

AMIRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT



AMRA

نخستین اقامتگاه سلامتِ یکپارچه در جهان



فرصتی که الهامبخش AMRA شد

قیمت دارند: آب پاک، آرامش ذهن، و لحظاتی از سکون و خلوت با خودمان. خانواده‌ها هزینه‌های زیادی برای اقامت‌های کوتاه و سفرهای سلامت‌محور صرف می‌کنند تا دوباره با یکدیگر ارتباط برقرار کرده، انرژی بگیرند و نفس تازه کنند. با این حال، از سوی دیگر، همه توانایی مالی دور شدن از شهرهای شلوغ یا داشتن خانه دوم تنها برای تجربه آرامش و سکوت را ندارند.

این تقاضا باعث رشد چشمگیر گردشگری سلامت جهانی شده است؛ صنعتی که تا سال 2027 به 1.399 تریلیون دلار خواهد رسید و از سال 2023 با نرخ رشد سالانه 16.6% در حال افزایش است. در سراسر جهان، مردم در تلاش برای افزایش طول عمر، جست‌وجوی هوای پاک‌تر برای فرزندانشان، و یافتن مکانی هستند که بتوانند در آن آرامش درونی را تجربه کنند.

گردشگری سلامت
جهانی پیش‌بینی
می‌شود تا سال ۲۰۲۷
به ۱,۴ تریلیون دلار
برسد و از سال ۲۰۲۳
تاکنون سالانه ۱۶,۶٪
رشد داشته است.

UTOPIA

چشم‌انداز AMRA

AMRA یک مجموعه جامع سلامت‌محور است که با دقت و ظرافت در منطقه‌ای استراتژیک در ام‌القوین - منطقه‌ای شناخته‌شده به‌عنوان "منطقه کرین آب" - طراحی شده است.

این مجموعه خدمات اقامتی در سطح هتل را با سبک زندگی سلامت‌محور تلفیق می‌کند و شامل سه برج ساحلی از آپارتمان‌های کاملاً سرویس‌دهی شده است.

چه به‌عنوان خانه اول شما و چه به‌عنوان پناهگاه دوم، AMRA تجربه‌ای را ارائه می‌دهد که جهان امروز به‌طور جدی به دنبال آن است؛ تجربه‌ای با تقاضای بالا از سوی افرادی که به دنبال اقامتگاه‌های سلامت‌محور، اجاره‌های کوتاه‌مدت و اقامت‌های آرامش‌بخش هستند.

AMRA سبک زندگی مبتنی بر سلامت و افزایش طول عمر، عملیات سرمایه‌گذارپسند (خدمات اتاق، مدیریت اقامت کوتاه‌مدت از طریق اپلیکیشن، کانسیرج)، و پایداری زیست‌محیطی را در یک محیط تالابی کمیاب در سطح جهانی ارائه می‌دهد.

AMRA سبک زندگی سلامت‌محور و طول‌عمر‌محور، عملیات سازگار با سرمایه‌گذاران، و پایداری را - همگی در یک تالاب کمیاب در جهان - فراهم می‌کند.





نکته های کلیدی

سلامت و طول عمر + نئولوکسری لوکس نوین + پایداری

سبک زندگی‌ای که بر پایه 7 تون سلامت یکپارچه طراحی شده است.



این فقط یک پروژه ی املاک و مستغلات نیست .

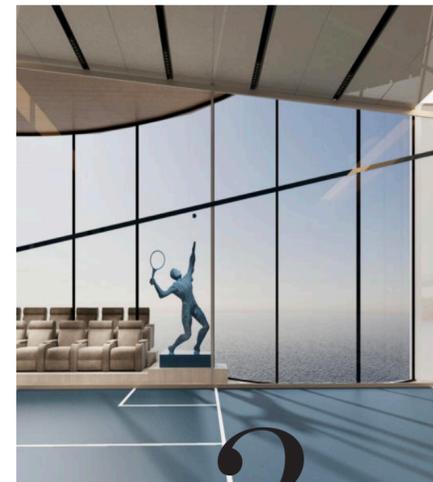
این یک چارچوب سبک زندگی است که در آن هر ساکن و هر مهمان، سلامت را
در تمام ابعاد زندگی تجربه می کند.

AMRA

هفت رکن سلامت یکپارچه



1
سلامت ذهنی و
عاطفی



2
سلامت جسمانی



3
سلامت معنوی



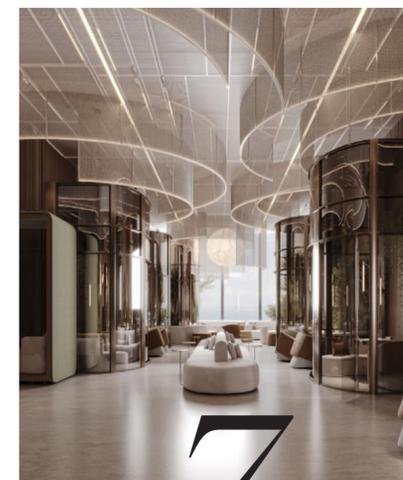
4
سلامت اجتماعی



5
سلامت فکری / هوشی



6
سلامت محیطی



7
سلامت شغلی و
مالی

در هر گوشه‌ی این ریزورت، چشم‌اندازِ آب وجود دارد.

مناظر آرام‌بخش دریا و تالاب، واکنش طبیعی آرام‌سازی مغز را فعال می‌کنند؛ هورمون‌های استرس را کاهش می‌دهند، خلق‌وخو را بهبود می‌بخشند، تمرکز را بازمی‌گردانند و تعادل عاطفی ایجاد می‌کنند.





۸۲۰ آپارتمان کاملاً مبله و
سرویس دهی شده

**شروع قیمت‌ها از تنها 690 k با
دسترسی به 470,000 فوت مربع
فضای اختصاصی برای سلامت و
تندرستی**

طرح پرداخت 70/30 همراه با 3 سال دوره پس از تحویل

تحویل در فصل چهارم سال 2028

امکانات سلامتی به صورت آماری

[طبقه همکف]

12,792

فوت مربع

(رستوران) All-Day Dining
با سیستم ارسال غذای داخل اتاق

9. میز راهنما/کانسیرج و سالن انتظار

10. کانترهای شیرینی و ویتترین های فروش بیرون‌بر

11. کانتر باریستا/قهوه و آمیوه

12. جزایر بوفه (گرم و سرد) همراه با ایستگاه‌های زنده (تخم‌مرغ/گریل/پاستا)

13. گذرگاه آشپزخانه نمایشی و محل تحویل سفارش‌های *à la carte*

14. نشیمن اصلی با پریز برق برای کارهای سبک

15. فضاهای لَنج و نشیمن نرم

16. فضای رفت‌وآمد گسترده و صف‌های مناسب کالسکه

17. ایستگاه‌های گارسون و سیستم POS

18. نقاط خودسرویس برای کارد و چنگال/آب

19. سرویس‌های بهداشتی مهمان و فضای پارک کالسکه/لوازم

137,584

فوت مربع

فضای باز - طبقه همکف

1. بافرهای سبز طراحی شده برای ایجاد حریم خصوصی و کاهش جذب گرما

2. استخر بی‌نهایت بزرگسالان با دیدی بی‌وقفه به افق تالاب

3. استخر اختصاصی کودکان با لبه‌های ایمن و سایه‌دار

4. سکوی استخر

5. سکوی آفتاب‌گیر گسترده با صندلی‌های راحت

6. کاباناها

7. پادهای استراحت

8. محیط‌های اجتماعی

9. مناطق غذاخوری

10. منطقه باریکیو

11. مناطق بازی کودکان

12. مسیرهای ارگانیک منتهی به سکوی دیدن تالاب

13. استراتژی کاشت مقاوم به خشکی برای حفظ فضای سبز در تمام طول سال

14. آبشارهای مصنوعی و صندلی‌های سایه‌دار برای خنک‌سازی طبیعی محیط

83,567

فوت مربع
(فقط امکانات)

طبقه همکف

1. چندین محل پیاده و سواره‌رو برای ورود و خروج؛ مسیرهای مناسب کالسکه

2. لابی ورودی با مجسمه‌های شاخص و المان‌های آبی؛ استخرهای آبشارگونه

3. رستوران
All Day Dining

4. رستوران
Isabella

5. رستوران
Hunter & Barrel

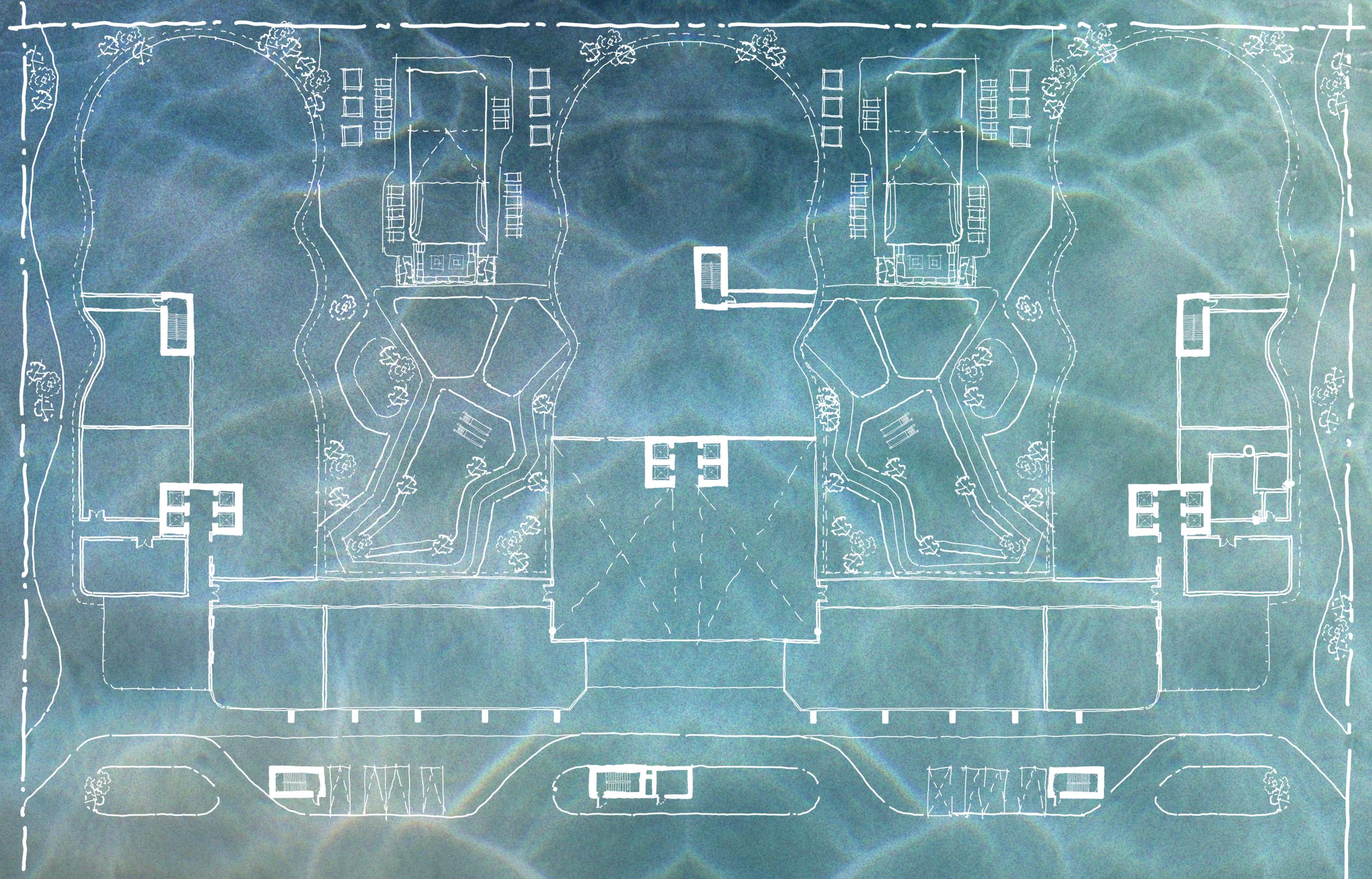
6. سوپرمارکت ارگانیک

7. گالری هنر

8. داروخانه

امكانات سلامت

[طبقه همکف]



اولین نور

[طبقه همکف]

آغازی از ظرافت — آستانه ورود به دنیای
سلامت و تندرست AMRA

[طبقه همکف]

لابی بزرگ





گذرگاه راهرو + لابی بزرگ





جمع شدن

[غذا و نوشیدنی]

میزِ طعم‌ها و هم‌نشینی — جایی که مزه و
خاطره باقی می‌ماند

[طبقه همکف]

چشیده‌ای از گرما و
سنت ایتالیا



غذاخوری
**Isabella
Cucina
Italiana**

یک رستوران ایتالیایی با شکوه که از میراث خانوادگی و هنر آشپزی ساده و زیبا الهام گرفته است. Isabella Cucina Italiana

دستورهای اصیل منتقل شده از نسل‌ها را جشن می‌گیرد و آن‌ها را با مهمان‌نوازی صادقانه و لمسی مدرن از دریای مدیریتانه ارائه می‌کند. آشپزخانه باز، پاستای دست‌ساز و فضای دلنشین، روح رم را به تصویر می‌کشد — بازسازی شده برای دومی.

رستوران All Day Dining



غذاخوری Hunter & Barrel

یک استیک‌هاوس مدرن
الهام‌گرفته از روح شکار،
Hunter & Barrel افراد را
دور آتش‌های باز، غذای
مقوی و کوکتل‌های
دست‌ساز گرد هم می‌آورد.
فضای داخلی، حس یک
اقامتگاه شیک — گرم،
ملموس و دلپذیر — را
منتقل می‌کند، در حالی که

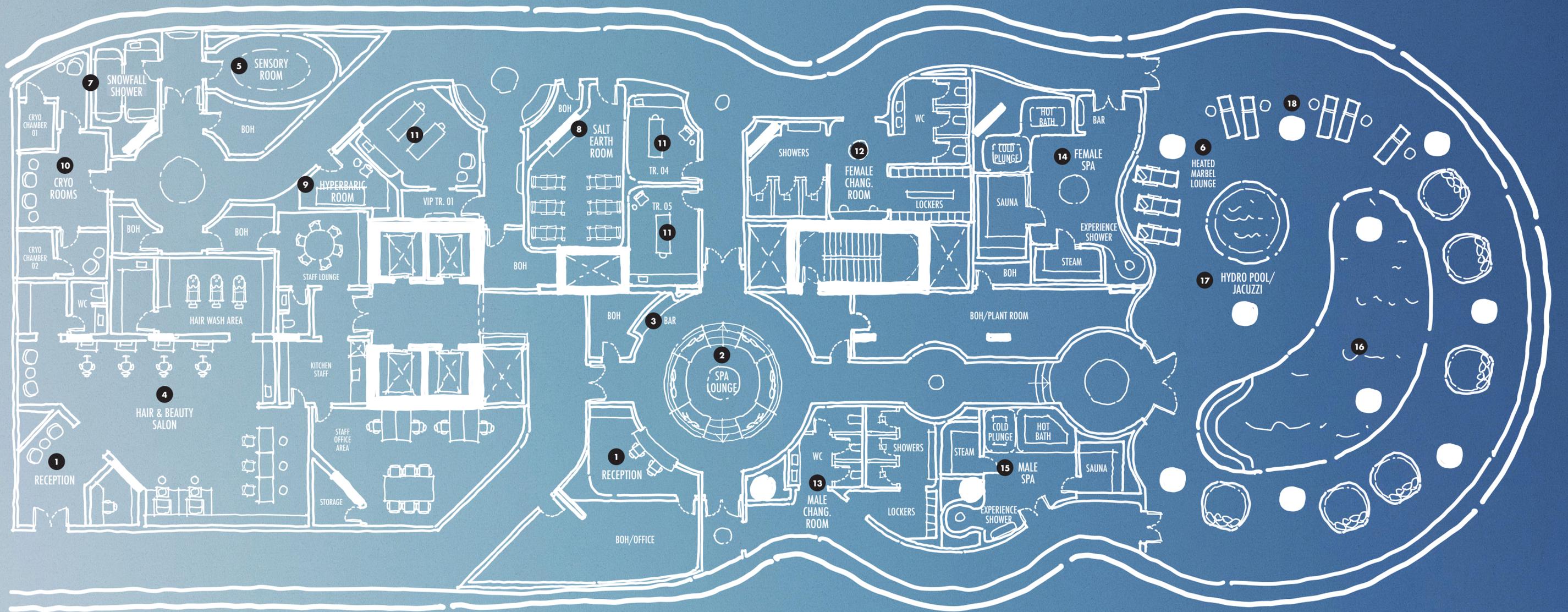
آتش،
طعم و
جذابیت
روستایی
مدرن

ماه نو

[منطقه سلامت و طول عمر]

آغازی نو — مرکز بازسازی، طول عمر و شادابی

[طبقه نیم طبقه]



18,817.49

فوت مربع

منطقه A

پذیرش و سالن زیبایی

1. پذیرش
2. سالن اسپا برای استراحت قبل و بعد از درمان
3. بار سلامت برای جای‌ها، دمنوش‌ها و مکمل‌ها
4. سالن زیبایی با خدمات کامل

منطقه B

درمان

5. اتاق حساس برای مدیتیشن هدایت‌شده
6. صندلی‌های سنگ مرمر گرم‌شونده
7. دوش برفی
8. اتاق خاک نمکی
9. اتاق هیپرباریک
10. اتاق‌های کرایو
11. اتاق ماساژ

منطقه C

هیدروتراپی

12. رختکن بانوان
13. رختکن آقایان
14. بخش اسپا بانوان: جکوزی آب گرم، وان سرد، سونا، بخار، دوش حساس و بار انرژی
15. بخش اسپا آقایان: جکوزی آب گرم، وان سرد، سونا، بخار، دوش حساس و بار انرژی
16. استخر سرپوشیده سلامت
17. استخر اختصاصی هیدروتراپی
18. سالن استراحت



اسپا



سالن استراحت اسپا



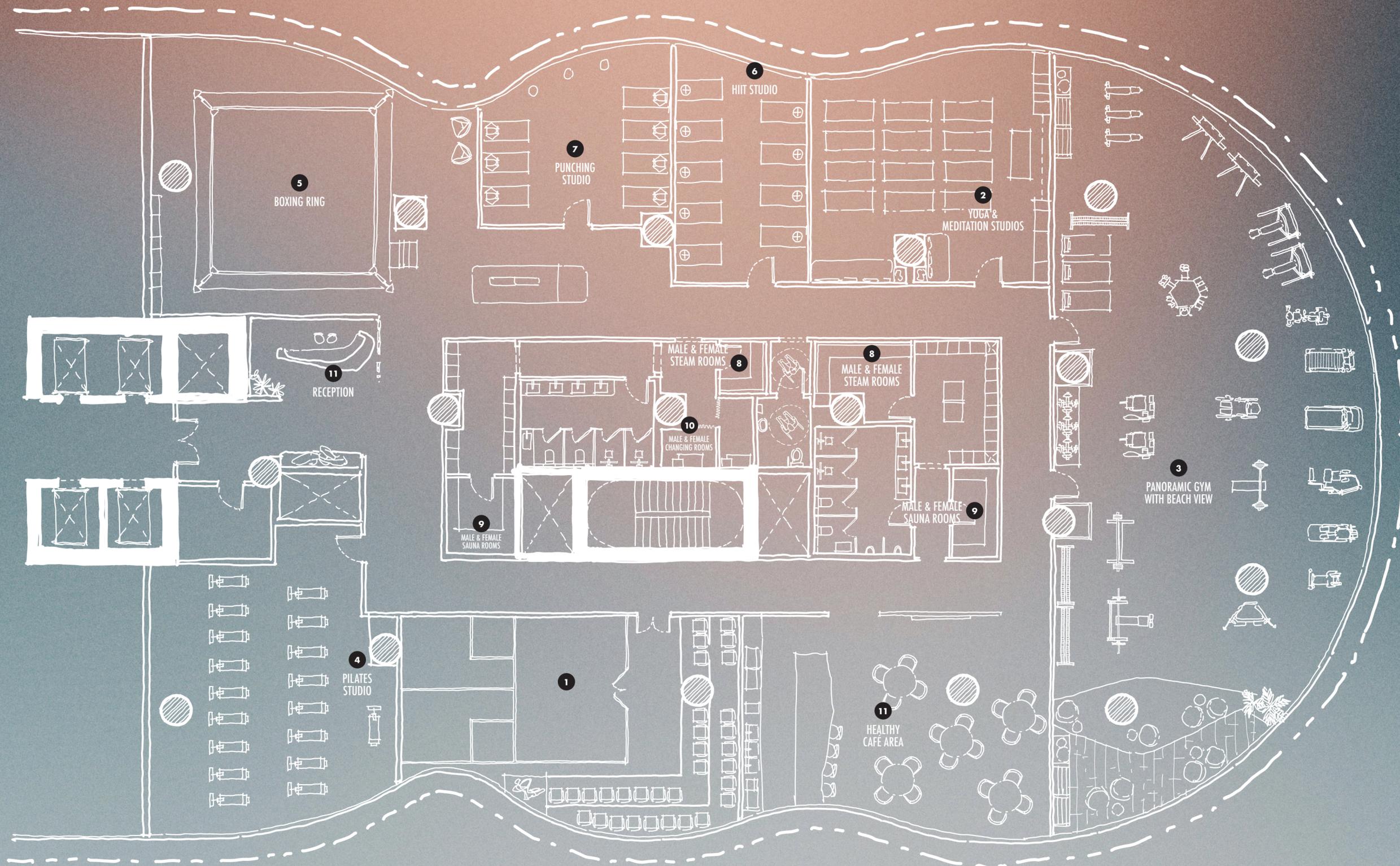
اسپا - اتاق نمک

چرخه آسمانی

[منطقه ذهن و حرکت]

جایی که سلامت ذهن و بدن، محیطی جامع برای
سلامت کلی و رفاه ایجاد می‌کند و با مناظر خیره‌کننده
دریا همراه است

[طبقه نیم طبقه]



1. زمین اسکواش
2. استودیوهای یوگا و مدیتیشن
3. باشگاه پانورامیک با دید به ساحل
4. استودیوی پیلاتس
5. رینگ بوکس
6. استودیوی HIIT
7. استودیوی مشت‌زنی
8. اتاق‌های بخار بانوان و آقایان
9. اتاق‌های سونا بانوان و آقایان
10. رختکن بانوان و آقایان
11. پذیرش
12. منطقه کافی‌شاپ سالم

12,952

فوت مربع

باشگاه پانورامیک با دید به دریا





استودیوی پیلاتس





استودیوی یوگا



رینگ بوکس



استودیوی کیسه بوکس



استودیوی HIIT



زمین اسکواش



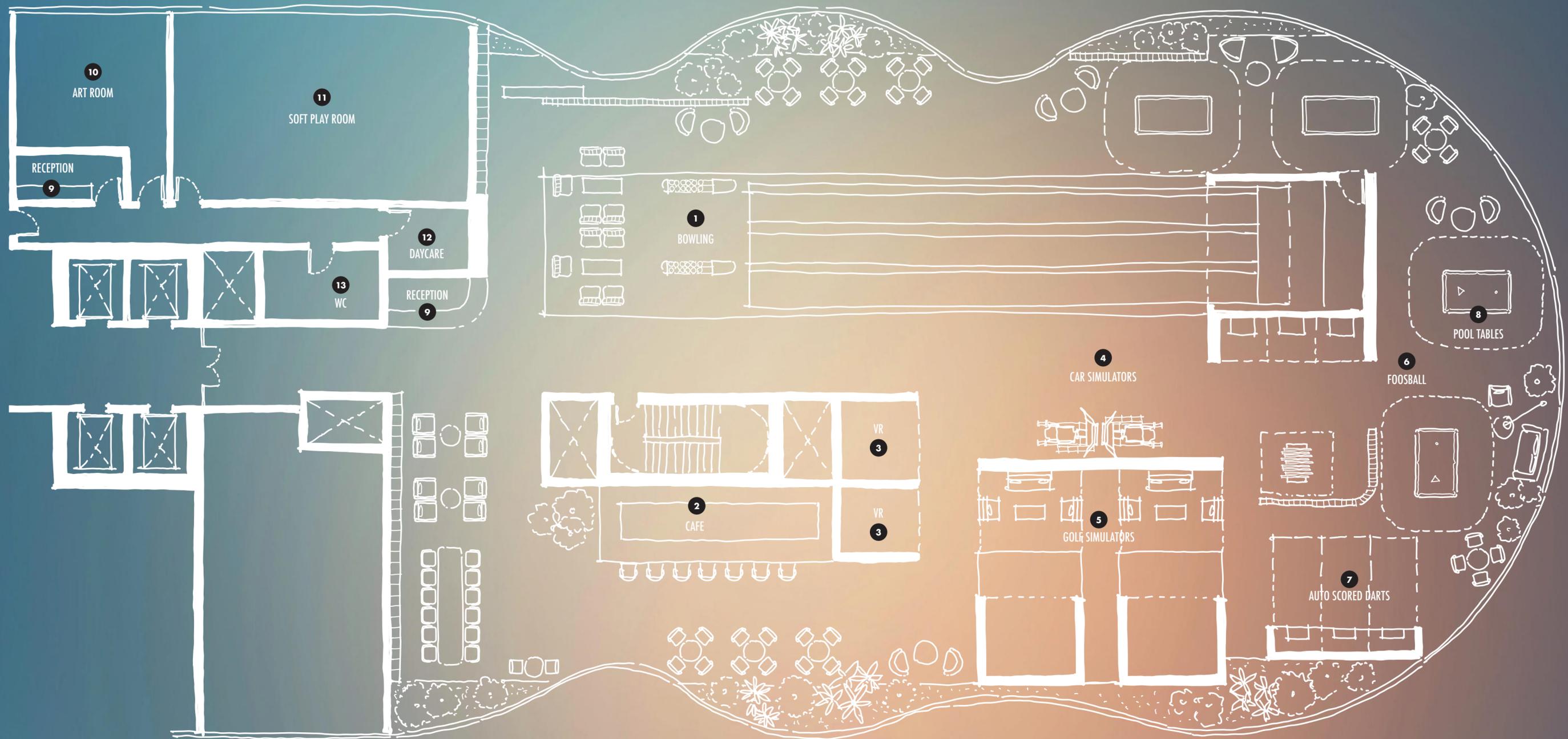
زمین اسکواش

ماه کامل

[منطقه بازی]

محل پرانرژی و شادی بخش، مرکزی اجتماعی
برای استراحت و تعامل، جایی که ساکنان و
مهمانان از فعالیت‌های گروهی و صرف غذای
با کیفیت لذت می‌برند

[طبقه نیم طبقه]



**منطقه
بزرگسالان**

- 1. زمین بولینگ
- 2. کافی شاپ
- 3. منطقه بازی واقعیت مجازی (VR)
- 4. شبیه ساز خودرو
- 5. شبیه ساز گلف
- 6. فوتبال دستی
- 7. دارت با سیستم

**منطقه
کودکان**

- 9. پذیرش
- 10. اتاق هنر
- 11. اتاق بازی نرم
- 12. مراقبت روزانه (Daycare)
- 13. سرویس بهداشتی

13,697
فوت مربع

مسیرهای بولینگ



کافی شاپ Paint & Pots



شبیه‌ساز گلف



دارت با امتیازدهی خودکار



میزهای بلیارد



آرکید کلاسیک و شبیه‌ساز رانندگی



طلوع آفتاب

[منطقه کسب و کار]

جایی که ایده‌ها با شروع روزی تازه به حرکت درمی‌آیند —
مرکزی برای وضوح فکر، خلاقیت و پیشرفت

[طبقه نیم طبقه]

15,894

فوت مربع

1. دو پذیرش با صندلی‌های
خوش‌آمدگویی

2. دو اتاق کنفرانس با دید کامل
به دریا

3. منطقه کافی‌شاپ
خودسرویس

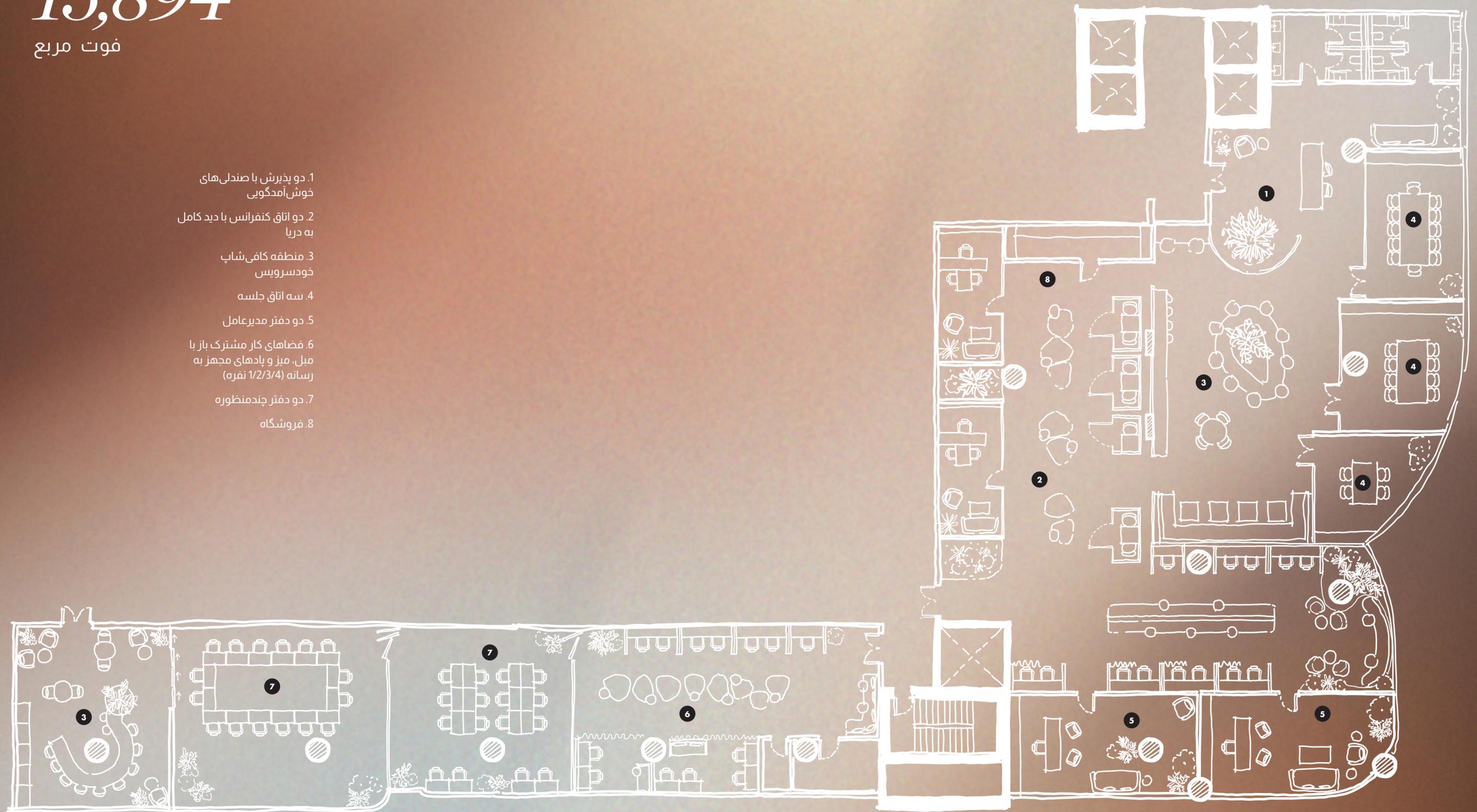
4. سه اتاق جلسه

5. دو دفتر مدیرعامل

6. فضاهای کار مشترک باز با
مبل، میز و پادهای مجهز به
رسانه (1/2/3/4 نفره)

7. دو دفتر چندمنظوره

8. فروشگاه



اتاق کنفرانس چندمنظوره



فضای مشترک چندمنظوره



فضای کار مشترک چندمنظوره



سوئیت مدیرعامل (CEO Suite)



سوئیت اجرایی به همراه فضای مشترک



غروب آفتاب

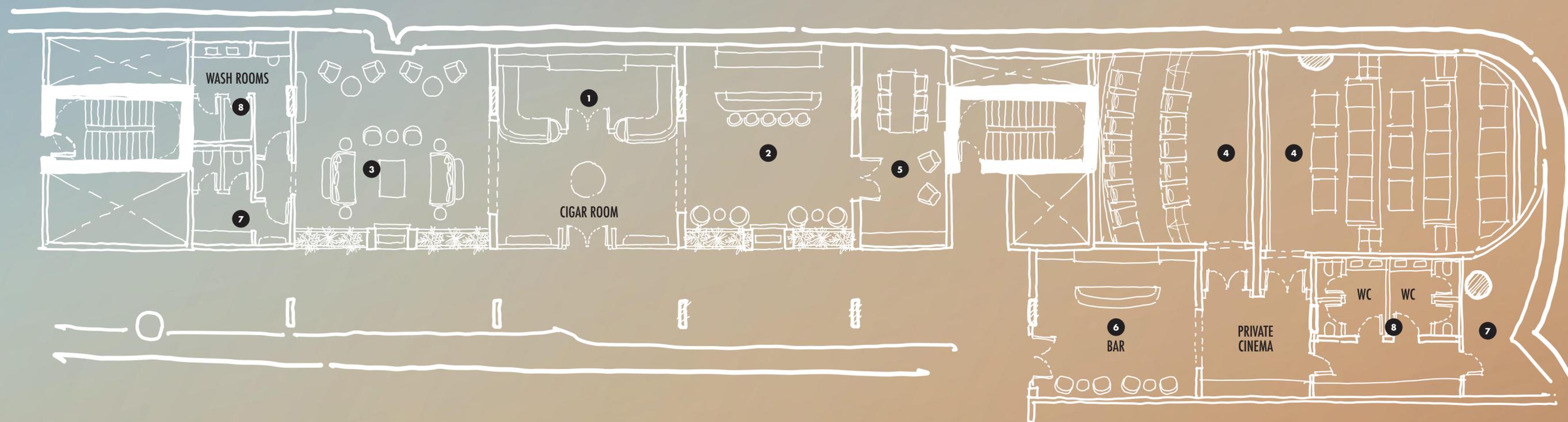
[منطقه سرگرمی]

ساعتی طلایی برای فراغت، جایی که مهمانان و ساکنان پس از یک روز سلامت و بازسازی با یکدیگر ملاقات می‌کنند — مرکزی برای لذت، تفریح و جشن‌های مشترک

[طبقه نیم طبقه]

9,793

فوت مربع



سینمای خصوصی

4. دو سالن سینما (12 نفره و 8 نفره)

5. لابی مشترک

6. بار سینما

7. خطوط خدمات پشت صحنه (BOH) یکپارچه

8. سرویس بهداشتی بانوان و آقایان

Lounge شبکه‌سازی و استراحت

1. یک لایه اجتماعی با شکوه برای ساکنان و مهمانان، واقع در نزدیکی مناطق سلامت و غذاخوری برای برنامه‌های شبانه.

2. جعبه‌های رطوبت‌ساز.

3. بار

4. فضای نشستن مشترک با بازی‌های رومیزی



بار سینمای خصوصی



سینمای خصوصی 1



سینمای خصوصی 2



سالن شبکه‌سازی



سالن شبکه سازی



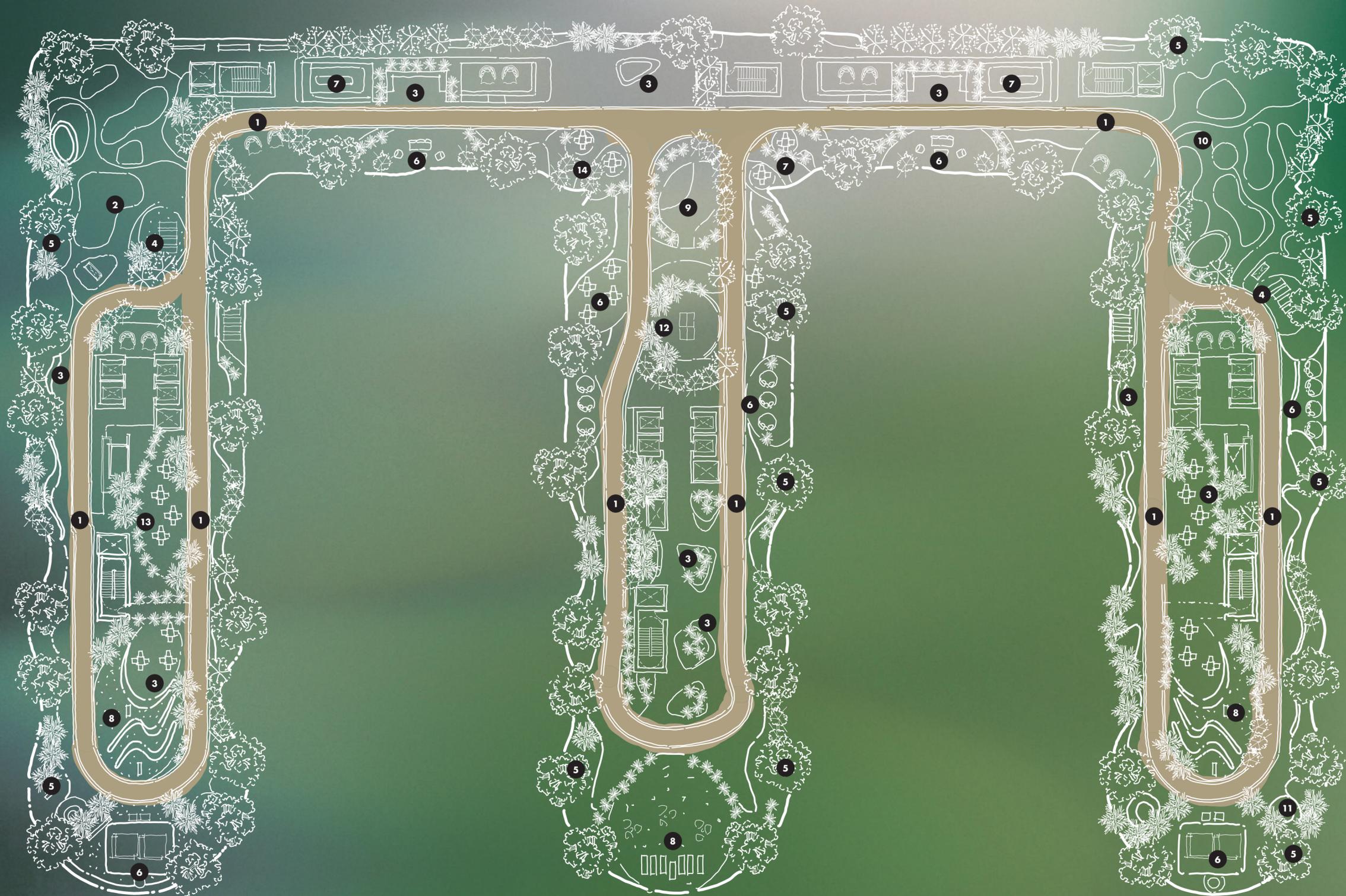
سالن سیگار

باغ هلال

[مسیر دویدن]

یک چشم انداز معلق در آسمان، مرکزی که با طبیعت و آرامش شکوفا شده و به بازیابی فعال، تعاملات اجتماعی در فضای باز و غوطه‌وری در طبیعت اختصاص دارد

[کل طبقه هفتم]



کل طبقه هفت

1. مسیر دویدن پیرامونی با علائم جهت‌یابی و نشانگرهای مسافت

2. ایستگاه‌های ورزشی فضای باز (وسایل وزن بدن، بخش‌های کشش)

3. صندلی‌های پیش‌ساخته و پرگولاهای سایه‌دار برای مطالعه و آرامش

4. فضای یوگا

5. استراتژی کاشت "جنگل" با تاج‌های چندلایه، گونه‌های مقاوم به خشکی و زیستگاه مناسب پرندگان

6. سکوی بال‌های باز به سمت دریاچه و افق دریا

7. آب‌نماها برای خنک‌سازی میکروکلیمت و ایجاد صدای طبیعی

8. مناطق نشستن روی چمن با تزئینات سنگ‌ریزه/سنگ

9. استنک بار

10. بخش‌های بازی کودکان که در دید سرپرستان قرار دارند

11. گلدان‌های مرتفع به عنوان مانع باد و بافر سبز

12. میز بینگ پنگ

13. فضای غذاخوری

14. باغ ذن

60,000

فوت مربع

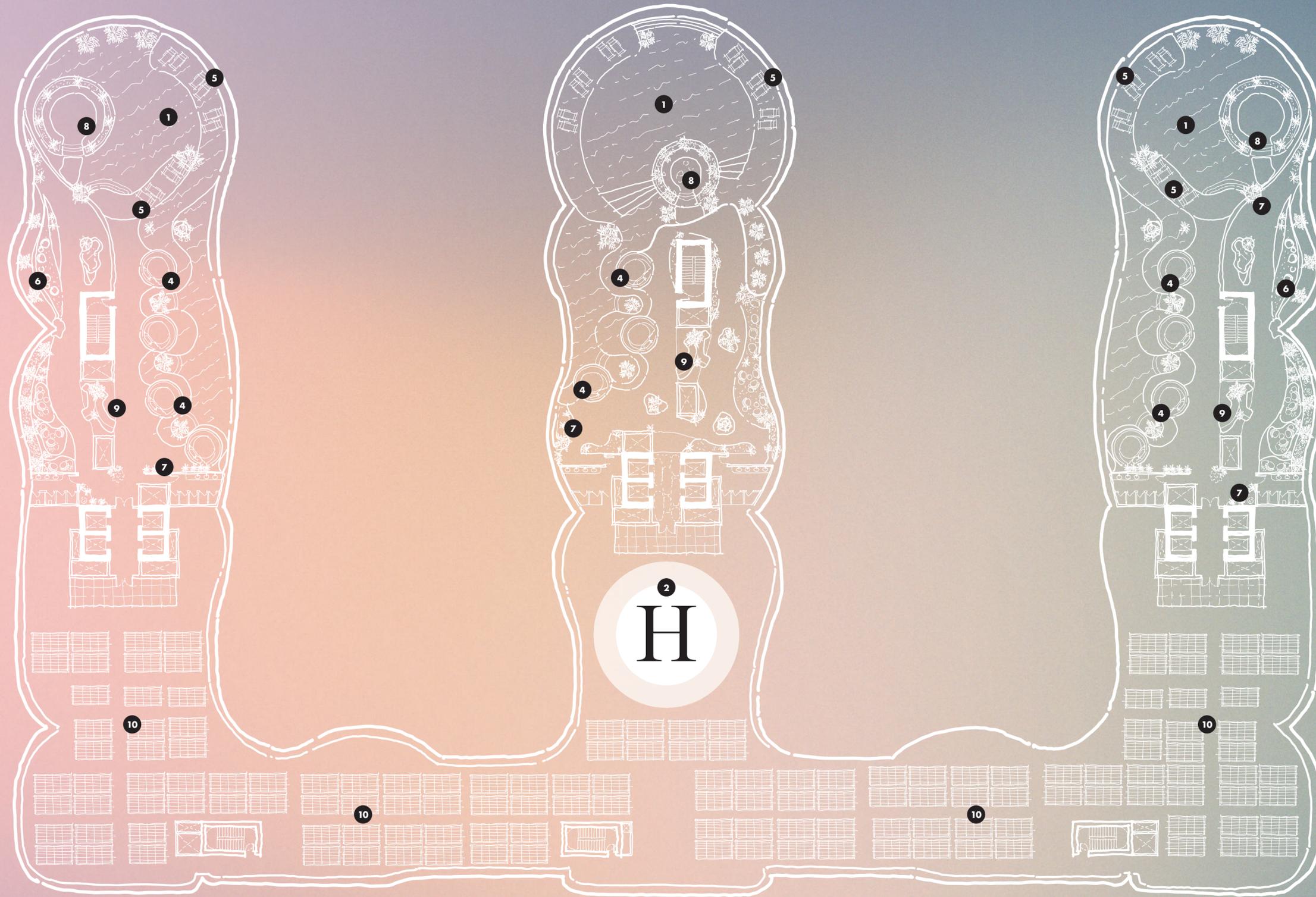




افق

[باشگاه های ساحلی]

جایی که استخرهای بینهایت با افق آفتاب ملاقات می‌کنند
— مرکزی در آسمان که مهمانان و ساکنان می‌توانند با دید
وسیع و لذت‌های ارتقا یافته، بی‌پایان استراحت کنند.



1. استخر بینهایت
2. هلی پد و سکوی فرود تاکسی هوایی
3. جلسات شناور مدپیشن صوتی (برنامه ریزی شده)
4. کابانا
5. تخت های روزانه (Daybeds)
6. تراس های نشیمن
7. باغ های پشت بام
8. بارها
9. کلبه باربیکیو

37,448
فوت مربع

باشگاه ساحلی - ایستگاه باربیکیو پشت بام





باشگاه ساحلی - کابانا



باشگاه ساحلی - فضای گفتگو (Conversation Pit)



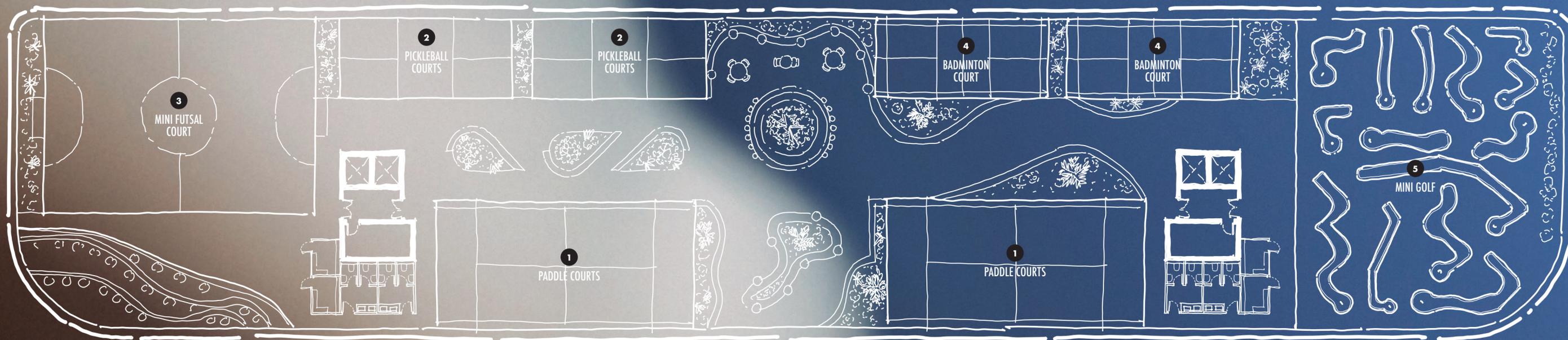
باشگاه ساحلی - کابانا

سولار فلر

[ورزش های فعال]

جایی که فوران خورشیدی انرژی بی پایان تولید می کند
— مرکزی برای سبک زندگی فعال

[پشت بام]



1. دو زمین پدل
2. دو زمین پیکلبال
3. یک زمین فوتسال
4. دو زمین بدمینتون
5. مینی گلف

50,000

فوت مربع

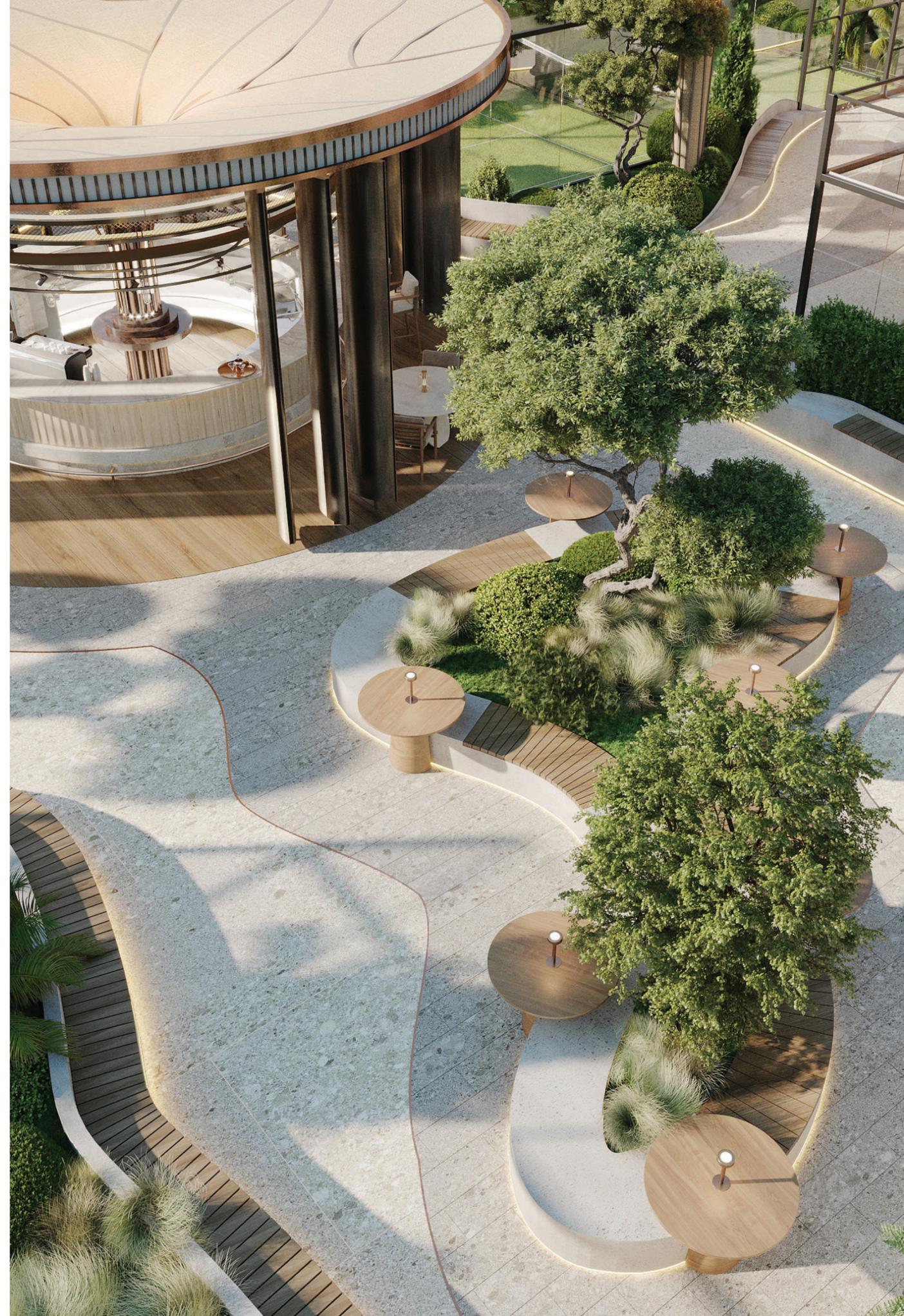
2 زمین پدل، 2 زمین پیکلبال، 2 زمین مینی فوتسال، 2 زمین
بدمینتون و مینی گلف



2 زمین پدل، 2 زمین پیکلبال، 2 زمین مینی فوتسال، 2 زمین بدمینتون و مینی گلف



منطقه نوشیدنی‌ها، بار آبمیوه و فضای نشستن



منطقه نوشیدنی‌ها، بار آبمیوه و فضای نشستن



AMRA

هفت ستون سلامت یکپارچه



1

سلامت ذهنی و عاطفی

مناظر آرامش بخش
بالکن‌های بزرگ
طراحی بیوفیلیک
منطقه سلامت
تمرکز بر طول عمر
استودیوهای یوگا
روانشناسی رنگ‌ها
شبیه‌ساز رانندگی
داروخانه



2

سلامت جسمی

باشگاه کنار آب
کافی‌شاپ غذای سالم
استودیو پیلاتس
رینگ بوکس
استودیو رفلاکس
استودیو کیسه بوکس
زمین اسکواش
مسیرهای بولینگ
شبیه‌ساز گلف
بخش بازی نرم کودکان
زمین‌های پدل
مینی گلف
زمین‌های پیکلبال
زمین فوتسال
بازار غذای ارگانیک



3

سلامت روحی

پیروی از هفت ستون پایداری
صخره‌های دریایی و زندگی دریا
ابتکارات حفاظتی
تولید انرژی
مسیر دویدن
اقامتگاه‌های یوگا
مزرعه خورشیدی
بازیافت آب دریا
روشنایی و مصرف بهینه آب
بام‌های سبز و دیوارهای زنده



4

سلامت اجتماعی

سالن شبکه‌سازی و استراحت
شبیه‌ساز رانندگی
دارت با امتیاز خودکار
فضاهای مشترک در باغ
باشگاه ساحلی روی پشت‌بام
سینمای خصوصی
بازی‌های رومیزی
مهدکودک
چمن باریکیو
فضای گفتگو
رستوران همه‌روزه
رستوران
کافی‌شاپ Paint & Pots



5

سلامت فکری

گالری هنر
مهدکودک
بازی‌های رومیزی
فضای گفتگو
اتاق‌های کنفرانس
کارگاه‌ها و اقامتگاه‌های آموزشی



6

سلامت محیط زیست

ساحل روبه‌دریا
طراحی بیوفیلیک
تالاب دست‌نخورده به
مساحت 90 sq.km
کربن آبی
نقطه داغ تنوع زیستی موتور
آب‌های پویا و سالم
مانگروها
علف‌های دریایی
حیات دریایی



7

سلامت شغلی و مالی

امکانات اجاره یکپارچه BNB
اتاق‌های مدیرعامل (CEO)
پادهای کاری برای 1/2/3 نفر
دفاتر چندمنظوره
اتاق‌های جلسه
فضاهای کار مشترک
میزهای مناسب جلسات در
رستوران همه‌روزه
کافی‌شاپ خودسرویس
امکانات مارینا
خدمات لیموزین برای بات‌ها
هلی‌پد
سکوی فرود تاکسی هوایی

زندگی قمری

[طبقات 1 تا 14]

سلامت، آگاهی و طبیعت در داخل واحدهای مسکونی لوکس
که به ارتقای سلامت ذهنی و جسمی کمک می‌کنند.

[طبقات 1 تا 14]

سالن نشیمن



اتاق خواب اصلی



بالکن‌های وسیع با دید به دریا



820 واحد آپارتمانی کاملاً مبلمان و خدماتی

قیمت‌های شروع (AED)	متوسط مساحت	
AED 690K	SFT 500	استودیو
AED 1.1M	SFT 846	1 اتاق خواب
AED 1.6M	SFT 1387	2 اتاق خواب
AED 1.85M	SFT 1915	3 اتاق خواب
AED 4.1M	SFT 2937	4 اتاق خواب

آرامش
ذهن و
بدن در
سواحل
دریای
عرب

دستاوردهای زندگی

مزایای زندگی در AMRA

- بهبود تناسب قلبی-عروقی
- افزایش قدرت و انعطاف‌پذیری
- مدیریت وزن
- تقویت سیستم ایمنی
- روابط قوی‌تر
- احساس تعلق به جامعه
- کاهش تنهایی
- کاهش استرس
- بازسازی شناختی
- بهبود خلق و خو
- کاهش خطر اضطراب
- آرامش درونی و تأمل
- ارتباط با طبیعت
- تمرینات ذهن‌آگاهی
- احساس رضایت و کامل بودن
- تعادل عاطفی
- افزایش تاب‌آوری
- زندگی شاد و سرزنده
- هماهنگی کار و زندگی
- کاهش استرس مالی
- تمرکز و یادگیری بهتر

LOCATION

موقعیت استراتژیک AMRA

منطقه کربن آبی

دسترسی مستقیم به مانگرو الخور

15 دقیقه تا جزیره مرجان با جاده

40 دقیقه تا فرودگاه بین‌المللی دبی با جاده و 15 دقیقه با تاکسی هوایی

نزدیک به مدارس، مراکز درمانی و مجتمع‌های تفریحی

دسترسی سریع‌تر به جاذبه‌های نزدیک با لیموزین یا تهای AMRA



AMRA در قلب پناهگاه ساحلی ام القوین قرار دارد

Umm Al Quwain's Coastal Sanctuary



LOCATION

یک جامعه ریشه‌دار در سلامت، طبیعت و فرهنگ

بهشت تنوع زیستی • اکوسیستم زنده: مانگرو، علف‌های دریایی، صخره‌های مرجانی، بسترهای صدف • مسیرهای غذایی و فروشگاهی کنار آب • پارک‌های سبز، مسیرهای سایه‌دار، مناطق ورزشی • فضاهای اجتماعی (منطقه شبکه‌سازی، رستوران‌ها، کافی‌شاپ، گالری‌ها) • باشگاه‌ها و ماریناهای یات

فرهنگ، تفریح و ورزش

1. Al Arabi Sports and Cultural Club
2. Football Playground
3. Beach Kids Play Areas
4. The Mangrove Beach
5. UAQ Waterfront Creek
6. Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan Park
7. Vida Beach Resort

اماکن تاریخی

8. Umm Al Quwain Museum
9. Umm Al Quwain Heritage District
10. Umm Al Quwain Fort
11. Old Bazaar Umm Al Quwain

بیمارستان‌ها و کلینیک‌ها

12. Umm Al Quwain Hospital
13. Umm Al Quwain Public Health
14. Maternal & Child Health Center

مدارس

15. Umm Al Qura School
16. Umm Al Quwain Preparatory Girls School
17. Wise Indian Private School
18. Noon Nursery
19. The English private School

مساجد

20. Masjid Al Taqwa
21. Masjid Juma Al Majed
22. Masjid Abdul Aziz Al Majid



UAE

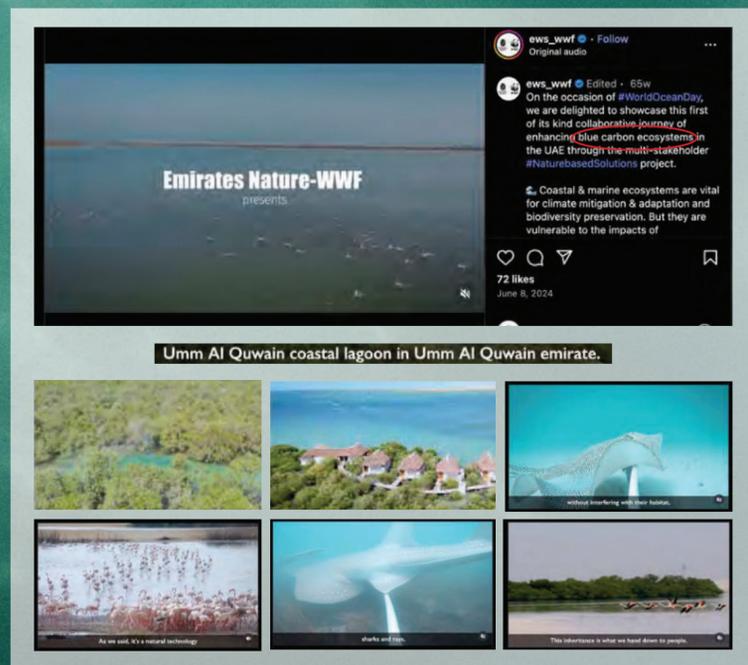
Umm Al Quwain's lagoon a haven for threatened species, scientists find

Turtles, sharks and rays were identified in the 90-square-kilometre lagoon using drones and underwater video cameras



A turtle found in the UAQ lagoon. Photo: Dr Daniel Mateos-Molina and Emirates Nature - WWF

<https://www.thenationalnews.com/uae/2024/02/24/umm-al-quwain-lagoon-a-haven-for-threatened-species-scientists-find/>



<https://www.instagram.com/reel/C78mqoBpY0y/>

درباره UAQ

یک پناهگاه طبیعی نادر

بهشت تنوع زیستی

خانه لاک پشت‌ها، پرتوماهی‌ها و کوسه‌ها با گونه‌های در خطر انقراض در سطح جهانی.

اکوسیستم زنده

مانگروها، علف‌های دریایی، صخره‌های مرجانی و بسترهای صدف محیطی منحصر به فرد و متعادل ایجاد می‌کنند.

جریان زندگی

به طور طبیعی به دریا متصل است و از حرکت، تجدید و چرخه‌های طبیعی حمایت می‌کند.

شناخته شده جهانی

توسط دانشمندان به عنوان «واقعاً شگفت‌انگیز» و یکی از مهم‌ترین پناهگاه‌های ساحلی امارات شناخته شده است.

زیرساخت‌های جاده‌ای امارات

دسترسی سریع‌تر به AMRA

- امارات در حال سرمایه‌گذاری سنگین در شبکه بزرگراه‌های فدرال خود است. پروژه بهبود جاده امارات به ارزش 750 میلیون درهم، مسیر بین دبی تا ام القوین را گسترش می‌دهد.
- تا سال 2027، ظرفیت سفر 65% افزایش یافته و زمان سفر بین دبی، ام القوین و رأس‌الخیمه تا 45% کاهش می‌یابد.
- این ارتقای بزرگ اطمینان می‌دهد که AMRA به‌طور یکپارچه در دسترس خواهد بود و ارزش آن به عنوان مقصد مسکونی، گردشگری و سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد.
- خدمات لیموزین یات توسط AMRA Resort
- پارکینگ یات در مارینای خصوصی
- دسترسی به هلی‌پد و سکوی فرود تاکسی هوایی

ظرفیت سفر تا
65% افزایش
خواهد یافت و
زمان سفر بین
دبی، ام القوین
و رأس‌الخیمه تا
45% کاهش
می‌یابد



مزیت‌های AMRA

AMRA در دل یک اکوسیستم ساحلی بکر در ام القوین قرار دارد. این محله به سرعت با هتل‌ها و واحدهای مسکونی برند مانند Vida Resort (در حال حاضر فعال)، Hours Hotel & Residences، 25، UAQ Downtown و Beach Residences در حال رشد است. نزدیکی به جزیره مرجان (RAK) — آینده شب‌زنده‌داری و مرکز کازینو Wynn — تقاضای اقامت کوتاه‌مدت را با بازدیدکنندگان «اضافی» که به دنبال زندگی ساحلی خانوادگی و محور سلامت در ام القوین هستند، افزایش می‌دهد.

- **خوشه استراتژیک**
Vida Resort (کنار)، Hours Hotel 25 (نزدیک)، Beach Residences، UAQ Downtown (شمال)، مرکز مالی (شمال).

- **مزیت طبیعی**
تالاب، مانگروها، علف دریایی و حیات دریایی؛ چشم‌انداز اصلی مبتنی بر بیوفیلیک

- **رشد پیش‌بینی شده**
افزایش تردد و جمعیت اطراف تا سال 2028 موجب ارتقای اجاره‌ها و جذب فروشگاه‌ها می‌شود.



پیشنهاد سرمایه‌گذاری

1. خدمات غذایی در اتاق + رستوران همه‌روزه
کیفیت خدمات مشابه هتل، جذابیت اجاره را افزایش می‌دهد.

2. اجاره آسان از طریق اپلیکیشن
تاریخ‌ها را انتخاب کنید، درآمد را رصد کنید و مدیریت توزیع و خدمات پذیرش را به ما بسپارید.

3. جاذبه سلامت

طراحی مجهز به امکانات فراوان و اقامتگاه‌های منتخب AMRA BNB، گردشگران سلامت محور را در تمام طول سال جذب می‌کند.

4. مزیت موقعیت مکانی

تالاب بکر ام القوین و نزدیکی به شب‌زنده‌داری و کازینو جزیره مرجان، تقاضای پایدار ایجاد می‌کند.

5. آماده برای آینده

رباتیک و یکپارچه‌سازی خانه هوشمند.

ویژگی‌های کلیدی مناسب سرمایه‌گذاران در اپلیکیشن Citi Developers

اپلیکیشن Citi Developers مالکیت یک آپارتمان خدماتی را آسان می‌کند. آن را می‌توان به عنوان کنترل از راه دور و داشبورد درآمدی ملک خود تصور کرد.

• فعال/غیرفعال کردن اجاره‌ها

هر زمان می‌توانید اجاره کوتاه‌مدت را فعال یا غیرفعال کنید.

• انتخاب تاریخ‌ها

دقیقاً شب‌هایی که می‌خواهید اجاره دهید را انتخاب کنید و با یک لمس، اقامت شخصی خود را مسدود کنید.

• قیمت‌گذاری هوشمند - اختیاری

نرخ‌های پیشنهادی شبانه بر اساس روند تقاضا فعال کنید؛ در صورت تمایل می‌توانید کنترل دستی را حفظ کنید.

• مدیریت یکپارچه توسط AMRA BNB

ما فهرست‌ها را در Airbnb، شرکای خانه‌های تعطیلات و پورتال‌های خود مدیریت می‌کنیم تا تقویم شما همیشه هماهنگ باشد.

• داشبورد درآمد

رزروها، نرخ‌های شبانه، پرداخت‌ها و رزروهای آینده را در یک محل مشاهده کنید.

• اعلان‌ها

هشدار برای رزروهای جدید، ورود/خروج مهمان، به‌روزرسانی‌های نگهداری و پرداخت‌ها دریافت کنید.

• امنیت و تطبیق قوانین

KYC برای مهمانان در صورت نیاز؛ ورود/خروج توسط پذیرش AMRA مدیریت می‌شود.



پایداری و بازسازی

AMRA به گونه‌ای طراحی شده است که حداقل هفت الزام پروژه‌های پایداری را برآورده کند و به دنبال ایجاد مشارکت معنادار اکولوژیکی است.

- باغ‌ها و نماهای سبز عمودی
- کشاورزی خورشیدی در پشت‌بام
- استفاده از آب دریا برای خاک‌سازی و استخرها
- مسیر دویدن تولیدکننده انرژی
- لوازم خانگی کم‌مصرف انرژی
- روشنایی LED
- عایق‌بندی با عملکرد بالا
- تجهیزات صرفه‌جویانه در مصرف آب (توالت، شیرآلات و دوش کم‌مصرف)
- تهویه طبیعی از طریق پنجره‌ها و سقف‌های شیشه‌ای بزرگ و جریان‌های هوای متقاطع
- بام‌های سبز و دیوارهای زنده برای بهبود عایق‌بندی و کیفیت هوا
- سیستم‌های خانه هوشمند برای مدیریت خودکار و بهینه انرژی





اصول طراحی و شرکا

معماری AMRA بر سلامت، آرامش و طول عمر تمرکز دارد و از سنگ روشن، تراورتن و چوب‌های گرم بهره می‌برد. فضای داخلی بر آرامش بیوفیلیک، بالکن‌های بزرگ و فضاهای برنامه‌ریزی شده برای سلامت تأکید دارد. شبکه‌ای جهانی از استودیوها در خلاقیت، کارآمدی و اجرای پروژه مشارکت می‌کنند.

Design Partners

London 1508

ARGENT

TRUSH Design

Design Nomad

HSI Design Group

THX

Tangent Landscaping

خلاصه پروژه

برج ساحلی 3

زیربنای ساخته شده 1,656,280 sq.ft

آپارتمان خدماتی کامل 820

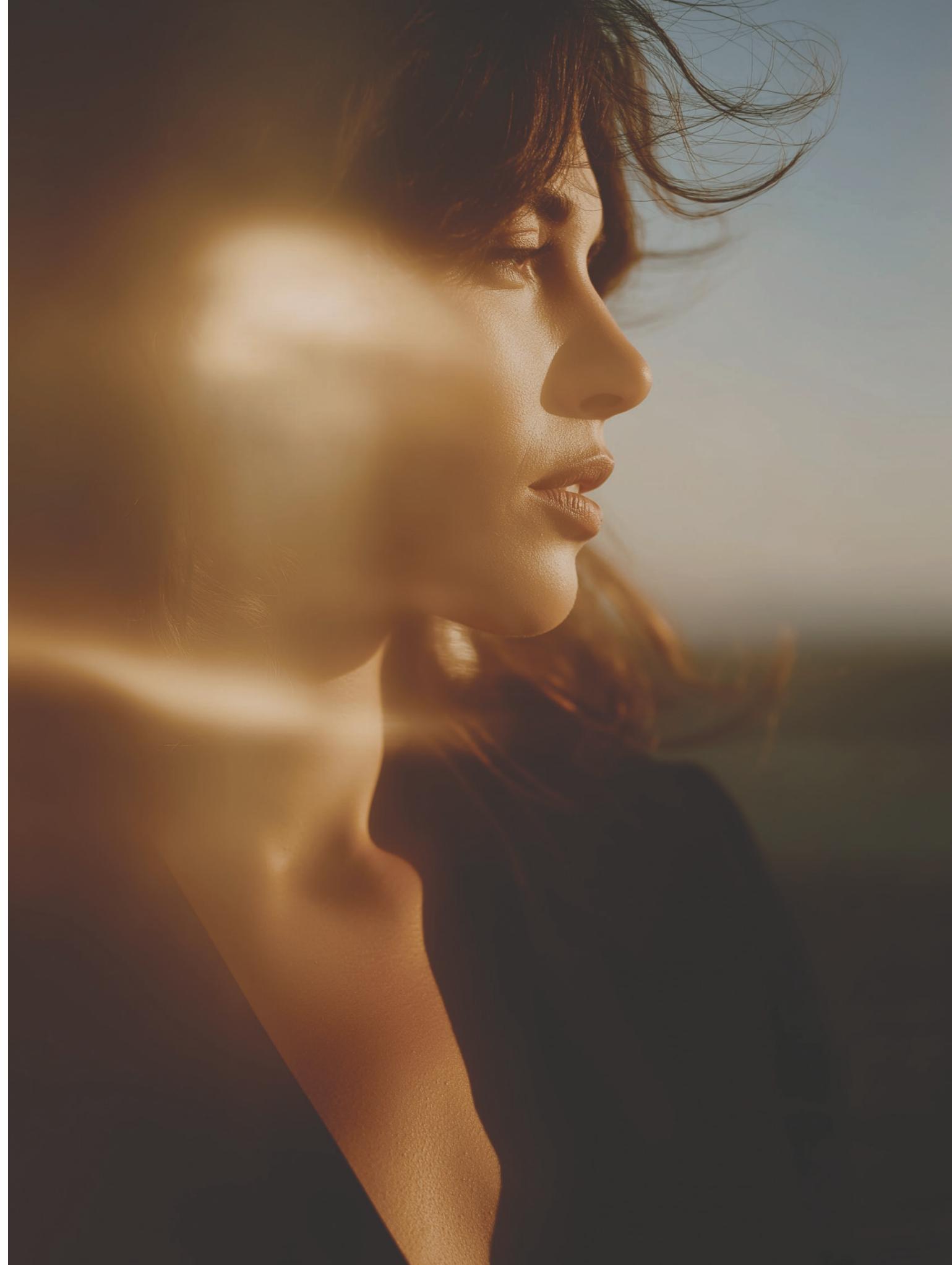
امکانات سلامتی و سبک زندگی 470,000 sq.ft

تمامی واحدها و امکانات دارای دید به دریا

بیش از 100 امکانات در مناطق اختصاصی

مارینای اختصاصی برای یات‌های خصوصی

اجاره بدون دردسر با بازدهی بالا





نکته کلیدی

1 سبک زندگی جامع

زندگی در جامعه‌ای طراحی شده بر اساس 7 ستون سلامت یکپارچه؛ تعادل بین بدن، ذهن و محیط

2 دید به دریا در همه جا

زندگی در جامعه‌ای طراحی شده بر اساس 7 ستون سلامت یکپارچه با منظره دریا از تمامی واحدها.

3 زندگی با خدمات کامل

خدمات خانه‌داری، نگهداری، پذیرش و سرویس غذا در اتاق تعیین شده - بدون دغدغه مدیریت کارکنان.

4 سلامتی در خانه

دسترسی روزانه به اسپا، باشگاه، یوگا، مدیتیشن، ورزش در اتاق، باغ‌ها و بازار غذای ارگانیک.

5 هوشمند و پایدار

طراحی دوستدار محیط زیست، ربات‌های CitiBuddy و زندگی مجهز به IoT برای راحتی و کارآمدی.

6 جامعه و تعلق

کلاب‌های پشت‌بام، زمین‌های BBQ، زمین بازی کودکان و سالن‌های اجتماعی حس قوی از ارتباط و تعلق ایجاد می‌کنند.

7 مزیت مالی

مدیریت آسان اجاره کوتاه‌مدت از طریق اپلیکیشن Citi Developers؛ بازدهی قوی از تقاضای گردشگری سلامت.

AMIRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT

تماس با ما

citideveloper.com

800 44440

Villa No 1 & 2, 625 Jumeirah Road,
Umm Suqeim First, Dubai, UAE