AMRA

Resort de Bien-Être Intégratif



Le Premier Resort de Bien-Être Intégratif au Monde



Tourisme de Bien-Être Global, devrait atteindre **1.4 trillion de dollars d'ici 2027**, avec une augmentation de 16,6 % par an depuis 2023.

L'Opportunité qui a Inspiré AMRA

Aujourd'hui, même les plus simples besoins humains ont un prix: Eau potable, Paix de l'esprit et des moments de sérénité avec nous-mêmes. Les familles investissent massivement dans des séjours locaux et des escapades bien-être juste pour se reconnecter, recharger et se détendre. Pourtant, d'un autre côté, pas tout le monde a les moyens de s'éloigner des villes métropolitaines surpeuplées, ou de maintenir des résidences secondaires juste pour expérimenter la tranquillité et la paix.

Cette demande a propulsé l'augmentation du Tourisme de Bien-Être Global, qui est prévu d'atteindre 1,4 trillion de dollars d'ici 2027, avec une augmentation de 16,6 % par an depuis 2023. À travers le monde, les individus aspirent à la longévité, recherchent un air pur pour leurs enfants et désirent un lieu où ils peuvent expérimenter la paix intérieure.

UTOPIA

LA VISION D'AMRA

AMRA est un développement de bien-être intégratif soigneusement élaboré dans un lieu stratégique à Umm Al Quwain — une région reconnue comme une Zone de Carbone Bleu.

Il fusionne des services de niveau hôtelier avec une vie résidentielle concentrée sur le bien-être, à travers des trois tours face à la mer avec des appartements entièrement servis.

Que ce soit votre première maison ou votre deuxième sanctuaire, AMRA offre une expérience que le monde d'aujourd'hui recherche — une demande élevée de ceux qui recherchent des retraites axées sur le bien-être, des locations à court terme et des séjours locaux.

AMRA offre un mode de vie centré sur le bien-être et la longévité, des opérations favorables aux investisseurs (service de restauration en chambre, gestion des séjours de courte durée via application, concierge) et une durabilité — tout est situé dans un cadre de lagune mondialement rare





OBJECTIF CLÉ

Bien-Être et Longévité + Néo-Luxe + Durabilité

Un Mode de Vie Conçu
sur les 7 Piliers du Bien-Être Intégratif



CE N'EST PAS JUSTE UN PROJET IMMOBILISER

C'est un cadre de style de vie où chaque résident et invité expérimente le bien-être dans toutes les dimensions de la vie

AMRA

Les 7 Piliers du Bien-Être Intégratif

1

BIEN-ÊTRE
MENTAL ET
ÉMOTIONNEL



2

BIEN-ÊTRE
PHYSIQUE



3

BIEN-ÊTRE
SPIRITUEL



4

BIEN-ÊTRE
SOCIAL



5

BIEN-ÊTRE
INTELLECTUEL



6

BIEN-ÊTRE
ENVIRONNEMENTAL



7

BIEN-ÊTRE
PROFESSIONNEL
ET FINANCIER

Chaque Coin du Resort Offre une Vue sur l'Eau

Vues apaisantes sur la mer et la lagune activent la réponse naturelle de relaxation du cerveau, réduisant les hormones de stress, élevant l'humeur, restaurant la concentration et créant un équilibre émotionnel.



820 APPARTEMENTS ENTIÈREMENT
MEUBLÉS AVEC SERVICES

À Partir de juste **690,000 AED**
avec un accès à 470,000 pieds carrés dédiés au bien-être

70/30 Plan de Paiement avec
3 Ans Après Livraison

Livraison dans le T4 2028

Équipements de Bien-Être en Chiffres

[Rez-de-Chaussée]

83,567

PIEDS CARRÉS
(EQUIPMENT)

Rez-de-Chaussée

1. Multiples zones de dépose pour leas véhicules et les piétons.sentiers adaptés aux poussettes

2. Grands halls d'entrée avec sculptures et piscines en cascade

3. Restauration toute la journée

4.Restaurant Isabella

5. Restaurant Hunter & Barrel

6.Supermarché bio

7. Galerie d'art

8. Pharmacie

12,792

PIEDS CARRÉS

Restauration toute la journée

(with In-Room Dining Dispatch)

15. Bureau d'Acceuil/ Conciergerie et Salon d'Attente

16. Comptoir de pâtisserie et de prêt-à-emporter

17. Comptoir de Barista/ Café et jus

18. Buffet islands (Chaud et Froid) avec des stations de cuisine en direct (oeufs/ barbecue/ pasta)

19. pass de cuisine et ramassage à la carte

20. Places de restauration principales avec des prises électriques pour travailler

21. Recoins de salon avec des sièges confortables

22. Circulation généreuse et queue adaptée aux poussettes

23. Station pour le serveur et système de point de vente

24. Couverts en service libre / et des points d'eau

25. Toilettes pour les invités et poussette/ parking utilitaire

137,584

PIEDS CARRÉS

Équipements Extérieurs

1. Aménagement Paysager Vert - Zones pour créer de l'intimité et réduire le gain thermique

2. Piscines à débordement pour les adultes avec des vues ininterrompues sur l'horizon de la lagune.

3. Piscine dédiée aux enfants avec des bords securisés et ombragés

4. Terrasses de la piscine

5. Terrasses ensoleillées spacieuses avec des chaises longues

6. Cabanes

7. Cocon de Relaxation

8. Espace pour socialiser

9. Zones de restauration

10. Zone de barbecue

11. Zones de jeux pour les enfants

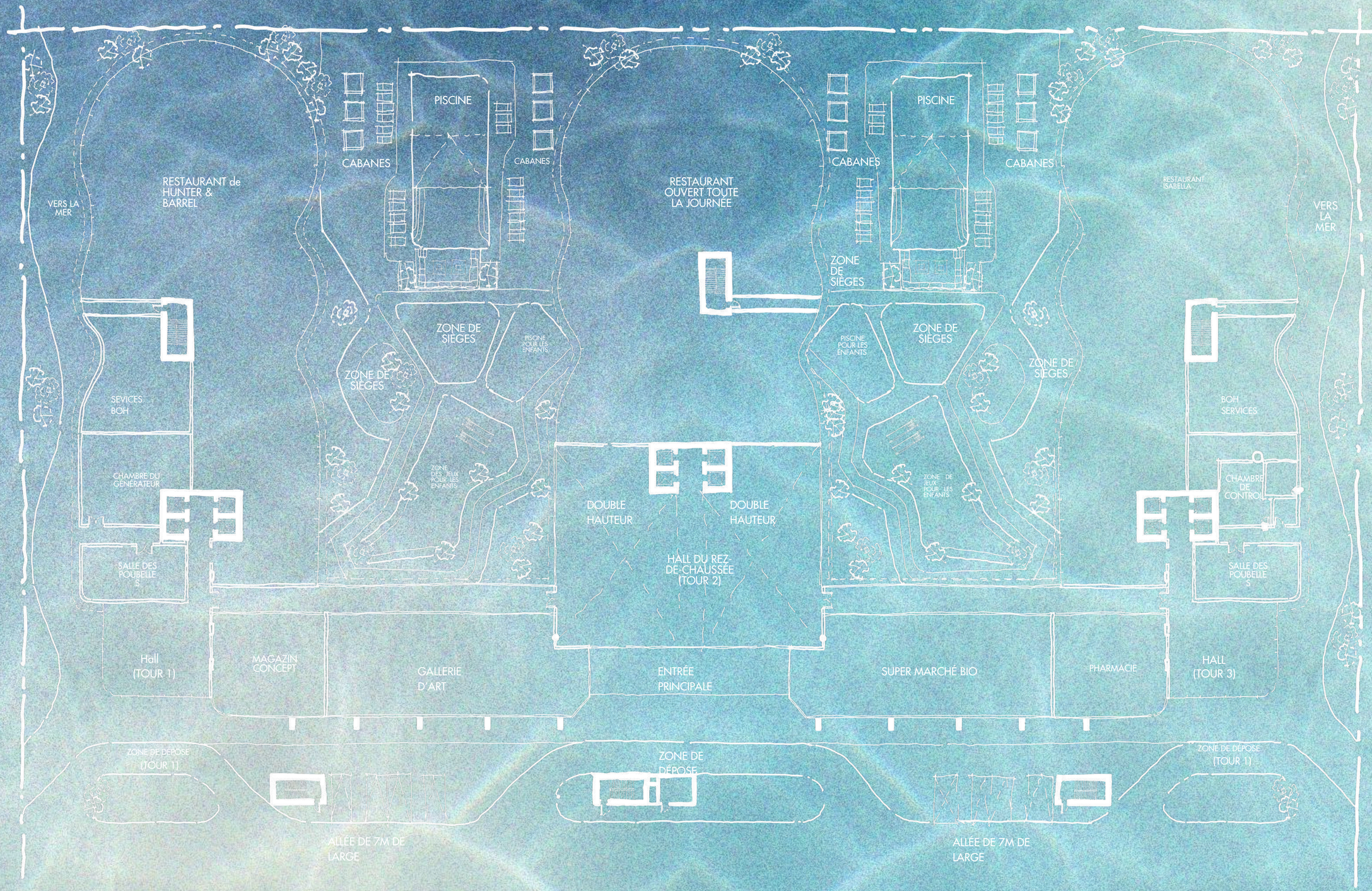
12. Sentiers organiques menant aux terrasses d'observation à côté de la lagune leading to lagoon-side viewing decks

13. Drought-resistant planting strategy ensuring year-round greenery

14. Water cascades and shaded seating to cool microclimate naturally.

Équipements de Bien-Être

[REZ-DE-CHAUSSÉE]



Première lumière

[REZ-DE-CHAUSSÉE]

Une ouverture d'élégance — le seuil vers le monde du bien-être d'Amra

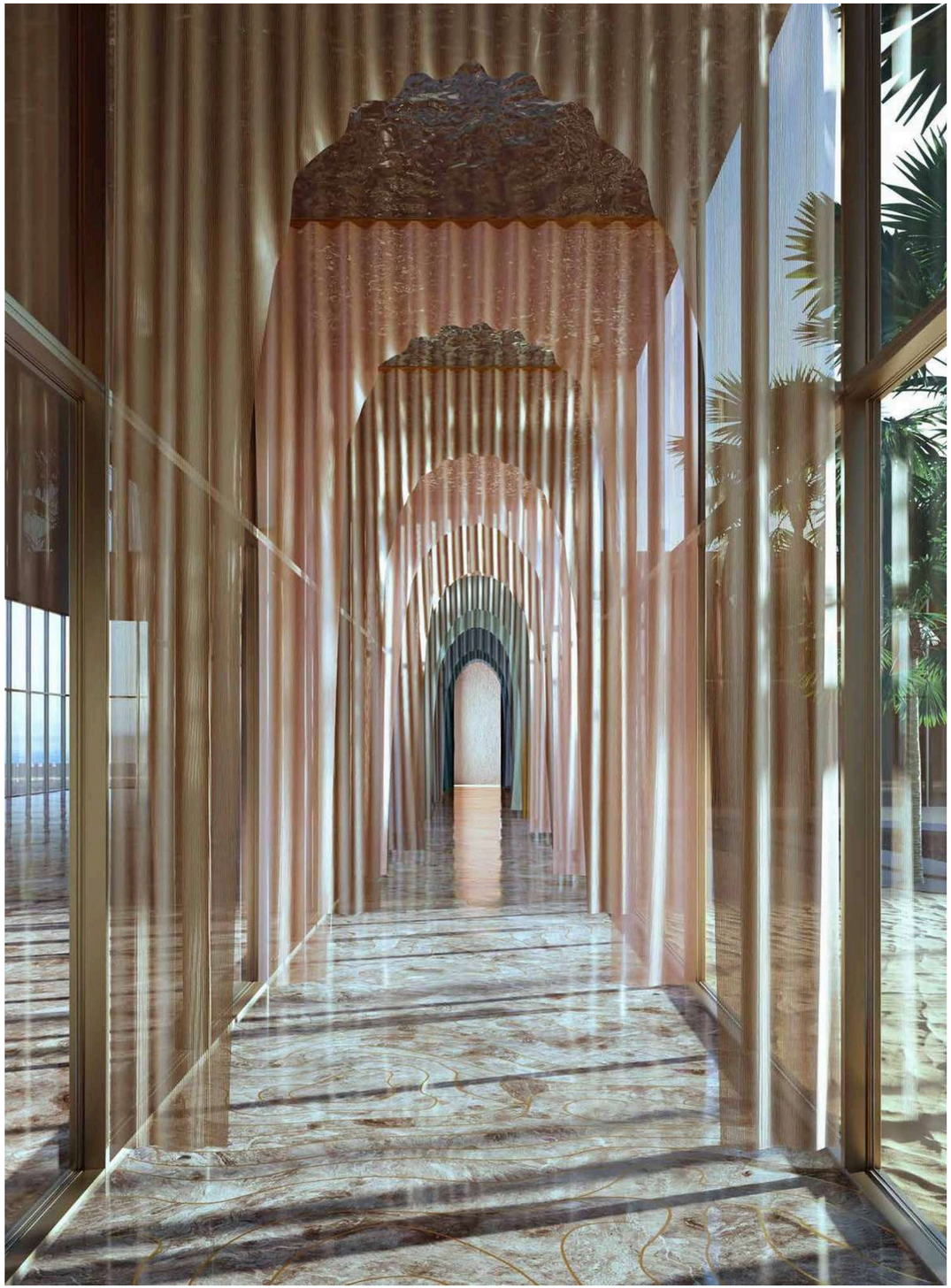
Le Hall du Rez-de-Chaussée



Le grand hall



Passage du Couloir + le grand hall





Le hall Latéral



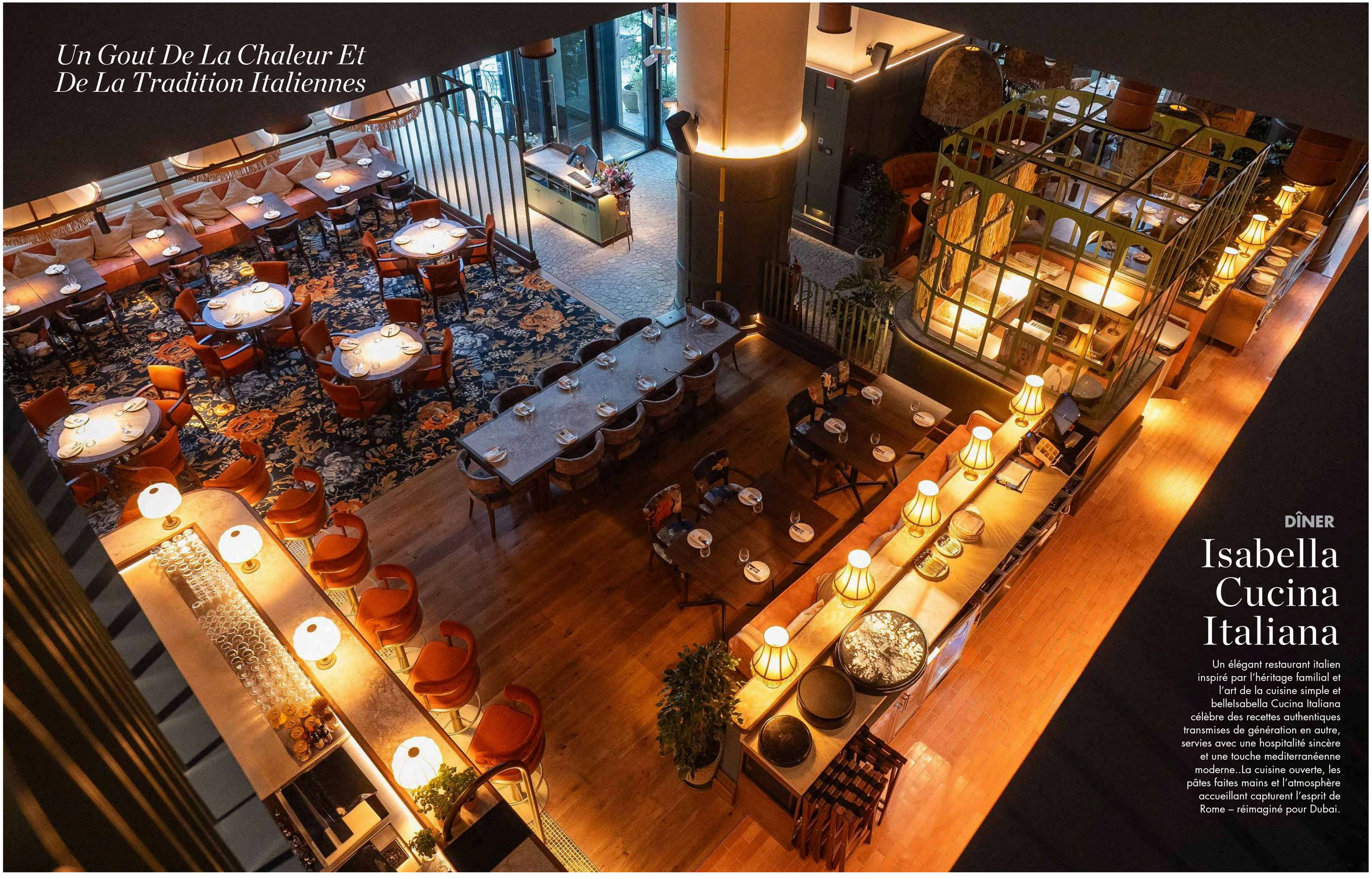
Le Rassemble Ment

[RESTAURATION & BOISSONS]

Une Table De Saveurs Et De Convivialité Ou Le Gout Et La Memoire Persistent

[REZ-DE-CHAUSSÉE]

Un Gout De La Chaleur Et De La Tradition Italiennes



DÎNER

Isabella Cucina Italiana

Un élégant restaurant italien inspiré par l'héritage familial et l'art de la cuisine simple et bellelsabella Cucina Italiana célèbre des recettes authentiques transmises de génération en autre, servies avec une hospitalité sincère et une touche mediterranéenne moderne..La cuisine ouverte, les pâtes faites mains et l'atmosphère accueillant capturent l'esprit de Rome – réimaginé pour Dubai.

Restaurant ouvert pour toute la journée



DÎNER

Hunter & Barrel

Un Steakhouse contemporain qui est inspiré par l'ésprit de la chasse, Hunter et Barrel réunit les gens tout autour des flammes ouvertes, des plats copieux et des coktails designés. L'intérieur du restaurant évoque une atmosphère de lodge raffinée, tactilement chaleureuse, Alors que le menu célèbre les viandes grillées au feu, boissons vieillies en fût, et le plaisir éternel de partager un bon repas entre amis.

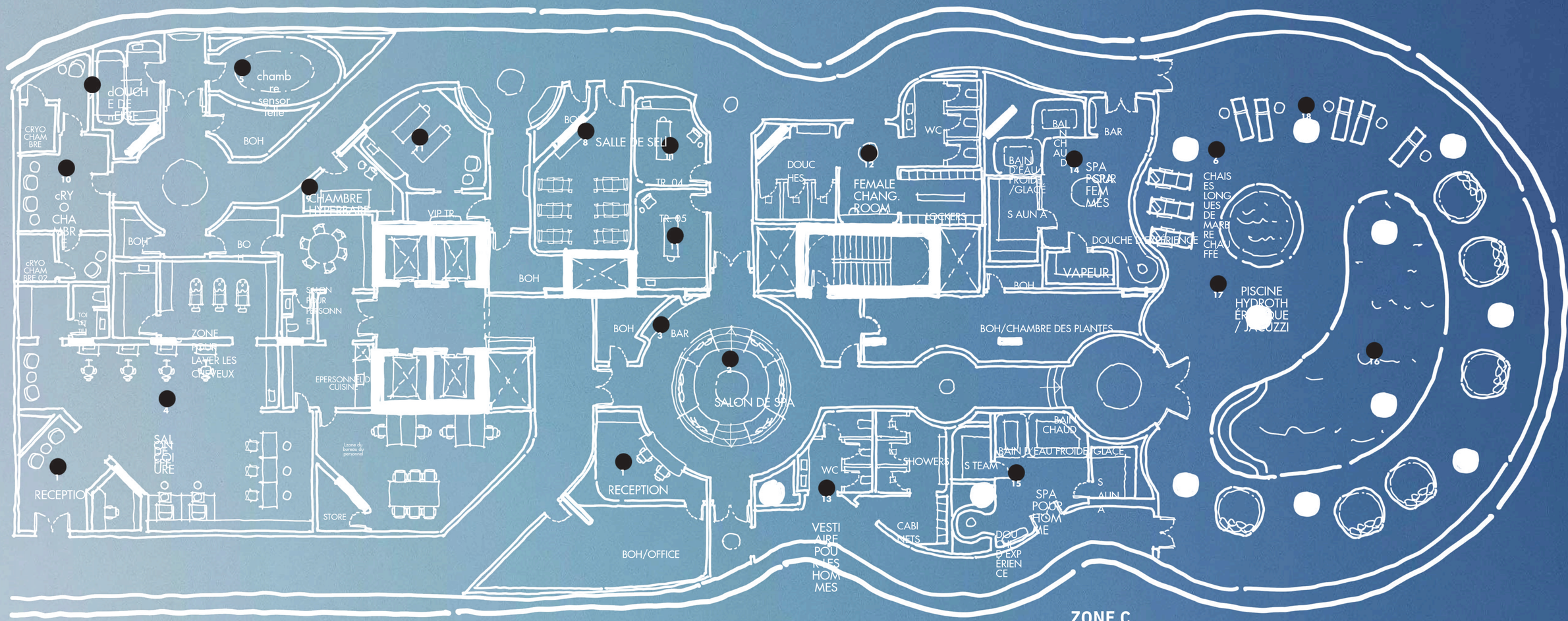
Flamme, saveur, et charme rustique moderne

Nouvelle Lune

[ZONE DE BIEN-ÊTRE & LONGÉVITÉ]

Où les traitements de bien-être offrent un nouve

[MEZANINE FLOOR]



18,817.49
PIEDS CARRÉS

ZONE A

Reception & Salon De Beauté

1. Reception

2. Spa lounge pour avant/après Le traitement de relaxation

3. Bar bien-être pour les thés et les infusions et les suppléments

4.Salon de beauté avec tous les services

ZONE B
Traitement

5. Salle sensorielle Room pour la méditation guidée

6. Chaises longues de marbre chauffé

7. Douche de neige

8. Salle de Sel

9. Salle Hyperbare

10. Chambres de Cryothérapie

11. Chambre de massage

ZONE C

Hydrothérapie

12. Vestiaire pour femme

13. Vestiaire pour homme

14. Zone de Spa pour femmes: Jaccuzzi chauffé, douche froide/ glaçée, Sauna , Vapeur, douche sensorielle et bar de vitalité

15. Zone de Spa pour hommes: jaccuzzi chauffé, douche froide/ glaçée, Sauna , Vapeur, douche sensorielle et bar de vitalité

16. Piscine intérieure de bien-être

17. Piscine Hydrothérapie dédiée

18. Salle de relaxation





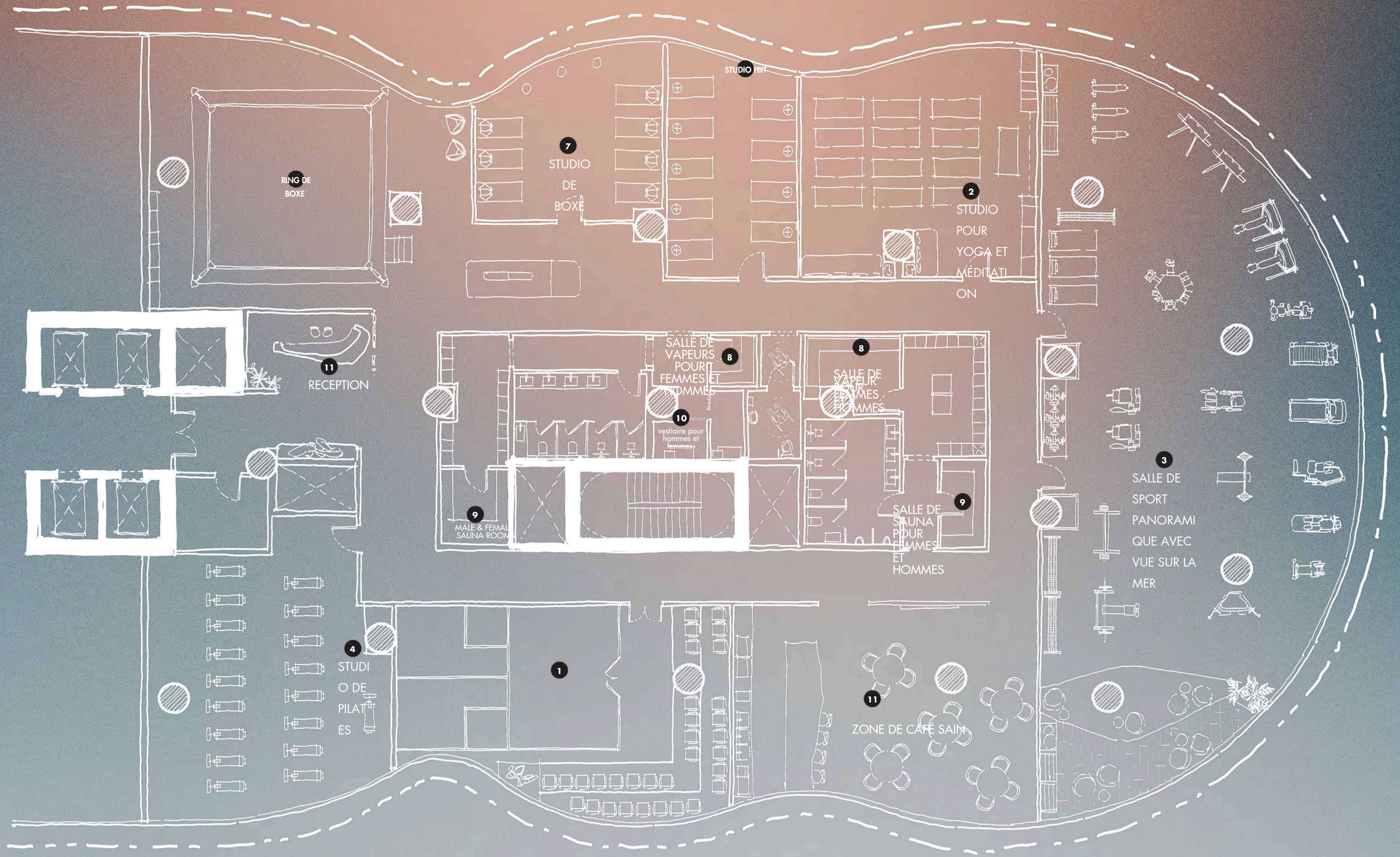


Cycle Céleste

[Zone Esprit & Mouvement]

Où le bien-être de l'esprit et du corps offre un environement holistique pour la santé et le bien-être entiers, associé avec une vue splendide sur la mer

[ÉTAGE MEZZANINE]



1. Court de squash
2. Studio Yoga & méditation
3. Salle de sport panoramique avec vue sur la plage
4. Studio de pilates
5. Ring de Boxe
6. Studio HIIT
7. Studio de Boxe
8. Salles de Vapeur pour femmes et hommes
9. Salles de Vapeur pour femmes et hommes
10. Vestiaire pour hommes et femmes
11. Réception
12. Zone de Café sain

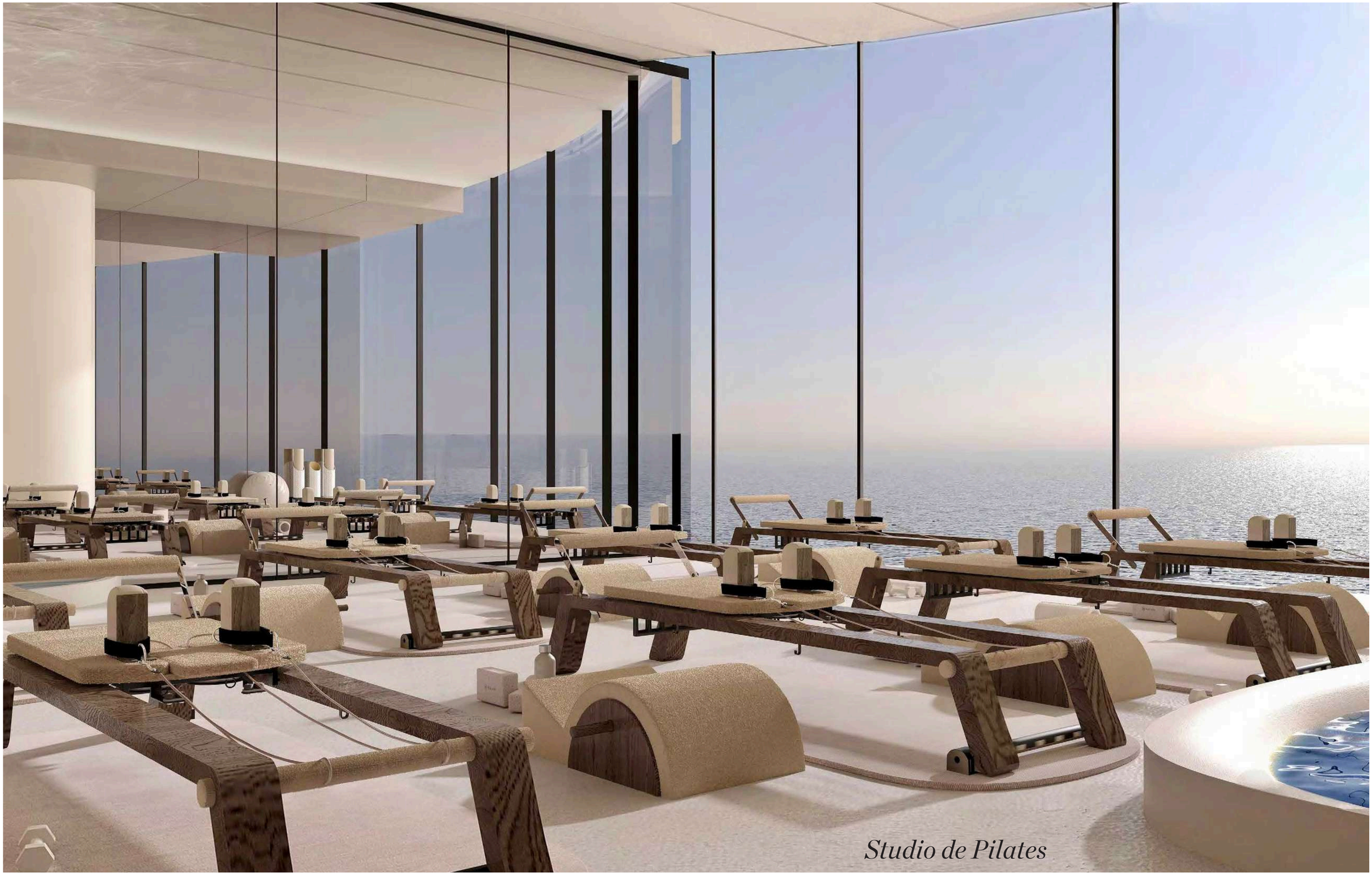
12,952
Pieds Carrés

Salle de Sport avec une vue panoramique sur la mer

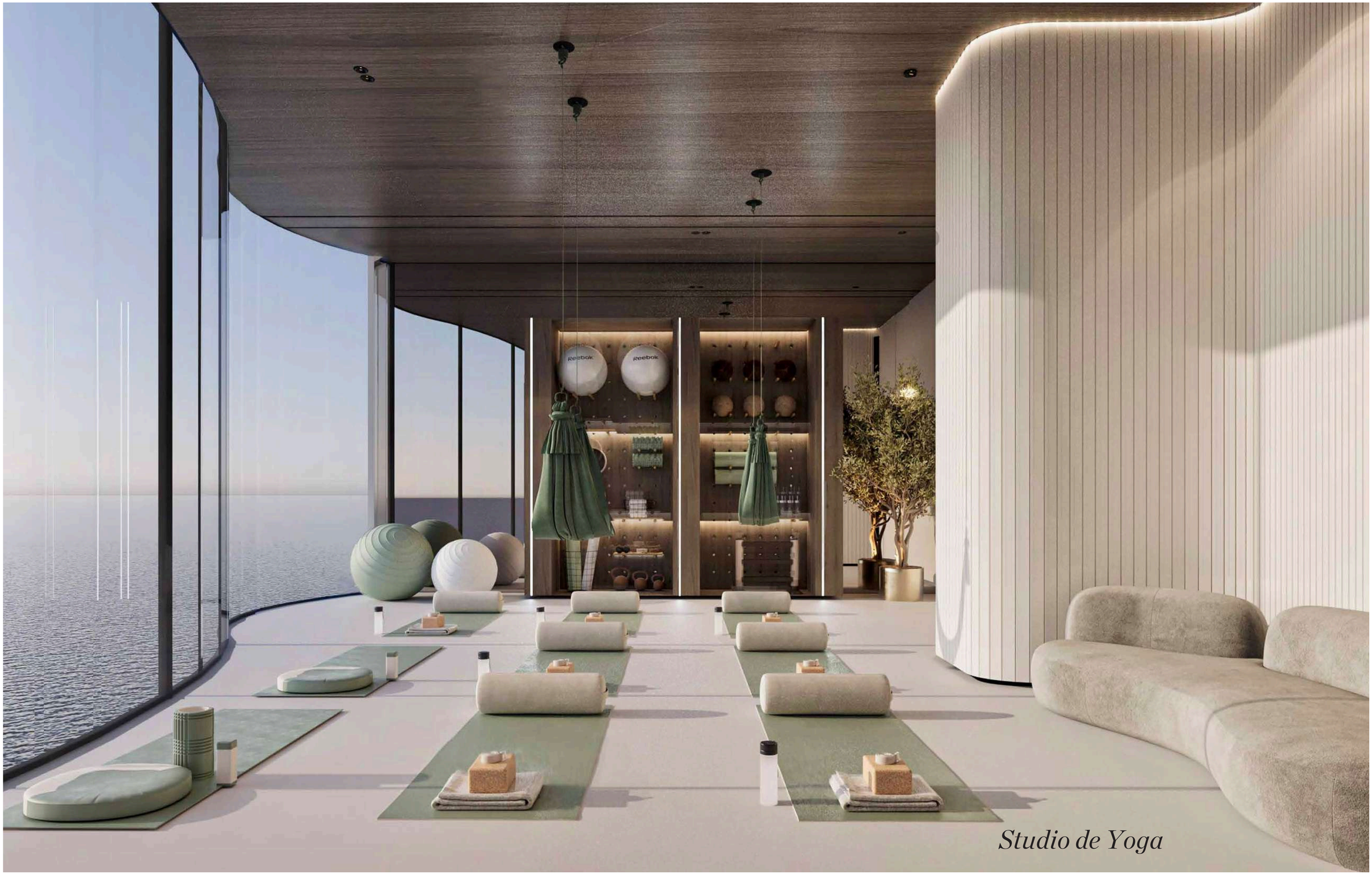


Salle de Sport avec une vue panoramique sur la mer





Studio de Pilates



Studio de Yoga



Ring de Boxe



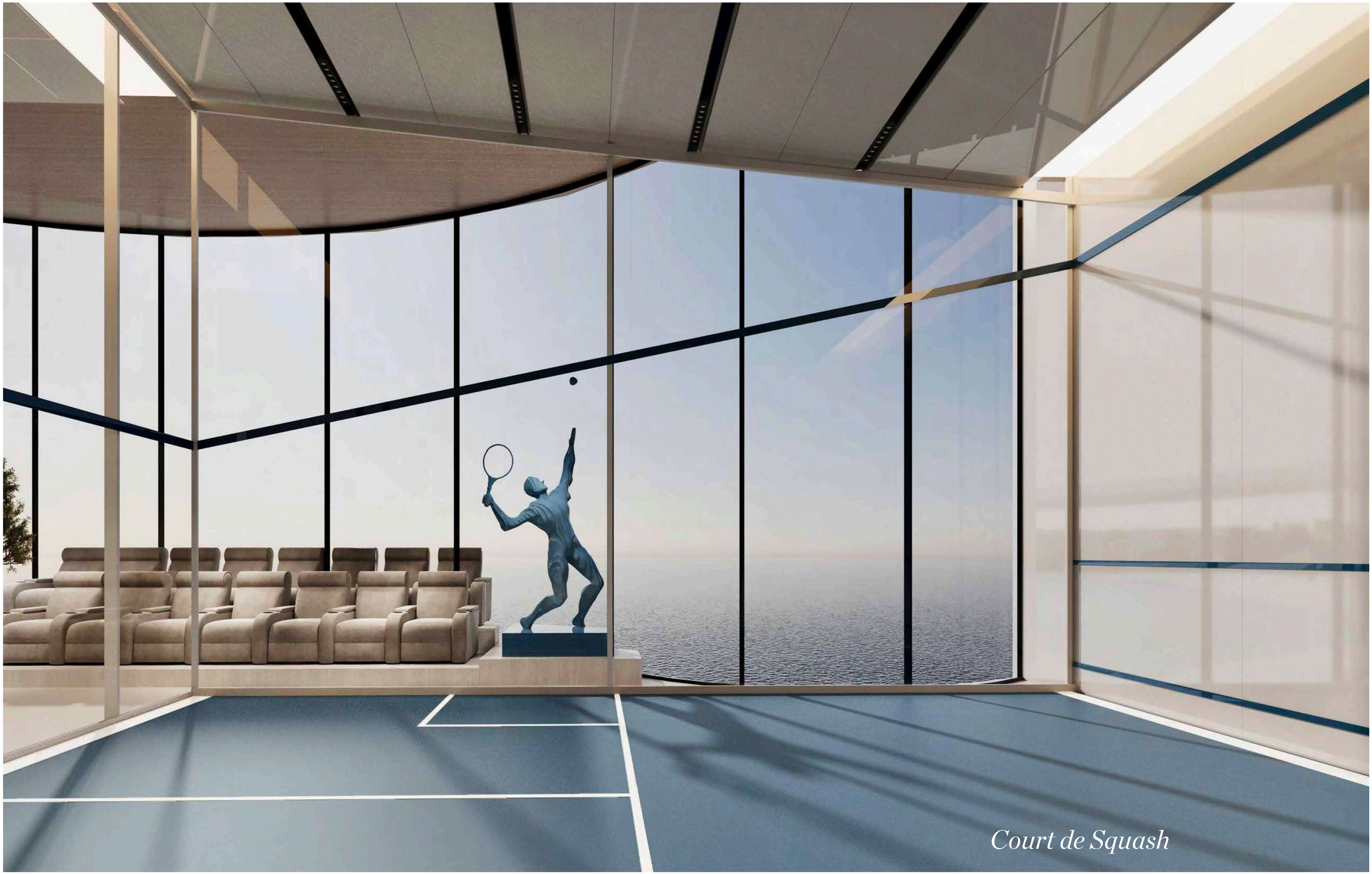
Studio de sac de frappe



Studio de HIIT



Court de Squash



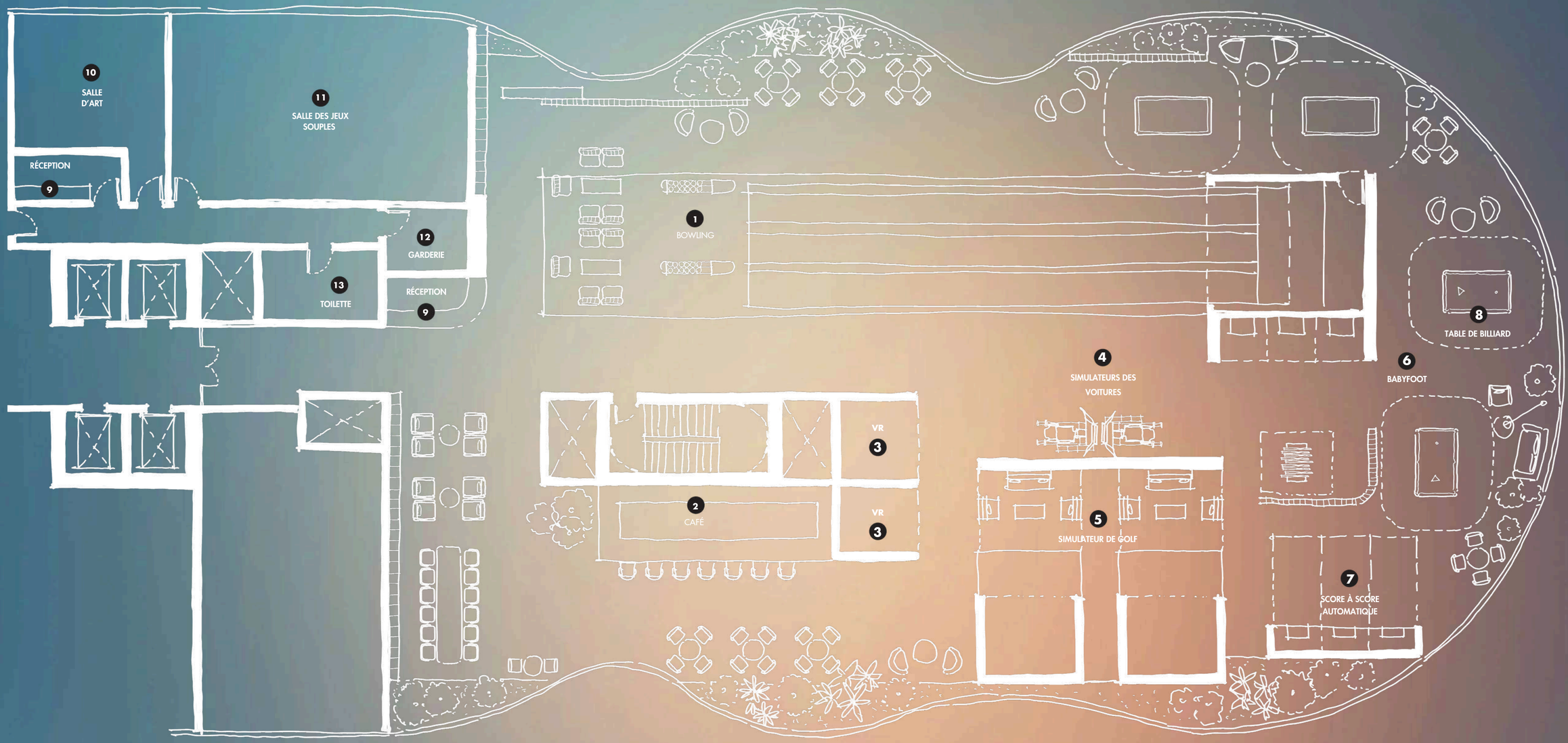
Court de Squash

Pleine Lune

[Zone des jeux]

Une place pour l'énérgie et la joie, un lieu social pour réposer et détendre où résidents et invités profitent des activités communes et de restauration raffinée

[ÉTAGE MEZZANINE]



13,697
Pieds carrées

ZONE DES ADULTES

1.Pistes de bowling
2.Café
3.Zone de jeux en réalité virtuelle
4.Simulateurs de voiture
5.Simulateurs de golf
6.Baby-foot
7.Darts à score automatique
8.Tables de billard

ZONE DES ENFANTS

9.Réception
10.Salle d'art
11.Salle des jeux doux
12.Garderie
13.Toilette

Pistes de Bowling



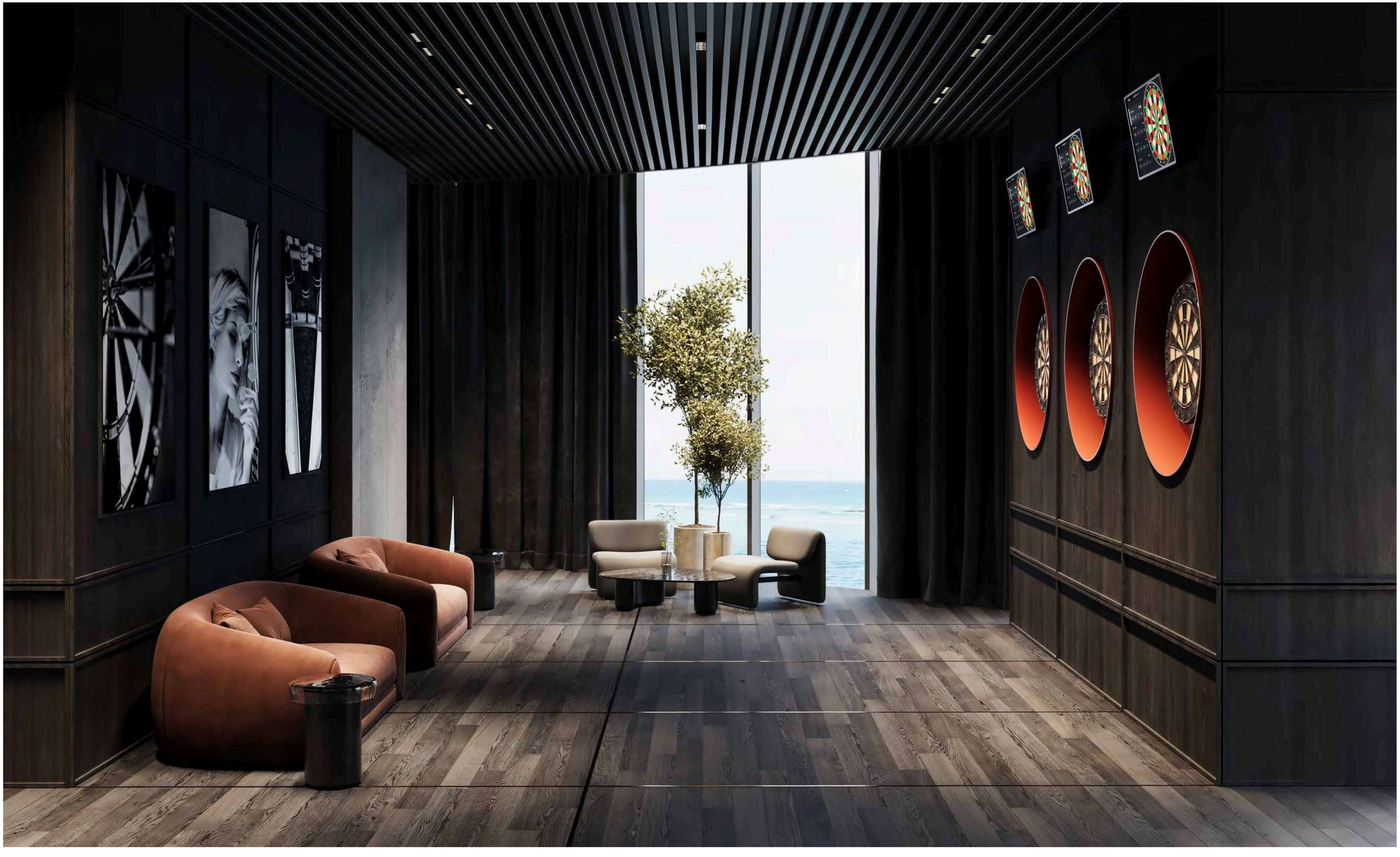
Le café de Pots & Paints



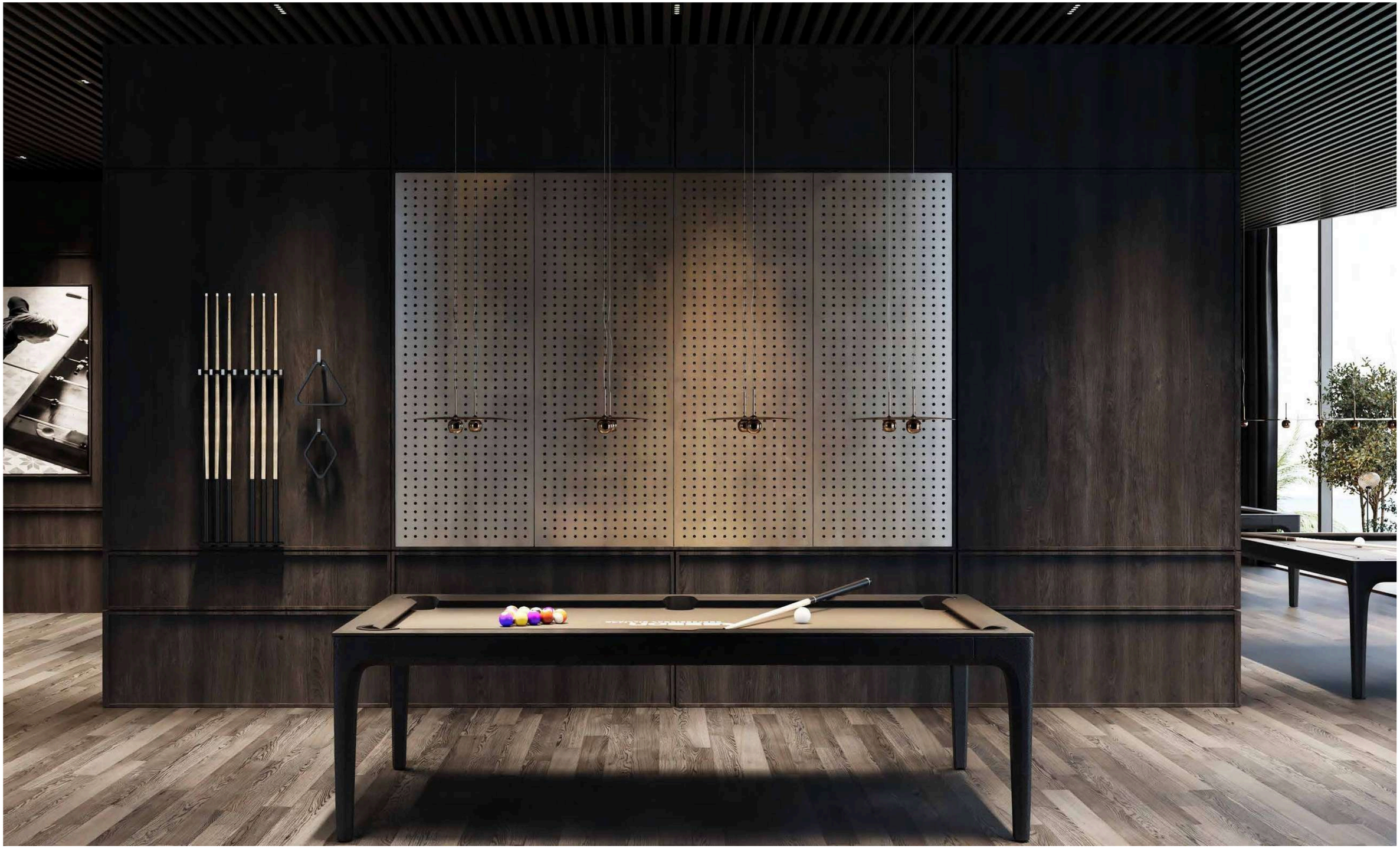
Simulateur de Golf



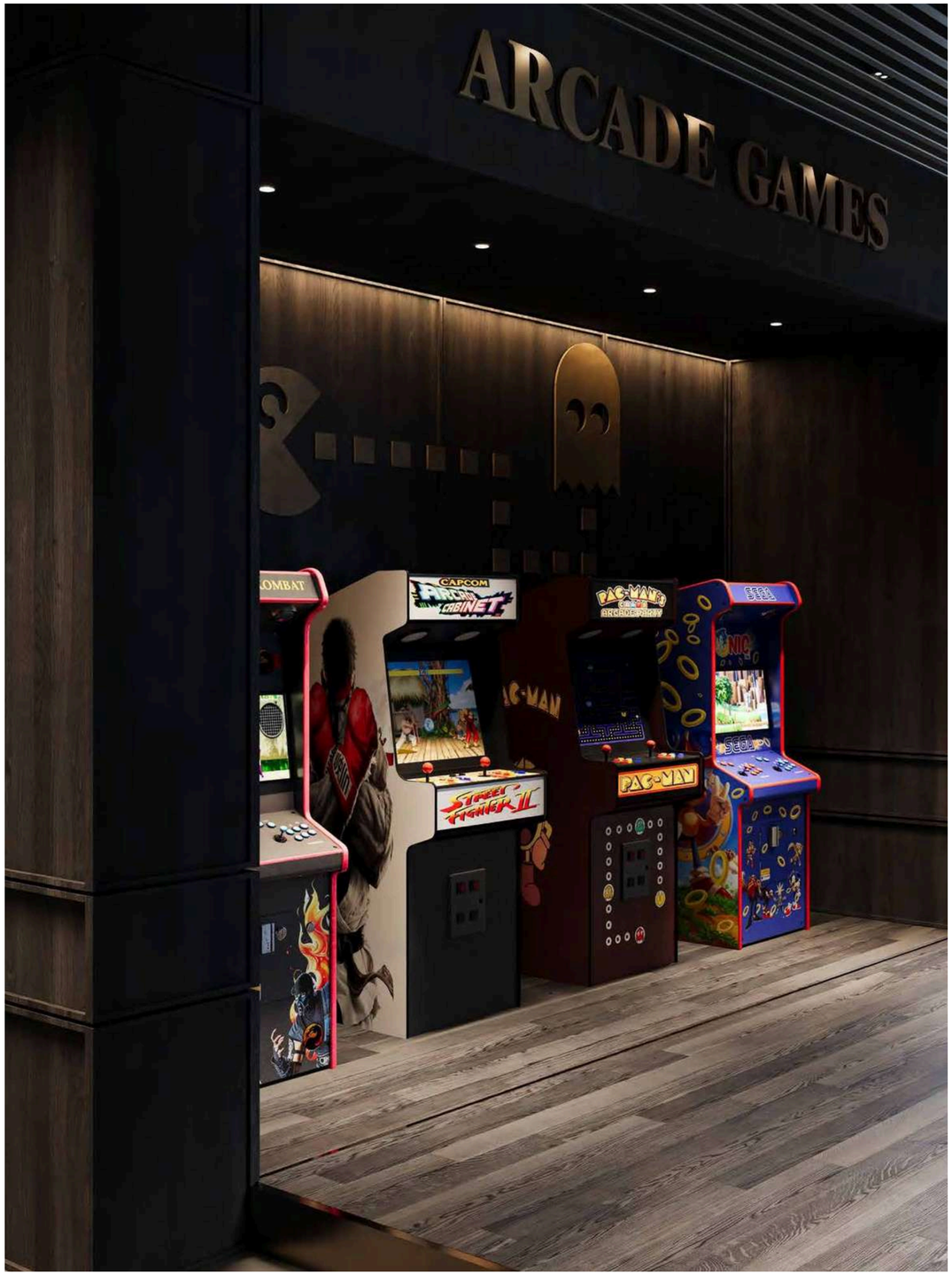
Fléchettes automatiques



Billard



Arcade Rétro + Simulateur de conduite





Lever de Soleil

[ZONE D'AFFAIR]

Ou es idées se reveillent au début d'une nouvelle journée- un hub pour la clarté, la créativité et le progrès.

[ÉTAGE MEZZANINE]

15,894
pieds carrées

1. 2 Des réceptions avec sièges d'acceuill

2. 2 Des Salles de Conférence avec une vue complète sur la mer

3. Zone de café en service libre

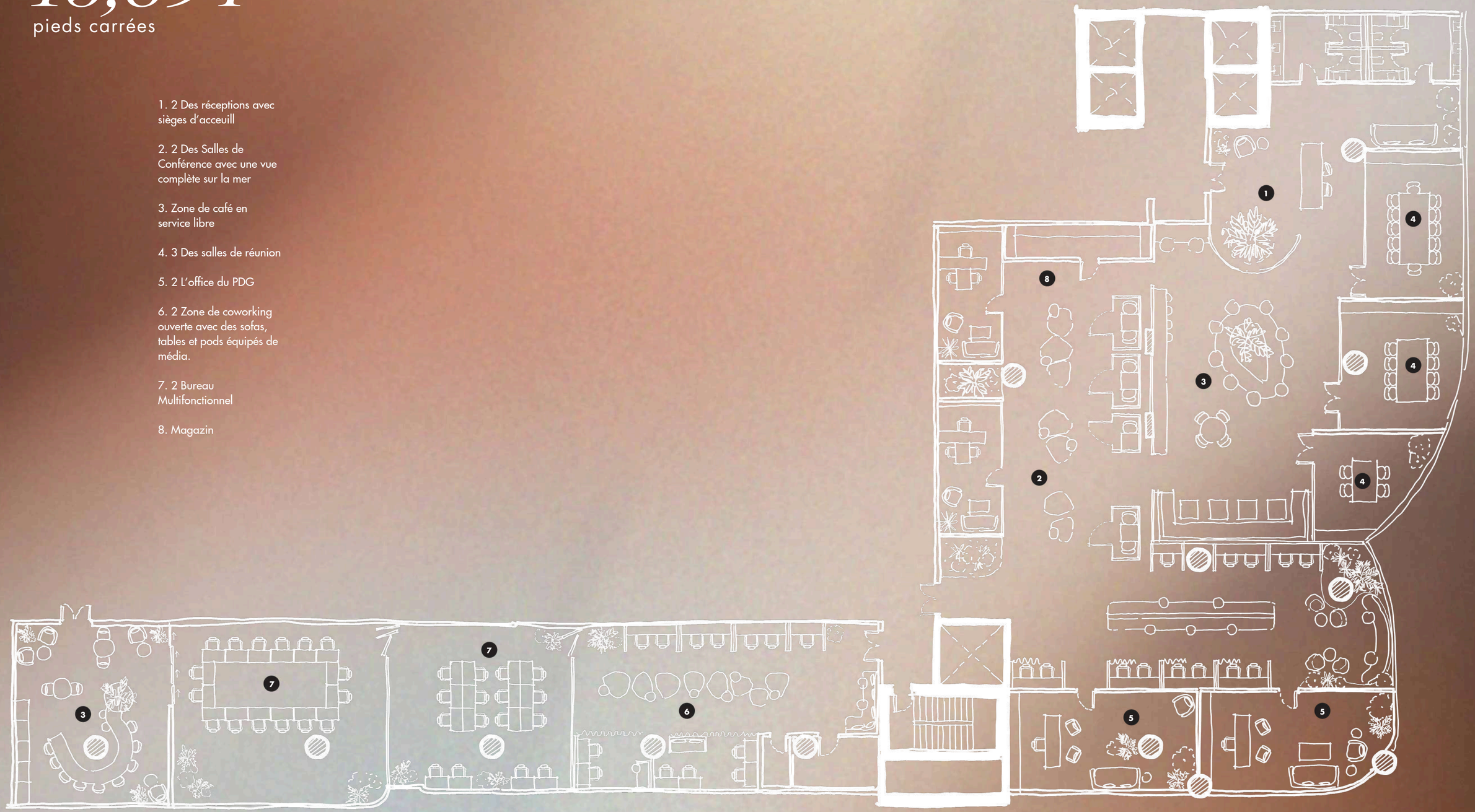
4. 3 Des salles de réunion

5. 2 L'office du PDG

6. 2 Zone de coworking ouverte avec des sofas, tables et pods équipés de média.

7. 2 Bureau Multifonctionnel

8. Magazin



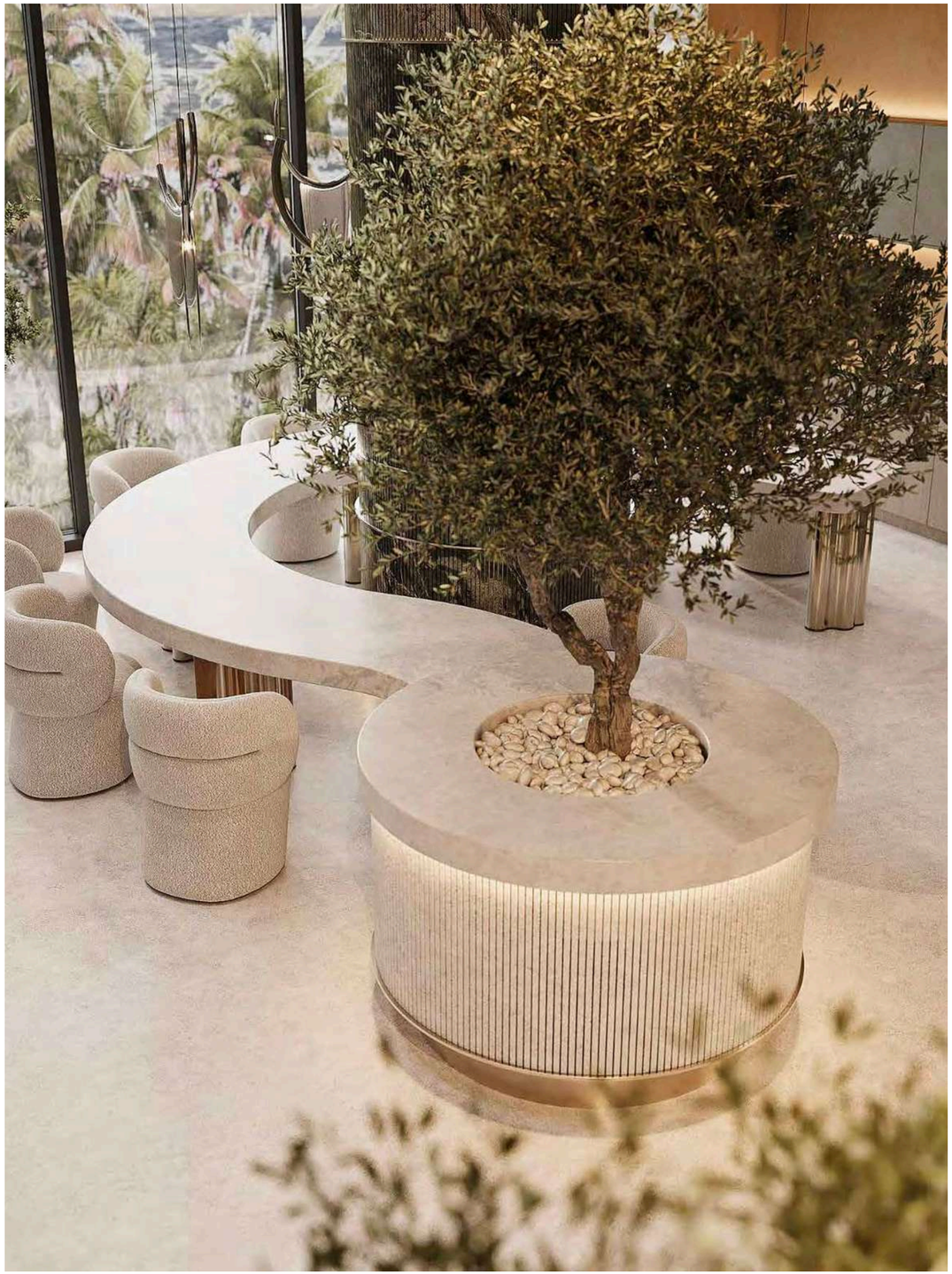
Salle de Conférence multiservice



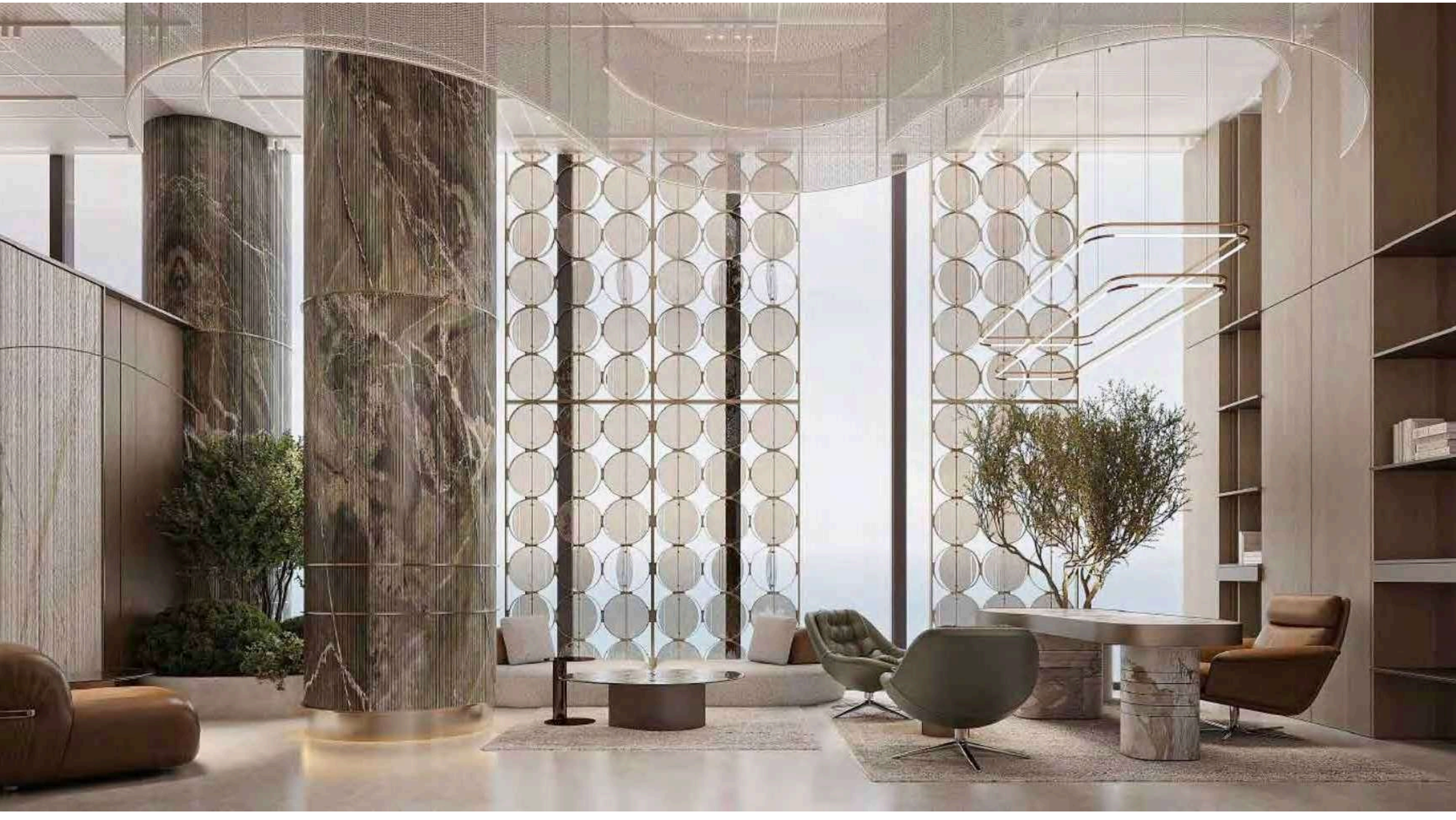
zone commune multiservice



Zone Co-working multiservice







Suite Éxecutive+ Zone Commune



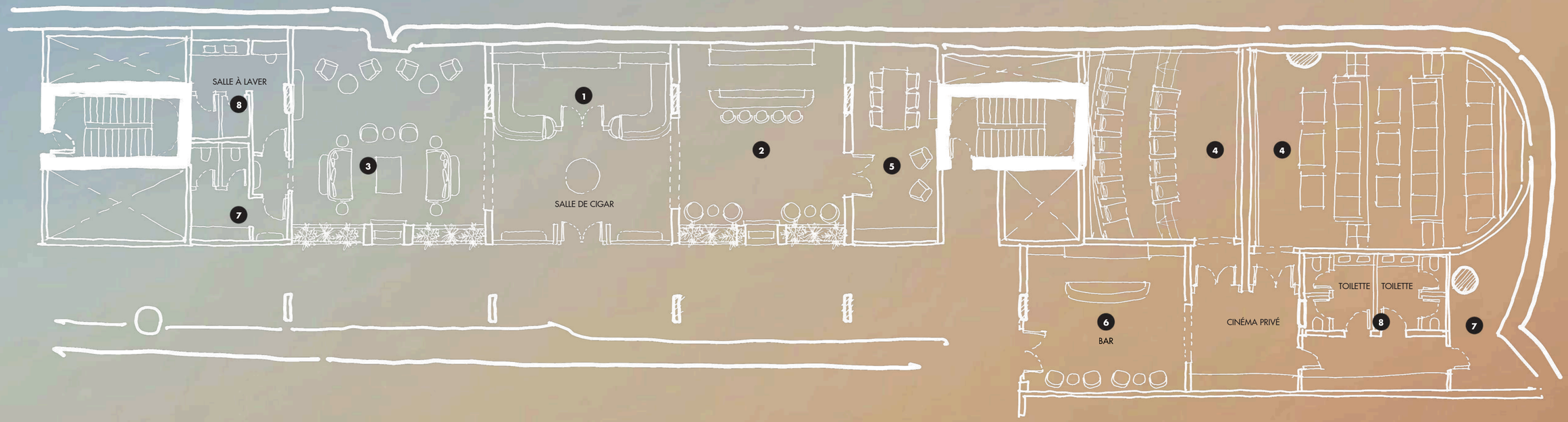
Coucher de Soleil

[Zone de Divertissement]

L'heure dorée pour les loisirs, où les invités et les résidents se rencontrent après une journée de bien-être et de révitalisation- a hub pour se réjouir et pour les loisirs et les célébrations partagées.

[ÉTAGE DE MEZZANINE]

9,793
pieds carrés



Salon de réseautage et pour détendre

Une couche sociale raffinée pour les résidents er les invités, située près des espaces de bien-être et un dîner pour les activités nocturnes.

1. Humi-dors

2. Bar

3. zone commune pour les jeux de société

Cinéma privé

4. 2 halls de cinéma (12 sièges & 8 sièges)

5. foyer partagé

6. Bar de cinéma

7. ligne de services intégrés
8. Toilettes Homme/ femme



Bar du Cinéma privé

Cinéma Privé 1

Cinéma Privé 2

Salle de réseautage

Salle de réseautage

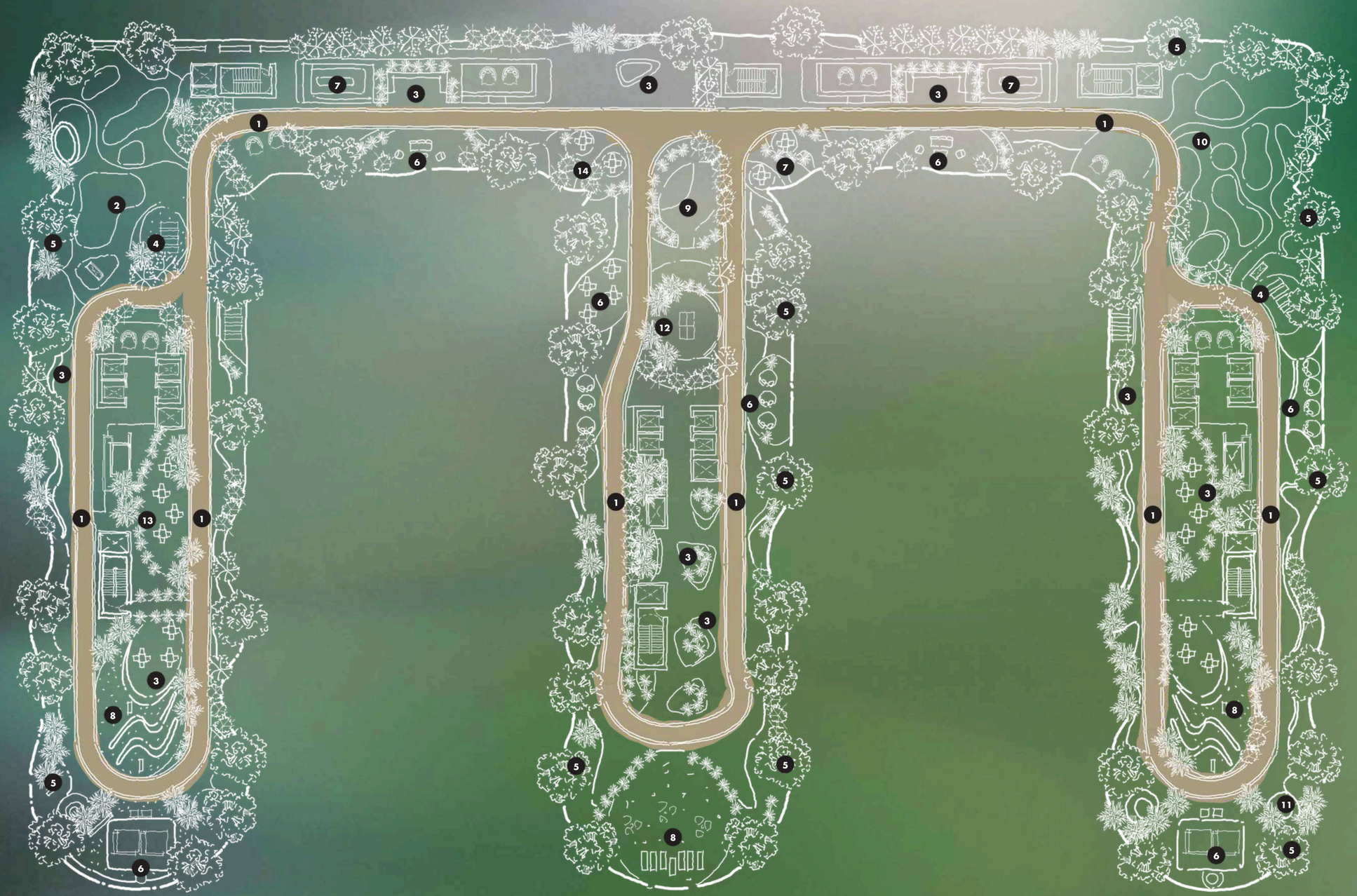
Salle de Cigares

Jardin Croissant

[Piste de Course]

Un paysage qui est suspendu dans le ciel, un hub florissant avec la nature et le calme dédié à la récupération active, socialisation en plein air et immersion avec la nature.

[LE 7ÈME ÉTAGE ENTIER]



LE 7ème étage entier

1. Piste de jogging Périphérique, avec des panneaux de signalisation et des indices de distance

2. Des stations de centre de remise en forme en plein air (des équipments pour le poids corporel, des baies d'étirement)

3. Des sièges préfabriqués et des pérgolas ombragées pour la lecture et le calme.

4. Éspace pour Yoga

5. 'Forêt' stratégie de plantation avec des canopées stratifiées, et des espèces tolérantes à la sécheresse, et un habitat favorable aux oiseaux.

6. Des Terrasses latérales orientées vers la lagune et l'horizon marin.

7. Des Aménagements aquatiques pour refroidir le microclimat et pour créer les ambiances sonores.

8. des zones de sièges en pelouses avec des accents en galets/ Pierres.

9. Bar à snacks

10. Des Espaces de jeu pour les enfants intégrés dans la ligne de vue des guardiens.

11. Des Bacs élevés comme brise-vent et des tampons verts.

12. Table de Ping-Pong

13. Espace pour Dîner

14. Jardin de Zen

60,000

Pieds carrés



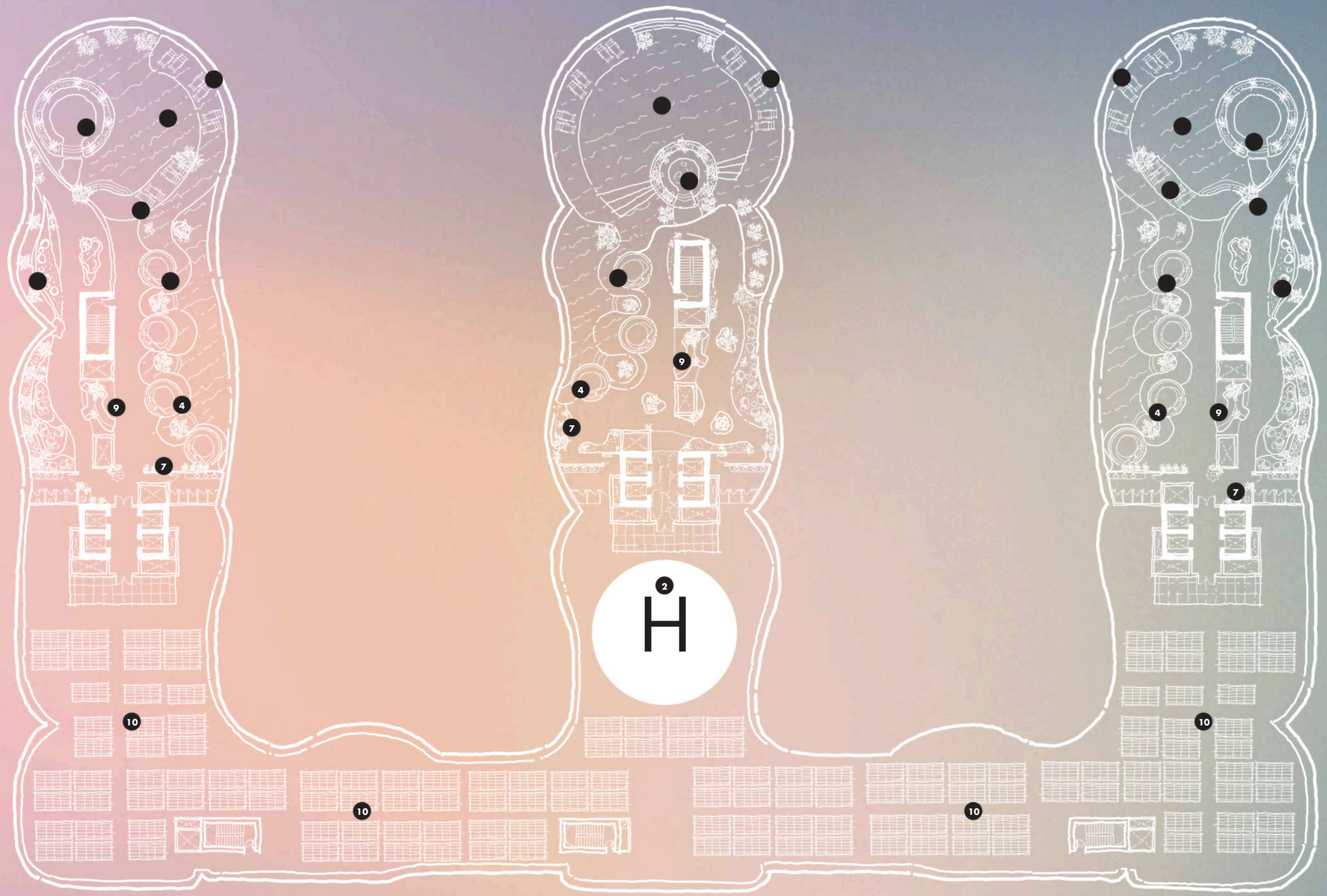


Horizon

[Clubs de plage]

Où les piscines à débordement rencontrent l'horizon du soleil—un hub dans le ciel où les invités et les résidents peuvent se détendre sans fin avec des vues expansives et une indulgence élevée

[3 TOIT-TERRASSES]



1. Piscine à débordement

2. héliport & piste d'attérrissage pour le taxi aérien

3. Des séances de méditation sonore en flottant (programmées)

4. Des Cabanes

5. Des Lits de Repos

6. Des Terrasses de salon

7. des jardins sur le toit

8. Bars

9. Hutte de Barbecue

10. ferme solaire

37,448
Pieds Carrés

Club de Plage - Station de barbecue sur le toit

Club de Plage - Cabanes



Clubsde Plage - fosse de conversation

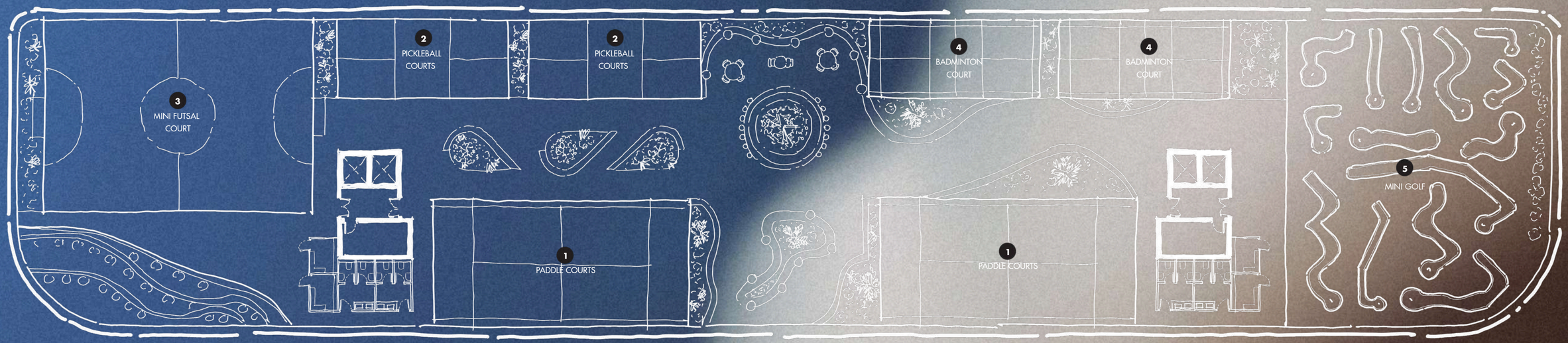
Club de Plage - Cabanes

Éruption Solaire

[Des sports actifs]

Où l'éruption solaire génère une énergie infinie—un hub pour un mode de vie actif

[SUR-TOIT]



1. 2 Terrains de Paddle
2. 2 Terrains de Pickleball
3. 2 terrain de futsal
4. 2 terrain de Badminton
5. 2 Mini Golf

50,000
Pieds Carrés

2 terrains de Paddle, 2 terrains de Pickleball, 2 terrains de Mini Futsal , 2 terrains de Badminton Courts et Mini Golf





2 terrains de Paddle, 2 terrains de Pickleball, 2 terrains de Mini Futsal , 2 terrains de Badminton Courts et Mini Golf



Zone de rafraîchissements, Bar à jus et des sièges pour s’asseoir





Zone de rafraîchissements, Bar à jus et des sièges pour s’asseoir





AMRA

Les 7 piliers du bien-être intégratif



1

BIEN-ÊTRE MENTAL ET ÉMOTIONEL

Des vues Apaisantes

Grands Balcons biophiliques

Zone de bien-être design

Yoga axé sur la longévité

Studios colorés

psychologie de la course

Pharmacie de simulateur



2

BIEN-ÊTRE PHYSIQUE

Salle de sport en bord de la mer

Café de nourriture saine

Studio de Pilates

Ring de Boxe

Studio de réflexe

Studio sac de frappe

Terrain de squash

pistes de bowling

Simulateur de Golf

Zone de jeux souples pour les enfants

Terrains de Paddle

Mini Golf

Terrains de Pickleball

Terrain de Futsal

Marché de nourriture organique



3

BIEN-ÊTRE SPIRITUEL

Sept Piliers de durabilité suivie

Récif et vie marine

Initiative de sauvegarde

Production d'énergie

Piste de jogging

Retraites de Yoga

Ferme solaire

Récyclage de l'eau de mer

Économie d'énérgie pour l'éclairage et l'eau

Toits verts et murs végétalisés



4

BIEN-ÊTRE SOCIAL

Salle de Réseautage & relaxation

Simulateur de course

Fléchettes Automatiques

Espaces communs dans le jardin

Club de plage sur le toit

Cinema privé

Jeux de table

Garderie

Pelouse pour Barbecue

Fosses de conversation

Restauration pour toute la journée

Café Paint & Pots



5

BIEN-ÊTRE INTELLECTUEL

Galerie d'art

Garderie

Jeux de société

Fosse de conversation

Salles de Conférence

Retraites d'atelier



6

BIEN-ÊTRE ENVIRONNMENTAL

Design biophilique en bord de mer

90 km² Lagune Pristine

Moteur de carbone bleu

Dynamique des zones de biodiversité et d'eau saine

Mangroves

Herbes marines

Vie marine



7

OCCUPATIONAL & FINANCIAL WELLNESS

Service de location intégrée BNB

Salles de PGD

Casiers de travail pour 1, 2, 3 Personnes

Bureaux Multifunctionnels

Salles de réunion

Espaces de Co-working

Tables organisées pour les réunions dans toutes les zones de restauration

café en service libre

Établissement de Marina

Service de Yachts Limousine

Héliport

piste d'atterissage pour le taxi aérien

Vie lunaire

[Étages 1 à 14]

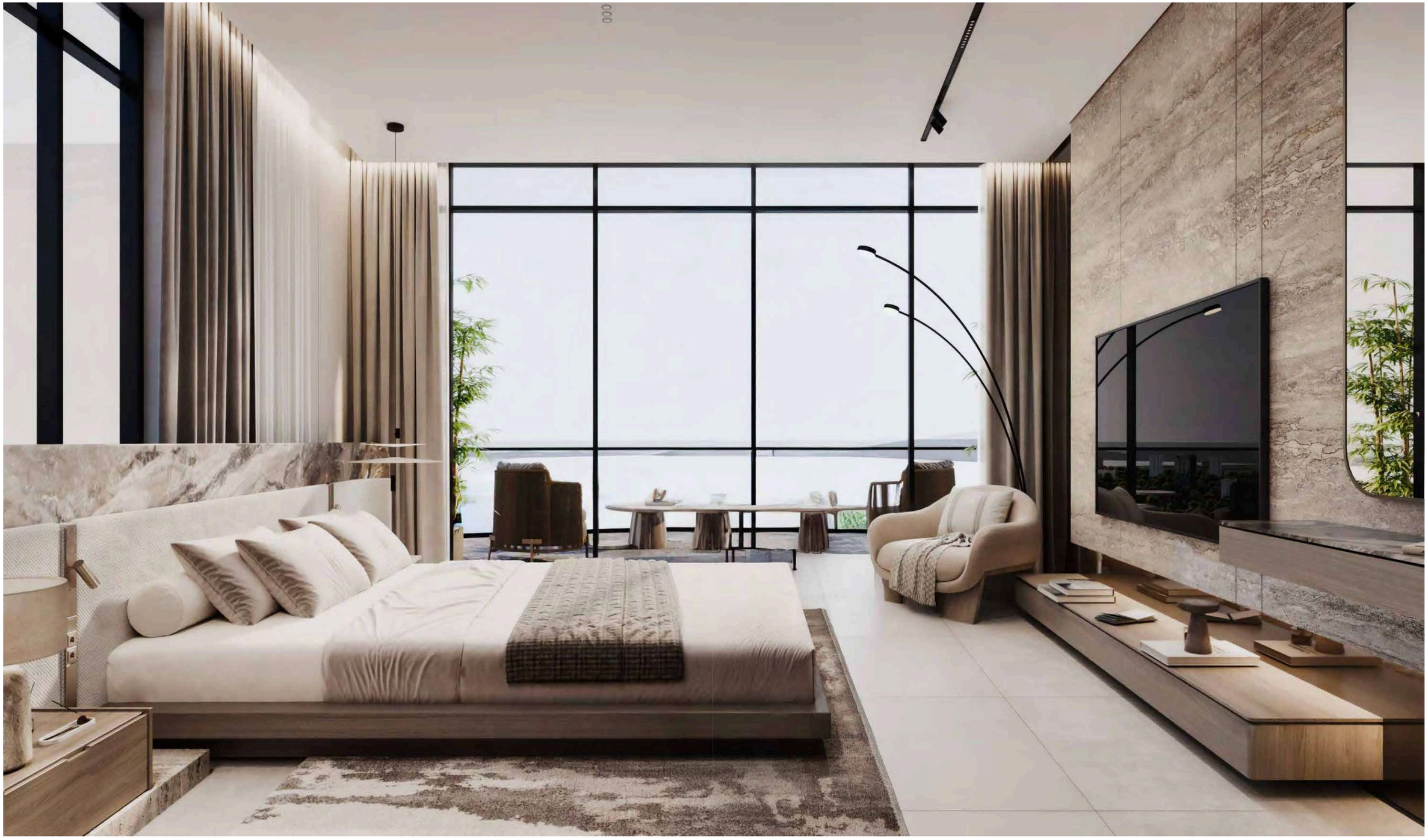
Bien-être, conscience et nature au sein des résidences haut de gamme qui favorisent la santé mentale et physique

[ÉTAGES 1 À 14]

Salon



Chambre à couhcer principale



paronamique vue sur la mer - les balcons antérieurs



820 appartements meublés avec services

	Aire moyenne	Prix à partir de
Studio	500 Pieds Carrés	AED 690K
1Chambre à coucher	846 Pieds Carrés	AED 1.1M
2 Chambres à coucher	1387 Pieds Carrés	AED 1.6M
3Chambres à coucher	1915 Pieds Carrés	AED 1.85M
4 Chambres à coucher	2937 Pieds Carrés	AED 4.1M



GAINS DE VIE

Les Avantages de vie à AMRAH

- Amélioration de la santé cardiovasculaire
- Renforcement de la force et de la flexibilité
- Géstion du poids
- Meilleure immunité
- Des relations plus forte
- Appartenance à la communauté
- Réduction de la Solitude
- Réduction du stress
- Réstoration Cognitive
- Amélioration de l'humeur
- Risque réduit d'anxiété
- Paix intérieure et réflexion
- Connection à la nature
- Pratiques de plein conscience
- Sentiment d'accomplissement
- Équilibre émotionnel
- Résilience élevée
- Mode de vie Joyeux
- Intégration du travail-vie
- Stress Financier réduit
- Concentration et apprentissage améliorés

AMRA

Localisation Stratégique

- Zone de Carbone Bleu
- Accès direct aux mangroves d'Al Khor
- À 15 minutes de l'île Marjan par conduire la voiture.
- 40 minutes de l'aéroport de Dubaï par conduire la voiture et 15 minutes avec le taxi aérien
- Proche des écoles, des hôpitaux, et des resorts
- accès rapide pour les attractions proches avec Les limousine yachts d’AMRAH



AMRAH EST LOCALISÉ DANS LE CENTRE DU

SANCTUAIRE CÔTIER D'UMM AL QUWAIN



Une communauté Enracinée dans le bien-être, la nature et la culture

- Havre de biodiversité
- Écosystème vivant : mangrove, herbes marins, récifs coralliens, bancs d’huîtres
- Dîners et promenade commerçantes en bord de la mer
- Parcs verdoyants, passerelles ombragées, zones pour le sport
- Lieux de sociabilité (zones de réseautage, restaurants, cafés, galeries)
- Clubs de yachts et marinas

Culture, Loisir & Sports

1. Club sportif et culturel d’ AlArabi
2. Terrain de football
3.Zones de jeux pour enfants sur la plage
4. La plage des mangroves
5. La crique du front de mer d'UAQ
6. Parc du Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan
7. Resort de mer Vida

Sites historiques

8. Musée d'Umm Al Quwain
9. Quartier du patrimoine d'Umm Al Quwain
10. Fort d'Umm Al Quwain
11. Vieux bazar d'Umm Al Quwain

Hôpitaux et cliniques

12. Hôpital d'Umm Al Quwain
13. Santé publique d'Umm Al Quwain
14.Centre de santé maternelle et infantile

Écoles

15. École Umm Al Qura
16. École préparatoire pour filles à Umm Al Quwain
17. École privée Wise Indian
18.Garderie Noon
19. L'École privée anglaise

Mosquées

20. Masjid AlTaqwa
21. Masjid Juma Al Majed
22. Masjid Abdul





The National

UAE

Umm Al Quwain's lagoon a haven for threatened species, scientists find

Turtles, sharks and rays were identified in the 90-square-kilometre lagoon using drones and underwater video cameras

A turtle found in the UAQ lagoon. Photo: Dr Daniel Mateos-Molina and Emirates Nature - WWF

https://www.thenationalnews.com/uae/2024/02/24/umm-al-quwains-lagoon-a-haven-for-threatened-species-scientists-find/



Umm Al Quwain coastal lagoon in Umm Al Quwain emirate.



À PROPOS DE UAQ

Un rare Sanctuaire naturel

HAVRE DE BIODIVERSITÉ
Habitat pour les tortue, les raies et les requins avec des espèces globalement menacées.

ÉCOSYSTÈME VIVANT
Les mangroves, l'herbe marine, les récifs coralliens et les bancs d'huîtres créent un environement exceptionnellement équilibré

FLUX DE VIE
Naturellement connecté à la mer, soutenant le mouvement, le renouvellement et les cycles naturels.

RECONNAISSANCE MONDIALE
Célébré par les scientifiques comme étant "vraiment incroyable" et l'un des sanctuaires côtiers les plus importants des Émirats États Unis.



INFRASTRUCTURE ROUTIÈRE AUX ÉMIRATS ARABES UNIS

Accès plus rapide à AMRA

• Les Émirats arabes unis investissent massivement dans leur réseau autoroutier fédéral. Un projet d'amélioration de la route Emirates de 750 millions de dirhams élargit le corridor entre Dubaï et Oumm Al Quwain.

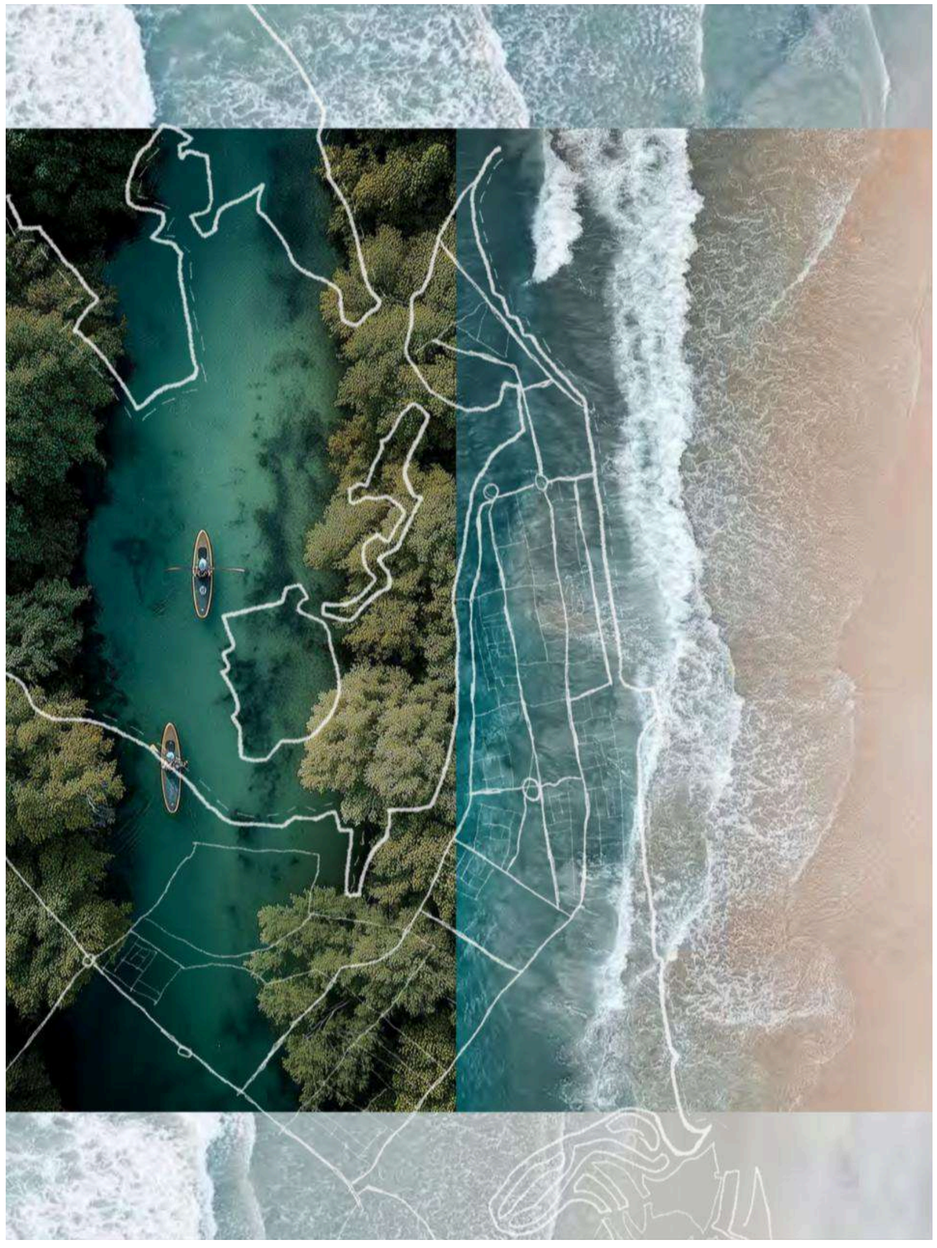
• D'ici 2027, la capacité de circulation augmentera de 65 %, réduisant les temps de trajet jusqu'à 45 % entre Dubaï, UAQ et Ras Al Khaimah.

• Cette amélioration majeure garantit un accès fluide à AMRA, renforçant sa valeur en tant que destination résidentielle, touristique et d'investissement.

• Service de limousine pour les yachts proposé par AMRA Resort.

• Ponton de stationnement pour les yachts dans une marina privée.

• Aire d'atterrissage disponible pour les hélicoptères et les taxis aériens.



AVANTAGE D'AMRAH

AMRA est niché au cœur d'un écosystème côtier préservé à Oumm Al Quwain. Le quartier connaît une croissance rapide, porté par le développement de l'hôtellerie et des résidences de marque telles que le Vida Resort (déjà opérationnel), 25 Hours Hotel & Residences, Beach Residences, et UAQ Downtown. La proximité de Marjan Island (RAK) — futur pôle de vie nocturne et site du Wynn Casino — renforce la demande pour des séjours courts. Les visiteurs en "afflux" recherchent une alternative familiale et axée sur le bien-être, avec un accès direct à la plage dans un cadre paisible à UAQ.

- **Cluster stratégique**

  Vida Resort (adjacent), 25 Hours Hotel (à proximité), résidences au bord de la mer, Centre-ville d'UAQ (nord), Centre financier (nord)

- **Avantage Naturel**

  Lagune, mangroves, herbe marine; et vie marine,Vision maîtresse biophilique

- **Croissance projetée**

  L'augmentation de la fréquentation et de la population environnante d'ici 2028 renforce l'attractivité locative et l'attraction du commerce de détail.



PROPOSITION POUR LES INVESTISSEURS

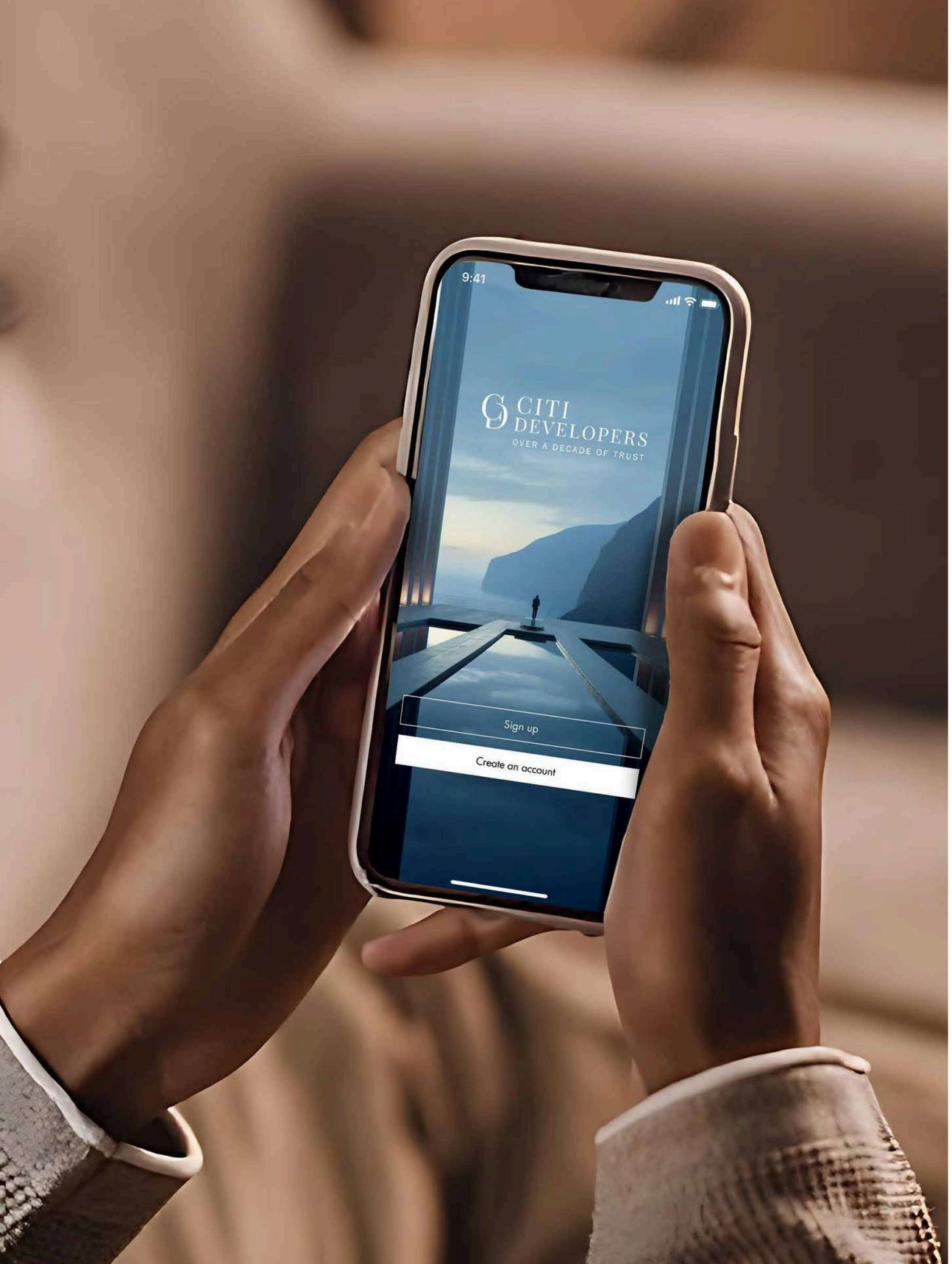
1. **Restauration en chambre + service continu**
   Une qualité de service digne d'un hôtel augmente l'attrait locatif.

2. **Locations simplifiées via application:**
   Choisissez vos dates, suivez vos revenus, et laissez-nous gérer la distribution et le service de conciergerie.

3. **Attractivité bien-être:**
   Un design riche en commodités et des retraites bien-être organisées par AMRA BNB attirent les voyageurs toute l'année.

4. **Avantage géographique:**
   La lagune préservée de UAQ et la proximité de Marjan Island (vie nocturne et casino) génèrent une demande constante.

5. **PRÉPARATION AU FUTUR:**
   Intégration de la robotique et des technologies de maison intelligente.



Fonctionnalités clés pour investisseurs dans l'application Citi Developers

L'application Citi Developers rend la possession d'un appartement avec services hôteliers simple et sans effort. Pensez-y comme à une télécommande pour votre bien immobilier et un cockpit de revenus à portée de main.

- **Activation des locations:**
  Activez ou désactivez la location courte durée à tout moment.
- **Choisissez vos dates:**
  Sélectionnez précisément les nuits à louer ; bloquez vos séjours personnels en un seul clic.
- **Tarification intelligente (optionnelle):**
  Activez les tarifs recommandés selon la demande ; gardez le contrôle manuel si vous le souhaitez.
- **Gestion centralisée par AMRA BNB:**
  Nous gérons vos annonces sur Airbnb, nos partenaires de locations saisonnières et nos propres portails pour une synchronisation parfaite du calendrier.
- **Tableau de bord des revenus:**
  Consultez vos réservations, tarifs nocturnes, paiements et réservations à venir en un seul endroit.
- **Notifications:**
  Recevez des alertes pour les nouvelles réservations, les arrivées/départs des invités, les mises à jour de maintenance et les paiements.
- **Sécurité et conformité:**
  Vérification d'identité (KYC) des invités si nécessaire ; arrivées/départs gérés par le service de conciergerie d'AMRA.

Durabilité & Régénération

AMRA est conçu pour répondre à un minimum de sept critères d'initiatives durables, avec pour objectif une contribution écologique significative.

• Jardins et façades végétalisées verticales

•Panneaux solaires en toiture

• Refroidissement à l'eau de mer et piscines alimentées durablement

• Piste de jogging génératrice d'énergie

• Appareils électroménagers à haute efficacité énergétique

• Éclairage LED

• Isolation haute performance

• Équipements économes en eau (toilettes, robinets et douches à faible débit)

• Ventilation naturelle grâce à de larges fenêtres, puits de lumière et courants d'air croisés.

• Toitures végétalisées et murs vivants pour améliorer l'isolation et la qualité de l'air.

• Systèmes domotiques intelligents pour une gestion énergétique automatisée et efficace.





Philosophie du design & Partenaires

L’architecture d’AMRA incarne les valeurs de bien-être, de sérénité et de longévité, avec l’utilisation de pierres claires, de travertin et de bois chaleureux. Les intérieurs mettent l’accent sur une ambiance biophilique apaisante, de grands balcons et des espaces conçus pour le bien-être. Un réseau mondial de studios contribue à la créativité, à l’efficacité et à la qualité de réalisation.

Partenaires design :

1508 London

ARGENT

TRUSH Design

Design Nomad

HSI Design Group

THX

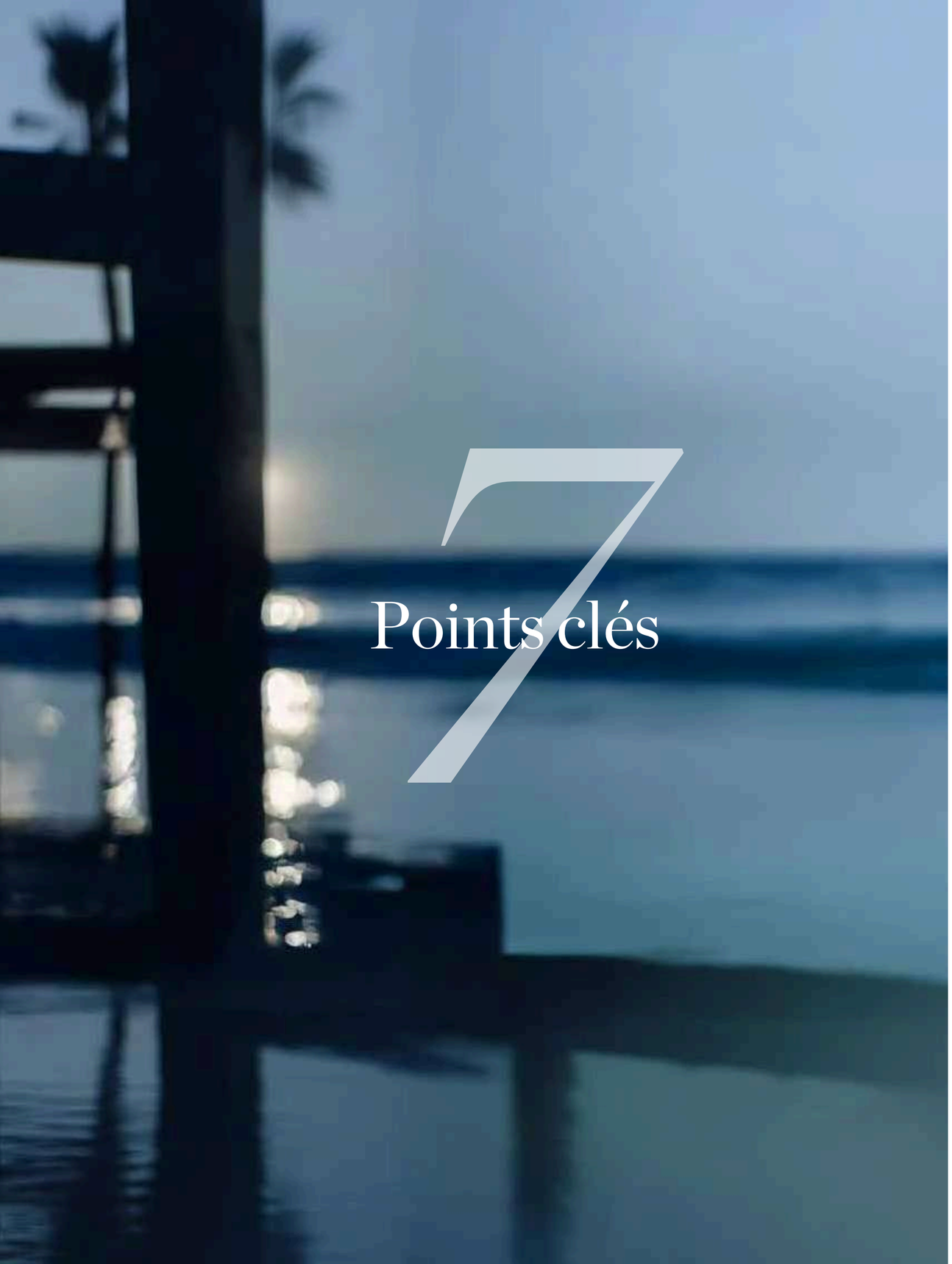
Tangent Landscaping

RÉCAPITULATIF DU PROJET

- 3 tours en bord de mer
- 1,656,280 pieds carrés de surface construite
- 820 appartements entièrement équipés avec services hôteliers
- 470,000 pieds carrés d’espaces bien-être et lifestyle
- Vue mer depuis tous les logements et équipements
- Plus de 100 installations réparties dans des zones dédiées
- Marina privée réservée aux yachts
- Location sans tracas avec rendement locatif élevé







7 Points clés

1
Mode de vie holistique
Vivez dans une communauté fondée sur les 7 piliers du bien-être intégratif Un équilibre harmonieux entre le corps, l'esprit et l'environnement

2
Vues sur la mer partout
Vivez dans une communauté conçue selon les 7 piliers du bien-être intégratif, avec un équilibre harmonieux entre le corps, l'esprit et l'environnement.

3
Résidences avec services
Ménage, maintenance, conciergerie et restauration en chambre inclus — sans les tracas de gestion du personnel.

4
Le bien-être chez soi
Accès au Spa ,Salle de sport ,Cours de yoga et méditation, Fitness en chambre ,Jardins paysagers et Marché bio pour chaque jour.

5
Intelligent et durable
Désign Respectueux de l'environnement,robots CitiBuddy et habitat connecté via l'IoT pour plus de comfort et efficacité.

6
Communauté et appartenance
Clubs sur les toits, pelouses pour barbecues, zones de jeux pour les enfants et salons sociaux favorisent un fort sentiment de connexion

7
Avantage Financier
Gestion facile des locations courte durée via l'application Citi Developers, avec un fort retour sur investissement grâce à la demande du tourisme sur le bien-être.

AMRA

Resort de Bien-Être Intégratif

Contactez-nous

citideveloper.com
800 44440

Villa No 1 & 2, 625 Jumeirah Road,
Umm Suqeim First, Dubai, UAE