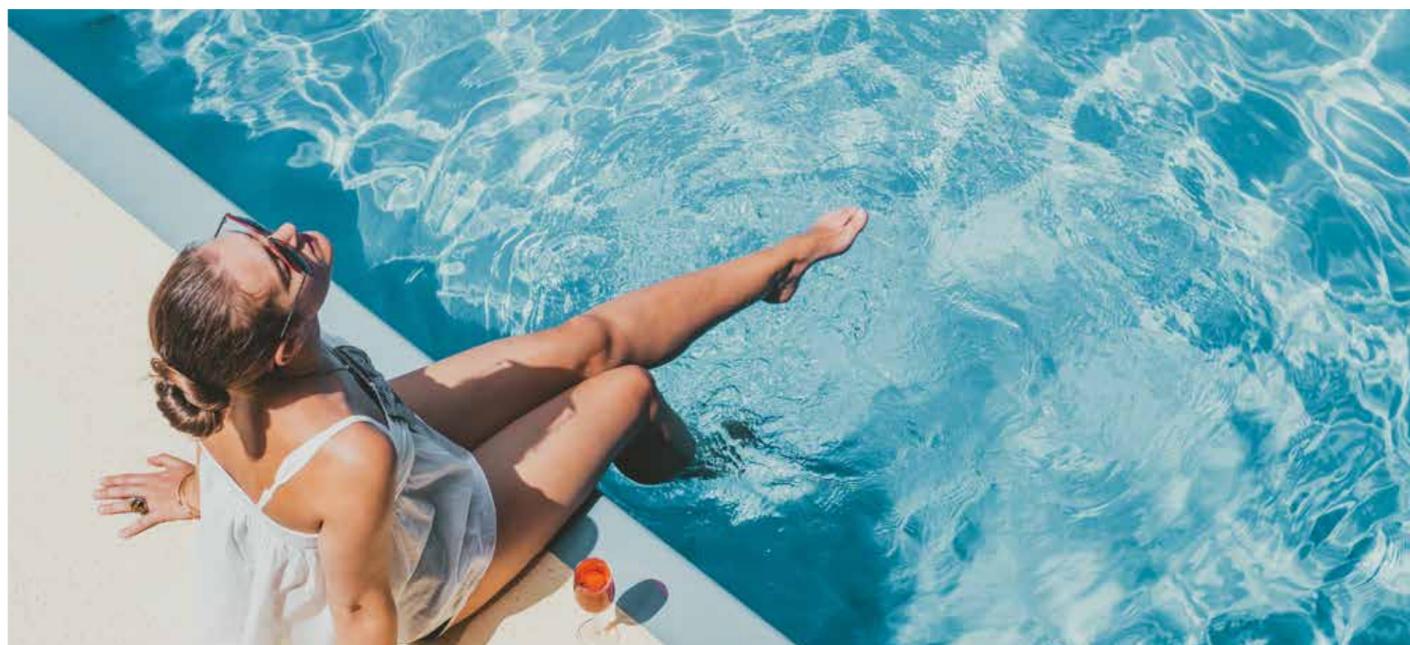
## 适合亲子游玩的水上乐园



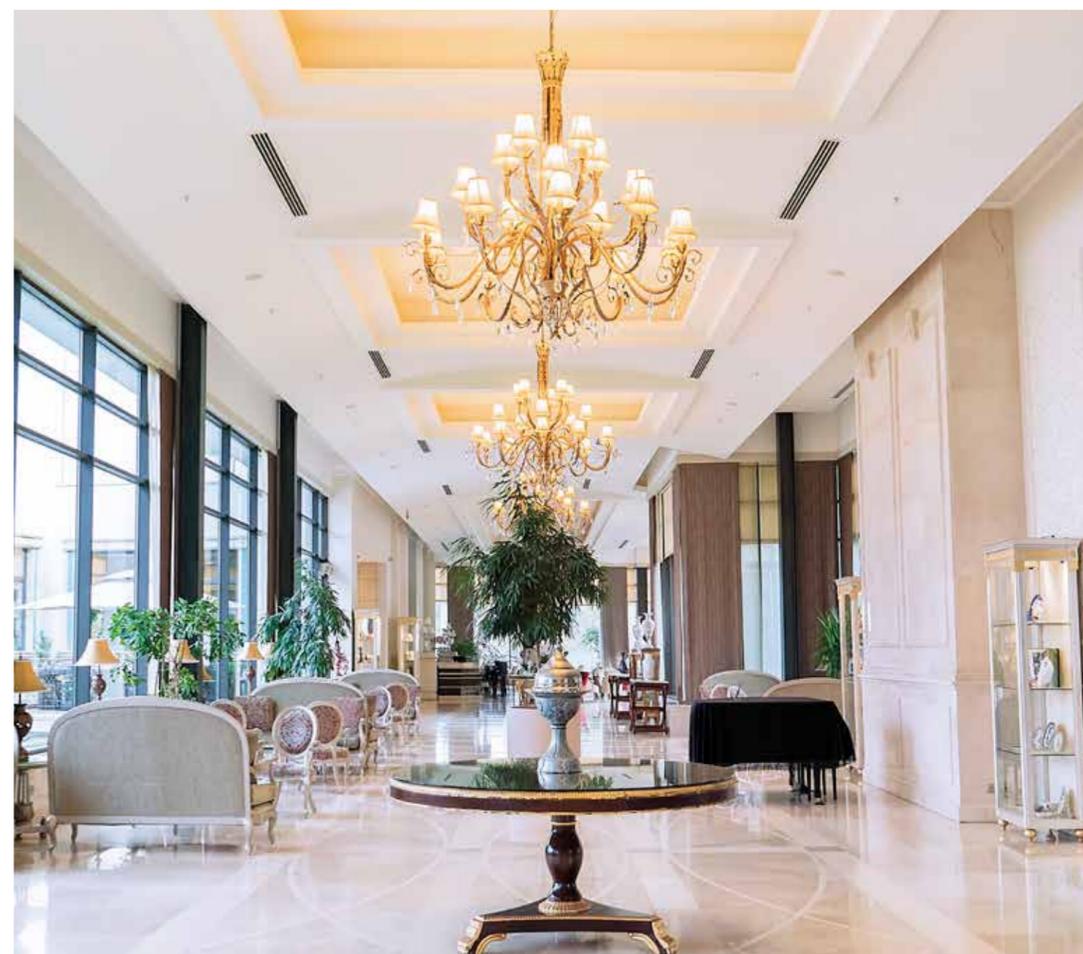


## AZIZI 酒店

不同凡响 超乎寻常



五星级酒店位于水晶泻湖对面，可以饱览迪拜的壮丽景观。这座 8 层的度假风格酒店配备了一系列零售精品店、餐厅、娱乐场所、豪华水疗中心以及专属私人海滩，距离您的家只有几步之遥。





社区医院



国际学校

享受便利的配套资源，让您的孩子可以就近上国际学校，社区医院可以满足您所有的医疗需求，星期五清真寺近在咫尺，您还可以在我们的五星级酒店享受奢华生活——您现在就可以入住迪拜下一传世之作，享受所有这些。



Azizi Developments 是迪拜备受推崇的领先房地产和生活方式开发公司之一。公司成立于 2007 年，在开发现代住宅和多功能社区方面建立了良好的口碑，已建成的项目战略性地分布在迪拜最受欢迎的一些社区。他们承诺不会仅仅满足客户和社区的期望，而是要超出这些期望，通过高端项目和房地产开发丰富人们的生活。





800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM