



AMRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT



AMRA

El primer resort integral de bienestar del mundo





Se estima que el turismo de bienestar global alcanzará los 1.4 billones de dólares para 2027, con un crecimiento anual del 16.6% desde 2023.

La Oportunidad La inspiración detras de AMRA

Hoy en día, incluso las necesidades humanas más simples tienen un precio: agua limpia, tranquilidad mental y momentos de quietud con nosotros mismos.

Las familias gastan grandes sumas en escapadas y retiros de bienestar solo para reconectarse, recargarse y respirar.

Sin embargo, por otro lado, no todos pueden permitirse alejarse de las ciudades metropolitanas abarrotadas o mantener una segunda residencia solo para experimentar calma y paz.

Esta demanda ha impulsado el auge del turismo global de bienestar, que alcanzará los 1.399 billones de dólares en 2027, con una tasa de crecimiento anual del 16,6% desde 2023.

En todo el mundo, las personas buscan longevidad, aire más limpio para sus hijos y un lugar donde puedan experimentar la paz interior.

UTOPIA LA VISION DE AMRA

AMRA es un desarrollo de bienestar integral cuidadosamente diseñado en una ubicación estratégica en Umm Al Quwain, una región reconocida como una Zona de Carbono Azul.

Combina servicios de hospitalidad de primer nivel con un estilo de vida residencial enfocado en el bienestar, distribuidos en tres torres frente al mar con apartamentos totalmente equipados.

Ya sea como tu primer hogar o como un segundo santuario, AMRA ofrece una experiencia que el mundo actual busca con gran demanda: retiros enfocados en el bienestar, alquileres a corto plazo y estancias de descanso.

AMRA ofrece un estilo de vida enfocado en el bienestar y la longevidad, operaciones favorables para inversionistas (servicio de comida en la habitación, gestión de estancias cortas mediante aplicación, conserjería) y sostenibilidad, todo en un entorno de laguna único a nivel mundial.



*AMRA ofrece un estilo de vida enfocado en el
bienestar y la longevidad-
con operaciones favorables para los
INVERSIONISTAS
y con un compromiso con la sostenibilidad, todo
en un entorno de laguna único a nivel mundial.*



ENFOQUE PRINCIPAL

Bienestar y Longevidad + Neo-Lujo + Sostenibilidad

Un estilo de vida diseñado sobre
los 7 pilares del bienestar
integral



ESTO NO ES SOLO UN PROYECTO INMOBILIARIO

Es un marco de estilo de vida donde cada residente e invitado experimenta el bienestar en todas las dimensiones de la vida.

AMRA

Los 7 pilares del BIENESTAR INTEGRAL

1
BIENESTAR
MENTAL
Y EMOCIONAL



2
BIENESTAR FÍSICO



3
BIENESTAR ESPIRITUAL



4
BIENESTAR SOCIAL



5
BIENESTAR INTELECTUAL



6
BIENESTAR AMBIENTAL



7
BIENESTAR
OCUPACIONAL
Y FINANCIERO

Cada rincón del resort tiene vista al MAR

Las relajantes vistas al mar y a la laguna activan la respuesta natural de relajación del cerebro, disminuyendo las hormonas del estrés, elevando el estado de ánimo, restaurando la concentración y generando equilibrio emocional.





820 APARTAMENTOS
TOTALMENTE AMUEBLADOS
Y CON SERVICIOS INCLUIDOS

*Desde solo 690k
con acceso a 470,000 sq. ft
de área dedicada al
bienestar.*

70/30 Plan de pago con
3 años tras el período de entrega

Fecha de entrega Q4, 2028

Servicios de bienestar en cifras

[PLANTA BAJA]

12,792

SQ.FT

Restaurante de comida todo el día
((con servicio a la habitación))

137,584

SQ.FT

Amenidades al aire libre en planta baja

83,567

SQ.FT

(SOLO SERVICIOS/AMENIDADES)

Planta baja

1.Varias zonas de descarga para vehículos y peatones; caminos aptos para cochecitos de bebé

2.Vestíbulo de entrada con esculturas destacadas y elementos acuáticos; piscinas en cascada

3.Restaurante All Day Dining

4.Restaurante Isabella

5.Restaurante Hunter & Barrel

6.Supermercado orgánico

7.Galería de arte

8.Farmacia

9. Mostrador de anfitrión/conserjería y salón de espera

10. Mostradores de pastelería y para llevar

11. Mostrador de barista/café y jugos

12. Islas de buffet (calientes y frías) con estaciones en vivo (huevos/parrilla/pasta)

13. Pasillo de cocina en vivo y recogida a la carta

14. Área principal de comedor con enchufes para trabajo ligero

15. Rincones lounge y asientos cómodos

16. Circulación amplia y colas aptas para cochecitos

17. Estaciones para camareros y punto de venta (POS)

18. Puntos de autoservicio de cubiertos y agua

19. Baños para invitados y estacionamiento para cochecitos/utilidades

1. Áreas verdes ajardinadas para crear privacidad y reducir la ganancia de calor.

2. Piscina infinita para adultos con vistas continuas al horizonte de la laguna.

3. Piscina dedicada para niños con bordes seguros y sombreados.

4. Terrazas de piscina

5. Amplias terrazas para tomar el sol con tumbonas

6. Cabañas

7.Pods de relajación

8. Áreas sociales

9. Zonas de comedor

10. Área de BBQ

11. Zonas de juego para niños

12. Senderos orgánicos

que conducen a

miradores junto a la

laguna

13. Estrategia de

plantación resistente a la

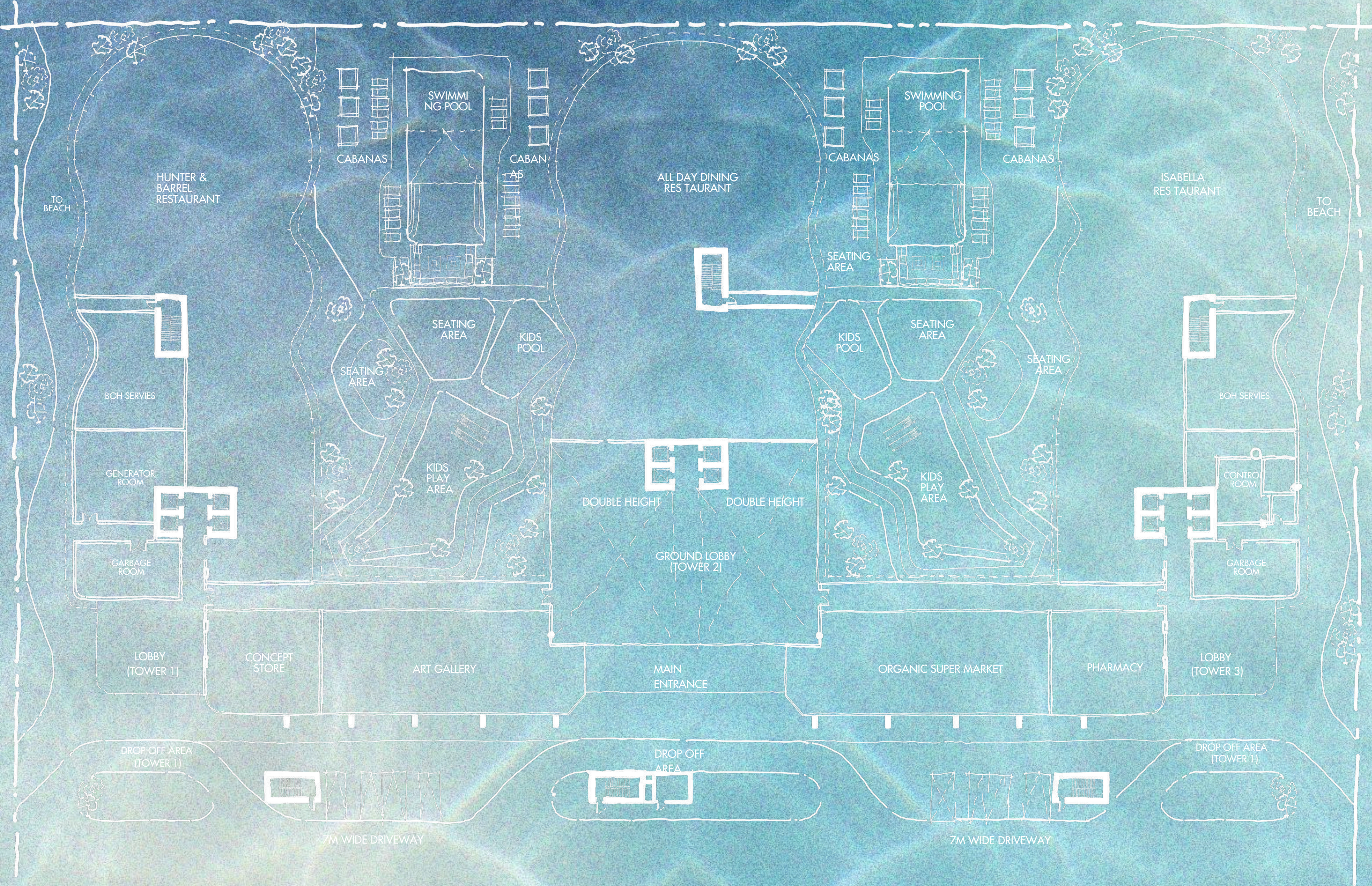
sequía que asegura verde

durante todo el año

14. Cascadas de agua y asientos sombreados para enfriar el microclima de manera natural

Wellness Amenities

PLANTA BAJA



Primera Luz

[PLANTA BAJA]

*Una apertura de elegancia — el umbral
hacia el mundo de bienestar de Amra.*

PLANTA BAJA

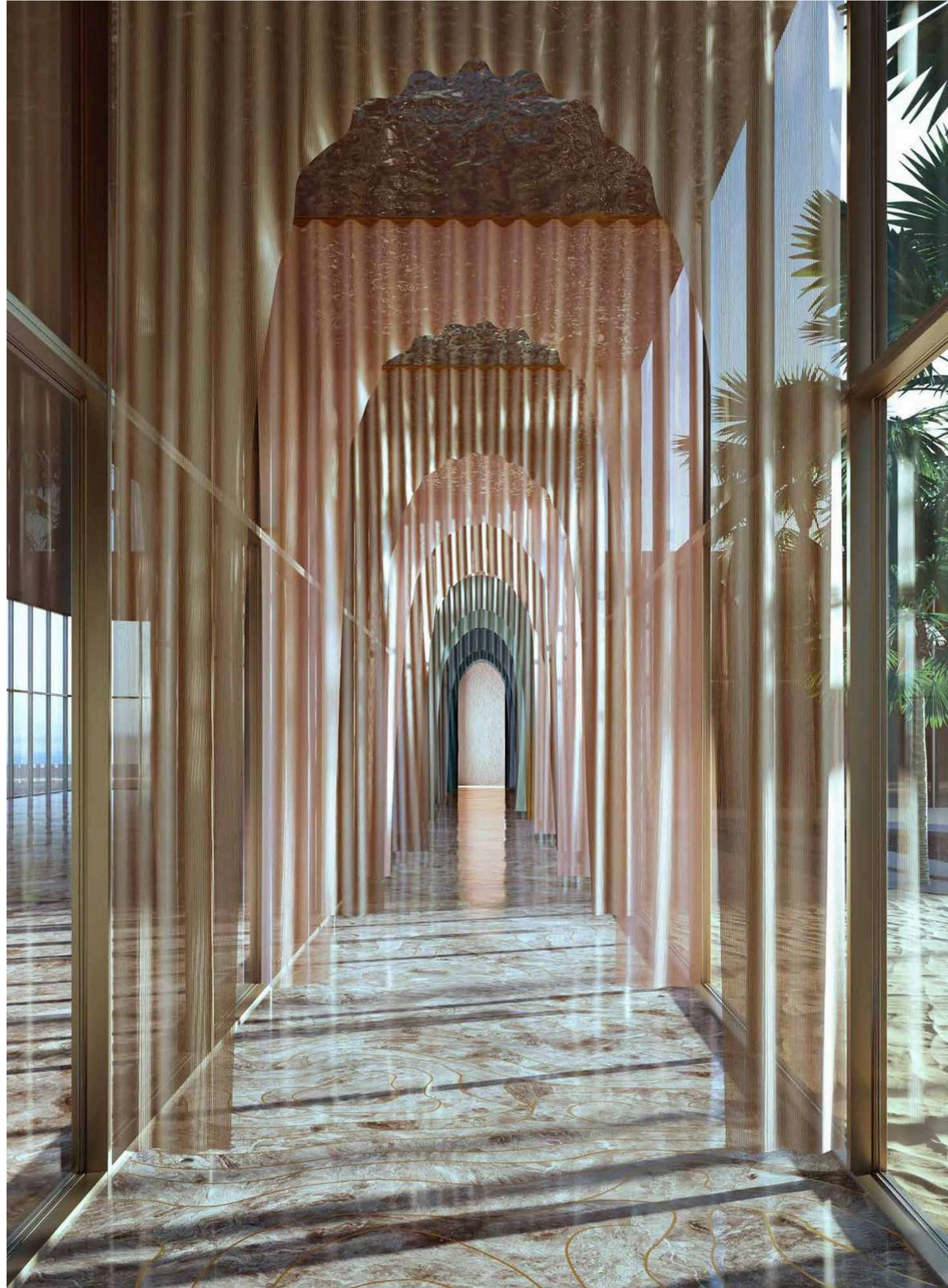
Gran Vestíbulo



Gran Vestíbulo



Pasillo + Gran Vestíbulo



Vestíbulo Lateral



El Encuentro

[COMIDA & BEBIDAS]

*Una mesa de sabores y compañía — donde el
gusto y la memoria perduran.*

[PRIMERA PLANTA]



*Un sabor de la calidez
y la tradición de Italia.*

GASTRONOMIA

Isabella Cucina Italiana

Un elegante restaurante italiano inspirado en la herencia familiar y el arte de la cocina sencilla y hermosa. Isabella Cucina Italiana celebra recetas auténticas transmitidas de generación en generación, servidas con una hospitalidad genuina y un toque moderno del Mediterráneo. La cocina abierta, la pasta hecha a mano y el ambiente acogedor capturan el espíritu de Roma — reinventado para Dubái.

Restaurante de gastronomía todo el día



GASTRONOMIA

Hunter & Barrel

Inspirado en el espíritu de la caza, Hunter & Barrel reúne a las personas alrededor de llamas abiertas, comida abundante y cócteles elaborados.

Los interiores evocan la atmósfera de un lodge refinado — cálida, táctil y acogedora — mientras que el menú celebra carnes a la parrilla, bebidas envejecidas en barril y el placer eterno de compartir buena comida con amigos.

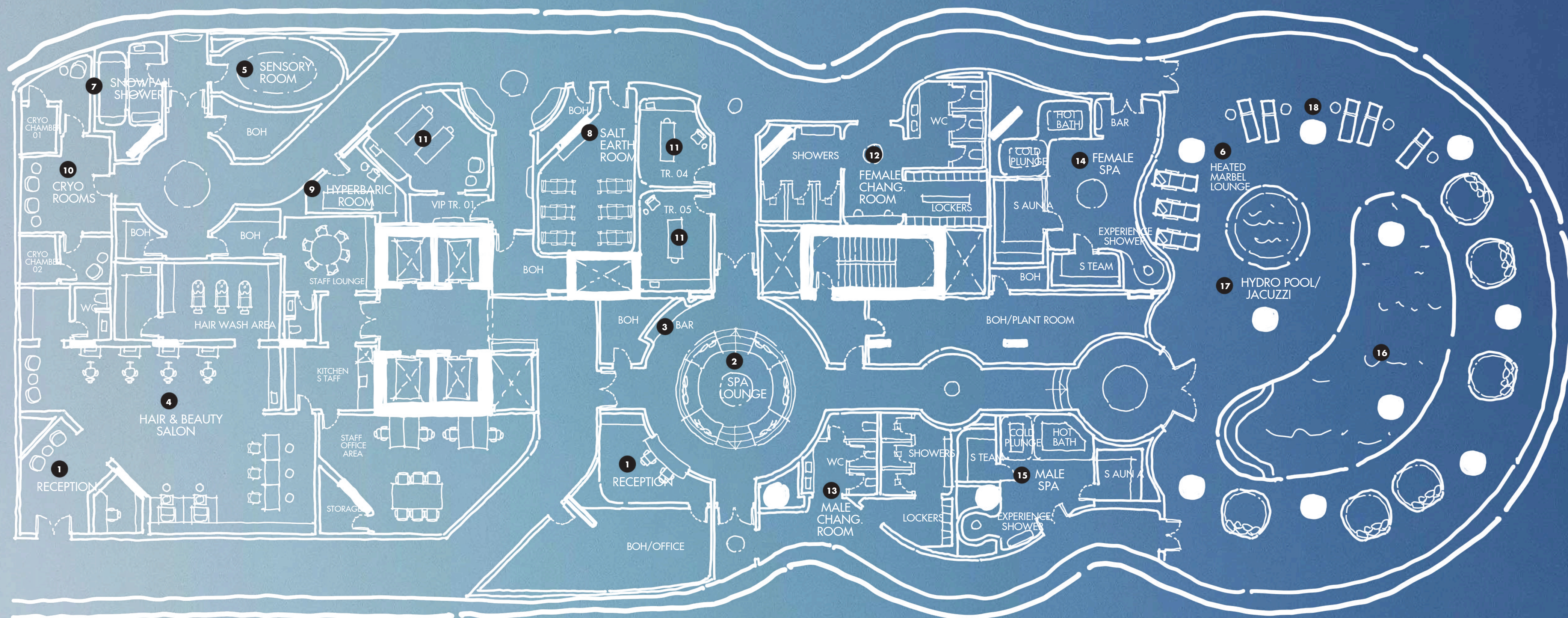
*Llama,
sabor y
encanto
rústico
moderno*

Luna Nueva

[ZONA DE BIENESTAR Y LONGEVIDAD]

*Donde los tratamientos de bienestar ofrecen un
nuevo comienzo — un centro de revitalización,
longevidad y vitalidad.*

[ENTREPISO]



18,817.49
SQ.FT

ZONA A

Recepcion & Salon de belleza

- 1.Recepción
- 2.Salón de spa para relajación, antes y después de los tratamientos
- 3.Bar de bienestar con té, infusiones y suplementos
- 4.Salón de belleza con servicios completos

ZONA B

Tratamiento

- 5.Sala sensorial para meditación guiada
- 6.Tumbonas de mármol calefaccionadas
- 7.Ducha de nieve
- 8.Sala de sal terrestre
- 9.Sala hiperbárica
10. Salas de crioterapia
11. Sala de masajes

ZONA C

Hidroterapia

12. Vestuario femenino
13. Vestuario masculino
14. Área de spa femenina: Jacuzzi de agua caliente, inmersión en agua fría, sauna, vapor, ducha sensorial y bar de vitalidad
15. Área de spa masculina: Jacuzzi de agua caliente, inmersión en agua fría, sauna, vapor, ducha sensorial y bar de vitalidad
16. Piscina cubierta de bienestar
17. Piscina dedicada a hidroterapia
18. Salón de relajación



Spa



Spa Lounge



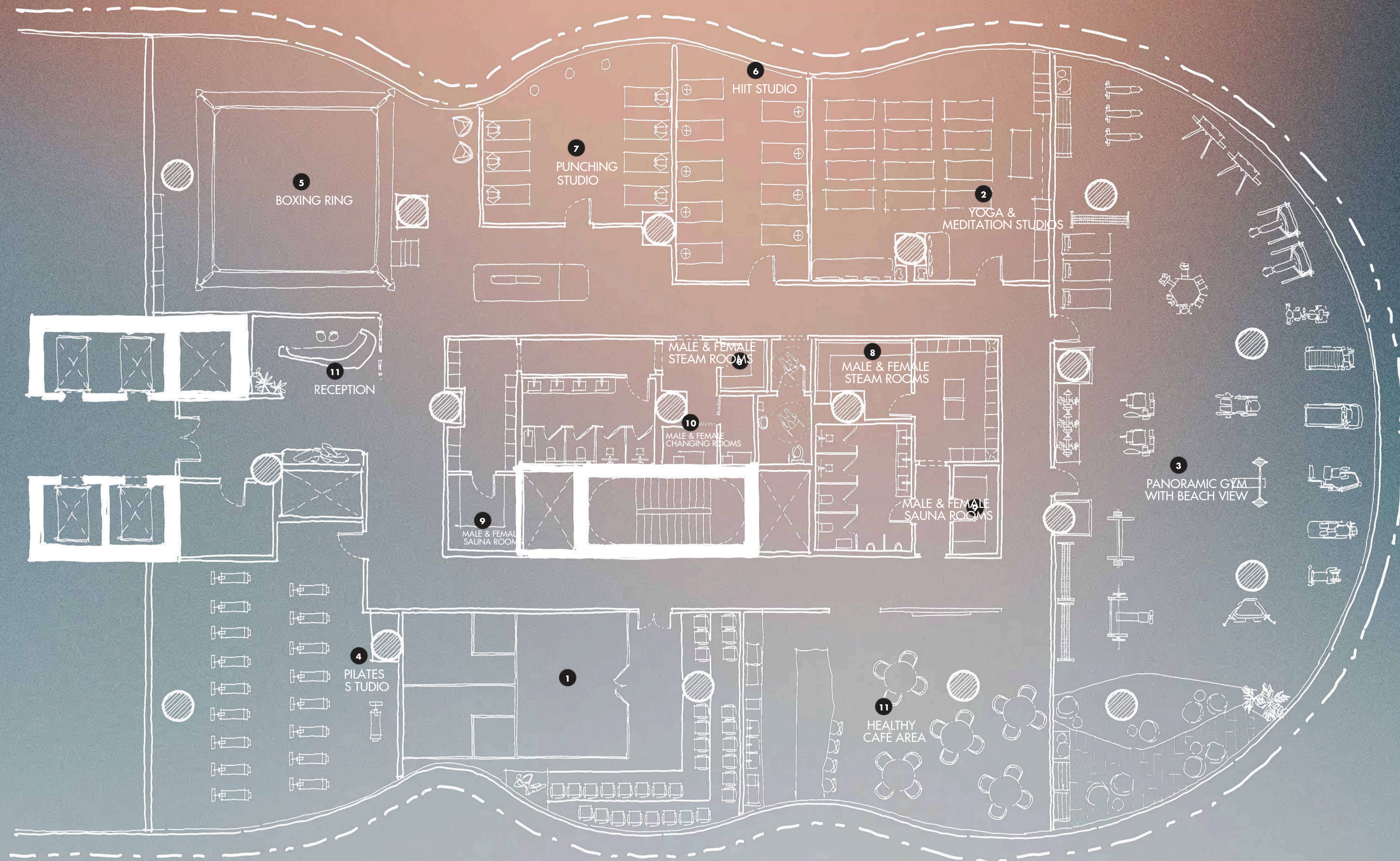
Spa – Sala de Sal

Ciclo Celestial

[ZONA DE MENTE Y MOVIMIENTO]

*Donde el bienestar mental y físico ofrece
un entorno holístico para la salud y el
bienestar general, acompañado de
impresionantes vistas al mar.*

[MEZANINE FLOOR]



12,952
SQ.FT

1. Cancha de squash
2. Estudios de yoga y meditación
3. Gimnasio panorámico con vista a la playa
4. Estudio de pilates
5. Ring de boxeo
6. Estudio de HIIT
7. Estudio de boxeo de entrenamiento
8. Saunas de vapor para hombres y mujeres
9. Saunas secos para hombres y mujeres
10. Vestuarios para hombres y mujeres
11. Recepción
12. Área de café saludable

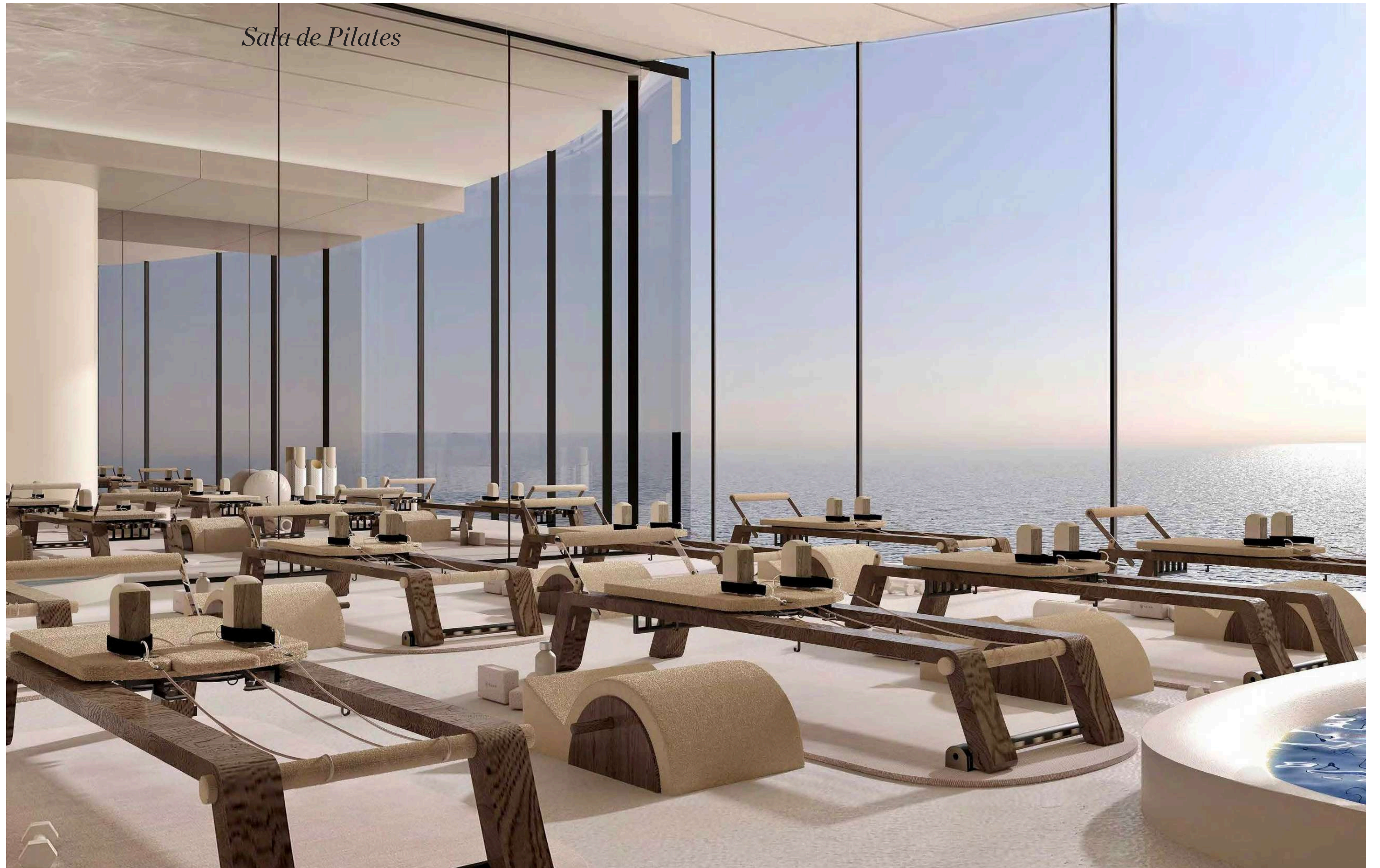
Gimnasio panorámico con vista al mar



Gimnasio panorámico con vista al mar



Sala de Pilates





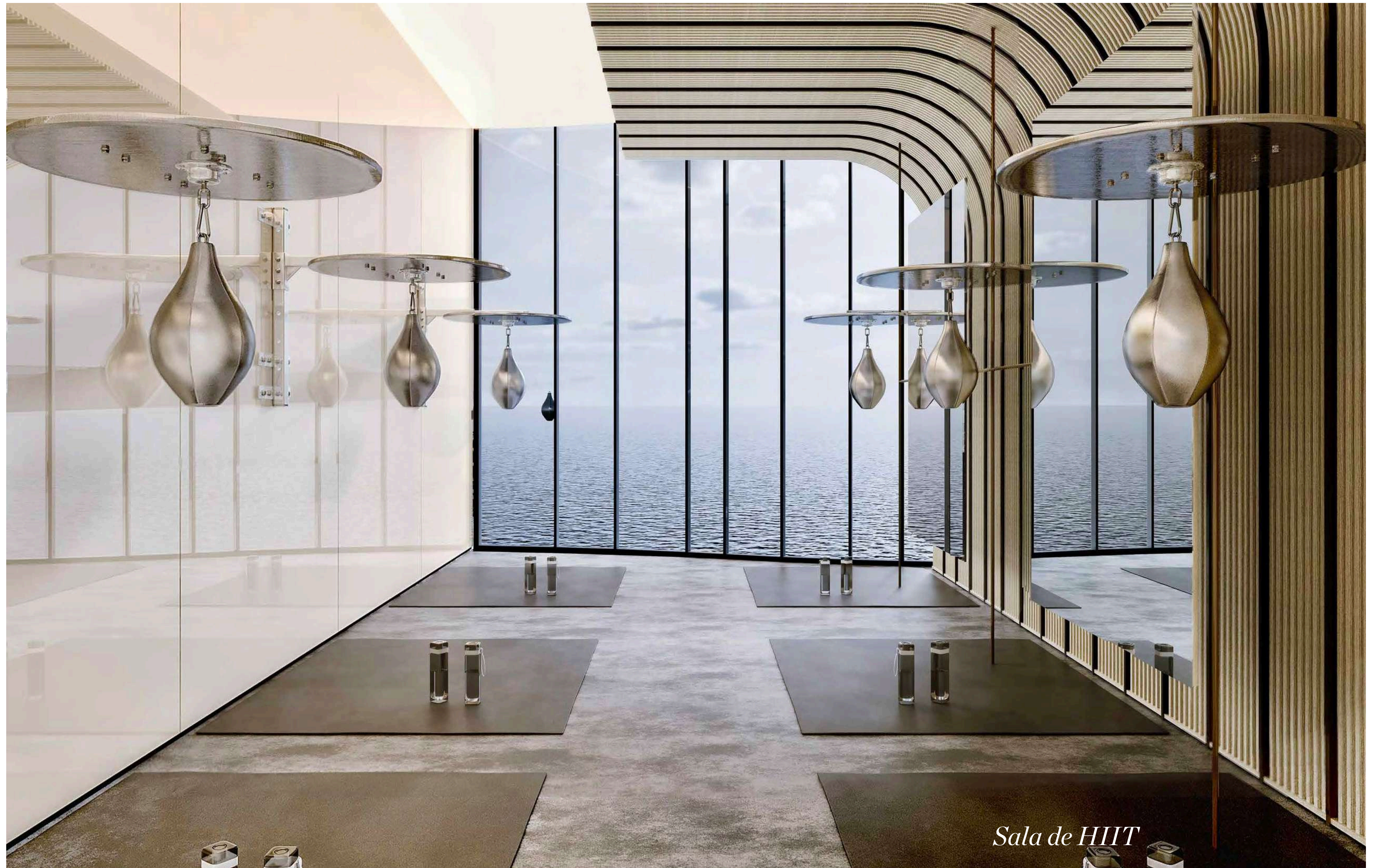
Sala de Yoga



Estudio de Sacos de Boxeo



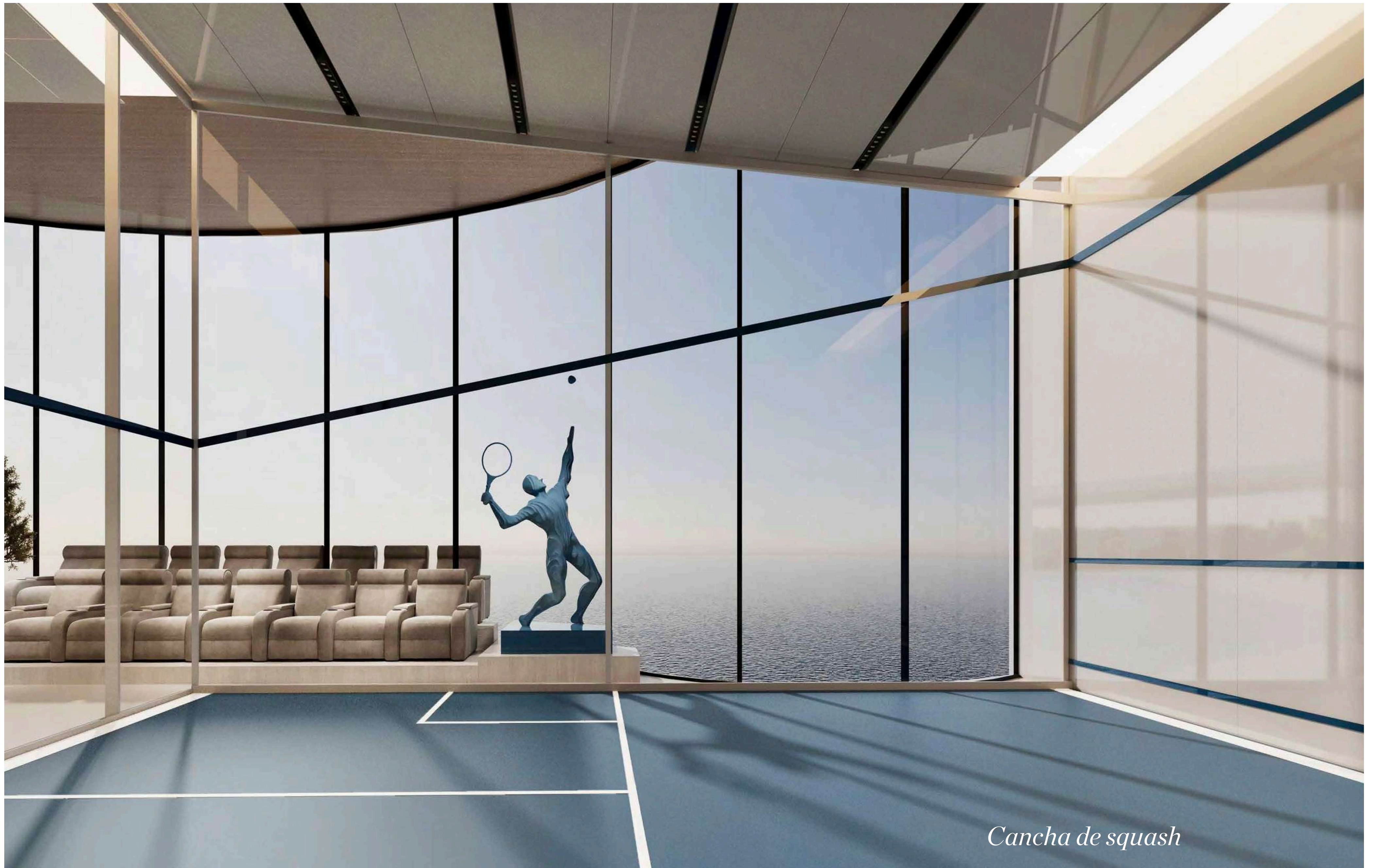
Punching Bag Studio



Sala de HIIT



Cancha de squash

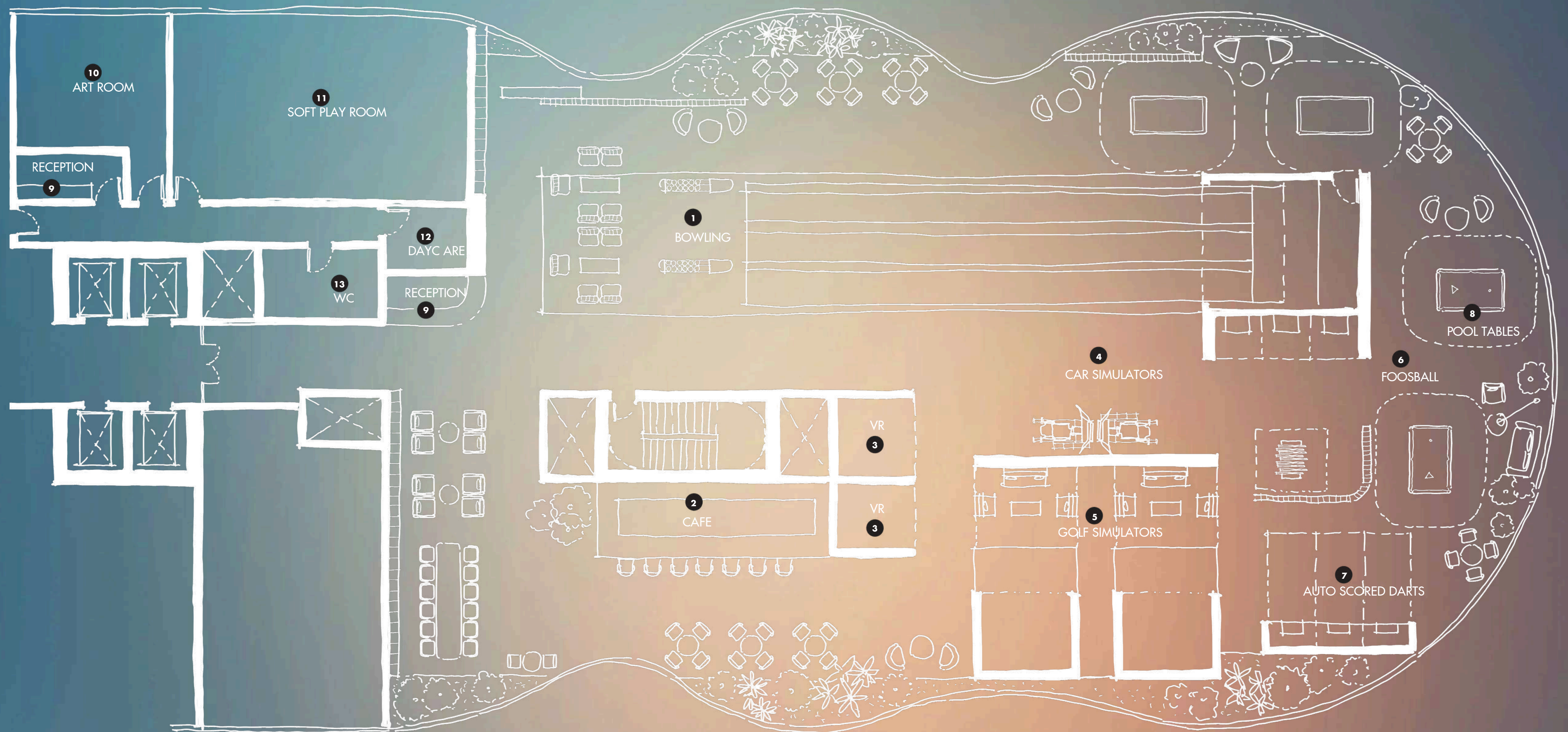


Cancha de squash

Luna Nueva

[ZONA DE JUEGOS]

Un lugar de energía y alegría, un centro social para descanso y relajación donde residentes e invitados disfrutan de actividades comunitarias y de la alta gastronomía.



13,697
SQ.FT

ZONA DE ADULTOS

1. Pistas de bolos
2. Café
3. Zona de juegos de realidad virtual (VR)
4. Simuladores de autos
5. Simuladores de golf
6. Fútbolín
7. Dardos con puntuación automática
8. Mesas de billar

ZONA DE CHICOS

9. Recepción
10. Sala de arte
11. Sala de juegos suaves
12. Guardería
13. Baños / WC

Bowling Lanes



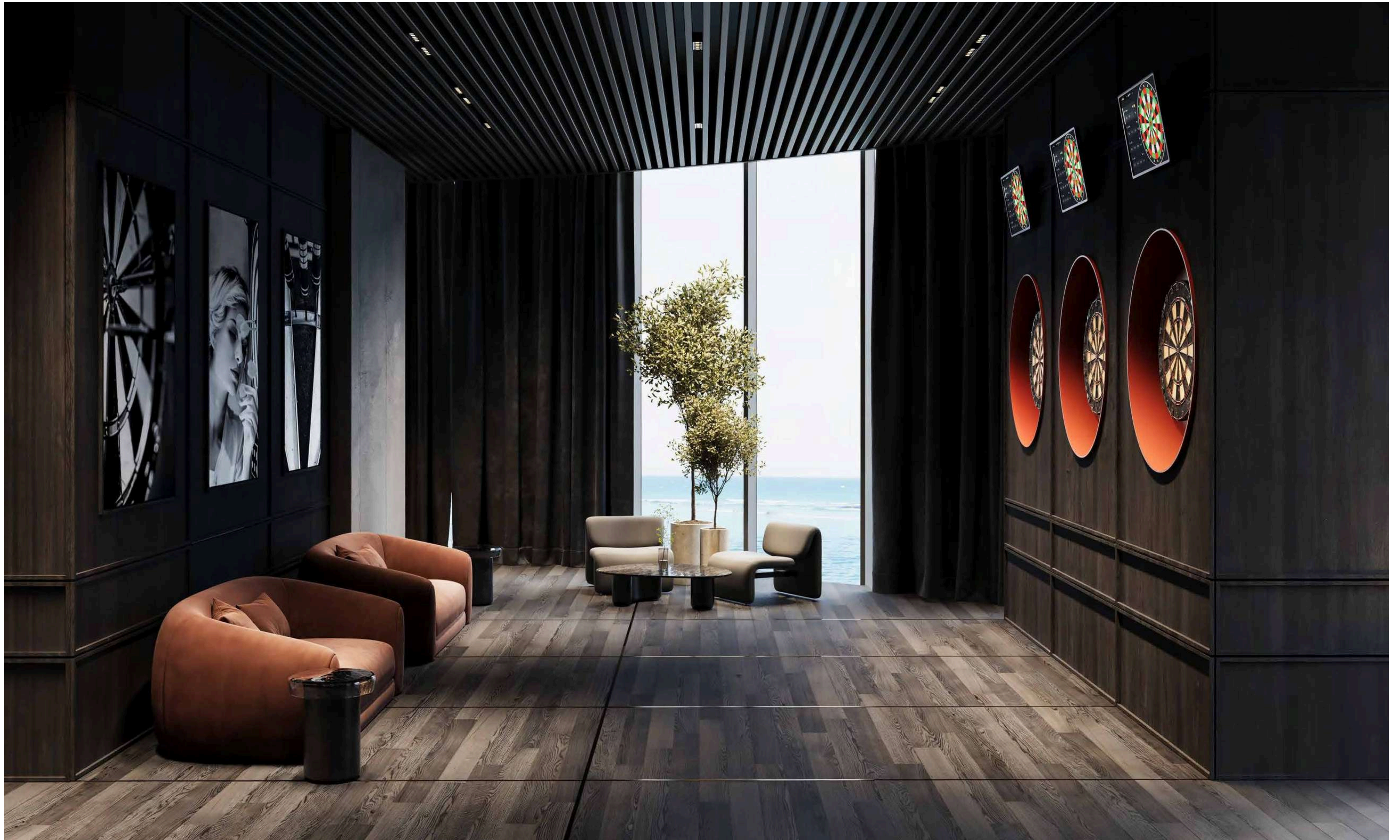
Paint & Pots Cafe



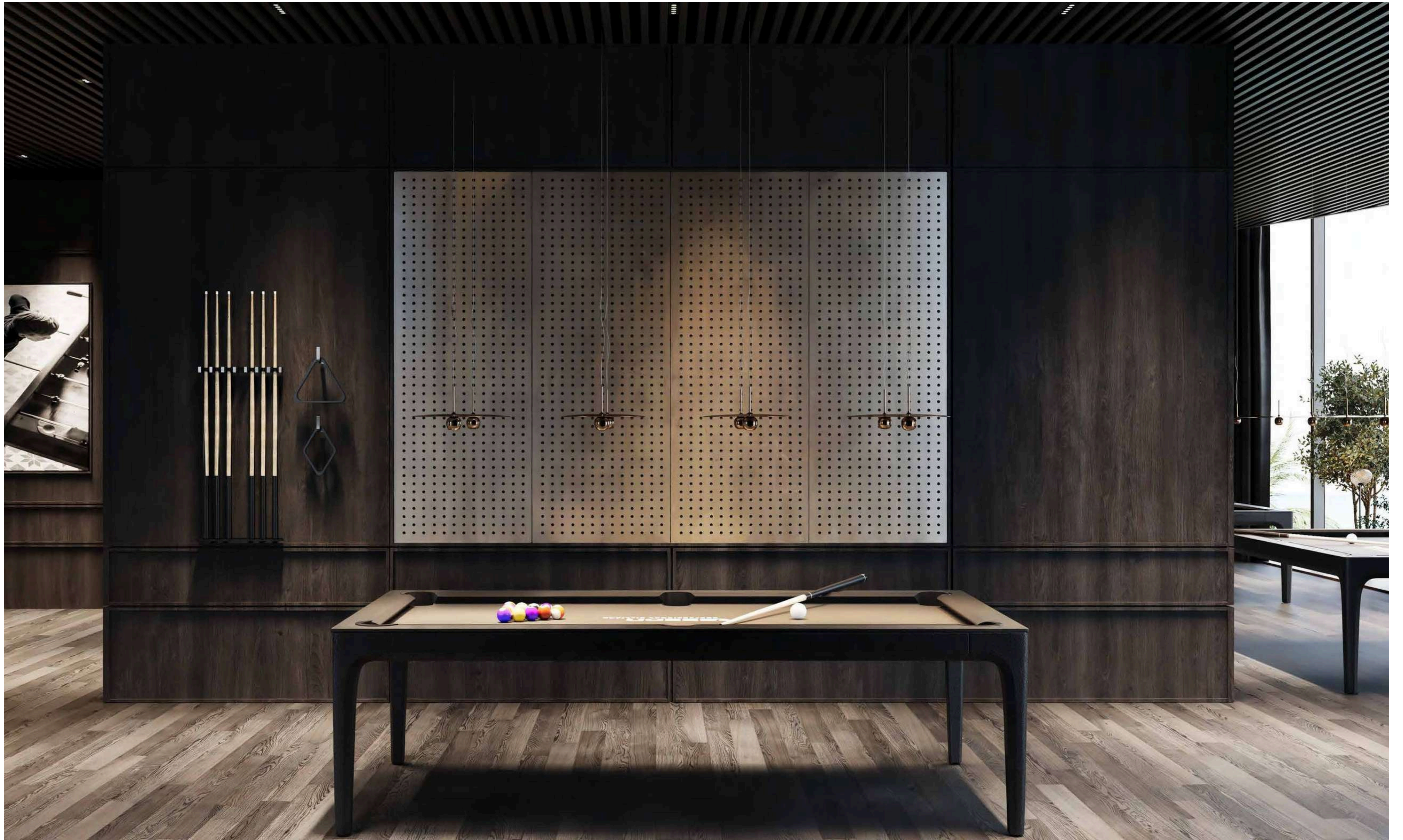
Golf Simulator



Self Scoring Darts



Pool



Arcade Retro + Simulador de Conducción



Amanecer

[ZONA DE NEGOCIOS]

*Donde las ideas despiertan con el comienzo de
un nuevo día — un espacio para la claridad, la
creatividad y el progreso.*

[ENTREPISO]

15,894
SQ.FT

1. 2 Recepciones con área
de bienvenida y asientos

2. 2 Salas de conferencias
con vista completa al mar

3. Área de café de
autoservicio

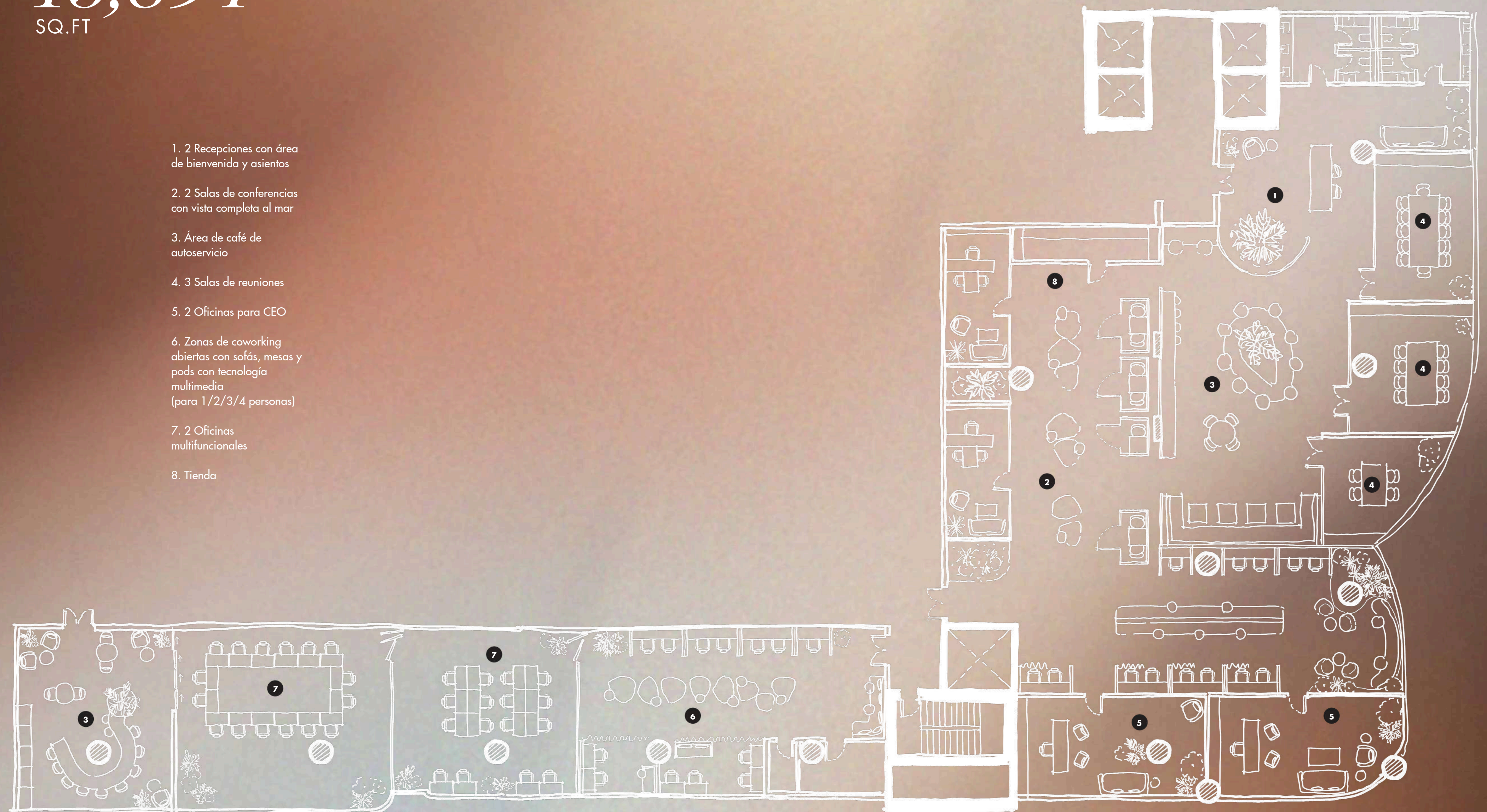
4. 3 Salas de reuniones

5. 2 Oficinas para CEO

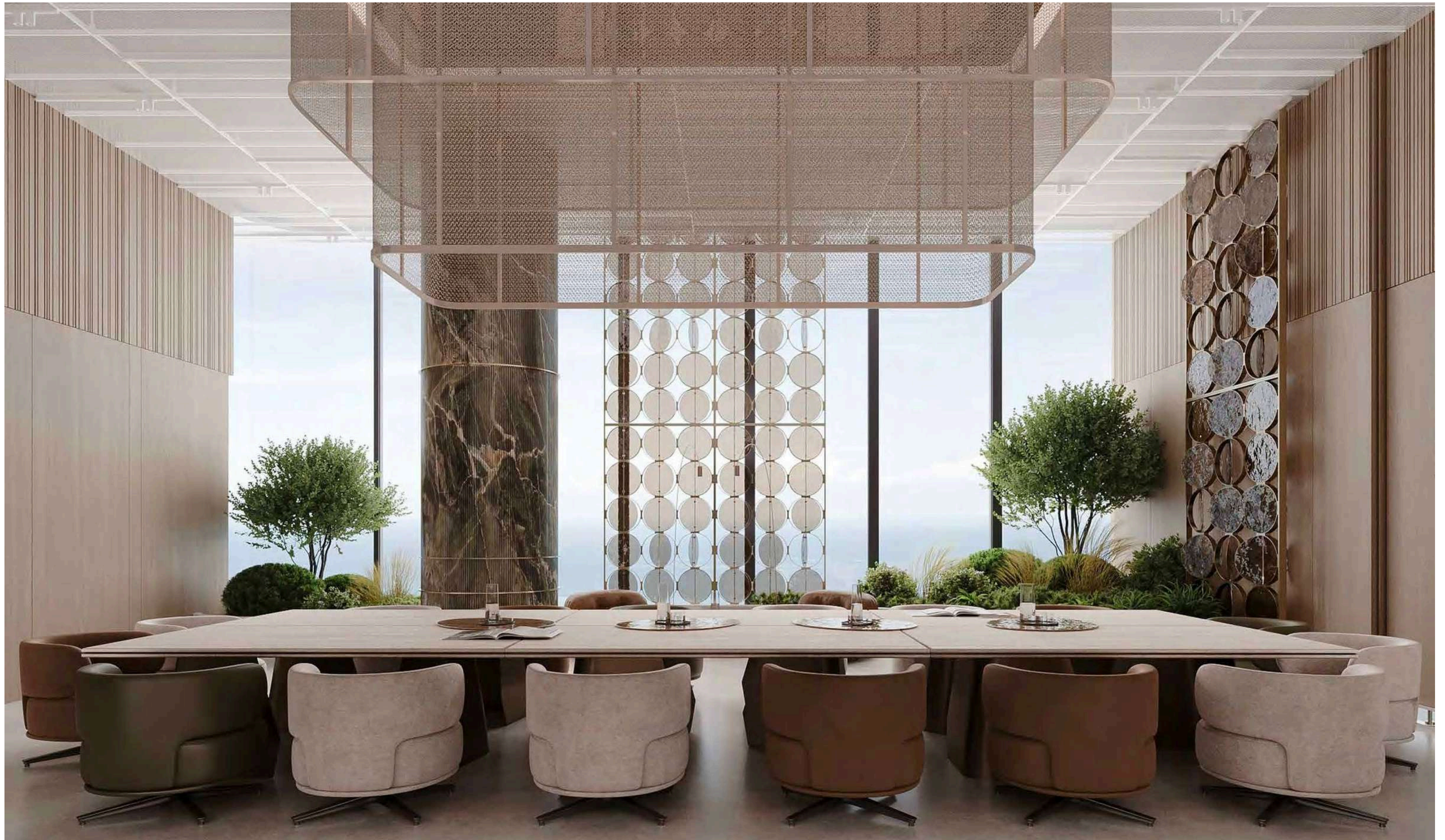
6. Zonas de coworking
abiertas con sofás, mesas y
pods con tecnología
multimedia
(para 1/2/3/4 personas)

7. 2 Oficinas
multifuncionales

8. Tienda



Sala de Conferencias Multifuncional



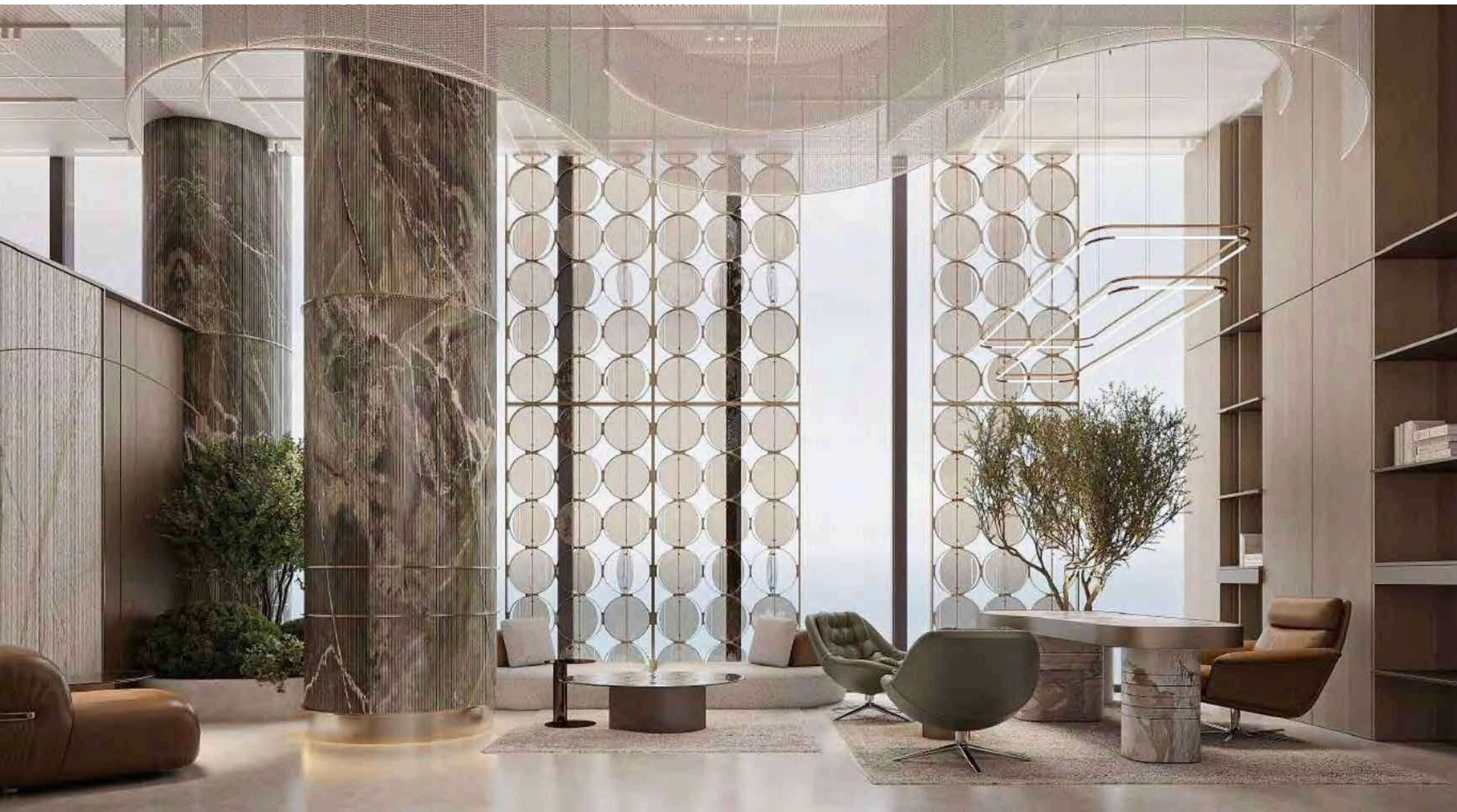
Área Comunal Multifuncional



Área de Co-Working Multifuncional



Suite del CEO



Suite Ejecutiva + Área Comunal



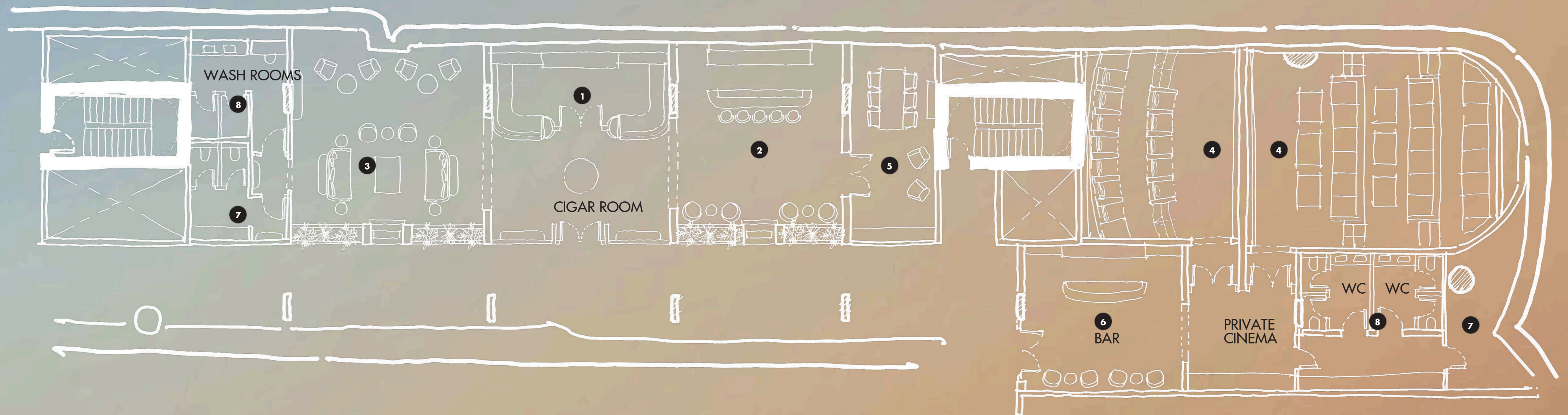
Atardecer

[ZONA DE ENTRETENIMIENTO]

La hora dorada del ocio, donde invitados y residentes se reúnen después de un día de bienestar y revitalización — un espacio para el disfrute, el entretenimiento y la celebración compartida.

[ENTREPISO]

9,793
SQ.FT



Salón de Networking y Relajación

Una capa social refinada para residentes e invitados, ubicada cerca de las áreas de bienestar y gastronomía para actividades nocturnas.

1. Humidores

2. Bar

3. Área común de descanso con juegos de mesa

Private Cinema

4. 2 Salas de cine (12 asientos y 8 asientos)

5. Vestíbulo compartido

6. Bar de cine

7. Líneas de servicio BOH integradas

8. Baños para hombres y mujeres



Bar de Cine Privado



CINE PRIVADO 1



CINE PRIVADO 2



Salón de Networking



Salón de Networking



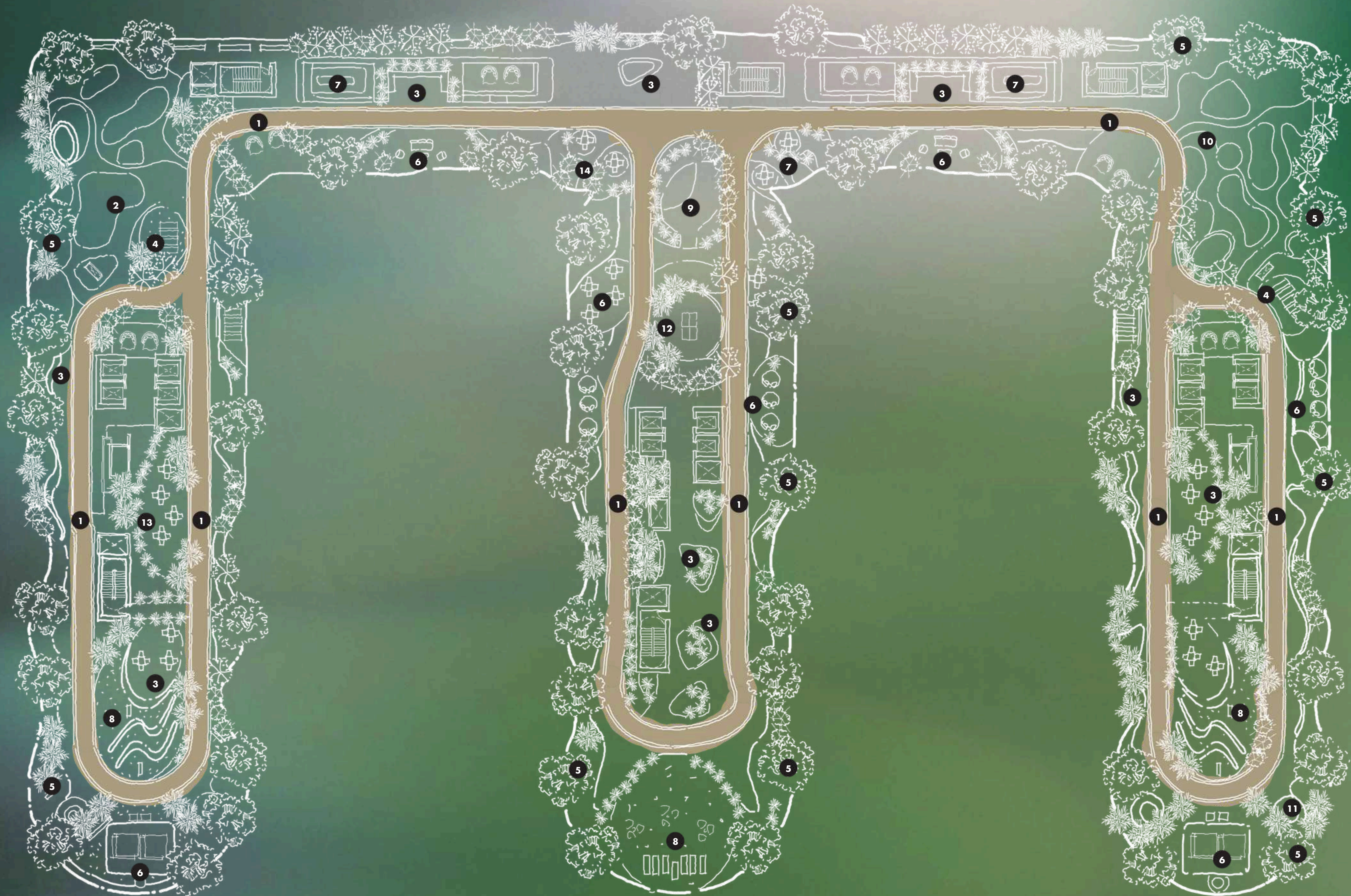
Salón de Cigarros

Jardín Creciente

[PISTA DE RUNNING]

*Un paisaje suspendido en el cielo, un espacio que
florece con la naturaleza y la tranquilidad,
dedicado a la recuperación activa, la socialización
al aire libre y la inmersión en la naturaleza.*

[TODO EL 7MO PISO]



PLANTA 7 COMPLETA

1. PISTA DE JOGGING PERIMETRAL con marcadores de orientación y señales de distancia
2. Estaciones de fitness al aire libre (equipos de peso corporal, áreas de estiramiento)
3. Asientos prefabricados y pérgolas sombreadas para lectura y relajación
4. Espacio de yoga
5. Estrategia de plantación tipo 'bosque' con copas estratificadas, especies resistentes a la sequía y hábitat amigable para aves
6. Terrazas orientadas a la laguna y al horizonte del mar
7. Elementos de agua para enfriar el microclima y crear ambientación sonora
8. Zonas de césped con asientos y detalles de piedras/grava
9. Snack Bar
10. Áreas de juego para niños integradas dentro de la línea de visión de los cuidadores
11. Jardineras elevadas como cortavientos y barreras verdes
12. Mesa de ping pong
13. Espacio de comedor
14. Jardín Zen

60,000
SQ.FT



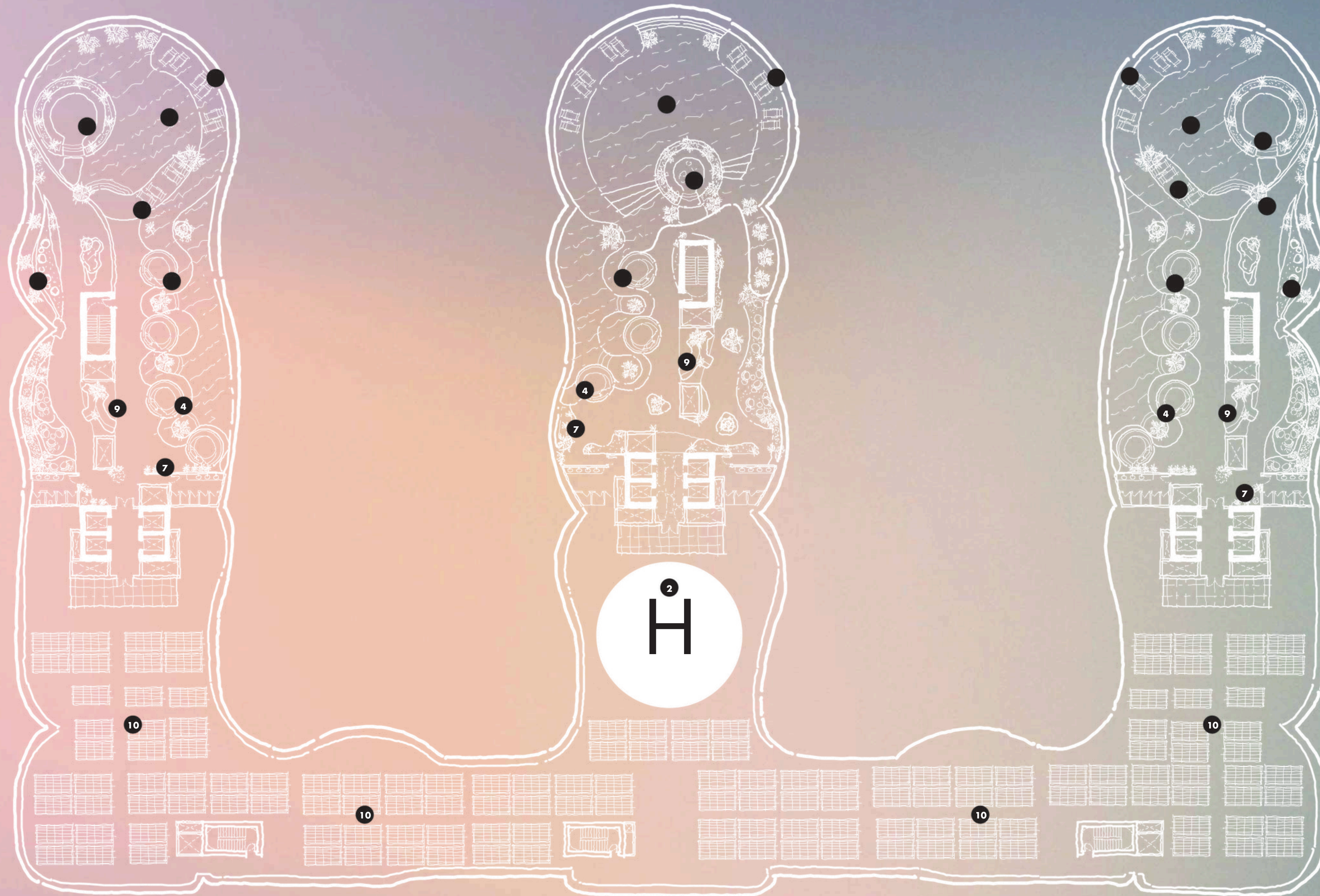


Horizonte

[CLUBES DE PLAYA]

Donde las piscinas infinitas se encuentran con el horizonte del sol — un espacio en el cielo donde invitados y residentes pueden relajarse sin fin, disfrutando de vistas panorámicas y un lujo elevado.

[3 TERRAZAS]



1. Piscina infinita
2. Helipuerto y plataforma de aterrizaje para taxis aéreos
3. Sesiones flotantes de meditación con sonido (programadas)
4. Cabañas
5. Camas de día
6. Terrazas lounge
7. Jardines en la azotea
8. Bares
9. Cabaña para BBQ
10. Planta solar

37,448
SQ.FT

Club de Playa – Estación de BBQ en la Azotea





Club de Playa – Cabañas



Club de Playa – Área de Conversación



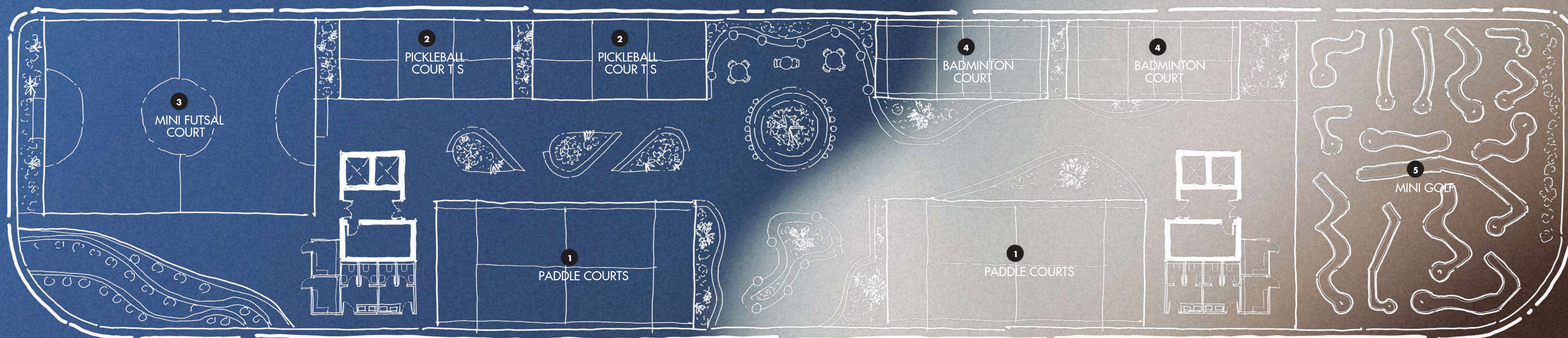
Club de Playa – Cabañas

Destello Solar

[DEPORTES ACTIVOS]

*Donde el destello solar del sol genera
energía interminable — un espacio para un
estilo de vida activo.*

TERRAZA



- 1. 2 Canchas de pádel
- 2. 2 Canchas de pickleball
- 3. 1 Cancha de futsal
- 4. 2 Canchas de bádminton
- 5. Mini golf

50,000
SQ.FT

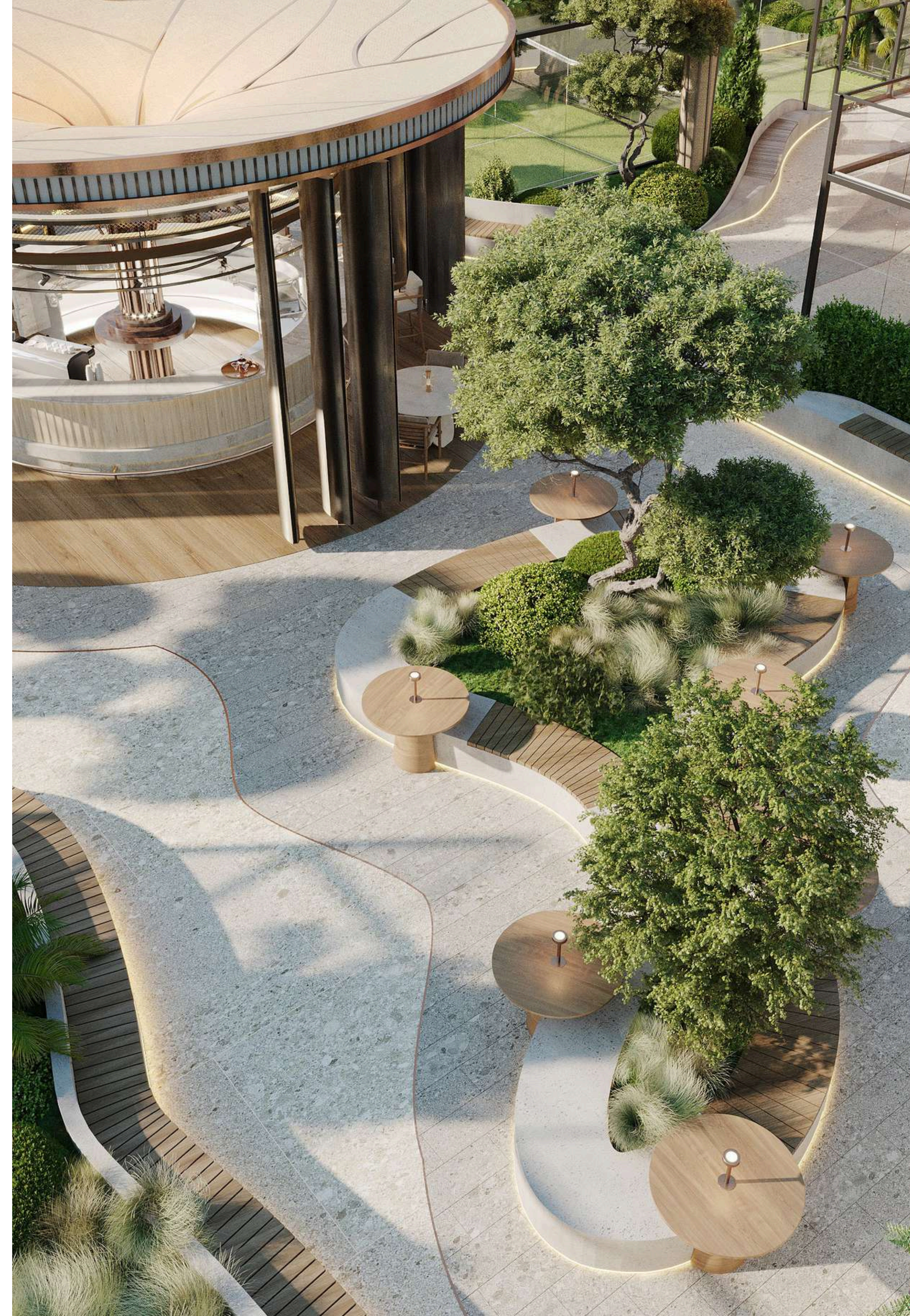
2 Canchas de pádel, 2 Canchas de pickleball, 2 Canchas de mini futsal, 2 Canchas de bádminton y mini golf



2 Canchas de pádel, 2 Canchas de pickleball, 2 Canchas de mini futsal, 2 Canchas de bádminton y mini golf



Área de refrescos, bar de jugos y zona de descanso



Área de refrescos, bar de jugos y asientos



AMRA

Los 7 pilares

BIENESTAR INTEGRAL



1

BIENESTAR EMOCIONAL

- Vistas relajantes
- Amplios balcones
- Diseño biofílico
- Zona de bienestar
- Enfoque en longevidad
- Estudios de yoga
- Psicología del color
- Simulador de carreras
- Farmacia



2

BIENESTAR FISICO

- Gimnasio frente al agua
- Café de comida saludable
- Estudio de Pilates
- Ring de boxeo
- Estudio de reflejos
- Estudio de sacos de boxeo
- Cancha de squash
- Pistas de bolos
- Simulador de golf
- Sala de juegos suaves para niños
- Canchas de pádel
- Mini golf
- Canchas de pickleball
- Cancha de futsal
- Mercado de alimentos orgánicos



3

BIENESTAR ESPIRITUAL

- Siete pilares de la sostenibilidad seguidos
- Iniciativa para la protección de arrecifes y vida marina
- Generación de energía
- Pista de jogging
- Retiros de yoga
- Agricultura solar
- Reciclaje de agua de mar
- Iluminación y agua de bajo consumo
- Techos verdes y muros vivos



4

BIENESTAR SOCIAL

- Salón de networking y relajación
- Simulador de carreras
- Dardos con puntuación automática
- Espacios comunes en el jardín
- Club de playa en la azotea
- Cine privado
- Juegos de mesa
- Guardería para niños
- Césped para BBQ
- Área de conversación
- Restaurante de comida todo el día
- Café Paint & Pots



5

BIENESTAR INTELECTUAL

- Galería de arte
- Guardería infantil
- Juegos de mesa
- Áreas de conversación
- Salas de conferencias
- Talleres
- Retiros



6

BIENESTAR AMBIENTAL

- Diseño biofílico frente al mar
- Laguna prístina de 90 km²
- Motor de carbono azul
- Punto caliente de biodiversidad
- Aguas dinámicas y saludables
- Manglares
- Pastos marinos
- Vida marina



7

BIENESTAR OCUPACIONAL Y FINANCIERO

- Instalaciones integradas para alquiler tipo BNB
- Oficinas para CEO
- Pods de trabajo para 1, 2 y 3 personas
- Oficinas multifuncionales
- Salas de reuniones
- Espacios de co-working
- Mesas aptas para reuniones en el restaurante All Day Dining
- Café de autoservicio
- Instalaciones en la marina
- Servicio de limusina para yates
- Helipuerto
- Plataforma de aterrizaje para taxis aéreos

Vida Lunar

[PISOS DEL 1 AL 14]

*Bienestar, consciencia y naturaleza en
residencias exclusivas que promueven
la salud mental y física.*

[PISOS DEL 1 AL 14]

Salon



Dormitorio Principal



Amplios Balcones Frente al Mar



*820 Apartamentos Completamente
Amueblados y con Servicios Incluidos*

	Promedio del area	Precio desde
Studio	500 SFT	AED 690K
1 Dormitorio	846 SFT	AED 1.1M
2 Dormitorios	1387 SFT	AED 1.6M
3 Dormitorios	1915 SFT	AED 1.85M
4 Dormitorios	2937 SFT	AED 4.1M



*Serenidad
mental y
física en las
orillas del
Mar
Árábigo*

GANANCIAS DE VIDA

Beneficios de vivir en AMRA

- Mejora de la condición cardiovascular
- Mayor fuerza y flexibilidad
- Control de peso
- Mejor inmunidad
- Relaciones más fuertes
- Sentido de pertenencia a la comunidad
- Reducción de la soledad
- Reducción del estrés
- Restauración cognitiva
- Mejora del estado de ánimo
- Blue Carbon Zone
- Direct access to Al Khor Mangrove
- 15 minutes to Marjan Island by road
- 40 minutes to Dubai International Airport by road and 15 minutes by airtaxi
- Close to schools, healthcare, and resorts
- Faster access to nearby attractions by AMRA's yachts limo

AMRA

Ubicación Estratégica

- Zona de carbono azul
- Acceso directo a los manglares de Al Khor
- A 15 minutos en coche de la isla Marjan
- A 40 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Dubái y 15 minutos en taxi aéreo
- Cercano a colegios, centros de salud y resorts
- Acceso más rápido a las atracciones cercanas mediante limusina de yates de AMRA



AMRA SE UBICA EN EL CORAZÓN DE
El santuario costero de Umm Al Quwain



Una comunidad arraigada en el bienestar, la naturaleza y la cultura

- Refugio de biodiversidad
- Ecosistema vivo: manglares, pastos marinos, arrecifes de coral, bancos de ostras
- Paseos frente al agua con restaurantes y tiendas
- Parques verdes, senderos sombreados, zonas deportivas
- Espacios para socializar: zona de networking, restaurantes, cafés, galerías
- Clubes de yates y marinas

Cultura, Ocio y Deportes

- 1. Club Deportivo y Cultural AlArabi
- 2. Campo de fútbol
- 3. Áreas de juegos para niños en la playa
- 4. Playa de los Manglares
- 5. Creek frente al mar de UAQ
- 6. Parque Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan
- 7. Vida Beach Resort

Sitios Históricos

- 8. Museo de Umm Al Quwain
- 9. Distrito del Patrimonio de Umm Al Quwain
- 10. Fuerte de Umm Al Quwain
- 11. Antiguo bazar de Umm Al Quwain

Hospitales & Clínicas

- 12. Hospital de Umm Al Quwain
- 13. Departamento de Salud Pública de Umm Al Quwain
- 14. Centro de Salud Materno-Infantil

Escuelas

- 15. Escuela Umm Al Qura
- 16. Escuela Preparatoria de Niñas de Umm Al Quwain
- 17. Escuela Privada India Wise

- 18. Guardería Noon

- 19. Escuela Privada Inglesa

Mezquitas

- 20. Masjid AlTaqwa
- 21. Masjid Juma Al Majed
- 22. Masjid Abdul



UAE

Umm Al Quwain's lagoon a haven for threatened species, scientists find

Turtles, sharks and rays were identified in the 90-square-kilometre lagoon using drones and underwater video cameras

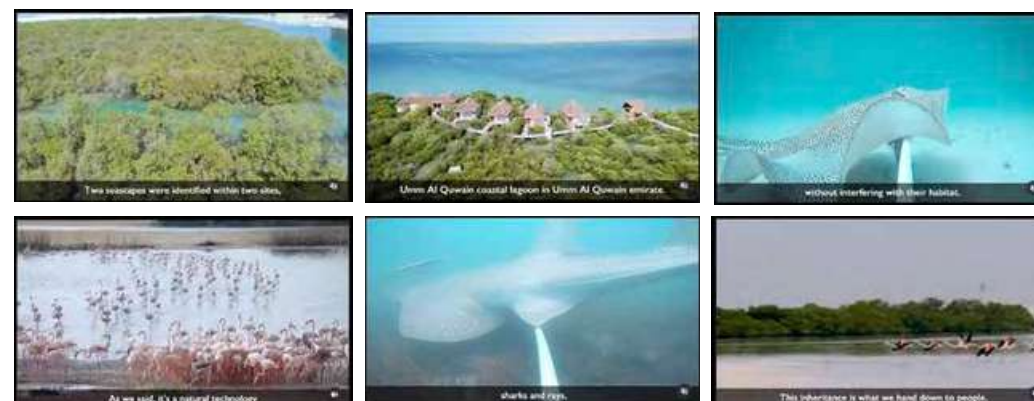


A turtle found in the UAQ lagoon. Photo: Dr Daniel Mateos-Molina and Emirates Nature - WWF

<https://www.thenationalnews.com/uae/2024/02/24/umm-al-quwain-lagoon-a-haven-for-threatened-species-scientists-find/>



Umm Al Quwain coastal lagoon in Umm Al Quwain emirate.



<https://www.instagram.com/reel/C78mqoBpY0y/>

SOBRE UAQ

Un raro santuario natural

REFUGIO DE BIODIVERSIDAD

Hogar de tortugas, rayas y tiburones, con especies en peligro de extinción a nivel mundial.

ECOSISTEMA VIVO

Manglares, pastos marinos, arrecifes de coral y bancos de ostras crean un entorno únicamente equilibrado.

FLUJO DE VIDA

Naturalmente conectado con el mar, fomentando el movimiento, la renovación y los ciclos naturales.

RECONOCIMIENTO GLOBAL

Celebrado por los científicos como "realmente asombroso" y uno de los santuarios costeros más importantes de los EAU.



La capacidad de viaje aumentará un 65%, reduciendo los tiempos de traslado hasta en un 45% entre Dubái, UAQ y Ras Al Khaimah.

INFRAESTRUCTURA VIAL DE LOS EAU

Acceso más rápido a AMRA

- Los EAU están invirtiendo fuertemente en su red federal de autopistas. Un proyecto de mejora de la Emirates Road de 750 millones de AED está ampliando el corredor de Dubái a Umm Al Quwain.
- Para 2027, la capacidad de viaje aumentará un 65%, reduciendo los tiempos de traslado hasta en un 45% entre Dubái, UAQ y Ras Al Khaimah.
- Esta importante mejora garantiza que AMRA será accesible de manera fluida, aumentando aún más su valor como destino residencial, turístico e inversor.
- Servicio de limusina para yates por AMRA Resort
- Estacionamiento para yates en la marina privada
- Disponibilidad de helipuerto y plataforma de aterrizaje para taxi aéreo



LA VENTAJA DE AMRA

AMRA se ubica dentro de un ecosistema costero prístino en UAQ. El vecindario está madurando rápidamente con residencias de lujo y de hospitalidad, incluyendo Vida Resort (operativo actualmente), 25 Hours Hotel & Residences, Beach Residences y UAQ Downtown. La proximidad a Marjan Island (RAK), futuro centro de vida nocturna y Wynn Casino, fortalece la demanda de estancias cortas con visitantes "overflow" que buscan una experiencia frente al mar, familiar y centrada en el bienestar en UAQ.

- **Clúster estratégico**

Vida Resort (adyacente), 25 Hours Hotel (cercano), Beach Residences, UAQ Downtown (al norte), Financial Centre (al norte)

- **Natural advantage**

Laguna, manglares, pastos marinos y vida marina; visión maestra biofílica

- **Incremento proyectado**

El aumento del tránsito peatonal y de la población circundante para 2028 potencia el atractivo de los alquileres y del comercio minorista.



PROPUESTA PARA INVERSORES

1. Servicio a la habitación + Restaurante de comida todo el día

La calidad de servicio tipo hotel aumenta el atractivo de los alquileres.

2. Alquileres sin complicaciones a través de la app

Elige las fechas, monitorea tus ingresos y nosotros nos encargamos de la distribución y el servicio de concierge.

3. Atractivo por bienestar

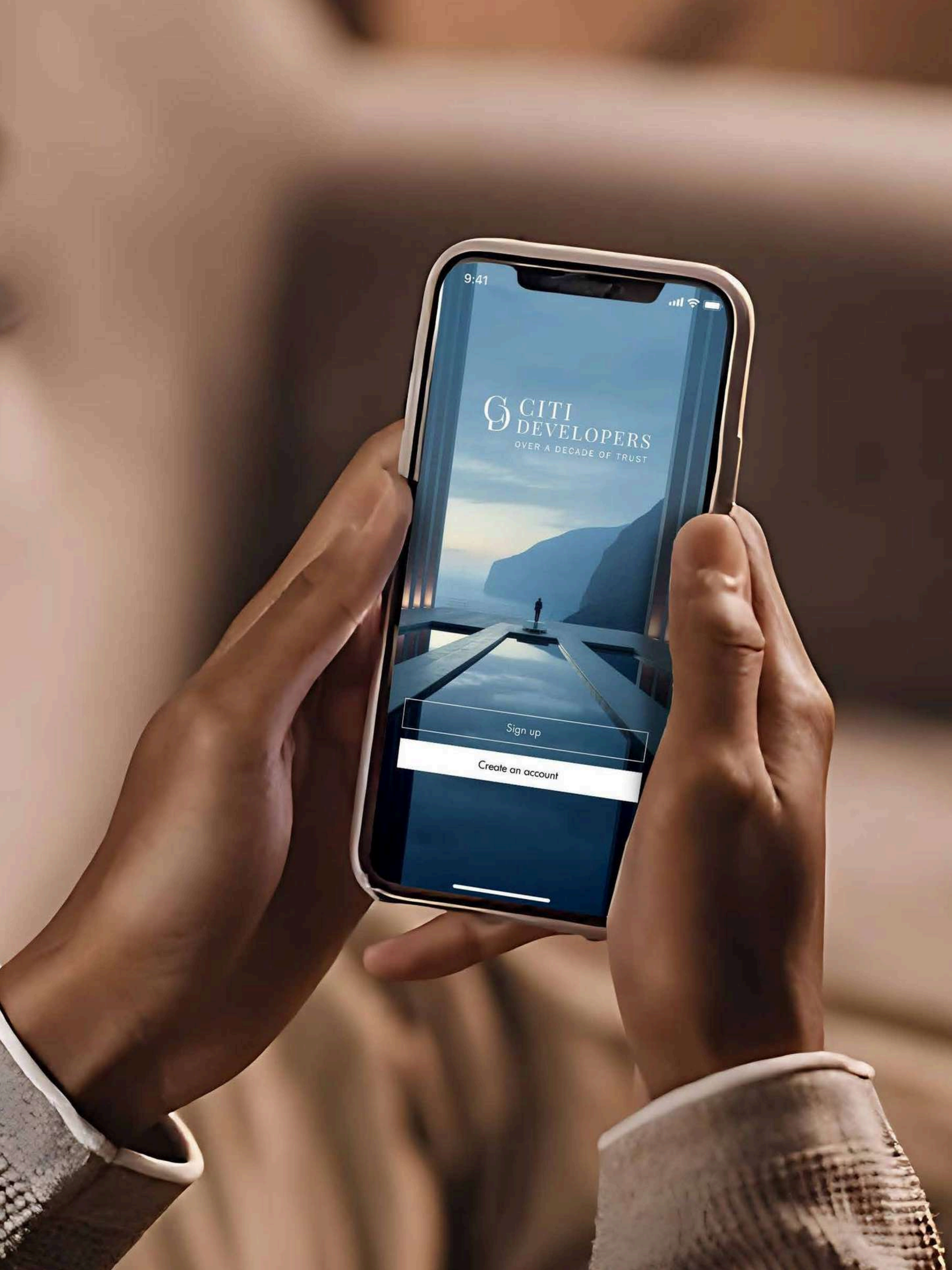
El diseño enfocado en amenidades y los retiros cuidadosamente seleccionados por AMRA BNB atraen a viajeros de bienestar durante todo el año.

4. Ventaja de ubicación

La prístina laguna de UAQ, junto con la proximidad a la vida nocturna y el casino de Marjan Island, genera una demanda constante.

5. Listo para el futuro

Robótica e integración de hogar inteligente



Características clave amigables para inversores en la app de Citi Developers

La app de Citi Developers hace que ser propietario de un apartamento con servicios sea sin esfuerzo. Piénsala como el control remoto de tu propiedad y tu centro de ingresos.

- **Activar alquileres**

Activa o desactiva el alquiler de corta estancia en cualquier momento.

- **Elige tus fechas**

Selecciona exactamente qué noches quieres alquilar;

reserva tus estancias personales con un solo toque.

- **Tarifas inteligentes (opcional)**

Activa las tarifas nocturnas recomendadas según las tendencias de

demanda; mantén el control manual si lo deseas.

- **One Stop Management by AMRA BNB**

Gestionamos los anuncios en Airbnb, socios de casas de vacaciones y nuestros propios portales, para que tu calendario permanezca sincronizado.

- **Panel de ingresos**

Visualiza reservas, tarifas nocturnas, pagos y

próximas reservas en un solo lugar.

- **Notificaciones**

Recibe alertas de nuevas reservas, entradas y

salidas de huéspedes, actualizaciones de mantenimiento y pagos.

- **Seguridad y cumplimiento**

KYC para los huéspedes donde sea necesario; el check-in y check-out

lo gestiona el concierge de AMRA.

Sostenibilidad y regeneración

AMRA está diseñado para cumplir con un mínimo de siete iniciativas de sostenibilidad, con el objetivo de generar una contribución ecológica significativa.

- Jardines y fachadas verdes verticales
- Agricultura solar en la azotea
- Enfriamiento con agua de mar y agua de piscinas
- Pista de jogging generadora de energía
- Electrodomésticos eficientes en energía
- Iluminación LED
- Aislamiento de alto rendimiento
- Grifería de bajo consumo (inodoros, grifos, duchas)
- Ventilación natural mediante ventanas amplias, tragaluces y corrientes cruzadas
- Techos verdes y muros vivos para mejorar aislamiento y calidad del aire
- Sistemas de hogar inteligente para gestión energética automatizada y eficiente





Filosofía de diseño y socios

La arquitectura de AMRA integra bienestar, tranquilidad y longevidad, utilizando piedra clara, travertino y maderas cálidas. Los interiores enfatizan la calma biofílica, balcones amplios y espacios diseñados para el bienestar. Una red global de estudios contribuye a la creatividad, eficiencia y excelencia en la ejecución.

Socios de diseño

1508 London

ARGENT TRUSH

Design Design

Nomad HSI Design

Group THX Tangent

Landscaping

RESUMEN DEL PROYECTO

3 torres frente al mar

- 1,656,280 pies² de superficie construida
- 820 apartamentos totalmente equipados

y con servicios

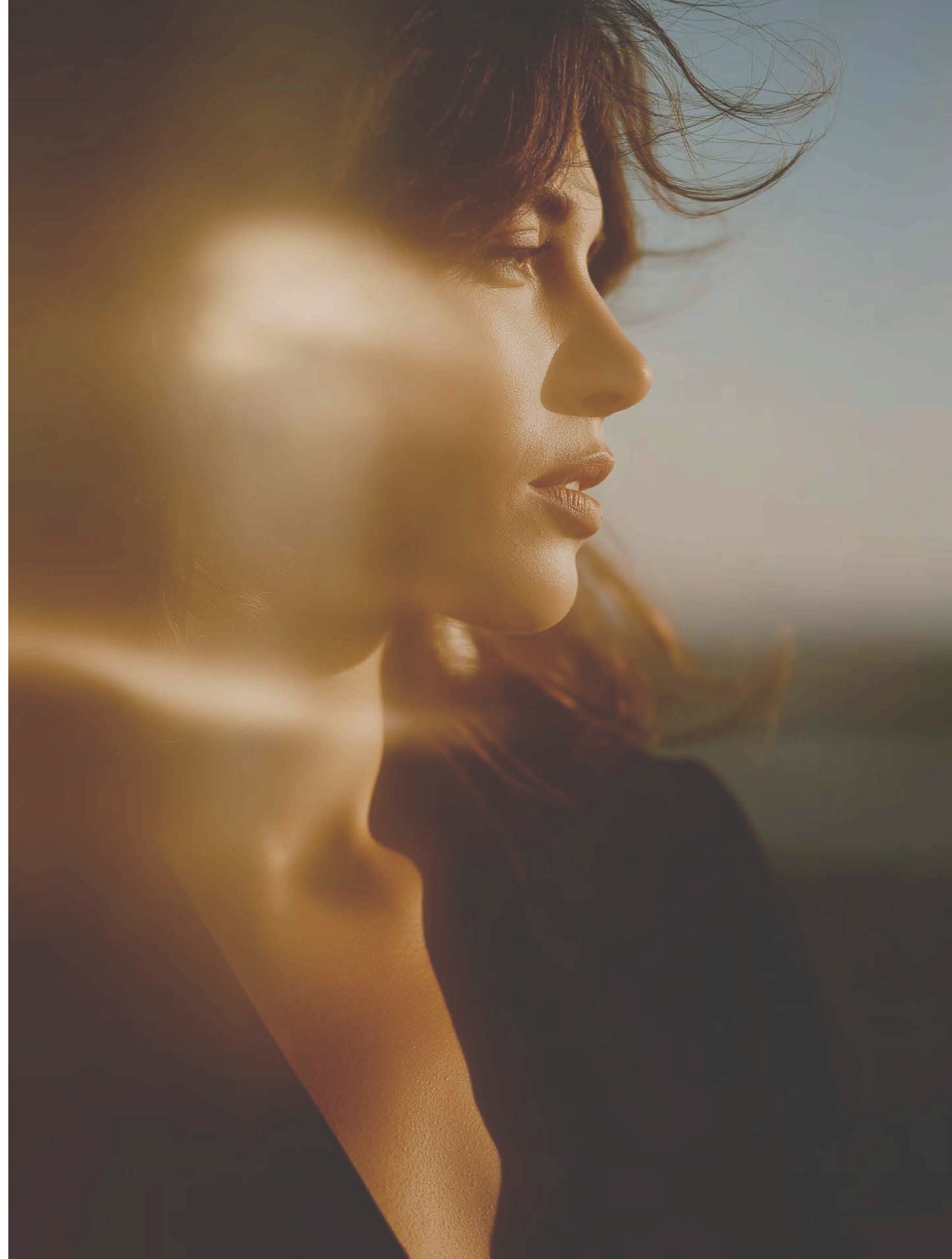
- 470,000 pies² de amenidades de bienestar y estilo de vida

- Todas las unidades y amenidades con vista al mar

- Más de 100 instalaciones distribuidas en zonas dedicadas

- Marina privada exclusiva para yates

- Alquiler sin complicaciones con alta rentabilidad (ROI)







Puntos Clave

1

Estilo de Vida Holístico

*Vive en una comunidad
diseñada sobre los 7
Pilares del Bienestar
Integral, equilibrando
cuerpo mente y entorno*

2

Vistas al mar en todas partes

*Vive en una comunidad
diseñada sobre los 7 Pilares
del Bienestar Integral,
equilibrando el cuerpo, la
mente y el entorno.*

3

Vivienda con servicios

*Limpieza, mantenimiento,
concierge y servicio a la
habitación integrados—sin
la preocupación de gestionar
personal.*

4

Bienestar en casa

*Acceso diario a spa,
gimnasio, yoga, meditación,
ejercicios en la habitación,
jardines y mercado de
alimentos orgánicos.*

5

Inteligente y sostenible

*Diseño ecoamigable, robots
CitiBuddy y vivienda
conectada por IoT para mayor
confort y eficiencia.*

6

Comunidad y pertenencia

*Los clubes en la azotea, áreas
de BBQ, zonas de juegos para
niños y salones sociales
fomentan un fuerte sentido de
conexión.*

7

Ventaja financiera

*Gestión fácil de alquileres
a corto plazo mediante la
app de Citi Developers;
alta rentabilidad gracias a
la demanda de turismo de
bienestar.*

AMRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT

Contáctanos

citideveloper.com

800 44440

Villa No 1 & 2, 625 Jumeirah Road,
Umm Suqeim First, Dubai, UAE