

AMRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT



AMRA

Il primo resort al mondo dedicato al benessere integrativo



A tropical seascape with a boat on the water and palm fronds in the foreground. The water is a deep blue, and the sky is a pale, hazy blue. The boat is a small, white motorboat with a dark hull, moving from left to right and leaving a white wake. The palm fronds are green and yellow, with some fronds in the foreground being out of focus. The overall mood is serene and peaceful.

Il turismo del benessere globale è destinato a raggiungere 1,4 trilioni di dollari entro il 2027, con una crescita annuale del 16,6% dal 2023.

L'opportunità che ha ispirato AMRA

Oggi anche i bisogni umani più semplici hanno un prezzo: acqua pulita, serenità mentale e momenti di quiete con noi stessi. Le famiglie spendono molto in staycation e ritiri benessere solo per riconnettersi, ricaricarsi e respirare. Eppure, non tutti possono permettersi di vivere lontano dalle città sovraffollate o mantenere seconde case solo per provare calma e pace.

Questa richiesta ha alimentato l'ascesa del Turismo Wellness Globale, destinato a raggiungere 1,4 trilioni di dollari entro il 2027, crescendo del 16,6% annuo dal 2023. In tutto il mondo le persone cercano longevità, aria più pulita per i propri figli e desiderano un luogo in cui poter sperimentare la pace interiore.

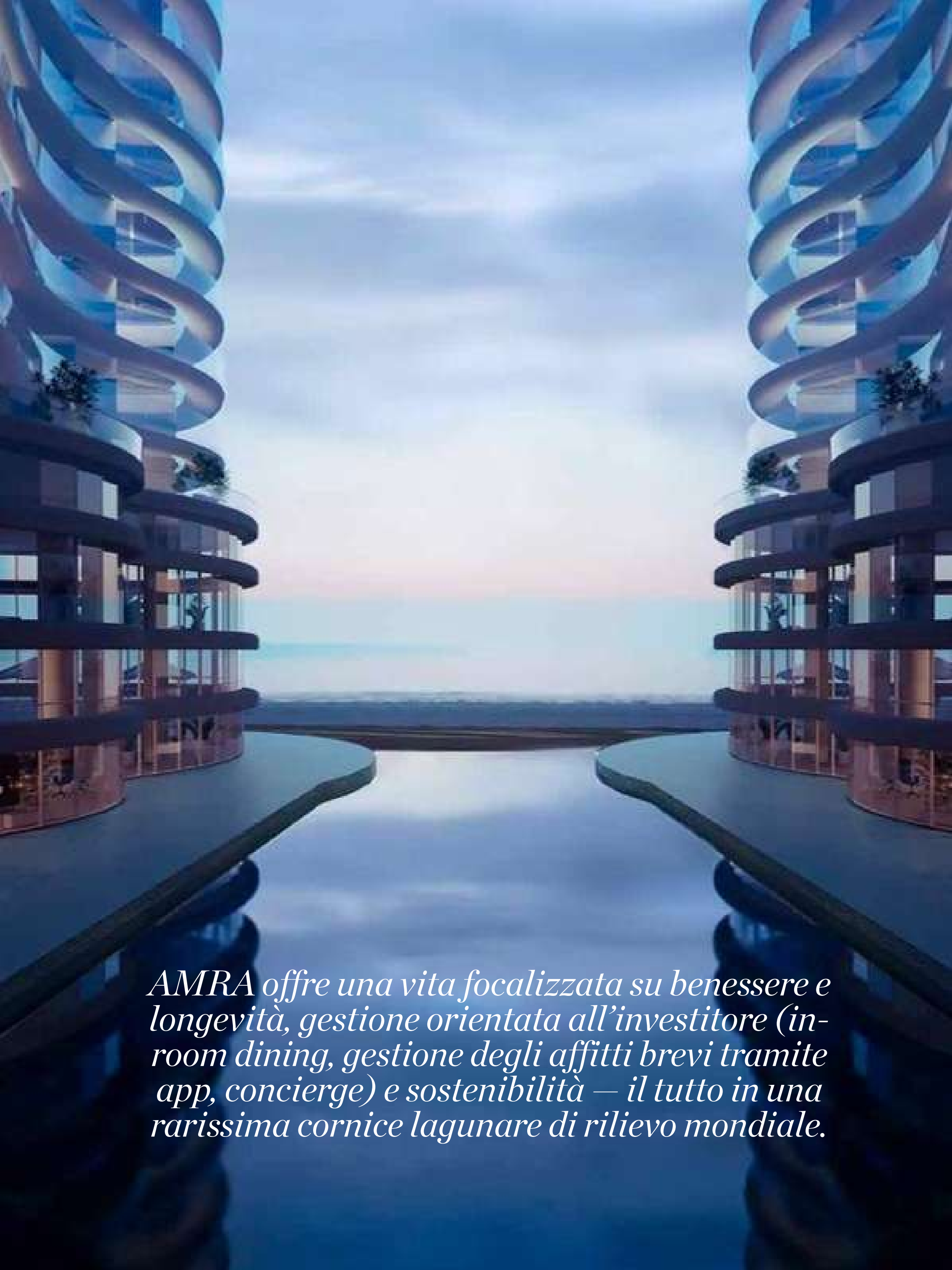
UTOPIA

La Visione di AMRA

AMRA è uno sviluppo di benessere integrato, progettato con cura, in una posizione strategica a Umm Al Quwain — una regione riconosciuta come Blue Carbon Zone.

Unisce servizi di livello alberghiero a una vita residenziale orientata al benessere, distribuita in tre torri fronte mare con appartamenti completamente serviti.

Che sia la tua prima casa o un secondo rifugio, AMRA offre un'esperienza molto richiesta nel mondo di oggi — ideale per chi cerca soggiorni wellness, affitti brevi e staycation.



AMRA offre una vita focalizzata su benessere e longevità, gestione orientata all'investitore (in-room dining, gestione degli affitti brevi tramite app, concierge) e sostenibilità — il tutto in una rarissima cornice lagunare di rilievo mondiale.



KEY FOCUS

Benessere & Longevità + Neo-Lusso + Sostenibilità

Uno stile di vita progettato sui 7 pilastri del benessere integrato



Questo non è solo un progetto immobiliare

*è una struttura di vita dove ogni residente e ospite vive
il benessere in tutte le dimensioni dell'esistenza.*

AMRA

The 7 pillars of INTEGRATIVE WELLNESS

1

Benessere
mentale ed
emotivo

2

Benessere fisico

3

Benessere spirituale

4

Benessere sociale

5

Benessere intellettuale

6

Benessere ambientale

7

Benessere professionale
e finanziario

Ogni angolo del resort ha vista sull'acqua

Le viste rilassanti sul mare e sulla laguna attivano la naturale risposta di rilassamento del cervello, riducendo gli ormoni dello stress, elevando l'umore, ripristinando la concentrazione e creando equilibrio emotivo.





820 appartamenti completamente
arredati e serviti

A partire da 690.000 AED
Accesso a 470.000 sq.ft
dedicati al benessere

Piano di pagamento 70/30
con 3 anni post-consegna

Consegna entro il Q4 2028

Dotazioni wellness in numeri

[GROUND FLOOR]

12,792

SQ.FT

Ristorante Aperto Tutto il Giorno

(con Servizio di In-Room Dining)

- Desk concierge e lounge d'attesa
- Contatori di pasticceria e vetrine per takeaway
- Banco barista con caffè e succhi freschi
- Isole buffet (calde e fredde) con postazioni live
- (uova / griglia / pasta)
- Pass cucina a vista e servizio à la carte
- Sala principale con prese di corrente per un lavoro leggero
- Aree lounge e sedute morbide
- Ampia circolazione e code adatte a passeggiatori
- Postazioni camerieri e punto POS
- Punti self-service per posate e acqua
- Servizi igienici per ospiti e parcheggio per passeggiatori / carrelli di servizio

137,584

SQ.FT

Dotazioni esterne piano terra

- Fasce verdi paesaggistiche per garantire privacy e ridurre il calore.
- Piscina a sfioro per adulti con viste sull'orizzonte della laguna.
- Piscina dedicata ai bambini con bordi sicuri e ombreggiati.
- Terrazze della piscina.
- Ampie aree solarium con lettini.
- Cabanas private.
- Pod rilassanti.
- Aree sociali per momenti di convivialità.
- Zone dedicate alla ristorazione.
- Area barbecue.
- Zone gioco per bambini.
- Percorsi organici che conducono alle terrazze panoramiche sulla laguna.
- Strategia di piantumazione resistente alla siccità per garantire il verde tutto l'anno.

83,567

SQ.FT

(AMENITY-ONLY)

Piano terra

Aree di arrivo multiple,
percorsi adatti ai
passeggini

Grandi lobby con
sculture e piscine a
cascata

Ristorazione tutto il
giorno,

Isabella Restaurant

Hunter & Barrel

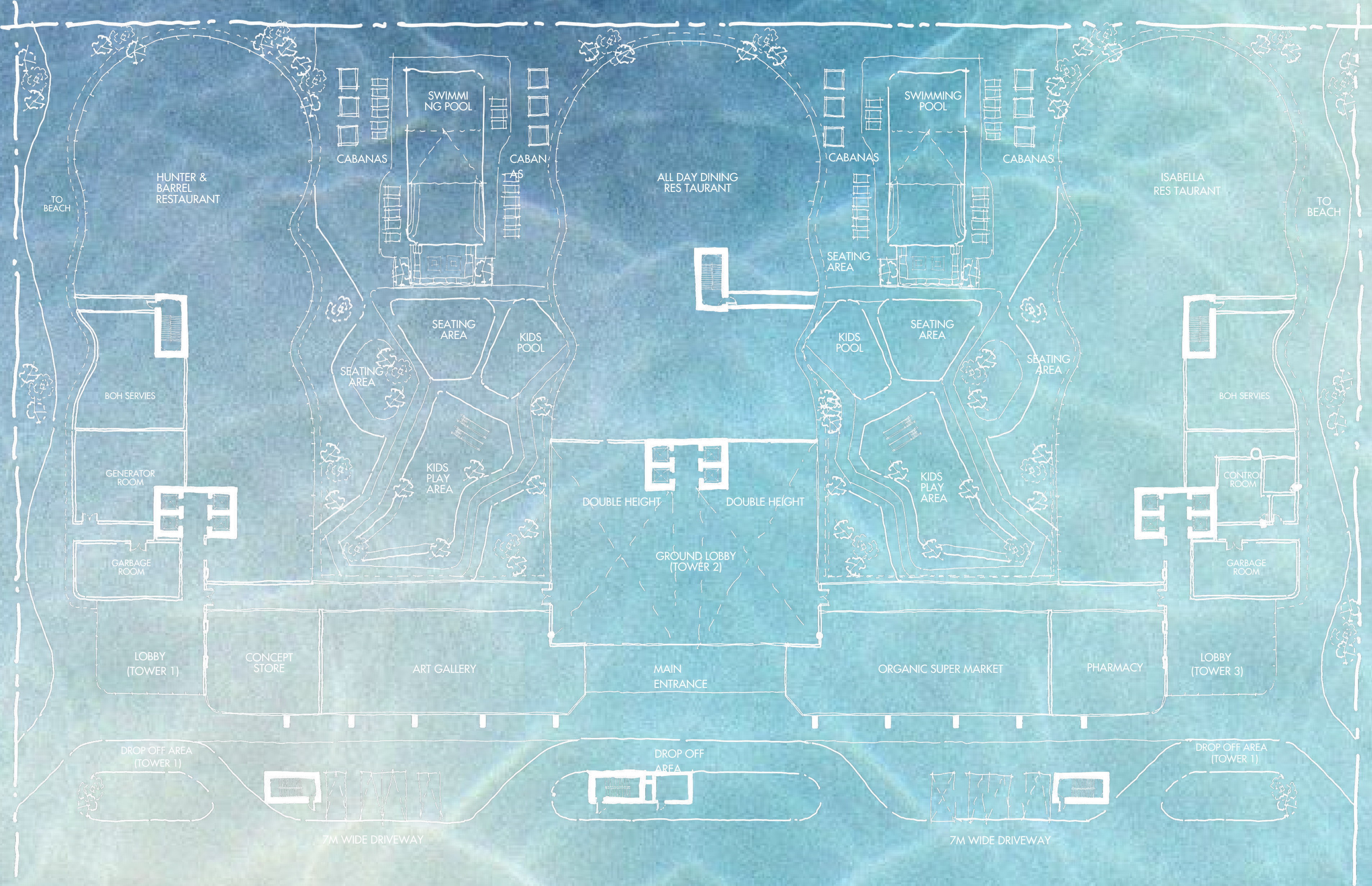
Supermercato biologico

galleria d'arte

farmacia

Wellness Amenities

[GROUND FLOOR]



Prima Luce

[**Piano Terra**]

*Un'apertura di raffinatezza — la soglia
che introduce nel mondo del benessere di
Amra*

[**Piano Terra**]



Grand Lobby



Hallway Passage + Grand Lobby



Side Lobby

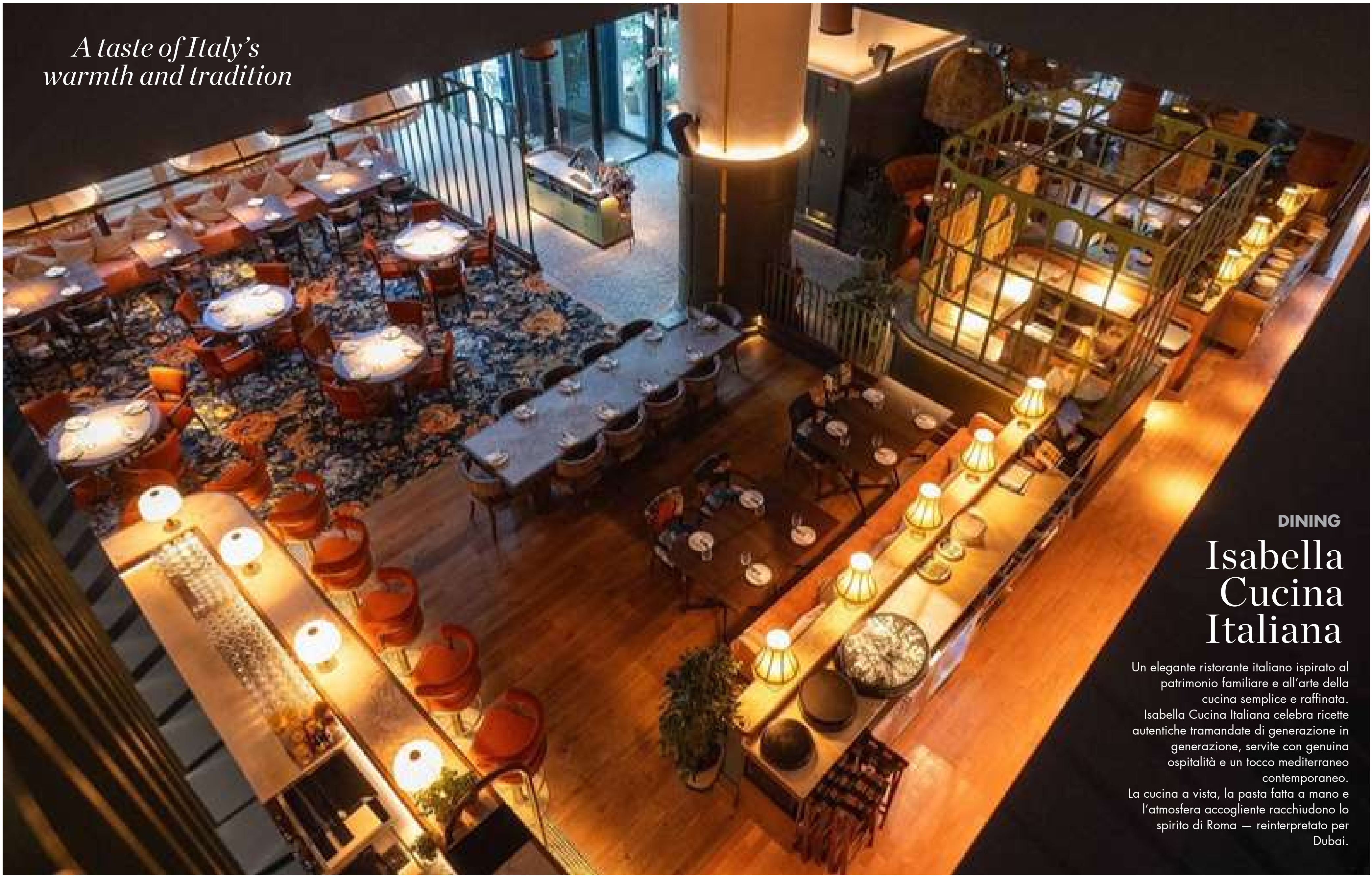


La Convivialità

[FOOD & BEVERAGE]

*Una tavola di sapori e condivisione — dove il gusto e
la memoria si intrecciano*

[GROUND FLOOR]



*A taste of Italy's
warmth and tradition*

DINING

Isabella Cucina Italiana

Un elegante ristorante italiano ispirato al patrimonio familiare e all'arte della cucina semplice e raffinata.

Isabella Cucina Italiana celebra ricette autentiche tramandate di generazione in generazione, servite con genuina ospitalità e un tocco mediterraneo contemporaneo.

La cucina a vista, la pasta fatta a mano e l'atmosfera accogliente racchiudono lo spirito di Roma — reinterpretato per Dubai.

All Day Dining Restaurant



DINING

Hunter & Barrel

A contemporary steakhouse
Una steakhouse
contemporanea ispirata allo
spirito della caccia.

Hunter & Barrel riunisce le
persone attorno a fiamme
vive, piatti generosi e cocktail
d'autore.

Gli interni evocano
l'atmosfera raffinata di un
lodge moderno — calda,
materica e accogliente —
mentre il menu celebra carni
alla griglia, bevande
invecchiate in botte e il
piacere senza tempo di
condividere il buon cibo con
gli amici.

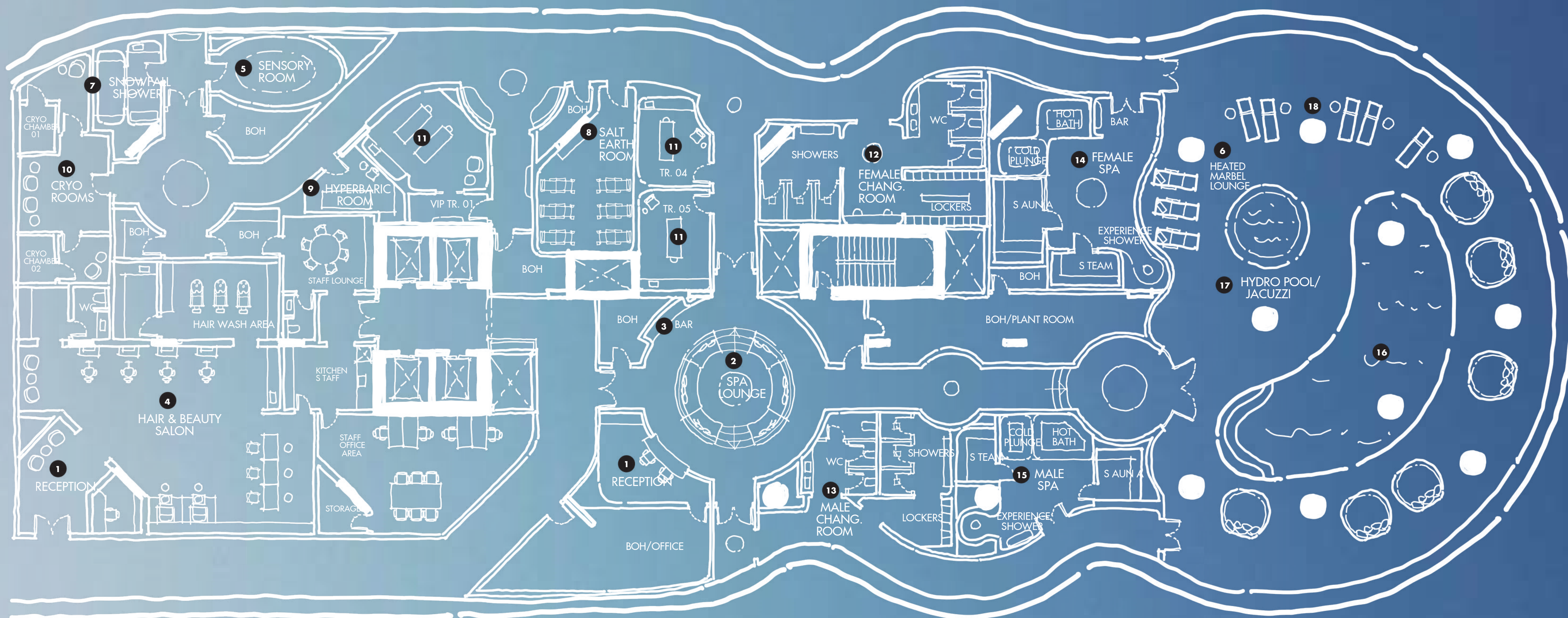


Luna Nuova

[Zona Benessere e Longevità]

*Dove i trattamenti di benessere offrono un nuovo
inizio — un luogo dedicato alla rivitalizzazione,
alla longevità e alla vitalità.*

[MEZANINE FLOOR]



18,817.49
SQ.FT

ZONE A Reception & Salone di Bellezza

- Reception
- Lounge spa per il relax pre e post trattamento
- Wellness bar per tisane, infusi e integratori
- Salone di bellezza completo di servizi

ZONE B Trattamenti

- Sala sensoriale per meditazione guidata
- Lettini riscaldati in marmo
- Doccia di neve
- Stanza del sale
- Camera iperbarica
- Camere crioterapiche
- Sala massaggi

ZONE C Idroterapia

- Spogliatoio femminile
- Spogliatoio maschile
- Area Spa Femminile: Jacuzzi con acqua calda, bagno freddo, sauna, bagno di vapore, doccia sensoriale e Vitality Bar
- Area Spa Maschile: Jacuzzi con acqua calda, bagno freddo, sauna, bagno di vapore, doccia sensoriale e Vitality Bar
- Piscina coperta per il benessere e l'attività fisica
- Piscina dedicata all'idroterapia
- Lounge per il relax



Spa



Spa Lounge



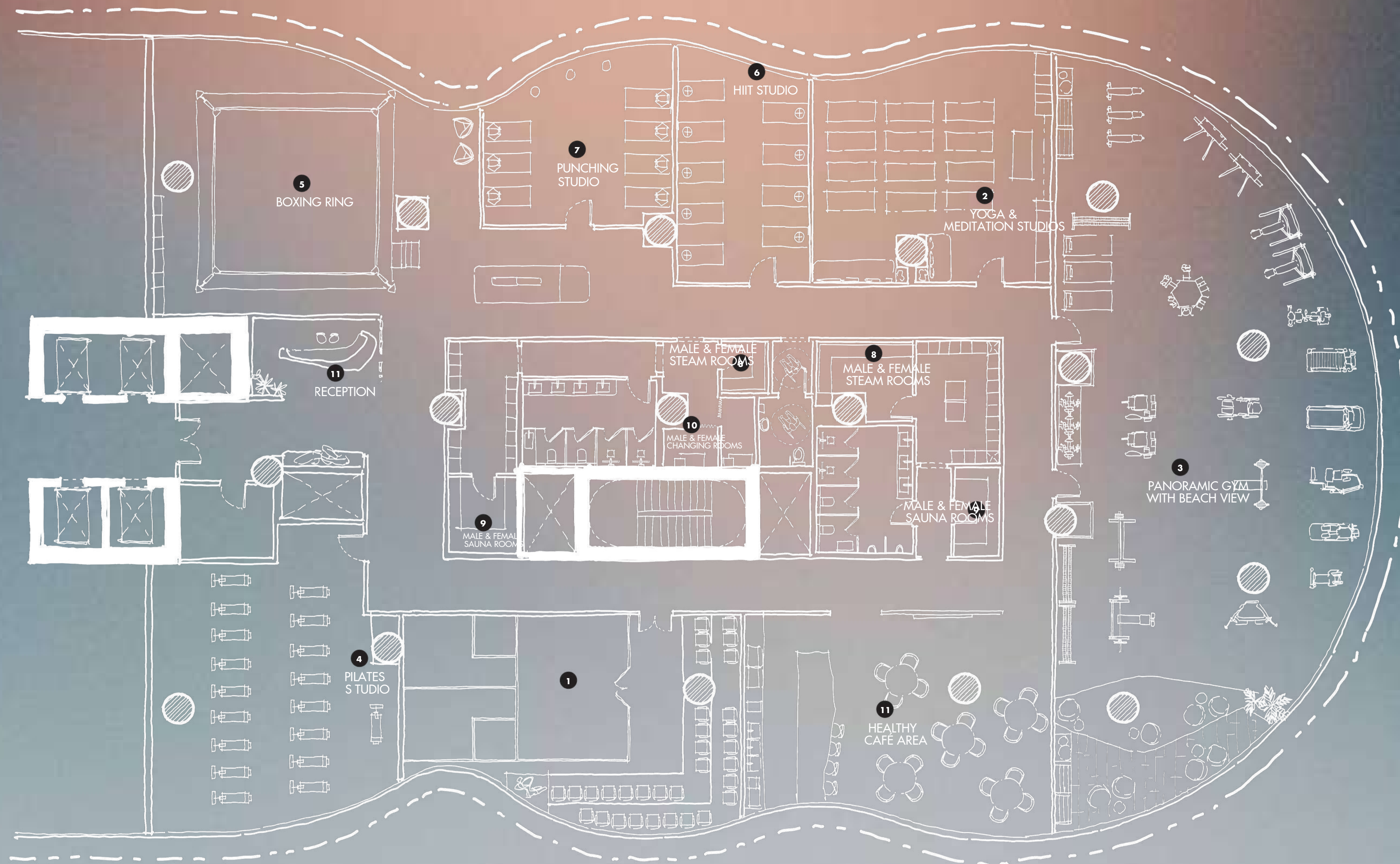
Spa - Salt Room

Ciclo Celeste

[Zona Mente e Movimento]

*Dove il benessere di mente e corpo si
uniscono in un ambiente olistico dedicato
alla salute e all'armonia interiore,
accompagnato da spettacolari vedute sul
mare.*

[MEZANINE FLOOR]



- Campo da squash
- Studi di yoga e meditazione
- Palestra panoramica con vista mare
- Studio di pilates
- Ring da boxe
- Studio HIIT
- Studio di pugilato
- Bagni di vapore maschili e femminili
- Saune maschili e femminili
- Spogliatoi maschili e femminili
- Reception
- Area Healthy Café

12,952
SQ.FT

Panoramic Sea View Gym



Panoramic Sea View Gym



Pilates Studio





Yoga Studio



Boxing Ring



Punching Bag Studio



HIIT Studio



Squash Court



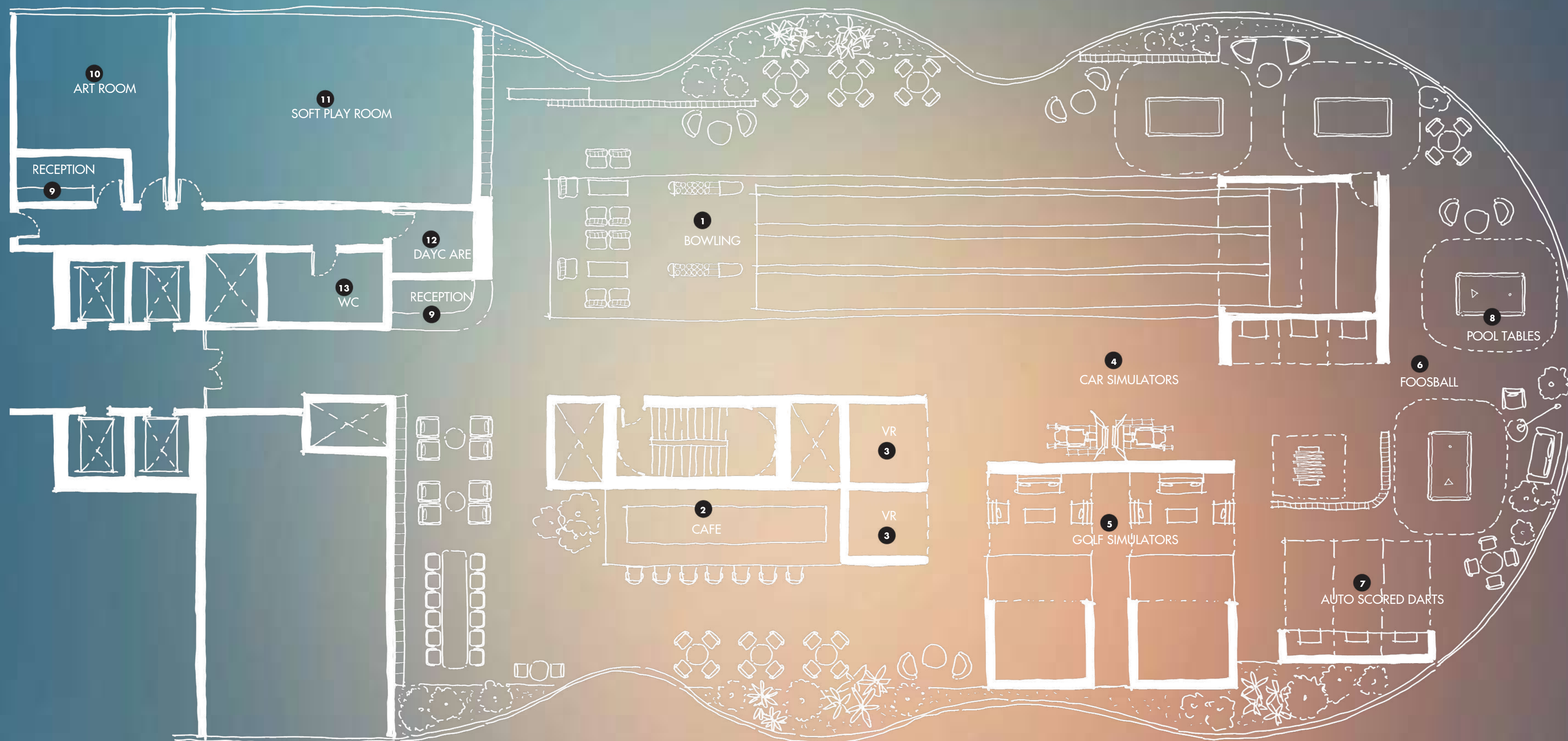
Squash Court

Luna Piena

[Zona Giochi]

*Un luogo di energia e gioia, un punto
d'incontro sociale dedicato al divertimento e
al relax, dove residenti e ospiti condividono
momenti di convivialità e alta cucina.*

[MEZANINE FLOOR]



13,697
SQ.FT

ZONA ADULTI

- Piste da bowling
- Caffè
- Zona giochi VR
- Simulatori di guida
- Simulatori di golf
- Calcio balilla
- Freccette automatiche
- Tavoli da biliardo

ZONA BAMBINI

- Reception
- Sala d'arte
- Sala giochi morbida
- Asilo nido
- Servizi igienici

Bowling Lanes



Paint & Pots Cafe



Golf Simulator



Self Scoring Darts



Pool



Retro Arcade + Driving Simulator



Alba

[**Zona Business**]

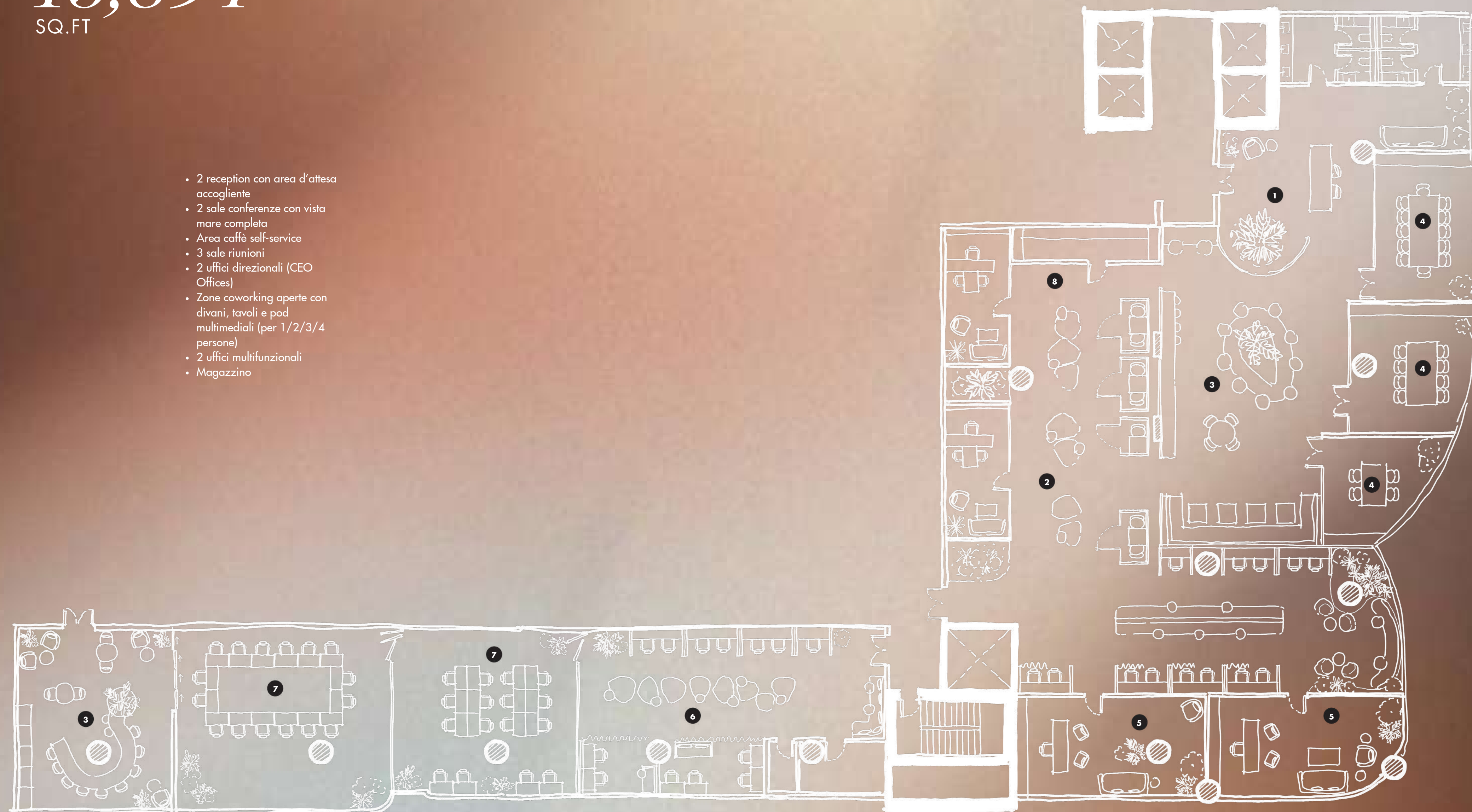
*Dove le idee si risvegliano con l'inizio di un
nuovo giorno — un centro dedicato alla
chiarezza, alla creatività e al progresso.*

[MEZANINE FLOOR]

15,894

SQ.FT

- 2 reception con area d'attesa accogliente
- 2 sale conferenze con vista mare completa
- Area caffè self-service
- 3 sale riunioni
- 2 uffici direzionali (CEO Offices)
- Zone coworking aperte con divani, tavoli e pod multimediali (per 1/2/3/4 persone)
- 2 uffici multifunzionali
- Magazzino



Multi Purpose Conference Room



Multi Purpose Communal Area



Multi Purpose Co-Working Area



CEO Suite



Executive Suite + Communal Area



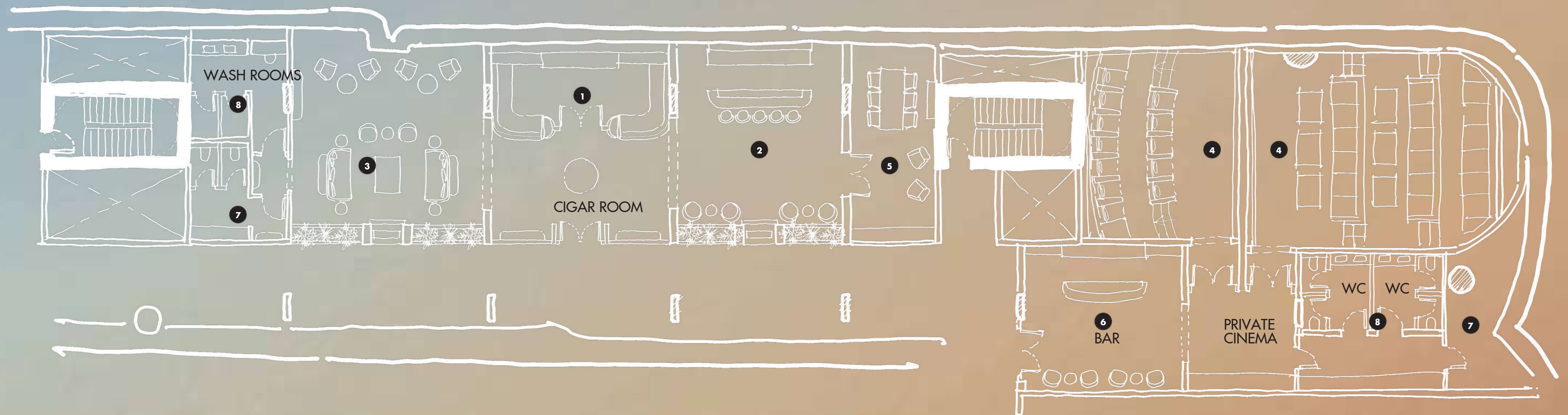
Tramonto

[Zona Intrattenimento]

L'ora dorata del relax, in cui ospiti e residenti si incontrano dopo una giornata di benessere e rinascita — un luogo dedicato al piacere, al tempo libero e alla condivisione delle celebrazioni.

[MEZANINE FLOOR]

9,793
SQ.FT



Networking & Relaxation Lounge

Uno spazio sociale raffinato per residenti e ospiti, situato accanto alle aree wellness e dining, pensato per i momenti serali di incontro e convivialità.

- Humidor
- Bar
- Area comune con giochi da tavolo

Cinema Privato

- 2 sale cinema (12 e 8 posti)
- Foyer condiviso
- Cinema bar
- Linee di servizio BOH integrate
- Servizi igienici maschili e femminili



Private Cinema Bar



Private Cinema 1



Private Cinema 2



Networking Lounge



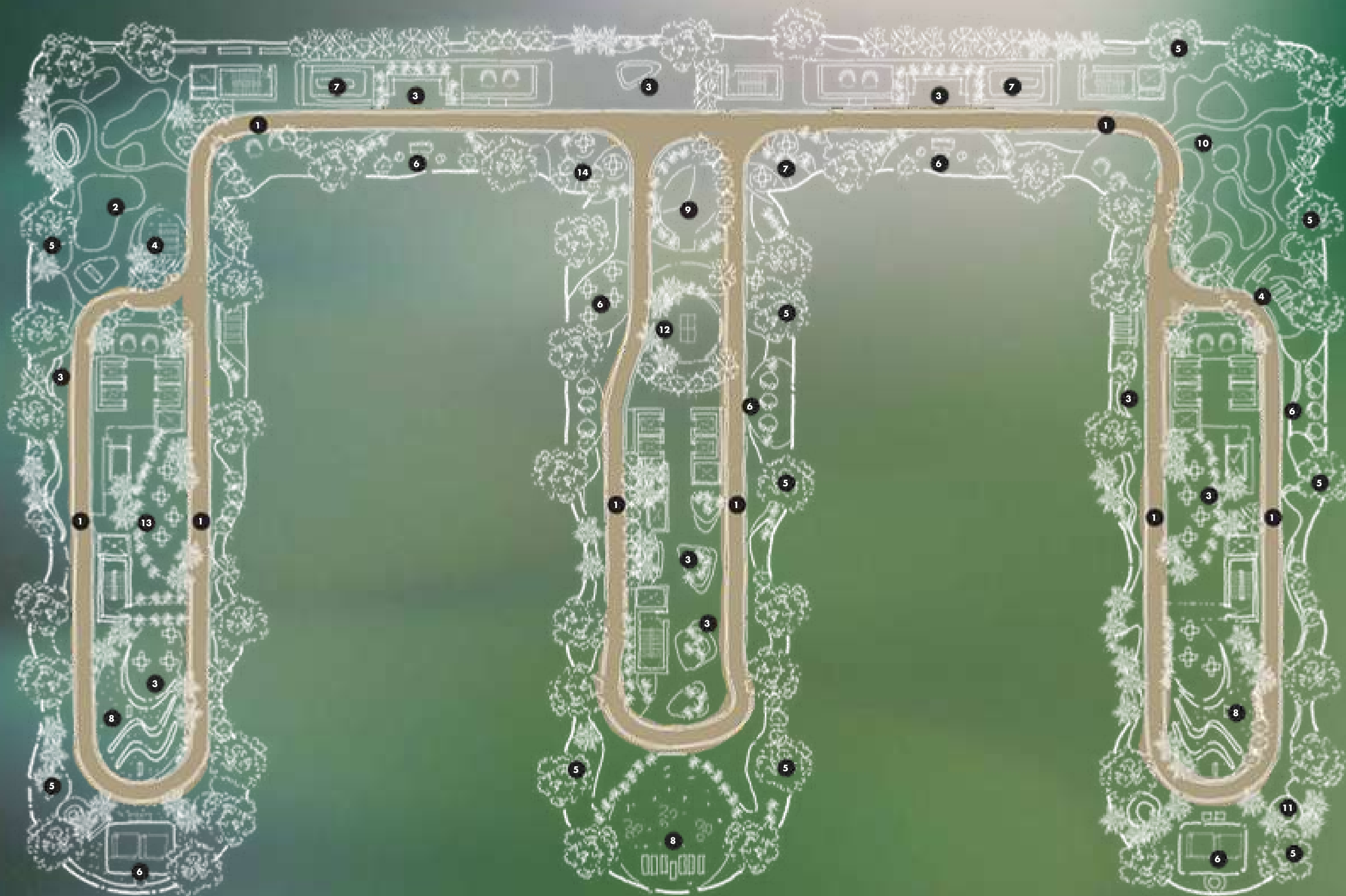
Cigar Lounge

Giardino della Mezzaluna

[Percorso Corsa]

*Un paesaggio sospeso nel cielo, un rifugio
rigoglioso di natura e quiete dedicato al recupero
attivo, alla socialità all'aperto e all'immersione
nella natura.*

[WHOLE OF 7TH FLOOR]



INTERO 7° PIANO

- Percorso jogging perimetrale con segnaletica direzionale e indicatori di distanza
- Stazioni fitness all'aperto (attrezzature a corpo libero, aree di stretching)
- Sedute prefabbricate e pergolati ombreggiati per la lettura e il relax
- Area yoga
- Strategia di piantumazione "forest" con chiome stratificate, specie resistenti alla siccità e habitat per uccelli
- Terrazze panoramiche orientate verso la laguna e l'orizzonte marino
- Elementi d'acqua per il raffrescamento microclimatico e la diffusione sonora naturale
- Zone prato con dettagli in ciottoli e pietra
- Snack bar
- Aree giochi per bambini integrate nella visuale dei genitori
- Fioriere rialzate come frangivento e barriere verdi
- Tavolo da ping pong
- Spazio per la ristorazione
- Giardino zen

60,000
SQ.FT



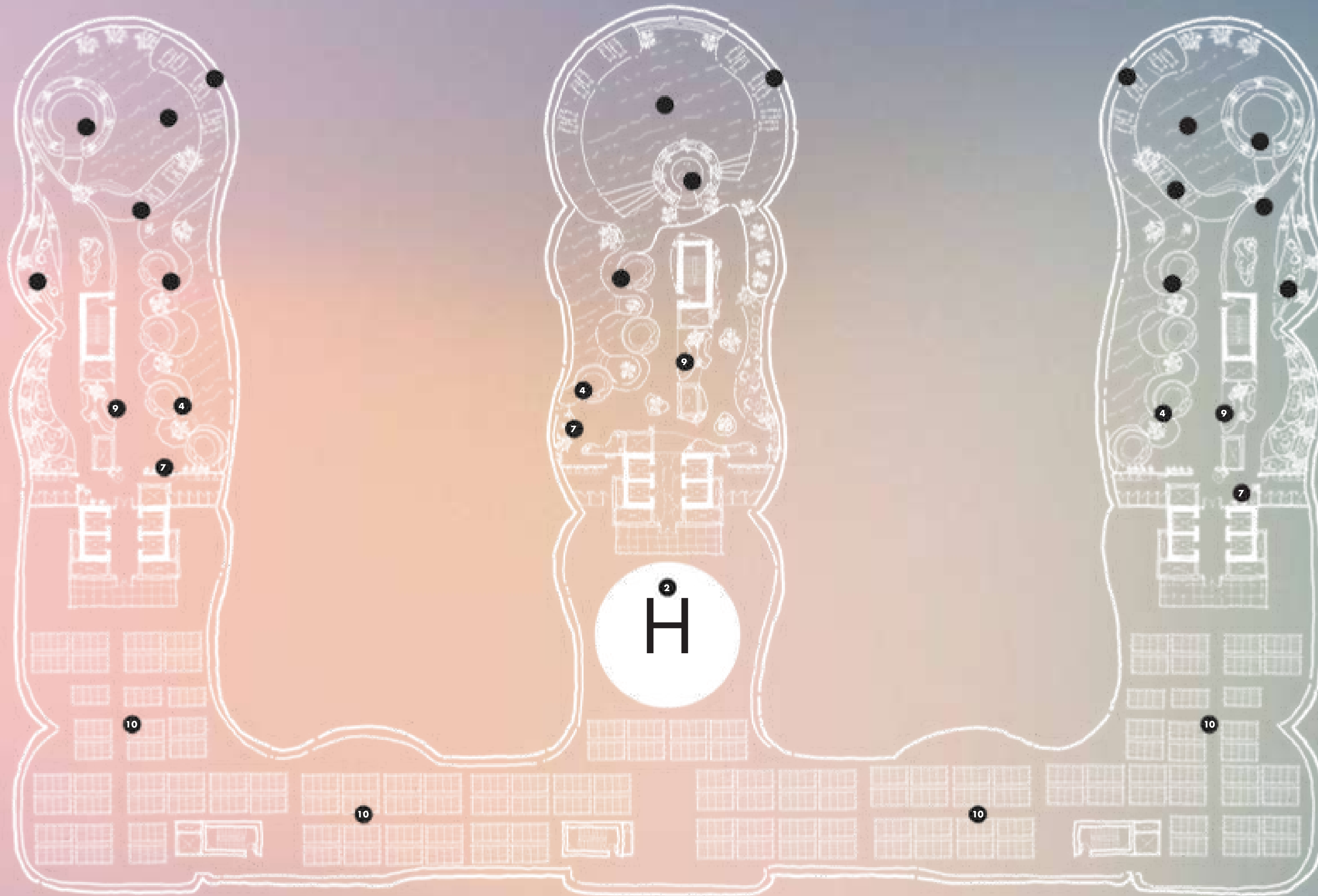


Orizzonte

[BEACH CLUBS]

Dove le piscine a sfioro incontrano l'orizzonte del sole — un rifugio sospeso nel cielo dove residenti e ospiti possono rilassarsi senza fine, circondati da viste spettacolari e da un'eleganza sopraffina.

[3 ROOF TOPS]



- Piscina a sfioro
- Eliporto e pista di atterraggio per aerotaxi
- Sessioni di meditazione sonora galleggiante (programmate)
- Cabanas
- Lettini prendisole
- Terrazze lounge
- Giardini sul tetto
- Bar
- Area barbecue
- Impianto solare

37,448
SQ.FT

Beach Club - Rooftop BBQ Station





Beach Club - Cabanas



Beach Club - Conversation Pit



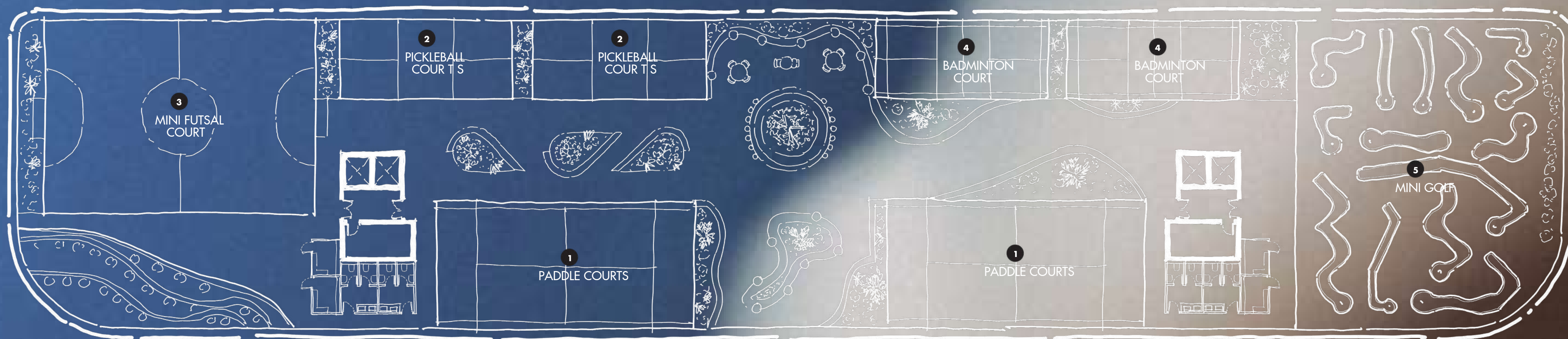
Beach Club - Cabanas

Bagliore Solare

[Sport Attivi]

*Dove l'esplosione solare del sole genera
energia infinita — un luogo dedicato a uno
stile di vita dinamico e vitale.*

[ROOF TOP]



- 2 campi da padel
- 2 campi da pickleball
- 1 campo da calcetto
- 2 campi da badminton
- Mini golf

50,000
SQ.FT

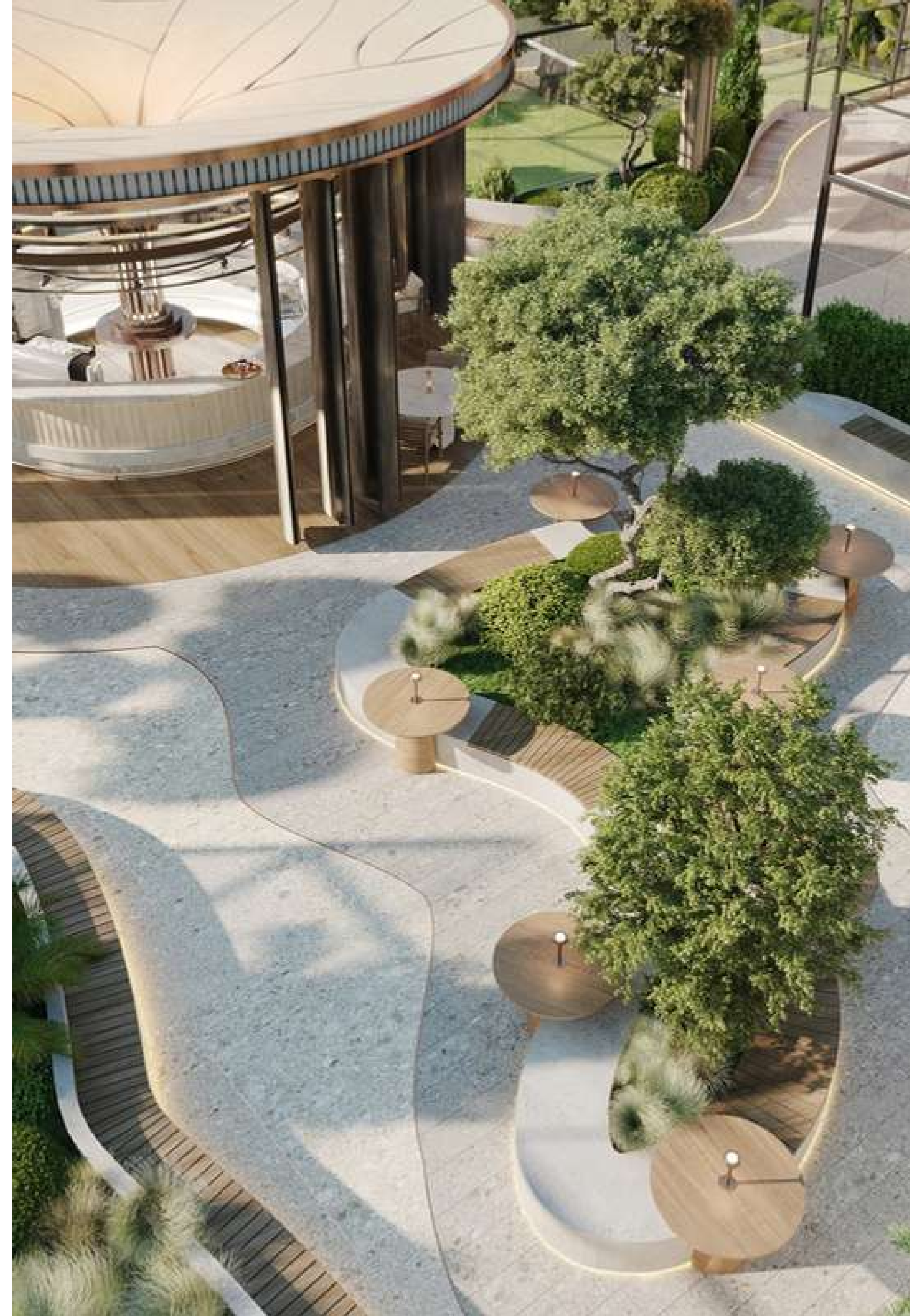
2 Paddle Courts, 2 Pickleball Courts, 2 Mini Futsal Courts, 2 Badminton Courts and Mini Golf



2 Paddle Courts, 2 Pickleball Courts, 2 Mini Futsal Courts, 2 Badminton Courts and Mini Golf



Refreshments Area, Juice Bar and Seating



Refreshments Area, Juice Bar and Seating



AMRA

7 Pilastri del Benessere Integrato



1

Benessere Mentale ed Emotivo

Vedute rilassanti
Grandi balconi biophilic
Zona Wellness
Design
Yoga per la longevità
Studio del colore
Simulatore psicologico
Farmacia



2

Benessere Fisico

Palestra fronte mare
Healthy Food Café
Studio di pilates
Ring da boxe
Studio reflex
Studio di sacco da boxe
Campo da squash
Piste da bowling
Simulatore di golf
Area giochi morbida per bambini
Campi da padel
Mini golf
Campi da pickleball
Campo da calcetto
Mercato biologico



3

Benessere Spirituale

Sette pilastri della sostenibilità
Iniziativa per la tutela della barriera corallina e della vita marina
Pista jogging a energia generativa
Ritiri di yoga
Impianto solare
Riciclo dell'acqua marina
Risparmio energetico di illuminazione e acqua
Tetti verdi e pareti vegetali



4

Benessere Sociale

Lounge per networking e relax
Simulatore di guida
Freccette automatiche
Spazi comuni nel giardino
Rooftop Beach Club
Cinema privato
Giochi da tavolo
Area bimbi
Prato con area barbecue
Conversation Pit
Ristorante All Day Dining
Café "Paint & Pots"



5

Benessere Intellettuale

Galleria d'arte
Asilo per bambini
Giochi da tavolo
Aree conversazione
Sale conferenze
Workshop
Ritiri



6

Benessere Ambientale

Fronte mare
Design biophilic
Laguna incontaminata di 90 km²
Motore Blue Carbon
Oasi di biodiversità
Acque dinamiche e salutari
Mangrovie
Praterie di alghe marine
Vita marina



7

Benessere Professionale e Finanziario

Struttura di locazione integrata AMRA BNB
Uffici direzionali (CEO Rooms)
Postazioni di lavoro per 1, 2 o 3 persone
Uffici multifunzionali
Sale riunioni
Spazi di coworking
Tavoli per meeting nell'All Day Dining
Caffetteria self-service
Porto privato
Servizio yacht-limousine
Eliporto
Pista di atterraggio per aerotaxi

Vivere Lunare

[Piani 1-14]

*Benessere, consapevolezza e natura si
incontrano in residenze di pregio che
promuovono l'equilibrio mentale e la
salute fisica.*

[FLOORS 1 TO 14]

Lounge



Master Bedroom



Expansive Sea-Front Balconies



820 Fully Furnished Serviced Apartments

	Average Area	Starting Prices
Studio	500 SFT	AED 690K
1 Bedroom	846 SFT	AED 1.1M
2 Bedroom	1387 SFT	AED 1.6M
3 Bedroom	1915 SFT	AED 1.85M
4 Bedroom	2937 SFT	AED 4.1M



*Mind
and
body
serenity
on the
shores of
the
Arabian
Sea*

LIFE GAINS

Benefici del Vivere

AMRA

- Miglioramento della forma cardiovascolare
 - Maggiore forza e flessibilità
 - Gestione del peso
 - Migliore immunità
 - Relazioni più solide
 - Senso di appartenenza alla comunità
 - Riduzione della solitudine
 - Riduzione dello stress
 - Ripristino cognitivo
 - Umore più stabile
- Riduzione del rischio di ansia
 - Pace interiore e riflessione
 - Connessione con la natura
 - Pratiche di consapevolezza (mindfulness)
 - Senso di realizzazione
 - Equilibrio emotivo
 - Maggiore resilienza
 - Gioia di vivere
 - Integrazione tra vita e lavoro
 - Riduzione dello stress finanziario
 - Maggiore concentrazione e capacità di apprendimento

AMRA Posizione Strategica

- Zona Blue Carbon
- Accesso diretto alle mangrovie di Al Khor
- 15 minuti da Marjan Island in auto
- 40 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Dubai in auto e 15 minuti in aerotaxi
- Vicino a scuole, strutture sanitarie e resort
- Accesso più rapido alle attrazioni vicine grazie al servizio yacht limousine di AMRA



AMRA IS LOCATED IN THE HEART OF
Umm Al Quwain's Coastal Sanctuary



ACommunity Rooted in Wellness, Nature, and Culture

- Biodiversity Haven
- Living Ecosystem: mangrove, seagrass, coral reefs, oyster beds
- Waterfront dining and retail promenades
- Green parks, shaded walkways, sports zones
- Socialising places (networking zone, restaurants, cafe, galleries)
- Yacht clubs and marinas

Culture, Leisure & Sports

1. AlArabi Sports and Cultural Club
2. Football Playground
3. Beach Kids Play Areas
4. The Mangrove Beach
5. UAQ Waterfront Creek
6. Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan Park
7. Vida Beach Resort

Historical Sites

8. Umm Al Quwain Museum
9. Umm Al Quwain Heritage District
10. Umm Al Quwain Fort
11. Old Bazaar Umm Al Quwain

Hospitals & Clinics

12. Umm Al Quwain Hospital
13. Umm Al Quwain Public Health
14. Maternal & Child Health Center

Schools

15. Umm Al Qura School
16. Umm Al Quwain Preparatory Girls School
17. Wise Indian Private School
18. Noon Nursery
19. The English private School

Mosques

20. Masjid AlTaqwa
21. Masjid Juma Al Majed
22. Masjid Abdul Aziz Al Majid



UAE

Umm Al Quwain's lagoon a haven for threatened species, scientists find

Turtles, sharks and rays were identified in the 90-square-kilometre lagoon using drones and underwater video cameras



A turtle found in the UAQ lagoon. Photo: Dr Daniel Mateos-Molina and Emirates Nature - WWF

<https://www.thenationalnews.com/uae/2024/02/24/umm-al-quwains-lagoon-a-haven-for-threatened-species-scientists-find/>



Umm Al Quwain coastal lagoon in Umm Al Quwain emirate.



<https://www.instagram.com/reel/C78mqoBpY0y/>

Informazioni su UAQ

Un Santuario Naturale Unico

RIFUGIO DI BIODIVERSITÀ

Dimora di tartarughe, razze e squali, con specie a rischio di estinzione riconosciute a livello globale.

ECOSISTEMA VIVENTE

Mangrovie, praterie di alghe marine, barriere coralline e letti di ostriche creano un ambiente naturalmente equilibrato e armonioso.

FLUSSO DELLA VITA

Connesso naturalmente al mare, sostiene il movimento, il rinnovamento e i cicli vitali della natura.

RICONOSCIMENTO GLOBALE

Celebrato dagli scienziati come "davvero straordinario" e riconosciuto come uno dei più importanti santuari costieri degli Emirati Arabi Uniti.

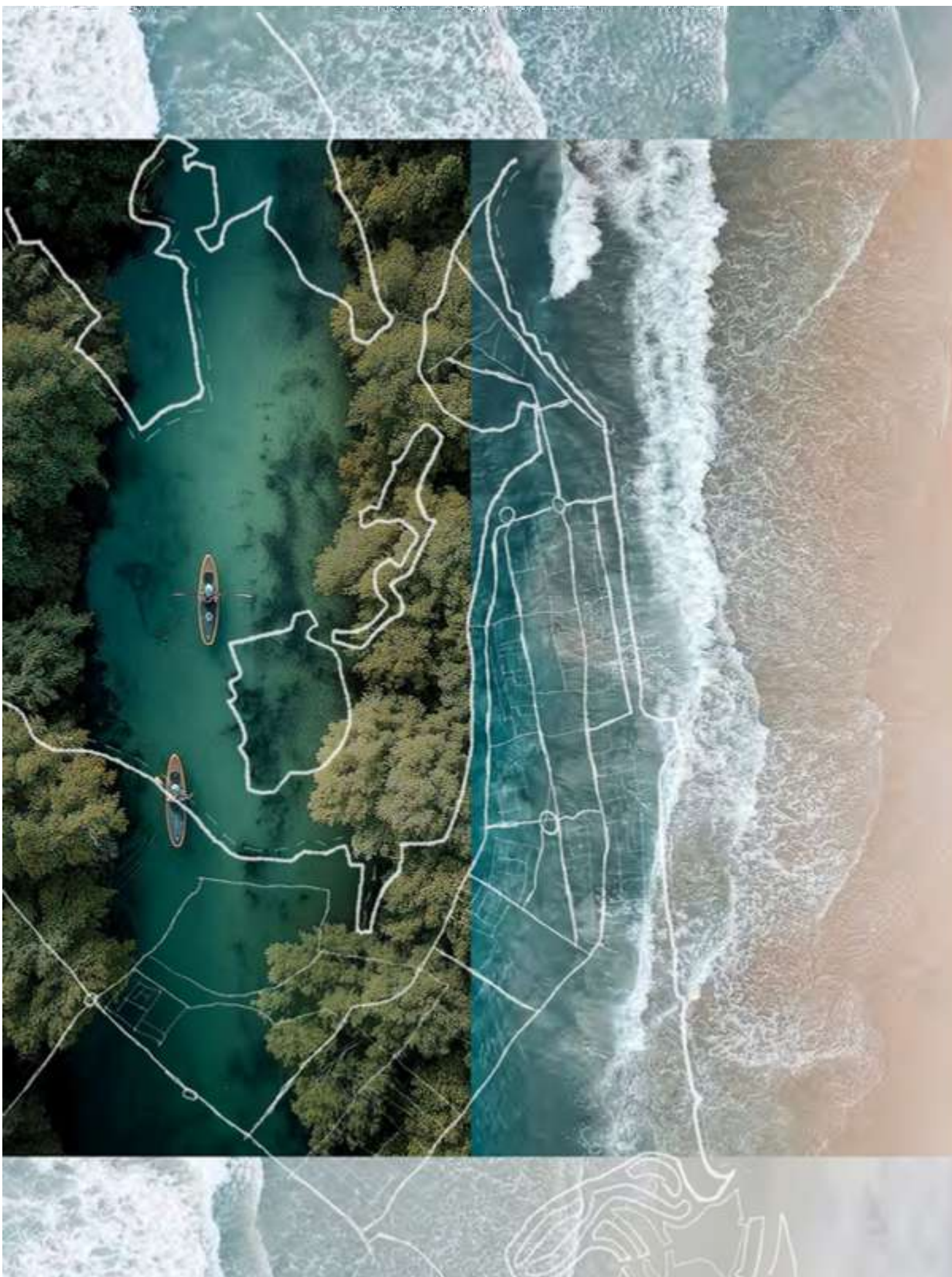


Travel capacity
will increase by
65%,
**CUTTING
JOURNEY
TIMES** by up
to 45%
between Dubai,
UAQ, and Ras
Al Khaimah

INFRASTRUTTURE STRADALI DEGLI EAU

Accesso più Rapido ad AMRA

- Gli Emirati Arabi Uniti stanno investendo significativamente nella rete autostradale federale. Un progetto di potenziamento del valore di 750 milioni di dirham sta ampliando il corridoio da Dubai a Umm Al Quwain.
- Entro il 2027, la capacità di traffico aumenterà del 65%, riducendo i tempi di percorrenza fino al 45% tra Dubai, UAQ e Ras Al Khaimah.
- Questo importante miglioramento renderà AMRA facilmente accessibile, incrementandone ulteriormente il valore come destinazione residenziale, turistica e d'investimento.
- Servizio limousine in yacht offerto da AMRA Resort
- Pontile dedicato per l'ormeggio degli yacht nel porto privato
- Disponibilità di eliporto e pista di atterraggio per aerotaxi



Il Vantaggio di AMRA

AMRA sorge all'interno di un ecosistema costiero incontaminato a Umm Al Quwain.

Il quartiere sta rapidamente evolvendo con strutture di ospitalità e residenze firmate, tra cui il Vida Resort (già operativo), il 25 Hours Hotel & Residences, Beach Residences e UAQ Downtown.

La vicinanza a Marjan Island (RAK) — futuro polo del divertimento e del Wynn Casino — rafforza la domanda per soggiorni brevi, attirando visitatori in cerca di esperienze familiari e di benessere fronte mare a UAQ.

- **Cluster strategico**

Vida Resort (adiacente), 25 Hours Hotel (nelle vicinanze), Beach Residences, UAQ Downtown (a nord), Financial Centre (a nord)

- **Vantaggio naturale**

Laguna, mangrovie, praterie di alghe marine e fauna marina; un masterplan biophilic che celebra la natura

- **Crescita prevista**

L'aumento dell'affluenza e della popolazione circostante entro il 2028 rafforzerà il valore locativo e la vitalità commerciale dell'area



Proposta per gli Investitori

1. In-Room Dining + All-Day Dining

Servizi di qualità alberghiera che aumentano l'attrattiva locativa.

2. Locazioni Semplici tramite App

Scelta delle date, monitoraggio dei guadagni e gestione completa di distribuzione e concierge a cura di AMRA.

3. Magnetismo del Benessere

Design ricco di servizi e ritiri curati da AMRA BNB attraggono viaggiatori del benessere durante tutto l'anno.

4. Vantaggio della Posizione

La laguna incontaminata di UAQ, unita alla vicinanza con l'isola di Marjan — futuro polo di intrattenimento e casinò — garantisce una domanda costante.

5. Pronta per il Futuro

Integrazione di robotica e tecnologia smart-home.



Proposta per gli investitori

Funzionalità dell'app Citi Developers:

Attiva o disattiva gli affitti in qualsiasi momento

Scegli le tue date

Prezzi intelligenti e pannello dei ricavi

Gestione centralizzata degli annunci (Airbnb e partner)

Pannello dei ricavi

Notifiche per check-in degli ospiti, pagamenti, manutenzione

Sostenibilità e design rigenerativo

AMRA è progettata per soddisfare almeno sette requisiti di iniziative di sostenibilità, con l'obiettivo di offrire un contributo ecologico concreto e significativo.

- Giardini e facciate verdi verticali
- Pannelli solari sui tetti
- Raffreddamento con acqua di mare e utilizzo sostenibile per le piscine
- Percorso jogging che genera energia
- Elettrodomestici ad alta efficienza energetica
- Illuminazione a LED
- Isolamento termico ad alte prestazioni
- Rubinetteria e sanitari a risparmio idrico (a basso flusso)
- Ventilazione naturale attraverso ampie finestre, lucernari e correnti trasversali
- Tetti verdi e pareti vegetali per migliorare l'isolamento e la qualità dell'aria
- Sistemi domotici intelligenti per una gestione automatizzata ed efficiente dell'energia





Etica del design e partner

L'architettura di AMRA abbraccia il benessere, la calma e la longevità attraverso l'uso di pietra chiara, travertino e legni caldi.

Gli interni esaltano una serenità biophilica, ampie terrazze panoramiche e spazi concepiti per programmi di benessere.

Una rete globale di studi contribuisce con creatività, efficienza e precisione alla realizzazione del progetto.

Design Partners

1508 London

ARGENT

TRUSH Design

Design Nomad

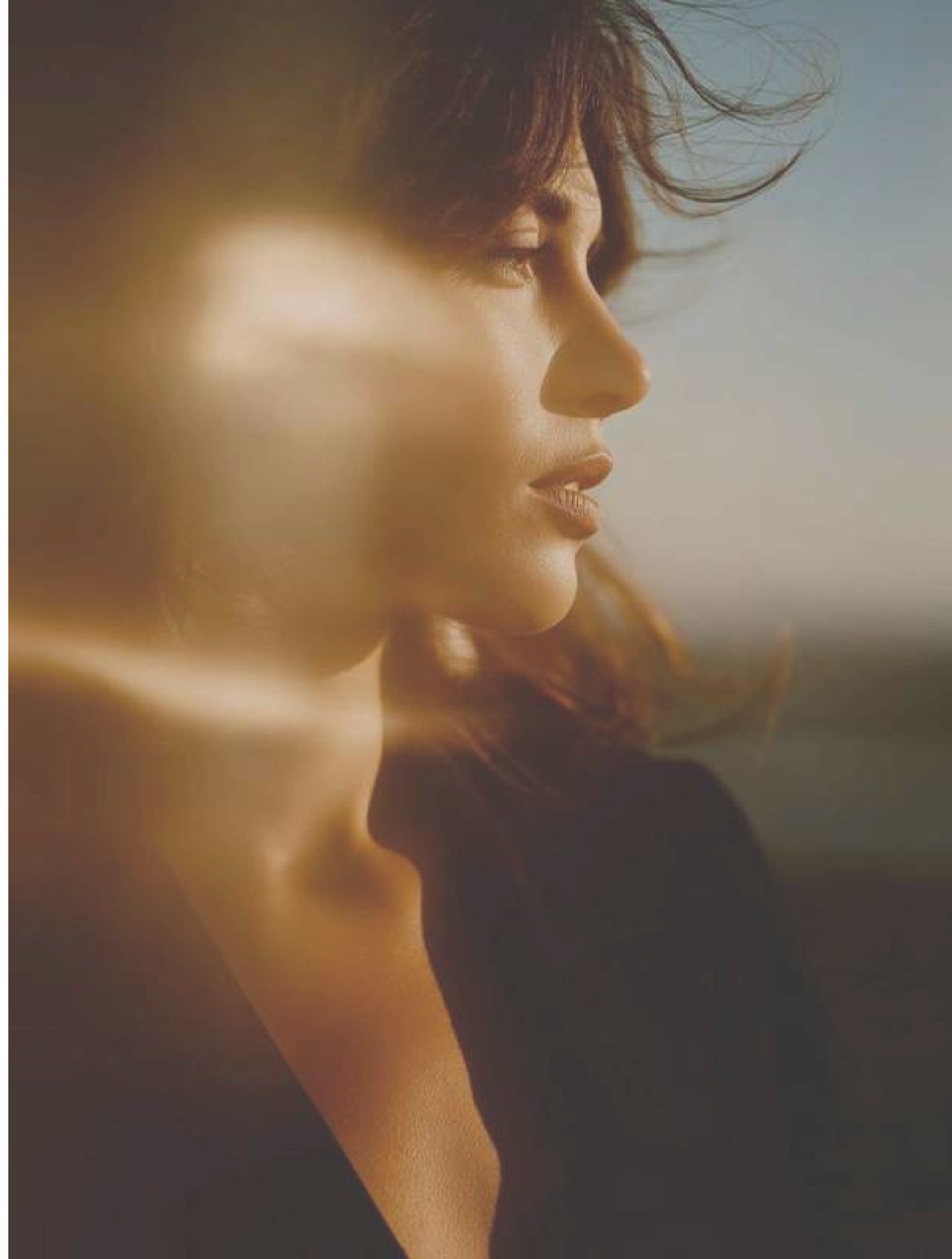
HSI Design Group

THX

Tangent Landscaping

Riepilogo del progetto

- 3 torri fronte mare
- 1,65 milioni di sq.ft di superficie costruita
- 820 appartamenti serviti
- 470.000 sq.ft di servizi wellness
 - All units & amenities are sea view
- Oltre 100 strutture
- Marina privata dedicata
- Affitti ad alto ROI e senza problemi







Punti chiave

1

Stile di vita

olistico

*vivi secondo i 7 pilastri del
benessere.*

2

**Vista mare
ovunque**

solievo naturale dallo stress.

3

Serviced Living

servizi in stile alberghiero.

4

**Benessere a
casa**

*spa, palestra, giardini,
mercato biologico.*

5

**Smart e
sostenibile**

*eco-design e tecnologie
intelligenti.*

6

**Comunità e
appartenenza**

club panoramici, aree BBQ.

7

**Vantaggio
finanziario**

*gestione degli affitti
tramite app.*



Contact Us

citideveloper.com

800 44440

Villa No 1 & 2, 625 Jumeirah Road,
Umm Suqeim First, Dubai, UAE