



جزيرة  
الثريا  
من اجمل مكان

# اكتشف نمط الحياة الفاخر على جزيرة ساحرة



## حيث تلتقي أرض الجزيرة بسحر البحر لتقديم تجربة فريدة لأسلوب حياة راقٍ.

تقع جزيرة الثريا في قلب مدينة الشارقة، وتُعد إحدى الوجهات المميزة في مشروع مدينة أجمل مكان

تُعد جزيرة الثريا وجهة فريدة تجسد نمط حياة الجزيرة الفاخر، وتحفة فنية ساحرة تحتفي بالعناصر الطبيعية المتميزة من خيوط الشمس الذهبية إلى حبات الرمل المتلألئة، إلى أمواج البحر الأزرق الواسع، لتتكامل بسلاسة مع الحياة العصرية في الجزيرة.





## نظرة عامة على المشروع

مساحة الجزيرة 5,098,781 قدم مربع

مساحة الشاطئ الخاص 564,344 قدم مربع

الوحدات السكنية فلل سي بريز مكوّنة من 5 غرف نوم

فلل أزورا مكوّنة من 6 غرف نوم

فلل سيرين مكوّنة من 6 غرف نوم

فلل جراندبور مكوّنة من 8 غرف نوم

قصور ماجيستك مكوّنة من 8 غرف نوم





## المرافق الرئيسية

جزيرة الثريا، واحة عنوانها الفخامة وطابعها الهدوء والسكينة، تغوص في أعماق الطبيعة الساحرة لتضفي للمكان طابعاً فريداً من نوعه ونمط حياة لا يُضاهى.

تقدم جزيرة الثريا مجموعة واسعة من الخيارات الترفيهية التي تليبي طموحاتك. تم تخصيص كل لحظة تقضيها في هذه الجزيرة الساحرة لتحظى بنمط حياة استثنائي لا مثيل له، بدءاً من التجارب الفريدة لتناول الأطعمة اللذيذة إلى عروض التسوق الحصرية إلى غيرها من التجارب الفريدة التي لا تُنسى.

حديقة للحيوانات الأليفة		شاطئ خاص	
منطقة ركوب الدراجات		رصيف ومنصة عائمة	
صالة ألعاب		أنشطة مائية	
سبا		ردهة شاطئية	
حمام سباحة ترفيهي		منطقة تسوق	
منطقة متعددة الاستخدامات		مطاعم	
مساحات مكتبية		منطقة لعب الأطفال	
مسجدين بأقسام منفصلة		منطقة شواء	



## أنواع الوحدات السكنية

متوسط السعر (بالدرهم الإماراتي)	حجم الوحدة		نوع الوحدة
	إجمالي مساحة الأرض (قدم مربع)	إجمالي المساحة المبنية (قدم مربع)	
4,050,000.00	من 3,868.26 إلى 5,133.62	6,596.12	فلل سي بريز مكونة من 5 غرف نوم
7,600,000.00	من 6,415.05 إلى 8,975.00	7,167.69	فلل أزورا مكونة من 6 غرف نوم
6,200,000.00	من 5,351.00 إلى 6,949.05	7,159.08	فلل سيرين مكونة من 6 غرف نوم
12,350,000.00	من 10,858.65 إلى 18,829.00	14,746.56	فلل جراندبور مكونة من 8 غرف نوم
23,500,000.00	من 25,369.38 إلى 37,773.80	25,758.04	قصور ماجيستك مكونة من 8 غرف نوم

## خطة الدفع للعملاء داخل الدولة

كل 6 أشهر  
60/40% - 30% أثناء التشييد

### جدول الدفعات

01 - ديسمبر - 25	01 - يونيو - 25	01 - ديسمبر - 24	01 - يونيو - 24
5%	5%	5%	10%
			دفعة أولى
عند اكتمال المشروع	01 - يونيو - 27	01 - ديسمبر - 26	01 - يونيو - 26
60%	5%	5%	5%

## خطة الدفع للعملاء من خارج الدولة

كل 6 أشهر  
60/40% - 20% أثناء التشييد

### جدول الدفعات

01 - ديسمبر - 25	01 - يونيو - 25	01 - ديسمبر - 24	01 - يونيو - 24
2.5%	5%	5%	20%
			دفعة أولى
عند اكتمال المشروع	01 - يونيو - 27	01 - ديسمبر - 26	01 - يونيو - 26
60%	2.5%	2.5%	2.5%



## نقاط البيع الفريدة

مرحباً بك في "أجمل مكان"، المشروع التطويري الذي يُعيد تعريف فخامة الحياة وروعته من خلال تقديم مجموعة من الوحدات السكنية للنخبة على جزيرة ساحرة. استمتع بحياة هادئة وفاخرة في جزيرة الثريا، وحقق أحلامك بنمط حياة استثنائي بالقرب من دبي. اكتشف جوهر الحياة على جزيرة خاصة واستمتع بجمال الطبيعة مع شاطئ خاص وإطلالات خلابة. اهرب من ضجج المدينة وانعم بالهدوء والسكينة، حيث تقدم هذه الوجهة الفاخرة للنخبة فرصة فريدة للاستمتاع بحياة مفعمة بالرفاهية والتميز.

## سهولة الوصول

توفر جزيرة الثريا تجربة فريدة لنمط حياة فاخر مع إمكانية الوصول إليها بكل سلاسة. يمكن لسكانها الجزيرة الاستمتاع بالهدوء والسكينة والتواصل مع العالم الخارجي بكل سهولة ويسر بفضل موقعها القريب من المطارات الرئيسية (مطار الشارقة الدولي، مطار رأس الخيمة الدولي، ومطار دبي الدولي)، وشبكات النقل، والطرق الرئيسية (طريق الاتحاد، وطريق الشيخ محمد بن زايد، وطريق الإمارات).

## قريبة من الإمارات الشمالية

تقع جزيرة الثريا في قلب الشارقة، وتوفر لسكانها ميزة الوصول السلس إلى المجتمعات الرئيسية المجاورة. هذه الميزة الاستراتيجية تعزز التواصل السهل مع المنطقة المحيطة النابضة بالحياة، كما تتيح لهم سهولة الوصول إلى الإمارات المجاورة مثل عجمان (٩ دقائق)، وأم القيوين (دقيقة واحدة)، ورأس الخيمة (٣١ دقيقة) ودبي (٣٦ دقيقة).

## نمط الحياة في الجزيرة

ترتكز جزيرة الثريا على عناصرها الطبيعية من الشمس والبحر والرمال، حيث يبرز جمالها من خلال الشواطئ المتألقة تحت أشعة الشمس المشرقة والأنشطة المائية العديدة والفعاليات المجتمعية النابضة بالحياة. يُمكن لسكان الجزيرة الاستمتاع بتجارب متنوعة من الأنشطة الخارجية والمرافق العالمية المتطورة التي تُعزز نمط حياتهم النشط والمفعم بالحيوية.

## مشروع تطويري بفكر رائد

تُعد جزيرة الثريا واحدة من الجزر المرموقة ضمن مدينة أجمل مكان، فهي واحدة فنية ساحرة ترسي معايير جديدة لمشاريع الجزر المستقبلية. تتألق الجزيرة بتطورها المتميز، مدعومة بموقعها الفريد ووحداتها السكنية المحدودة والفاخرة، مما يجعلها إحدى الوجهات المميزة والجاذبة في المنطقة.



جزيرة  
الثرىا  
من أجمل مكان

# مشروع تطويري فاخر على جزيرة ساحرة من أجمل مكان



امسح الكود  
لمعرفة الموقع

لمعرفة المزيد عن هذا المشروع التطويري وتسجيل اهتمامك،  
الرجاء التواصل معنا على

[www.ajmalmakan.com](http://www.ajmalmakan.com)

[sales@ajmalmakan.com](mailto:sales@ajmalmakan.com)

800 42 666