



حياة استثنائية استلهمناها من الماء

وجهة فريدة من نوعها تتفلك إلى واحة خلابة في قلب الرمال الذهبية في دبي الجنوب، حيث تستيقظ على مجتمع يعانق البحيرة وكل ما فيه ينعم بالرفاهية، وبوليفارد ينبض بالمرافق الترفيهية والتجارية عالمية المستوى.

تتميز عزيري فينيس بجمال ورقي التصميم، ومع جمال النوافذ الممتدة من الأرض لتعانق السقف في لوحة تجمع بين جمال التصميم الداخلي وجمال الطبيعة الخارجية لتتسجم مع انسياب الشلالات وروعها. إنه أسلوب جديد وشيق لاكتشاف جمال العيش في شقق فارحة استثنائية صممت للنخبة.



AZIZI
VENICE
The next legacy

الميزات الرئيسية

- العيش الفاخر على الواجهة المائية في قلب دبي الجنوب على مساحة 336 دونم
- تقع بالقرب من مطار آل مكتوم الدولي وعلى طول شارع الإمارات
- تضم مجموعة من الأحياء السكنية، مركز الأعمال، مؤسسات تعليمية، مراكز رعاية صحية ومرافق ترفيهية
- الوصول المباشر إلى محطة المترو المستقبلية
- القرب من أفضل مراكز التسوق والمرافق الترفيهية والرياضية في دبي
- شقق مطلة على بوليفارد حيوي، جزيرة القصور، نادي، فندق عائلي 5 نجوم
- تضم دار أوبرا تتسع لـ 1,500 مقعد على أحدث طراز
- ممشى بطول 700 متر مكيف و بوليفارد ينبض بالحياة
- وصول مباشر إلى البحيرة الكريستالية لكافة الأبنية ومنتزه مائي للأطفال
- مجموعة متنوعة من الخيارات الرياضية والترفيهية
- مجموعة واسعة من الخيارات من الشقق والاستوديوهات بـ 1، 2 و 3 غرف نوم
- جميع الشقق مجهزة بأحدث التجهيزات المنزلية

مميزات الموقع

25 دقيقة
من مرسى دبي
(دبي مارينا)



35 دقيقة
من نخلة جبل علي



15 دقائق
عن حدائق
ومنتجات دبي

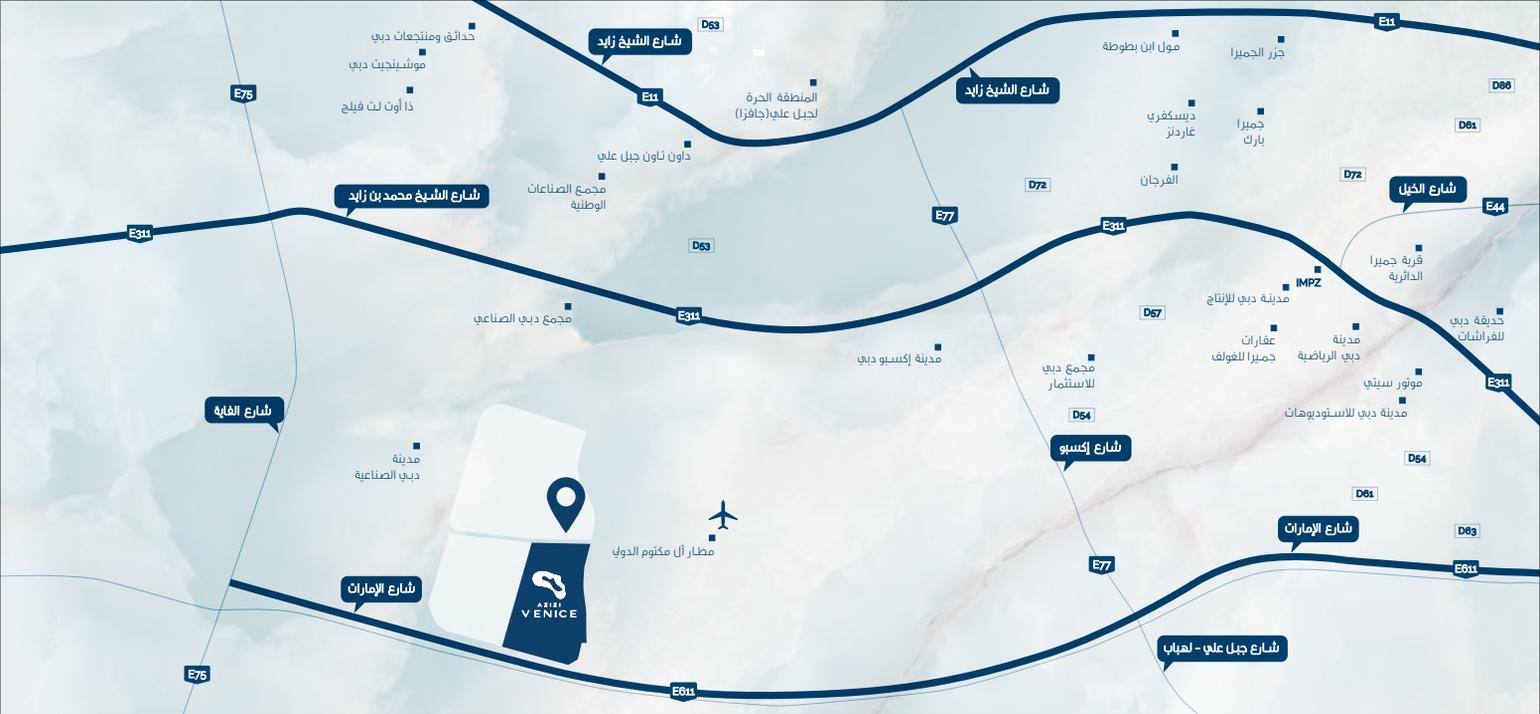


7 دقائق
عن مطار آل مكتوم
DWC الدولي



5 دقائق
عن طريق الإمارات
E611





المرافق المجتمعية

- مركز ثقافي
- مساحات مكتبية مخصصة ومركز للأعمال
- مستشفى خاص
- مدارس، حضنة
- رياض أطفال

الحياة المجتمعية

- مسار لرياضة الجري والدراجات
- الهوائية بطول 5.5 كيلو متر

- بوليفارد مكيف
- مسجد
- مسبح إنفنتي مطل على البحيرة الكريستالية
- تلفريك يصل إلى محطة المترو
- ودار الأوبرا والبوليفارد

- قاعات متعددة الأغراض
- سينما ونادي اجتماعي

- 40 دونم من المساحات الخضراء والحدائق
- 18 كيلو متر من الشواطئ المخصصة للسباحة والممرات الخشبية
- بوليفارد يمتد على مساحة 1.5 مليون قدم مربع يوفر مساحات تجارية ومطاعم وكافيهات

- صالات رياضية مجهزة بأحدث المعدات من تكنولوجيم

- 950 ألف قدم مربع مساحات بيع بالتجزئة
- مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي العالمية
- فندق عائلي 5 نجوم وفندق بوتيك

- مسبح مخصص لكل مبنى
- ملاعب رياضية تفاعلية
- ملاعب الأطفال

