

AMRA

INTEGRATIVE WELLNESS RESORT



AMRA

Het eerste integrale wellnessresort ter wereld



A photograph of a tropical seascape. In the foreground, several palm fronds are visible, some in sharp focus and others blurred. The water is a deep blue, and a small white boat is visible in the middle ground, leaving a white wake. The sky is a pale blue.

Wereldwijd
wellness toerisme
zal naar
verwachting \$1,4
BILJOEN
bereiken tegen
2027, met een
jaarlijkse groei van
16,6% sinds 2023

De kans die AMRA inspireerde

vandaag de dag hebben zelfs de meest eenvoudige menselijke behoeften een prijskaartje: schoon water, gemoedsrust en momenten van stilte met onszelf. Gezinnen geven veel uit aan staycations en wellnessuitjes om even helemaal opnieuw te verbinden, op te laden en adem te halen. Maar aan de andere kant kan niet iedereen het zich veroorloven om weg te trekken uit drukke metropolen of een tweede huis te onderhouden, puur om rust en vrede te ervaren.

Deze vraag heeft de opkomst van wereldwijd wellness toerisme aangewakkerd, dat tegen 2027 \$1,399 biljoen zal bedragen, met een jaarlijkse groei van 16,6% sinds 2023. Over de hele wereld streven mensen naar een lang leven, zoeken ze naar schonere lucht voor hun kinderen en verlangen ze naar een plek waar ze innerlijke rust kunnen ervaren.

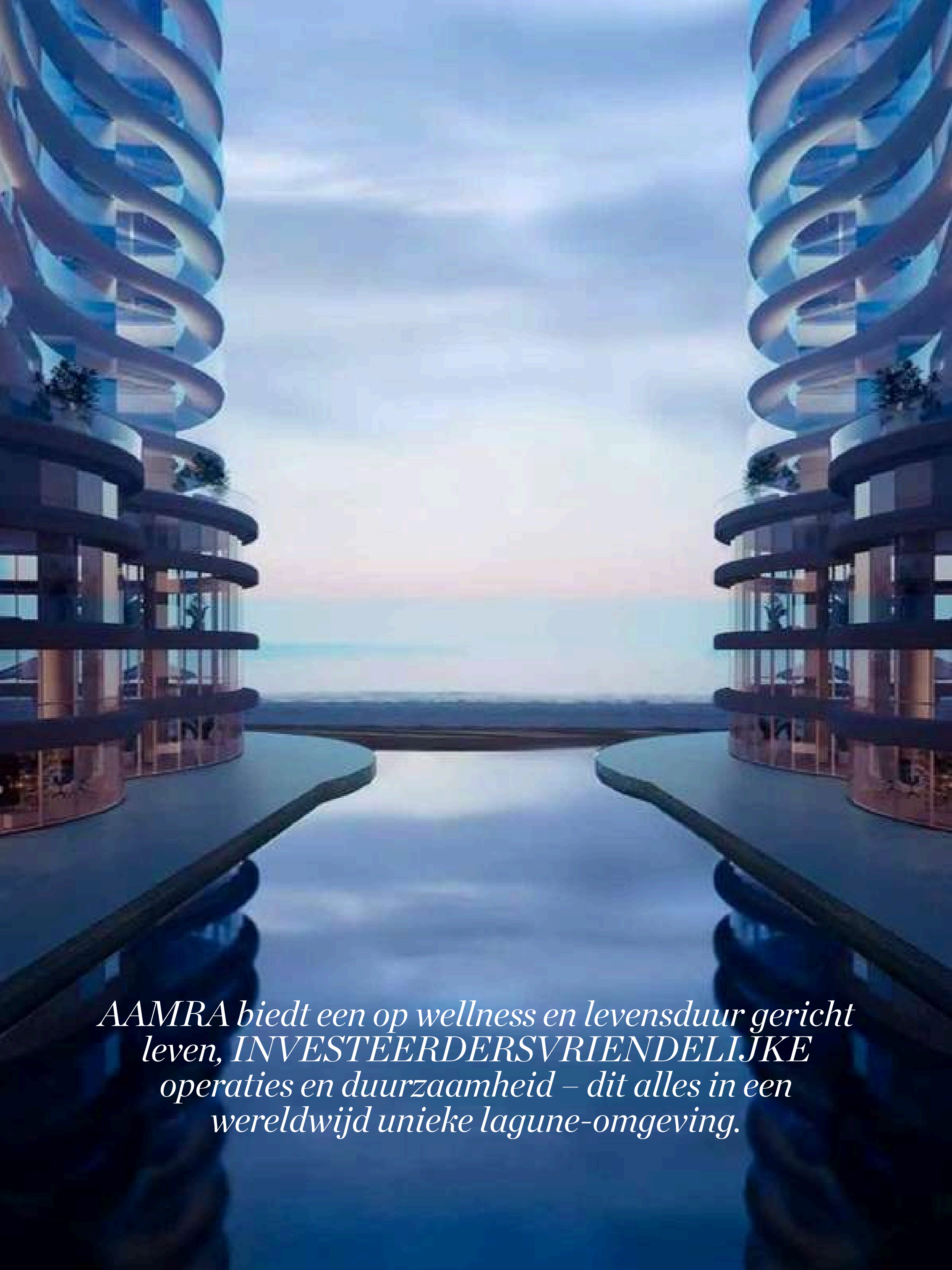
UTOPIA AMRA'S VISIE

AMRA is een zorgvuldig samengestelde integrale wellnessontwikkeling op een strategische locatie in Umm Al Quwain – een regio die erkend wordt als een Blue Carbon Zone.

Het combineert horeca-waardige diensten met wellness-gericht residentieel wonen, verspreid over drie torens met zeezicht en volledig verzorgde appartementen.

Of het nu je eerste huis is of een tweede toevluchtsoord, AMRA biedt een ervaring waar de wereld van vandaag naar snakt, met een grote vraag van mensen die op zoek zijn naar wellness-gerichte retraites, kortetermijnverhuur en staycations.

AMRA levert wellness- en op levensduur gerichte woonoplossingen, investeerdersvriendelijke operaties (roomservice, app-gestuurd beheer voor korte verblijven, conciërgediensten) en duurzaamheid, in een wereldwijd zeldzame lagune-omgeving.



*AMRA biedt een op wellness en levensduur gericht leven, **INVESTEERDESVRIENDELIJKE** operaties en duurzaamheid – dit alles in een wereldwijd unieke lagune-omgeving.*



KERNFOCUS

*Wellness & Levensduur +
Neo-Luxe + Duurzaamheid*

Een levensstijl ontworpen rond de
7 pijlers van integrale wellness



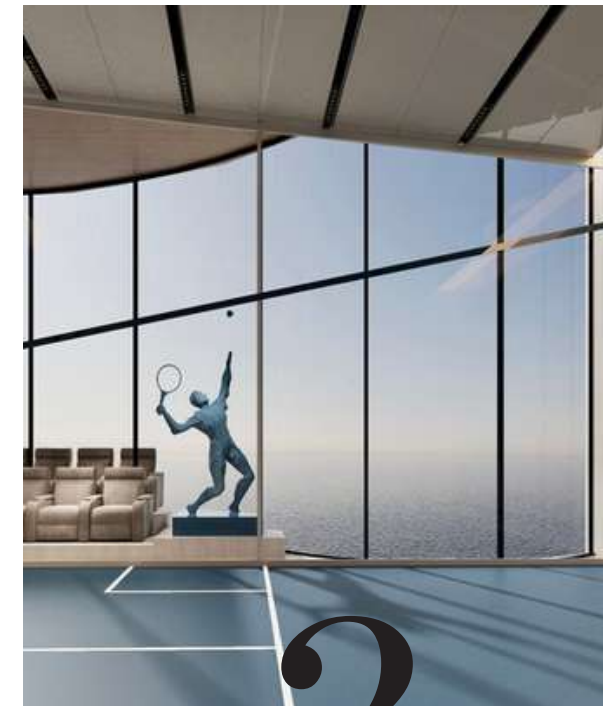
DIT IS NIET ZOMAAR EEN VASTGOEDPROJECT

*Het is een levensstijlkader waarin elke bewoner en
gast wellness ervaart in elke dimensie van het leven*

AMRA

De 7 pijlers van INTEGRATIEVE WELLNESS

1
MENTALE &
EMOTIONELE
WELLNESS



2
FYSIEKE
WELLNESS



3
SPIRITUELE
WELLNESS



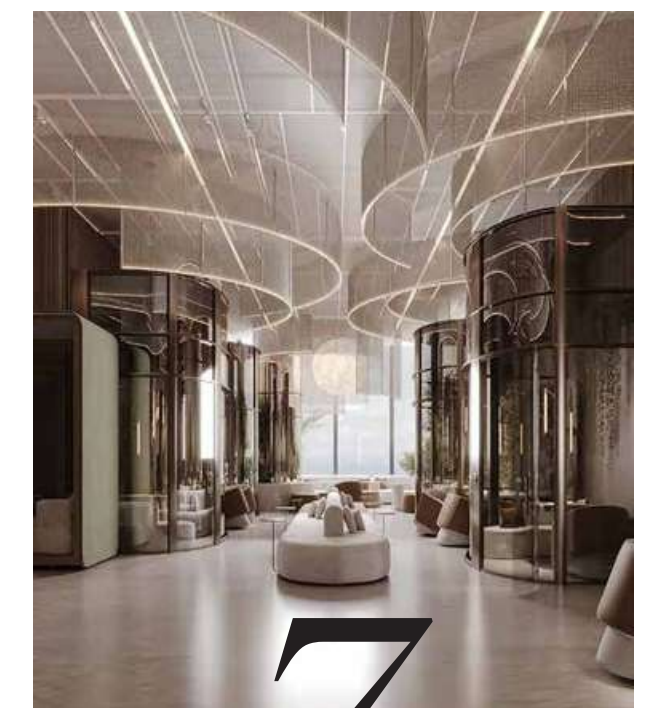
4
SOCIALE
WELLNESS



5
INTELLECTUELE
WELLNESS



6
MILIEUWELLNESS



7
PROFESSIELE EN
FINANCIËLE
WELLNESS

Elke hoek in het resort biedt uitzicht op water

Rustgevende zee- en lagunezichten activeren de natuurlijke ontspanningsreactie van de hersenen, verlagen stresshormonen, verbeteren de stemming, herstellen de focus en creëren emotioneel evenwicht





820 VOLLEDIG GEMEUBILEERDE
& VERZORGDE APPARTEMENTEN

*Vanaf slechts 690k, met
toegang tot 470.000 sq. ft
toegewijde wellnessruimte*

70/30 Betalingsplan met een
periode van 3 jaar na oplevering

Oplevering in Q4, 2028

Wellnessvoorzieningen in cijfers

[BEGANE GROND]

12,792

M²

Restaurant met doorlopende keuken (met roomservice-afgifte)

83,567

M²

(ALLEEN VOORZIENINGEN)

Begane Grond

- 1. Meerdere in- en uitstapplaatsen voor voertuigen en voetgangers; kindervriendelijke paden
- 2. Entreehal met opvallende sculpturen en waterpartijen; trapsgewijze zwembaden
- 3. All Day Dining restaurant
- 4. Isabella Restaurant
- 5. Hunter & Barrel restaurant
- 6. Biologische Supermarkt
- 7. Kunstgalerie
- 8. Apotheek

- 15. Host/conciërgebalie & wachtruimte
- 16. . Gebak- & display afhaalbalies
- 17. Barista/koffie- & sapbar
- 18. Buffeteilanden (warm & koud) met live cooking stations (eieren/grill/pasta)
- 19. Doorgeefluik showkeuken & à la carte afhaalpunt
- 20. Hoofd eetgedeelte met stopcontacten voor licht werk
- 21. Loungehoeken & zachte zitplaatsen
- 22. Ruime circulatie & kindervriendelijke wachtrijen
- 23. Oversposten & kassasystemen (POS)
- 24. Zelfbedieningspunten voor bestek/water
- 25. Gastentoiletten en kindervriendelijke arkeerplaatsen

137,584

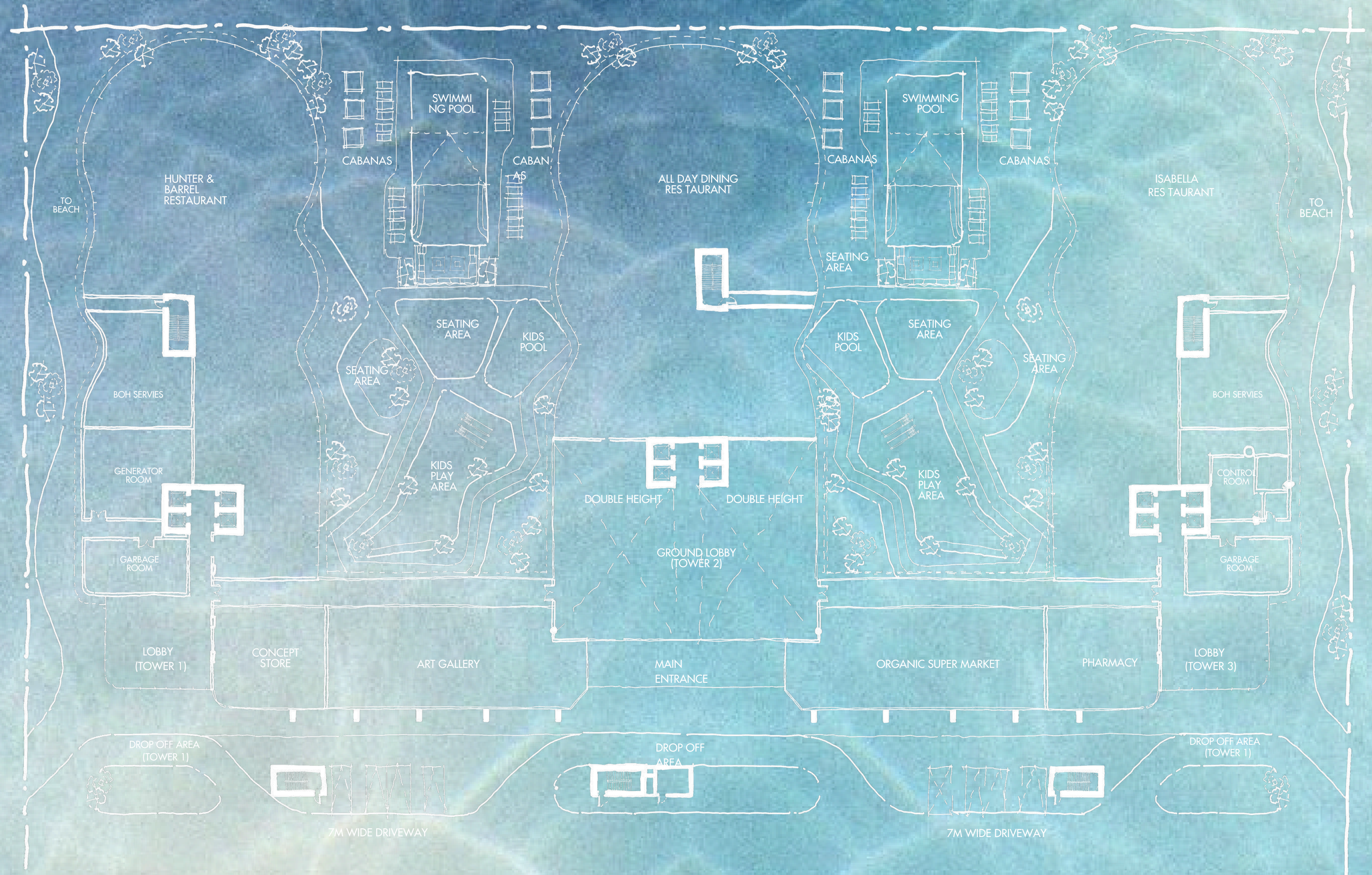
M²

Buiten Begane Grond Voorzieningen

- 1. Aangelegde groene zones voor privacy en het verminderen van warmtewinst.
- 2. Infinity pool voor volwassenen met naadloos uitzicht op de lagunehorizon.
- 3. Speciaal kinderswembad met veilige, schaduwrijke randen.
- 4. Zwembadterrassen
- 5. Ruime zonneterrassen met ligbedden
- 6. Cabana's
- 7. Ontspanningspods
- 8. Sociale ontmoetingsplekken
- 9. Eetzones
- 10. BBQ-ruimte
- 11. Speelzones voor kinderen
- 12. Organische paden die leiden naar uitkijkpunten aan de lagune
- 13. Droogteresistente beplantingsstrategie die het hele jaar door groen garandeert
- 14. Watervallen en schaduwrijke zitplaatsen om het microklimaat op natuurlijke wijze te koelen.

Wellnessvoorzieningen

[BEGANE GROND]



First Light

[BEGANE GROND]

*Een elegante opening — de drempel naar
Amra's wellnesswereld*

[BEGANE GROND]

Grote Lobby



Grote Lobby



Gang + Grote Lobby





DE ONTMOETINGSPLEK

[ETEN & DRINKEN]

*Een tafel vol smaken en gezelligheid — waar
smaak en herinneringen blijven hangen*

[BEGANE GROND]



*Een voorproefje van
Italiaanse warmte en traditie*

DINEREN

Isabella Cucina Italiana

Een elegant Italiaans restaurant, geïnspireerd op familie-erfgoed en de kunst van eenvoudig, heerlijk koken. Isabella Cucina Italiana viert authentieke recepten die van generatie op generatie zijn doorgegeven, geserveerd met oprechte gastvrijheid en een moderne mediterrane toets. De open keuken, handgemaakte pasta en uitnodigende sfeer vangen de geest van Rome – opnieuw uitgevonden voor Dubai.

Restaurant met doorlopende keuken



DINEREN

Hunter & Barrel

Een eigentijds steakhouse geïnspireerd op de jacht, Hunter & Barrel brengt mensen samen rond open vuur, stevige gerechten en ambachtelijke cocktails. Het interieur roept een verfijnde lodge-sfeer op – warm, tastbaar en uitnodigend – terwijl het menu gegrild vlees, gerijpte dranken en het tijdloze genot van lekker eten delen met vrienden viert.

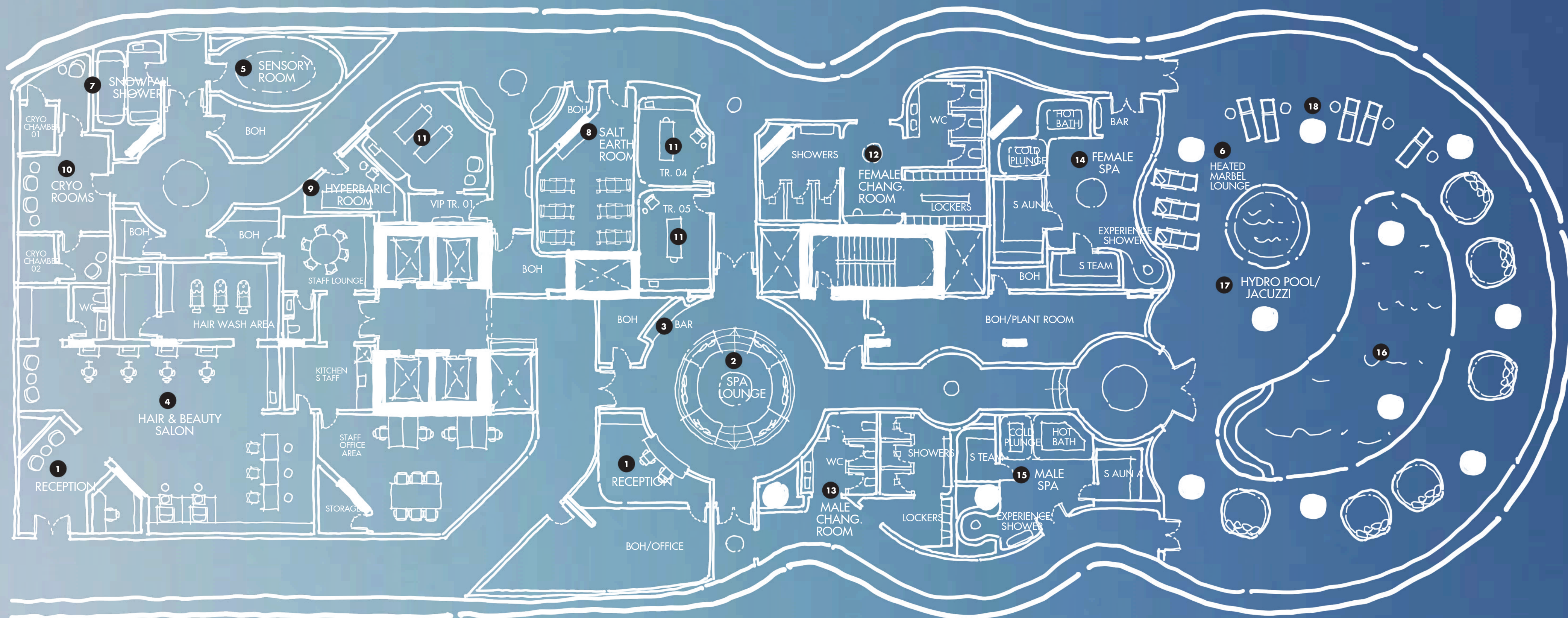
*Vlam,
smaak en
moderne
rustieke
charme*

NIEUWE MAAN

[WELLNESS & LEVENSDUUR ZONE]

*Een nieuw begin — een centrum voor
revitalisatie, levensduur en vitaliteit*

[MEZZANINEVERDIEPING]



18,817.49
M²

ZONE A RECEPTIE EN SCHOONHEIDSSALON

1. Receptie
2. Spalounge voor ontspanning voor/na de behandeling
3. Wellnessbar voor thee, infusies en supplementen
4. Volledige schoonheidssalon

ZONE B BEHANDELINGEN

5. Zintuiglijke Ruimte voor geleide meditatie
6. Verwarmde marmeren ligstoelen
7. Sneeuwdouche
8. Zoutkamer
9. Hyperbare Kamer
10. Cryokamers
11. Massageruimte

ZONE C HYDROTHERAPIE

12. Dameskleedkamer
13. Herenkleedkamer
14. Dames Spa-gedeelte: Warme Jacuzzi, Koude Dompelbad, Sauna, Stoombad, Zintuiglijke Douche & Vitaliteitsbar
15. Heren Spa-gedeelte: Warme Jacuzzi, Koude Dompelbad, Sauna, Stoombad, Zintuiglijke Douche & Vitaliteitsbar
16. Overdekt Wellnesszwembad
17. Speciaal Hydrotherapiebad
18. Ontspanningslounge



Spa



Spa Lounge



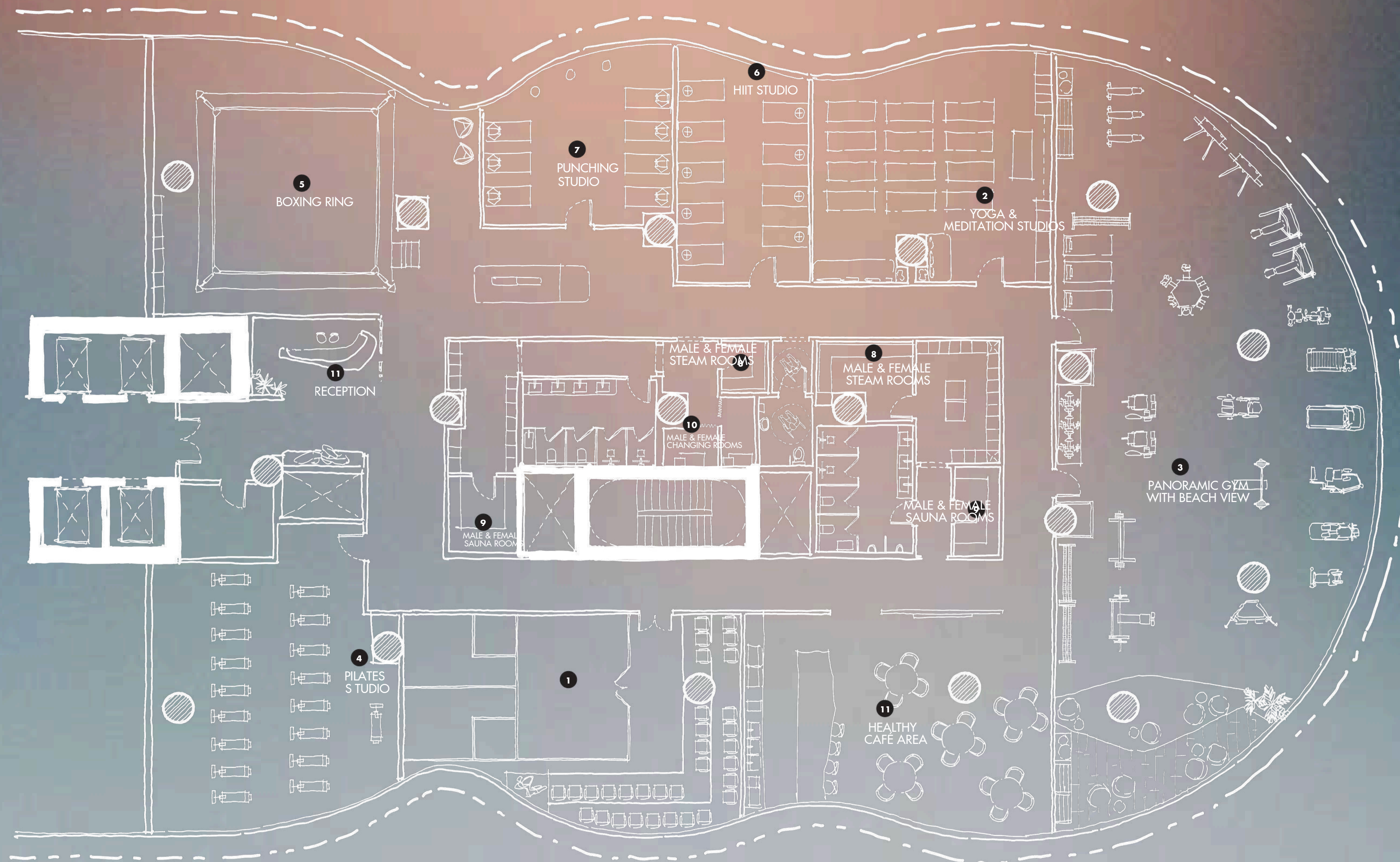
Spa - Zoutkamer

HEMELSE CYCLUS

[GEEST & BEWEGINGSZONE]

*Waar geestelijke en lichamelijke wellness een holistische
omgeving bieden voor algehele gezondheid en welzijn,
gecombineerd met een prachtig uitzicht op zee*

[MEZZANINEVERDIEPING]



12,952
M²

1. Squashbaan
2. Yoga- & Meditatiestudio's
3. Panoramische Fitnessruimte met Strandzicht
4. Pilatesstudio
5. Boksring
6. HIIT Studio
7. Boksstudio
8. Heren- & Damesstoombaden
9. Heren- & Damessauna's
10. Heren- & Dameskleedkamers
11. Receptie
12. Gezonde Cafeteria

Fitnessruimte met Panoramisch Zeezicht



Fitnessruimte met Panoramisch Zeezicht



Pilatesstudio





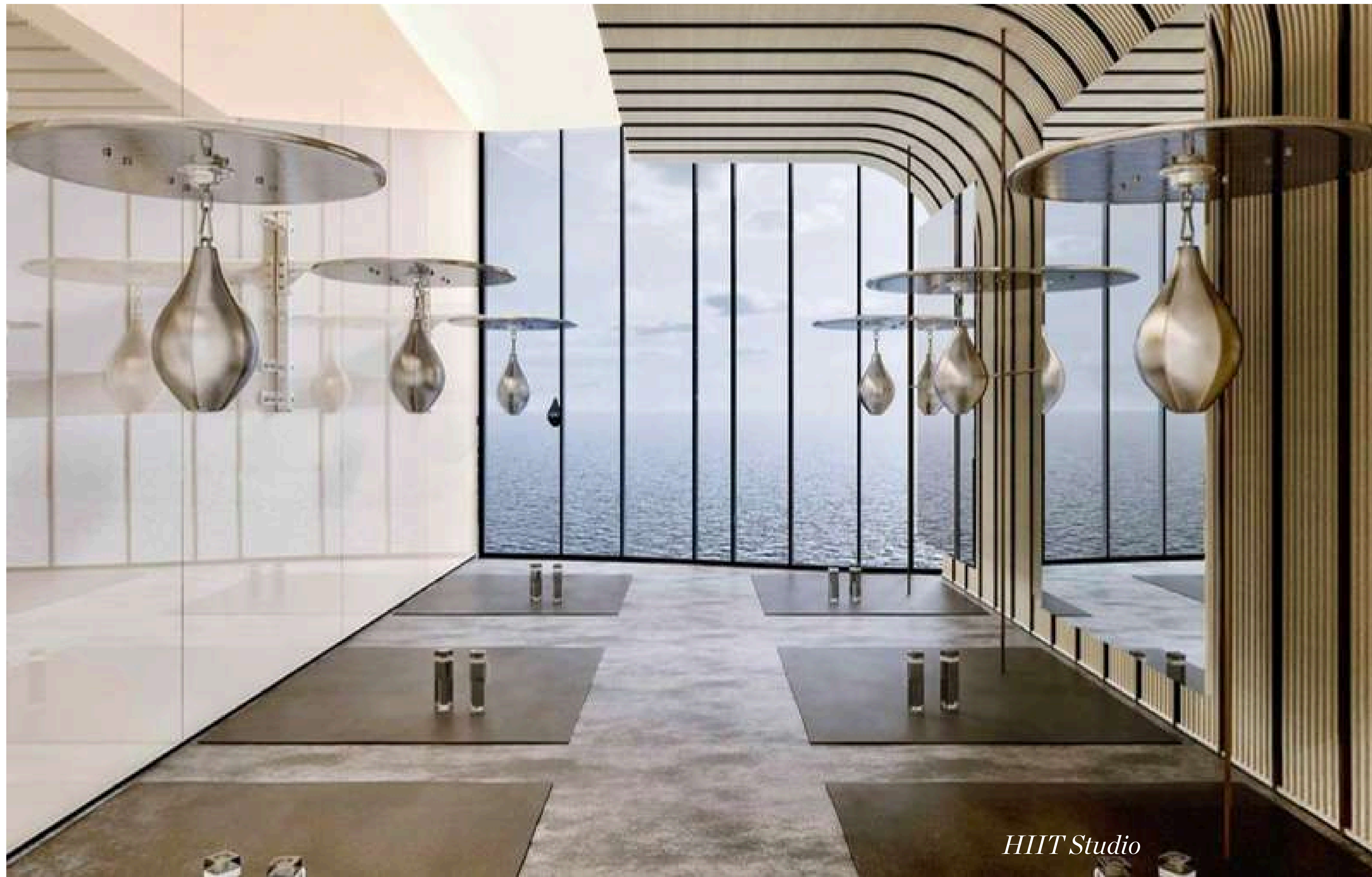
Yogastudio



Boksring



Boksbalstudio



HIIT Studio



Squashbaan



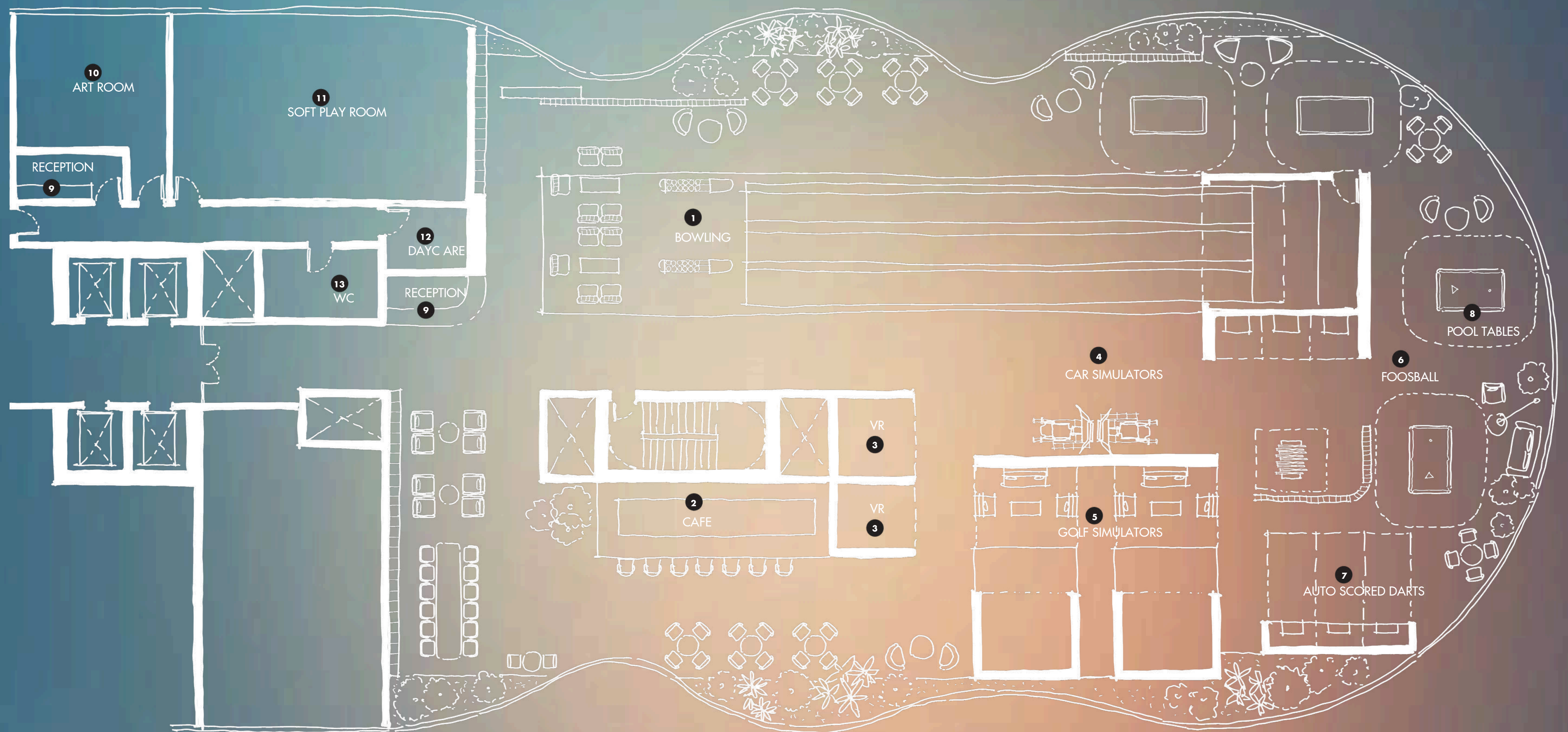
Squashbaan

VOLLE MAAN

[SPEELZONE]

*Een plek vol energie en plezier, een sociale ontmoetingsplek
voor rust en ontspanning waar bewoners en gasten genieten
van gemeenschappelijke activiteiten en lekker eten*

[MEZZANINEVERDIEPING]



VOLWASSE NENZONE

1. Bowlingbanen
2. Café
3. VR Game Zone
4. Autosimulatoren
5. Golfsimulatoren
6. Tafelvoetbal
7. Darts met
automatische score
8. Pooltafels

KIDS ZONE

9. Receptie
10. Kunstruimte
11. Softplayruimte
12. Kinderopvang
13. Toiletten

13,697
M²

Bowlingbanen



Paint & Pots Café



Golfsimulator



Darts met automatische score



Pool



Retro Arcade + Racesimulator



ZONSOPGANG

[BUSINESS ZONE]

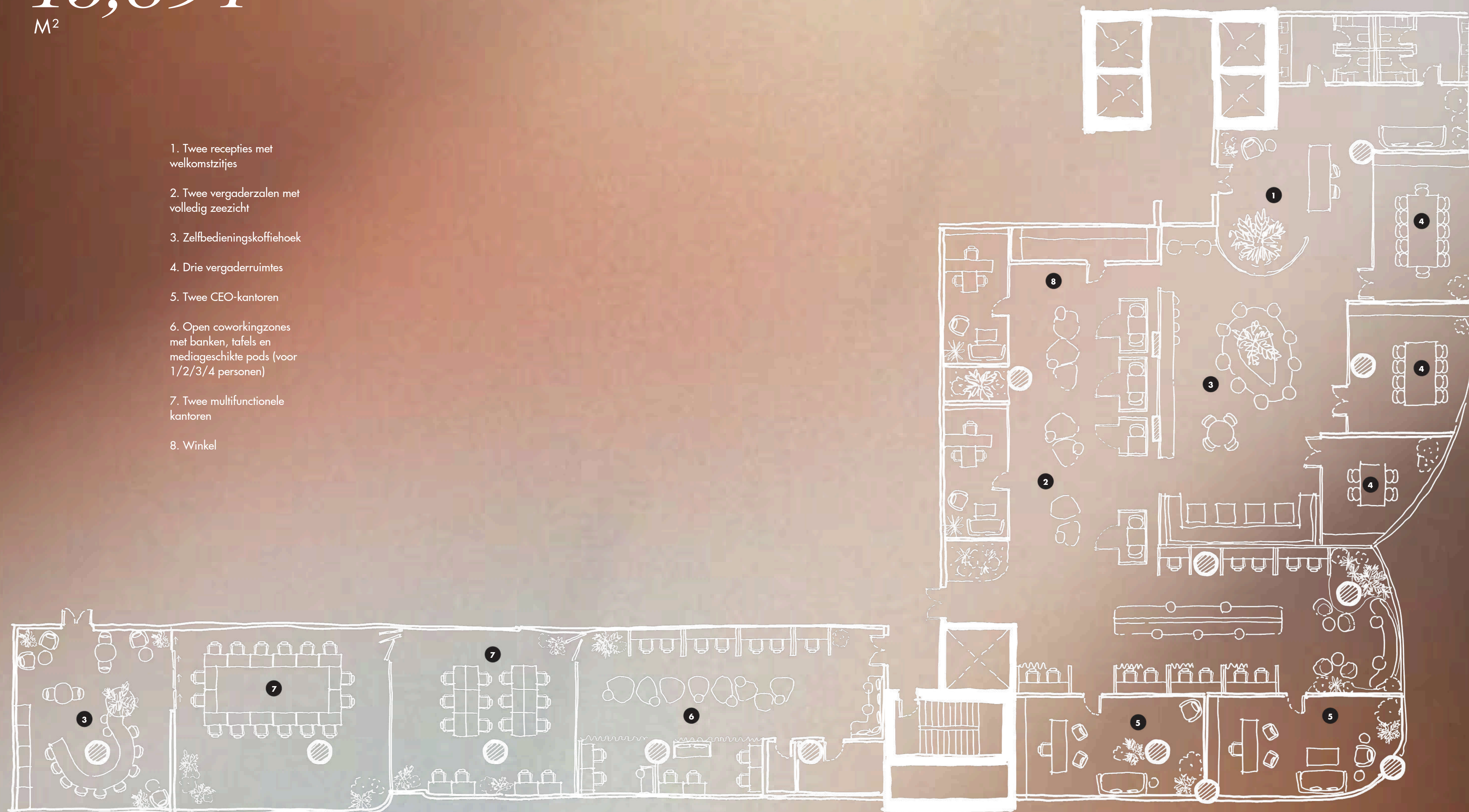
*Waar ideeën ontwaken met het begin van een
nieuwe dag – een centrum voor helderheid,
creativiteit en vooruitgang*

[MEZZANINEVERDIEPING]

15,894

M²

1. Twee recepties met
welkomstzitjes
2. Twee vergaderzalen met
volledig zeezicht
3. Zelfbedieningskoffiehoek
4. Drie vergaderruimtes
5. Twee CEO-kantoren
6. Open coworkingzones
met banken, tafels en
mediageschikte pods (voor
1/2/3/4 personen)
7. Twee multifunctionele
kantoren
8. Winkel



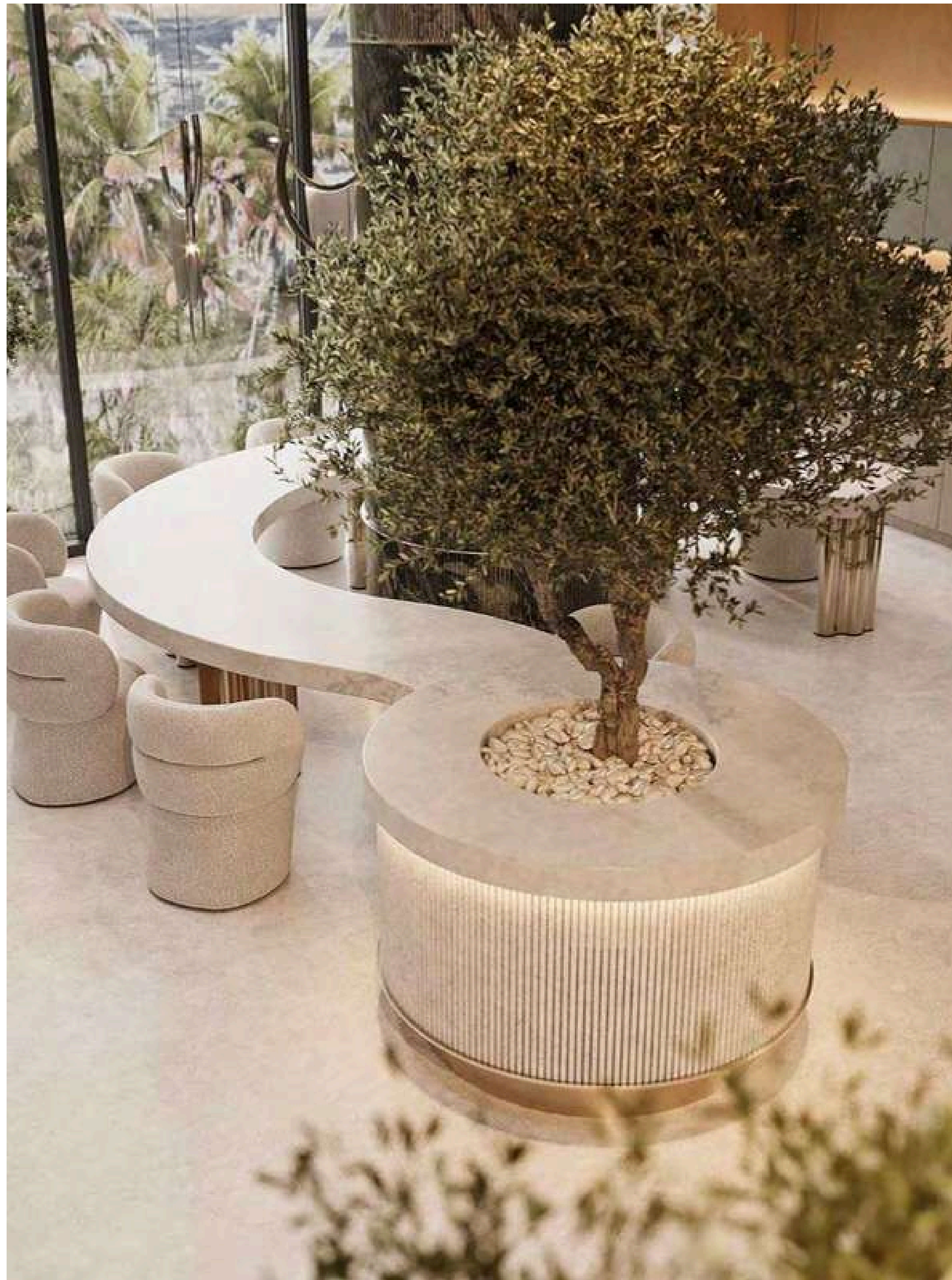
Multifunctionele Conferentiezaal



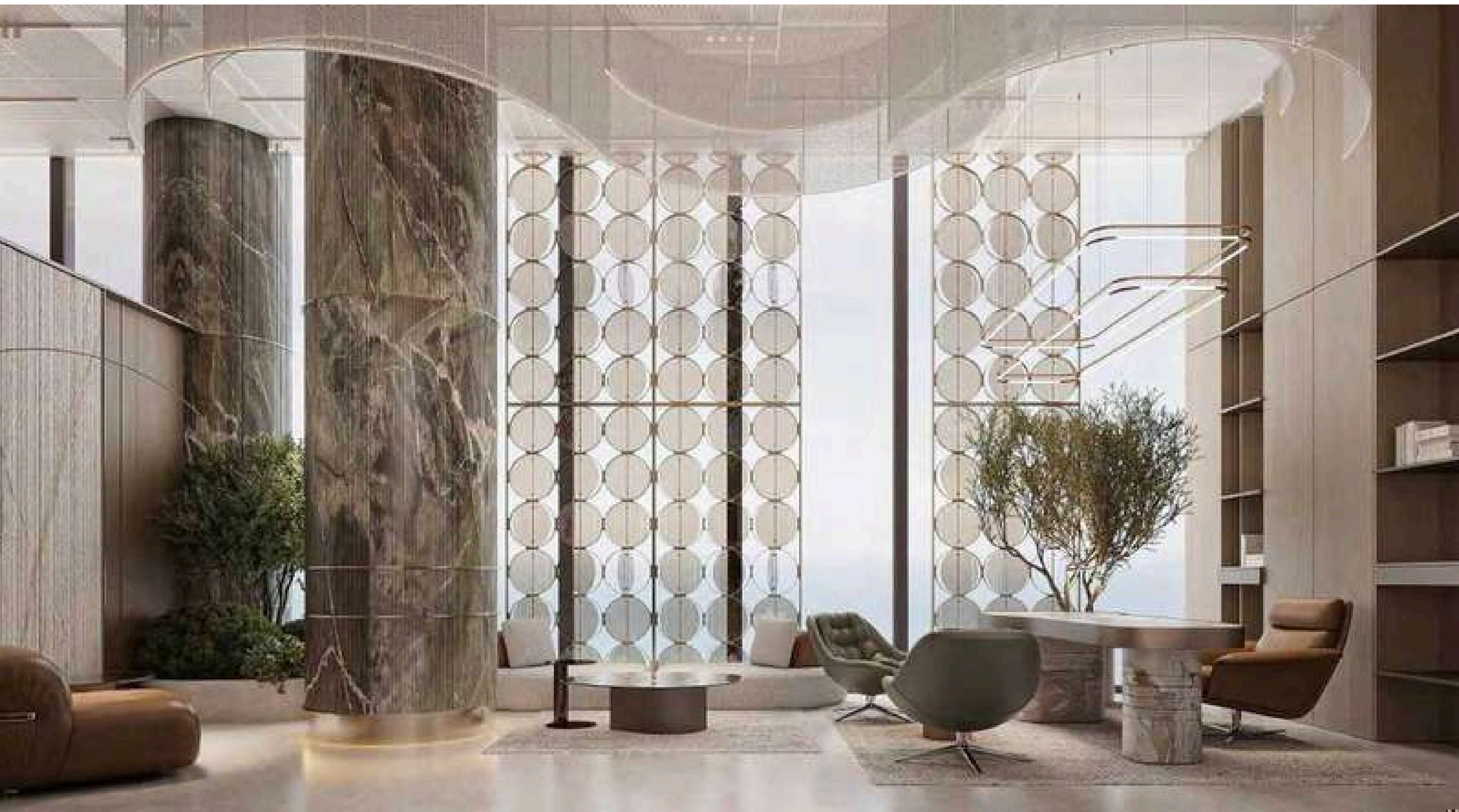
Multifunctionele Gemeenschappelijke Ruimte



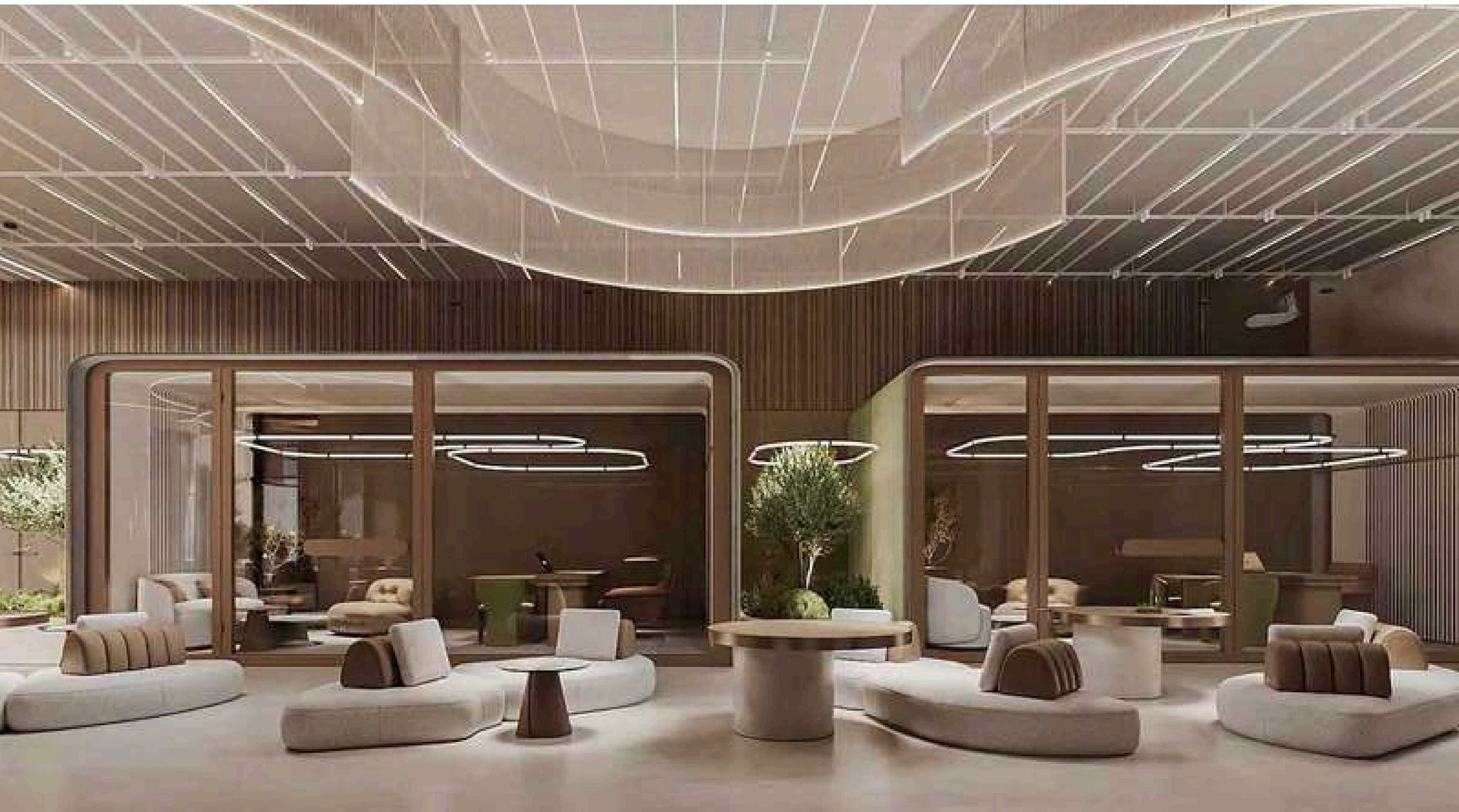
Multifunctionele Coworkingruimte



CEO Suite



Executive Suite + Gemeenschappelijke Ruimte



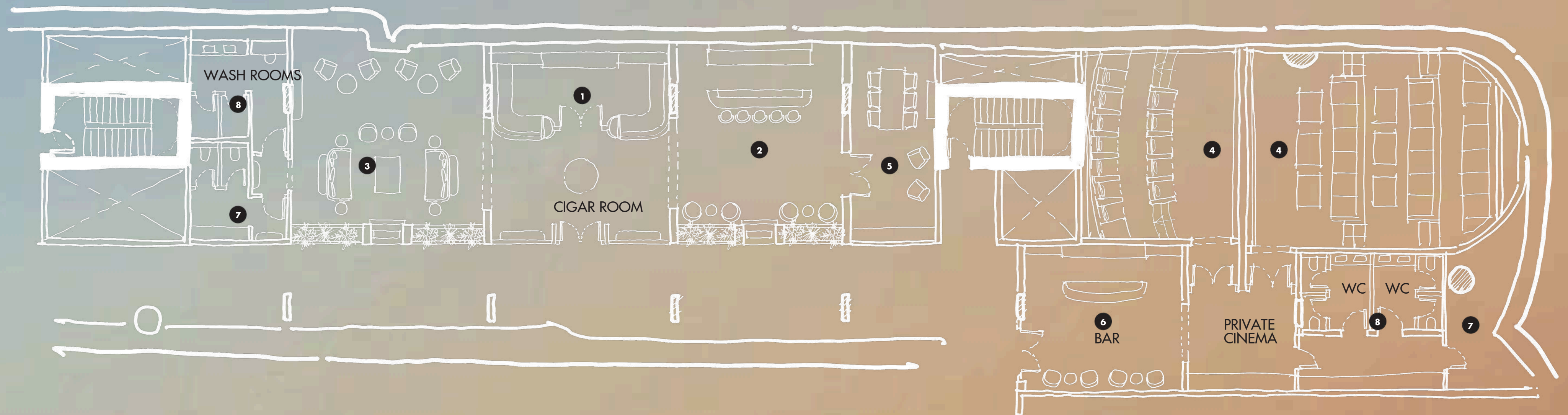
ZONSONDERGANG

[ENTERTAINMENT ZONE]

*Het gouden uur van ontspanning, waar gasten en bewoners
samenkomen na een dag van wellness en revitalisatie – een
centrum voor plezier, ontspanning en gedeelde vieringen*

[MEZZANINEVERDIEPING]

9,793
M²



NETWERK- EN ONTSPANNINGSLOUNGE

Een verfijnde sociale laag voor bewoners en gasten, gepositioneerd nabij wellness en eetgelegenheden voor avondprogramma's.

1. Humidors

2. Bar

3. Gemeenschappelijke zitruimte met bordspellen

PRIVÉBIOSCOOP

4. Twee bioscoopzalen (12 zitplaatsen & 8 zitplaatsen)

5. Gedeelde foyer

6. Bioscoopbar

7. BOH (Back-of-House) servicelijnen geïntegreerd

8. Heren-/Dames toiletten



Privé Bioscoopbar



Privé Bioscoop 1



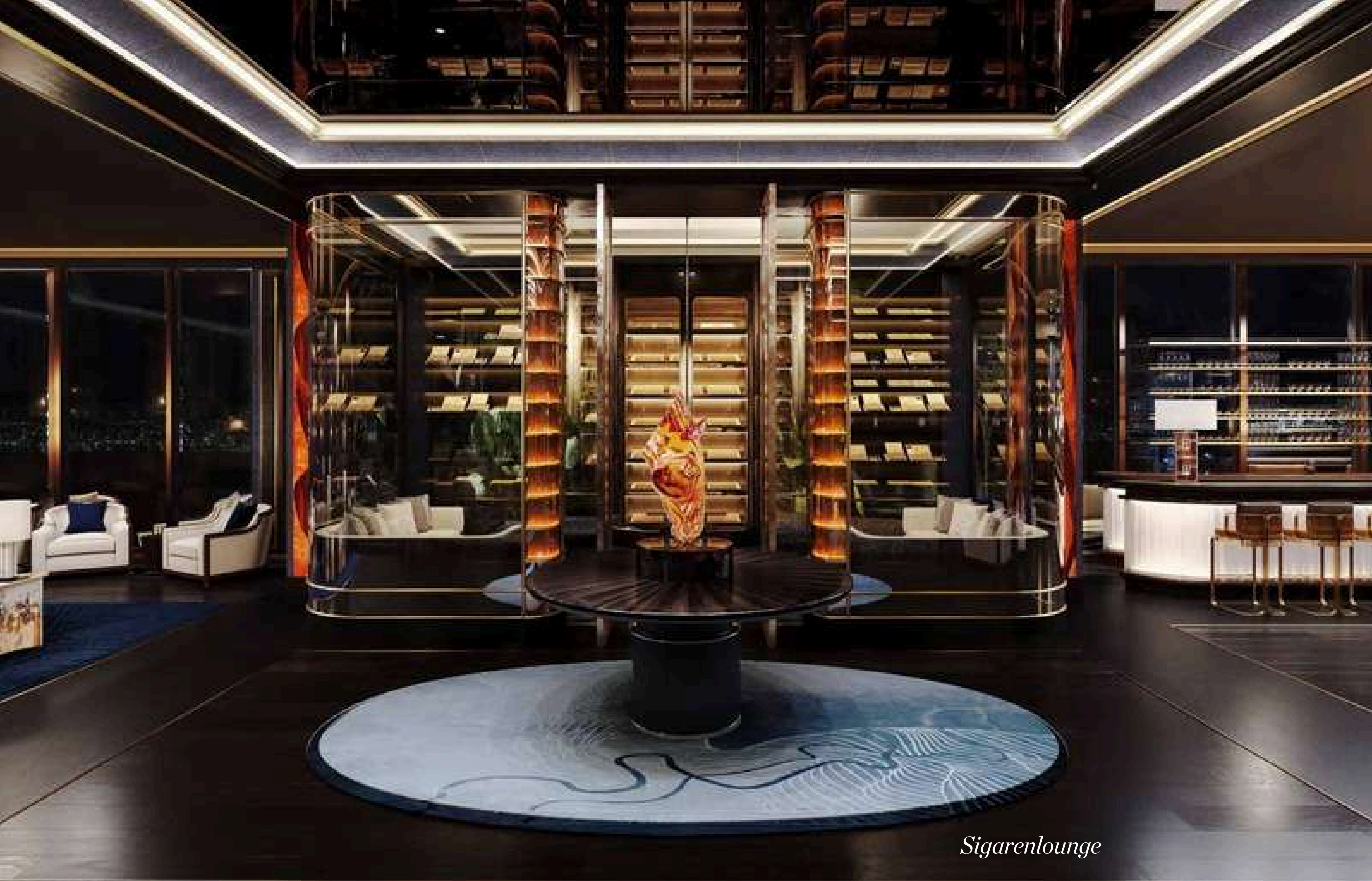
Privé Bioscoop 2



Network Lounge



Network Lounge



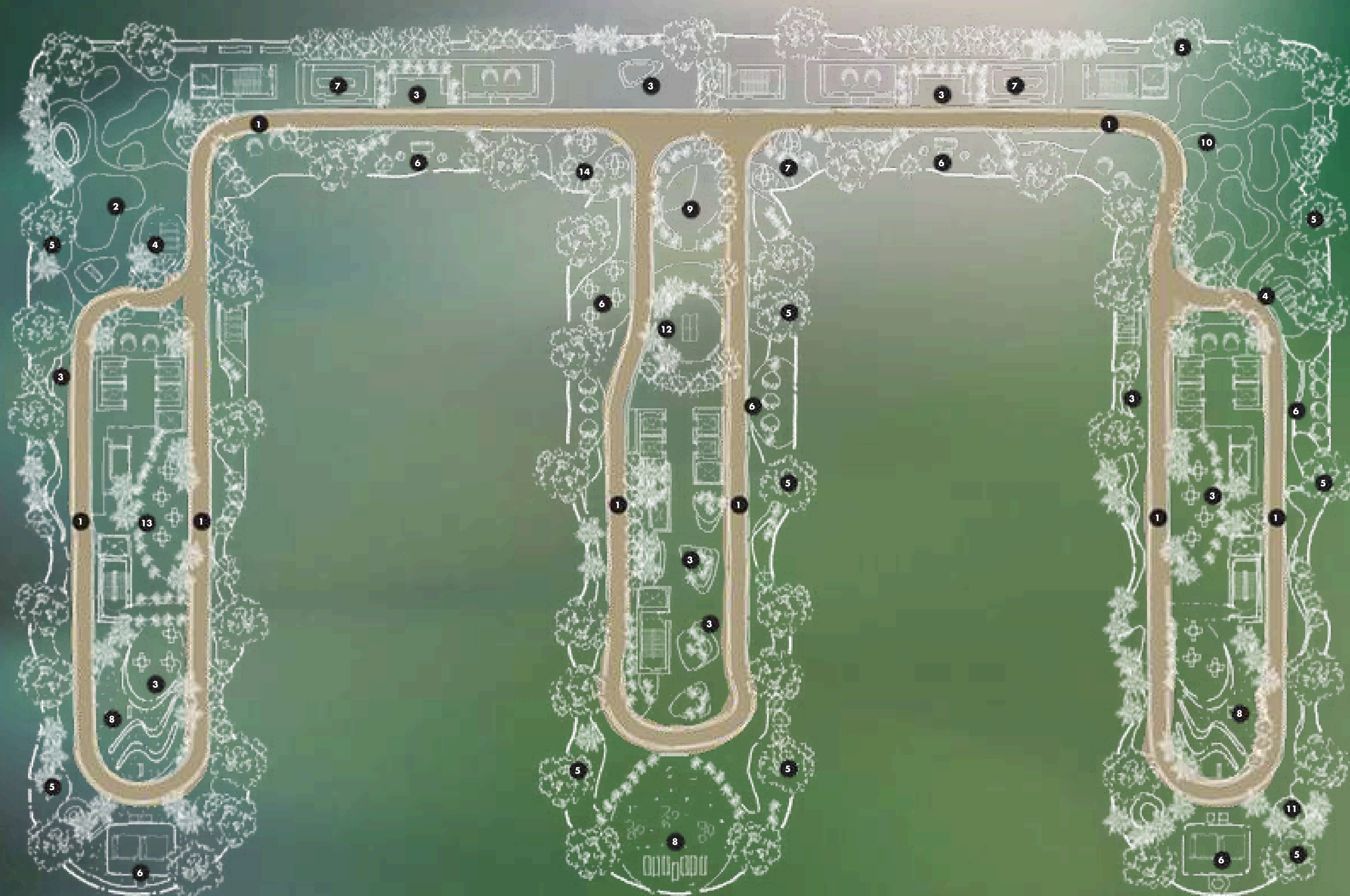
Sigarenlounge

HALVEMAAN TUIN

[HARDLOOPBAAN]

*Een zwevend landschap in de lucht, een centrum dat bloeit
met natuur en rust, gewijd aan actief herstel, sociale
interactie buiten en onderdompeling in de natuur*

[HELE ZEVENDE VERDIEPING]



HELE 7E VERDIEPING

1. Hardloopbaan langs de omtrek met bewegwijzering en afstandsmarkeringen

2. Outdoor fitnessstations (bodyweight-rekken, stretchruimtes)

3. Geprefabriceerde zitplaatsen en schaduwrijke pergola's om te lezen en te ontspannen

4. Yogaruimte

5. 'Bos' beplantingsstrategie met gelaagde bladerdaken, droogtetolerante soorten en vogelvriendelijke habitat

6. Vleugeldekken gericht op de lagune en de zeehorizon

7. Waterpartijen voor microklimaatkoeling en soundscaping

8. Gazonzitplekken met kiezel-/steenaccenten

9. Snackbar

10. Kinderspeelhoekjes geïntegreerd in het zicht van begeleiders

11. Verhoogde plantenbakken als windschermen en groene buffers

12. Tafeltennistafel

13. Eetruimte

14. Zentuin

60,000

M²



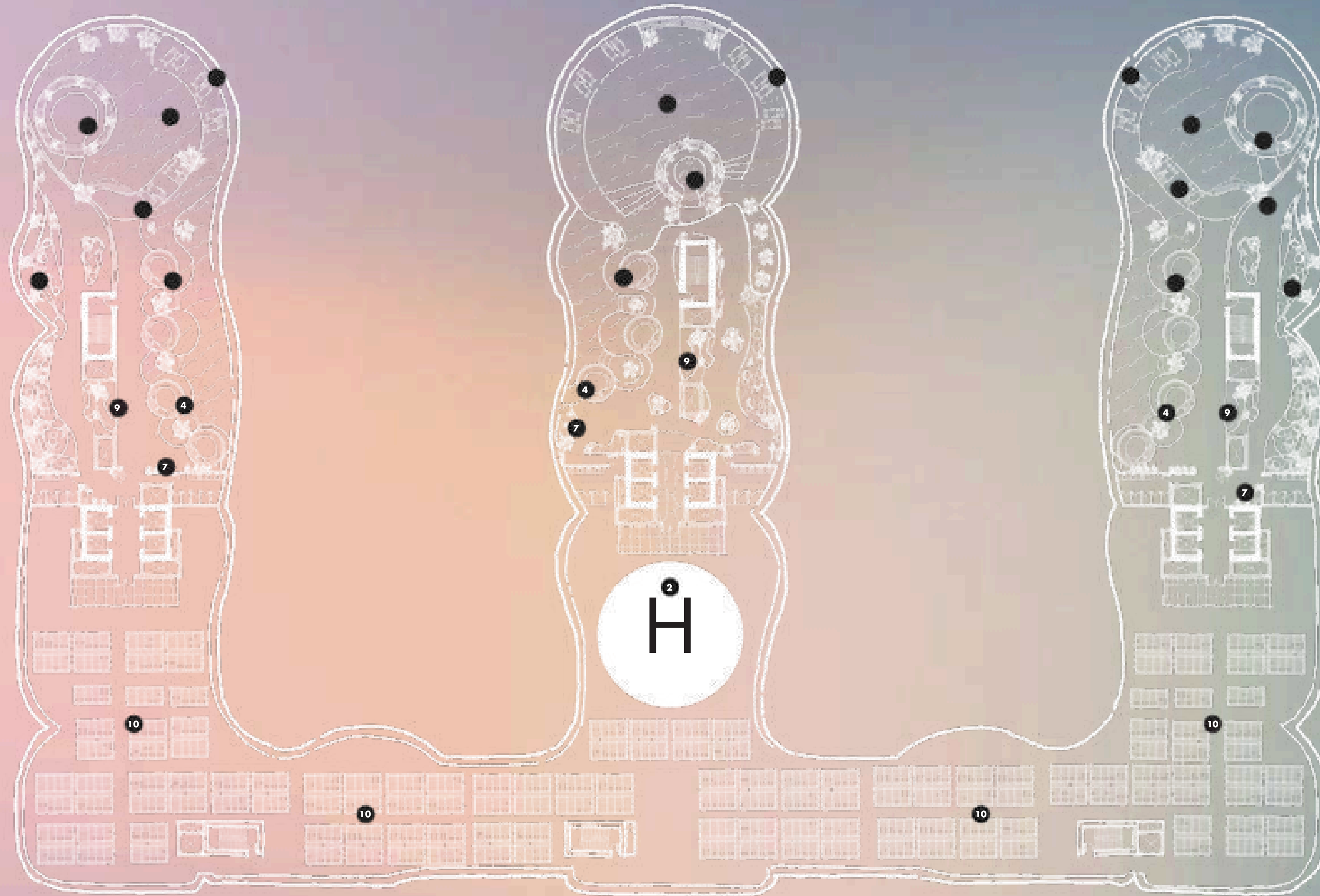


Horizon

[BEACH CLUBS]

Waar infinity pools de horizon van de zon ontmoeten – een centrum in de lucht waar gasten en bewoners eindeloos kunnen ontspannen met weidse uitzichten en verhoogde verwenning

[3 DAKTERRASSEN]



- 1. Infinity pool
- 2. Helikopterplatform & landingsplaats voor lucht taxi's
- 3. Drijvende geluidsmeditatie sessies (gepland)
- 4. Cabanas
- 5. Daybeds
- 6. Loungeterrassen
- 7. Daktuinen
- 8. Bars
- 9. BBQ hut
- 10. Zonnepark

37,448
M²

Beach Club - BBQ-station op het dak





Beach Club - Cabana's



Beach Club – Gesprekskuil



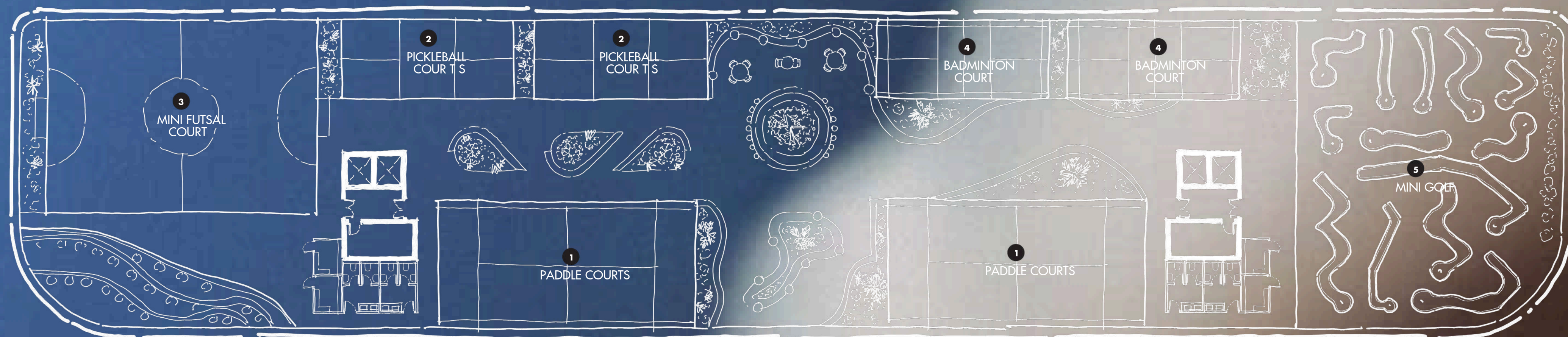
Beach Club - Cabanas

ZONNEVLAM

[ACTIEVE SPORTEN]

*Waar de zonnevlam van de zon eindeloze
energie genereert – een centrum voor een
actieve levensstijl*

[DAK]



1. Twee Padelbanen
2. Twee Pickleballbanen
3. Eén Futsalveld
4. Twee Badmintonbanen
5. Minigolf

50,000
M²

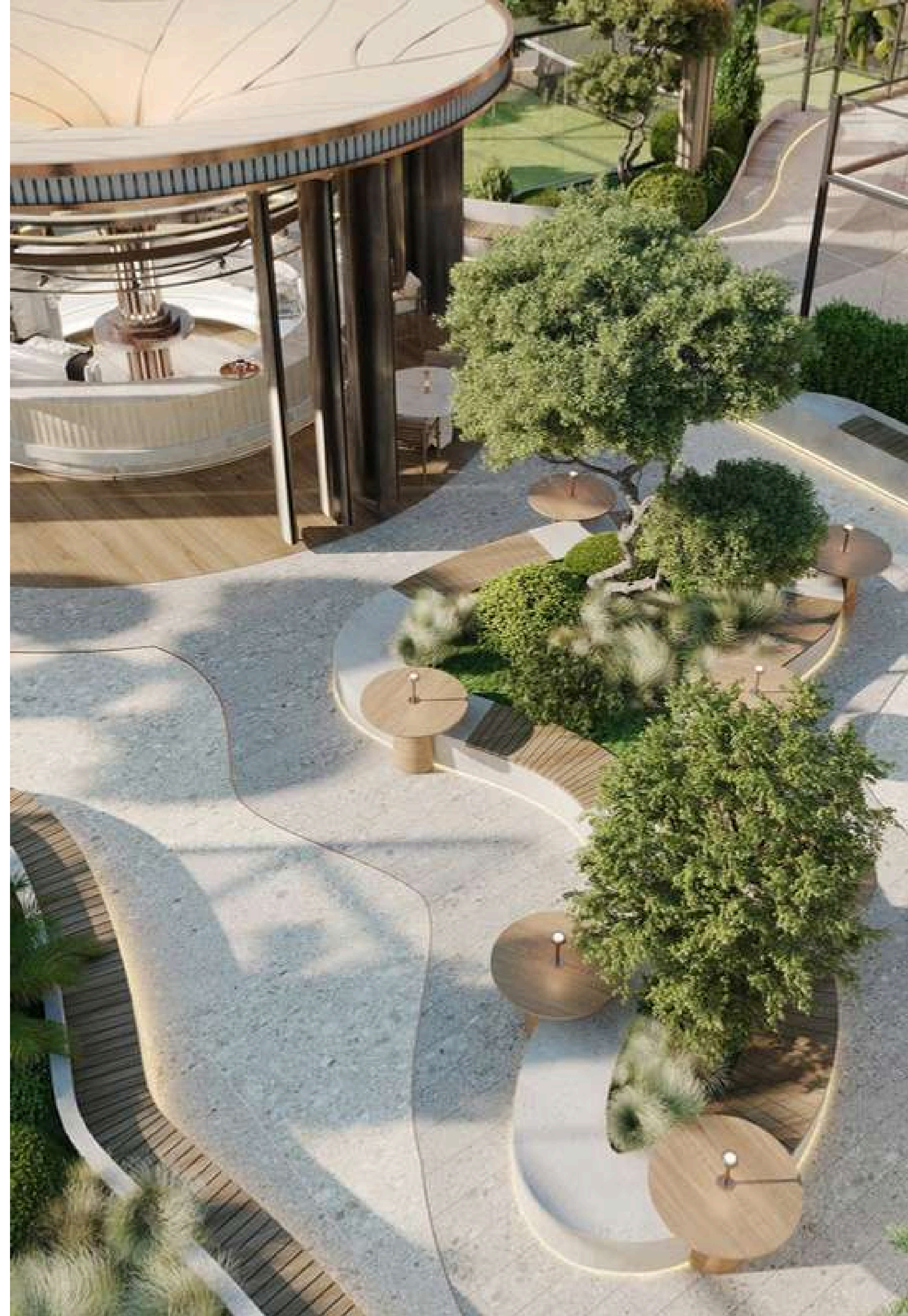
*2 Padelbanen, 2 Pickleballbanen, 2 Mini
Futselvelden, 2 Badmintonbanen en Minigolf*



2 Padelbanen, 2 Pickleballbanen, 2 Mini Futsalvelden, 2 Badmintonbanen en Minigolf



Verfrissingsruimte, Juicebar en Zitgelegenheid



Verfrissingsruimte, Juicebar en Zitgelegenheid



AMRA

De 7 pijlers van INTEGRATIEVE WELLNESS



1

MENTALE EN EMOTIONELE WELLNESS

- Rustgevende Uitzichten
- Grote Balkons
- Biofiel Ontwerp
- Wellnesszone
- Focus op Levensduur
- Yogastudio's
- Kleurenpsychologie
- Racesimulator
- Apotheek



2

FYSIEKE WELLNESS

- Fitnessruimte aan het water
- Café met gezonde voeding
- Pilatesstudio
- Boksring
- Reflex Studio
- Boksbalstudio
- Squashbaan
- Bowlingbanen
- Golfsimulator
- Softplay voor kinderen
- Padelbanen
- Minigolf
- Pickleballbanen
- Futsalveld
- Biologische voedselmarkt



3

SPIRITUELE WELLNESS

- Zeven pijlers van duurzaamheid gevolgd
- Rif & zeeleven
- Besparingsinitiatieven
- Energieopwekkende
- Joggingbaan
- Yogaretraites
- Zonne-energiepark
- Zeewaterrecycling
- Energiebesparende verlichting en water
- Groene daken & levende muren



4

SOCIALE WELLNESS

- Netwerk- & ontspanningslounge
- Racesimulator
- Darts met automatische score
- Gemeenschappelijke ruimtes in de tuin
- Beachclub op het dak
- Privébioscoop
- Tafelspellen
- Kinderopvang
- BBQ-gazon
- Gesprekskuil
- All-day dineren
- Restaurant
- Paint & Pots Café



5

INTELLECTUELE WELLNESS

- Kunstgalerie
- Kinderdagverblijf
- Bordspellen
- Gesprekskuilen
- Conferentiezalen
- Workshopretraites



6

MILIEUWELLNESS

- Aan de oceaan
- Biofiel ontwerp
- 90 km² ongerepte lagune
- Blauwe koolstof
- Belangrijke biodiversiteitshotspot
- Dynamische & gezonde wateren
- Mangroven
- Zeegras
- Zeeleven



7

BEROEPSMATIGE EN FINANCIËLE WELLNESS

- Geïntegreerde BNB verhuurfaciliteit
- CEO-kantoren
- Werkplekken voor 1, 2, 3 personen
- Multifunctionele kantoren
- Vergaderzalen
- Coworkingruimtes
- Vergaderingsvriendelijke tafels in het all-day diner restaurant
- Zelfbedieningscafé
- Jachthavenfaciliteit
- Jachtenlimousineservice
- Helikopterplatform
- Landingsplaats voor luchttaxi's

LUNAR LIVING

[VERDIEPINGEN 1 T/M 14]

*Welzijn, bewustzijn en natuur in luxe
residenties die de mentale en fysieke
gezondheid bevorderen*

[VERDIEPINGEN 1 T/M 14]

Lounge



Hoofdslaapkamer



Ruime balkons aan zee



*820 Volledig Gemeubileerde
Serviced Appartementen*

	Gemiddelde oppervlakte	Vanafprijzen (AED)
Studio	500 SFT	AED 690K
1 Bedroom	846 SFT	AED 1.1M
2 Bedroom	1387 SFT	AED 1.6M
3 Bedroom	1915 SFT	AED 1.85M
4 Bedroom	2937 SFT	AED 4.1M



*Rust voor
lichaam
en geest
aan de
oever
van de
Arabische
Zee*

LEVENSWINST

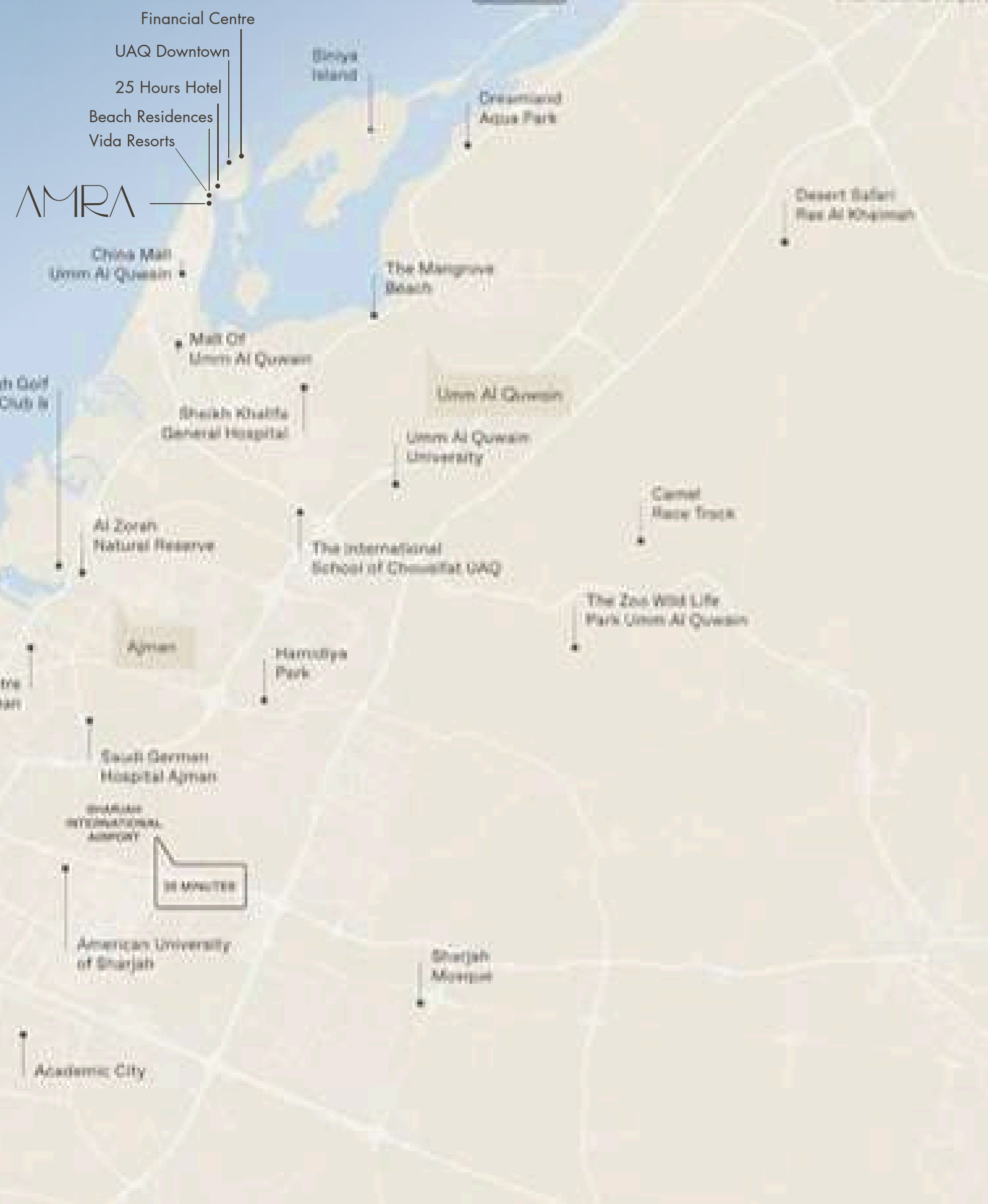
Voordelen van AMRA Living

- Verbeterde cardiovasculaire conditie
- Verbeterde kracht & flexibiliteit
- Gewichtsbeheersing
- Betere immuniteit
- Sterkere relaties
- Gemeenschapsgevoel
- Minder eenzaamheid
- Stressvermindering
- Cognitief herstel
- Verbeterde stemming
- Verminderd risico op angst
- Innerlijke rust & reflectie
- Verbinding met de natuur
- Mindfulnessoefeningen
- Gevoel van voldoening
- Emotioneel evenwicht
- Verhoogde veerkracht
- Vreugdevol leven
- Werk-privé-integratie
- Minder financiële stress
- Scherpere focus & leervermogen

AMRA

STRATEGISCHE LOCATIE

- Blauwe koolstofzone
- Directe toegang tot de Al Khor Mangrove
- 15 minuten naar Marjan Island over de weg
- 40 minuten naar Dubai International Airport over de weg en 15 minuten met een luchttaxi
- Dichtbij scholen, gezondheidszorg en resorts
- Snellere toegang tot nabijgelegen attracties met AMRA's jachtenlimousine



AMRA LIGT IN HET HART VAN
Umm Al Quwain's Kustreservaat



Een gemeenschap geworteld in welzijn, natuur en cultuur

- Biodiversiteitsparadijs • Levend ecosysteem: mangroven, zeegras, koraalriffen, oesterbanken • Eet- en winkelpromenades aan het water • Groene parken, schaduwrijke wandelpaden, sportzones • Sociale ontmoetingsplekken (netwerkzone, restaurants, café, galerieën) • Jachtclubs en jachthavens

Cultuur, Vrije Tijd & Sport

- 1. AlArabi Sports and Cultural Club
- 2. Football Playground
- 3. Beach Kids Play Areas
- 4. The Mangrove Beach
- 5. UAQ Waterfront Creek
- 6. Sheikh Zayed Bin Sultan Al Nahyan Park
- 7. Vida Beach Resort

Historische locaties

- 8. Umm Al Quwain Museum
- 9. Umm Al Quwain Heritage District
- 10. Umm Al Quwain Fort
- 11. Old Bazaar Umm Al Quwain

Ziekenhuizen & klinieken

- 12. Umm Al Quwain Hospital
- 13. Umm Al Quwain Public Health
- 14. Maternal & Child Health Center

Scholen

- 15. Umm Al Qura School
- 16. Umm Al Quwain Preparatory Girls School
- 17. Wise Indian Private School
- 18. Noon Nursery
- 19. The English private School

Moskeeën

- 20. Masjid AlTaqwa
- 21. Masjid Juma Al Majed
- 22. Masjid Abdul



UAE

Umm Al Quwain's lagoon a haven for threatened species, scientists find

Turtles, sharks and rays were identified in the 90-square-kilometre lagoon using drones and underwater video cameras



A turtle found in the UAQ lagoon. Photo: Dr Daniel Mateos-Molina and Emirates Nature - WWF

<https://www.thenationalnews.com/uae/2024/02/24/umm-al-quwain-lagoon-a-haven-for-threatened-species-scientists-find/>



Umm Al Quwain coastal lagoon in Umm Al Quwain emirate.



<https://www.instagram.com/reel/C78mqoBpY0y/>

OVER UAQ

Een Zeldzaam Natuurlijk Reservaat

BIODIVERSITEITSPARADIJS

Thuisbasis van schildpadden, roggen en haaien, inclusief wereldwijd bedreigde soorten.

LEVEND ECOSYSTEEM

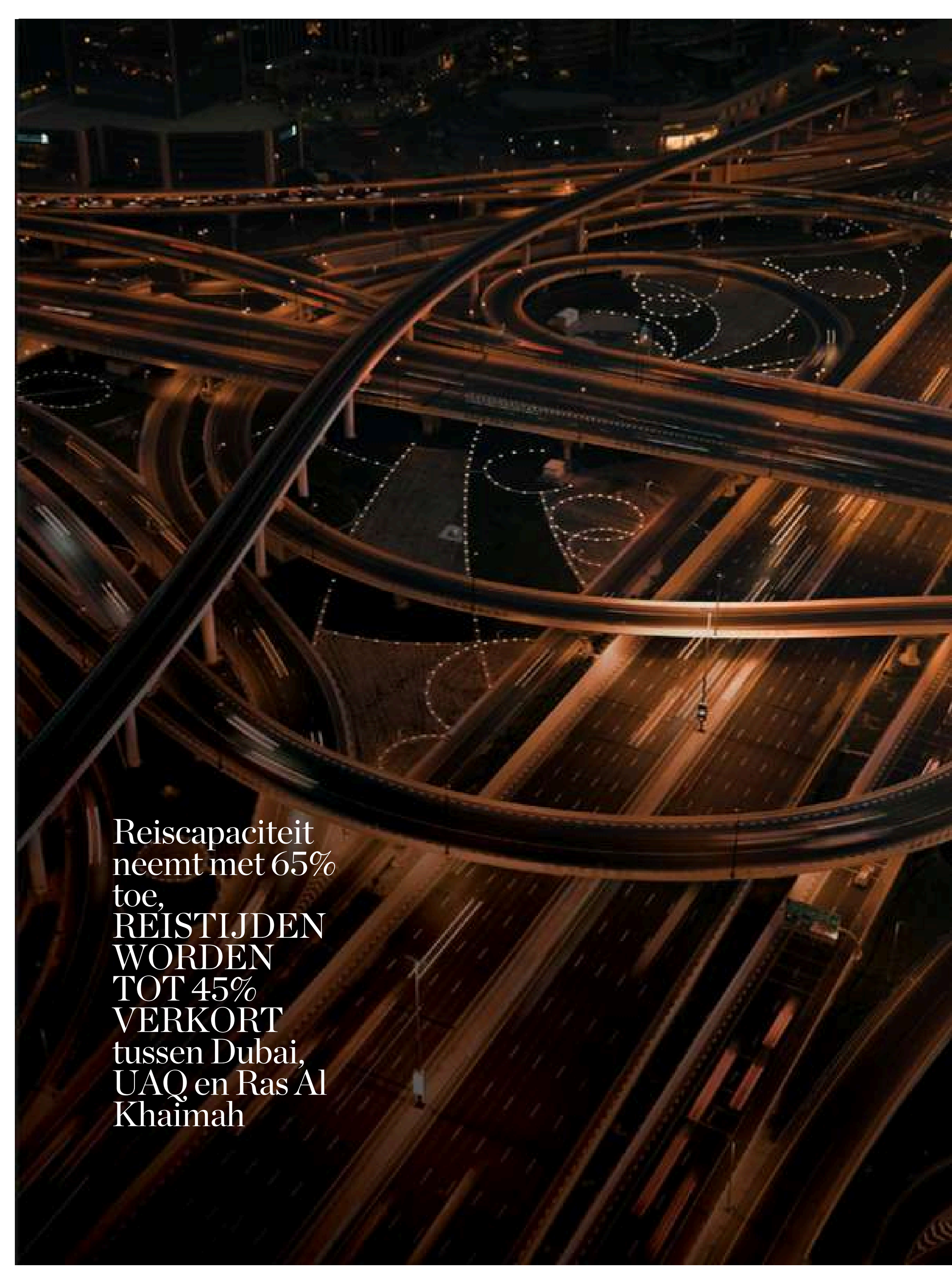
Mangroven, zeegras, koraalriffen en oesterbanken creëren een uniek evenwichtige omgeving.

STROOM VAN HET LEVEN

Natuurlijk verbonden met de zee, ondersteunend beweging, vernieuwing en natuurlijke cycli.

WERELDWIJDE ERKENNING

Geprezen door wetenschappers als "werkelijk verbazingwekkend" en een van de belangrijkste kustreservaten van de UAE.



Reiscapaciteit
neemt met 65%
toe,
**REISTIJDEN
WORDEN
TOT 45%
VERKORT**
tussen Dubai,
UAQ en Ras Al
Khaimah

WEGINFRASTRUCTUUR UAE

Snellere Toegang tot AMRA

- De UAE investeert zwaar in haar federale snelwegennetwerk. Een project ter verbetering van de Emirates Road van Dh750 miljoen verbreedt de corridor van Dubai naar Umm Al Quwain.
- Tegen 2027 zal de reiscapaciteit met 65% toenemen, waardoor reistijden tussen Dubai, UAQ en Ras Al Khaimah tot 45% worden verkort.
- Deze ingrijpende upgrade zorgt ervoor dat AMRA naadloos toegankelijk wordt, wat de waarde als woon-, toerisme- en investeringsbestemming verder verhoogt.
- Jachtenlimousineservice door AMRA Resort.
- Jachtenparkeerdek bij privéjachthaven.
- Beschikbaarheid van helikopter- en luchttaxilandingsplaats.



AMRA'S VOORDEEL

AMRA ligt in een ongerept kust-ecosysteem in UAQ. De omgeving ontwikkelt zich snel met horeca en branded residenties, waaronder Vida Resort (momenteel operationeel), 25 Hours Hotel & Residences, Beach Residences en UAQ Downtown. De nabijheid van Marjan Island (RAK) — de toekomstige uitgaans- en Wynn Casino-hotspot — versterkt de vraag naar korte verblijven met 'overloop'-bezoekers die op zoek zijn naar gezinsvriendelijk, wellness-gericht wonen aan het strand in UAQ.

- **STRATEGISCHE CLUSTER**

Vida Resort (aangrenzend), 25 Hours Hotel (nabij), Beach Residences, UAQ Downtown (noord), Financieel Centrum (noord)

- **NATUURLIJK VOORDEEL**

Lagune, mangroven, zeegras en zeeleven; biofiele mastervisie

- **VERWACHTE GROEI**

Toename van bezoekers en de omliggende bevolking tegen 2028 verhoogt de huurinkomsten en de aantrekkingskracht voor detailhandel



INVESTEERDE- RSVOORSTEL

1. Roomservice + All-day dineren

Hotelachtige servicekwaliteit verhoogt de aantrekkelijkheid voor verhuur.

2. Moeiteloos verhuren via App

Kies data, volg de inkomsten en laat ons de distributie en conciërgediensten regelen.

3. Wellness Aantrekkingskracht

Het voorzieningenrijke ontwerp en de samengestelde retraites van AMRA BNB trekken het hele jaar door wellnessreizigers aan

4. Locatievoordeel

De ongerepte lagune van UAQ plus de nabijheid van het nachtleven/casino van Marjan Island creëert een constante vraag.

5. Toekomstbestendig

Robotica, smart-home integratie.



Investeerdersvriendelijke Belangrijkste Functies in de Citi Developers App

De Citi Developers App maakt het bezit van een serviced appartement moeiteloos. Zie het als de afstandsbediening van uw woning en uw inkomsten-cockpit

- **Verhuur inschakelen**
Schakel kortetermijnverhuur op elk moment in of uit
- **Kies uw data**
Selecteer precies welke nachten u wilt verhuren; blokkeer persoonlijke verblijven met één tik.
- **Slimme prijsstelling (optioneel)**
Schakel aanbevolen nachttarieven in op basis van vraagrends; behoud handmatige controle indien gewenst.
- **One-stop beheer door AMRA BNB**
Wij beheren vermeldingen op Airbnb, partners voor vakantiehuizen en onze eigen portals, zodat uw agenda gesynchroniseerd blijft
- **Inkomstenoverzicht**
Bekijk boekingen, nachttarieven, uitbetalingen en aankomende reserveringen op één plek.
- **Meldingen**
Ontvang meldingen voor nieuwe boekingen, check-ins/outs van gasten, onderhoudsupdates en uitbetalingen.
- **Veiligheid & Naleving**
KYC voor gasten waar vereist; Check-in/out beheerd door Amra's conciërge.

Duurzaamheid & Regeneratief

AMRA is ontworpen om te voldoen aan minimaal zeven duurzaamheidsinitiatieven, met als doel een zinvolle ecologische bijdrage te leveren

- Tuinen en verticale groene gevels
- Zonne-energiepark op het dak
- Zeewaterkoeling en water voor de zwembaden
- Energieopwekkende hardloopbaan
- Energiezuinige apparaten
- LED-verlichting
- Hoogwaardige isolatie
- Waterbesparende voorzieningen (toiletten, kranen, douches met laag debiet)
- Natuurlijke ventilatie via ruime ramen, dakramen en doorstroom
- Groene daken & levende muren ter verbetering van isolatie en luchtkwaliteit
- Slimme domoticasystemen voor geautomatiseerd, efficiënt energiebeheer





Ontwerpfilosofie & Partners

De architectuur van AMRA omarmt Welzijn, Rust en Levensduur met lichte steen, travertin en warme houtsoorten. Interieurs benadrukken biofiele rust, ruime balkons en wellness-geprogrammeerde ruimtes. Een wereldwijd netwerk van studio's draagt bij aan creativiteit, efficiëntie en uitvoering.

Ontwerppartners

1508 London

ARGENT TRUSH

Design Design

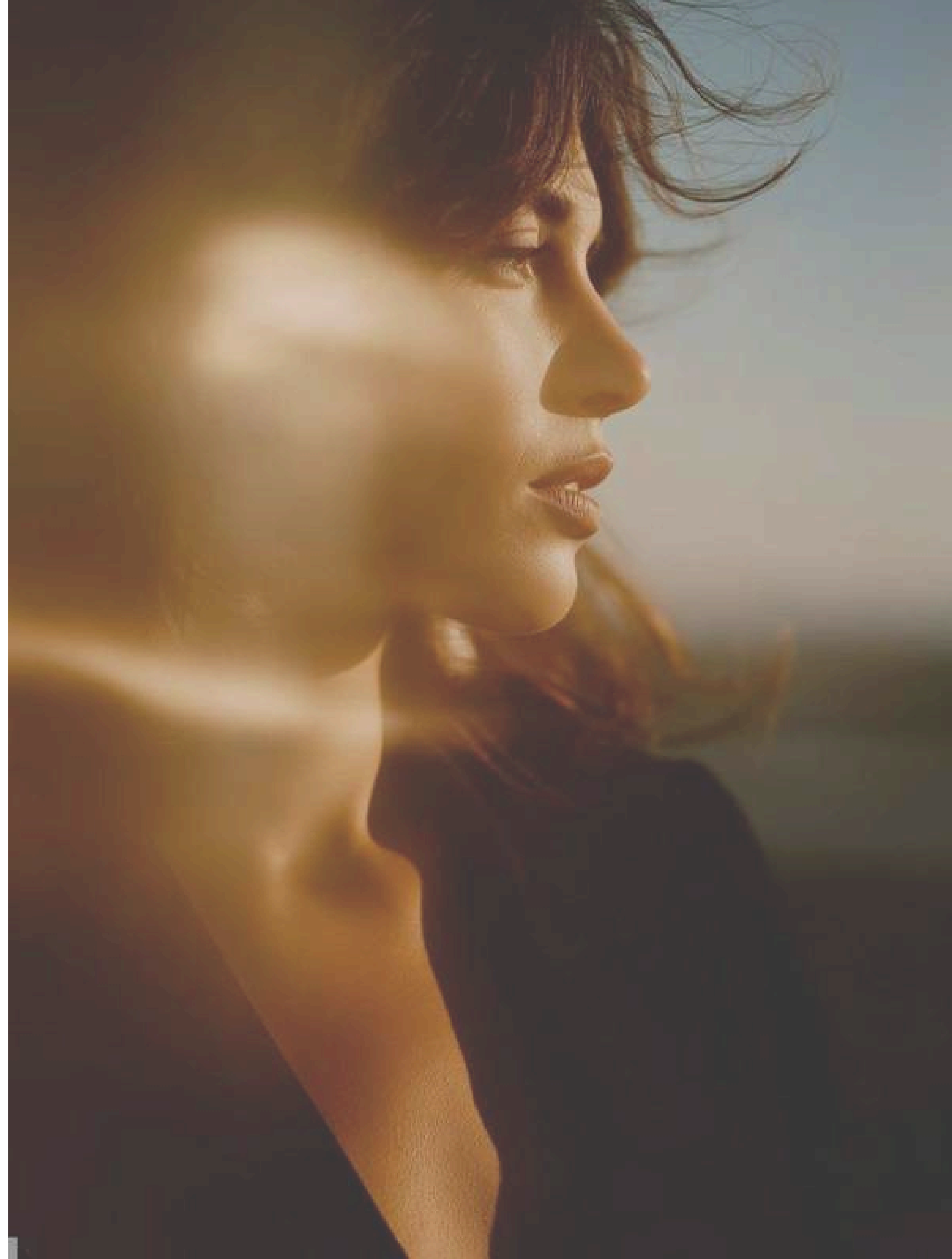
Nomad HSI Design

Group THX Tangent

Landscaping

PROJECTO- VERZICHT

- 3 Torenflats aan het strand
- 153.880 m² Bebouwde Oppervlakte
(1,656,280 sq.ft)
- 820 volledig gemeubileerde serviced
appartementen
- 43.664 m² aan wellness- &
lifestylevoorzieningen (470k sq. ft)
- Alle eenheden & voorzieningen hebben
zeezicht
- Meer dan 100 faciliteiten verspreid over
speciale zones
- Toegewijde jachthaven voor privéjachten
- **ZORGELOOS VERHUREN MET HOGE ROI**







BELANGRIJK STE PUNTEN

1

Holistische Levensstijl

*Leef in een gemeenschap
ontworpen volgens de 7 Pijlers van
Integratieve Wellness. Lichaam,
geest en omgeving in balans*

2

Overal Zeezicht

*Leef in een gemeenschap
ontworpen volgens de 7 Pijlers van
Integratieve Wellness. Lichaam,
geest en omgeving in balans*

3

Servicegericht Wonen

*Schoonmaak, onderhoud, conciërge
en roomservice inbegrepen – geen
gedoe met het beheren van personeel*

4

Wellness Thuis

*Dagelijkse toegang tot de spa,
fitnessruimte, yoga, meditatie, in-room
fitness, tuinen en de biologische
voedselmarkt.*

5

Slim en Duurzaam

*Milieuvriendelijk ontwerp,
CitiBuddy robots en IoT-
gestuurd wonen voor comfort
en efficiëntie.*

6

Gemeenschap en Verbondenheid

*Clubs op het dak, BBQ-
gazons, kinderspeelplaatsen
en sociale lounges bevorderen
een sterk gevoel van
verbondenheid.*

7

Financieel Voordeel

*Eenvoudig beheer van
kortetermijnverhuur via de
Citi Developers App;
sterke ROI door de vraag
naar wellnesstoerisme.*



Neem contact met ons op

citideveloper.com

800 44440

Villa No 1 & 2, 625 Jumeirah Road,
Umm Suqeim First, Dubai, UAE