

AMRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT



AMRA

Dünyanın İlk Bütünleştirici Sağlıklı Yaşam Tesisi



Küresel Wellness
Turizminin 2027
YILINDA 1,4
TRİLYON \$'a
ulaşacağı ve
2023'ten bu yana
yıllık %16,6
büyüyeceği
tahmin ediliyor

AMRA'ya İlham Veren Fırsat

Günümüzde en basit insani ihtiyaçların bile bir bedeli var: temiz su, iç huzuru ve kendimizle baş başa kaldığımız anlar. Aileler sırf yeniden bağlantı kurmak, enerji toplamak ve nefes almak için konaklamalara ve sağlıklı yaşam kaçamaklarına yoğun harcama yapıyor. Ancak öte yandan, sırf sakinlik ve huzuru yaşamak için herkesin kalabalık metropollerden uzaklaşmaya ya da ikinci bir ev sahibi olmaya gücü yetmez.

Bu talep, 2023 yılından bu yana yıllık %16,6 büyüme oranıyla 2027 yılında 1.399 trilyon dolara ulaşacak olan Küresel Sağlık Turizminin yükselişini tetikledi. Dünyanın her yerinde insanlar uzun ömür için çabalıyor, çocukları için daha temiz hava arıyor ve iç huzuru yaşayabilecekleri bir yerin özlemini çekiyor.

UTOPIA

Amra'nin Vizyonu

AMRA, Mavi Karbon Bölgesi olarak tanınan Umm Al Quwain'de stratejik bir konumda, özenle seçilmiş bütünleştirici bir sağlıklı yaşam geliştirmesidir.

Tam servisli dairelerden oluşan, denize bakan üç kulede konaklama düzeyindeki hizmetleri sağlıklı yaşam odaklı konut yaşamıyla birleştiriyor.

İster ilk eviniz, ister ikinci sığınağınız olsun, AMRA, günümüz dünyasının sağlıklı yaşam odaklı inzivalar, kısa süreli kiralamar ve konaklamalar arayanların yoğun talebiyle gelişen bir deneyim sunuyor.

AMRA, dünya çapında nadir bulunan bir lagün ortamında sağlıklı yaşam ve uzun ömür odaklı yaşam, yatırımcı dostu operasyonlar (odada yemek yeme, uygulama destekli kısa süreli konaklama yönetimi, konsiyerj) ve sürdürülebilirlik sunar.

AMRA, dünya çapında nadir bir lagün ortamında sağlıklı yaşam ve uzun ömür odaklı yaşam, YATIRIMCI DOSTU operasyonlar ve sürdürülebilirlik sunar.



ANA ODAKLANMA

Sağlık ve Uzun Ömür + Neo- Lüks + Sürdürülebilirlik

Bütünleştirici Sağlıklı Yaşamın 7 Temeline
Dayalı Tasarlanmış Bir Yaşam Tarzı



BU SADECE BİR GAYRİMENKUL PROJESİ DEĞİL

Her sakinin ve misafirin yaşamın her boyutunda sağlıklı yaşamı deneyimlediği bir yaşam tarzı çerçevesidir.

AMRA

Bütüncül Sağlığın 7 Temeli

1
ZİHİNSEL VE
DUYGUSAL
SAĞLIK

2
FİZİKSEL
SAĞLIK

3
RUHSAL
SAĞLIK

4
SOSYAL
SAĞLIK

5
İNTELEKTÜEL
SAĞLIK

6
ÇEVRE
SAĞLIK

7
MESLEKİ VE
FİNANSAL SAĞLIK

Tesisin Her Köşesi Su Manzaralı

Rahatlatıcı deniz ve lagün manzaraları beynin doğal rahatlama tepkisini harekete geçirir, stres hormonlarını azaltır, ruh halini iyileştirir, odaklanmayı yeniden sağlar ve duygusal denge yaratır





820 FULL EŞYALI VE
SERVİSLİ DAİRE

*Sağlıklı yaşam için 470.000
metrekarelik özel alana erişimle
yalnızca 690.000 metrekareden
başlayan fiyatlarla*

3 Yıllık Devir Sonrası Dönemli
70/30 Ödeme Planı

2028 4. Çeyreğe Kadar Teslimat

İstatistiklerdeki Sağlıklı Yaşam Olanakları

[ZEMİN KAT]

12,792
SQ.FT

Tüm Gün Açık Yemek Restoranı

(Odaya Yemek Gönderimi ile)

137,584
SQ.FT

Dış Mekan Zemini Olanaklar

83,567
SQ.FT

(YALNIZCA AMELİYAT)

Zemin Kat

1. Çoklu araç ve yaya bırakma durumları; bebek arabasına uygun yollar

2. Öne çıkan heykeller ve su özelliklerinin bulunduğu giriş lobisi; basamaklı havuzlar

3. Tüm Gün Yemek restoranı

4. Isabella Restora

5. Hunter & Barrel restoranı

6. Organik Süper Market

7. Sanat Galerisi

8. Eczane

1. Ev sahibi/konsiyerj masası ve bekleme salonu

2. Pasta ve teşhir paket servis tezgahları

3. Barista/kahve ve meyve suyu tezgahı

4. Açık büfe adaları (sıcak ve soğuk) ve canlı istasyonlar (yumurta/ızgara/makarna)

5. Gösteri mutfak kartı ve alakart karşılama

6. Hafif işler için elektrik prizli ana yemek oturma yeri

7. Salon köşeleri ve yumuşak oturma yerleri

8. Cömert dolaşım ve bebek arabası dostu kuyruklar

9. Garson istasyonları ve POS

10. Self servis çatal-bıçak/su noktaları

11. Misafir tuvaletleri ve bebek arabası/kullanıcı otoparkı

1. Mahremiyet sağlamak ve ısı kazanımını azaltmak için peyzajlı yeşil tamponlar.

2. Kusursuz lagün ufuk manzarasına sahip Yetişkin Sonsuzluk Havuzu

3. Güvenli, gölgeli kenarlara sahip Özel Çocuk Havuzu.

4. Havuz Güvertesi

5. Şezlonglu geniş güneşlenme terasları

6. Kabanalar

7. Rahatlama kapsülleri

8. Sosyal Ortam

9. Yemek Bölgeleri

10. BBQ alanı

11. Çocuk oyun alanları

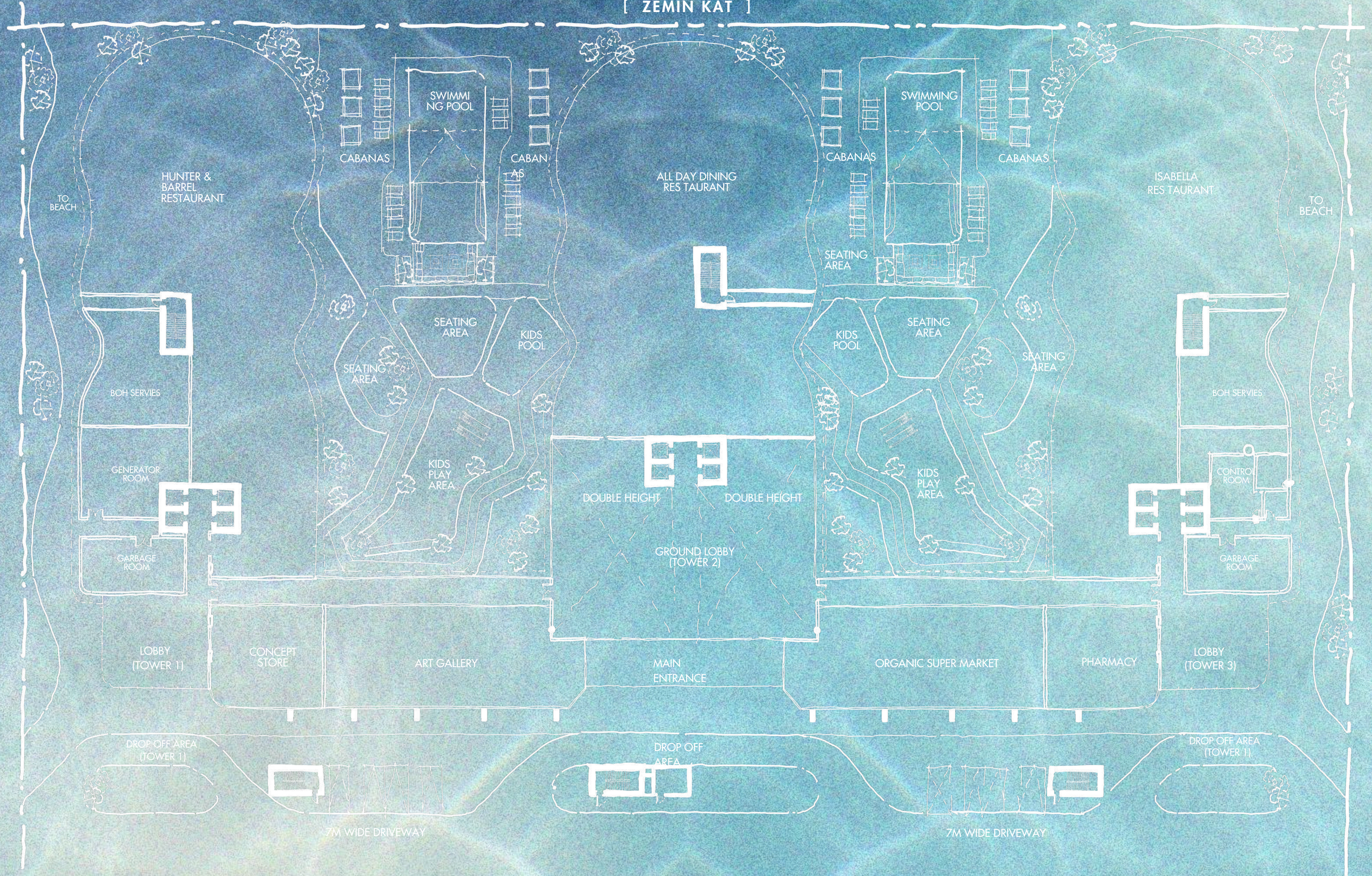
12. Lagün tarafındaki seyir teraslarına giden organik yollar

13. Kuraklığa dayanıklı bitkilendirme stratejisi yıl boyu yeşil alan sağlar

14. Mikro iklimi doğal olarak soğutmak için su şelaleleri ve gölgeli oturma yerleri.

Sağlıklı Yaşam Olanakları

[ZEMİN KAT]



İLK IŞIK

[ZEMİN KAT]

*Zarafetin açılışı - Amra'nın sağlıklı
yaşam dünyasının eşiği*

[ZEMİN KAT]

Büyük Lobi



Büyük Lobi



-Koridor Geçidi + Büyük Lobi



-Yan Lobi



TOPLANTI

[YİYECEK & İÇECEK]

*Lezzetlerin ve hafızanın kalıcı olduğu bir
lezzet ve dostluk masası*

[ZEMİN KAT]

*İtalya'nın sıcaklığının
ve geleneğinin tadı*

YEMEK

Isabella Cucina Italiana

Aile mirasından ve sade, güzel yemek pişirme sanatından ilham alan zarif bir İtalyan restoranı. Isabella Cucina Italiana, nesiller boyu aktarılan, gerçek konukseverlik ve modern Akdeniz dokunuşuyla sunulan özgün tarifleri kutluyor. Açık mutfak, el yapımı makarna ve davetkar atmosfer, Dubai için yeniden tasarlanan Roma'nın ruhunu yansıtıyor.

Tüm Gün Yemek Restoranı



YEMEK

Avcı ve Namlu

Çağdaş bir et lokantası
Av ruhundan ilham alan Hunter
& Barrel, insanları açık ateşler,
doyurucu yemekler ve özel
hazırlanmış kokteyller etrafında
bir araya getiriyor. İç mekanlar,
sıcak, dokunaklı ve davetkar
zarif bir pansiyon atmosferini
çağrıştırırken, menüde ateşte
kızartılmış etler, fiçıda
olgunlaştırılmış içecekler ve iyi
yemekleri arkadaşlarla
paylaşmanın zamansız zevki
kutlanıyor.

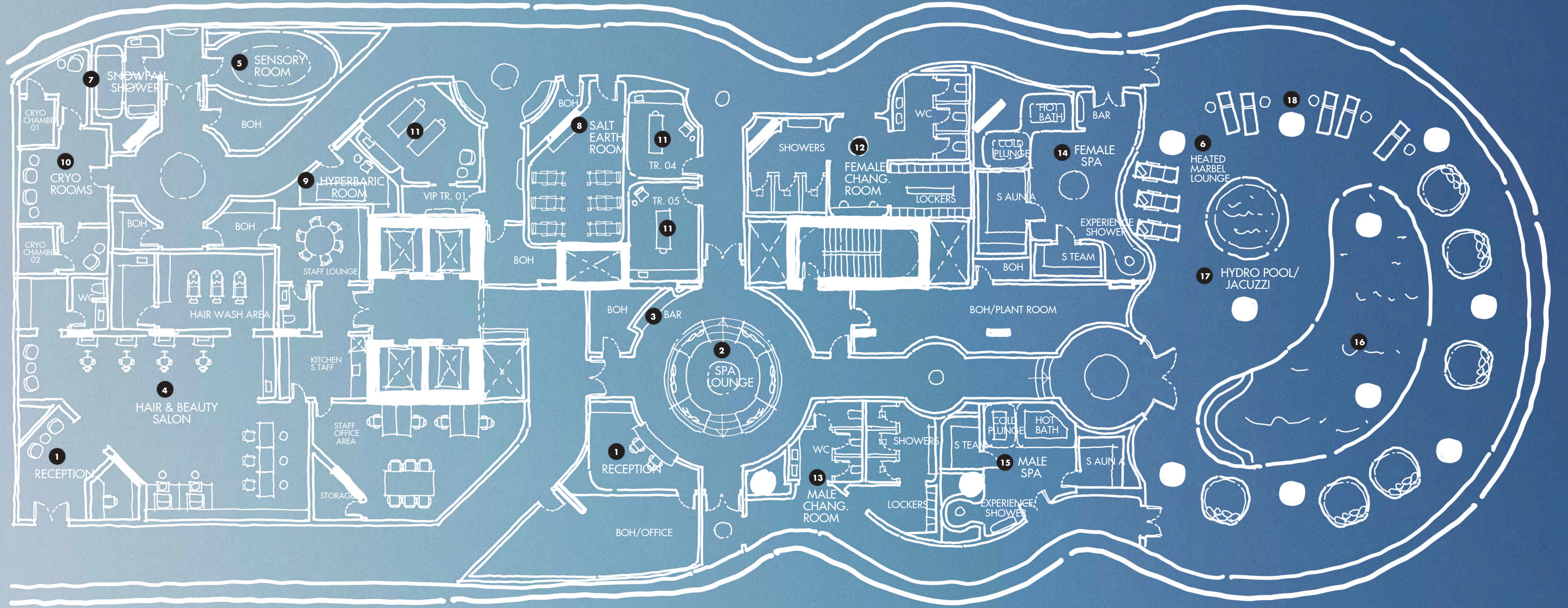
*Alev,
lezzet ve
modern
rustik
çekicilik*

YENİ AY

[SAĞLIK VE UZUN ÖMÜR BÖLGESİ]

*Yeni bir başlangıç: yeniden canlanma, uzun
ömürlülük ve canlılık için bir merkez*

[ASMA KAT]



18,817.49
SQ.FT

BÖLGE A

Resepsiyon ve Güzellik Salonu

1. Resepsiyon
2. Tedavi öncesi/sonrası rahatlatma için spa salonu
3. Çaylar, infüzyonlar ve takviyeler için sağlıklı yaşam barı
4. Tam Hizmetli Güzellik Salonu

BÖLGE B Tedavi

5. Rehberli meditasyon için Duyusal Oda
6. Isıtmalı mermer şezlonglar
7. Kar Yağmuru
8. Tuzlu Toprak Odası
9. Hiperbarik Oda
10. Kriyo Odaları
11. Masaj odası

BÖLGE C

Hidroterapi

12. Kadın Soyunma Odası
13. Erkek Soyunma Odası
14. Bayanlara Özel Spa Alanı: Sıcak Banyo Jakuzi, Soğuk Dalma, Sauna, Buhar, Duyusal Duş ve Vitality Bar
15. Male Spa Alanı: Sıcak Banyo Jakuzi, Soğuk Dalış, Sauna, Buhar, Duyusal Duş & Canlılık Barı
16. Kapalı Sağlık Yüzme Havuzu
17. Özel Hidroterapi Havuzu
18. Dinlenme Salonu



Spa



Spa Salonu



P

Citi Socials

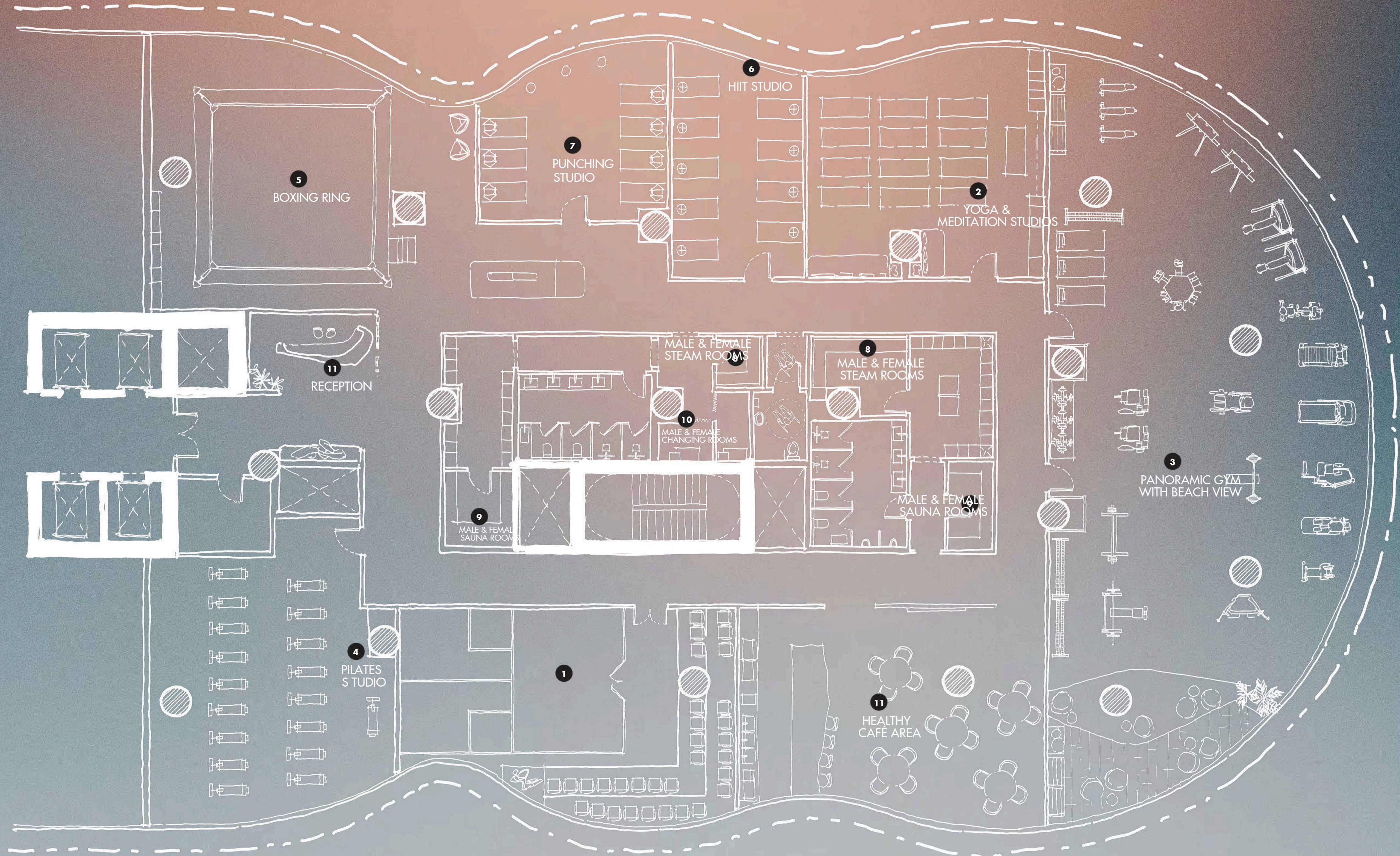
Spa - Tuz Odasi

GÖK DÖNGÜSÜ

[ZİHİN VE HAREKET BÖLGESİ]

*Zihin ve vücut sağlığının, muhteşem deniz
manzaralarıyla birlikte genel sağlık ve
refah için bütünsel bir ortam sunduğu yer*

[ASMA KAT]



1. Squash Kortu
2. Yoga ve Meditasyon Stüdyoları
3. Plaj Manzaralı Panoramik Spor Salonu
4. Pilates Stüdyosu
5. Boks Ringi
6. HIIT Stüdyosu
7. Delme Stüdyosu
8. Bay & Bayan Buhar Odaları
9. Bay & Bayan Sauna Odaları
10. Bay ve Bayan Soyunma Odaları
11. Resepsiyon
12. Sağlıklı Kafe Alanı

12,952
SQ.FT

Panoramik Deniz Manzaralı Spor Salonu



Panoramik Deniz Manzaralı Spor Salonu



Pilates Stüdyosu





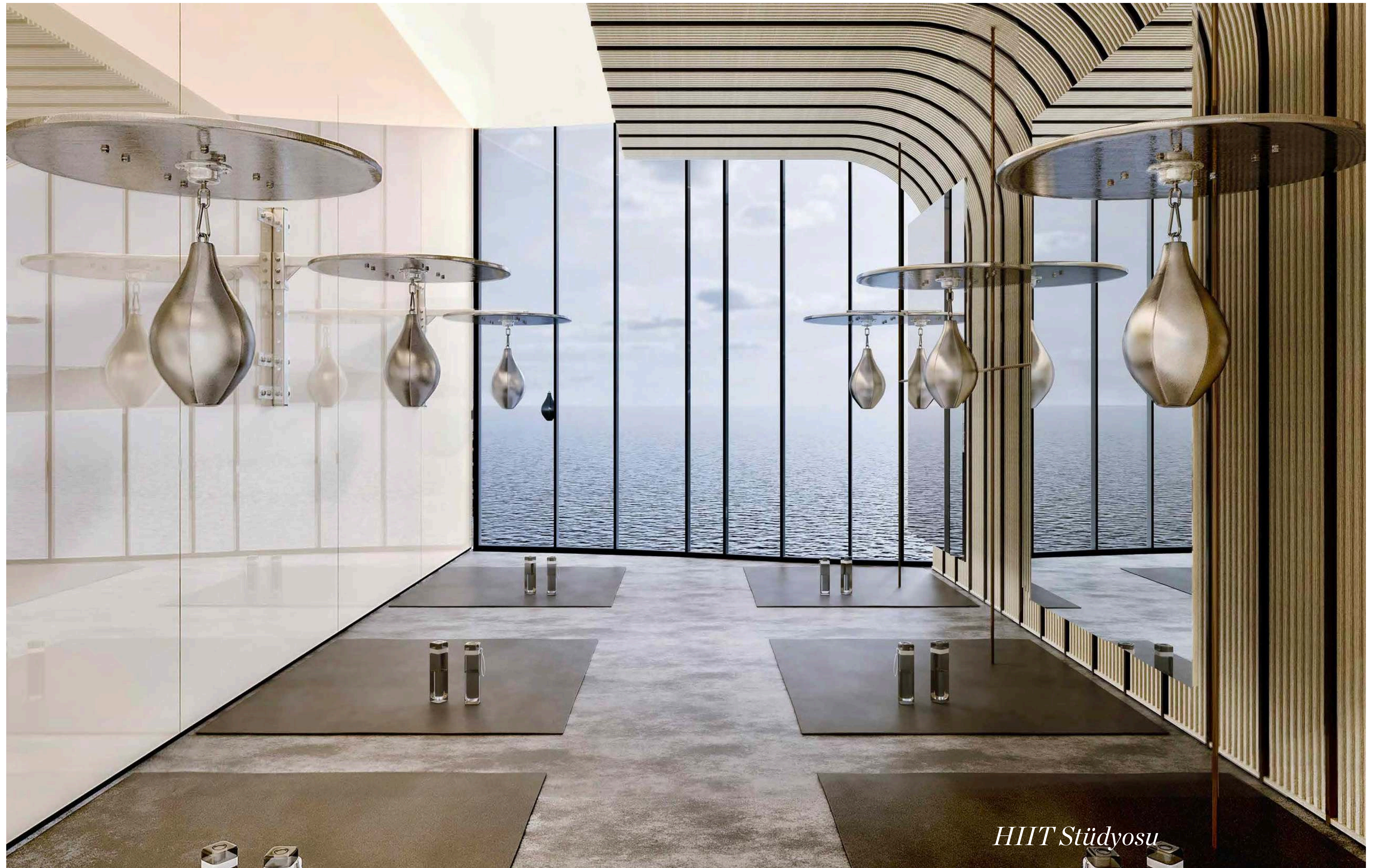
Yoga Stüdyosu



Boks Ringi



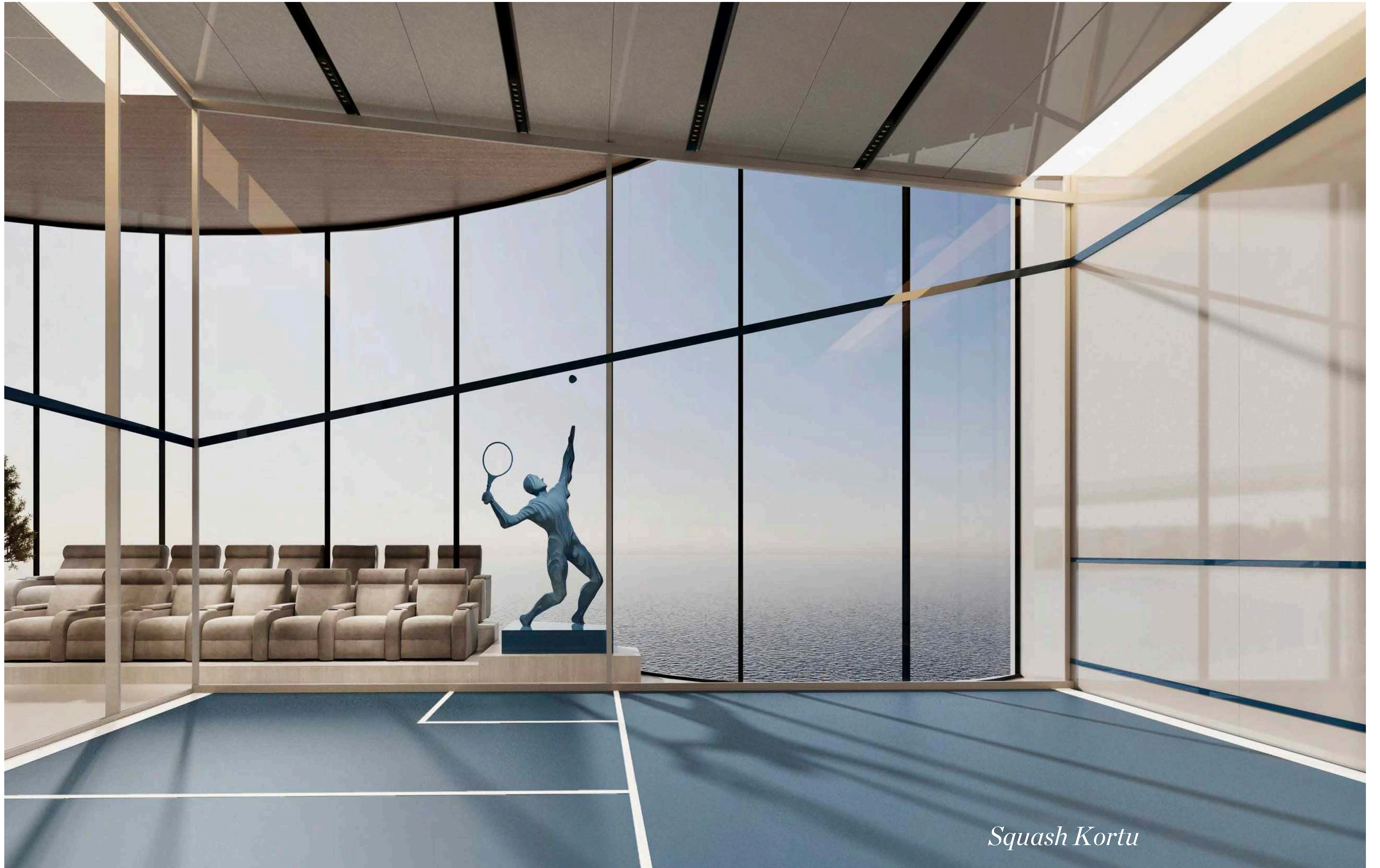
Boks Torbası Stüdyosu



HIIT Stüdyosu



Squash Kortu



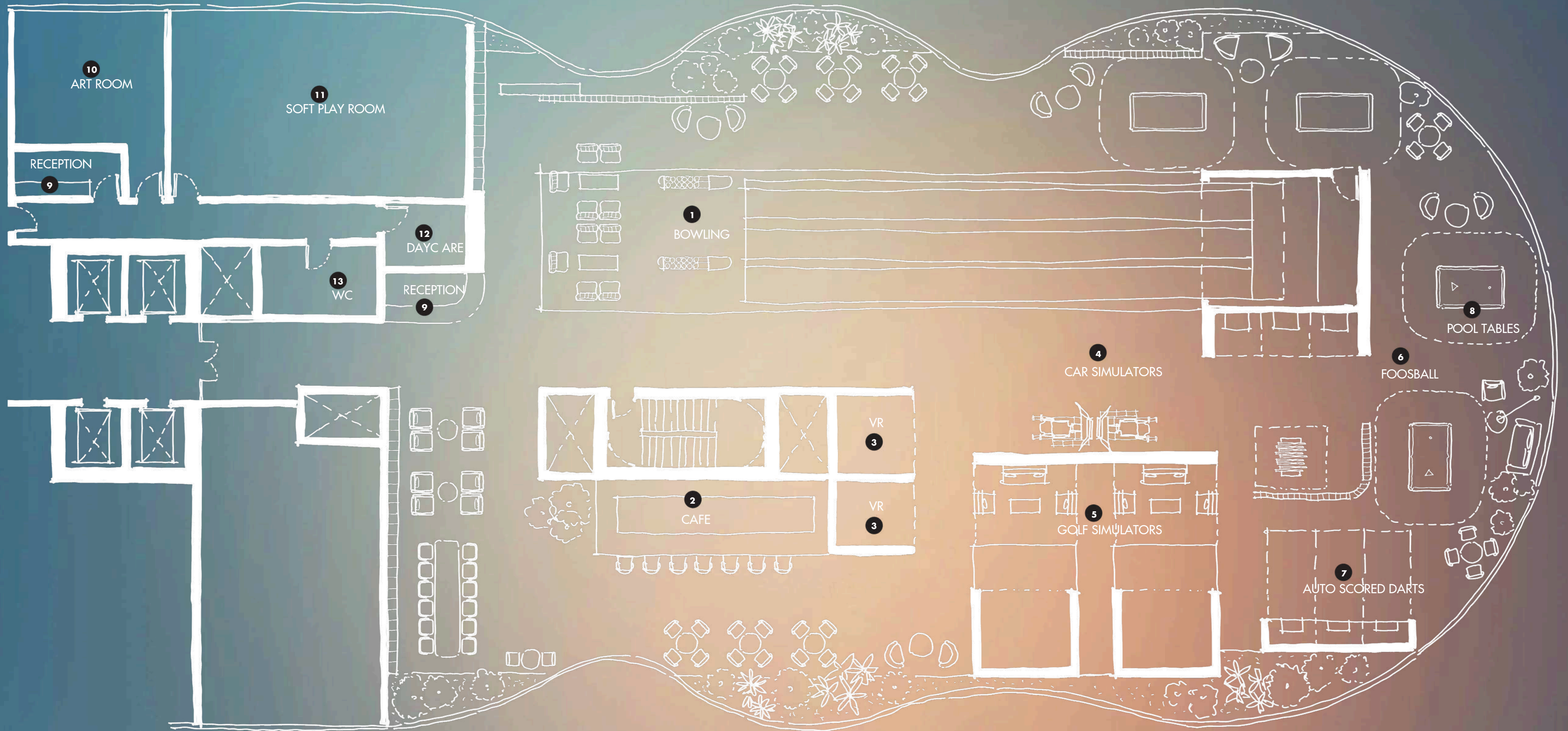
Squash Kortu

FULL MOON

[OYUN BÖLGESİ]

Enerji ve neşe dolu bir yer, sakinlerin ve misafirlerin ortak aktivitelerden ve kaliteli yemeklerden keyif aldığı sosyal bir dinlenme ve dinlenme merkezi

[ASMA KAT]



YETİŞKİNLER BÖLGESİ

1. Bowling yolları
2. Kafe
3. VR Oyun Alanı
4. Araba Simülatörleri
5. Golf Simülatörleri
6. Langırt
7. Otomatik puanlı
dartlar
8. Bilardo masaları

ÇOCUK BÖLGESİ

9. Resepsiyon
10. Sanat Odası
11. Yumuşak Oyun Odası
12. Kreş
13. WC

13,697
SQ.FT

Bowling Sahalari



Boya ve Tencere Cafe



Golf Simülatörü



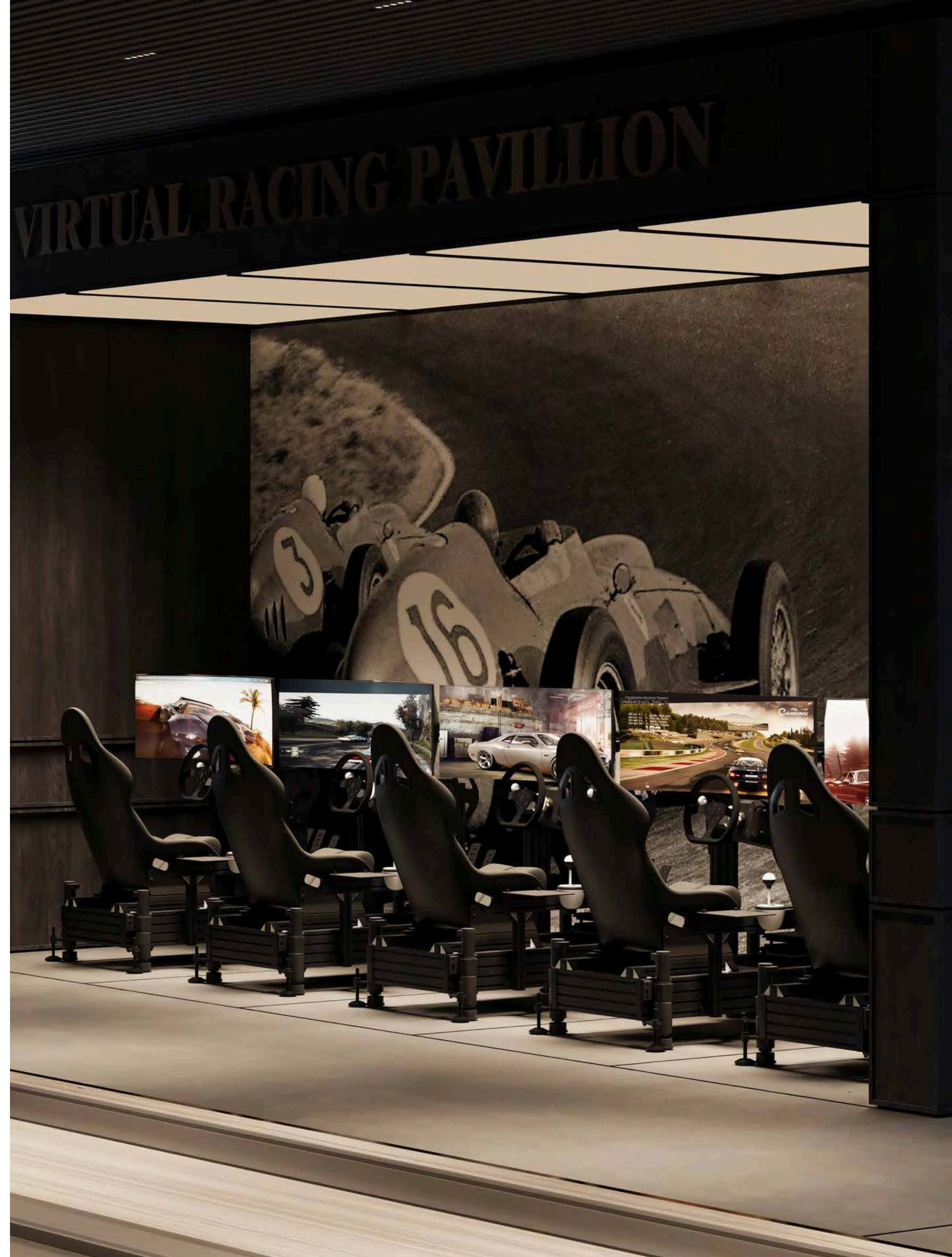
Kendi Kendini Puanlayan Dart



Havuz



Retro Arcade + Sürüş Simülatörü



GÜNEŞ DOĞUMU

[İŞ BÖLGESİ]

*Yeni bir günün başlangıcında fikirlerin uyandığı yer;
açıklık, yaratıcılık ve ilerlemenin merkezi*

[ASMA KAT]

15,894

SQ.FT

1. Karşılama koltuklu iki resepsiyon

2. Tam deniz manzaralı iki Konferans Odası

3. Self-servis kahve alanı

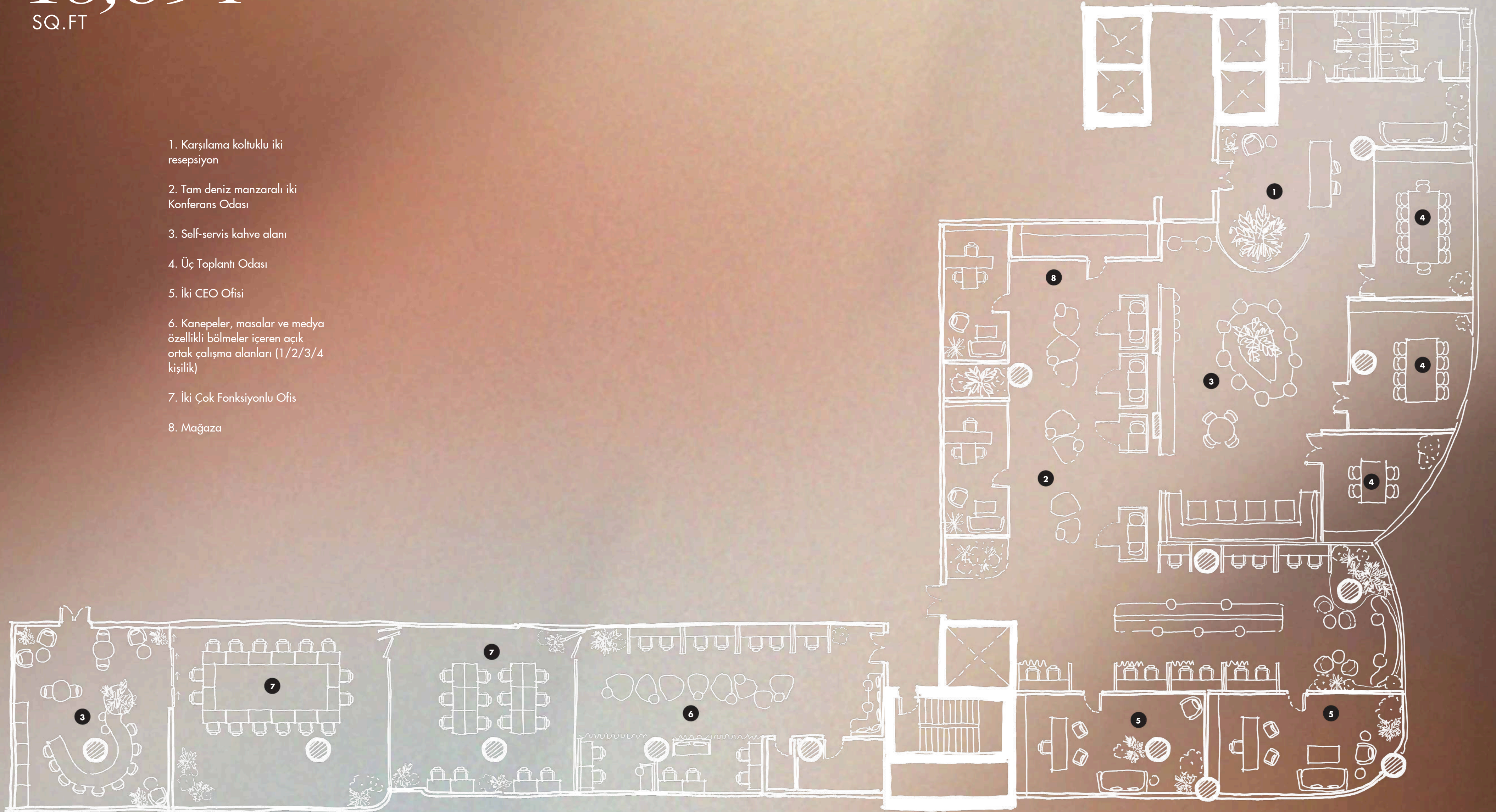
4. Üç Toplantı Odası

5. İki CEO Ofisi

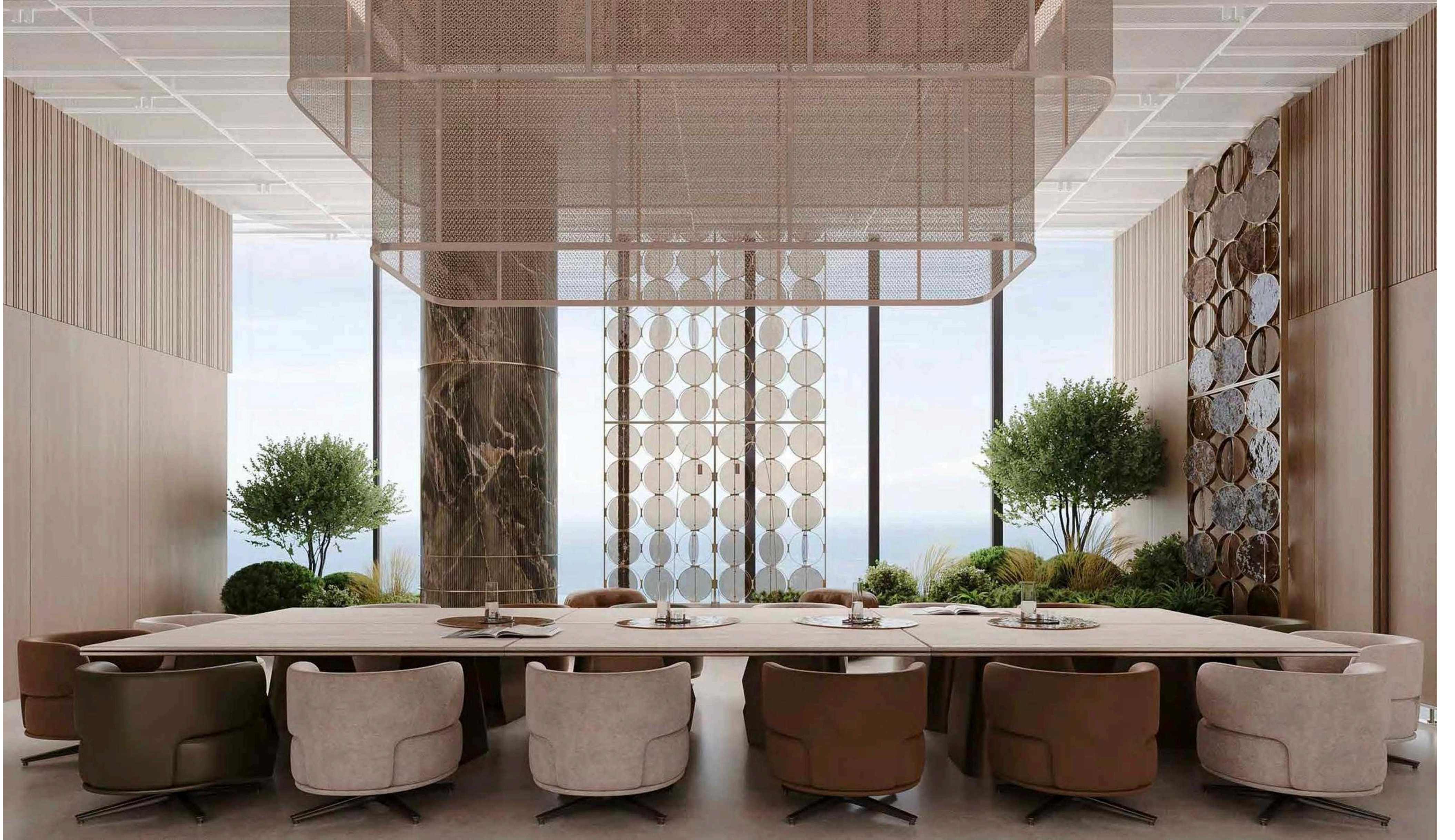
6. Kanepeler, masalar ve medya özellikli bölmeler içeren açık ortak çalışma alanları (1/2/3/4 kişilik)

7. İki Çok Fonksiyonlu Ofis

8. Mağaza



Çok Amaçlı Konferans Salonu



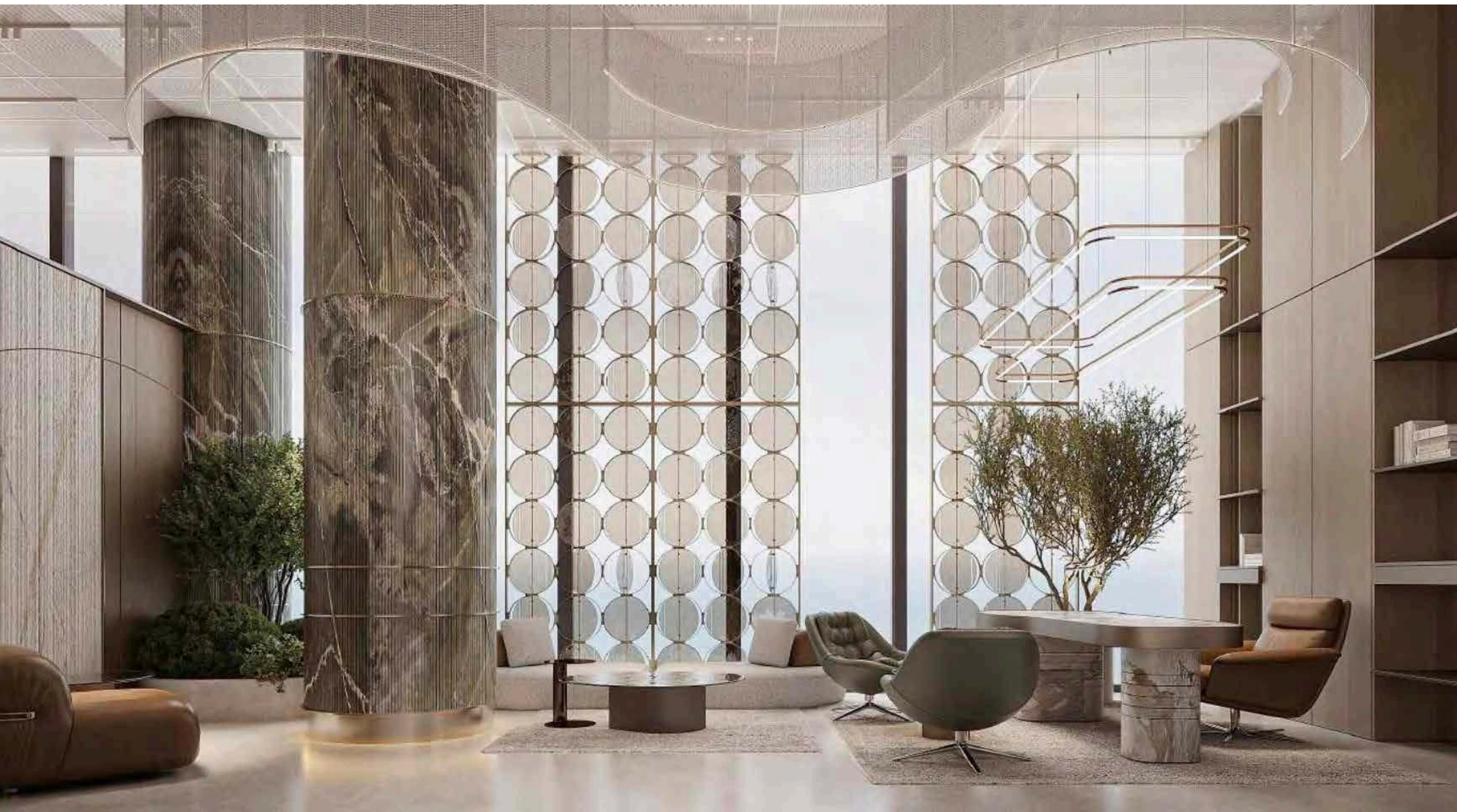
Çok Amaçlı Ortak Alan



Çok Amaçlı Ortak Çalışma Alanı



CEO Süiti



Executive Süit + Ortak Alan



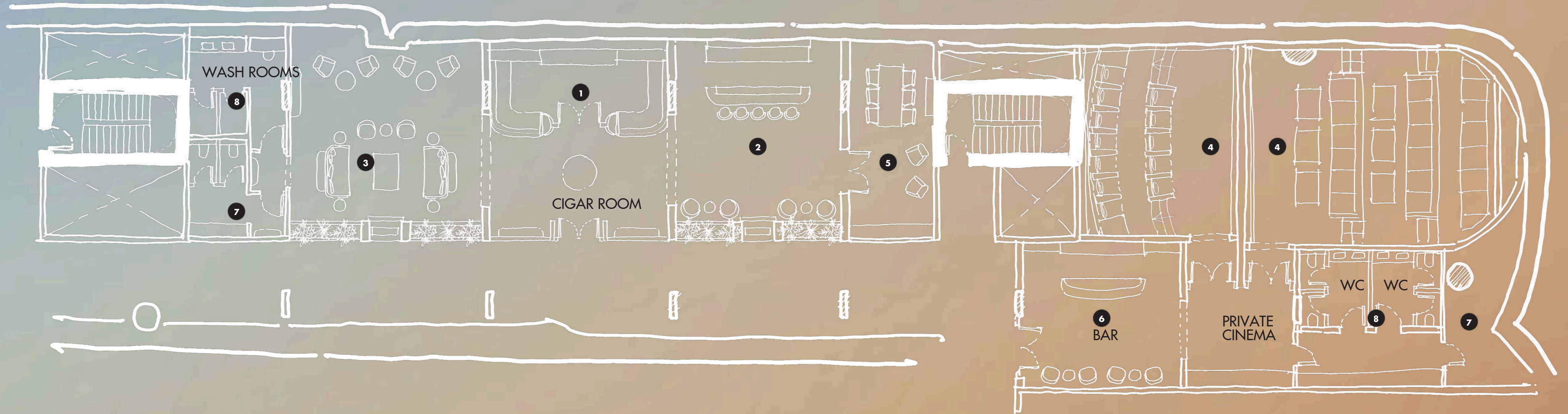
GÜNBATIMI

[EĞLENCE BÖLGESİ]

*Konukların ve sakinlerin sağlıklı yaşam ve canlanmayla
geçen bir günün ardından bir araya geldiği eğlencenin
altın saati - keyif, eğlence ve ortak kutlama için bir merkez*

[ASMA KAT]

9,793
SQ.FT



AĞ VE DİNLENME SALONU

Akşam programları için sağlıklı yaşam merkezinin ve restoranın yakınında konumlanan, sakinler ve konuklar için zarif bir sosyal katman.

- 1. Humidorlar
- 2. Çubuk
- 3. Masa oyunları ile ortak oturma

PÖZEL SİNEMA

4. İki Sinema Salonu (12 koltuk ve 8 koltuk)

5. Ortak fuaye

6. Sinema barı

7. BOH servis hatları entegre

8. Bay/Kadın WC'ler



Özel Sinema Barı



Özel Sinema 1



Özel Sinema 2



Ağ İletişimi Salonu



Ağ İletişimi Salonu



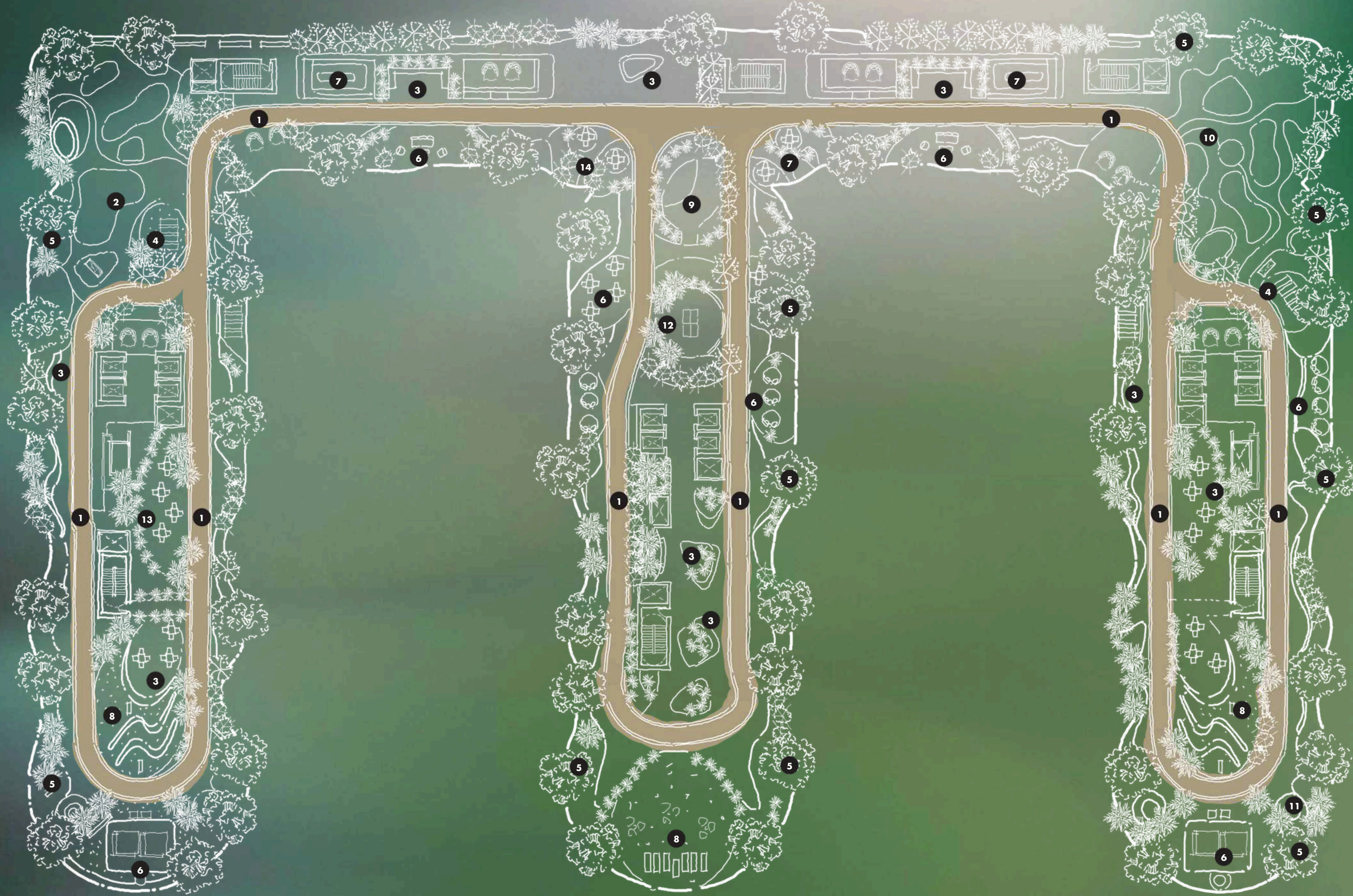
Puro Salonu

HİLAL BAHÇE

[KOŞU PARKURU]

*Gökyüzünde asılı bir manzara, aktif iyileşmeye,
açık havada sosyalleşmeye ve doğayla iç içe olmaya
adanmış doğa ve sakinlikle dolu bir merkez*

[YEDİNCİ KATIN TAMAMI]



TAM 7. KAT

1. Yol bulma işaretleri ve mesafe işaretleriyle Çevre Koşu Parkuru
2. Açık hava fitness istasyonları (vücut ağırlığı teçhizatları, esneme alanları)
3. Kitap okumak ve huzur için prekast oturma yerleri ve gölgeli pergolalar
4. Yoga alanı
5. Katmanlı gölgelikler, kuraklığa dayanıklı türler ve kuş dostu habitatlarla 'orman' bitkilendirme stratejisi
6. lagün ve deniz ufkuna yönelik kanat güverteleri
7. Mikro iklim soğutma ve ses düzenlemesi için su özellikleri
8. Çakıl/taş desenli çim oturma alanları
9. Atıştırmalık Barı
10. Veliler için görüş hattına entegre edilmiş çocuk oyun cepleri
11. Rüzgar kıran ve yeşil tampon görevi gören yükseltilmiş yetiştiriciler
12. Masa Tenisi Masası
13. Yemek Alanı
14. Zen Bahçesi

60,000
SQ.FT



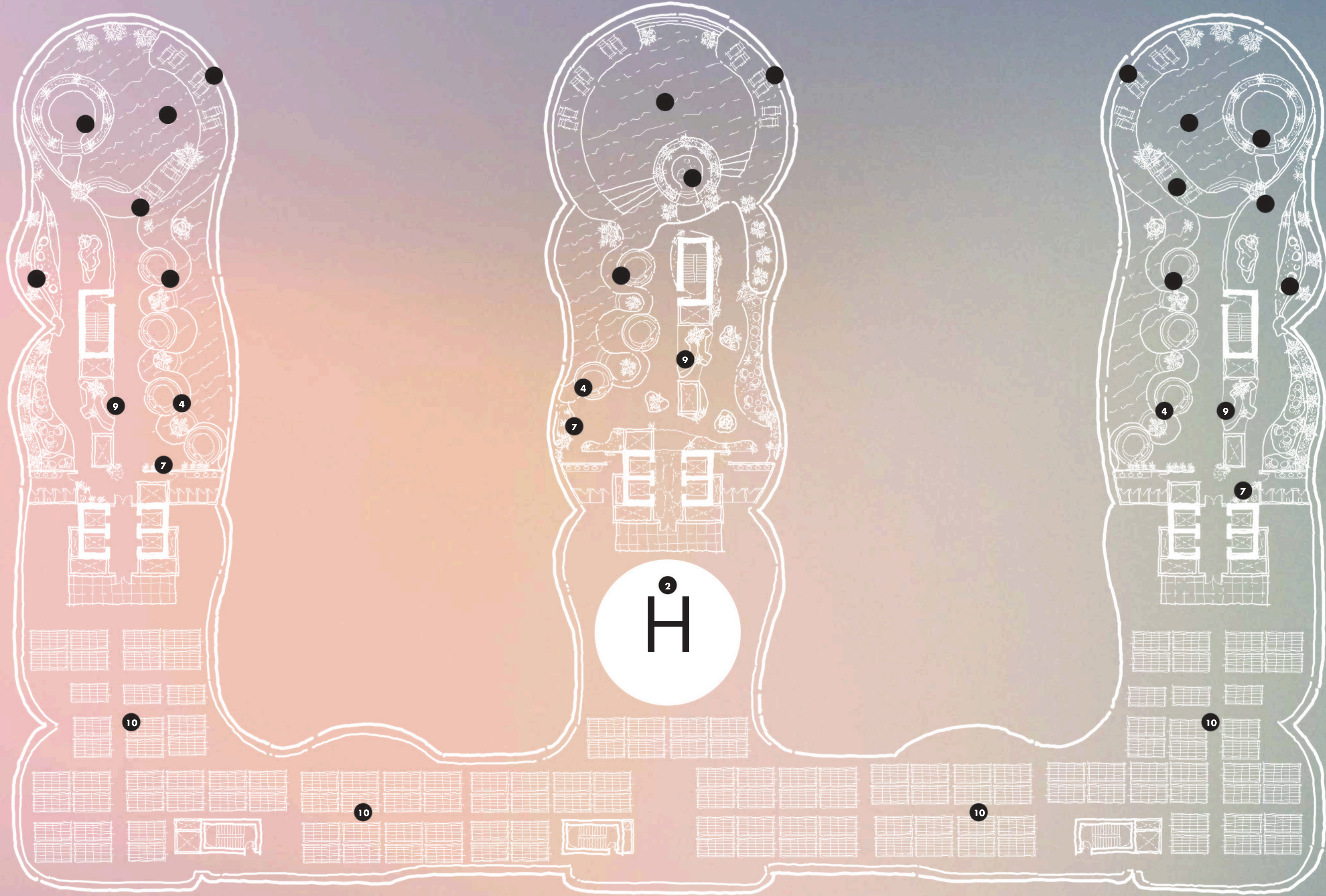


UFUK

[PLAJ KULÜPLERİ]

*Sonsuzluk havuzlarının güneşin ufku ile buluştuğu
yer; konukların ve sakinlerin geniş manzaralar ve
yüksek keyifle sonsuz bir şekilde dinlenebilecekleri,
gökyüzünde bir merkez*

[3 ÇATI ÜSTÜ]



1. Sonsuzluk havuzu
2. Helikopter Pisti ve Hava taksi iniş alanı
3. Yüzen ses meditasyon seansları (planlanmış)
4. Kabanalar
5. Divanlar
6. Salon terasları
7. Çatı bahçeleri
8. Barlar
9. Barbekü kulübesi
10. Güneş Enerjisi Çiftliği

37,448
SQ.FT

Plaj Kulübü - Çatıda Barbekü İstasyonu





Plaj Kulübü - Cabanalar



Plaj Kulübü - Sohbet Çukuru



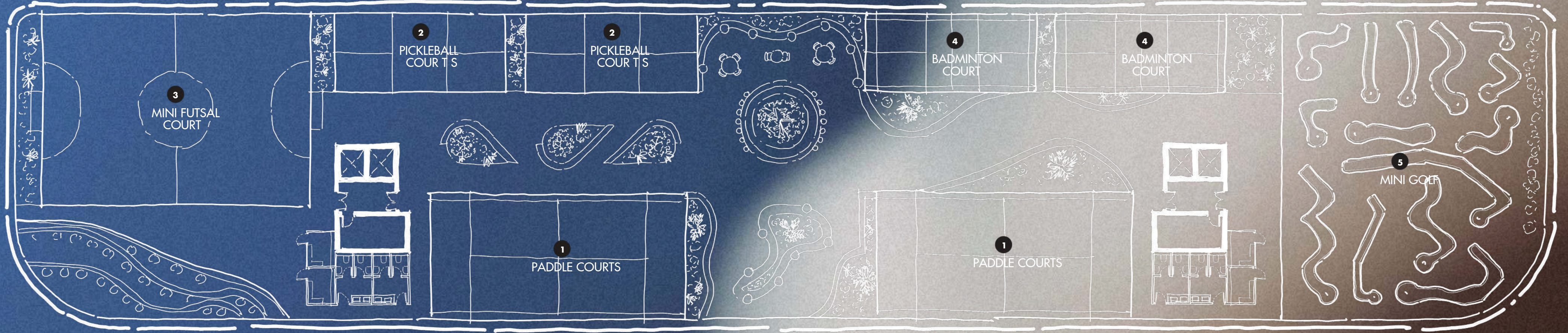
Plaj Kulübü - Cabanalar

GÜNEŞ PİŞİRMESİ

[AKTİF SPOR]

*Güneşin güneş patlamasının sonsuz enerji ürettiği
yer; aktif bir yaşam tarzı için bir merkez*

[ÇATI ÜSTÜ]



1. İki Paddle Kortu
2. İki Turşu Sahası
3. Bir Futsal Sahası
4. İki Badminton Kortu
5. Mini Golf

50,000
SQ.FT

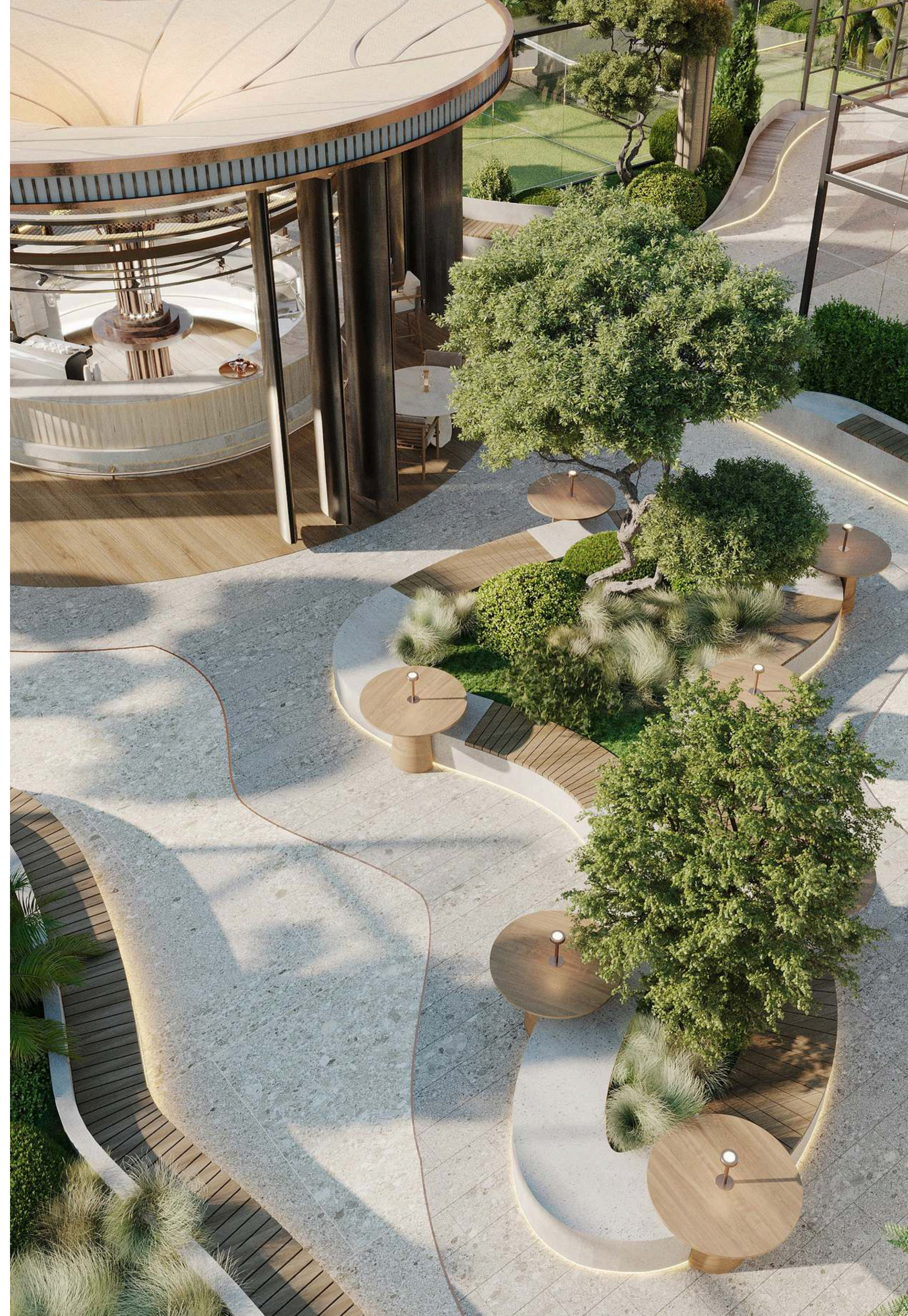
2 Paddle Kortu, 2 Pickleball Kortu, 2 Mini Futsal Kortu, 2 Badminton Kortu ve Mini Golf



2 Paddle Kortu, 2 Pickleball Kortu, 2 Mini Futsal Kortu, 2 Badminton Kortu ve Mini Golf



İkram Alanı, Meyve Suyu Barı ve Oturma Alanı



İkram Alanı, Meyve Suyu Bari ve Oturma Alanı



AMRA

BÜTÜNCÜL SAĞLIĞIN 7 TEMELİ



1

ZİHİNSEL VE DUYGUSAL SAĞLIK

Rahatlatıcı
Görünümler
Geniş Balkonlar
Biyofilik Tasarım
Sağlıklı Yaşam
Bölgesi
Uzun Ömür Odaklılığı
Yoga Stüdyoları
Renk Psikolojisi
Yarış Simülatörü
Eczane



2

FİZİKSEL SAĞLIK

Sahil Spor Salonu
Sağlıklı Yemek Kafe
Pilates Stüdyosu
Boks Ringi
Refleks Stüdyo
Boks Torbası
Stüdyosu
Squash Kortu
Bowling Sahaları
Golf Simülatörü
Çocuklar İçin
Yumuşak Oyun
Paddle Kortları
Mini Golf
Turşu Sahaları



3

RUHSAL SAĞLIK

Sürdürülebilirliğin
Yedi Sütunu takip
edildi
Resif ve Deniz Yaşamı
Tasarruf Girişimi
Enerji Üretimi
Koşu Parkuru
Yoga İnzivaları
Güneş Enerjisi Tarımı
Deniz Suyu Geri
Dönüşümü
Enerji Tasarruflu
Aydınlatma ve Su
Yeşil Çatılar ve
Yaşayan Duvarlar



4

SOSYAL SAĞLIK

Ağ Kurma ve Dinlenme
Salonu
Yarış Simülatörü
Otomatik Skorlu Dart
Bahçede Ortak Alanlar
Çatıdaki Plaj Kulübü
Özel Sinema
Masa Oyunları
Çocuk Bakımı
Barbekü Çim
Konuşma Çukuru
Tüm Gün Yemek
Restoran
Boya ve Tencere Cafe



5

ENTELEKTÜEL SAĞLIK

Sanat Galerisi
Çocuk Odası
Masa Oyunları
Konuşma
Çukurları
Konferans Odaları
Atölye Çalışmaları



6

ÇEVRE SAĞLIĞI

Okyanus Cephesi
Biyofilik Tasarım
90 metrekarelik
Bozulmamış Lagün
Mavi Karbon
Motor Biyoçeşitliliği Etkin
Noktası
Dinamik ve Sağlıklı Sular
Mangrovlar
Deniz Otu
Deniz Yaşamı



7

MESLEKİ VE FİNANSAL SAĞLIK

Entegre BNB Kiralama
Tesisleri
CEO Odaları
1, 2, 3 Kişilik Çalışma
Podları
Çok Fonksiyonlu Ofisler
Toplantı Odaları
Ortak Çalışma Alanları
Tüm Gün Yemekte Dost
Sofralarda Buluşmak
Self Servis Kafe
Marina Tesisleri
Yat Limuzin Hizmeti
Helikopter pisti
Hava Taksi İniş Pisti

AY YAŞAMI

[1'DEN 14'E KATLAR]

*Zihinsel ve fiziksel sağlığı destekleyen lüks
konutlarda refah, farkındalık ve doğa*

[1'DEN 14'E KATLAR]

Salon



Ebeveyn Yatak Odası



Denize Sıfır Geniş Balkonlar



820 Tam Mobilyalı Servisli Daire

	Ortalama Alan	Başlangıç Fiyatları (AED)
Stüdyo	500 SFT	AED 690K AED
1 Yatak Odası	846 SFT	1.1M AED
2 Yatak Odası	1387 SFT	1.6M AED
3 Yatak Odası	1915 SFT	1.85M AED
4 Yatak Odası	2937 SFT	4.1M

*Umman
Denizi
kıyısınd
a zihin
ve beden
huzuru*

HAYAT KAZANIMLARI

AMRA Yaşamının Faydaları

- Geliştirilmiş Kardiyovasküler Kondisyon
- Gelişmiş Güç ve Esneklik
- Kilo Yönetimi
- Daha İyi Bağışıklık
- Daha Güçlü İlişkiler\
- Topluluk Aidiyeti
- Azalan Yalnızlık
- Stres Azaltma
- Bilişsel Restorasyon
- Geliştirilmiş Ruh Hali
- Azalan Anksiyete Riski
- İç Huzur ve Yansım
- Doğayla Bağlantı
- Farkındalık Uygulamaları
- Doyum Duygusu
- Duygusal Denge
- Artan Dayanıklılık
- Neşeli Yaşam
- İş-Yaşam Entegrasyonu
- Daha Az Finansal Stres
- Daha Keskin Odaklanma ve Öğrenme

AMRA STRATEJİK KONUM

- Mavi Karbon Bölgesi
- Al Khor Mangrove'a doğrudan erişim
- Marjan Adası'na karayoluyla 15 dakika
- Dubai Uluslararası Havalimanı'na karayoluyla 40 dakika, hava taksisiyle 15 dakika
- Okullara, sağlık hizmetlerine ve tatil köylerine yakın
- AMRA'nın yat limuziniyle yakındaki turistik mekanlara daha hızlı erişim



AMRA, ŒEHRİN KALBİNDE KONUMLANIR
Umm Al Quwain'in Kıyı Koruma Alanı



AMRA

Sağlık, Doğa ve Kültür Kökenli Bir Topluluk

- Biyoçeşitlilik Cenneti • Yaşayan Ekosistem: mangrov, deniz çayırı, mercan resifleri, istiridye yatakları • Sahildeki yemek ve perakende satış yerleri • Yeşil parklar, gölgeli yürüyüş yolları, spor bölgeleri • Sosyalleşme yerleri (ağ oluşturma alanı, restoranlar, kafeler, galeriler) • Yat kulüpleri ve marinalar

Kültür, Eğlence ve Spor

1. AlArabi Sports and Cultural Club
2. Football Playground
3. Beach Kids Play Areas
4. The Mangrove Beach
5. UAQ Waterfront Creek
6. Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan Park
7. Vida Beach Resort

Tarihi Yerler

8. Umm Al Quwain Museum
9. Umm Al Quwain Heritage District
10. Umm Al Quwain Fort
11. Old Bazaar Umm Al Quwain

Hastaneler ve Klinikler

12. Umm Al Quwain Hospital
13. Umm Al Quwain Public Health
14. Maternal & Child Health Center

Okullar

15. Umm Al Qura School
16. Umm Al Quwain Preparatory Girls School
17. Wise Indian Private School
18. Noon Nursery
19. The English private School

Camiler

20. Masjid AlTaqwa
21. Masjid Juma Al Majed
22. Masjid Abdul



Umm Al Quwain's lagoon a haven for threatened species, scientists find

Turtles, sharks and rays were identified in the 90-square-kilometre lagoon using drones and underwater video cameras



A turtle found in the UAQ lagoon. Photo: Dr Daniel Mateos-Molina and Emirates Nature - WWF

<https://www.thenationalnews.com/uae/2024/02/24/umm-al-quwain-lagoon-a-haven-for-threatened-species-scientists-find/>



Umm Al Quwain coastal lagoon in Umm Al Quwain emirate.



<https://www.instagram.com/reel/C78mqoBpY0y/>

UAQ HAKKINDA

Nadir Bir Doğal Koruma Alanı

BİYOÇEŞİTLİLİK CENNETİ

Kaplumbağalara, vatozlara ve köpekbalıklarına ev sahipliği yapan ve dünya çapında nesli tükenmekte olan türlere ev sahipliği yapan bölge.

YAŞAYAN EKOSİSTEM

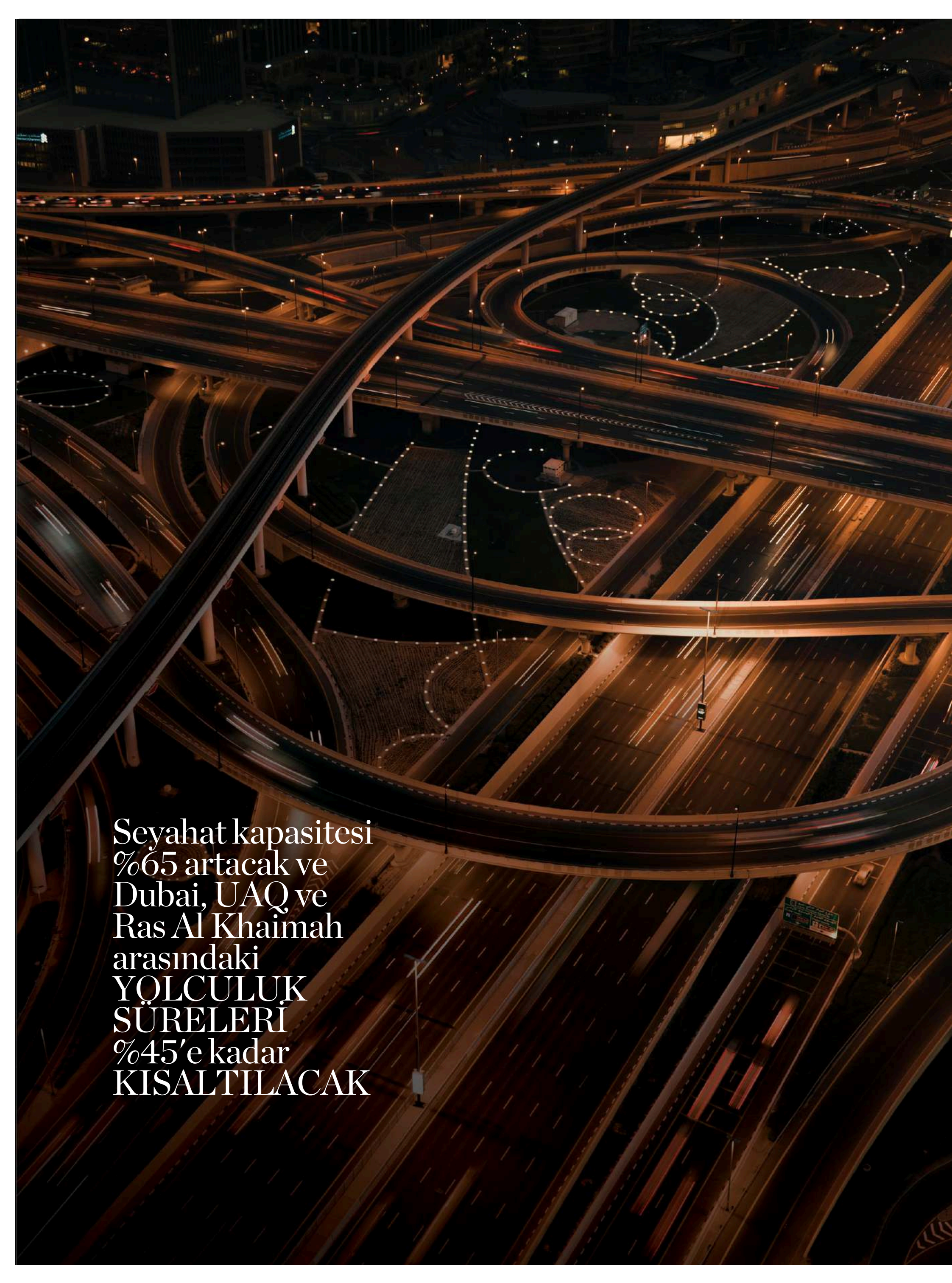
Mangrovlar, deniz çayırları, mercan resifleri ve istiridye yatakları benzersiz dengeli bir ortam yaratır.

HAYAT AKIŞI

Doğal olarak denizle bağlantılı olup hareketi, yenilenmeyi ve doğal döngüleri destekler.

KÜRESEL TANINMA

Bilim insanları tarafından "gerçekten şaşırtıcı" olarak kutlanan bu alan, BAE'nin en önemli kıyı koruma alanlarından biridir.

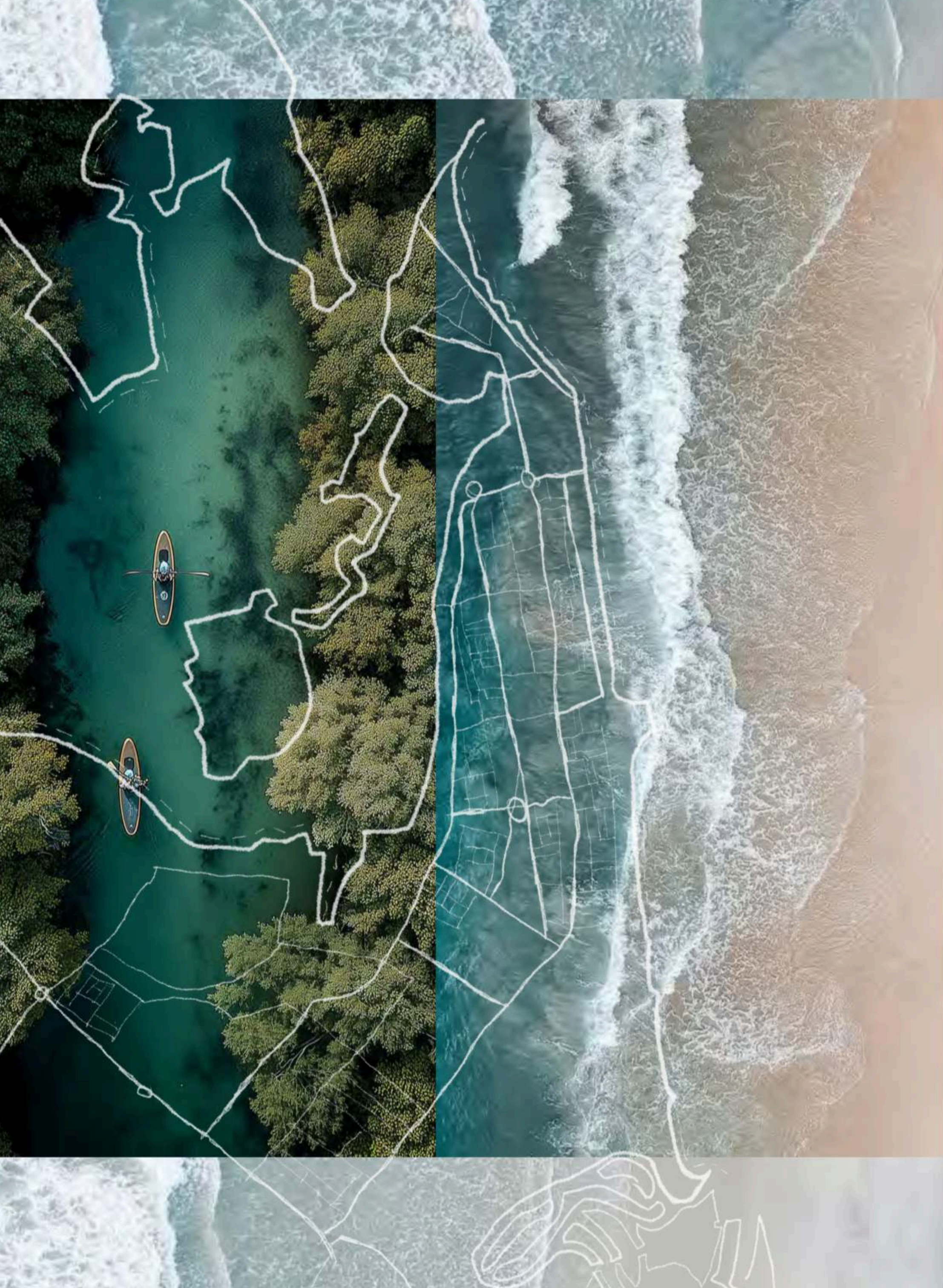


Seyahat kapasitesi
%65 artacak ve
Dubai, UAQ ve
Ras Al Khaimah
arasındaki
YOLCULUK
SÜRELERİ
%45'e kadar
KISALTILACAK

BAE YOL ALTYAPILARI

AMRA'ya Daha Hızlı Erişim

- UAE, federal otoyol ağına yoğun yatırım yapıyor. 750 milyon Dh'lik Emirates Yol iyileştirme Projesi, koridoru Dubai'den Umm Al Quwain'e kadar genişletiyor.
- 2027 yılına kadar seyahat kapasitesi %65 artacak ve Dubai, UAQ ve Ras Al Khaimah arasındaki yolculuk süreleri %45'e kadar kısalacak
- Bu büyük yükseltme, AMRA'nın sorunsuz bir şekilde erişilebilir olmasını sağlayarak konut, turizm ve yatırım hedefi olarak değerini daha da artırıyor.
- AMRA Resort'tan Yat Limuzin Hizmeti
- Özel marinada yat park yeri
- Heli ve Airtaxi iniş pistinin mevcudiyeti



AMRA'NIN AVANTAJI

AMRA, UAQ'da el değmemiş bir kıyı ekosisteminde yer almaktadır. Mahalle, Vida Resort (şu anda faaliyette), 25 Hours Hotel & Residences, Beach Residences ve UAQ Downtown gibi konukseverlik ve markalı konutlarla hızla olgunlaşıyor. Gelecekteki gece hayatı ve Wynn Casino merkezi olan Marjan Adası'na (RAK) yakınlık, UAQ'da aile dostu, sağlıklı yaşam merkezli sahil yaşamı arayan 'taşma' ziyaretçilerle kısa süreli konaklama talebini güçlendiriyor

- **Stratejik kümelenme**

Vida Resort (bitişik), 25 Hours Hotel (yakında), Beach Residences, UAQ Downtown (kuzey), Finans Merkezi (kuzey)

- **Doğal avantaj**

Lagün, mangrovlar, deniz otu ve deniz yaşamı; biyofilik ana görüş

- **Öngörülen artış**

2028 yılına kadar yaya trafiğinin ve çevredeki nüfusun artması, kiralama ve perakende satış çekiciliğini artırıyor



YATIRIMCI TEKLİFİ

- **Odada Yemek+Tüm Gün Yemek**
Otel benzeri hizmet kalitesi
kiralama tercihini artırır.
- **Uygulama Üzerinden Zahmetsiz Kiralama**
Tarihleri seçin, kazançları izleyin ve dağıtım
ve konsiyerj işlemlerini bize bırakın.
- **Sağlık Manyetizması**
AMRA BNB'nin konfor ağırlıklı tasarımı ve
özenle seçilmiş inziva yerleri, yıl boyunca
sağlıklı yaşam gezginlerinin ilgisini çekiyor
- **Konum Kaldırıcı**
UAQ'nun el değmemiş lagünü ve Marjan
Adası'nın gece hayatı/kumarhanesine
yakınlığı istikrarlı bir talep yaratıyor.
- **Geleceğe Hazır**
Robotik, akıllı ev entegrasyonu.



Citi Developers Uygulamasındaki Yatırımcı Dostu Temel Özellikler

Citi Developers Uygulaması, servisli bir daireye sahip olmayı zahmetsiz hale getirir. Bunu mülkünüzün uzaktan kumandası ve gelir kokpiti olarak düşünün

- **Kiralamayı Aç**

Kısa süreli kiralamayı istediğiniz zaman açın veya kapatın

- **Tarihlerinizi Seçin**

Tam olarak hangi geceleri kiralamak istediğinizi seçin; tek dokunuşla kişisel konaklamaları engelleyin.

- **Akıllı Fiyatlandırma (isteğe bağlı)**

Talep eğilimlerine göre önerilen gecelik fiyatları etkinleştirin; tercih edilirse manuel kontrolü koruyun.

- **AMRA BNB'den Tek Noktadan Yönetim**

Takviminizin senkronize kalması için Airbnb, tatil evi ortakları ve kendi portallarımızdaki kayıtlarını yönetiyoruz.

- **Gelir Kontrol Paneli**

Rezervasyonları, gecelik fiyatları, ödemeleri ve yaklaşan rezervasyonları tek bir yerde görün.

- **Bildirimler**

Yeni rezervasyonlar, misafir giriş/çıkışları, bakım güncellemeleri ve ödemeler için uyarılar alın.

- **Güvenlik ve Uyumluluk**

Gerektiğinde misafirler için KYC; Giriş/çıkış Amra'nın konsiyerji tarafından yönetilmektedir.

Sürdürülebilirlik ve Yenileyici

AMRA, anlamlı ekolojik katkıyı amaçlayan en az yedi sürdürülebilirlik girişimi şartını karşılayacak şekilde tasarlanmıştır

- Bahçeler ve dikey yeşil cepheler
- Çatıda güneş enerjisi tarımı
- Deniz suyu soğutması ve havuz suyu
- Enerji üreten koşu parkuru
- Enerji tasarruflu cihazlar
- LED aydınlatma
- Yüksek performanslı yalıtım
- Su tasarrufu sağlayan armatürler (düşük akışlı tuvaletler, musluklar, duşlar)
- Geniş pencereler, tavan pencereleri ve çapraz esintiler yoluyla doğal havalandırma
- Yalıtımı ve hava kalitesini iyileştirmek için yeşil çatılar ve yaşayan duvarlar
- Otomatik, verimli enerji yönetimi için akıllı ev sistemleri





Tasarım Değerleri ve Ortaklar

AMRA'nın mimarisi hafif taş, traverten ve sıcak ahşaplarla Sağlıklı Yaşamı, Sakinliği ve Uzun Ömrü kucaklıyor. İç mekanlar biyofilik sakinliği, büyük boy balkonları ve sağlıklı yaşam için programlanmış alanları vurgulamaktadır. Küresel bir stüdyo ağı, yaratıcılığa, verimliliğe ve sunuma katkıda bulunur.

Tasarım Ortakları

1508 London

ARGENT TRUSH

Design Design

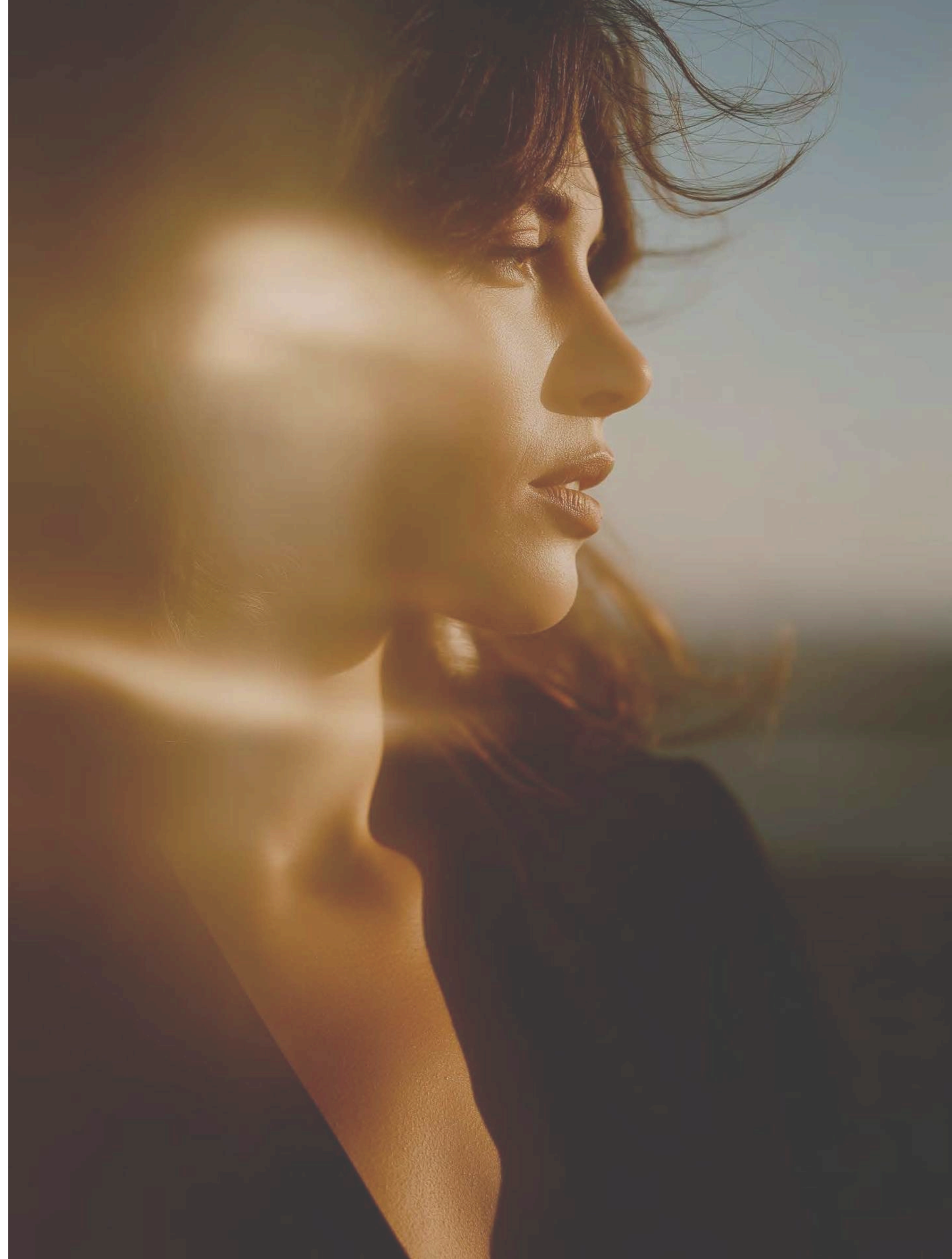
Nomad HSI Design

Group THX Tangent

Landscaping

PROJE ÖZETİ

- 3 Sahil Kuleleri
- 1.656.280 m² İnşaat Alanı
- 820 tam servisli daire
- 470 bin metrekarelik sağlıklı yaşam ve yaşam tarzı olanakları
- Tüm birimler ve olanaklar deniz manzaralıdır
- Özel bölgelerde 100'den fazla Tesis
- Özel yatlara özel marina
- SORUNSUZ YÜKSEK ROI KİRALAMA





ÖNEMLİ ÖNERİ

1

Bütünsel Yaşam Tarzi

Bütünleştirici Sağlıklı Yaşamın 7 Sütunu üzerine tasarlanmış bir toplulukta yaşayın. Bedeni, zihni ve çevreyi dengelemek

2

Her Yerden Deniz Manzaralı

Bütünleştirici Sağlıklı Yaşamın 7 Sütunu üzerine tasarlanmış bir toplulukta yaşayın. Bedeni, zihni ve çevreyi dengelemek

3

Yaşayan Hizmetler

Ev idaresi, bakım, konsiyerj ve odada yemek servisi yerleşik; personel yönetimiyle uğraşmak yok

4

Evde Sağlık

Günlük spa, spor salonu, yoga, meditasyon, oda içi fitness, bahçeler ve organik gıda pazarına erişim

5

Akıllı Ve Sürdürülebilir

Konfor ve verimlilik için çevre dostu tasarım, CitiBuddy robotları ve IoT özellikli yaşam

6

Topluluk Ve Aidiyet

Çatıdaki kulüpler, barbekü çimleri, çocuk oyun alanları ve sosyal salonlar güçlü bir bağlantı duygusunu besler

7

Finansal Avantaj

Citi Developers Uygulaması aracılığıyla kolay kısa vadeli kiralama yönetimi; Sağlıklı yaşam turizmi talebi sayesinde güçlü yatırım getirisi

AMRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT

Bize Ulařın

citideveloper.com

800 44440

Villa No 1 & 2, 625 Jumeirah Road,
Umm Suqeim First, Dubai, UAE