

AMIRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT



AMRA

*Первый в мире комплексный
велнес-резорт*





Global
Wellness
Tourism is
projected to
reach **\$1.4
TRILLION**
BY 2027,
growing 16.6%
annually since
2023

Идея, вдохновившая AMRA

Сегодня даже самые простые человеческие потребности имеют цену: чистая вода, душевное спокойствие и мгновения тишины наедине с собой. Семьи тратят большие суммы на отдых и велнес-поездки, чтобы восстановиться, набраться сил и просто вдохнуть полной грудью. С другой стороны, не каждый может позволить себе покинуть тесные мегаполисы или же содержать второй дом лишь ради ощущения мира и спокойствия.

Этот спрос способствовал росту глобального велнес туризма, который, по прогнозам, к 2027 году достигнет 1,4 триллиона долларов, увеличиваясь на 16,6% ежегодно с 2023 года. Люди по всему миру стремятся к долголетию, ищут лучшее место для своих детей и мечтают обрести внутренний покой.

УТОПИЯ

Видение AMRA

AMRA — это тщательно продуманный проект комплексного оздоровления, расположенный в ключевой области Умм-эль-Кайвайн — регионе, признанном в качестве зоны голубого углерода (Blue Carbon Zone).

Он объединяет уровень сервиса отелей мирового уровня с оздоровительным образом жизни в трёх башнях с видом на море, с полностью обслуживаемыми апартаментами.

Будь то ваш первый дом или место, где хочется перезагрузиться, — AMRA дарит ощущение жизни, к которому стремится современный мир: пространство для отдыха, внутреннего баланса и вдохновения.

AMRA создаёт образ жизни, где велнес и долголетие сочетаются с удобными решениями для инвесторов — от консьерж-сервиса и обслуживания до управления краткосрочной арендой через приложение. Всё это сочетается в редком природном пространстве лагуны.



AMRA создаёт образ жизни, где велнес и долголетие сочетаются с удобными решениями для инвесторов — всё это в редком природном пространстве лагуны



ФОКУС ПРОЕКТА

*Велнес и долголетие + нео роскошь +
гармония с природой*

Образ жизни, основанный на семи
столпах комплексного велнес



ЭТО НЕ ПРОСТО ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ

*это образ жизни, в котором
каждый резидент и гость ощущает
велнес во всех направлениях*

AMRA
7 столпов
комплексного
велнес



1
Психический
и эмоциональный
велнес



2
Физический
велнес



3
Духовный
велнес



4
Социальный
велнес



5
Интеллектуальный
велнес



6
Экологический
велнес



7
Профессиональный
и финансовый
велнес

Где вид на воду с каждой стороны

Успокаивающие пейзажи моря и лагуны помогают расслабиться, снижают уровень стресса, улучшают настроение, восстанавливают концентрацию и создают эмоциональное равновесие





820 ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫХ
И ОБСЛУЖИВАЕМЫХ АПАРТАМЕНТОВ

*Стоимость от
690 000 дирхамов ОАЭ
470 000 кв. футов,
посвящённых велнес*

Платёжный план 70/30 с рассрочкой
на 3 года после передачи объекта

Сдача объекта —
в четвёртом квартале 2028 года

Велнес пространства в цифрах

[GROUND FLOOR]

12,792

SQ.FT

All-Day Dining Restaurant

(с сервисом доставки еды)

1. Стойка администратора/ консьержа и зал ожидания
2. Гастрономические зоны
3. Бариста-зона с кофе и свежевыжатыми соками
3. Острова шведского стола с горячими и холодными блюдами, а также live-станциями
4. Открытая кухня с подачей блюд à la carte
5. Основная зона ресторана где есть возможность работы за ноутбуком
6. Уютные лаунж-зоны с мягкой мебелью
7. Просторные проходы и удобные маршруты для семей с детьми
8. Зоны персонала & POS системы
9. Станции самообслуживания с приборами и питьевой водой
10. Комфортные санузлы и пространство для хранения колясок и инвентаря

137,584

SQ.FT

Outdoor Ground Amenities

1. Озеленённые приватные пространства, защищающие от жары
2. Инфинити-бассейн для взрослых с панорамным видом на лагуну
3. Детский бассейн с безопасными, тенивыми зонами по периметру
4. Террасы у бассейнов
5. Просторные солнечные террасы с шезлонгами
6. Кабаны для отдыха у воды
7. Капсулы релаксации для уединения и восстановления
8. Зоны для общения и отдыха
9. Рестораны и обеденные зоны
10. Зона BBQ
11. Игровые площадки для детей
12. Природные пешеходные дорожки, ведущие к смотровым террасам у лагуны
13. Засухоустойчивая стратегия озеленения, обеспечивающая круглогодичную зелень
14. Водные каскады и тенивые зоны отдыха, создающие естественный прохладный микроклимат

83,567

SQ.FT

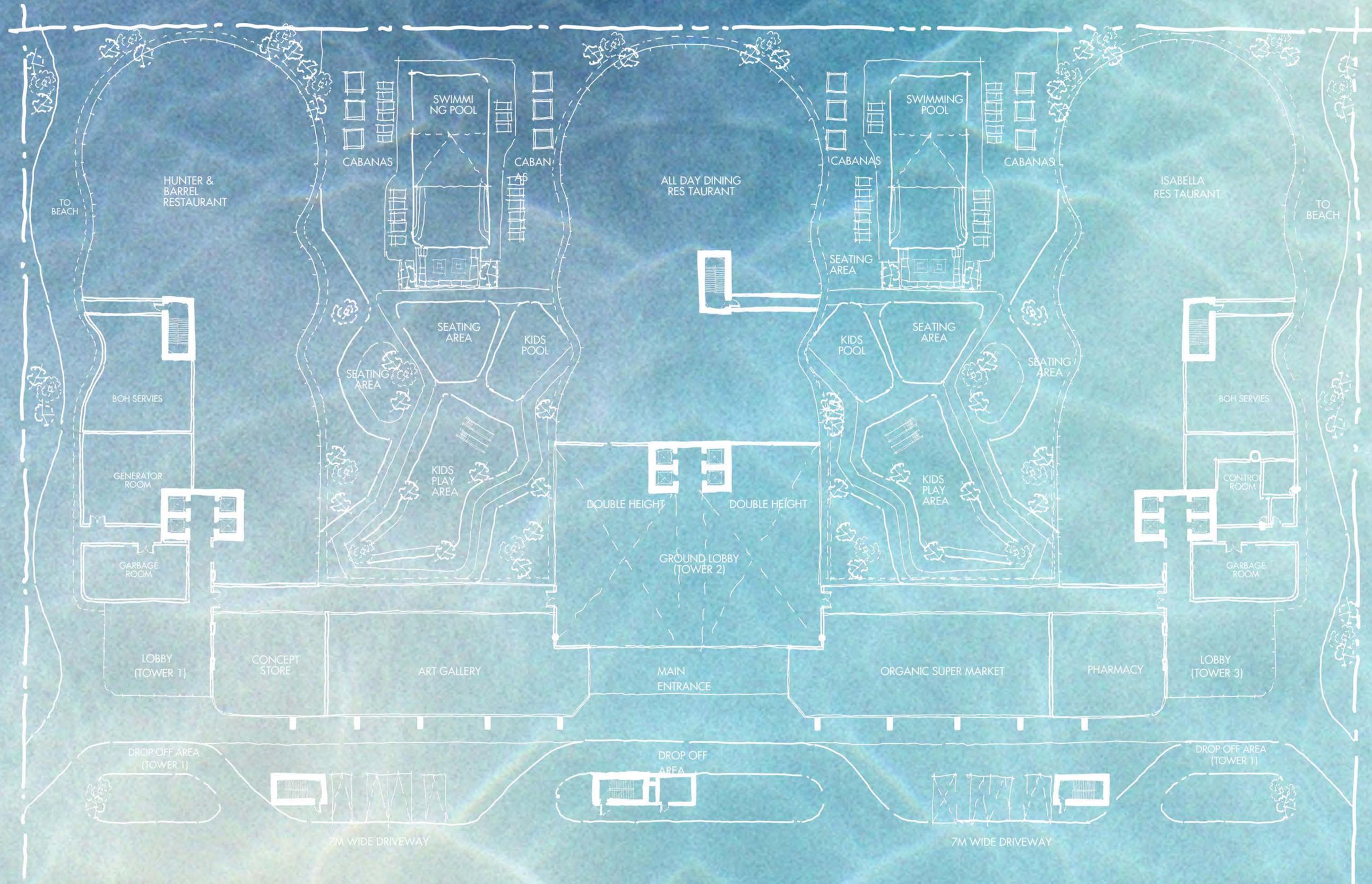
(AMENITY-ONLY)

Ground Floor

1. Несколько удобных зон прибытия и просторные прогулочные дорожки
2. Просторные лобби со скульптурами и каскадными бассейнами
3. All Day Dining Restaurant
4. Isabella Restaurant
5. Hunter & Barrel restaurant
6. Супермаркет органических продуктов
7. Арт-Галерея
8. Аптека

Велнес пространства в цифрах

[GROUND FLOOR]



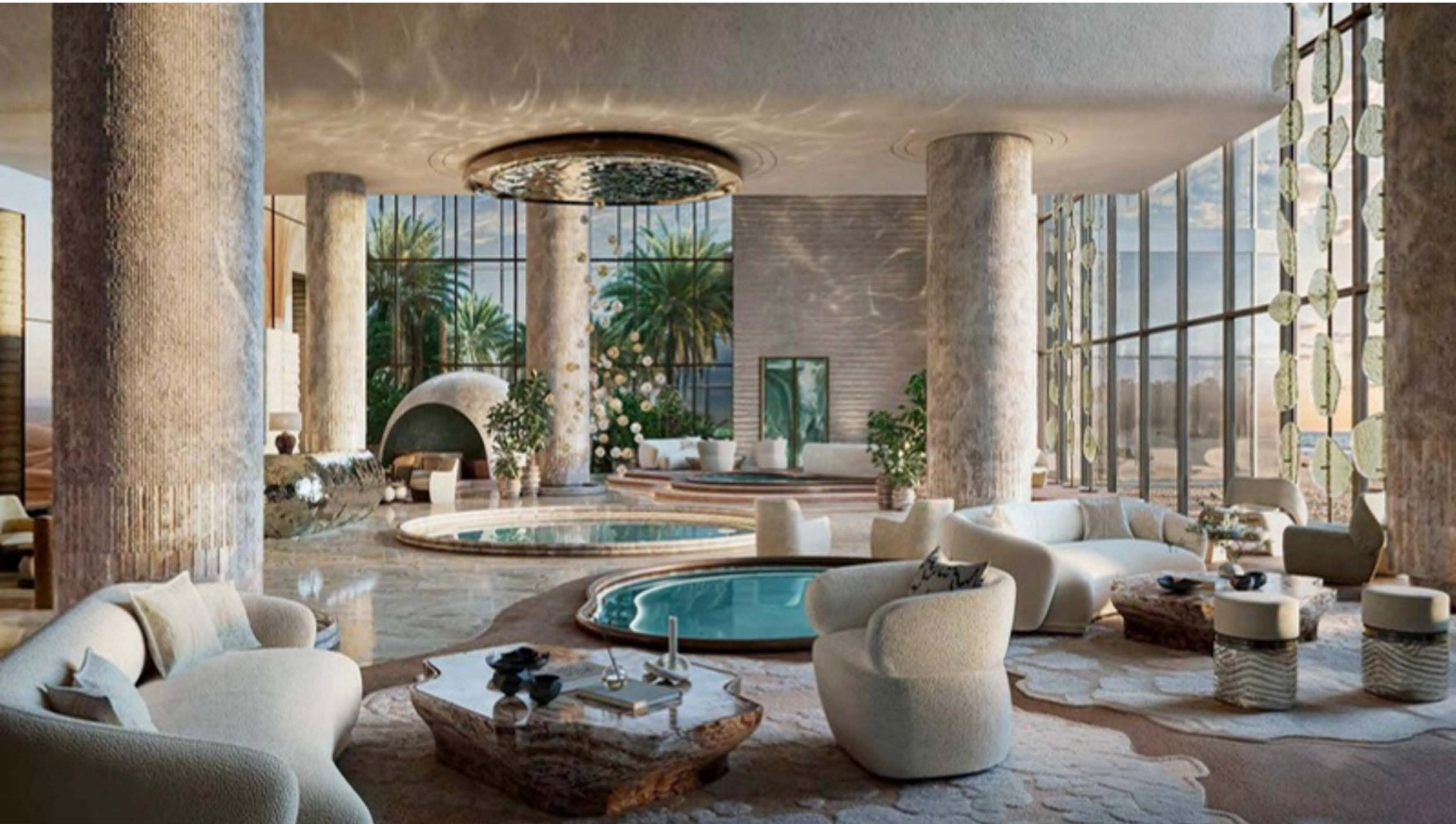
First Light

[GROUND FLOOR]

*пространство AMRA, где
элегантность соединяется с велнесом*

[GROUND FLOOR]

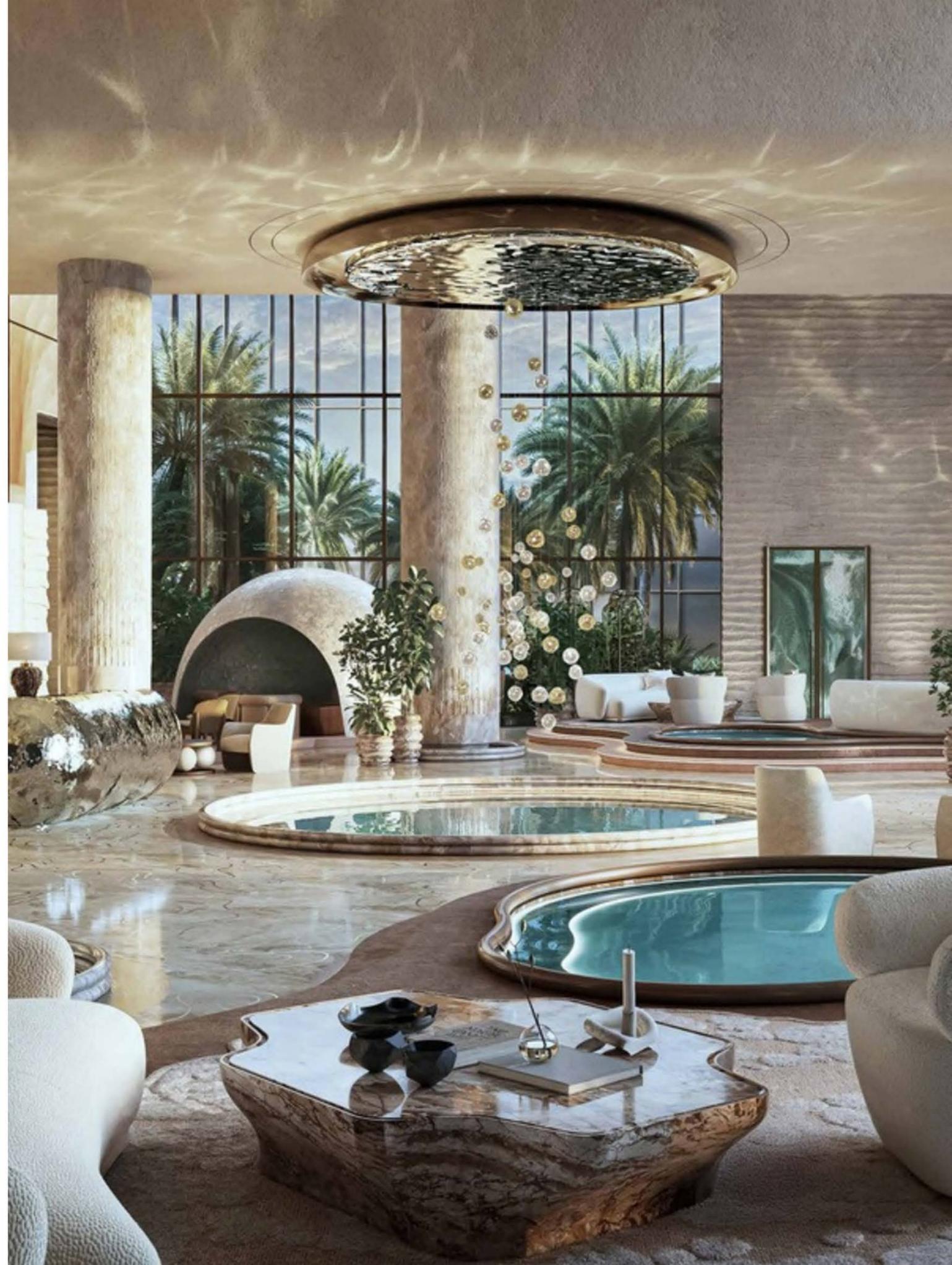
Grand Lobby



Лобби



Входная галерея и центральное лобби



Отдельное лобби



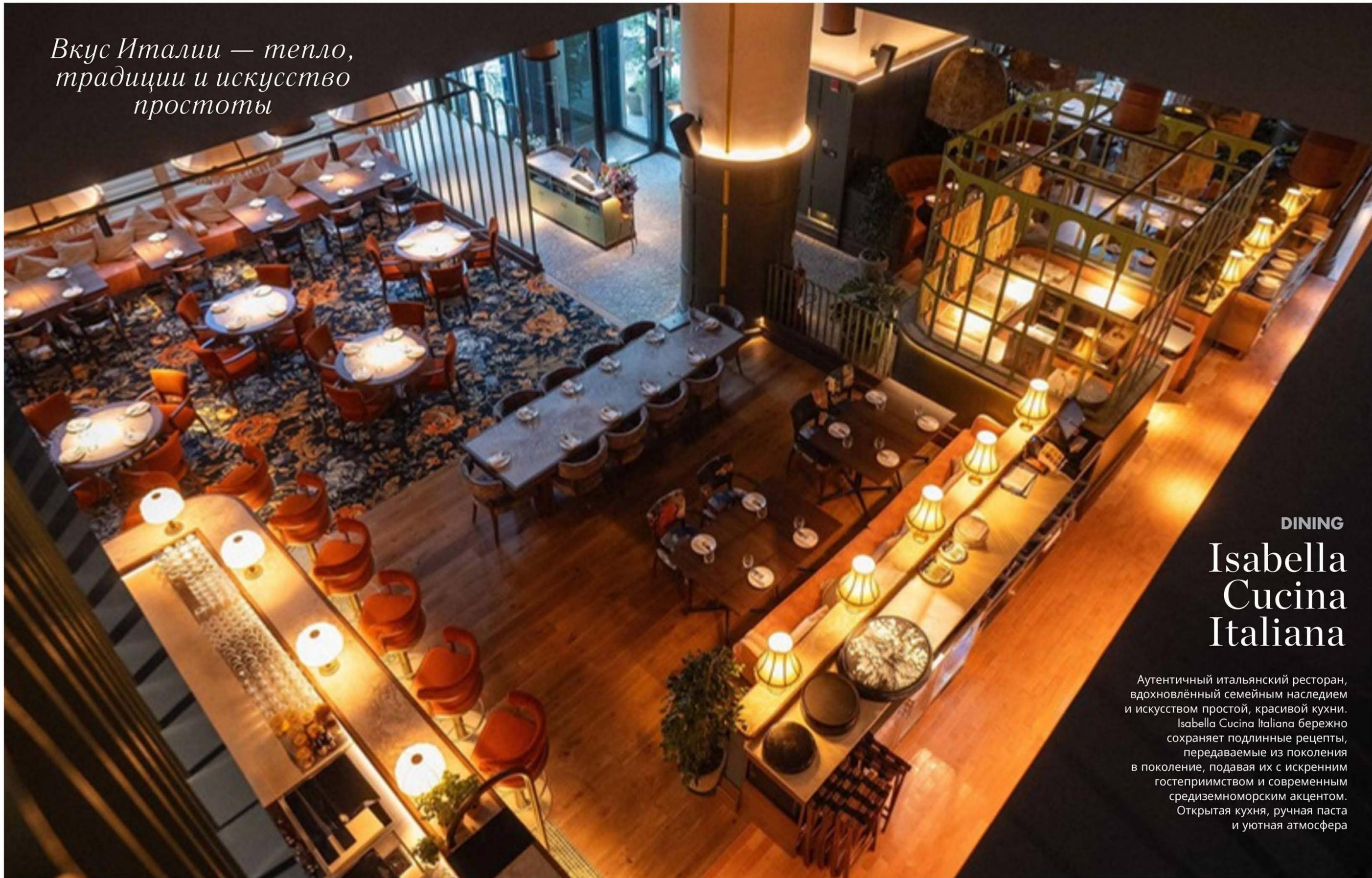
The Gathering

[FOOD & BEVERAGE]

Там, где вкус превращается в эмоцию,
а встречи — в воспоминания

[GROUND FLOOR]

*Вкус Италии — тепло,
традиции и искусство
простоты*



DINING

Isabella Cucina Italiana

Аутентичный итальянский ресторан, вдохновлённый семейным наследием и искусством простой, красивой кухни. Isabella Cucina Italiana бережно сохраняет подлинные рецепты, передаваемые из поколения в поколение, подавая их с искренним гостеприимством и современным средиземноморским акцентом. Открытая кухня, ручная паста и уютная атмосфера

All Day Dining Restaurant



DINING

Hunter & Barrel

Hunter & Barrel — современный стейкхаус, вдохновлённый духом охоты и силой огня. Здесь встречаются живое пламя, аутентичная кухня и искусство общения.

Атмосфера напоминает элегантное охотничье шале — тёплое, уютное, с акцентом на детали.

Меню прославляет простые удовольствия: мясо на открытом огне, выдержанные напитки и искреннюю радость разделённой трапезы

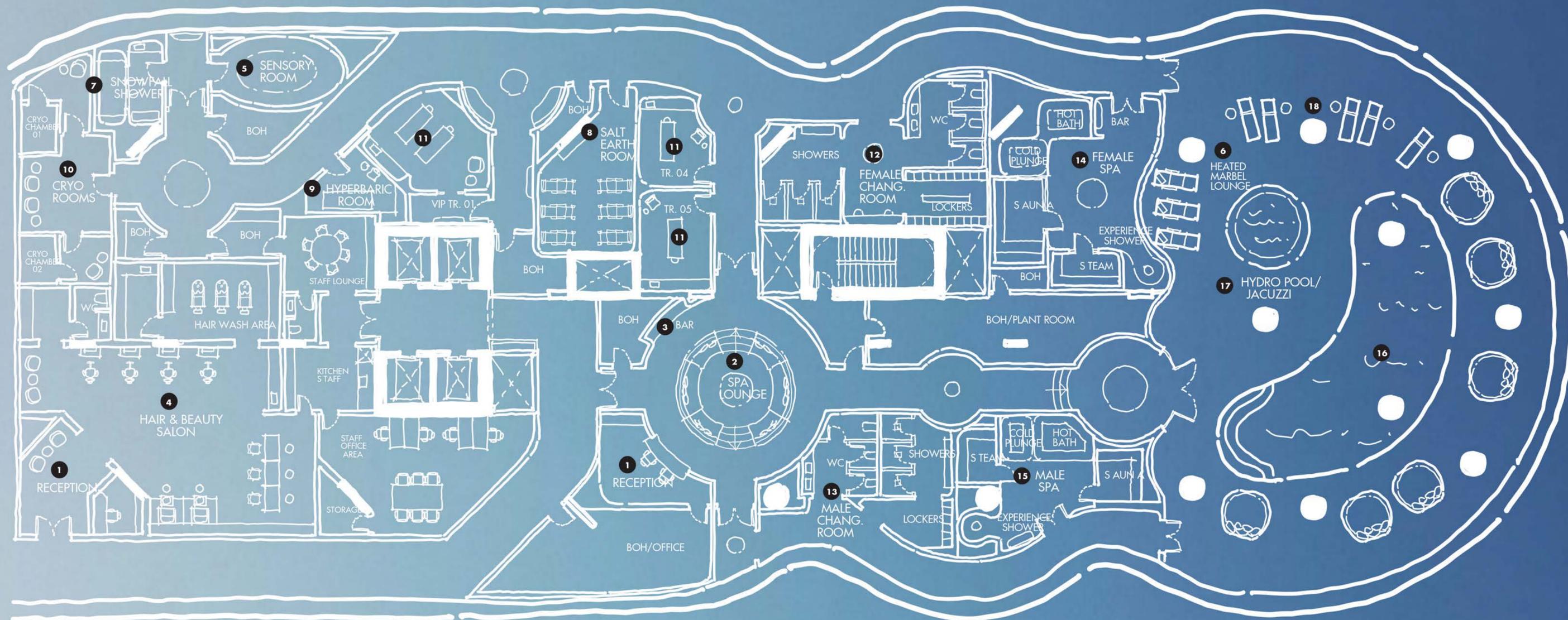
*Пламя,
кухня,
общение*

New Moon

[WELLNESS & LONGEVITY ZONE]

*Место, где велнес-процедуры дарят
новое начало. Центр восстановления,
долголетия и энергии*

[MEZANINE FLOOR]



18,817.49
SQ.FT

ЗОНА А
Ресепшен и салон красоты

1. Ресепшен
2. Лаунж-зона для отдыха до и после процедур
3. Велнес-бар с чаями, настоями и натуральными добавками
4. Салон красоты

ЗОНА В
Оздоровление

5. Сенсорная комната для медитаций
6. Подогреваемые мраморные лежаки
7. Душ со снегом
8. Солевая комната (Salt Earth Room)
9. Гипербарическая камера
10. Крио-комнаты
11. Массажные комнаты

ЗОНА С
Гидротерапия

12. Женская раздевалка
13. Мужская раздевалка
14. Женская спа-зона: джакузи с подогревом, холодное погружение, сауна, паровая баня, сенсорный душ и vitality-бар
15. Мужская спа-зона: джакузи с подогревом, холодное погружение, сауна, паровая баня, сенсорный душ и vitality-бар
16. Плавательный бассейн
17. Гидротерапевтический бассейн
18. Лаунж-зона для релаксации



Cna



Спа-Лаундж



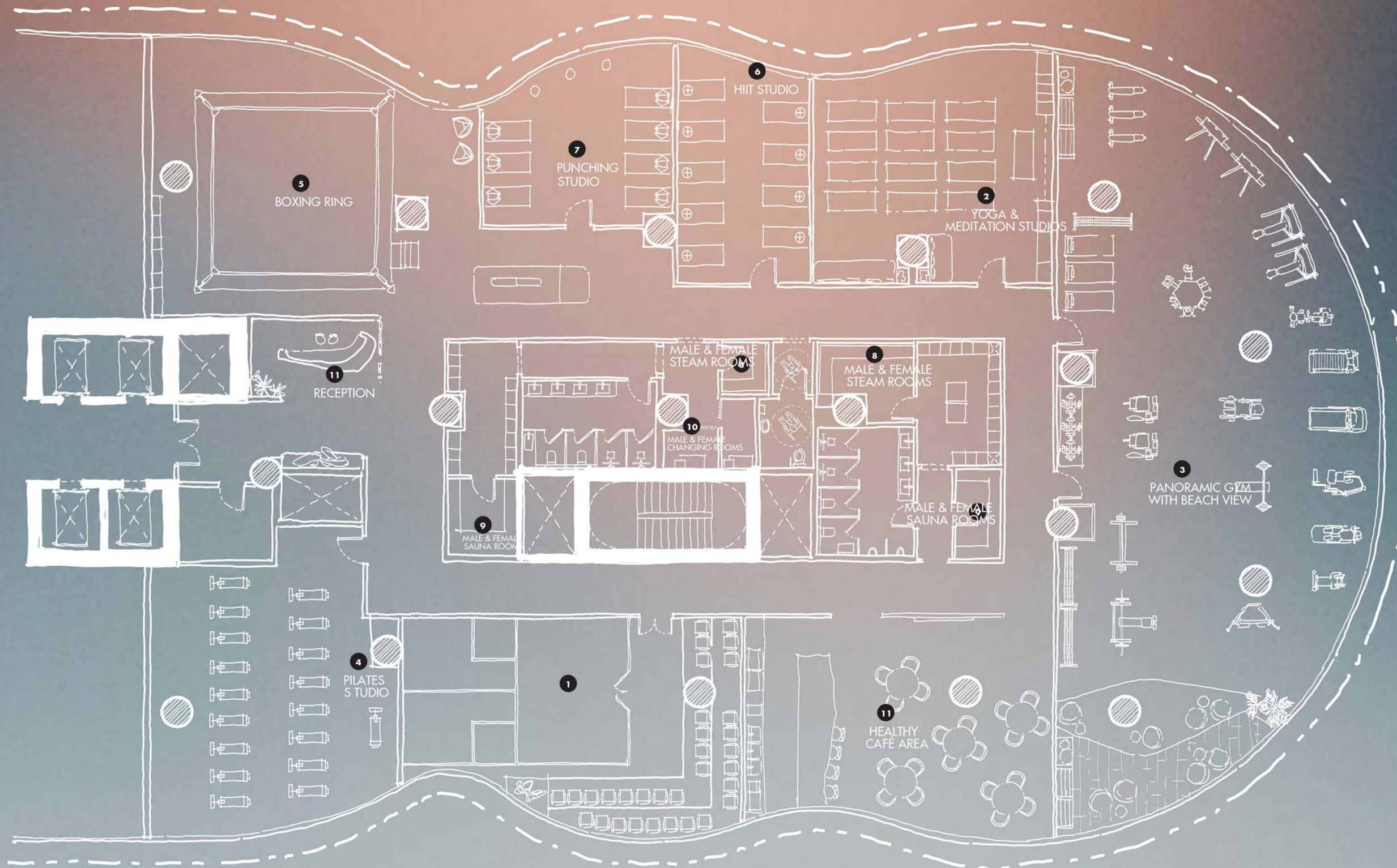
Спа - Соляная комната

Celestial Cycle

[MIND & MOVEMENT ZONE]

*Гармония тела и разума.
Пространство для комплексного
велнес с вдохновляющим видом на море*

[MEZANINE FLOOR]



1. Корт для сквоша
2. Студии йоги и медитации
3. Панорамный тренажёрный зал с видом на пляж
4. Студия пилатеса
5. Боксёрский ринг
6. Студия HIIT-тренировок
7. Зал для бокса (Punching Studio)
8. Паровые комнаты для мужчин и женщин
9. Мужские и женские сауны
10. Раздевалки
11. Ресепшен
12. Кафе здорового питания

12,952
SQ.FT

Фитнес-зал с панорамным видом на море



Фитнес-зал с панорамным видом на море



Студия Пилатеса



Студия Йоги



Боксерский ринг





Зал боевых искусств

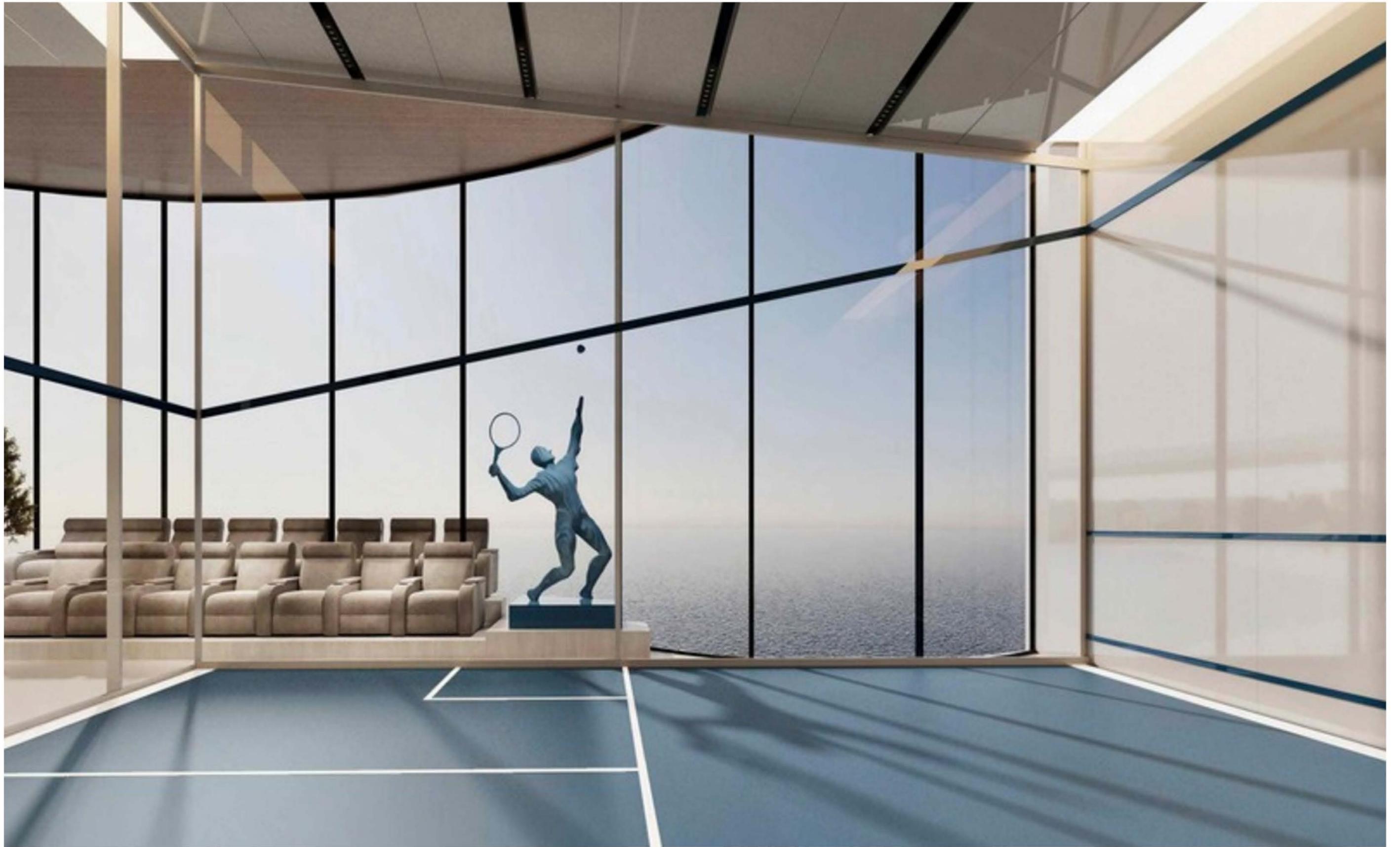


НІТ Студія

Сквош-корт



Сквош-корт

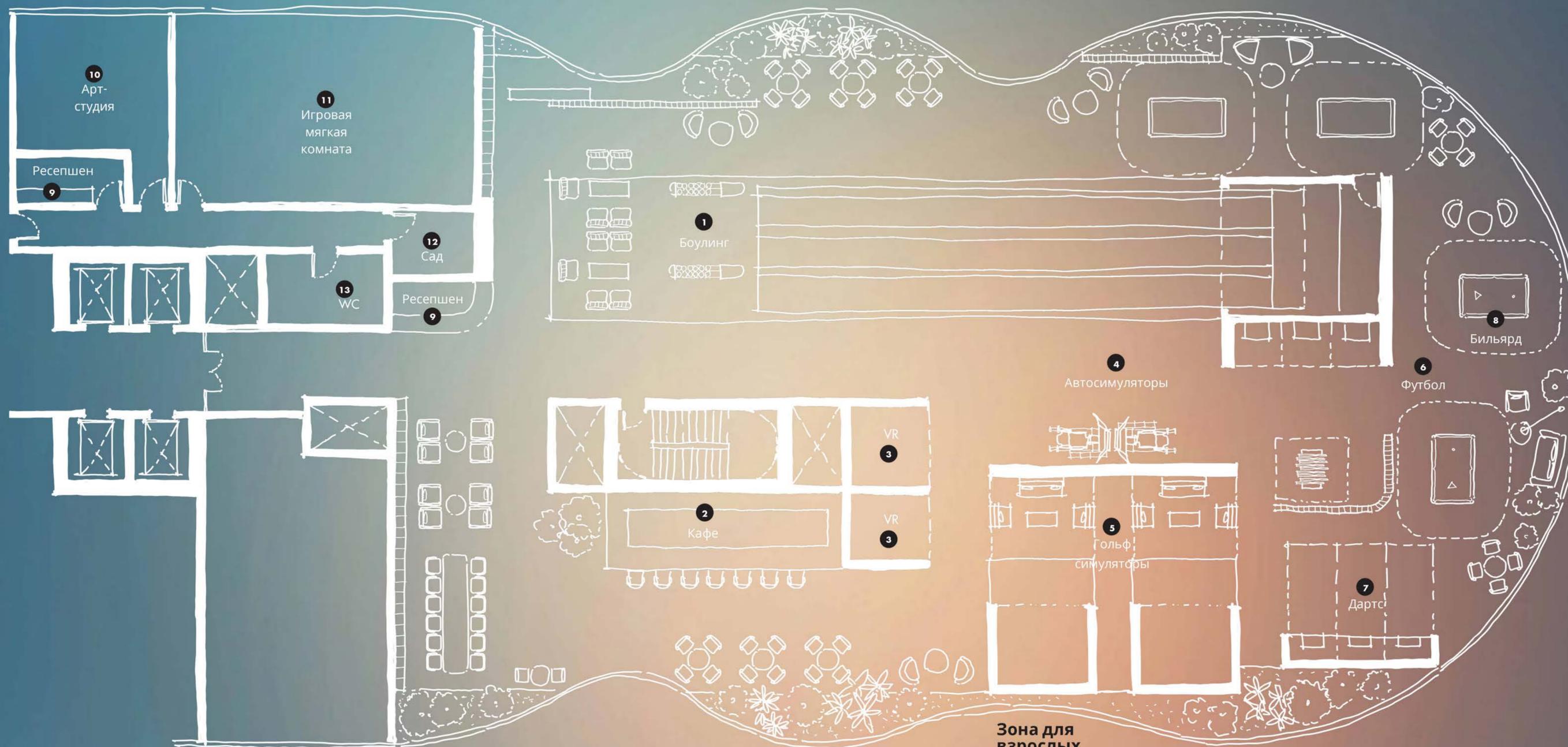


Full Moon

[GAMES ZONE]

*Место, где царит энергия и радость —
пространство общения, отдыха и вкуса,
объединяющее резидентов и гостей*

[MEZANINE FLOOR]



Зона для взрослых

- 1. Боулинг
- 2. Кафе
- 3. VR-игровая зона
- 4. Автосимуляторы
- 5. Гольф-симуляторы
- 6. Настольный футбол
- 7. Электронный дартс
- 8. Бильярдные столы

Зона для детей

- 9. Ресепшен
- 10. Арт-студия
- 11. Игровая мягкая комната
- 12. Сад / комната дневного пребывания
- 13. Санузел

13,697
SQ.FT

Дорожки для боулинга



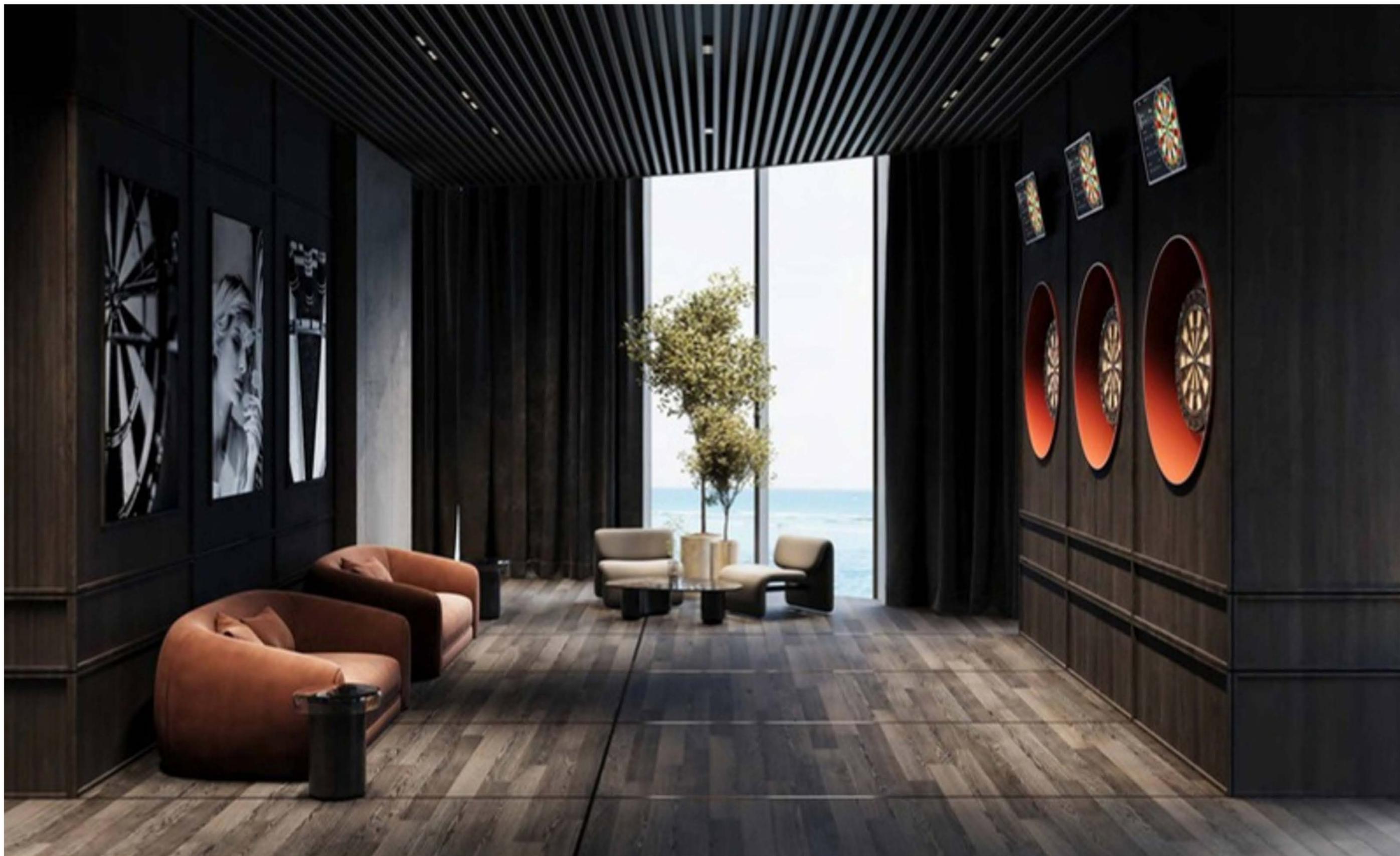
Paint & Pots Cafe



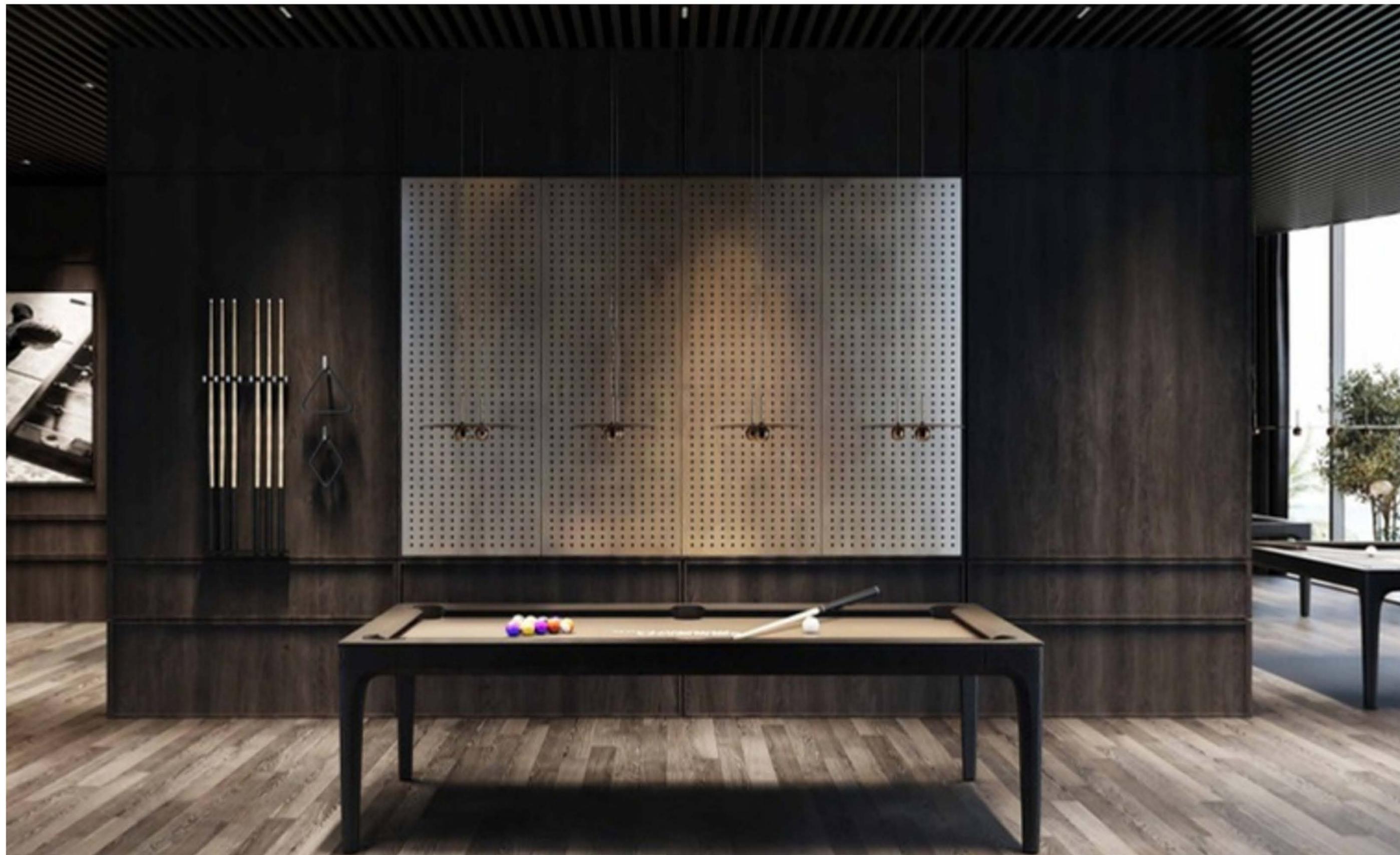
Гольф Симулятор



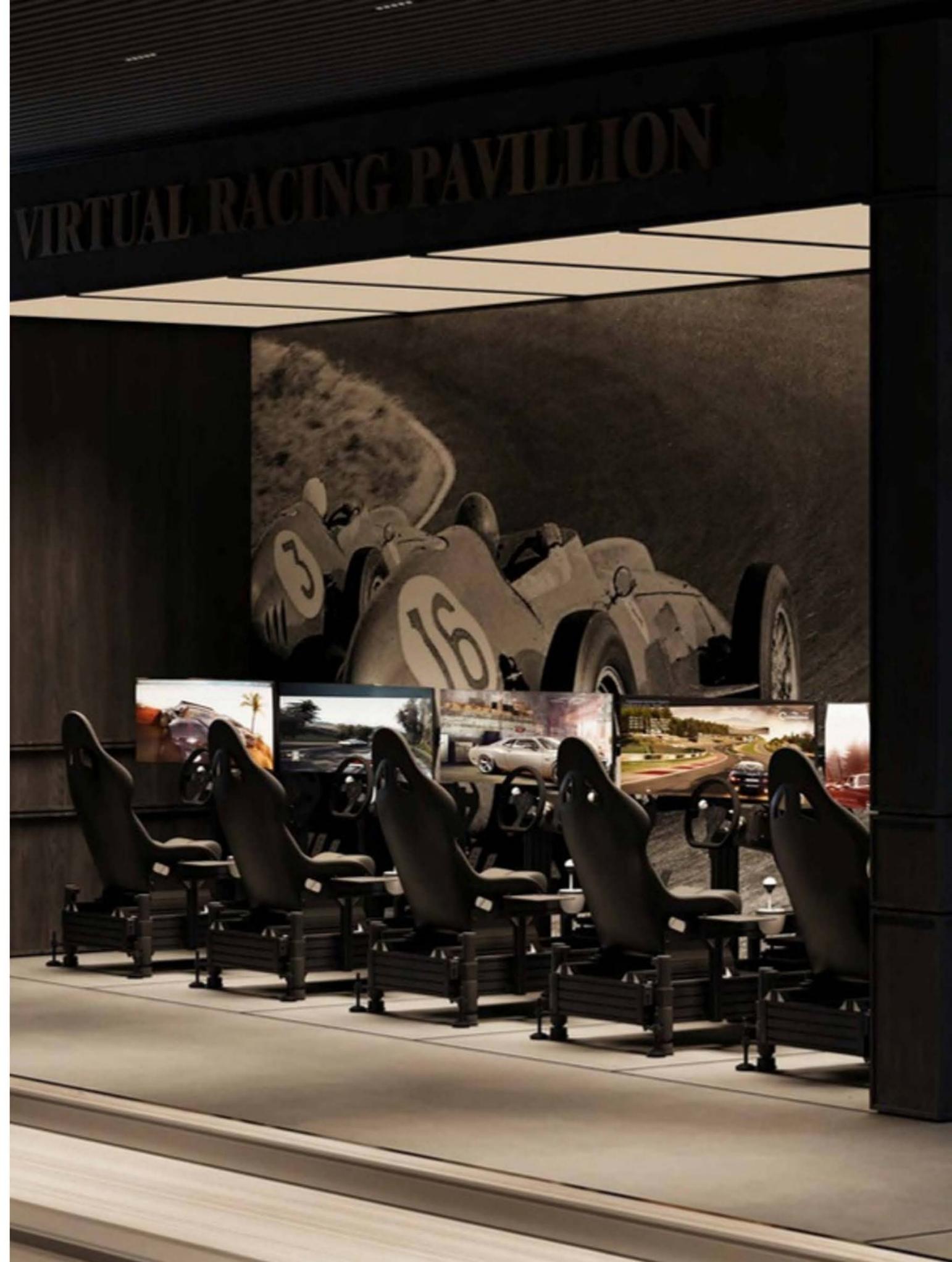
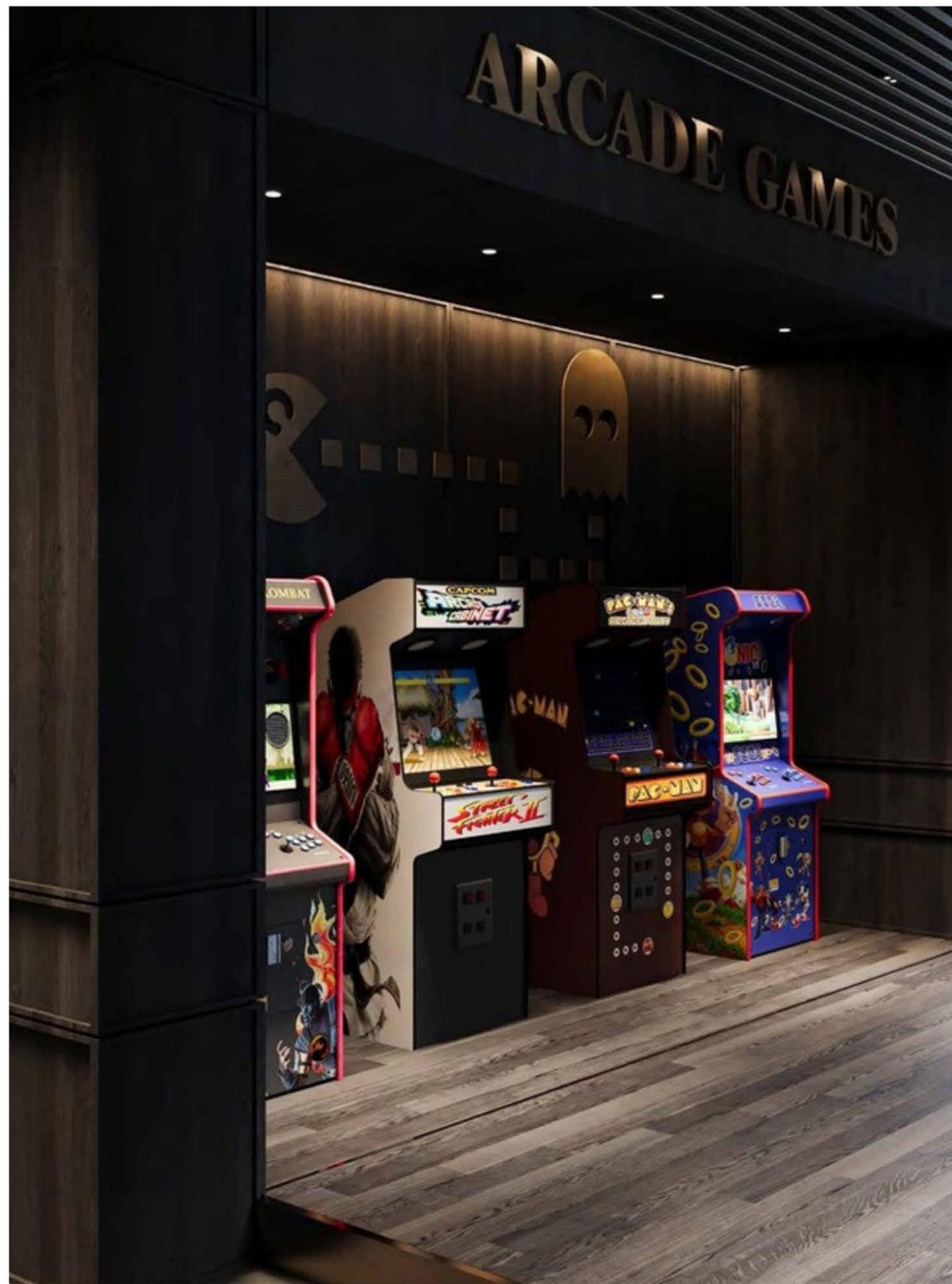
Электронный дартс



Бильярд



Ретро аркады + Автосимулятор



Sunrise

[BUSINESS ZONE]

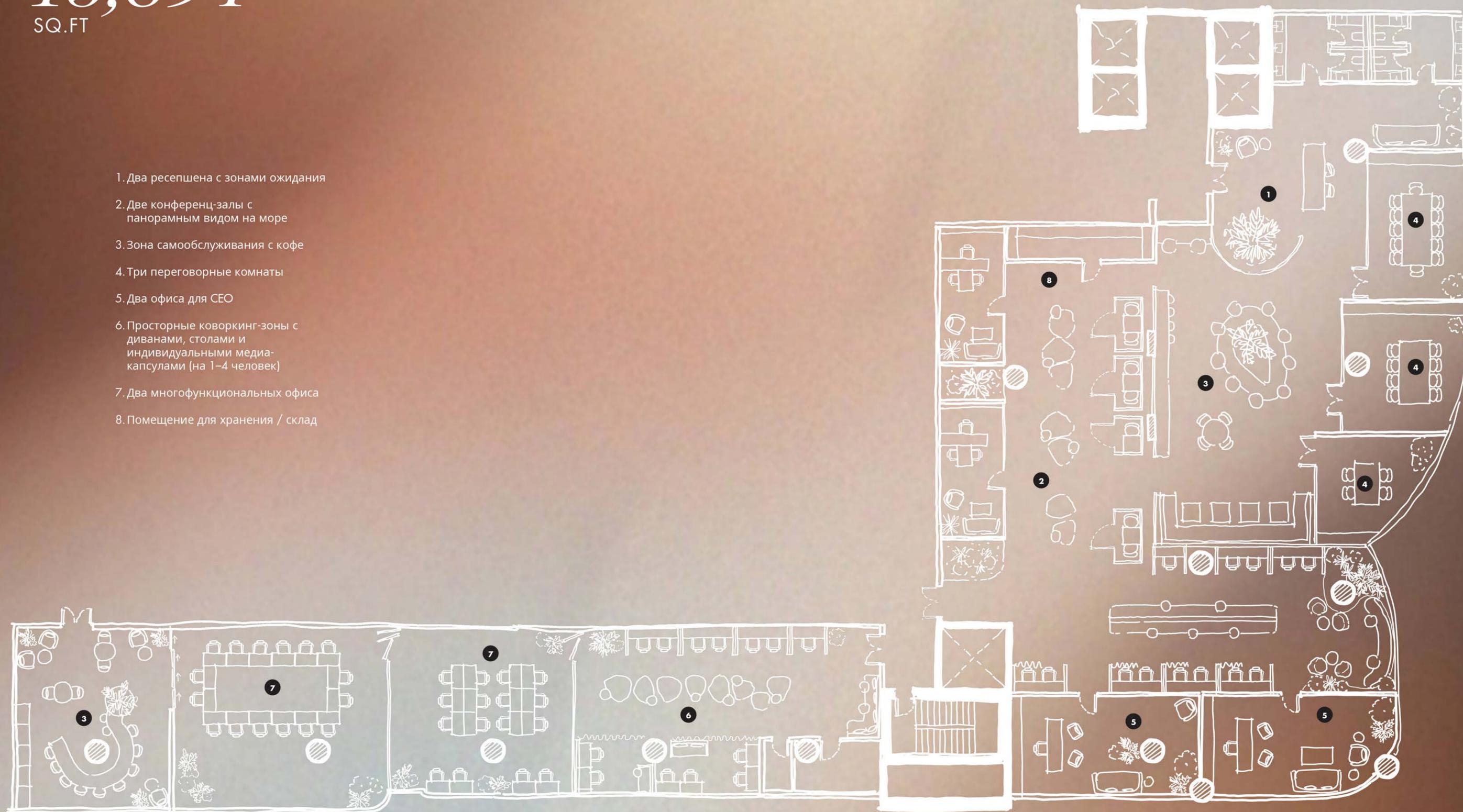
*Где с первыми лучами дня рождаются
идеи. Пространство ясности,
вдохновения и прогресса*

[MEZANINE FLOOR]

15,894

SQ.FT

1. Два ресепшена с зонами ожидания
2. Две конференц-залы с панорамным видом на море
3. Зона самообслуживания с кофе
4. Три переговорные комнаты
5. Два офиса для CEO
6. Просторные коворкинг-зоны с диванами, столами и индивидуальными медиа-капсулами (на 1-4 человек)
7. Два многофункциональных офиса
8. Помещение для хранения / склад



Конференц-зал



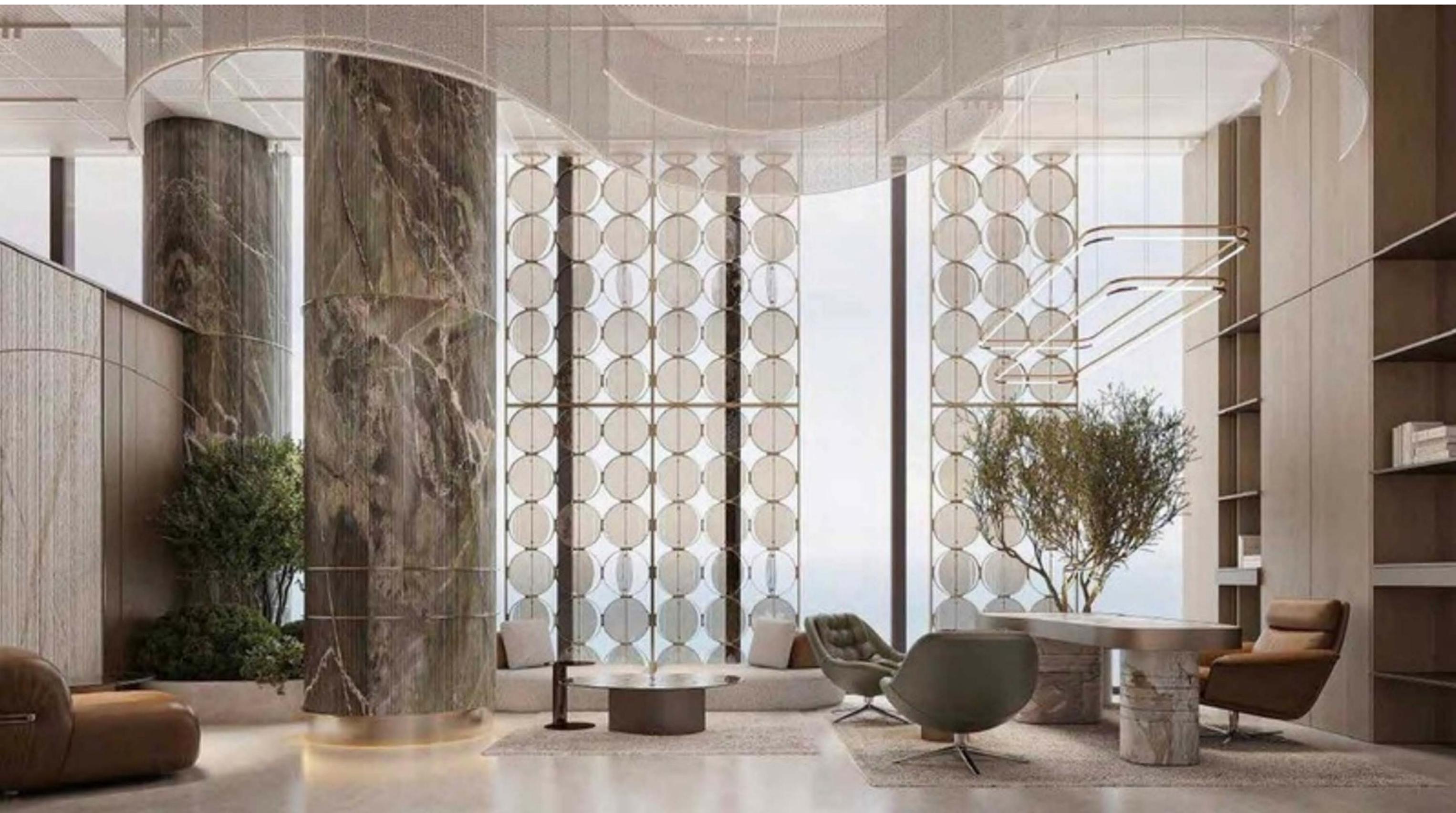
Многофункциональное общественное пространство



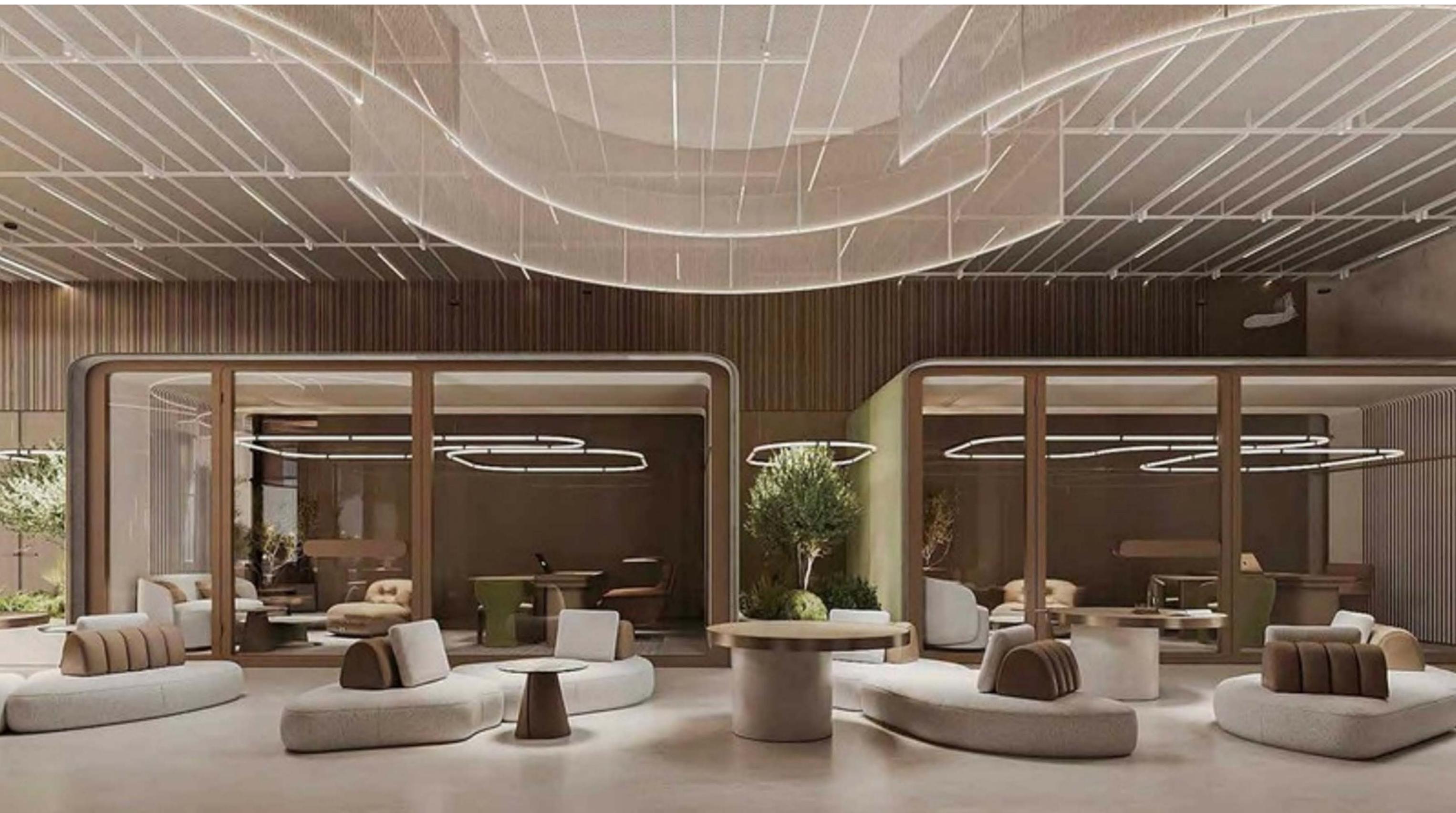
Коворкинг Пространство



СЕО Комнаты



Executive-офис и общая зона для встреч



Sunset

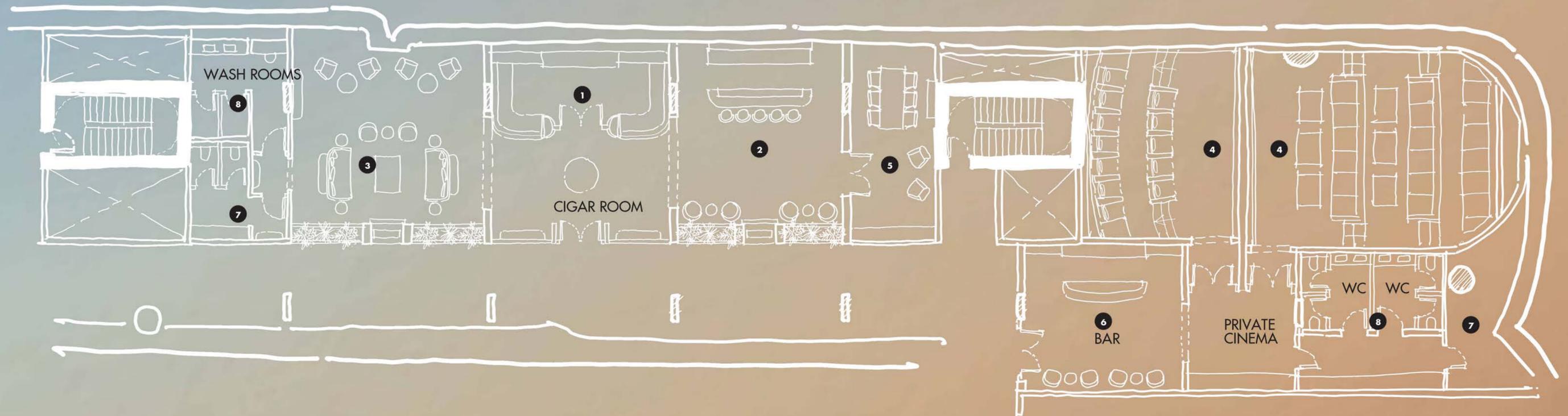
[ENTERTAINMENT ZONE]

*Золотой час. Пространство радости,
общения и совместных впечатлений*

[MEZANINE FLOOR]

9,793

SQ.FT



Networking & Relaxation Lounge

Изящное социальное пространство рядом с wellness-зонами и ресторанами. Идеально для вечернего отдыха и общения

- 1. Хьюмидоры
- 2. Бар
- 3. Общая лаунж-зона с настольными играми

Private Cinema

4. Два частных кинозала (на 12 и 8 мест)
5. Общий фойе

- 6. Кинобар
- 7. Встроенные сервисные линии (ВОН)
- 8. Санузлы для мужчин и женщин



Бар-зона у кинотеатра



Приватный кинозал 1



Приватный кинозал 2



Нетворкинг лаундж



Нетворкинг лаундж



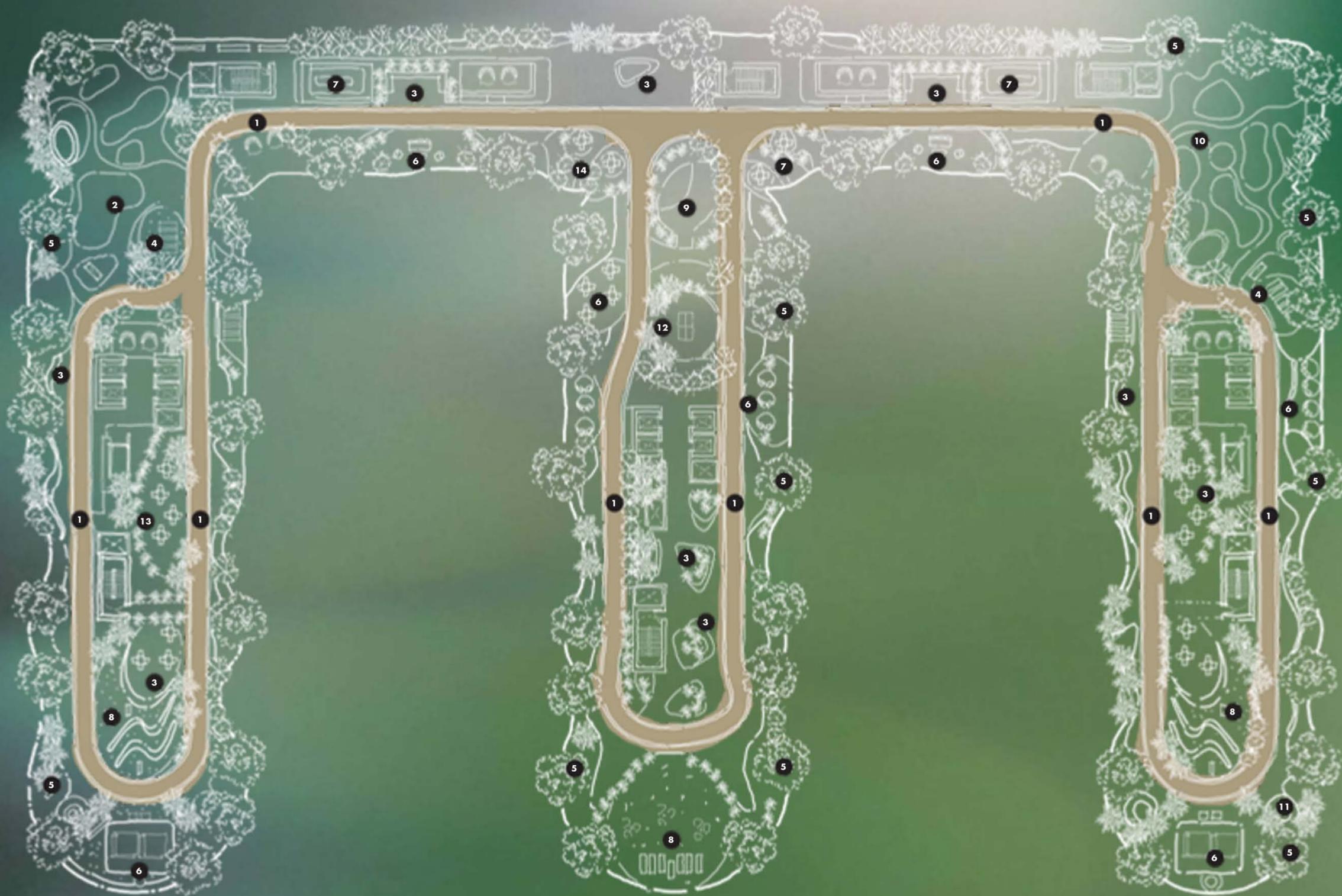
Сигарная комната

Crescent Garden

[RUNNING TRACK]

*Парящий сад в небесах — оазис природы
и покоя, созданный для восстановления,
движения и единения с живой средой*

[WHOLE OF 7TH FLOOR]



ВСЕ 7-ОЙ ЭТАЖ

1. Беговая дорожка по периметру с навигацией и указателями дистанции
2. Фитнес-зоны
3. Посадочные зоны и теневые перголы для чтения и уединения
4. Пространство для йоги
5. Озеленение в концепции «Forest» — многоуровневые кроны, засухоустойчивые растения и среда, дружелюбная к птицам
6. Обзорные террасы с видом на лагуну и морской горизонт
7. Водные элементы для естественного охлаждения и звукового комфорта
8. Газонные зоны отдыха с каменными и гравийными акцентами
9. Снэк-бар
10. Детские игровые зоны с видимостью для родителей
11. Высокие клумбы, служащие ветрозащитой и зелёным буфером
12. Стол для настольного тенниса
13. Зона для ужинов и встреч на свежем воздухе
14. Дзен-сад

60,000
SQ.FT



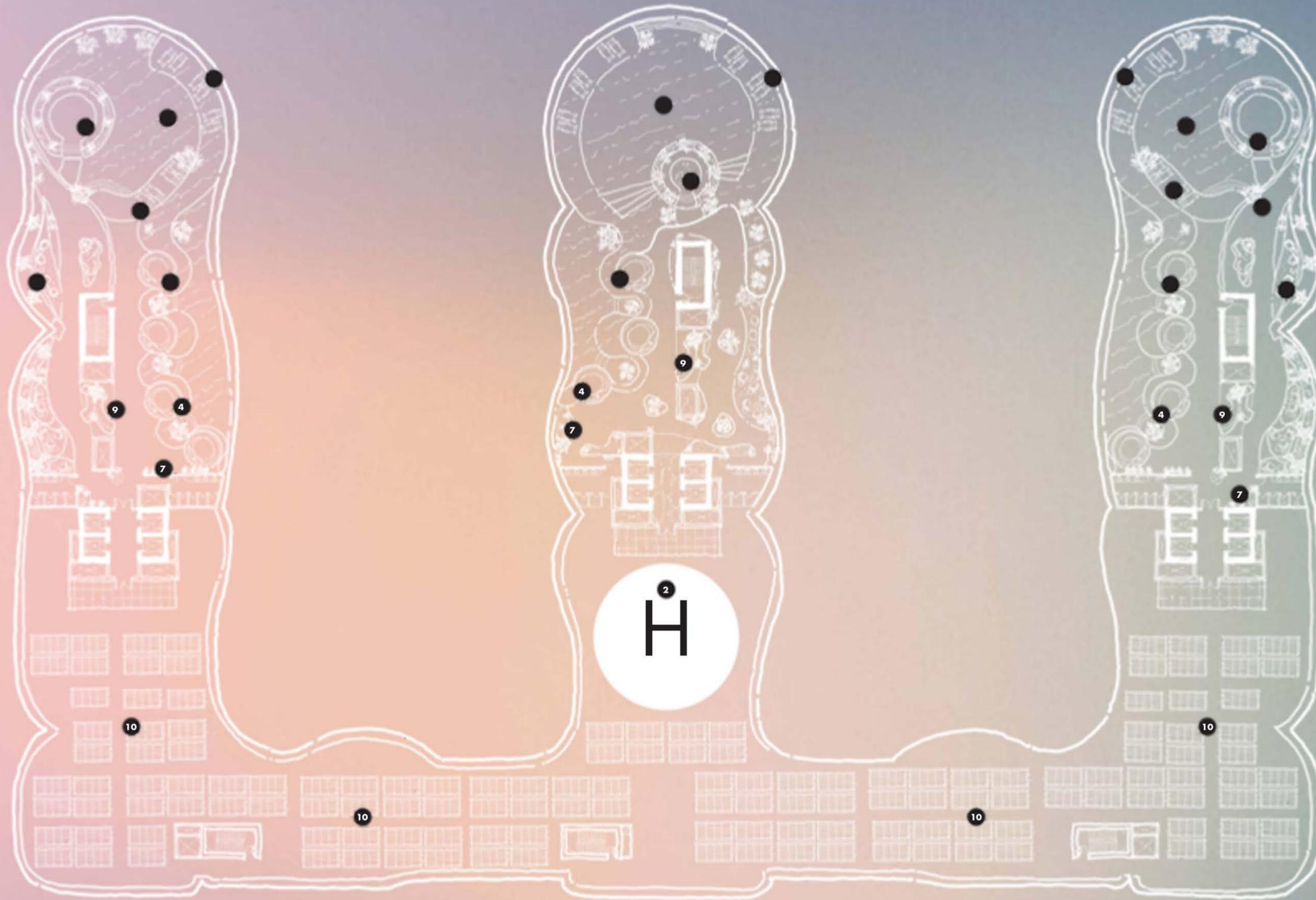


Horizon

[BEACH CLUBS]

*Там, где бескрайние бассейны встречаются
с линией солнца — парящий оазис для отдыха
и наслаждения с панорамными видами
и атмосферой абсолютного уединения*

[3 ROOF TOPS]



1. Бескрайний бассейн (Infinity Pool)
2. Вертолётная площадка и зона посадки аэротакси
3. Сеансы звуковой медитации на воде (по расписанию)
4. Кабаны для отдыха
5. Лаунж-кровати (Daybeds)
6. Террасы для отдыха
7. Сады на крыше
8. Бары
9. BBQ-зоны
10. Солнечная электростанция

37,448
SQ.FT

Beach Club — Зона барбекю на крыше





Beach Club — Кибаны



Beach Club — лаунж-зона для общения



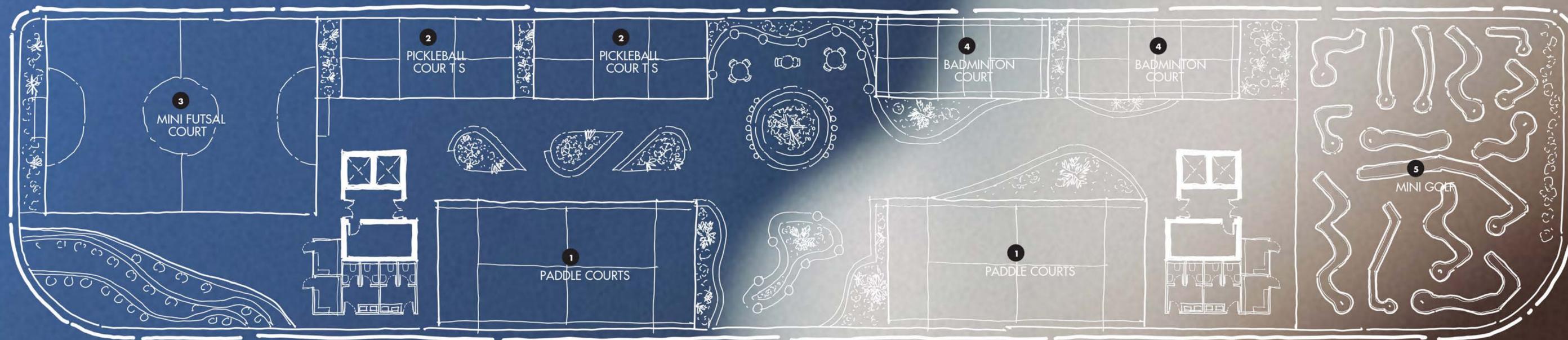
Beach Club — Кибаны

Solar Flare

[ACTIVE SPORTS]

*Где солнечная энергия рождает
бесконечное движение — пространство
для активности, драйва и баланса*

[ROOF TOP]



- 1. 2 корта для падела
- 2. 2 корта для пиклбола
- 3. Поле для мини-футбола (futsal)
- 4. 2 корта для бадминтона
- 5. Мини-гольф

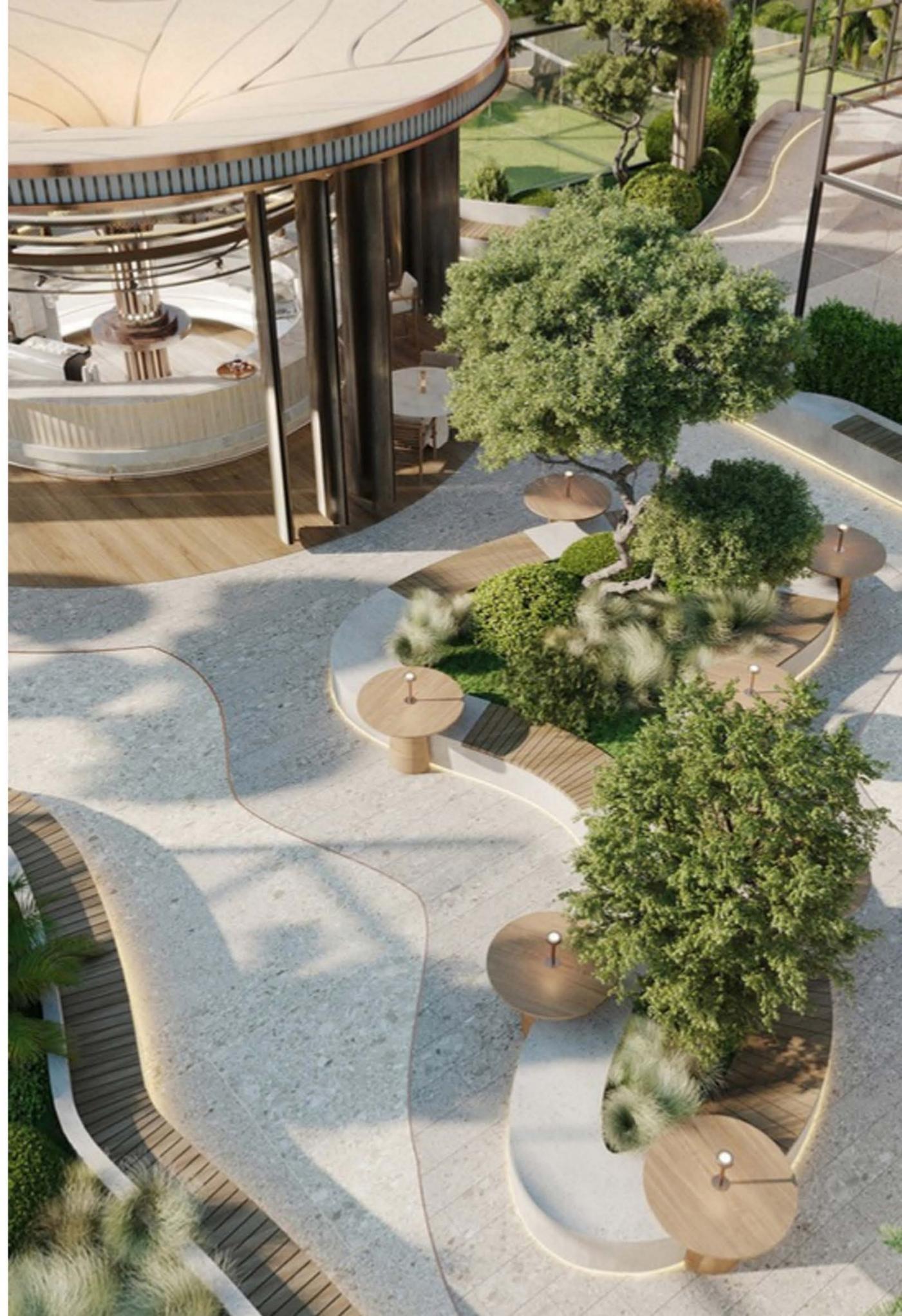
50,000
SQ.FT

*2 падел-корта, 2 корта для пиклбола, мини-футбол,
2 корта для бадминтона и мини-гольф*





Зона отдыха с фреш-баром и напитками



Зона отдыха с фреш-баром и напитками



AMRA

7 столпов комплексного велнес



1

ПСИХИЧЕСКИЙ И ЭМОЦИОНАЛЬНЫЙ ВЕЛНЕС

- Успокаивающие панорамные виды
- Просторные балконы
- Биофильный дизайн
- Велнес-зона
- Студии йоги
- Цветовая психология в интерьере
- Аптека



2

ФИЗИЧЕСКИЙ ВЕЛНЕС

- Фитнес-зал с видом на лагуну
- Кафе здорового питания
- Студия пилатеса
- Боксёрский ринг
- Студия с боксёрскими грушами
- Корт для сквоша
- Дорожки для боулинга
- Гольф-симулятор
- Детская мягкая игровая зона
- Корты для паделя
- Мини-гольф
- Корты для пиклбола
- Мини-футбол
- Органический фермерский маркет



3

ДУХОВНЫЙ ВЕЛНЕС

- Семь принципов устойчивого развития
- Инициатива по сохранению рифов и морской жизни
- Энергогенерирующая беговая дорожка
- Йога-ретриты
- Солнечные фермы
- Переработка и повторное использование морской воды
- Энергоэффективное освещение и водные системы
- Зелёные крыши и живые стены



4

СОЦИАЛЬНЫЙ ВЕЛНЕС

- Лаунж для нетворкинга и релаксации
- Гоночный симулятор
- Электронный дартс с автоматическим подсчётом
- Общие зоны в садах
- Пляжный клуб на крыше
- Приватный кинотеатр
- Настольные игры
- Детская комната дневного пребывания
- BVQ-газон
- Зона общения у костра (Conversation Pit)
- Ресторан All-Day Dining
- Кафе Paint & Pots



5

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ ВЕЛНЕС

- Художественная галерея
- Детский сад
- Настольные игры
- Зоны общения
- Конференц-залы
- Творческие воркшопы
- Велнес-ретриты



6

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ВЕЛНЕС

- Вид на океан и биофильная архитектура
- 90 кв.км чистой лагуны
- Зона Blue Carbon
- Природное биоразнообразие
- Мангровые леса и разнообразие морской жизни



7

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ И ФИНАНСОВЫЙ ВЕЛНЕС

- Интегрированный сервис краткосрочной аренды (BNB)
- Кабинеты для руководителей
- Рабочие капсулы на 1-3 человека
- Многофункциональные офисы
- Переговорные комнаты
- Коворкинг-пространства
- Зоны для деловых встреч в ресторане All-Day Dining
- Самообслуживаемое кафе
- Марина и услуги Яхта-Лимузин сервиса
- Вертолётная площадка и зона посадки аэротакси

Lunar Living

[FLOORS 1 TO 14]

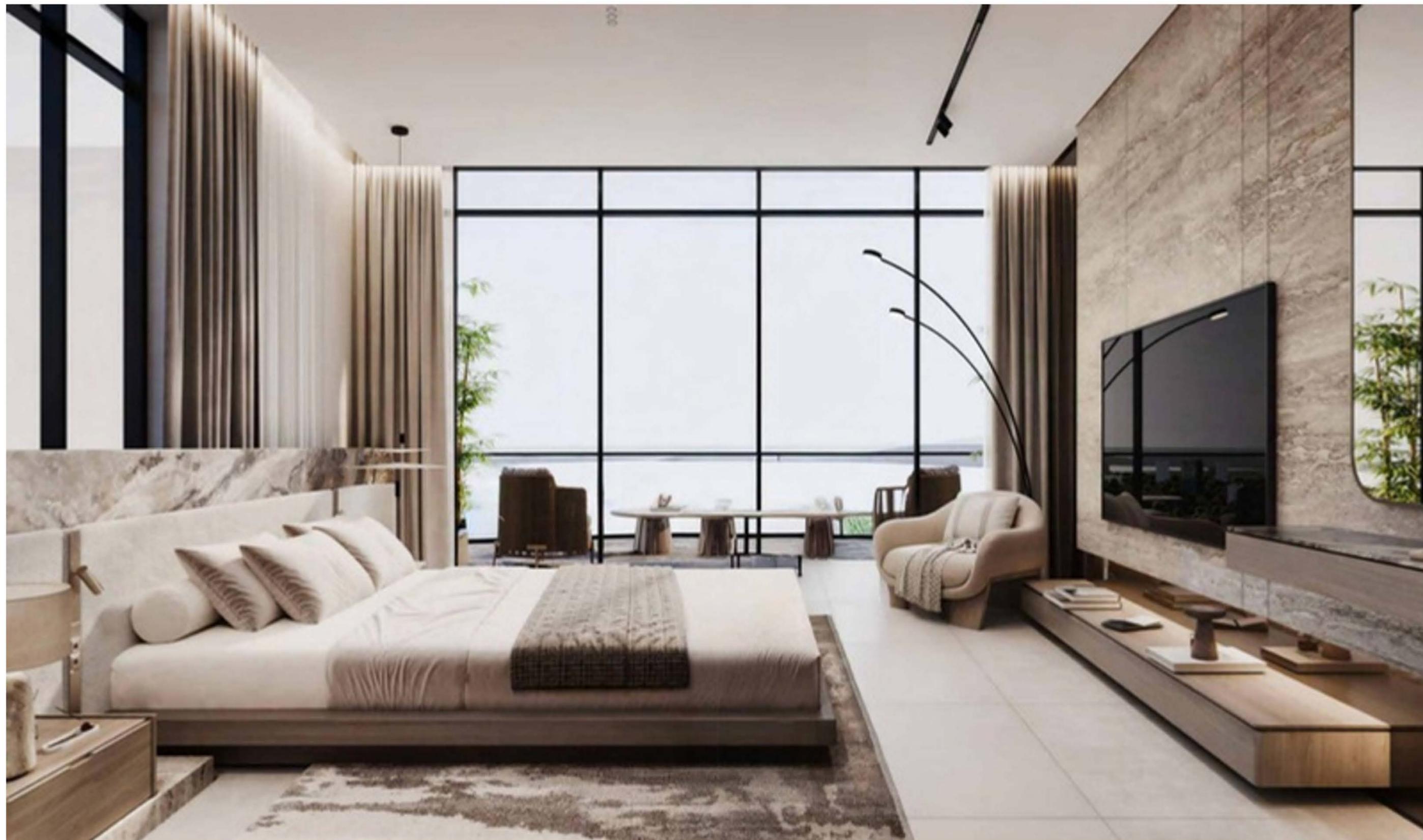
*Осознанная жизнь, забота о теле
и душе, единение с природой —
в резиденциях, где все
способствует ментальному
и физическому здоровью*

[ЭТАЖ 1 TO 14]

Лаундж



Спальня



Просторные балконы с видом на море



*820 полностью меблированных
и обслуживаемых апартаментов*

	Площадь	Стоимость
Студия	500 SFT	AED 690K
1 Bedroom	846 SFT	AED 1.1M
2 Bedroom	1387 SFT	AED 1.6M
3 Bedroom	1915 SFT	AED 1.85M
4 Bedroom	2937 SFT	AED 4.1M



*Гармония
тела и разума
на берегу
Аравийского
моря*

LIFE GAINS

Преимущества жизни в АМРА

- Улучшение сердечно-сосудистой выносливости
- Повышение силы и гибкости
- Контроль и поддержание веса
- Укрепление иммунитета
- Более крепкие отношения
- Чувство принадлежности к сообществу
- Снижение уровня стресса
- Восстановление когнитивных функций
- Улучшение настроения
- Снижение тревожности
- Внутренний покой и осознанность
- Единение с природой
- Развитие практик майндфулнесс
- Чувство наполненности и удовлетворения
- Эмоциональное равновесие
- Радость жизни
- Баланс между работой и личным временем
- Снижение финансового стресса
- Повышенная концентрация и способность к обучению

AMRA

Стратегическое расположение

- Зона Blue Carbon с прямым доступом к мангровым лесам Аль-Хор
- 15 минут до острова Маржан
- 40 минут до аэропорта Дубая на машине и 15 на воздушном такси
- Близко к школам, резортам и больницам
- Услуги яхт-лимузинов, площадка для вертолётов и воздушных такси



AMRA РАСПОЛОЖЕНА В СЕРДЦЕ
природного оазиса Умм-эль-Кувейна



Сообщество, укоренённое в велнесе, природе и культуре

- Пространство биоразнообразия и природной гармонии. Мангровые леса, Коралловые рифы
- Прогулочные набережные с ресторанами и бутиками у воды
- Зелёные парки, тенистые аллеи и спортивные зоны
- Пространства для общения и встреч: кафе, рестораны, галереи, нетворкинг-зоны
- Яхт-клубы и марина

Культура, Отдых, Спорт

1. AlArabi Sports and Cultural Club
2. Football Playground
3. Beach Kids Play Areas
4. The Mangrove Beach
5. UAQ Waterfront Creek
6. Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan Park
7. Vida Beach Resort

Достопримечательности

8. Umm Al Quwain Museum
9. Umm Al Quwain Heritage District
10. Umm Al Quwain Fort
11. Old Bazaar Umm Al Quwain

Больницы и Клиники

12. Umm Al Quwain Hospital
13. Umm Al Quwain Public Health
14. Maternal & Child Health Center

Школы

15. Umm Al Qura School
16. Umm Al Quwain Preparatory Girls School
17. Wise Indian Private School
18. Noon Nursery
19. The English private School

Мечети

20. Masjid AlTaqwa
21. Masjid Juma Al Majed
22. Masjid Abdul Aziz Al Majid



UAE

Umm Al Quwain's lagoon a haven for threatened species, scientists find

Turtles, sharks and rays were identified in the 90-square-kilometre lagoon using drones and underwater video cameras



A turtle found in the UAQ lagoon. Photo: Dr Daniel Mateos-Molina and Emirates Nature - WWF

<https://www.thenationalnews.com/uae/2024/02/24/umm-al-quwain-lagoon-a-haven-for-threatened-species-scientists-find/>



Umm Al Quwain coastal lagoon in Umm Al Quwain emirate.



<https://www.instagram.com/reel/C78mqoBpY0y/>

ПРО УММ-ЭЛЬ-КУВЕЙН

Уникальный природный заповедник

ПРОСТРАНСТВО БИОРАЗНООБРАЗИЯ

Дом для морских черепах, скатов и акул — включая виды, находящиеся под угрозой исчезновения

ЖИВАЯ ЭКОСИСТЕМА

Мангровые заросли, коралловые рифы и устрицы, создают уникально сбалансированную природную среду

ПУЛЬС ЖИЗНИ

Естественная связь с морем поддерживает движение, обновление и гармоничные природные циклы

МИРОВОЕ ПРИЗНАНИЕ

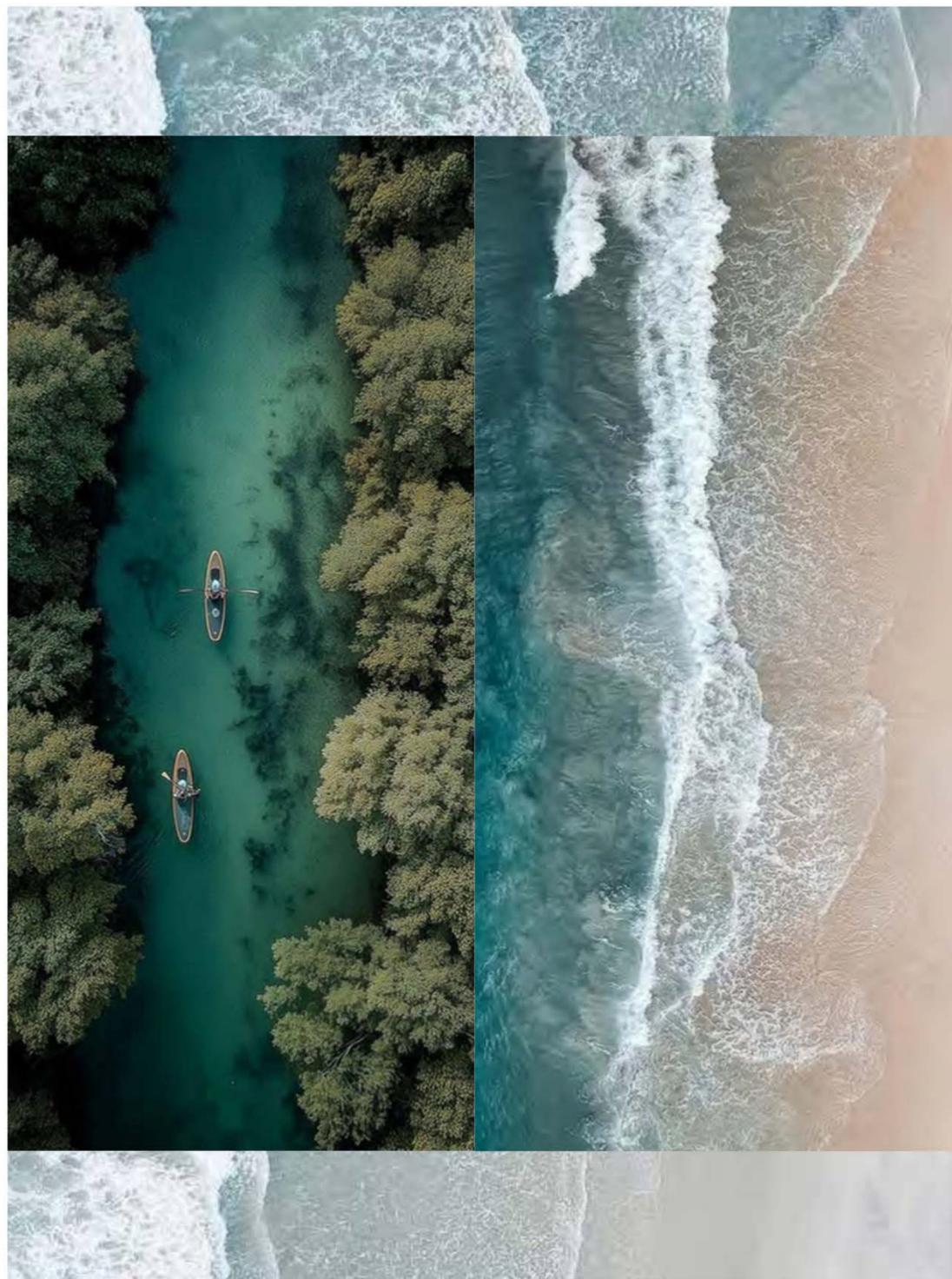
Учёные называют этот регион «поистине удивительным» — одним из важнейших прибрежных природных ландшафтов ОАЭ.



Пассажиропоток
увеличится на
65%,
ВРЕМЯ В ПУТИ
СОКРАТИТСЯ
НА 45% между
Дубаем, Умм-эль-
Кувейном и Рас-
эль-Хаймой

Дорожная инфраструктура ОАЭ *Быстрый доступ к AMRA*

- Проект по модернизации шоссе Emirates Road в ОАЭ стоимостью 750 миллионов дирхамов сокращает время в пути между Дубаем, Умм-эль-Кайвайном и Рас-эль-Хаймой до 45%, улучшая транспортную доступность и повышая стоимость недвижимости
- Это масштабное обновление обеспечит беспрепятственный доступ к AMRA, усилив её привлекательность как жилого, туристического и инвестиционного направления
- Яхт-лимо-сервис от AMRA Resort
- Парковка для яхт на частной марине
- Вертолетная и аэротакси-площадка для посадки



Преимущество AMRA

AMRA расположена в нетронутой прибрежной экосистеме Эмирата Умм-эль-Кайвайн.

Район активно развивается, здесь появляются новые отели и брендированные резиденции, включая Vida Resort (уже открыт), 25 Hours Hotel & Residences, Beach Residences и UAQ Downtown.

Близость к острову Марьян (Эмират Рас-эль-Хайма) — будущему центру ночной жизни и казино Wynn — усиливает спрос на краткосрочную аренду, привлекая гостей, ищущих семейный, оздоровительный и прибрежный образ жизни в UAQ.

- **Стратегическое соседство**

Vida Resort (рядом), 25 Hours Hotel (поблизости), Beach Residences, UAQ Downtown (на севере), Financial Centre (на севере)

- **Природное преимущество**

Лагуна, мангровые заросли, морская трава и морская фауна — биофильная концепция мастер-плана

- **Прогнозируемый рост**

Рост трафика и численности населения в окрестностях к 2028 году увеличит привлекательность аренды и развитие ритейла



Инвестиционное предложение

1. Обслуживание в номере + ресторан целый день

Отельный уровень сервиса повышает привлекательность аренды

2. Лёгкая аренда через приложение

Выбирайте даты, отслеживайте доход, а мы позаботимся о размещении и консьерже

3. Притяжение велнес-туризма

Дизайн с множеством удобств и ретриты от AMRA BNB привлекают любителей оздоровительного отдыха круглый год

4. Выгодное расположение

Чистейшая лагуна UAQ и близость к ночной жизни и казино острова Марьян обеспечивают стабильный спрос

5. Готовность к будущему

Роботизация и интеграция «умного дома»



Ключевые функции для инвесторов в приложении Citi Developers

Приложение Citi Developers делает владение апартаментами простым и удобным. Пульт управления вашей недвижимостью и центр контроля вашего дохода у вас в кармане.

- **Переключайтесь между разной арендой**
Краткосрочная аренда в любое время
- **Выбор дат**
Выберите ночи под аренду и заблокируйте личные даты одним нажатием
- **Умное ценообразование (по желанию)**
Включите рекомендованные тарифы на основе спроса или управляйте ценами вручную
- **Полное управление от AMRA BNB**
Мы размещаем объявления на Airbnb, у партнёров по аренде и на наших собственных платформах, чтобы ваш календарь всегда оставался синхронизированным.
- **Панель доходов**
Просматривайте бронирования, тарифы, выплаты и предстоящие резервации в одном месте.
- **Уведомления**
Получайте оповещения о новых бронированиях, заездах и выездах гостей, обновлениях обслуживания и выплатах.
- **Безопасность и соответствие требованиям**
Проверка личности гостей при необходимости; процесс заезда и выезда контролируется консьержем Amra.

Устойчивое и экологичное проектирование

AMRA спроектирована в соответствии с 7 требованиями устойчивого развития, направленными на значимый экологический вклад.

- Зелёные крыши и биофильные фасады
- Использование солнечной энергии, а также энергосберегающих технологий освещения
- Охлаждение за счёт морской воды и вторичная переработка
- Беговая дорожка, вырабатывающая энергию
- Энергоэффективная бытовая техника
- Светодиодное освещение
- Высокопроизводительная теплоизоляция
- Водосберегающая сантехника (унитазы, смесители и души с пониженным расходом воды)
- Естественная вентиляция через панорамные окна, световые проёмы и перекрёстные потоки воздуха
- Зелёные крыши и живые стены для улучшения теплоизоляции и качества воздуха
- Умная система управления энергопотреблением





Философия дизайна и партнёры

Архитектура AMRA воплощает благополучие, спокойствие и долголетие, сочетая светлый камень, травертин и тёплое дерево. Интерьеры создают атмосферу природного спокойствия, отличаясь просторными балконами и пространствами, спроектированными для оздоровления. Глобальная сеть студий обеспечивает творческий подход, эффективность и высокий уровень реализации (ROI).

Глобальные партнёры по дизайну

1508 London

ARGENT

TRUSH Design

Design Nomad

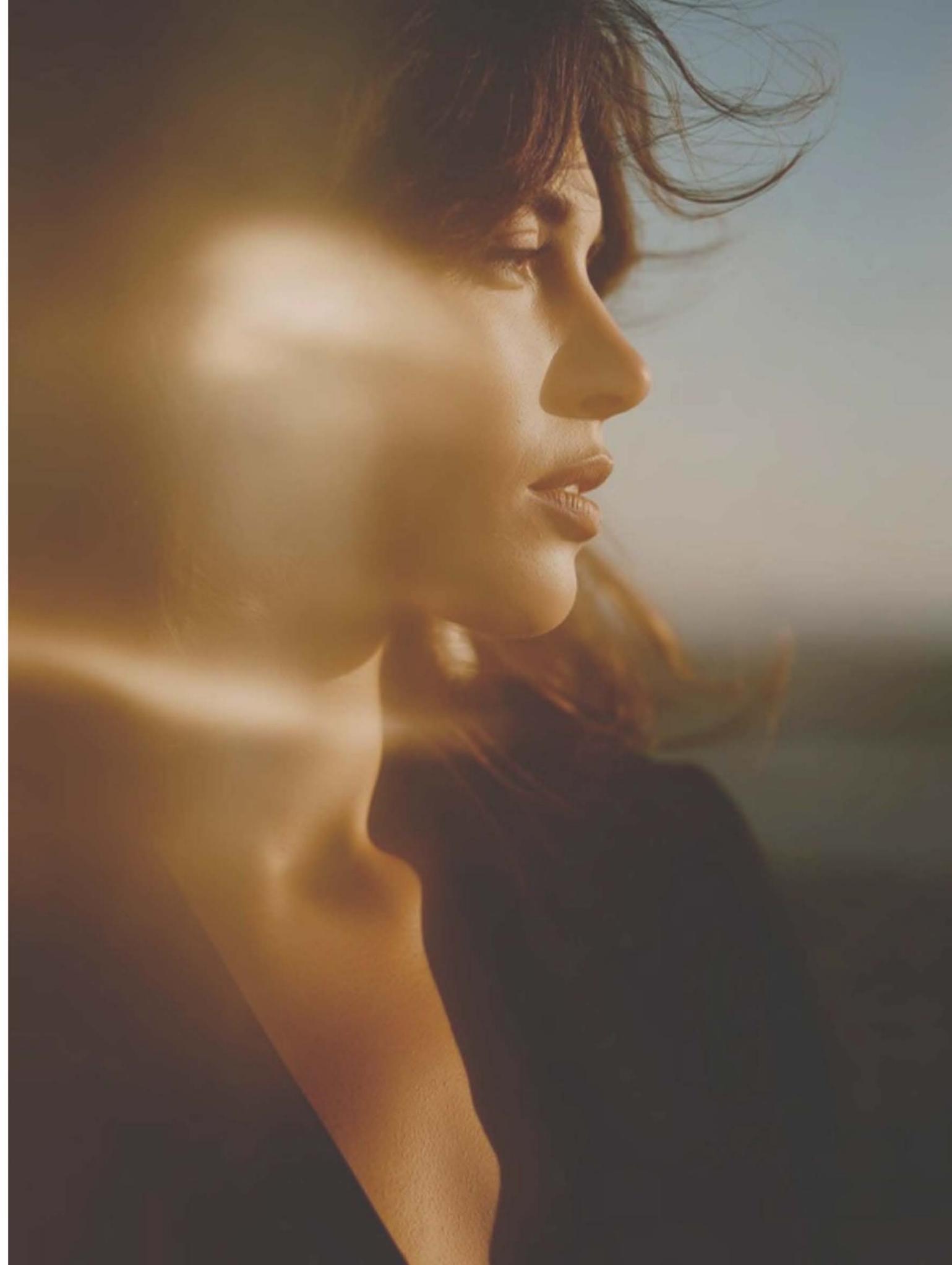
HSI Design Group

THX

Tangent Landscaping

Краткий обзор проекта

- 3 башни на береговой линии
- Общая площадь застройки — 1,65 миллиона кв. футов (153 290.04 m²)
- 820 обслуживаемых апартаментов
- 470 000 кв. футов (43 664.41 m²) оздоровительных комплексов
- Вид на море с каждой стороны (Из окон каждой квартиры и всех общих пространств открывается вид на море)
- Более 100 объектов инфраструктуры
- Собственная частная набережная и марина
- Простая в управлении аренда с высоким возвратом инвестиций (ROI)







Ключевые выводы

1

**Целостный образ
жизни**

*жизнь в соответствии с семью
столпами благополучия*

2

**Морские виды
повсюду**

*лучшее средство от
стресса*

3

**Обслуживаемы
е апартаменты**

*сервиса гостиничного
уровня*

4

**Оздоровление не
выходя из дома**

*спа, спортзал, сады и магазин
органических продуктов*

5

**Умный
и устойчивый подход**

*экологичный дизайн
и «умные» технологии*

6

**Сообщество
и единство**

*клубы на крыше
с газонами и барбекю зоной*

7

**Удобное
приложение**

*управление арендой через
мобильное приложение*

AMRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT

Свяжитесь с нами

citideveloper.com

800 44440

Villa No 1 & 2, 625 Jumeirah Road,
Umm Sugeim First, Dubai, UAE